Vooroverleg omgevingsvergunning

Als uit de vergunningcheck van het omgevingsloket.nl blijkt dat u een omgevingsvergunning moet aanvragen, is het in veel gevallen verstandig eerst een vooroverleg met de gemeente te hebben. Dit kunt u via het omgevingsloket.nl doen. Soms is het echter makkelijker om via dit formulier het vooroverleg in gang te zetten.

Op grond van dit vooroverleg zal de gemeente Ermelo nagaan of uw project realiseerbaar is. Daarvoor toetsen wij in ieder geval aan het bestemmingsplan en, voor zover het bouwwerken betreft, aan redelijke eisen van welstand. Ook andere relevante regelgeving kan hierbij betrokken worden.

Het tarief voor het behandelen van een vooroverleg bedraagt € 100,00. Als er sprake is van het afwijken van het bestemmingsplan (projectafwijkingsbesluit of bestemmingsplanwijziging), dan bedragen de leges:

- € 360,00 voor het beoordelen van de ruimtelijke wenselijkheid
- € 2.175,00 voor het beoordelen van een ruimtelijke onderbouwing

Als dit vooroverleg resulteert in een omgevingsvergunning, dan worden de leges van het vooroverleg verrekend met de leges voor de omgevingsvergunning.

Vul dit formulier in, zet uw handtekening en stuur dit formulier met de bijbehorende bijlagen op naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 500, 3850 AM Ermelo.

gemeente ermelo

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

[redacted]

Vooroverleg

Betreft (omschrijving project) KINDERDAGVERBLIJF GEBOUW

Adres project BUITENBRINKWEG 77

Bouw-/projectkosten (exclusief btw) [redacted]

z.o.z

Omschrijving materialen en kleuren	Materiaal	Kleur
Cementraam/plint	Grijs - stuc	
Opgaand werk, gevelbekleding	Potdekpl - zwart	
Dakbedekking	Dakpanplaten - Terra/rood	
Raamhout	Kunstof - wit	
Kozijnhout	Kunstof - wit	
Deuren en luiken	-	
Goten, boeidelen, windveren	wit	

Ondertekening

Datum 04-07-2017

Handtekening opdrachtgever/ontwer[redacted]

Om onnodig tijdverlies bij de beoordeling van het vooroverleg te voorkomen verzoeken wij u om onderstaande tekeningen/gegevens in te dienen:

- een goede situatietekening met terreinmaten, aangrenzende bebouwing, straatnamen, kadastrale nummers en een noordpijl;
- een tekening van de plattegronden, doorsneden en gevels, inclusief gevels van de belendende percelen (indien van toepassing) op schaal 1:100;
- foto's van aangrenzende bebouwing en bestaande bebouwing;
- bij verbouw en/of uitbreiding een tekening van de bestaande toestand;
- andere relevante informatie.

N.B.

- Weet u niet zeker of uw project vergunningvrij is of niet (vergunningcheck op www.omgevingsloket.nl), vraag de gemeente Ermelo dan om behandeling van een vergunningcheck. U krijgt dan schriftelijk te horen of u voor uw project een omgevingsvergunning moet aanvragen. De kosten voor het in behandeling nemen van een vergunningcheck zijn € 45,00.
- Voor complexe aanvragen is het raadzaam dat wij de conceptaanvraag beoordelen op volledigheid. Dat voorkomt dat wij in een later stadium aanvullende gegevens aan u moeten vragen of de vergunning buiten behandeling moeten laten. Hiervoor brengen wij 40 % van de daadwerkelijke leges met een minimum van € 150,00 voor een omgevingsvergunning in rekening. Als er een omgevingsvergunning wordt verleend, dan worden die leges verrekend met de leges voor de vergunning.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Dan kunt u terecht bij één van de medewerkers van de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer (0341) 56 72 32. U kunt natuurlijk ook langskomen. Dit kan iedere werkdag van 08.30 - 12.30 uur.

Kenmerk:	OLO-4495247 19e0004975			Telefoon:	E-mail:		Legenda:	
Project omschrijving:	Bedrijfsgebouw						a.	akkoord
Adres:	Oude Nijkerkerweg 165 te Ermelo						a.o.	akkoord met opmerkingen
Constructeur:	De Lange Adviesbureau						n.a.	niet akkoord
Toetser Constructie:	[redacted]			[redacted]	[redacted]		Vervallen	Document vervallen
Inspecteur:								

nr.	*Documentnaam*	*doc. datum*	*omschrijving*	*controle*	*type*	*status*	*bevinding / opmerking*	*aandachtspunten / restrisico's uitvoering/ opmerking*
	ontvangen d.d. 14-11-2019			**27-11-2019**				
1	4495247_1561123820328_19-257_Constructieopzet	mei-19	Constructieopzet			Vervallen		
2	4495247_1562558872782_115118-D02-fundering-19072019	5-7-2019	Fundering		tekening	Vervallen		
3	4495247_1562558872801_115118-D03-staalconstructie-19072019	5-7-2019	Staalconstructie		tekening	Vervallen		
4	4495247_1573537269685_115118-D01_-_gevels_en_doorsneden-07112019	5-7-2019	Gevels en doorsneden		tekening	Vervallen	Zie opmerking bij Constructieopzet	
5	4495247_1573537269793_115118-D02_-_constructieblad_onderbouw-07112019	5-7-2019	Constructieblad onderbouw		tekening	Vervallen	Zie opmerking bij Constructieopzet	
6	4495247_1573537269815_115118-D03_-_constructieblad_bovenbouw-07112019	7-11-2019	Constructieblad bovenbouw		tekening	Vervallen	Zie opmerking bij Constructieopzet	
7	4495247_1573537269847_115118-D04_-_principedetails-07112019	7-11-2019	Principedetails		tekening	Vervallen	Zie opmerking bij Constructieopzet	
8	4495247_1573537572483_19-257_190919_constructieopzet	sep-19	Constructieopzet		overig	Vervallen	De opzet van de constructie als aangegeven in dit document is onvoldoende. Er is niet aangegeven hoe de constructie is opgebouwd op de kopgevels en langsgevels. Ditzelfde geldt voor de constructie op de even cijferassen. Uit de constructiebladen lijkt hier gebruik gemaakt te worden van een dragende staalconstructie. Op de oneven cijferassen is op de constructiebladen ook staalconstructie getekend, evenals schoren in het dakvlak. De constructie als uitgewerkt op de constructiebladen komt voor de bovenbouw niet overeen met deze constructieopzet.	
	ontvangen d.d. 02-12-2019			**6-12-2019**				

nr.	Documentnaam	doc. datum	omschrijving	controle	type	status	bevinding / opmerking	aandachtspunten / restrisico's uitvoering/ opmerking
	19-257_191129_constructieopzet	nov-19	Constructieopzet		overig	a.	Opzet akkoord. Aanvullende cosntructieve gegevens als gewichts- en stabiliteitbeoordeling nog aan te leveren, evenals sonderingen en funderingsadvies. Zie ook pagina 2.	
	4495247_1573537269685_115118-D01_-_gevels_en_doorsneden-07112019	5-7-2019	Gevels en doorsneden		tekening	a.	Zelfde tekening als vorige beoordeling. Nu wel akkoord i.c..m gewijzigde constructieopzet.	
	4495247_1573537269793_115118-D02_-_constructieblad_onderbouw-07112019	5-7-2019	Constructieblad onderbouw		tekening	a.	Zelfde tekening als vorige beoordeling. Nu wel akkoord i.c..m gewijzigde constructieopzet.	
	4495247_1573537269815_115118-D03_-_constructieblad_bovenbouw-07112019	7-11-2019	Constructieblad bovenbouw		tekening	a.	Zelfde tekening als vorige beoordeling. Nu wel akkoord i.c..m gewijzigde constructieopzet.	
	4495247_1573537269847_115118-D04_-_principedetails-07112019	7-11-2019	Principedetails		tekening	a.	Zelfde tekening als vorige beoordeling. Nu wel akkoord i.c..m gewijzigde constructieopzet.	

De constructieve (detail)tekeningen en/of berekeningen van de in ieder geval hieronder genoemde onderdelen moeten nog via het OLO worden ingediend, het liefst zes, maar uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden:	
Omschrijving	**Toelichting**
Gewichtsberekening	
Stabiliteitsberekening	
Funderingsadvies incl sonderingen	
Wapening fundering	
Wapening begane grondvloer	
Wapening verdiepingsvloer	
Staalconstructie incl. ankerplan	
Dakconstructie	Balklaag, gordingen, beplating en verankering dakconstructie
Vloerafscheiding	
Trappen	

Kenmerk:	OLO-4495247 19e0004975			Telefoon:	E-mail:		Legenda:	
Project omschrijving:	Bedrijfsgebouw						a.	akkoord
Adres:	Oude Nijkerkerweg 165 te Ermelo						a.o.	akkoord met opmerkingen
Constructeur:	De Lange Adviesbureau						n.a.	niet akkoord
Toetser Constructie:	[redacted]			[redacted]	[redacted]		Vervallen	Document vervallen
Inspecteur:								
nr.	*Documentnaam*	*doc. datum*	*omschrijving*	*controle*	*type*	*status*	*bevinding / opmerking*	*aandachtspunten / restrisico's uitvoering/ opmerking*
	ontvangen d.d. 14-11-2019			**27-11-2019**				
1	4495247_1561123820328_19-257_Constructieopzet	mei-19	Constructieopzet			Vervallen		
2	4495247_1562558872782_115118-D02-fundering-19072019	5-7-2019	Fundering		tekening	Vervallen		
3	4495247_1562558872801_115118-D03-staalconstructie-19072019	5-7-2019	Staalconstructie		tekening	Vervallen		
4	4495247_1573537269685_115118-D01_-_gevels_en_doorsneden-07112019	5-7-2019	Gevels en doorsneden		tekening	n.a.	Zie opmerking bij Constructieopzet	
5	4495247_1573537269793_115118-D02_-_constructieblad_onderbouw-07112019	5-7-2019	Constructieblad onderbouw		tekening	n.a.	Zie opmerking bij Constructieopzet	
6	4495247_1573537269815_115118-D03_-_constructieblad_bovenbouw-07112019	7-11-2019	Constructieblad bovenbouw		tekening	n.a.	Zie opmerking bij Constructieopzet	
7	4495247_1573537269847_115118-D04_-_principedetails-07112019	7-11-2019	Principedetails		tekening	n.a.	Zie opmerking bij Constructieopzet	
8	4495247_1573537572483_19-257_190919_constructieopzet	sep-19	Constructieopzet		overig	n.a.	De opzet van de constructie als aangegeven in dit document is onvoldoende. Er is niet aangegeven hoe de constructie is opgebouwd op de kopgevels en langsgevels. Ditzelfde geldt voor de constructie op de even cijferassen. Uit de constructiebladen lijkt hier gebruik gemaakt te worden van een dragende staalconstructie. Op de oneven cijferassen is op de constructiebladen ook staalconstructie getekend, evenals schoren in het dakvlak. De constructie als uitgewerkt op de constructiebladen komt voor de bovenbouw niet overeen met deze constructieopzet.	

Factuur

burgerservicenr. [redacted]
factuurnummer 40411/251700299
factuurdatum 30-08-2017

[redacted]

gemeente ermelo

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 72 80
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285002449
BTW NL001831136B01

Omschrijving	Bedrag
[redacted]	4.600,00
Totaal €	4.600,00

Wij verzoeken u te betalen voor **29-09-2017** onder vermelding van het factuurnummer. Het rekeningnummer van de gemeente Ermelo is NL92 BNGH 0285002449.

Vooroverleg omgevingsvergunning

gemeente ermelo

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNG 0285 0024 49

Als uit de vergunningcheck van het omgevingsloket.nl blijkt dat u een omgevingsvergunning moet aanvragen, is het in veel gevallen verstandig eerst een vooroverleg met de gemeente te hebben. Dit kunt u via het omgevingsloket.nl doen. Soms is het echter makkelijker om via dit formulier het vooroverleg in gang te zetten.

Op grond van dit vooroverleg zal de gemeente Ermelo nagaan of uw project realiseerbaar is. Daarvoor toetsen wij in ieder geval aan het bestemmingsplan en, voor zover het bouwwerken betreft, aan redelijke eisen van welstand. Ook andere relevante regelgeving kan hierbij betrokken worden.

Het tarief voor het behandelen van een vooroverleg bedraagt € 100,00. Als er sprake is van het afwijken van het bestemmingsplan (projectafwijkingsbesluit of bestemmingsplanwijziging), dan bedragen de leges:

- € 365,00 voor het beoordelen van de ruimtelijke wenselijkheid
- € 2.215,00 voor het beoordelen van een ruimtelijke onderbouwing

Als dit vooroverleg resulteert in een omgevingsvergunning, dan worden de leges van het vooroverleg verrekend met de leges voor de omgevingsvergunning.

Met ingang van 1 augustis 2018 worden vooroverleggen gepubliceerd op www.ermelo.nl en in het Ermelo's Weekblad.

Vul dit formulier in, zet uw handtekening en stuur dit formulier met de bijbehorende bijlagen op naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 500, 3850 AM Ermelo.

Gegevens aanvrager **Gemachtigde**

[redacted]

Vooroverleg

Betreft (omschrijving project)	Bedrijfsgebouw .....
Adres project	Oude Nijkerkerweg 116 .....
Bouw-/projectkosten (ecl. BTW)	[redacted]

Opmerking

In de anterieure overeenkomst met de gemeente Ermelo is afgesproken dat geen gebruik wordt gemaakt van de eerder verleende vergunning. Hiervoor in de plaats zal deze aanvraag worden gesteld, echter zonder leges verplichting.

Omschrijving materialen en kleuren

	Materiaal	Kleur
Cementraam/plint		
Opgaand werk, gevelbekleding	Metalen wandpanelen	Ral 7039
Dakbedekking	EPDM	antraciet
Raamhout	Aluminium	Ral 9005
Kozijnhout	Aluminium	Ral 9005
Deuren en luiken	Aluminium	Ral 9005
Goten, boeidelen, windveren	Metalen panelen	Ral 9005

Ondertekening

Datum 06-08-2018

Handtekening opdrachtgever/ontwerper [redacted]

Om onnodig tijdverlies bij de beoordeling van het vooroverleg te voorkomen verzoeken wij u om onderstaande tekeningen/ gegevens in te dienen:

- een goede situatietekening met terreinmaten, aangrenzende bebouwing, straatnamen, kadastrale nummers en een noordpijl;
- een tekening van de plattegronden, doorsneden en gevels, inclusief gevels van de belendende percelen (indien van toepassing) op schaal 1:100;
- foto's van aangrenzende bebouwing en bestaande bebouwing;
- bij verbouw en/of uitbreiding een tekening van de bestaande toestand;
- **andere relevante informatie.**

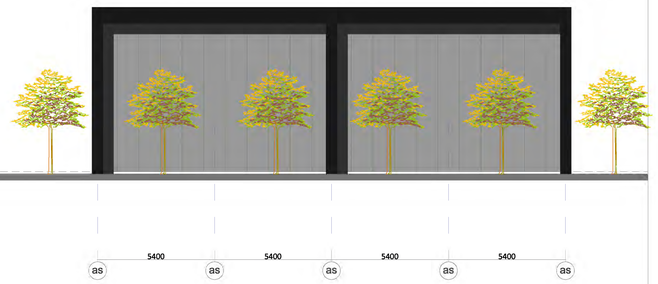
N.B.

- **Weet u niet zeker of uw project vergunningvrij is of niet (vergunningcheck op www.omgevingsloket.nl), vraag de gemeente Ermelo dan om behandeling van een vergunningcheck. U krijgt dan schriftelijk te horen of u voor uw project een omgevingsvergunning moet aanvragen. De kosten voor het in behandeling nemen van een vergunningcheck zijn € 45,00.**
- **Voor complexe aanvragen is het raadzaam dat wij de conceptaanvraag beoordelen op volledigheid. Dat voorkomt dat wij in een later stadium aanvullende gegevens aan u moeten vragen of devergunning buiten behandeling moeten laten. Hiervoor brengen wij 40% van de daadwerkelijke leges met een minimum van € 150,00 voor een omgevingsvergunning in rekening. Als er een omgevingsvergunning wordt verleend, dan worden die leges verrekend met de leges voor de vergunning.**

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Dan kunt u terecht bij één van de medewerkers van de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer (0341) 56 73 21. U kunt natuurlijk ook langskomen. Dit kan iedere werkdag van 08.30 - 12.30 uur.



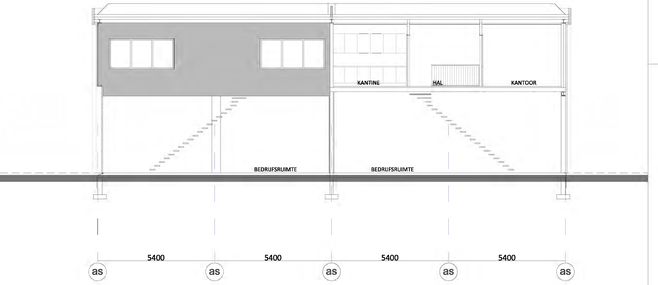
VOORGEVEL (zijde parkeerplaats)



VOORGEVEL (zijde parkeerplaats)



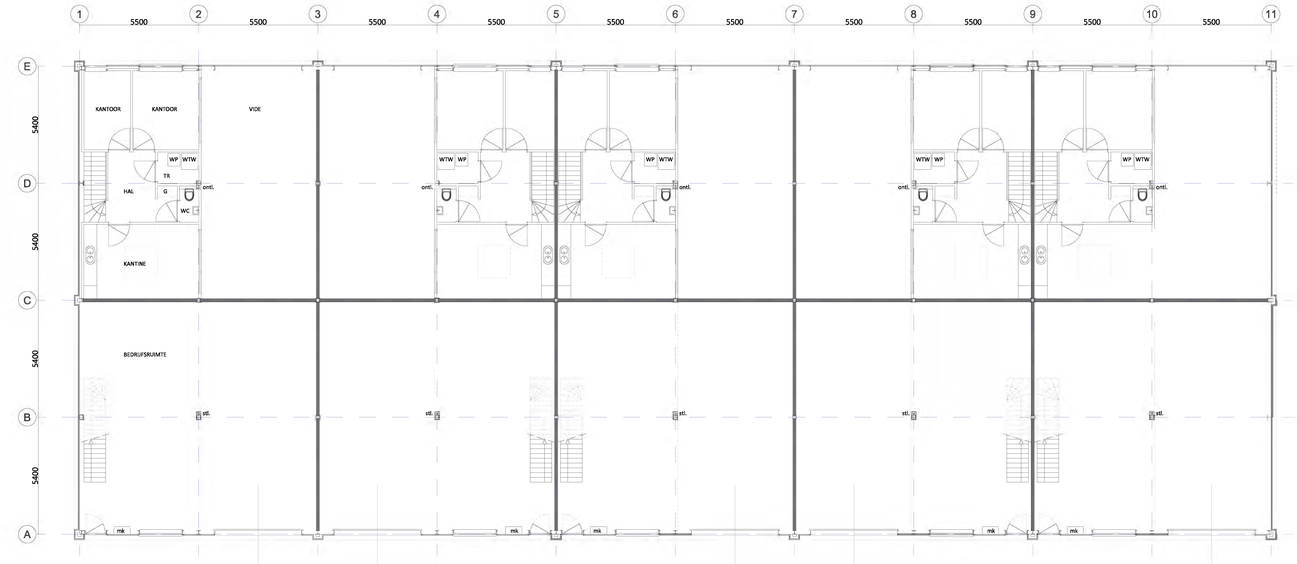
VOORGEVEL



DWARSDOORSNEDE



LANGSDOORSNEDE



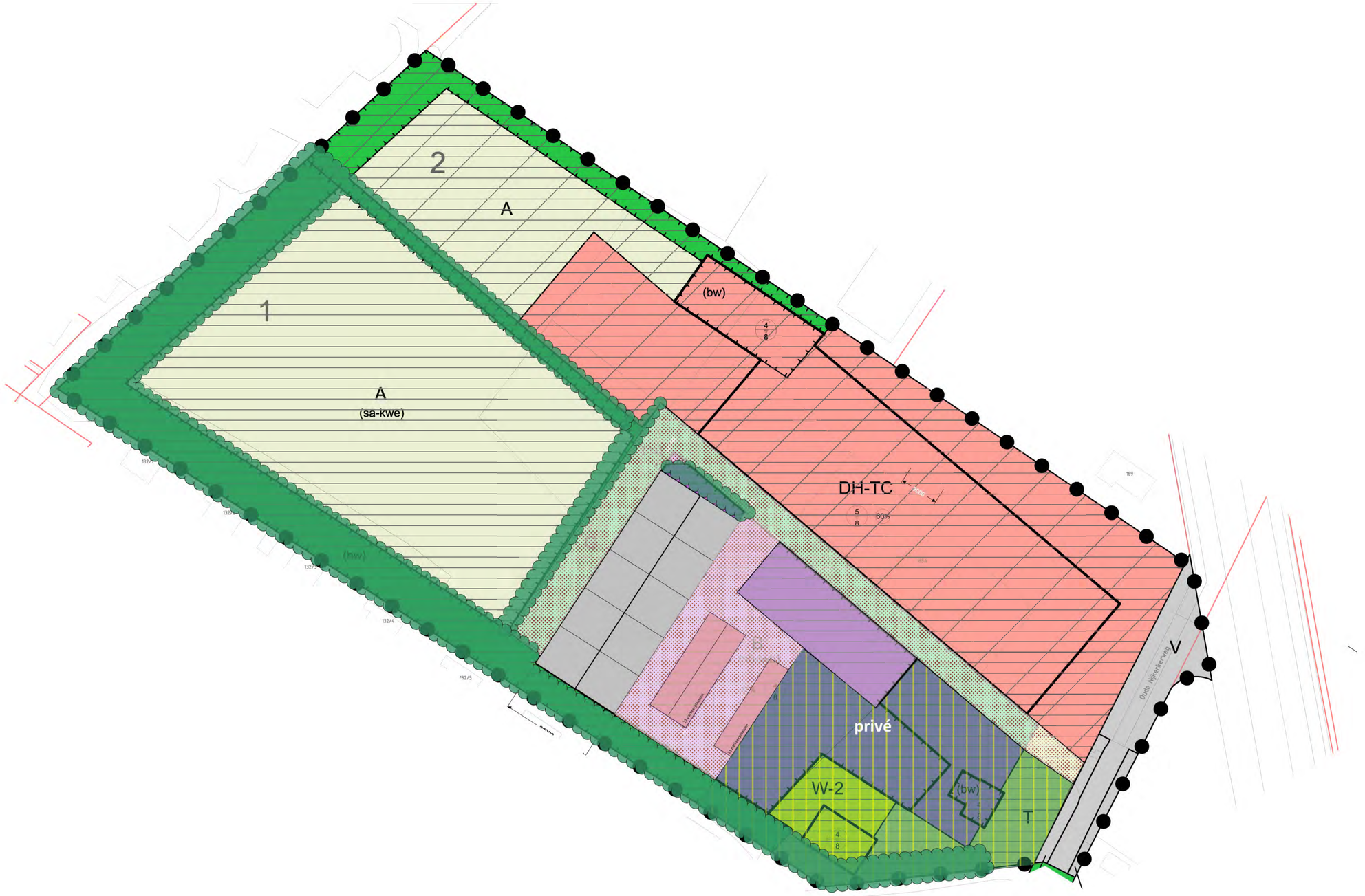
PLATTEGRONDEN

wijzigingen	datum

project: 10 bedrijfsunits te Ermelo	schaal: 1:100
onderdeel: Schetsplan	datum: voorlopig
	get.: GB
opdrachtgever: [redacted]	formaat: A0
	stad nr.: S1

Veen architekten bna
Fazantlaan 19 - 3852 AM Ermelo
Tel.: 0341-558300
Fax: 0341-561454
E-mail: [redacted]
internet: www.veen.nl

work nr.: 115118



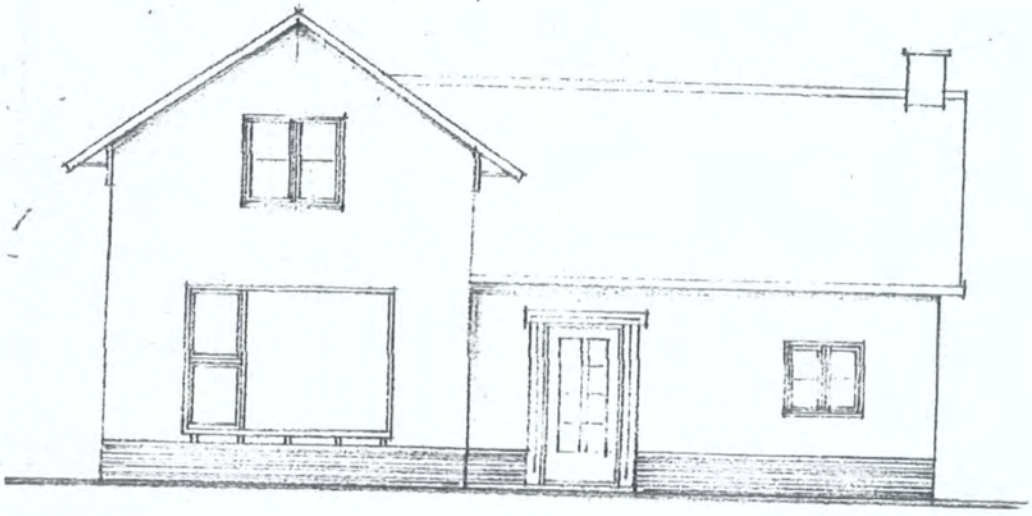
Project
Bedrijfsgebouw Oude Nijkerkerweg 165 Ermelo

Onderwerp
Situatie met parkeren

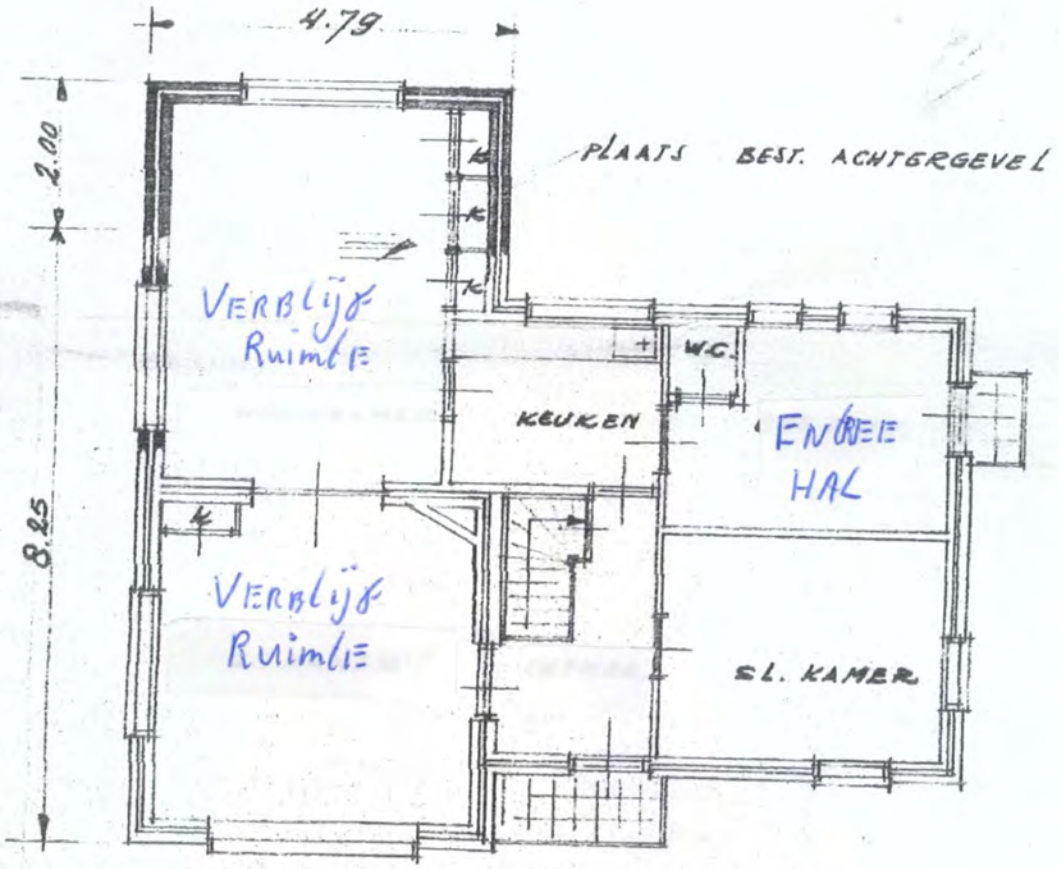
Opdrachtgever
[redacted]

Veen Architekten bna bv
Fazantlaan 19 - 3852 AM - Ermelo
0653 364 384
[redacted]

werknummer	schaal	datum	afmeting
115518	1:500	07-06-2018	A1



VOORGEVEL



PLATTE GROND.

provincie GELDERLAND

Bezoekadres
Gebouw Marktstate
Eusebiusplein 1a
6811 HE Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

PJ Milieu B.V.
Nijverheidsstraat 21
3861 RJ NIJKERK GLD

datum
24 februari 2017

zaaknummer
2017-003010

onderwerp

BUS
Ontvangstbevestiging/behandelingsbericht

Gevalsnaam	:	Oude Nijkerkerweg 165a
Plaats	:	3853 JP Ermelo
Gemeente	:	Ermelo
Nummer van verontreiniging	:	GE023301741
E-mailadres	:	

Geachte

Op 20 februari 2017 ontvingen wij van u een meldingsformulier van het Besluit uniforme saneringen (hierna BUS) voor de categorie: immobiel.

Het gaat om de bodemsanering gelegen op locatie Oude Nijkerkerweg 165a in Ermelo, gemeente Ermelo.

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:
. Meldingsformulier BUS en bijbehorende rapport(en).

Indien u binnen 5 weken geen bericht van ons heeft ontvangen, betekent dit dat u toestemming heeft om met de sanering te starten. Tot die tijd mag u niet starten met de sanering. Indien wij niet met de BUS-melding instemmen ontvangt u voor het verstrijken van de termijn een afkeuringsbrief. U ontvangt dus geen instemmingsbrief meer.

Procedure
Wij publiceren de melding via www.overheid.nl. U kunt zoeken door GE023301741 in te vullen. Belanghebbenden krijgen twee weken de gelegenheid te reageren op deze melding.

Melding startdatum sanering:
U gebruikt het "Meldingsformulier bodemsanering" om de datum van de feitelijke start van de sanering te melden. Dit dient vijf werkdagen voor de aanvang van de sanering te worden gemeld.

inlichtingen bij Provincieloket

e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 99 99

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

provincie
GELDERLAND

Het "Meldingsformulier bodemsanering" van de BUS-sanering (110 kB) is te vinden op de site https://www.gelderland.nl/Besluit-Uniforme-Saneringen-BUS-melding onder formulier startmelding en kan worden toegezonden per:**e-mail: postbus@odra.nl (als pdf-bestand het ingevulde formulier ondertekend bij de e-mail voegen)**

Melding wijziging tijdens sanering
Als er bij de uitvoering van de sanering redenen zijn om af te wijken van het ingediende meldingsformulier, dan moet de melder dit vooraf schriftelijk of per e-mail melden aan Gedeputeerde Staten.

Verlenging beslistermijn (BUS artikel 8, lid 1)
De saneringswerkzaamheden dienen aan te vangen uiterlijk een jaar nadat het bevoegd gezag de melding heeft ontvangen. Het bevoegd gezag mag deze termijn niet meer verlengen.
De melding vervalt als de saneringswerkzaamheden niet binnen de termijn van twaalf maanden zijn aangevangen.

Wanneer u vragen heeft, kunt u bellen of een e-mail sturen. Contactpersoon en e-mailadres vindt u in de voettekst van deze brief.

Wij verzoeken u bij alle correspondentie het zaaknummer en het nummer van verontreiniging te vermelden. Deze nummers vindt u boven aan deze brief.

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

[redacted]

Bijlage digitaal: meldingsformulier en/of rapport(en): doc.nr. 02518386

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 2450320
info@aadl.nl

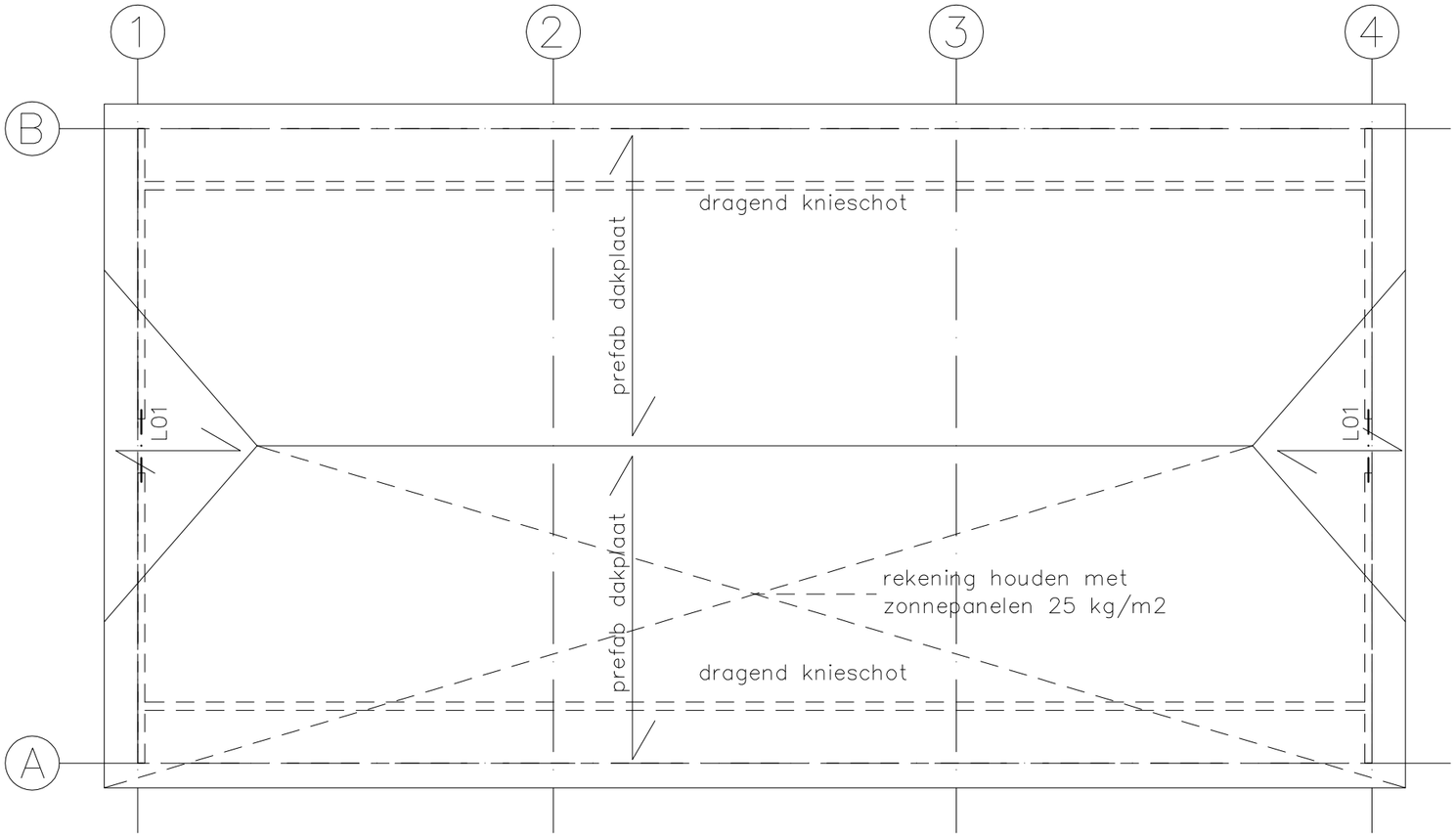
Constructieoverzichten: Nieuwbouw kinderdagverblijf
Buitenbrinkweg 77 Ermelo

Opdrachtgever:

Projectnummer: 17-406A

Datum: 04-07-2017

Bladen: B-01 - B-03



KAPCONSTRUCTIE

prefab kapconstructie + verbindingen volgens opgaaf leverancier

dragend knieschot stijlen 46x71 h.o.h. 0,4 m
voorzien van 9 mm multiplex

L01 bi staltonlatei 150 mm opleg

werk: Nieuwbouw kinderdagverblijf
Buitenbrinkweg 77 Ermelo

onderdeel: **Kapconstructie**

opdrachtgever:

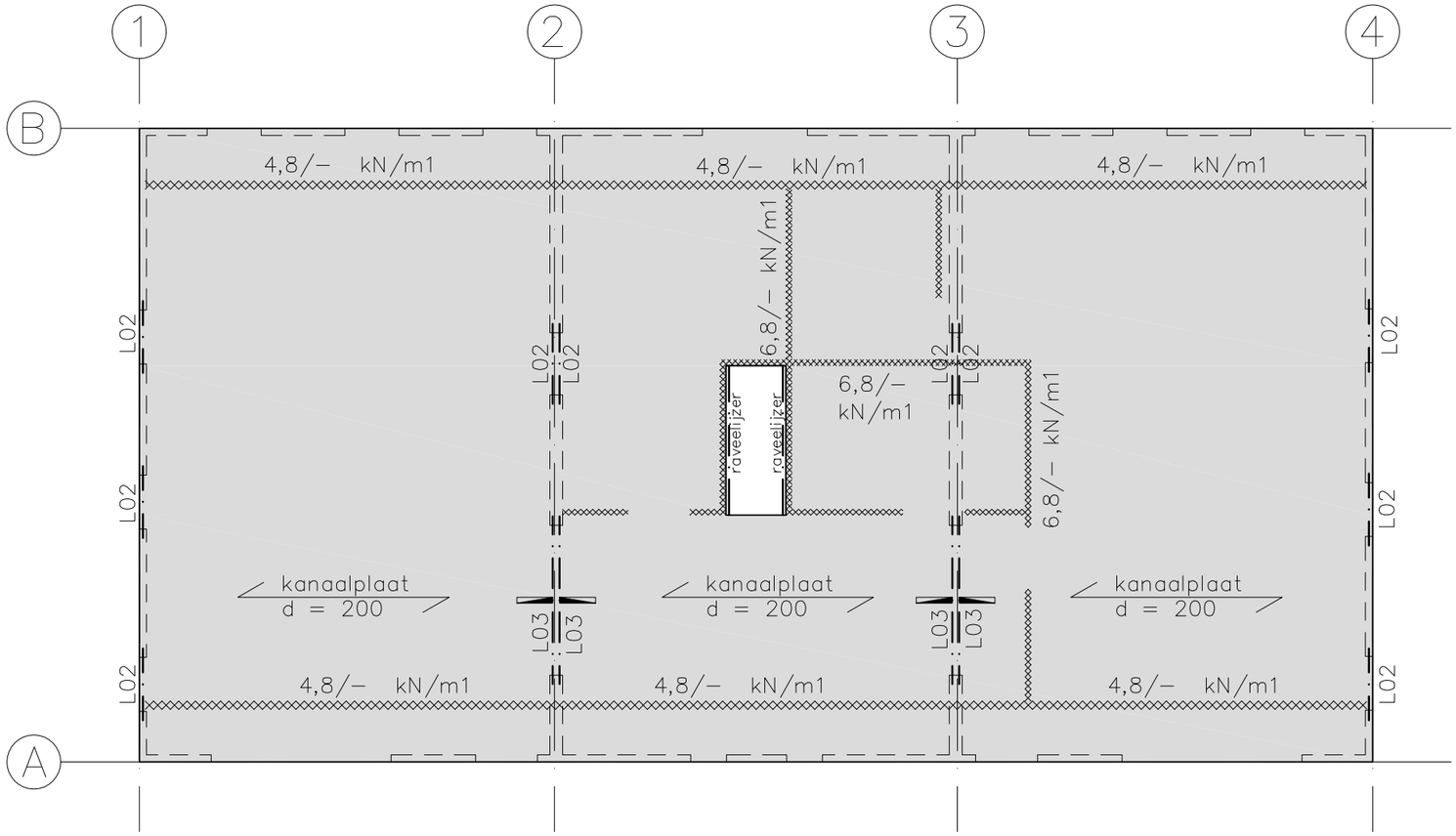
schaal	formaat	getekend
1: 100	A3	G S
details 1:	datum 04–07–2017	bladno. B–01

DE LANGE ADVIESBUREAU
ADVISEURS VOOR BOUWKUNDIGE
EN CIVIELTECHNISCHE CONSTRUCTIES
Watergoorweg 104 3861MA Nijkerk
TEL 033 2450320
email: info@aadl.nl

werkno. 17–406A

Z:\2017\17–406 Nieuwbouw kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 81 Ermelo\17–406A kinderdagverblijf

© copyright 2013 AADL



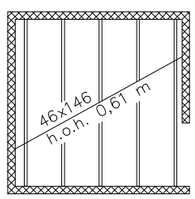
1STE VERDIEPINGSVLOER

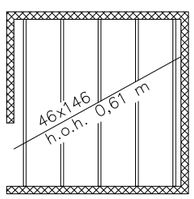
kanaalplaat d = 200 mm
afwerkvloer d = 50 mm

var. bel. 5,00 kN/m2

binnenspouwblad d = 120 mm kzst CS12 lijmblokken
dragende binnenwanden 214 mm kzst CS12 lijmblokken

lateien		opleg
L02	L150x100x10	150 mm
L03	L200x200x20	200 mm

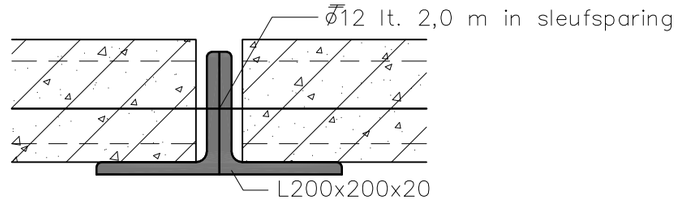




PLAT DAK

balklaag voorzien van 18 mm underlayment

HSB wand stijlen 46x96 h.o.h. 0,4 m
voorzien van 12 mm multiplex



Detail oplegging vloeren L03
Schaal 1:10

werk: Nieuwbouw kinderdagverblijf
Buitenbrinkweg 77 Ermelo

onderdeel: 1ste Verdiepingsvloer

opdrachtgever:

schaal	formaat	getekend
1: 100	A3	G S
details 1:	datum 04–07–2017	bladno. B–03

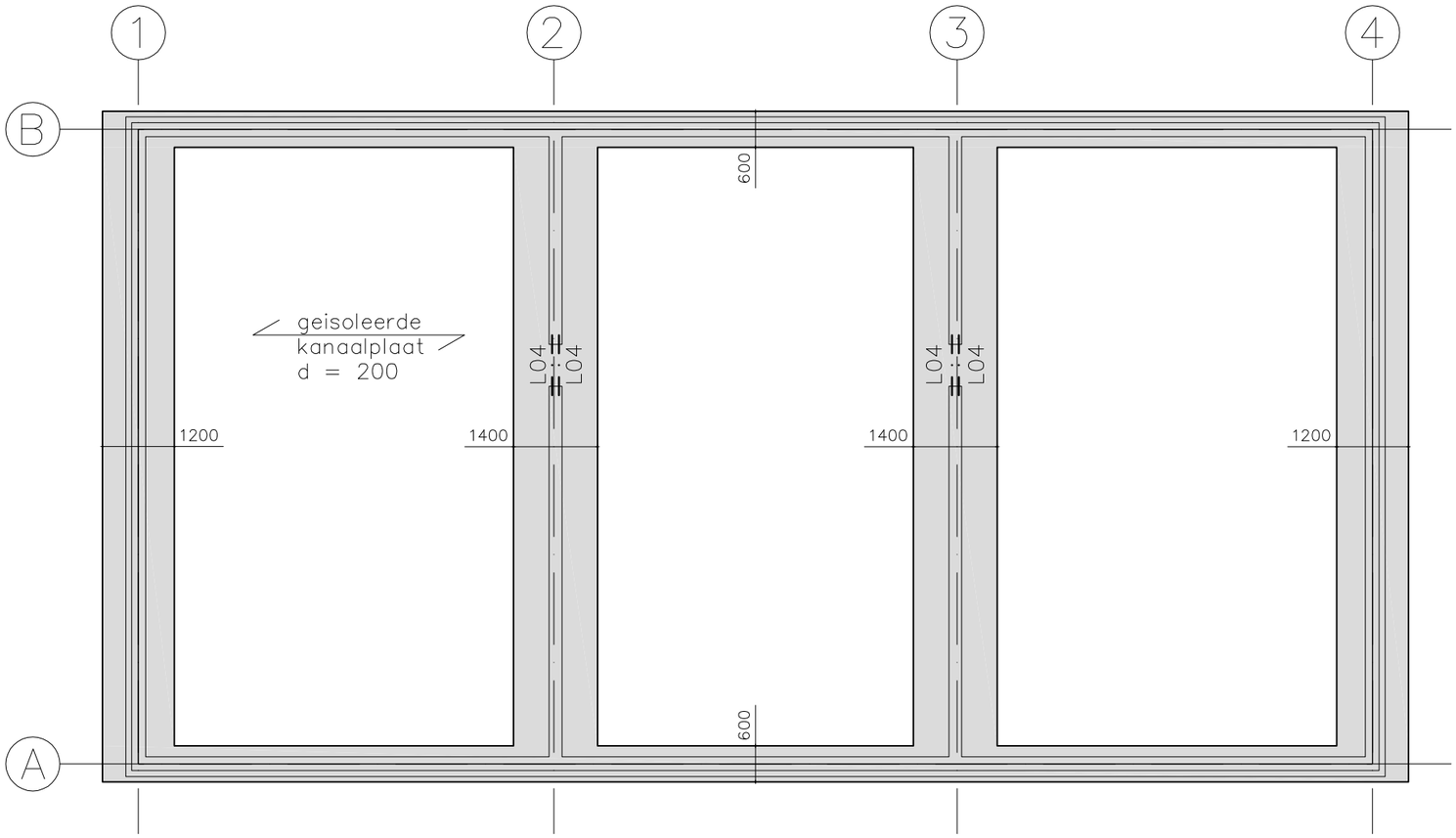
DE LANGE ADVIESBUREAU
ADVISEURS VOOR BOUWKUNDIGE
EN CIVIELTECHNISCHE CONSTRUCTIES
Watergoorweg 104 3861MA Nijkerk
TEL 033 2450320
email: info@aadl.nl

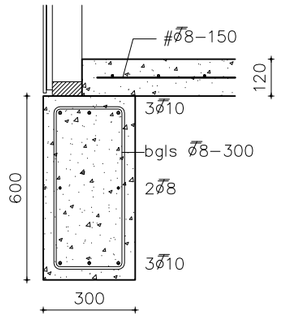
werkno. 17–406A

Z:\2017\17–406 Nieuwbouw kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 81 Ermelo\17–406A kinderdagverblijf.dgn

© copyright 2013 AADL

B-03





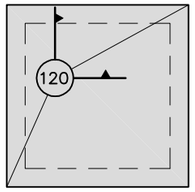
vorstrand berging
schaal 1:20

FUNDERING

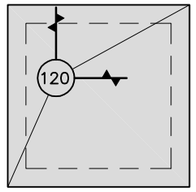
- Fundering
  - Gronddruk in het werk te controleren. Minimale conusweerstand 5 Mpa
  - Grond aanvullen tot bovenkant fundering
  - Indien nodig grondverbetering toe passen aanbrengen in lagen van max. 30 cm mechanisch verdichten

- BG vloer
kanaalplaatvloer d = 200 mm
afwerklaag 50 mm
var. bel. 5,00 kN/m2

lateien	opleg
L04 L150x100x10	150 mm thermisch verzinkt



- BG vloer berging
betonvloer d = 120 mm
wapening # Ø8–150 (m)



- Fundering stroken
  - Strook 600*200 mm
  - Wapening # Ø8–150 (o)
  - Strook 1200*200 mm
  - Wapening # Ø10–150 (o)
  - Strook 1400*200 mm
  - Wapening # Ø12–150 (o)

- Vorstrand
  - balk 300*600 mm
  - Wapening 3Ø10 (b+o)
  - Bgls Ø8–300

Beton specificatie

1e laag (boven)
2e laag (boven)
3e laag (boven)
3e laag (onder)
2e laag (onder)
1e laag (onder)

grindbeton	:	gewapend
sterkteklasse	:	C20/25
milieuklasse	:	xc4
consistentiegebied	:	3
cement	:	CEM I – CEM III/A
korrel	:	D=31,5
wapening	:	FeB500B
laslengte wap.	:	50x ØD

Onderdeel	onder	boven– en zijvlak
strook	70	
balk	35	35
poer		
vloer	50	
wand		

werk: Nieuwbouw kinderdagverblijf
Buitenbrinkweg 77 Ermelo

onderdeel: **Fundering**

opdrachtgever

schaal	formaat	getekend
1: 100	A3	G S
details 1:	datum 04–07–2017	bladno. B–03

DE LANGE ADVIESBUREAU
ADVISEURS VOOR BOUWKUNDIGE
EN CIVIELTECHNISCHE CONSTRUCTIES
Watergoorweg 104 3861MA Nijkerk
TEL 033 2450320
email: info@aadl.nl

werkno. 17–406A

Z:\2017\17–406 Nieuwbouw kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 81 Ermelo\17–406A kinderdagverblijf.dgn

©copyright 2013 AADL

DE LANGE
ADVIESBUREAU
Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 20
info@aadl.nl

Werk: ***Nieuwbouw kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 77 Ermelo***

Projectnummer: **17-406 A**

Onderdeel: Constructieberekening t.b.v. de omgevingsvergunning

Opdrachtgever: [redacted]

Ontwerp: Agrifirm Exlan
Postbus 1033
7940 KA Meppel

Constructeur: [redacted]

Gecontroleerd: [redacted]

Datum: Nijkerk, juli 2017

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave berekening nr. 1 d.d. 4 juli 2017

1.0	Overzicht constructies	blz. B-01 - B-03
2.0	Voorschriften, inleiding, algemene gegevens en aangenomen belastingen	blz. 3 - 5
3.0	Berekening constructies	blz. 6 - 11
4.0	Constructie uitvoer	blz. 101 - 103

Statische berekening

Inleiding:

Het kinderdagverblijf wordt opgebouwd uit een prefab kap en een 200 mm kanaalplaat verdiepings- en begane grondvloer.
De stabiliteit wordt verzorgd door de schijfwerking van het dak, de vloeren en de gevels.

De fundering bestaat uit een strokenfundering onder alle dragende- en stabiliteitswanden. De gronddruk dient in het werk gecontroleerd te worden. Indien nodig dient grondverbetering te worden toegepast e.e.a. volgens opgave hoofdconstructeur.

Voorschriften:

Eurocode 0:	*Grondslagen*
NEN-EN 1990 / NB:2011	Grondslagen van het constructief ontwerp
Eurocode 1:	*Belastingen op constructies*
NEN-EN 1991-1-1 / NB:2011	Dichtheden, eigen gewicht, opgelegde belastingen
NEN-EN 1991-1-2 / NB:2011	Belastingen bij brand
NEN-EN 1991-1-3 / NB:2011	Sneeuwbelastingen
NEN-EN 1991-1-4 / NB:2011	Windbelastingen
NEN-EN 1991-1-5 / NB:2011	Thermische belastingen
NEN-EN 1991-1-7 / NB:2011	Buitengewone belastingen (botsing, explosie)
Eurocode 2:	*Betonconstructies*
NEN-EN 1992-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1992-1-2 / NB:2011	Ontwerp en berekening van betonconstructies bij brand
Eurocode 3:	*Staalconstructies*
NEN-EN 1993-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1993-1-2 / NB:2011	Staalconstructies bij brand
NEN-EN 1993-1-8 / NB:2011	Aanvullende regels voor verbindingen
NEN-EN 1993-1-10 / NB:2011	Aanvullende regels voor taaiheid en eigenschappen in dikterichting
Eurocode 4:	*Staal-betonconstructies*
NEN-EN 1994-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1994-1-2 / NB:2011	Staal-betonconstructies bij brand
Eurocode 5:	*Houtconstructies*
NEN-EN 1995-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1995-1-2 / NB:2011	Houtconstructies bij brand
Eurocode 6:	*Constructies van metselwerk*
NEN-EN 1996-1-1 / NB:2011	Algemene regels voor constructies van gewapend en ongewapend metselwerk
NEN-EN 1996-1-2 / NB:2011	Ontwerp en berekening van metselwerkconstructies bij brand
Eurocode 7:	*Geotechnisch ontwerp*
NEN-EN 1997-1 / NB:2011	Algemene regels
Eurocode 9:	*Aluminiumconstructies*
NEN-EN 1999-1-1 / NB:2011	Algemene regels
NEN-EN 1999-1-2 / NB:2011	Ontwerp en berekening van constructies bij brand
NEN8700:2011 & NEN8701:2011	*Beoordeling van de constructieve veiligheid van een bestaand bouwwerk*

Algemene gegevens:

Gebouwgegevens:

Gebouwklasse	: C		
Situatie	: Nieuwbouw		
Bouwwerk	: kinderdagverblijf		
Ontwerplevensduurklasse	: 3	Gebouwen en andere gewone constructies	
Ontwerplevensduur	: 50	jaar	
Gevolgklasse	: CC2		
Gebouwhoogte	: 7,8	m¹ boven maaiveld	
Gebouwbreedte	: *10,6*	m¹	
Gebouwdiepte	: *21*	m¹	
Gebouwvormfactor	: 1,1 over de diepte		
	: 1,1 over de breedte		
Betrouwbaarheidsniveau	β : 3,8 wn; 2,8 wd		
Red.f. voor ongunstige, blijvende bel.	ξ : 0,89		

Windbelasting:

Windgebied	: III	
Terreincategorie	: Onbebouwd	
Piekstuwdruk	q_p : 0,64	
Constructietype	: Gebouwen van gewapend beton	
Windrichting	: Alle windrichtingen	
Basiswindsnelheid	v_b: 24,5 m/s	
Waarschijnlijkheidsfactor	c_{prob} : 1,00	
Bouwwerkfactor	$c_s c_d$: 0,91	

Betonconstructies:

Betonkwaliteit	: C20/25
Betonstaalkwaliteit	: B500 B

Staalconstructies:

Constructiestaal	EN 10025-2	Liggers	: S 235
		Buis / kokerprofielen	: S 275
Boutkwaliteit		Staalconstructie	: 8.8
		Funderingsankers	: 4.6

Houtconstructies:

Sterkteklasse	Gezaagd constructief	: C18
	Gezaagd constructief	: C24
	Gelamineerd	: GL28h
Klimaatklasse	: 1	

Geotechnisch ontwerp:

Geotechnische categorie	: 2; Grondslag volgens grondonderzoek
	los gepakt zand γ = 17kN/m3; φ = 30°; qc = 5Mpa

Rekenwaardes belastingen:

NEN-EN 1990	*Blijvend*	*Veranderlijk*	
(STR/GEO) (verg. 6.10a):	*1,35*	*1,50*	
(STR/GEO) (verg. 6.10b):	*1,20*	*1,50*	

Belastingen:

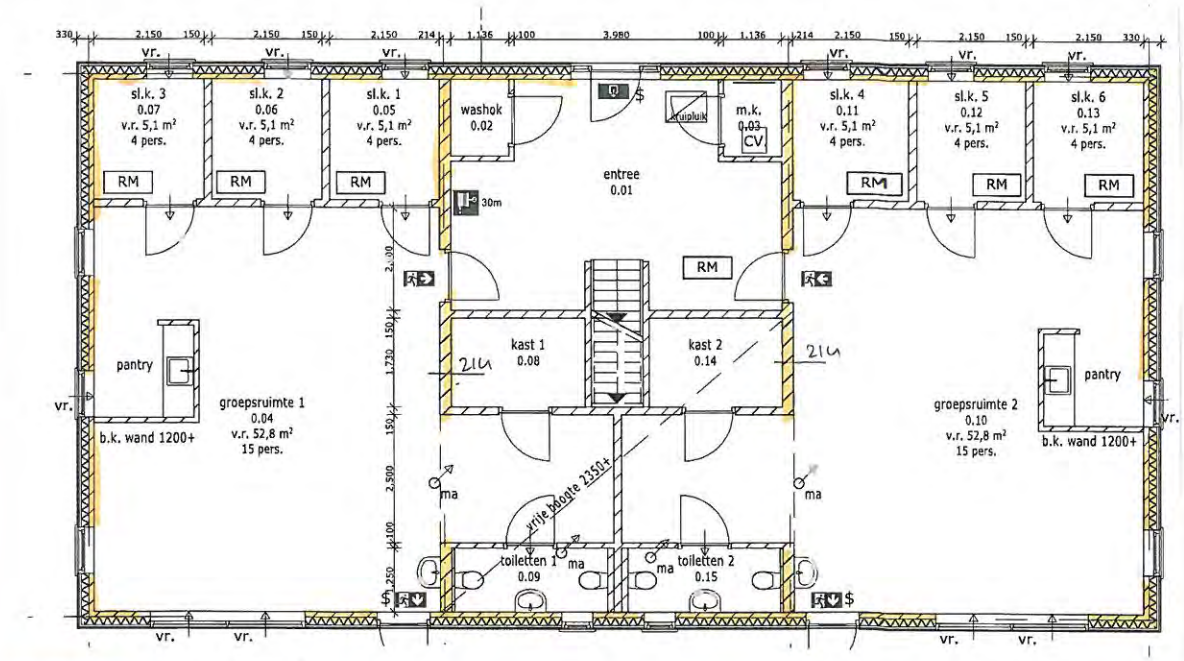
Dakconstructie:	H-zadeldaken						
G_{rep} = golfplaten	helling ± °	40				0,1/cos(40)	= 0,13 kN/m²
gordingen / plafond	0,30 kN/m²					0,3/cos(40)	= 0,39 kN/m²
zonnepablen	0,25 kN/m²					0,25/cos(40)	= 0,33 kN/m²+
							0,85 kN/m²
q_{rep} = veranderlijke belasting	ψ_0 = 0,0	ψ_1 = 0,0	ψ_2 = 0,0	ψ_t = 1,00			= 0,00 kN/m²
Q_{rep} = veranderlijke belasting						Opp = 0,01 m2	= 2,00 kN
q_{rep} = wind (druk)	ψ_0 = 0,0	ψ_1 = 0,2	ψ_2 = 0,0			(0,53+0,3)*0,64	= 0,53 kN/m²
q_{rep} = wind (zuiging)						(-0,87+-0,2)*0,64	= -0,68 kN/m²
q_{rep} = sneeuw ($\mu_1 * c_i$)	ψ_0 = 0,0	ψ_1 = 0,2	ψ_2 = 0,0	ψ_t = 1,00		(0,8*(60-40)/30)*0,7*1	= 0,37 kN/m²
q_{rep} = sneeuw ($\mu_2 * c_i$)						1,6*0,7*1	= 1,12 kN/m²
1ste verdiepingsvloer:	C4-fysieke activiteiten						
G_{rep} = kanaalplaatvloer						d= 200mm	= 3,03 kN/m²
afwerklaag 50mm						20*0,05	= 1,00 kN/m²+
							4,03 kN/m²
Q_{rep} = veranderlijke belasting						Opp = 0,0025 m2	= 7,00 kN
q_{rep} = veranderlijke belasting	ψ_0 = 0,4	ψ_1 = 0,7	ψ_2 = 0,6	ψ_t = 1,00			= 5,00 kN/m²
Begane grondvloer:	C4-fysieke activiteiten						
G_{rep} = kanaalplaatvloer						d= 200mm	= 3,03 kN/m²
afwerklaag 50mm						20*0,05	= 1,00 kN/m²+
							4,03 kN/m²
Q_{rep} = veranderlijke belasting						Opp = 0,0025 m2	= 7,00 kN
q_{rep} = veranderlijke belasting	ψ_0 = 0,4	ψ_1 = 0,7	ψ_2 = 0,6	ψ_t = 1,00			= 5,00 kN/m²
Gevel:							
G_{rep} = kalkzandsteen CS12 lijmmortel						d= 120mm	= 2,40 kN/m²
baksteen 10 N/mm2 metselmortel M10						d= 100mm	= 2,00 kN/m²+
							4,40 kN/m²
G_{rep} = kalkzandsteen CS12 lijmmortel						d= 214mm	= 4,28 kN/m²
G_{rep} = wind	ψ_0 = 0,0					(0,8+0,3)*0,64	= 0,70 kN/m²
Gebouw:							
Q_{rep} = wind	ψ_0 = 0,0	$c_s c_d$ = 0,91				1,1*0,64*0,91	= 0,64 kN/m²
Q_{rep} = wind	ψ_0 = 0,0	$c_s c_d$ = 0,91				1,1*0,64*0,91	= 0,64 kN/m²

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 20
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 6
17-406	Datum:

* STABILITEIT



= STABILITEITSWAND

HET GEBOUW WORDT AAN 4 ZIJDEN GESTEUND DOOR STEENACHTIGE WANDEN
DE VLOEREN EN DE KAP ZORGEN VOOR DE NODIGE SCHIJFWERKING

NADERE CONTROLE BEREKENING NIET NODIG

* BINNENSPOUWBLAD

h = 2700 mm
lf = 1410 mm
l_{knik} = 2450 mm

q_d = uit wind 0,70 x 1,5 = 1,05 kN/m²

N = uit kap 3,4 x 3,7 x 0,85 x 0,9 = 14,8 kN
uit vloer 3,4 x 0,6 x 4,03 x 0,9 = 7,4 "
22,2 kN ⇒ /1,41 = 15,7 kN/m

PAS TOE: 120 mm m kest. CS12 lijmblokken
zie blz. 101

www.aadl.nl

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 20
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 7
17-406	Datum:

* lijnlast 1 t.p.v. DRAGEND KNIESCHOT

q = ↓ KAP 5,3 × 0,85 = 4,5 kN/m'
↓ KNIESCHOT 0,8 × 0,40 = 0,3
4,8 kN/m'

* HEA Balklast
lft: 2,8 m'

h.h 9,6 m'

PAS TOE: 46×146
HK 5/2: 102

www.aadl.nl

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 02
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 8
17-406A	Datum:

L02 Hoekstaal

Overspanning l_t: 1,2 m¹

Belastingen:

$q_{pb;rep}$	Dakconstructie:	0,85	*	1,00			=	0,85 kN/m¹			
	1ste verdiepingsvloer:	4,03	*	3,50			=	14,11 kN/m¹			
	Binnenspouwblad	2,40	*	3,00			=	7,20 kN/m¹			
	e.g. balk							0,19 kN/m¹			
	$q_{i;per}$							22,34 kN/m¹			
						ψ_0		Q_i			$Q_i * \psi_i$
$q_{vb;rep}$	Dakconstructie:	1,12	*	1,00	*	0,00	=	1,12 kN/m¹			0,00 kN/m¹
	1ste verdiepingsvloer:	5,00	*	3,50	*	0,40	=	17,50 kN/m¹			7,00 kN/m¹
										$q_{var;a}$	7,00 kN/m¹
										$q_{var;b}$	17,50 kN/m¹

NEN-EN 1990	Blijvend	Veranderlijk
verg 6.10a:	1,35	1,50
verg 6.10b:	1,20	1,50

q_d				=	40,66 kN/m¹		
				=	53,06 kN/m¹		
$w_{3;toel.}$:	(1/500 * l)	$w_{max;toel.}$:	(1/500 * l)	w_1	=	1 mm	
$W_{y;el} \geq W_{y;Ed}$:				54,1*10^3	≥	41*10^3 mm³	accoord
$I_{y;el} \geq I_{y;Ed}$:				552*10^4	≥	213*10^4 mm⁴	accoord
M_{rep}:						7,2 kNm	
M_d:						9,6 kNm	
V_d:						31,8 kN	
Pas toe:	**Hoekstaal ongelijkzijdig 150*100*10**			opleglengte:		**150** mm¹	
$f'_d \geq \sigma_{Ed}$:	kalkzandsteen CS12 lijmmortel			3,88	≥	2,12 N/mm²	accoord
Alternatief:	**Betonlatei 100*xx**						

L03 Hoekstaal

Overspanning l_t: 2,7 m¹

Belastingen:

$q_{pb;rep}$	1ste verdiepingsvloer:	4,03	*	3,50			=	14,11 kN/m¹			
	e.g. balk							0,60 kN/m¹			
	$q_{i;per}$							14,70 kN/m¹			
						ψ_0		Q_i			$Q_i * \psi_i$
$q_{vb;rep}$	1ste verdiepingsvloer:	5,00	*	3,50	*	0,40	=	17,50 kN/m¹			7,00 kN/m¹
										$q_{var;a}$	7,00 kN/m¹
										$q_{var;b}$	17,50 kN/m¹

NEN-EN 1990	Blijvend	Veranderlijk
verg 6.10a:	1,35	1,50
verg 6.10b:	1,20	1,50

q_d				=	30,35 kN/m¹		
				=	43,89 kN/m¹		
$w_{3;toel.}$:	(1/500 * l)	$w_{max;toel.}$:	(1/500 * l)	w_1	=	2 mm	
$W_{y;el} \geq W_{y;Ed}$:				199*10^3	≥	170*10^3 mm³	accoord
$I_{y;el} \geq I_{y;Ed}$:				2850*10^4	≥	1961*10^4 mm⁴	accoord
M_{rep}:						29,3 kNm	
M_d:						40,0 kNm	
V_d:						59,3 kN	
Pas toe:	**Hoekstaal gelijkzijdig 200*200*20**			opleglengte:		**200** mm¹	
$f'_d \geq \sigma_{Ed}$:	kalkzandsteen CS12 lijmmortel			3,88	≥	1,48 N/mm²	accoord
Alternatief:	**Betonlatei 100*xx**						

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 02
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 9
17-406A	Datum:

L04 Hoekstaal

Overspanning l_t: 0,9 m¹

Belastingen:

$q_{pb;rep}$	Begane grondvloer:	4,03	*	3,50			=	14,11 kN/m¹		
	e.g. balk							0,19 kN/m¹		
	$q_{;per}$							14,29 kN/m¹		
					ψ_0		Q_i			$Q_i * \psi_i$
$q_{vb;rep}$	Begane grondvloer:	5,00	*	3,50	* 0,40		=	17,50 kN/m¹		7,00 kN/m¹
									$q_{var;a}$	7,00 kN/m¹
									$q_{var;b}$	17,50 kN/m¹

	NEN-EN 1990	Blijvend	Veranderlijk				
q_d	verg 6.10a:	1,35	1,50		=	29,80 kN/m¹	
	verg 6.10b:	1,20	1,50		=	43,40 kN/m¹	
	$w_{3;toel.}$:	(1/500 * l)	$w_{max;toel.}$:	(1/500 * l)	w_1	=	0 mm	
	$W_{y;el} \geq W_{y;Ed}$:			54,1*10^3	≥	19*10^3 mm³	accoord
	$I_{y;el} \geq I_{y;Ed}$:			552*10^4	≥	72*10^4 mm⁴	accoord
	M_{rep}:					3,2 kNm	
	M_d:					4,4 kNm	
	V_d:					19,5 kN	
	Pas toe:	**Hoekstaal ongelijkzijdig 150*100*10**		opleglengte:		**150** mm¹	
	$f_d \geq \sigma_{Ed}$:	kalkzandsteen CS12 lijmmortel		3,88	≥	1,30 N/mm²	accoord
	Alternatief:	**Betonlatei 100*xx**					

F01 Strokenfundering as A + B

Belastingen:

$q_{pb;rep}$	Dakconstructie:	0,85	*	5,70			=	4,84 kN/m¹		
	1ste verdiepingsvloer:	4,03	*	0,50			=	2,02 kN/m¹		
	Begane grondvloer:	4,03	*	0,50			=	2,02 kN/m¹		
	Gevel:	4,40	*	3,60			=	15,84 kN/m¹		
	e.g. balk							2,88 kN/m¹		
	$q_{;per}$							27,59 kN/m¹		
					ψ_0		Q_i			$Q_i * \psi_i$
$q_{vb;rep}$	Dakconstructie:	1,12	*	5,70	* 0,00		=	6,39 kN/m¹		0,00 kN/m¹
	1ste verdiepingsvloer:	5,00	*	0,50	* 0,40		=	2,50 kN/m¹		1,00 kN/m¹
	Begane grondvloer:	5,00	*	0,50	* 0,40		=	2,50 kN/m¹		1,00 kN/m¹
									$q_{var;a}$	2,00 kN/m¹
									$q_{var;b}$	8,39 kN/m¹

	NEN-EN 1990	Blijvend	Veranderlijk			
q_d	verg 6.10a:	1,35	1,50	=	40,24 kN/m¹	
	verg 6.10b:	1,20	1,50	=	45,69 kN/m¹	**Strook: 600 mm**
	σ_d			=	76 kN/m²	

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 02
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 10
17-406A	Datum:

F02 Strokenfundering as 1 + 4

Belastingen:

$q_{pb;rep}$	Dakconstructie:	0,85	*	1,00			=	0,85 kN/m¹		
	1ste verdiepingsvloer:	4,03	*	3,50			=	14,11 kN/m¹		
	Begane grondvloer:	4,03	*	3,50			=	14,11 kN/m¹		
	Gevel:	4,40	*	5,80			=	25,52 kN/m¹		
	e.g. balk							5,76 kN/m¹		
	$q_{;per}$							60,34 kN/m¹		
						ψ_0		Q_i		$Q_i * \psi_i$
$q_{vb;rep}$	Dakconstructie:	1,12	*	1,00	*	0,00	=	1,12 kN/m¹		0,00 kN/m¹
	1ste verdiepingsvloer:	5,00	*	3,50	*	0,40	=	17,50 kN/m¹		7,00 kN/m¹
	Begane grondvloer:	5,00	*	3,50	*	0,40	=	17,50 kN/m¹		7,00 kN/m¹
									$q_{var;a}$	14,00 kN/m¹
									$q_{var;b}$	35,00 kN/m¹

	NEN-EN 1990	Blijvend	Veranderlijk		
q_d	verg 6.10a:	1,35	1,50	=	102,46 kN/m¹
	verg 6.10b:	1,20	1,50	=	124,91 kN/m¹ **Strook: 1200 mm**
	σ_d			=	104 kN/m²

F03 Strokenfundering as 2 + 3

Belastingen:

$q_{pb;rep}$	1ste verdiepingsvloer:	4,03	*	7,00			=	28,21 kN/m¹		
	Begane grondvloer:	4,03	*	7,00			=	28,21 kN/m¹		
	binnenwanden	4,28	*	3,20			=	13,70 kN/m¹		
	e.g. balk							6,72 kN/m¹		
	$q_{;per}$							76,84 kN/m¹		
						ψ_0		Q_i		$Q_i * \psi_i$
$q_{vb;rep}$	1ste verdiepingsvloer:	5,00	*	7,00	*	0,40	=	35,00 kN/m¹		14,00 kN/m¹
	Begane grondvloer:	5,00	*	7,00	*	0,40	=	35,00 kN/m¹		14,00 kN/m¹
									$q_{var;a}$	28,00 kN/m¹
									$q_{var;b}$	70,00 kN/m¹

	NEN-EN 1990	Blijvend	Veranderlijk		
q_d	verg 6.10a:	1,35	1,50	=	145,73 kN/m¹
	verg 6.10b:	1,20	1,50	=	197,20 kN/m¹ **Strook: 1400 mm**
	σ_d			=	141 kN/m²

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 02
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 11
17-406A	Datum:

Draagkracht funderingstroken

Grondeigenschappen:

los gepakt zand γ = 17kN/m3; φ = 30°; qc = 5Mpa

Toelaatbare belastingen op fundering stroken:

Fundering boven grondwaterstand.

Gronddekking = 0,2 m Nq 12,0 Nγ 10,7

Gewicht grond = 17 kN/m³

					hoogte	dekking	Asben	wapening
strook 500 mm	78,5	kN/m²	q_{strook}	39,2 kN/m¹	200	70	50	#Ø8-150mm
strook 600 mm	86,8	kN/m²	q_{strook}	52,1 kN/m¹	200	70	80	#Ø8-150mm
strook 700 mm	95,1	kN/m²	q_{strook}	66,5 kN/m¹	200	70	119	#Ø8-150mm
strook 800 mm	103,4	kN/m²	q_{strook}	82,7 kN/m¹	200	70	169	#Ø8-150mm
strook 900 mm	111,7	kN/m²	q_{strook}	100,5 kN/m¹	200	70	231	#Ø8-150mm
strook 1000 mm	119,9	kN/m²	q_{strook}	119,9 kN/m¹	200	70	306	#Ø8-150mm
strook 1200 mm	136,5	kN/m²	q_{strook}	163,9 kN/m¹	200	70	502	#Ø10-150mm
strook 1400 mm	153,1	kN/m²	q_{strook}	214,4 kN/m¹	200	70	661	#Ø12-150mm
strook 1600 mm	169,7	kN/m²	q_{strook}	271,6 kN/m¹	300	70	617	#Ø12-150mm
strook 1800 mm	186,3	kN/m²	q_{strook}	335,4 kN/m¹	350	70	701	#Ø12-150mm
strook 2000 mm	202,9	kN/m²	q_{strook}	405,8 kN/m¹	450	70	691	#Ø12-150mm

Bestand : document1.vnks

Module 2 - Niet-dragende wand met (laterale) windbelasting

INVOERGEGEVENS

ONDERDEEL : binnenspouwblad

Materiaaleigenschappen:

gevolgklasse: CC2			
genormaliseerde gemiddelde druksterkte kalkzandsteen (CS 12)	f_b	=	*12 N/mm²*
mortelkwaliteit: morteltype: Lijmmortel			
volumiek gewicht kalkzandsteen		=	*103 kN/m³*

Geometrie van de wand:

dikte	t	=	*120 mm*
hoogte	h	=	*2700 mm*
breedte	ℓ	=	*1410 mm*
strookbreedte windbelasting	L_{wind}	=	*2450 mm*

Belastingen:

Horizontale belasting	p_{Ehd}	=	*1,050 kN/m²*
	q_{Ehd}	=	*2,573 kN/m*
Verticale belasting (q_{Evd} = ¥ $_G$ ¥ t b = 0,9 x 103 x 0,12 x 1,41)	q_{Evd}	=	*15,685 kN/m*

BEREKENING

Bepaling capaciteit volgens art. 6.3.1 van NEN-EN 1996-1-1 (nl):
Resultaten

$f_k = K (f_b)^{\sim} = 0{,}8 \times 12^{0{,}85} = 6{,}61$ N/mm² ...(3.2)

$f_d = \frac{f_k}{¥_M} = \frac{6{,}61}{1{,}7} = 3{,}89$ N/mm² $_{xd1} = \frac{f_{xk1}}{¥_M} = \frac{0{,}6}{1{,}7} = 0{,}35$ N/mm²

$N_{Ed.b.d} = h\, q_{Evd} = 42{,}349$ kN $M_{b.d} = -N_{Ed.b.d} \left(\frac{t}{2} - \frac{N_{Ed.b.d}}{2\, \ell\, f_d} \right) = -2{,}38$ kNm

$V_{t.d} = q_{Ehd} \frac{h}{2} + \frac{M_{b.d}}{h} = 2{,}592$ kN $V_{b.d} = q_{Ehd}\, h - V_{t.d} = 4{,}353$ kN

$y = V_{t.d} / q_{Ehd} = 1{,}008$ m

$M_{v.d} = V_{t.d}\, y - q_{Ehd} \frac{y^2}{2} = 1{,}31$ kNm $N_{v.d} = q_{Evd}\, y = 15{,}806$ kN

$\pm_d = \min\left(\frac{N_{v.d}}{\ell\, t}; 0{,}2\, f_d \right) = 0{,}093$ N/mm² $M_{R.d} = (f_{xd1} + \pm_d) \frac{\ell\, t^2}{6} = 1{,}51$ kNm

artikel 6.3.1(1)

$M_{v.d} = 1{,}31$ kNm < $_{R.d} = 1{,}51$ kNm u.c. = 0,86 Capaciteit van de wand voldoet. ...(6.14)

Conclusie : Wand voldoet.

Project : 17-406A Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 29/06/2017
Eenheden : kN/m/rad
Bestand : Z:\2017\17-406 Nieuwbouw kinderdagverblijf [redacted] Ermelo\17-406A kinderdagverblijf\construct.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2011(nl)
	NEN-EN 14080:2013		

H-01 balklaag

Algemene gegevens

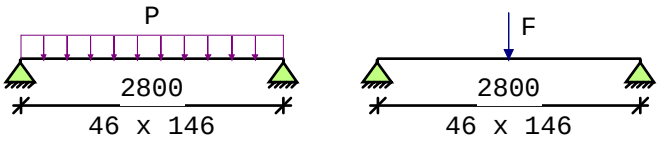
B x H	[mm] :	46 x 146	Sterkteklasse	:	C18
Overspanning	[mm] :	2800	Klimaatklasse	:	I
Opleglengte	[mm] :	100	Referentie periode [j]:		50
H.o.h. afstand	[mm] :	610	Min. eigenfreq. [Hz] :		3
Beschot sterkteklasse:		C18			
Dikte beschot	[mm] :	18	$E_{0,mean}$ x I [Nm²/m] :		4374

Permanente belastingen G_{rep}

EG balklaag	:	0.50
Extra belasting	:	0.00
Totaal [kN/m²]	:	0.50

Veranderlijke belastingen

$P_{rep}+P_{wanden}$	[kN/m²] :	1.00 =	1.00 + 0.00
Ψ_0	[-] :	0.00	
Ψ_2	[-] :	0.00	
F_{rep}	[kN] :	2.00	
F_{rep} oppervlak	[m²] :	0.10 x 0.10	
Reductiefactor	:	0.77	



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)
Formule 6.10a: γ_G : 1.35 γ_Q : 1.50
Formule 6.10b: $\xi\gamma_G$: 1.20 γ_Q : 1.50

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)
γ_M[-]: 1.30

Meegenomen combinaties in de berekening :		k_{mod}[-]	b_{ef}[mm]	$k_{c,90,q}$	$k_{c,90,F}$
* Perm. + q-last (6.10a)	(G_{rep} + P_{rep})	0.60	46	1.00	
* Perm. + q-last (6.10b)	(G_{rep} + P_{rep})	0.90	46	1.00	
* Perm. + puntlast (6.10a)	(G_{rep} + F_{rep})	0.60	46	1.00	1.00
* Perm. + puntlast (6.10b)	(G_{rep} + F_{rep})	0.90	46	1.00	1.00

Project : 17-406A Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 29/06/2017
Eenheden : kN/m/rad

Resultaten (maatgevende combinaties)			**eis**		**u.c.**
Perm + plast(6.10b) frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$	= 11.92 <	12.53	[N/mm²]	0.95
Perm + plast(6.10b) frm(6.13)	$\sigma_{v,d}$	= 0.68 <	2.35	[N/mm²]	0.29
Perm + plast(6.10b) frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d}/(k_{c,90,q}*f_{c,90,d}) + \sigma_{c,90,F,d}/(k_{c,90,F}*f_{c,90,d}) < 1.00$ = 0.11/ 1.52+ 0.63/ 1.52 = 0.49				
Geconc. belasting	u_{bij}	= 7.92 <	11.20	[mm]	0.71
Geconc. belasting	$u_{net,fin}$	= 10.20 <	11.20	[mm]	0.91
Resonantie : eerste eigen frequentie		= 11.77 >	3.00	[Hz]	0.25

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 2450320
info@aadl.nl

Constructieoverzichten: Nieuwbouw schuur Buitenbrinkweg 77 Ermelo

Opdrachtgever:

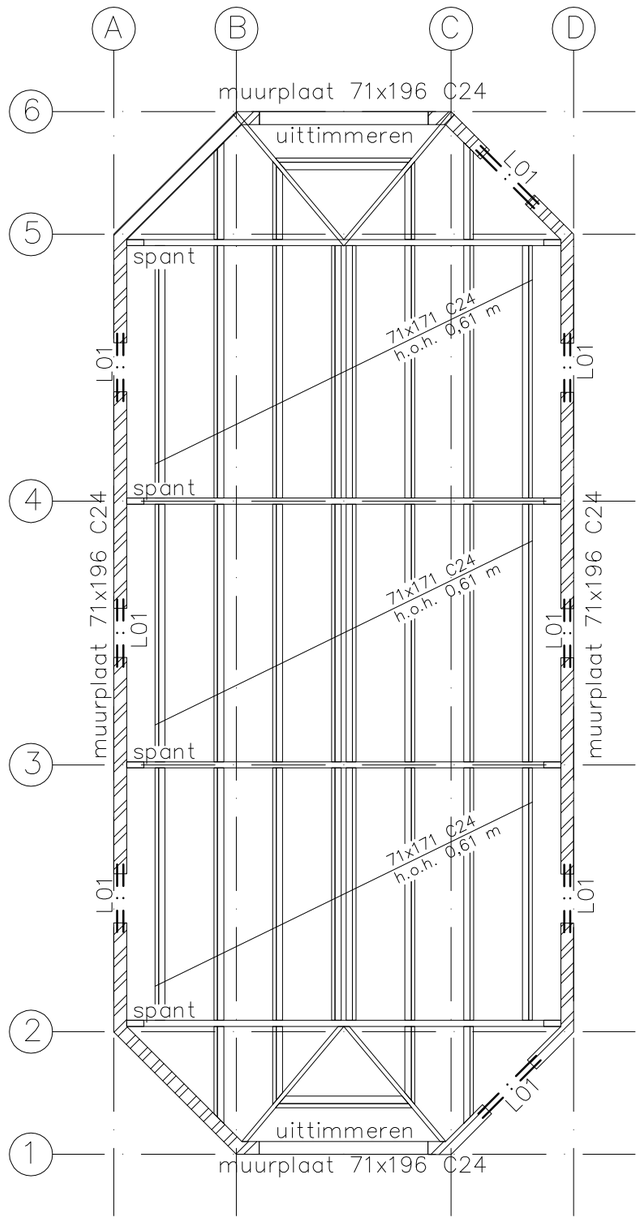


Projectnummer: 17-406B

Datum: 04-07-2017

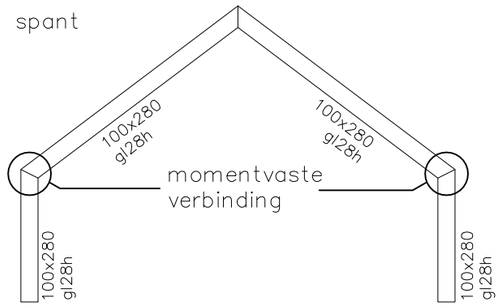
Bladen: B-01 - B-02

B-01



KAPCONSTRUCTIE

houtconstructies verankeren tegen opwaaien



verbindingen volgens opgave leverancier

lateien
L01 2 x staltonlatei 150 mm opleg

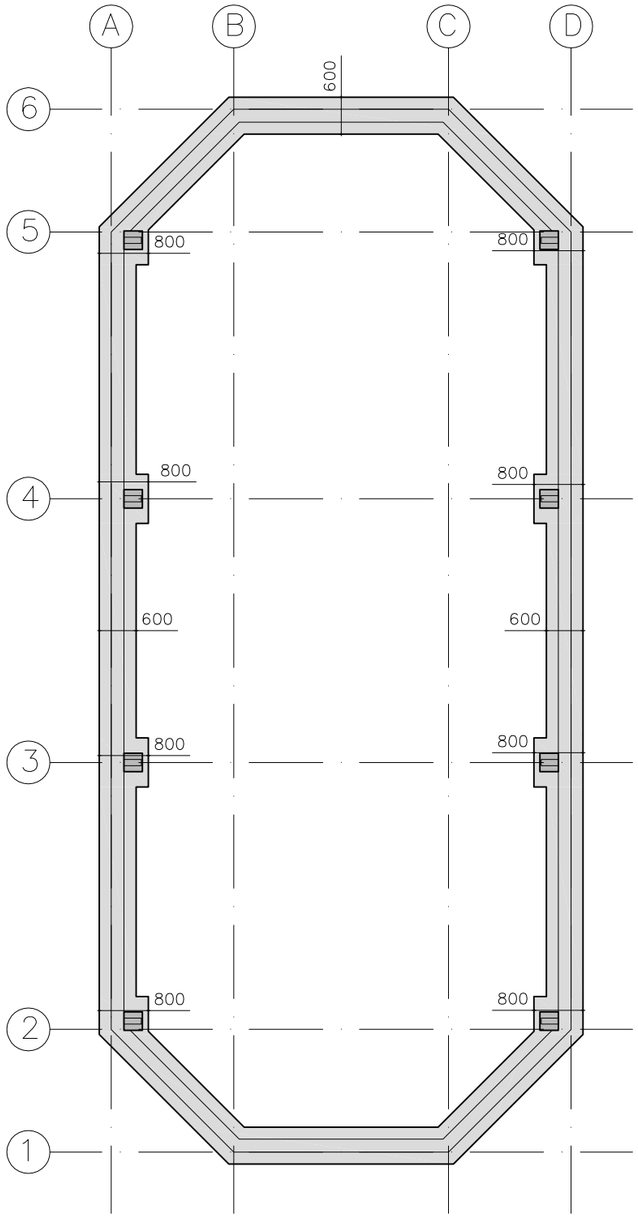
werk: Nieuwbouw schuur Buitenbrinkweg 77 Ermelo		
onderdeel: **Kapconstructie**		
opdrachtgever:		
schaal 1: 100	formaat A3	getekend G S
details 1:	datum 04–07–2017	bladno. B–01

DE LANGE ADVIESBUREAU
ADVIESEURS VOOR BOUWKUNDIGE
EN CIVIELTECHNISCHE CONSTRUCTIES
Watergoorweg 104 3861MA Nijkerk
TEL 033 2450320
email: info@aadl.nl

werkno. 17–406B

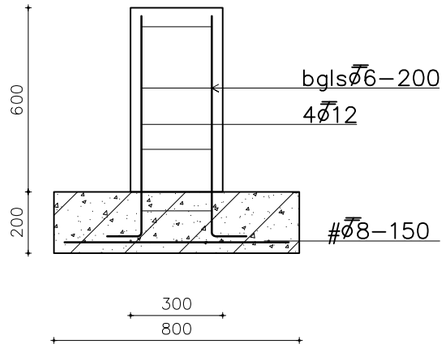
Z:\2017\17–406 Nieuwbouw kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 81 Ermelo\17–406B schuur

© copyright 2013 AADL



FUNDERING

- Fundering
  - Gronddruk in het werk te controleren. Minimale conusweerstand 5 Mpa
  - Indien nodig grondverbetering toe passen aanbrengen in lagen van max. 30 cm mechanisch verdichten
- BG vloer
  - Betonvloer d = 150 mm
  - Wapening # Ø8–150 (o+b)
- Fundering stroken
  - Strook 600*200 mm
  - Wapening # Ø8–150 (o)
- Poer A
  - Poerplaat 800*800*200 mm
  - Wapening # Ø8–150 (o)
  - Stiep 300*300*600
  - Wapening 4 Ø12 + bgls Ø6–200



Poer A
Schaal 1:20

werk	Nieuwbouw schuur Buitenbrinkweg 77 Ermelo		
onderdeel	**Fundering**		
opdrachtgever			
schaal 1: 100	formaat A3	getekend G S	
details 1: 20	datum 04–07–2017	bladno. B–02	

DE LANGE ADVIESBUREAU
ADVISEURS VOOR BOUWKUNDIGE
EN CIVIELTECHNISCHE CONSTRUCTIES
Watergoorweg 104 3861MA Nijkerk
TEL 033 2450320
email: info@aadl.nl

werkno. 17–406B

Z:\2017\17–406 Nieuwbouw kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 81 Ermelo\17–406B schuur

©copyright 2013 AADL

DE LANGE
ADVIESBUREAU
Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 20
info@aadl.nl

Werk: ***Nieuwbouw schuur Buitenbrinkweg 77 Ermelo***

Projectnummer: **17-406 B**

Onderdeel: Constructieberekening t.b.v. de omgevingsvergunning

Opdrachtgever: [redacted]

Ontwerp: Agrifirm Exlan
Postbus 1033
7940 KA Meppel

Constructeur: [redacted]

Gecontroleerd:

Datum: Nijkerk, juli 2017

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave berekening nr. 1 d.d. 4 juli 2017

1.0	Overzicht constructies	blz. B-01 - B-02
2.0	Voorschriften, inleiding, algemene gegevens en aangenomen belastingen	blz. 3 - 5
3.0	Berekening constructies	blz. 6 - 10
4.0	Constructie uitvoer	blz. 101 - 129

Statische berekening

Inleiding:

De schuur wordt opgebouwd uit een houten gording kap met gelamineerd houten spanten.
De stabiliteit wordt verzorgd door de schijfwerking van het dak, de spanten en de gevels.

De fundering bestaat uit een strokenfundering onder alle dragende- en stabiliteitswanden. De gronddruk dient in het werk gecontroleerd te worden. Indien nodig dient grondverbetering te worden toegepast e.e.a. volgens opgave hoofdconstructeur.

Voorschriften:

Eurocode 0:	*Grondslagen*
NEN-EN 1990 / NB:2011	Grondslagen van het constructief ontwerp
Eurocode 1:	*Belastingen op constructies*
NEN-EN 1991-1-1 / NB:2011	Dichtheden, eigen gewicht, opgelegde belastingen
NEN-EN 1991-1-2 / NB:2011	Belastingen bij brand
NEN-EN 1991-1-3 / NB:2011	Sneeuwbelastingen
NEN-EN 1991-1-4 / NB:2011	Windbelastingen
NEN-EN 1991-1-5 / NB:2011	Thermische belastingen
NEN-EN 1991-1-7 / NB:2011	Buitengewone belastingen (botsing, explosie)
Eurocode 2:	*Betonconstructies*
NEN-EN 1992-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1992-1-2 / NB:2011	Ontwerp en berekening van betonconstructies bij brand
Eurocode 3:	*Staalconstructies*
NEN-EN 1993-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1993-1-2 / NB:2011	Staalconstructies bij brand
NEN-EN 1993-1-8 / NB:2011	Aanvullende regels voor verbindingen
NEN-EN 1993-1-10 / NB:2011	Aanvullende regels voor taaiheid en eigenschappen in dikterichting
Eurocode 4:	*Staal-betonconstructies*
NEN-EN 1994-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1994-1-2 / NB:2011	Staal-betonconstructies bij brand
Eurocode 5:	*Houtconstructies*
NEN-EN 1995-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1995-1-2 / NB:2011	Houtconstructies bij brand
Eurocode 6:	*Constructies van metselwerk*
NEN-EN 1996-1-1 / NB:2011	Algemene regels voor constructies van gewapend en ongewapend metselwerk
NEN-EN 1996-1-2 / NB:2011	Ontwerp en berekening van metselwerkconstructies bij brand
Eurocode 7:	*Geotechnisch ontwerp*
NEN-EN 1997-1 / NB:2011	Algemene regels
Eurocode 9:	*Aluminiumconstructies*
NEN-EN 1999-1-1 / NB:2011	Algemene regels
NEN-EN 1999-1-2 / NB:2011	Ontwerp en berekening van constructies bij brand
NEN8700:2011 & NEN8701:2011	*Beoordeling van de constructieve veiligheid van een bestaand bouwwerk*

Algemene gegevens:

Gebouwgegevens:

Gebouwklasse	: E	
Situatie	: Nieuwbouw	
Bouwwerk	: schuur	
Ontwerplevensduurklasse	: 2	Landbouw en soortgelijke constr. van industriegeb. van 1 of 2 verd.
Ontwerplevensduur	: 15 jaar	
Gevolgklasse	: CC1B	
Gebouwhoogte	: 5,1	m¹ boven maaiveld
Gebouwbreedte	: *7,5*	m¹
Gebouwdiepte	: *17*	m¹
Gebouwvormfactor	: 1,1 over de diepte	
	: 1,1 over de breedte	
Betrouwbaarheidsniveau	β : 3,3 wn; 2,3 wd	
Red.f. voor ongunstige, blijvende bel.	ζ : 0,89	

Windbelasting:

Windgebied	: III	
Terreincategorie	: Onbebouwd	
Piekstuwdruk	q_p : 0,46	
Constructietype	: Gebouwen van gewapend beton	
Windrichting	: Alle windrichtingen	
Basiswindsnelheid	v_b: 22,39 m/s	
Waarschijnlijkheidsfactor	c_{prob} : 0,91	
Bouwwerkfactor	$c_s c_d$: 0,94	

Betonconstructies:

Betonkwaliteit	: C20/25	
Betonstaalkwaliteit	: B500 B	

Staalconstructies:

Constructiestaal	EN 10025-2	Liggers	: S 235
		Buis / kokerprofielen	: S 275
Boutkwaliteit		Staalconstructie	: 8.8
		Funderingsankers	: 4.6

Houtconstructies:

Sterkteklasse	Gezaagd constructief	: C18
	Gezaagd constructief	: C24
	Gelamineerd	: GL28h
Klimaatklasse	: 1	

Geotechnisch ontwerp:

Geotechnische categorie	: 2; Grondslag volgens grondonderzoek los gepakt zand γ = 17kN/m3; φ = 30°; qc = 5Mpa

Rekenwaardes belastingen:

NEN-EN 1990	*Blijvend*	*Veranderlijk*	
(STR/GEO) (verg. 6.10a):	*1,22*	*1,35*	
(STR/GEO) (verg. 6.10b):	*1,08*	*1,35*	

Belastingen:

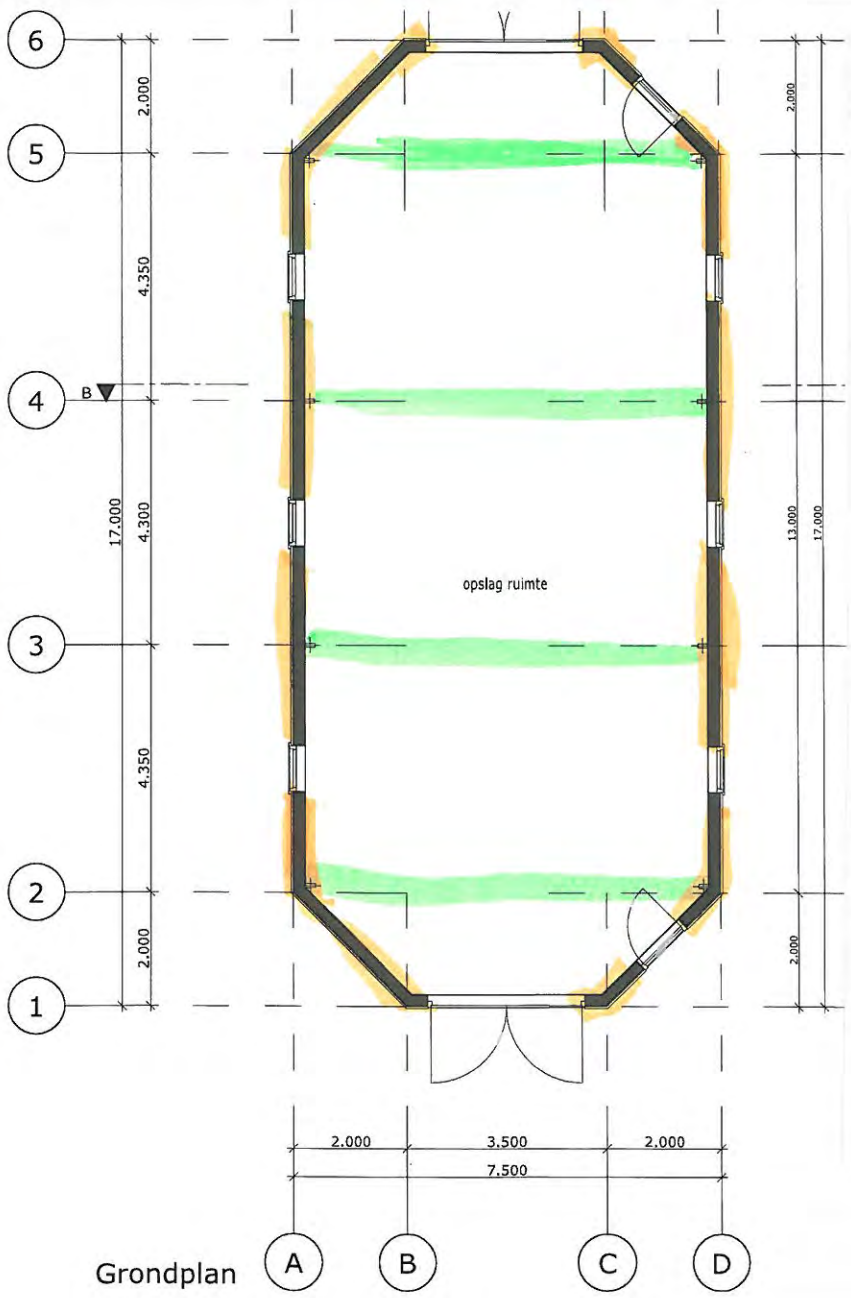
Dakconstructie:	H-zadeldaken							
G_{rep} = golfplaten	helling ± °	40				0,1/cos(40)	=	0,13 kN/m²
gordingen / plafond	0,15 kN/m²					0,15/cos(40)	=	0,20 kN/m²
Isolatie	0,05 kN/m²					0,05/cos(40)	=	0,07 kN/m²+
								0,39 kN/m²
q_{rep} = veranderlijke belasting	ψ_0 = 0,0	ψ_1 = 0,0	ψ_2 = 0,0	ψ_t = 0,87			=	0,00 kN/m²
Q_{rep} = veranderlijke belasting						Opp = 0,01 m2	=	1,73 kN
q_{rep} = wind (druk)	ψ_0 = 0,0	ψ_1 = 0,2	ψ_2 = 0,0			(0,53+0,3)*0,46	=	0,38 kN/m²
q_{rep} = wind (zuiging)						(-0,87+-0,2)*0,46	=	-0,49 kN/m²
q_{rep} = sneeuw (μ_1*)	ψ_0 = 0,0	ψ_1 = 0,2	ψ_2 = 0,0	ψ_t = 0,75		(0,8*(60-40)/30)*0,7*0,75	=	0,28 kN/m²
q_{rep} = sneeuw (μ_2*)						1,6*0,7*0,75	=	0,84 kN/m²
Begane grondvloer:	E1-overige 15kN/m2							
G_{rep} = betonvloer						d= 150mm	=	3,75 kN/m²
Q_{rep} = veranderlijke belasting						Opp = -	=	10,00 kN
q_{rep} = veranderlijke belasting	ψ_0 = 1	ψ_1 = 0,9	ψ_2 = 0,8	ψ_t = 1,00			=	15,00 kN/m²
Gevel:								
baksteen 10 N/mm2 metselmortel M10						d= 200mm	=	4,00 kN/m²+
								4,00 kN/m²
G_{rep} = HSB-wanden						d=	=	0,40 kN/m²
G_{rep} = wind	ψ_0 = 0,0					(0,8+0,3)*0,46	=	0,51 kN/m²
Gebouw:								
Q_{rep} = wind	ψ_0 = 0,0	$c_s c_d$ = 0,94				1,1*0,46*0,94	=	0,48 kN/m²
Q_{rep} = wind	ψ_0 = 0,0	$c_s c_d$ = 0,94				1,1*0,46*0,94	=	0,48 kN/m²

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 20
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 6
17-4063	Datum:

* STABILITEIT



Grondplan

GELAMINEERDE HOUTEN SPANT

STEENS METSELWERK L/ANO

GEBOUW WORDT GESTABILISEERD DOOR DE STEENS WANDEN EN DE GELAMINEERDE HOUTEN SPANTEN. NADERE CONTROLE NIET NODIG

www.aadl.nl

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 20
info@aadl.nl

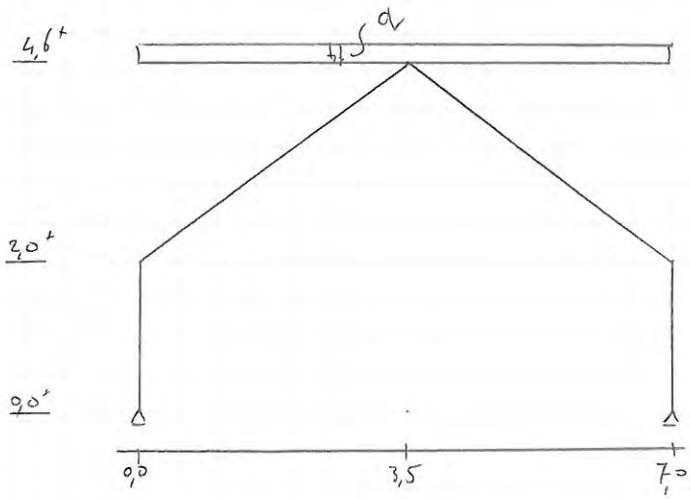
Werknummer:	Bladnr.: 7
17-406B	Datum:

* H01 GORDINGEN
lf: 4,4 m' hart op hart: 1,2 m'
PAS TOE: 7 x 17 cm
zie blz: 101

* H02 HOEKKEPER
lf: 3,3 m' LASTBREEDTE: 1,8 m' PAS TOE: 7 x 17
zie blz: 103
q = uit KAPCONSTRUCTIE 0,3g x cos 40² = 0,23 kN/m' - 0,38 kN/m'

* H03 MUURPLAAT
lf: 4,4 m' LASTBREEDTE: 3,8 m' PAS TOE: 7 x 19 cm
zie blz: 105
q = uit KAPCONSTRUCTIE 0,3g x cos 40 x sin 40 = 0,19 kN/m' 0,28 x cos 40 x sin 40 = 0,14 kN/m'

* H-04 SPANT



q = uit kap 4,3 x 0,3g = 1,68 kN/m'

PAS TOE: 100 x 280 Gl28h
zie blz: 107

www.aadl.nl

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 02
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 8
17-406B	Datum:

F01 Strokenfundering

Belastingen:

$q_{pb;rep}$	Dakconstructie:	0,39	*	4,60			=	1,80 kN/m¹			
	Gevel:	4,00	*	2,80			=	11,20 kN/m¹			
	e.g. balk							2,88 kN/m¹			
	$q_{;per}$							15,88 kN/m¹			
						ψ_0		Q_i			$Q_i * \psi_i$
$q_{vb;rep}$	Dakconstructie:	0,84	*	4,60	*	0,00	=	3,87 kN/m¹			0,00 kN/m¹
										$q_{var;a}$	0,00 kN/m¹
										$q_{var;b}$	3,87 kN/m¹

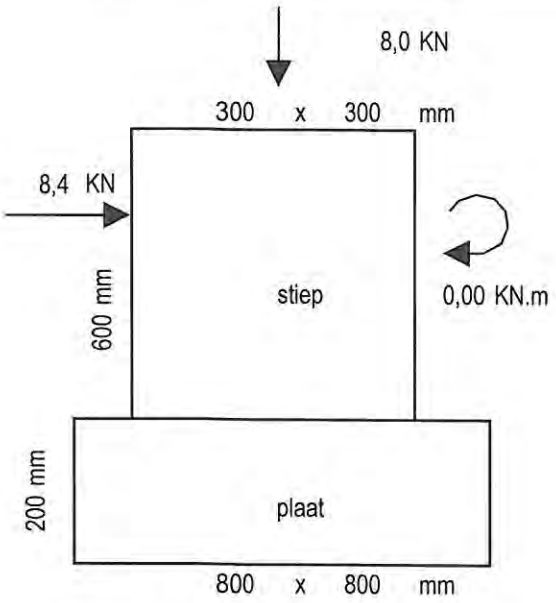
	NEN-EN 1990	*Blijvend*	*Veranderlijk*			
q_d	verg 6.10a:	1,22	1,35	=	19,38 kN/m¹	
	verg 6.10b:	1,08	1,35	=	22,38 kN/m¹	**Strook: 600 mm**
	σ_d			=	37 kN/m²	

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 02
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 9
17-406B	Datum:

F01 Berekening poerfundering



Afmetingen plaat (poer)

breedte(m)	lengte(m)	hoogte(m)
0,80	0,80	0,20

Afmetingen stiep

breedte(m)	lengte(m)	hoogte(m)
0,30	0,30	0,60

Totale hoogte van poer: 0,80 m
Gronddekking(m) 0,20 m

Belastingen op poer B.C. 5

F_z max = 8,00 KN
F_x max = 8,40 KN
M max = 0,00 KN.m

Berekening excentriciteit

F_{eg} uit plaat=	0,80	x	0,80	x	0,20	x	24	=	3,07 KN
F_{eg} uit mw=	5,20	x	2,60	x	0,50	x	4	=	27,04 KN
F_{eg} uit grond=			0,64	x	0,60	x	18	=	6,91 KN
									37,02 KN
F_{egd} uit grond=	0,9	x	37,02	(werkt gunstig)				=	33,32 KN
ΣMd=	0,80	x	8,40					=	6,72 KN.m

$$\text{excentriciteit (e)} = \frac{6,72 + 0,00}{8,0 + 33,32} = \mathbf{0,163}\ \text{m}$$

Kern van de poer= ⅙ x **0,80** m = **0,133** m

0,163 > 0,133 bereken de grondspanning volgens optie 2

Bepaling grondspanning: optie 1
als de waarden van **e** kleiner blijft dan de waarde van de **kern** mag de formule $\sigma_{gr} = \frac{P}{A} \pm \frac{M}{W}$

$$\sigma_{gr;max} = \frac{8,0 + 33,32}{0,80 \times 0,80} \pm \frac{0,00 + 6,72}{\frac{1}{6} \times 0,80 \times 0,8^2} = 64,57 \pm 78,75 =$$

143,3 / **-14,2** KN/m²

Bepaling grondspanning: optie 2
als de waarden van **e** groter is dan de waarde van de **kern** mag deze formule niet toegepast worden. Er komt dan trek voor en grond kan geen trek opnemen. Dan wordt de volgende procedure toegepast

$$\text{De randafstand} = \frac{\text{b plaat}}{2} - e = \frac{0,80}{2} - 0,163 = 0,24\ \text{m}$$

$$\sigma_{gr;max} = \frac{2 \times Fz_{totaal}}{3 \times \text{randafst.} \times I_{plaat}} = \frac{2 \times 8,0 + 33,32}{3 \times 0,24 \times 0,80} = \mathbf{145}\ \text{KN/m}^2$$

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 02
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 10
17-406B	Datum:

Draagkracht funderingstroken

Grondeigenschappen:

los gepakt zand γ = 17kN/m3; φ = 30°; qc = 5Mpa

Toelaatbare belastingen op fundering stroken:

Fundering boven grondwaterstand.

Gronddekking = 0,2 m Nq 12,0 Nγ 10,7

Gewicht grond = 17 kN/m³

					hoogte	dekking	Asben	wapening
strook 500 mm	78,5	kN/m²	q_{strook}	39,2 kN/m¹	200	70	50	#Ø8-150mm
strook 600 mm	86,8	kN/m²	q_{strook}	52,1 kN/m¹	200	70	80	#Ø8-150mm
strook 700 mm	95,1	kN/m²	q_{strook}	66,5 kN/m¹	200	70	119	#Ø8-150mm
strook 800 mm	103,4	kN/m²	q_{strook}	82,7 kN/m¹	200	70	169	#Ø8-150mm
strook 900 mm	111,7	kN/m²	q_{strook}	100,5 kN/m¹	200	70	231	#Ø8-150mm
strook 1000 mm	119,9	kN/m²	q_{strook}	119,9 kN/m¹	200	70	306	#Ø8-150mm
strook 1200 mm	136,5	kN/m²	q_{strook}	163,9 kN/m¹	200	70	502	#Ø10-150mm
strook 1400 mm	153,1	kN/m²	q_{strook}	214,4 kN/m¹	250	70	548	#Ø12-150mm
strook 1600 mm	169,7	kN/m²	q_{strook}	271,6 kN/m¹	300	70	617	#Ø12-150mm
strook 1800 mm	186,3	kN/m²	q_{strook}	335,4 kN/m¹	350	70	701	#Ø12-150mm
strook 2000 mm	202,9	kN/m²	q_{strook}	405,8 kN/m¹	450	70	691	#Ø12-150mm

Toelaatbare belastingen op poeren:

Fundering boven grondwaterstand.

Gronddekking = 0,6 m Nq 12,0 Nγ 10,7

Gewicht grond = 17 kN/m³

				hoogte	dekking	Asben	wapening
poer 500*500	184,4 kN/m²	F_{poer}	46,1 kN	200	70	118	#Ø8-150mm
poer 600*600	190,2 kN/m²	F_{poer}	68,5 kN	200	70	175	#Ø8-150mm
poer 700*700	196,0 kN/m²	F_{poer}	96,0 kN	200	70	245	#Ø8-150mm
poer 800*800	201,8 kN/m²	F_{poer}	129,1 kN	200	70	330	#Ø8-150mm
poer 900*900	207,6 kN/m²	F_{poer}	168,2 kN	250	70	307	#Ø8-150mm
poer 1000*1000	213,4 kN/m²	F_{poer}	213,4 kN	300	70	303	#Ø8-150mm
poer 1200*1200	225,0 kN/m²	F_{poer}	324,0 kN	300	70	460	#Ø10-150mm
poer 1400*1400	236,6 kN/m²	F_{poer}	463,8 kN	300	70	658	#Ø12-150mm
poer 1600*1600	248,2 kN/m²	F_{poer}	635,5 kN	350	70	738	#Ø12-150mm
poer 1800*1800	259,9 kN/m²	F_{poer}	842,0 kN	450	70	717	#Ø12-150mm
poer 2000*2000	271,5 kN/m²	F_{poer}	1085,9 kN	550	70	730	#Ø12-150mm
poer 2200*2200	283,1 kN/m²	F_{poer}	1370,2 kN	700	70	700	#Ø12-150mm
poer 2400*2400	294,7 kN/m²	F_{poer}	1697,5 kN	800	70	748	#Ø12-150mm
poer 2600*2600	306,3 kN/m²	F_{poer}	2070,8 kN	1000	70	715	#Ø12-150mm

Project : 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 04/07/2017
Eenheden : kN/m/rad
Bestand : Z:\2017\17-406 Nieuwbouw kinderdagverblijf
_____\17-406B schuur\
construct.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-3:2003	C1:2009	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-4:2005	C2:2011	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2011(nl)
	NEN-EN 14080:2013		

H-01 gordingen

zadeldak enkele buiging

Algemene gegevens

B x H	[mm] :	71 x 171	Sterkteklasse	:	C24
Overspanning	[mm] :	4400	Klimaatklasse	:	I
Aantal zijdl. steunen	:	-	Referentie periode [j]	:	15
Opleglengte	[mm] :	100			
Hoh in het dakvlak	[mm] :	1200			
Helling	:	40.00			
Beschot sterkteklasse	:	C18			
Dikte beschot	[mm] :	18	$E_{0,mean}$ x I [Nm²/m]	:	4374.0
Windgebied	:	3	Terrein	:	Onbebouwd
Gebouw L x B x H	[m] :	17.00 x 8.00 x 5.00			

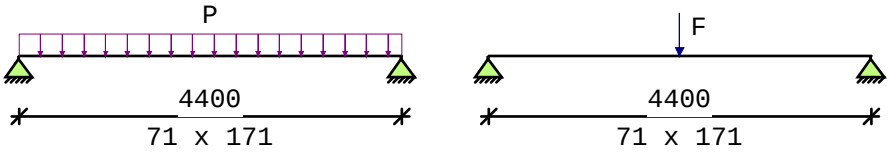
Permanente belastingen G_{rep}

EG balklaag	:	0.30
Isolatie	:	0.00
Extra gewicht	:	0.00
Totaal [kN/m²]	:	0.30

Veranderlijke belastingen

F_{rep}	[kN] :	2.00	
F_{rep} oppervlak	[m²] :	0.05 x 0.05	
Reductiefactor	:	1.00	
Wind $Q_{p,prob}$	[kN/m²] :	0.45	(= Cprob² * Qp = 0.91² * 0.54)
Sneeuw vormfactor μ_1	:	0.53	

Project : 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 04/07/2017
Eenheden : kN/m/rad



Belastingfactoren (NEN-EN 1990 - Bijlage A1.3)
Formule 6.10a: γ_G : 1.22 γ_Q : 1.35
Formule 6.10b: $\xi\gamma_G$: 1.08 γ_Q : 1.35
Perm.bel. gunstig : 0.90

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)
γ_M[-]: 1.30

Stabiliteit

1.Toetsing kipstabiliteit m.b.t. montagefase volgens par.6.3.3. is n.v.t.:
- u hebt het belastingsgeval 'Uitvoering' niet toegepast.

2.Factoren t.b.v. toetsing kipstabiliteit m.b.t. gebruiksfase volgens par.6.3.3:
Belastingcombinatie wind omhoog (opbuigend moment):
$\kappa_{crit,y}$ [-] : 1.00 frm(6.34)

Resultaten (maatgevende combinaties)

Factoren t.b.v. toetsing ULS:
k_m [-] : 0.70 par(6.1.6)

				eis	u.c.
Geconc. belasting	frm(6.13)	$\sigma_{v,d}$	= 0.31 <	2.77 [N/mm²]	0.11
Wind	frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d}/(k_{c,90,q}*f_{c,90,d}) + \sigma_{c,90,F,d}/(k_{c,90,F}*f_{c,90,d}) < 1.00$	= 0.32/ 1.73+ 0.00/ 2.60 =		0.18
Geconc. belasting	frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$	= 8.66 <	16.62 [N/mm²]	0.52

Let op: bij 1 of meerdere belastingcombinaties wind treedt een opwaartse oplegreactie op. Houdt hiermee rekening in het ontwerp van de oplegverbinding.

Geconc. belasting	u_{bij}	= 10.84 <	17.60	[mm]	0.62
Geconc. belasting	$u_{net,fin}$	= 14.97 <	17.60	[mm]	0.85

Project : 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 04/07/2017
Eenheden : kN/m/rad
Bestand : Z:\2017\17-406 Nieuwbouw kinderdagverblijf
\17-406B schuur\
construct.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2011(nl)
	NEN-EN 14080:2013		

H-02 hoekkeper

Algemene gegevens

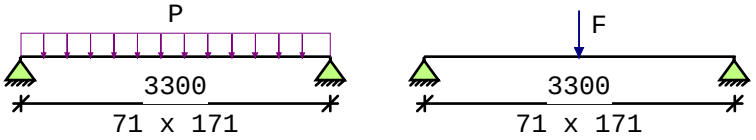
B x H	[mm] :	71 x 171	Sterkteklasse	:	C18
Overspanning	[mm] :	3300	Klimaatklasse	:	I
Opleglengte	[mm] :	100	Referentie periode [j]:		15
H.o.h. afstand	[mm] :	1800	Min. eigenfreq. [Hz] :		3
Beschot sterkteklasse:		C18			
Dikte beschot	[mm] :	18	$E_{0,mean}$ x I [Nm²/m] :		4374

Permanente belastingen G_{rep}

EG balklaag	:	0.23
Extra belasting	:	0.00
Totaal [kN/m²]	:	0.23

Veranderlijke belastingen

$P_{rep}+P_{wanden}$	[kN/m²] :	0.38 =	0.38 +	0.00
Ψ_0	[-] :	0.00		
Ψ_2	[-] :	0.00		
F_{rep}	[kN] :	2.00		
F_{rep} oppervlak	[m²] :	0.10 x 0.10		
Reductiefactor	:	1.00		



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)
Formule 6.10a: γ_G : 1.22 γ_Q : 1.35
Formule 6.10b: $\xi\gamma_G$: 1.08 γ_Q : 1.35

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)
γ_M[-]: 1.30

Meegenomen combinaties in de berekening :		k_{mod}[-]	b_{ef}[mm]	$k_{c,90,q}$	$k_{c,90,F}$
* Perm. + q-last (6.10a)	(G_{rep} + P_{rep})	0.60	71	1.00	
* Perm. + q-last (6.10b)	(G_{rep} + P_{rep})	0.90	71	1.00	
* Perm. + puntlast (6.10a)	(G_{rep} + F_{rep})	0.60	71	1.00	1.00
* Perm. + puntlast (6.10b)	(G_{rep} + F_{rep})	0.90	71	1.00	1.00

Project : 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 04/07/2017
Eenheden : kN/m/rad

Resultaten (maatgevende combinaties)			**eis**		**u.c.**
Perm + plast(6.10b) frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$	= 8.10 <	12.46	[N/mm²]	0.65
Perm + plast(6.10b) frm(6.13)	$\sigma_{v,d}$	= 0.37 <	2.35	[N/mm²]	0.16
Perm + plast(6.10b) frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d}/(k_{c,90,q}*f_{c,90,d}) + \sigma_{c,90,F,d}/(k_{c,90,F}*f_{c,90,d}) < 1.00$ = 0.10/ 1.52+ 0.37/ 1.52 = 0.31				
Geconc. belasting	u_{bij}	= 7.06 <	13.20	[mm]	0.53
Geconc. belasting	$u_{net,fin}$	= 9.46 <	13.20	[mm]	0.72
Resonantie : eerste eigen frequentie		= 11.45 >	3.00	[Hz]	0.26

Project : 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 04/07/2017
Eenheden : kN/m/rad
Bestand : Z:\2017\17-406 Nieuwbouw kinderdagverblijf
\17-406B schuur\
construct.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2011(nl)
	NEN-EN 14080:2013		

H-03 muurplaat

Algemene gegevens

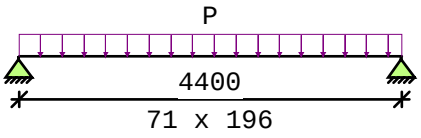
B x H	[mm] :	71 x 196	Sterkteklasse	:	C24
Overspanning	[mm] :	4400	Klimaatklasse	:	I
Opleglengte	[mm] :	100	Referentie periode [j]:		15
H.o.h. afstand	[mm] :	3600	Min. eigenfreq. [Hz] :		3

Permanente belastingen G_{rep}

EG balklaag	:	0.19
Extra belasting	:	0.00
Totaal [kN/m²]	:	0.19

Veranderlijke belastingen

$P_{rep}+P_{wanden}$	[kN/m²] :	0.14 =	0.14 +	0.00
Ψ_0	[-] :	0.00		
Ψ_2	[-] :	0.00		



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)
Formule 6.10a: γ_G : 1.22 γ_Q : 1.35
Formule 6.10b: $\xi\gamma_G$: 1.08 γ_Q : 1.35

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)
γ_M[-]: 1.30

Meegenomen combinaties in de berekening :		k_{mod}[-]	b_{ef}[mm]	$k_{c,90,q}$	$k_{c,90,F}$
* Perm. + q-last (6.10a)	(G_{rep} + P_{rep})	0.60	71	1.00	
* Perm. + q-last (6.10b)	(G_{rep} + P_{rep})	0.90	71	1.00	

Project : 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 04/07/2017
Eenheden : kN/m/rad

Resultaten (maatgevende combinaties)			**eis**		**u.c.**
Perm + qlast(6.10b) frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$	= 7.55 <	16.62	[N/mm²]	0.45
Perm + qlast(6.10b) frm(6.13)	$\sigma_{v,d}$	= 0.30 <	2.77	[N/mm²]	0.11
Perm + qlast(6.10b) frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d}/(k_{c,90,q}*f_{c,90,d}) + \sigma_{c,90,F,d}/(k_{c,90,F}*f_{c,90,d}) < 1.00$ = 0.44/ 1.73+ 0.00/ 1.73 = 0.25				
Verdeelde belasting	u_{bij}	= 9.11 <	17.60	[mm]	0.52
Verdeelde belasting	$u_{net,fin}$	= 15.92 <	17.60	[mm]	0.90
Resonantie : eerste eigen frequentie		= 6.80 >	3.00	[Hz]	0.44

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04
Dimensies: kN;m;rad (tenzij anders aangegeven)
Datum....: 04/07/2017
Bestand..: z:\2017\17-406 nieuwbouw kinderdagverblijf
\17-406b schuur\h-04.rww

Belastingbreedte.: 4.300
Rekenmodel.....: 2e-orde-elastisch.
Theorieën voor de bepaling van de krachtsverdeling:
1) Uiterste grenstoestand:
Geometrisch niet lineair alle staven.
Fysisch lineair alle staven.
2) Gebruiksgrenstoestand:
Lineaire-elasticiteitstheorie

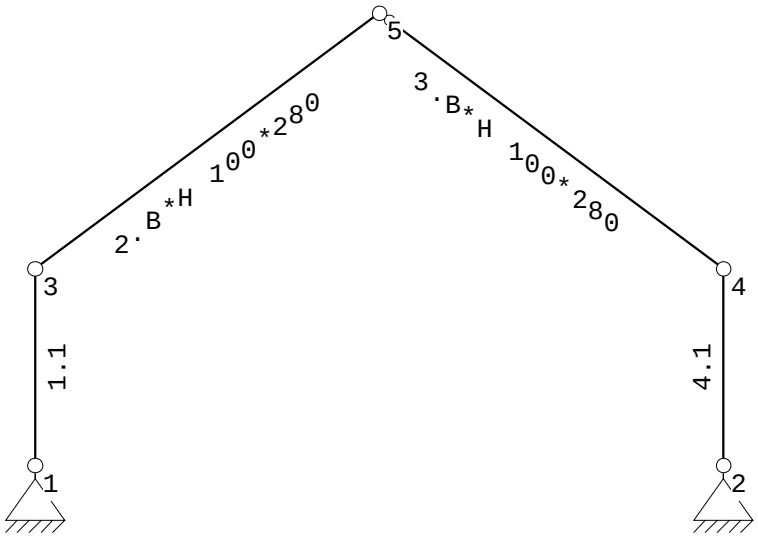
Maximum aantal iteraties.....: 50
Max.deellengte kolommen/wanden: 0.500 Max.deellengte balken/vloeren: 0.500
Max. X-verplaatsing in UGT....: 0.500 Max. Z-verplaatsing in UGT...: 0.250

Gunstige werking van de permanente belasting wordt automatisch verwerkt.

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-3:2003	C1:2009	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-4:2005	C2:2011	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2011(nl)
	NEN-EN 14080:2013		

GEOMETRIE



Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

MATERIALEN

Mt	Omschrijving	E-modulus[N/mm2]	S.M.	S.M.verhoogd	Pois.	Uitz. coëff
1	GL28h	12600	4.3	5.1	0.00	5.0000e-06

Bij de bepaling v.h. e.g. van houten staven is de S.M.verhoogd toegepast.

PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid	Vormf.
1	B*H 100*280	1:GL28h	2.8000e+04	1.8293e+08	0.00
2	B*H 100*280	1:GL28h	2.8000e+04	1.8293e+08	0.00

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	Staaftype	Breedte	Hoogte	e	Type	b1	h1	b2	h2
1	0:Normaal	100	280	140.0	0:RH				
2	0:Normaal	100	280	140.0	0:RH				

PROFIELVORMEN [mm]

1 B*H 100*280



2 B*H 100*280



KNOPEN

Knoop	X	Z
1	0.000	0.000
2	7.000	0.000
3	0.000	2.000
4	7.000	2.000
5	3.500	4.600

STAVEN

St.	ki	kj	Profiel	Aansl.i	Aansl.j	Lengte	Opm.
1	1	3	1:B*H 100*280	NDM	NDM	2.000	
2	3	5	2:B*H 100*280	NDM	NDM	4.360	
3	5	4	2:B*H 100*280	ND-	NDM	4.360	
4	4	2	1:B*H 100*280	NDM	NDM	2.000	

VASTE STEUNPUNTEN

Nr.	knoop	Kode	XZR 1=vast 0=vrij	Hoek
1	1	110		0.00
2	2	110		0.00

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGGENERATIE ALGEMEEN.

Betrouwbaarheidsklasse.....:	1	Referentieperiode.....:	15
Gebouwdiepte.....:	17.00	Gebouwhoogte.....:	4.60
Niveau aansl.terrein.....:	0.00	E.g. scheid.w. [kN/m2]:	1.20

WIND

Terrein categorie ...[4.3.2]...:	Onbebouwd		
Windgebied .....:	3	Vb,0 ..[4.2].....:	24.500
Referentie periode wind.....:	15.00	Vb(p)..[4.2].....:	22.397
K .....[4.2].....:	0.280	n ....[4.2].....:	0.500
Positie spant in het gebouw....:	2.000	Kr ....[4.3.2].....:	0.209
z0 .....[4.3.2]...:	0.200	Zmin ..[4.3.2].....:	4.000
Co wind van links ..[4.3.3]...:	1.000	Co wind van rechts....:	1.000
Co wind loodrecht ..[4.3.3]...:	1.000		
Cpi wind van links ..[7.2.9]...:	0.200	-0.300	
Cpi windloodrecht ...[7.2.9]...:	0.200	-0.300	
Cpi wind van rechts .[7.2.9]...:	0.200	-0.300	
Cfr windwrijving ....[7.5].....:	0.040		

SNEEUW

Sneeuwbelasting (sk) 50 jaar :	0.70
Sneeuwbelasting (sn) n jaar :	0.53

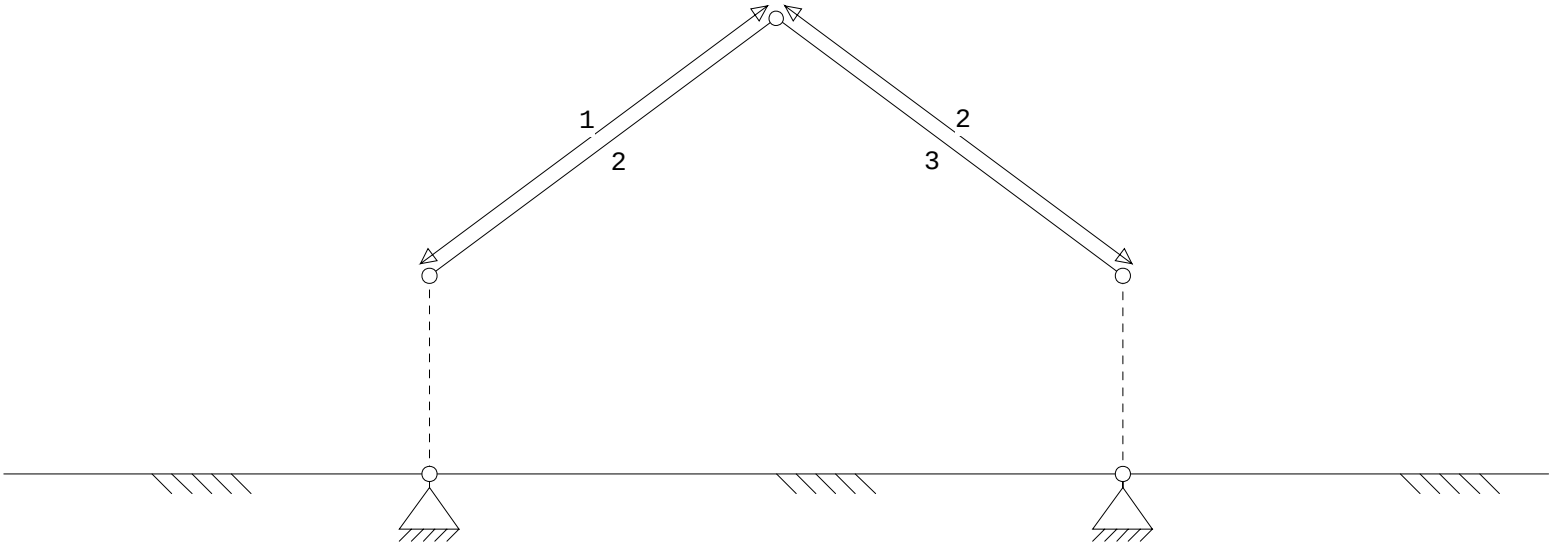
STAAFTYPEN

Type	staven
5:Linker gevel.	: 1
6:Rechter gevel.	: 4
7:Dak.	: 2,3

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

LASTVELDEN

Veranderlijke belastingen door personen

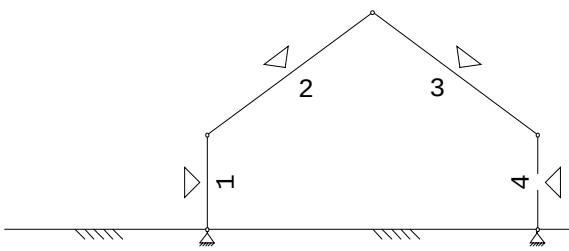


LASTVELDEN

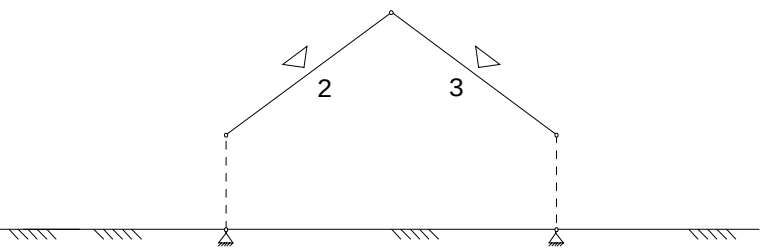
Nr	Balk	Veld	Gebruiksfunctie	Psi-t
1	2-2	2-2	Dak niet toegankelijk voor dagelijks gebruik. Tabel 6.9	0.87
2	3-3	3-3	Dak niet toegankelijk voor dagelijks gebruik. Tabel 6.9	0.87

LASTVELDEN

Wind staven



Sneeuw staven



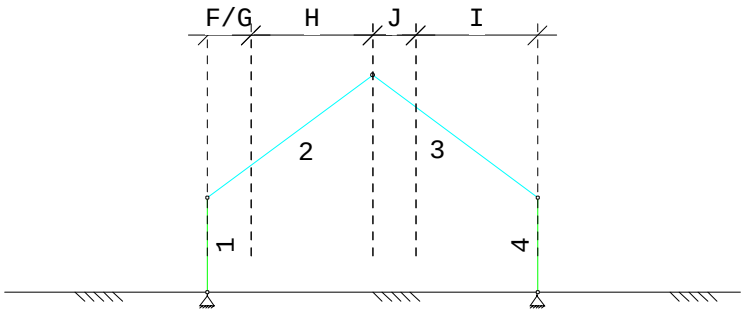
Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

WIND DAKTYPES

Nr.	Staaf	Type	reductie bij wind van links	reductie bij wind van Rechts	Cpe volgens art:
1	1	Gevel	1.000	1.000	7.2.2
2	2	Zadeldak	1.000	1.000	7.2.5
3	3	Zadeldak	1.000	1.000	7.2.5
4	4	Gevel	1.000	1.000	7.2.2

WIND ZONES

Wind van links Wind van rechts



WIND VAN LINKS ZONES

Nr.	Staaf	Positie	Lengte	Zone
1	1	0.000	2.000	D
2	2	0.000	0.920	F/G
3	2	0.920	2.580	H
4	3	0.000	0.920	J
5	3	0.920	2.580	I
6	4	0.000	2.000	E

Wind indexen

Index	CsCd	Cpe/Cpi	qp	breedte reductie	Qw	Zone	Hoek(en)
Qw1		0.300	0.435	4.300	-0.561	-i	
Qw2	0.94	0.800	0.435	4.300	-1.407	D	
Qw3	0.94	0.700	0.435	2.300	-0.659	F	36.6
Qw4	0.94	0.700	0.435	2.000	-0.573	G	36.6
Qw5	0.94	0.488	0.435	4.300	-0.858	H	36.6
Qw6	0.94	-0.412	0.435	4.300	0.725	J	36.6
Qw7	0.94	-0.312	0.435	4.300	0.549	I	36.6
Qw8	0.94	-0.500	0.435	4.300	0.880	E	
Qw9		-0.200	0.435	4.300	0.374	+i	
Qw10	0.94	-0.280	0.435	2.300	0.263	F	36.6
Qw11	0.94	-0.280	0.435	2.000	0.229	G	36.6
Qw12	0.94	-0.112	0.435	4.300	0.197	H	36.6

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

SNEEUW DAKTYPEN

Staaf	artikel
2-2	5.3.3 Zadeldak
3-3	5.3.3 Zadeldak

Sneeuw indexen

Index	art	μ	s_k	red.	posfac	breedte	Q_s	hoek
Qs1	5.3.3	0.624	0.53	1.00		4.300	1.410	36.6
Qs2	5.3.3	0.312	0.53	1.00		4.300	0.705	36.6

BELASTINGGEVALLEN

	B.G.	Omschrijving	Type
	1	Permanente belasting EGZ=-1.00	1
g	3	Ver. bel. pers. ed. (F-rep)	3
g	4	Wind van links onderdruk A	7
g	5	Wind van links overdruk A	8
g	6	Wind van links onderdruk B	9
g	7	Wind van links overdruk B	10
g	8	Wind van links onderdruk C	37
g	9	Wind van links overdruk C	38
g	10	Wind van links onderdruk D	39
g	11	Wind van links overdruk D	40
g	12	Sneeuw A	22
g	13	Sneeuw B	23
g	14	Sneeuw C	33

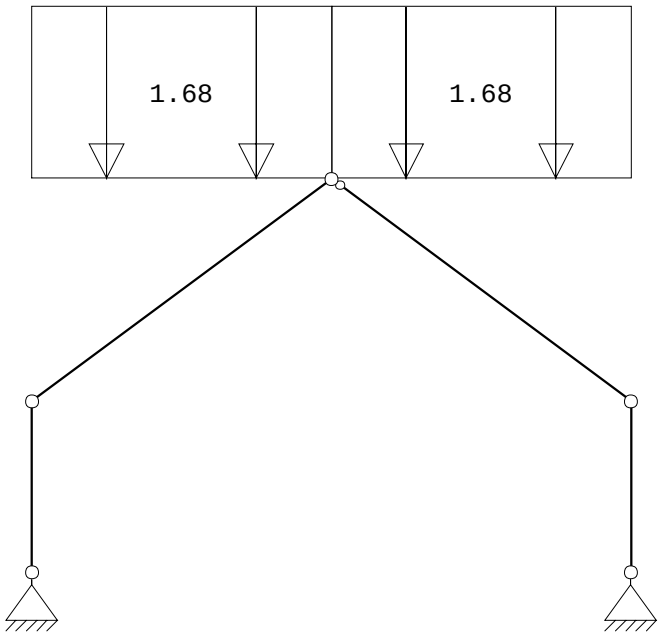
g = gegenereerd belastinggeval

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

Eigen gewicht van alle staven is meegenomen in berekening. Richting: ↓



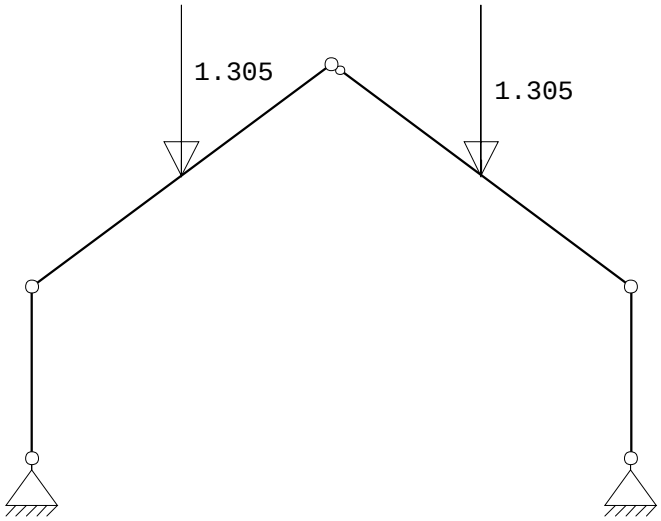
STAAFBELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

Staaf	Type	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
2	3:QZgeProj.	-1.68	-1.68	0.000	0.000			
3	3:QZgeProj.	-1.68	-1.68	0.000	0.000			

BELASTINGEN

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)



Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

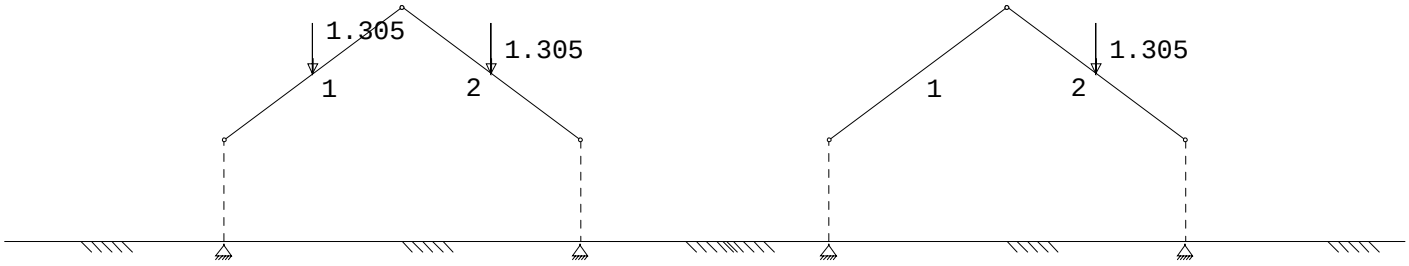
STAAFBELASTINGEN

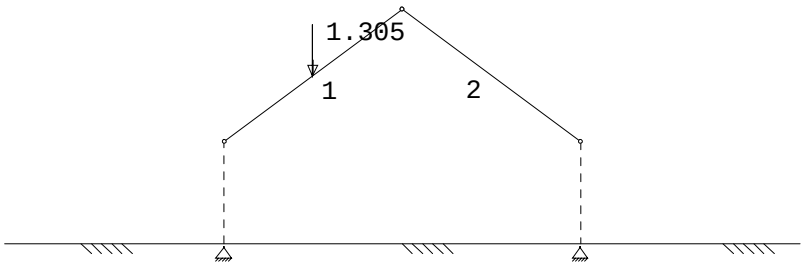
B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)

Staaf	Type	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
2	10:PZGeproj.	-1.30		2.180		0.0	0.0	0.0
3	10:PZGeproj.	-1.30		2.180		0.0	0.0	0.0

VERANDERLIJKE BELASTING SITUATIES

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)





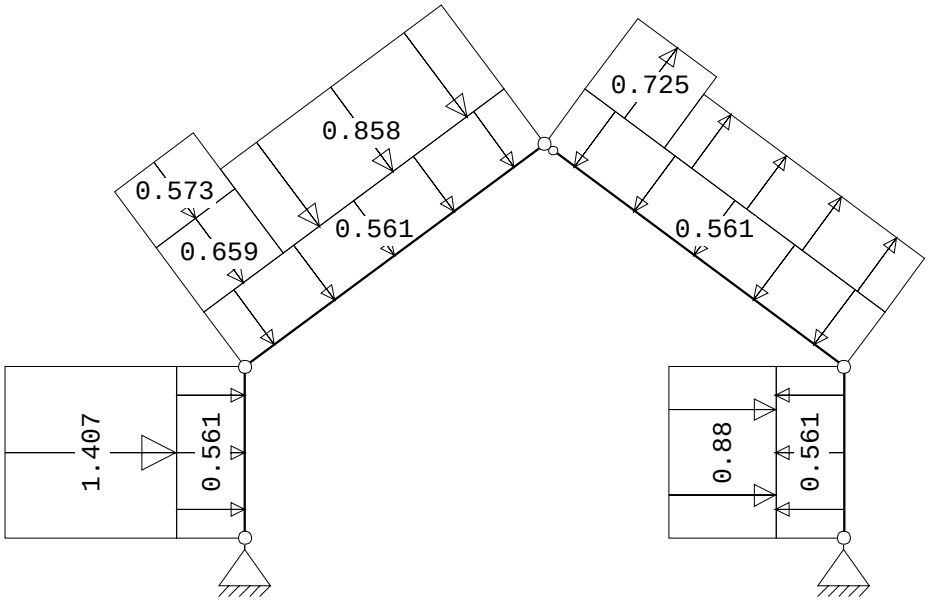
VERANDERLIJKE BELASTING SITUATIES

Nr	Lastvelden extreem	Lastvelden momentaan
1	1,2	
2	2	
3	1	

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGEN

B.G:4 Wind van links onderdruk A



STAAFBELASTINGEN

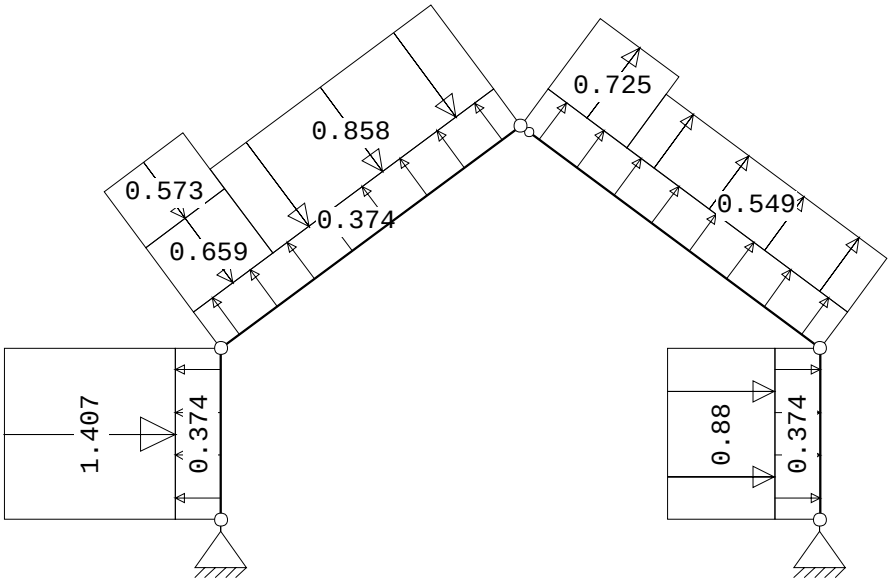
B.G:4 Wind van links onderdruk A

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw3	-0.66	-0.66	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw4	-0.57	-0.57	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw5	-0.86	-0.86	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw6	0.72	0.72	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw7	0.55	0.55	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw8	0.88	0.88	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGEN

B.G:5 Wind van links overdruk A



STAAFBELASTINGEN

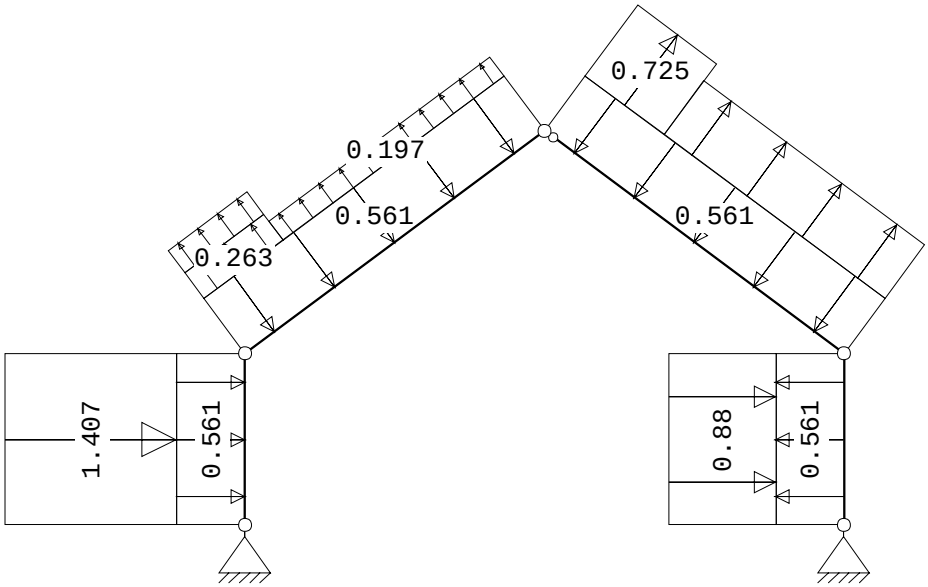
B.G:5 Wind van links overdruk A

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw3	-0.66	-0.66	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw4	-0.57	-0.57	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw5	-0.86	-0.86	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw6	0.72	0.72	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw7	0.55	0.55	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw8	0.88	0.88	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGEN

B.G:6 Wind van links onderdruk B



STAAFBELASTINGEN

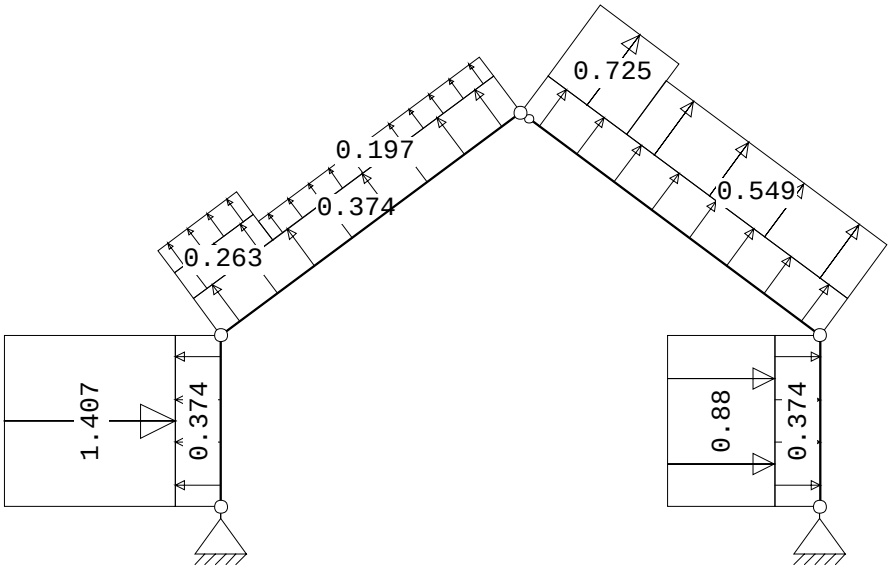
B.G:6 Wind van links onderdruk B

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw10	0.26	0.26	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw11	0.23	0.23	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw12	0.20	0.20	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw6	0.72	0.72	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw7	0.55	0.55	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw8	0.88	0.88	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGEN

B.G:7 Wind van links overdruk B



STAAFBELASTINGEN

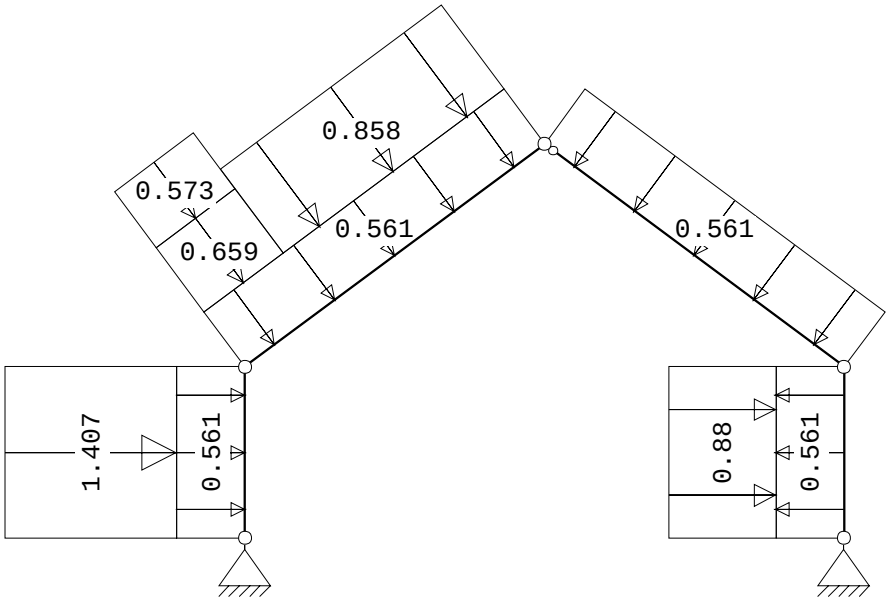
B.G:7 Wind van links overdruk B

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw10	0.26	0.26	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw11	0.23	0.23	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw12	0.20	0.20	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw6	0.72	0.72	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw7	0.55	0.55	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw8	0.88	0.88	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGEN

B.G:8 Wind van links onderdruk C



STAAFBELASTINGEN

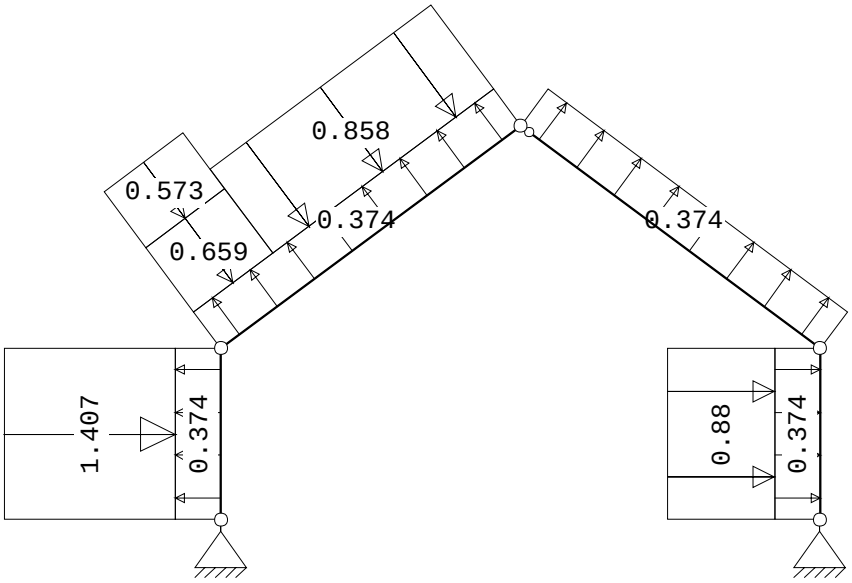
B.G:8 Wind van links onderdruk C

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw3	-0.66	-0.66	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw4	-0.57	-0.57	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw5	-0.86	-0.86	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw8	0.88	0.88	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGEN

B.G:9 Wind van links overdruk C



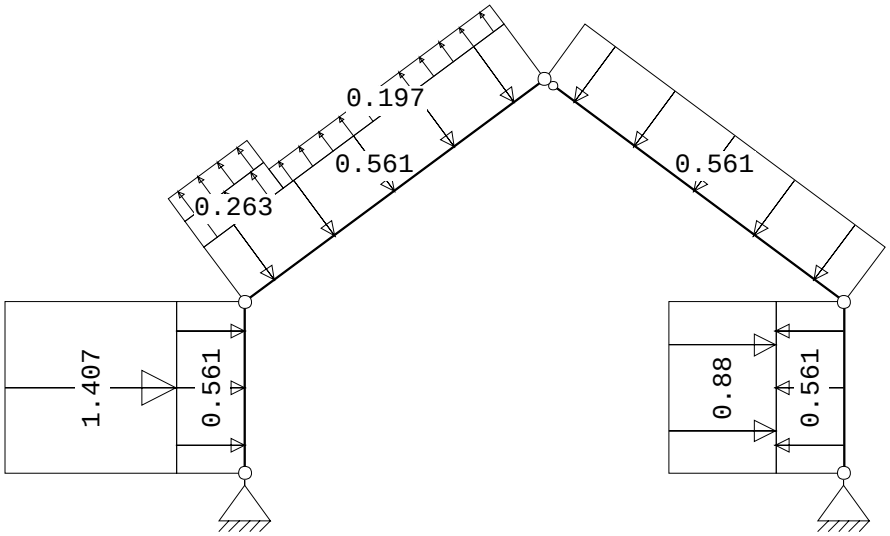
STAAFBELASTINGEN

B.G:9 Wind van links overdruk C

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw3	-0.66	-0.66	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw4	-0.57	-0.57	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw5	-0.86	-0.86	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw8	0.88	0.88	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

BELASTINGEN

B.G:10 Wind van links onderdruk D



Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

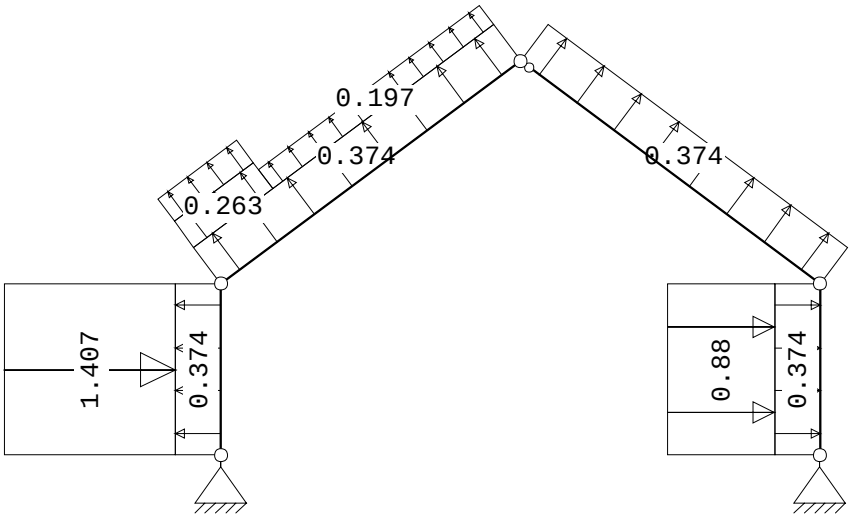
STAAFBELASTINGEN

B.G:10 Wind van links onderdruk D

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw10	0.26	0.26	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw11	0.23	0.23	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw12	0.20	0.20	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw8	0.88	0.88	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

BELASTINGEN

B.G:11 Wind van links overdruk D



STAAFBELASTINGEN

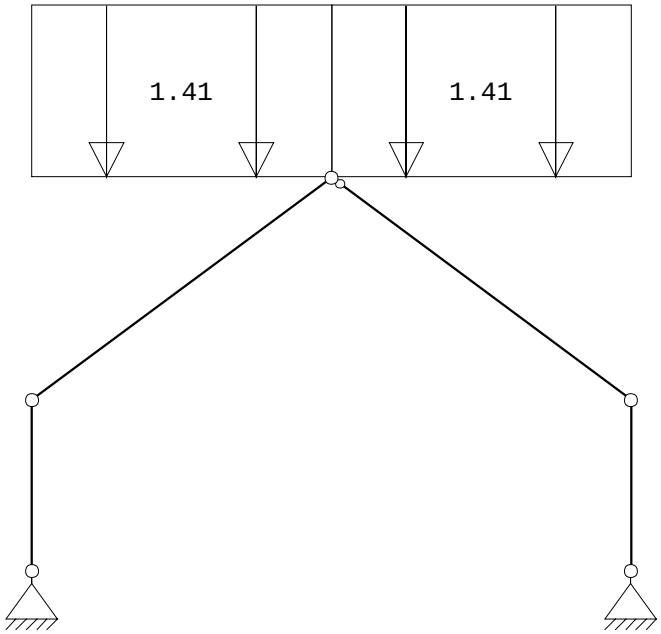
B.G:11 Wind van links overdruk D

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw10	0.26	0.26	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw11	0.23	0.23	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw12	0.20	0.20	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw8	0.88	0.88	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGEN

B.G:12 Sneeuw A



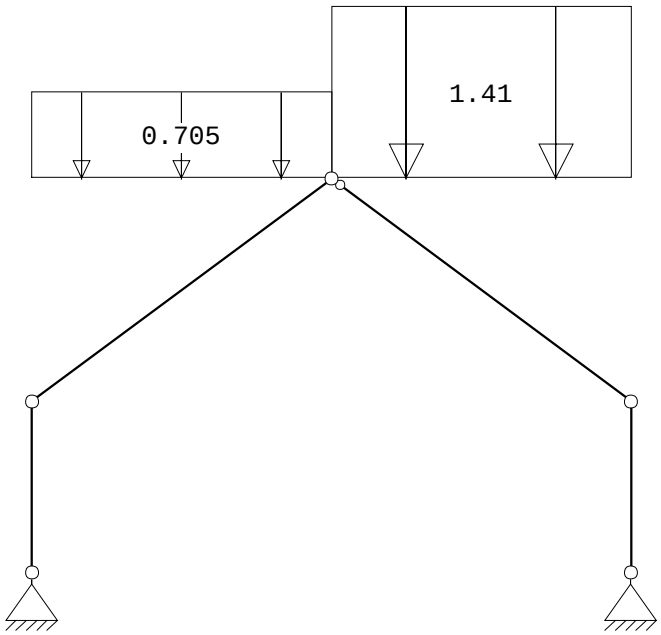
STAAFBELASTINGEN

B.G:12 Sneeuw A

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
2	3:QZgeProj.	Qs1	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	3:QZgeProj.	Qs1	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

BELASTINGEN

B.G:13 Sneeuw B



Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

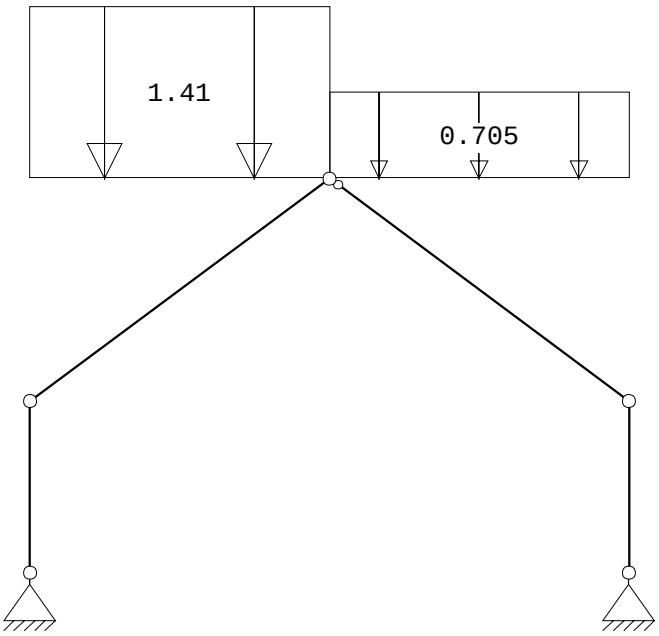
STAAFBELASTINGEN

B.G:13 Sneeuw B

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
2	3:QZgeProj.	Qs2	-0.70	-0.70	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	3:QZgeProj.	Qs1	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

BELASTINGEN

B.G:14 Sneeuw C



STAAFBELASTINGEN

B.G:14 Sneeuw C

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
2	3:QZgeProj.	Qs1	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	3:QZgeProj.	Qs2	-0.70	-0.70	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

BEREKENINGSTATUS

B.C.	Iteratie	Status
1	3	Nauwkeurigheid bereikt
2	3	Nauwkeurigheid bereikt
3	3	Nauwkeurigheid bereikt
4	3	Nauwkeurigheid bereikt
5	3	Nauwkeurigheid bereikt
6	3	Nauwkeurigheid bereikt
7	3	Nauwkeurigheid bereikt
8	3	Nauwkeurigheid bereikt
9	3	Nauwkeurigheid bereikt
10	3	Nauwkeurigheid bereikt
11	3	Nauwkeurigheid bereikt
12	3	Nauwkeurigheid bereikt
13	3	Nauwkeurigheid bereikt
14	3	Nauwkeurigheid bereikt

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BEREKENINGSTATUS

B.C.	Iteratie	Status
15	3	Nauwkeurigheid bereikt
16	3	Nauwkeurigheid bereikt
17	3	Nauwkeurigheid bereikt
18	3	Nauwkeurigheid bereikt
19	3	Nauwkeurigheid bereikt
20	3	Nauwkeurigheid bereikt
21	3	Nauwkeurigheid bereikt
22	3	Nauwkeurigheid bereikt
23	3	Nauwkeurigheid bereikt
24	3	Nauwkeurigheid bereikt
25	3	Nauwkeurigheid bereikt
26	3	Nauwkeurigheid bereikt
27	1	Lineaire berekening
28	1	Lineaire berekening
29	1	Lineaire berekening
30	1	Lineaire berekening
31	1	Lineaire berekening
32	1	Lineaire berekening
33	1	Lineaire berekening
34	1	Lineaire berekening
35	1	Lineaire berekening
36	1	Lineaire berekening
37	1	Lineaire berekening
38	1	Lineaire berekening
39	1	Lineaire berekening
40	1	Lineaire berekening
41	1	Lineaire berekening
42	1	Lineaire berekening
43	1	Lineaire berekening
44	1	Lineaire berekening
45	1	Lineaire berekening
46	1	Lineaire berekening
47	1	Lineaire berekening
48	1	Lineaire berekening
49	1	Lineaire berekening
50	1	Lineaire berekening
51	1	Lineaire berekening
52	1	Lineaire berekening

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type				
1	Fund.	1.22 $G_{k,1}$			
2	Fund.	0.90 $G_{k,1}$			
3	Fund.	1.08 $G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,3}$
4	Fund.	1.08 $G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,4}$
5	Fund.	1.08 $G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,5}$
6	Fund.	1.08 $G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,6}$
7	Fund.	1.08 $G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,7}$
8	Fund.	1.08 $G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,8}$
9	Fund.	1.08 $G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,9}$
10	Fund.	1.08 $G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,10}$

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type							
11	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,11}$
12	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,12}$
13	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,13}$
14	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,14}$
15	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,3}$
16	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,4}$
17	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,5}$
18	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,6}$
19	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,7}$
20	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,8}$
21	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,9}$
22	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,10}$
23	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,11}$
24	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,12}$
25	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,13}$
26	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,14}$
27	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,3}$
28	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,4}$
29	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,5}$
30	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,6}$
31	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,7}$
32	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,8}$
33	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,9}$
34	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,10}$
35	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,11}$
36	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,12}$
37	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,13}$
38	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,14}$
39	Quas.	1.00	$G_{k,1}$				
40	Freq.	1.00	$G_{k,1}$				
41	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,4}$
42	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,5}$
43	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,6}$
44	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,7}$
45	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,8}$
46	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,9}$
47	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,10}$
48	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,11}$
49	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,12}$
50	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,13}$
51	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,14}$
52	Blij.	1.00	$G_{k,1}$				

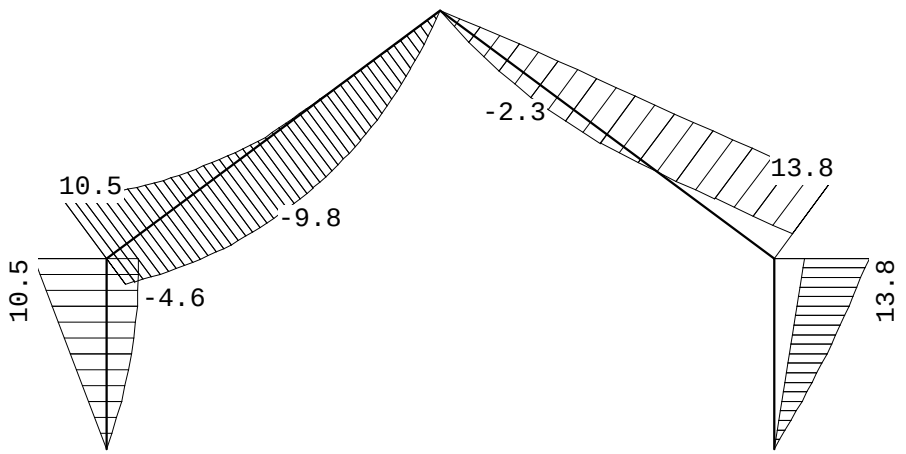
Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC	Staven met gunstige werking
1	Geen
2	Alle staven de factor:0.90
3	Geen
4	Geen
5	Geen
6	Geen
7	Geen
8	Geen
9	Geen
10	Geen
11	Geen
12	Geen
13	Geen
14	Geen
15	Alle staven de factor:0.90
16	Alle staven de factor:0.90
17	Alle staven de factor:0.90
18	Alle staven de factor:0.90
19	Alle staven de factor:0.90
20	Alle staven de factor:0.90
21	Alle staven de factor:0.90
22	Alle staven de factor:0.90
23	Alle staven de factor:0.90
24	Alle staven de factor:0.90
25	Alle staven de factor:0.90
26	Alle staven de factor:0.90

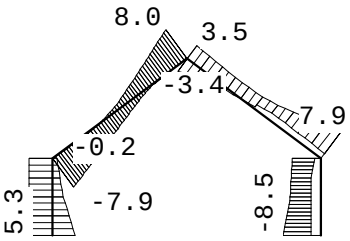
OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

MOMENTEN 2e orde Fundamentele combinatie

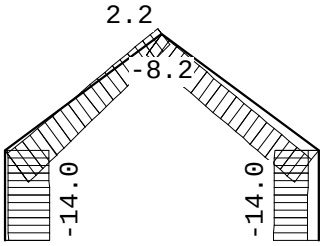


Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

DWARSKRACHTEN 2e orde Fundamentele combinatie



NORMAALKRACHTEN 2e orde Fundamentele combinatie

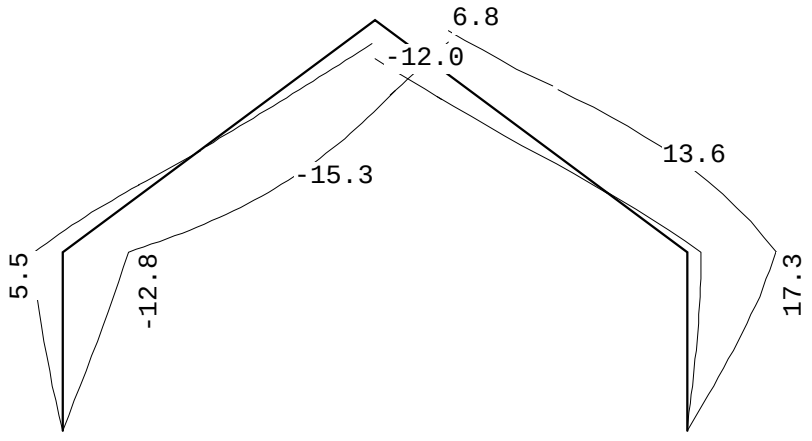


REACTIES 2e orde Fundamentele combinatie

Kn.	X-min	X-max	Z-min	Z-max	M-min	M-max
1	-4.88	5.21	1.08	13.99		
2	-8.39	-2.23	3.51	13.99		

OMHULLENDE VAN DE KARAKTERISTIEKE COMBINATIES

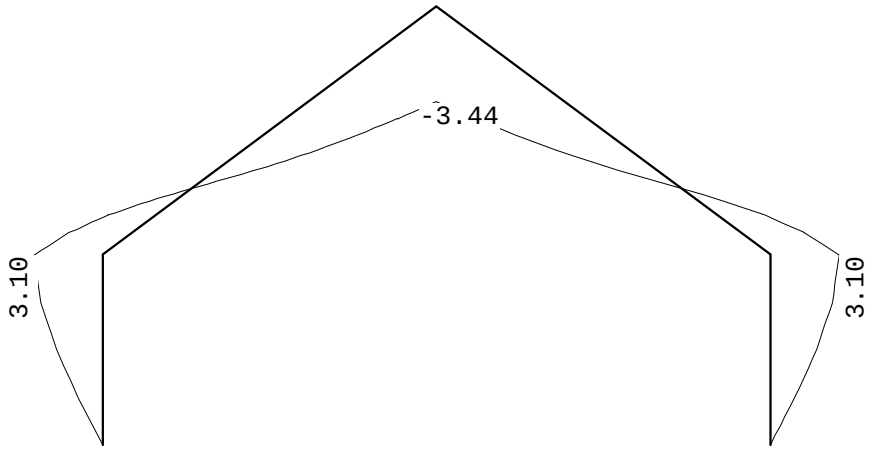
VERPLAATSINGEN 1e orde [mm] Karakteristieke combinatie



Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

OMHULLENDE VAN DE BLIJVENDE COMBINATIES

VERPLAATSINGEN 1e orde [mm] Blijvende combinatie



REACTIES 1e orde Blijvende combinatie

Kn.	X	Z	M
1	2.47	6.79	
2	-2.47	6.79	

MATERIAALGEGEVENS

Materiaal	$f_{m,y,k}$ [N/mm^2]	ρ_k [kg/m^3]	ρ_{mean} [kg/m^3]	$f_{t,0,k}$ [N/mm^2]	$f_{t,90,k}$ [N/mm^2]	$f_{c,0,k}$ [N/mm^2]	$f_{c,90,k}$ [N/mm^2]	$f_{v,k}$ [N/mm^2]
GL28h	28	425	510	22	0.5	28	2.5	3.5

MATERIAALGEGEVENS (vervolg)

Materiaal	G_{mean} [N/mm^2]	$E_{0,05}$ [N/mm^2]	E_{90mean} [N/mm^2]	$E_{0,mean}$ [N/mm^2]	Klimaatklasse	k_{def}	$E_{0mean,fin}$ [N/mm^2]
GL28h	650	10500	300	12600	I	0.60	7875

KIPSTABILITEIT

Staaf	Plts. aangr.		l sys. [m]	Kipsteunafstanden [m]
1	1.0*h	boven:	2.00	0;2.000
		onder:	2.00	0;2.000
2	1.0*h	boven:	4.36	2*1,453;1,454
		onder:	4.36	0;4.360
3	1.0*h	boven:	4.36	2*1,453;1,454
		onder:	4.36	0;4.360
4	1.0*h	boven:	2.00	0;2.000
		onder:	2.00	0;2.000

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

STABILITEIT

Stf	b_{gem} [mm]	h_{gem} [mm]	l_{sys} [mm]	$l_{buc,y/z}$ [mm]	[mm]	λ_y	λ_z	$\lambda_{rel,y/z}$	β_c	k_y	k_z	$k_{c,y}$	$k_{c,z}$
1	100	280	2000	2000	2000	24.7	69.3	0.407	1.139	0.1	0.588	1.190	0.987	0.651
2	100	280	4360	4360	1200	53.9	41.6	0.887	0.683	0.1	0.922	0.753	0.850	0.936
3	100	280	4360	4360	1200	53.9	41.6	0.887	0.683	0.1	0.922	0.753	0.850	0.936
4	100	280	2000	2000	2000	24.7	69.3	0.407	1.139	0.1	0.588	1.190	0.987	0.651

STABILITEIT (vervolg)

Staaf	positie [mm]	$l_{ef,y}$ [mm]	$\sigma_{my,crit}$ [N/mm^2]	$\lambda_{rel,my}$	$k_{crit,y}$
1	2000	1660	176.20	0.40	1.00
2	0	3784	77.30	0.60	1.00
3	4360	3784	77.30	0.60	1.00
4	0	1660	176.20	0.40	1.00

TOETSING SPANNINGEN

Staaf	1	BC / Sit.	12 / 1	UC frm(6.23)	0.39
Staaf	2	BC / Sit.	12 / 1	UC frm(6.23)	0.40
Staaf	3	BC / Sit.	4 / 1	UC frm(6.23)	0.51
Staaf	4	BC / Sit.	4 / 1	UC frm(6.23)	0.51

TOETSING DOORBUIGING

Stf	Soort	l_{sys} [mm]	Overstek i	Overstek j	BC	Sit	u_{bij} [mm]	Toelaatbaar [mm]	Toelaatbaar *l	$u_{fin,net}$ [mm]	Toelaatbaar [mm]	Toelaatbaar *l
2	Dak	4360	Nee	Nee	39	1	-7.2	-34.9	0.008	-12.4	-34.9	0.008
3	Dak	4360	Nee	Nee	39	1	-7.2	-34.9	0.008	-12.4	-34.9	0.008

TOETSING DOORBUIGING (vervolg)

Stf	Soort	l_{sys} [mm]	Overstek i	Overstek j	BC	Sit	u_{inst} [mm]	Toelaatbaar [mm]	Toelaatbaar *l
2	Dak	4360	Nee	Nee	28	1	-6.3	-17.4	0.004
3	Dak	4360	Nee	Nee	29	1	5.3	17.4	0.004

TOETSING HORIZONTALE VERPLAATSING

Staaf	l_{sys} [mm]	BC	Sit	w_{tot} [mm]	Toelaatbaar [mm]	Toelaatbaar [h/]
1	2000	28	1	-12.8	-26.7	75
4	2000	29	1	-17.3	-26.7	75

S&W consultancy
BOUWKUNDIG INGENIEURSBUREAU

Kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 77 te Ermelo

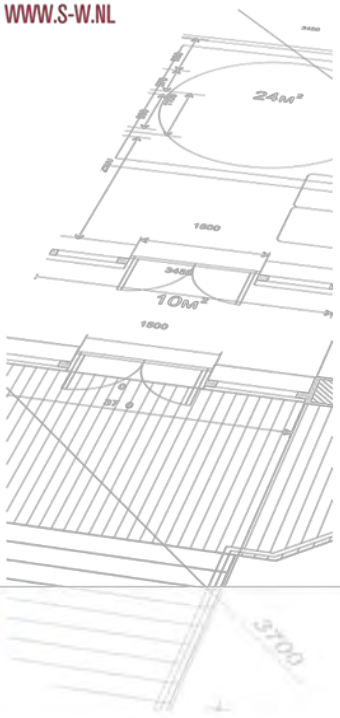
Bouwbesluittoetsingen

Projectnr: 2170816
Datum: 30-06-2017
Versie: 1
Contactpersoon:

AKOESTISCHE ONDERZOEKEN
ENERGIE PRESTATIE BEREKENINGEN
BOUWFYSISCHE ADVIEZEN
MILIEUPRESTATIE BEREKENING (GPR)
GELUIDWERING GEVELS
BOUWKUNDIGE BESTEKKEN
TOETSING BOUWBESLUIT
BRANDVEILIGHEID
V&G PLANNEN
TRAININGEN
CONTROLE PV SYSTEMEN
NIEUWBOUWLABEL

BEREKEND OP UW EISEN

GILDEWEG 39A
POSTBUS 5185
4380 KD VLISSINGEN
T 0118 44 22 70
INFO@S-W.NL
WWW.S-W.NL



Samenvatting

In opdracht van _____ is door S&W Consultancy een toetsing opgesteld voor de nieuwbouw van een kinderdagverblijf aan de Buitenbrinkweg 77 te Ermelo.

In deze toetsing zijn de volgende onderdelen getoetst aan de eisen van het Bouwbesluit 2012:

- Oppervlakten en afmetingen van ruimten;
- Daglichttoetreding;
- Ventilatie;
- Spuiventilatie;
- Energieprestatie.

Het bouwplan is getoetst en voldoet aan bovengenoemde onderdelen. Hierbij is uitgegaan van de in hoofdstuk 2 t/m 6 genoemde uitgangspunten en voorzieningen.

Vooruitlopend op de toekomstige regelgeving voor bijna energieneutrale gebouwen, zijn ook de BENG-criteria voor dit bouwplan bepaald. De resultaten voor deze criteria zijn weergegeven in paragraaf 6.3.

Vlissingen, 30 juni 2017

_____

S&W Consultancy

Inhoudsopgave

Samenvatting 2

1. Inleiding 4

1.1 Projectomschrijving 4
1.2 Gebruiksfuncties 4
1.3 Gebruikte gegevens 4
1.4 Afkortingen en symbolen 4
1.5 Aantal personen 5

2. Oppervlakten en afmetingen 6

2.1 Verblijfsgebieden en verblijfsruimten 6
2.2 Toiletruimten 7
2.3 Badruimten 7
2.4 Stallingsruimte voor fietsen 8

3. Daglichttoetreding 9

3.1 Daglicht 9

4. Ventilatie 11

4.1 Luchtverversing 11

5. Spuiventilatie 14

5.1 Spuivoorziening 14

6. Energieprestatie 15

6.1 Energiezuinigheid 15
6.2 Berekening energieprestatiecoëfficiënt 16
6.2.1 Bouwkundige uitgangspunten 16
6.2.2 Installatietechnische uitgangspunten 17
6.3 Bijna Energieneutraal gebouw (BENG) 18

I. Bijlage “Afkortingen” I

II. Bijlage “Oppervlakten en afmetingen, daglicht, ventilatie en spuiventilatie” II

III. Bijlage “Energieprestatieberekening” III

1. Inleiding

1.1 Projectomschrijving

In opdracht van [redacted] is door S&W Consultancy een toetsing opgesteld voor de nieuwbouw van een kinderdagverblijf aan de Buitenbrinkweg 77 te Ermelo.

In deze toetsing zijn de volgende onderdelen getoetst aan de eisen van het Bouwbesluit 2012:
- Oppervlakten en afmetingen van ruimten;
- Daglichttoetreding;
- Ventilatie;
- Spuiventilatie;
- Energieprestatie.

1.2 Gebruiksfuncties

Het bouwplan omvat de volgende gebruiksfuncties:
- Bijeenkomstfunctie;
- Overige gebruiksfunctie.

Een indeling van de gebruiksfuncties is weergegeven in bijlage II.

1.3 Gebruikte gegevens

De toetsingen zijn gebaseerd op onderstaande gegevens verstrekt door Agrifirm Exlan:
- Set digitale tekeningen (plattegronden, gevels, doorsneden, situatie) verstrekt 26-06-2017.

1.4 Afkortingen en symbolen

In de toetsingen worden verschillende afkortingen en symbolen gebruikt. Deze zijn weergegeven in de bijlagen.

1.5 Aantal personen

In een bouwwerk of gedeelte daarvan zijn niet meer personen aanwezig dan het aantal personen waarvoor het bouwwerk of gedeelte daarvan overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 is bestemd.
Bij een aanvraag om vergunning voor het bouwen wordt uitgegaan van een bezetting in personen per m² verblijfsgebied, die niet lager is dan de in tabel 1 aangegeven bezetting.

Tabel 1: Minimale bezetting volgens artikel 1.2 lid 2.

Gebruiksfunctie	**ten minste aan te houden aantal personen per m² verblijfsgebied**
Bijeenkomstfunctie	
a. voor het aanschouwen van sport	0,3
b. andere bijeenkomstfunctie	0,125
Celfunctie	
a. voor bezoekers	0,125
b. andere celfunctie	0,05
Gezondheidszorgfunctie	
a. met bedgebied	0,125
b. andere gezondheidszorgfunctie	0,05
Industriefunctie	nvt
Kantoorfunctie	0,05
Logiesfunctie	0,05
Onderwijsfunctie	0,125
Sportfunctie	nvt
Winkelfunctie	nvt
Overige gebruiksfunctie	nvt

Toetsing
Het aantal personen, zoals aangegeven in de verdere toetsingen, voldoet aan bovengenoemde minimale bezetting. De maximale bezetting volgens artikel 7.13 wordt niet overschreden.

2. Oppervlakten en afmetingen

Voor een te bouwen bouwwerk stelt het Bouwbesluit eisen aan de aanwezigheid en afmetingen van bepaalde ruimten, zodat de voor de gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten kunnen plaatsvinden.

Bij de toetsing van de oppervlakten en afmetingen worden de volgende ruimten getoetst:
- Verblijfsgebieden en verblijfsruimten;
- Toiletruimten;
- Badruimten;
- Stallingsruimte voor fietsen.

In de volgende paragrafen worden de bouwbesluitartikelen van de betreffende toetsingen weergegeven en wordt de toetsing toegelicht.

2.1 Verblijfsgebieden en verblijfsruimten

Bouwbesluit 2012 afdeling 4.1
Artikel 4.2 Aanwezigheid:

2. Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.

Artikel 4.3 Afmetingen van verblijfsgebied en verblijfsruimte:

1. Een verblijfsgebied heeft ten minste de in tabel 4.1 aangegeven vloeroppervlakte.
2. Een verblijfsgebied heeft ten minste de in tabel 4.1 aangegeven breedte.
5. In afwijking van het eerste en tweede lid heeft een verblijfsgebied in een toegankelijkheidssector een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 14 m² bij een breedte van ten minste 3,2 m
6. Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben ten minste de in tabel 4.1 aangegeven hoogte boven de vloer.

Toetsing
De afmetingen van de verblijfsruimten en verblijfsgebieden en het gerealiseerde percentage verblijfsgebied voldoen aan de gestelde eisen.
De toetsing van de ruimten en de indeling van de verblijfsgebieden zijn volledig weergegeven in bijlage II.

2.2 Toiletruimten

Bouwbesluit 2012 afdeling 4.2

Artikel 4.9 Aanwezigheid:

1. Een gebruiksfunctie heeft ten minste het in tabel 4.8 aangegeven aantal toiletruimten.
3. Op een toiletruimte zijn niet meer dan 30 personen aangewezen.
4. In afwijking van het eerste lid kan met een toiletruimte worden volstaan, indien op die toiletruimte niet meer dan 15 personen zijn aangewezen.
5. Op een toiletruimte zijn niet meer dan zes logiesverblijven aangewezen.

Artikel 4.10 Bereikbaarheid:

Een toiletruimte is niet rechtstreeks toegankelijk vanuit een verblijfsruimte van een bijeenkomstfunctie voor alcoholgebruik.

Artikel 4.11 Afmetingen:

1. Een toiletruimte als bedoeld in artikel 4.9, heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,9 m x 1,2 m.
2. In afwijking van het eerste lid heeft een integraal toegankelijke toiletruimte een vloeroppervlakte van ten minste 1,65 m x 2,2 m.
3. Een vloeroppervlakte als bedoeld in het eerste en tweede lid heeft boven die vloer ten minste de in tabel 4.8 aangegeven hoogte.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op een toiletruimte in een cel.

Toetsing

Het aantal toiletruimten en de afmetingen daarvan voldoen aan de gestelde eisen, zie bijlage II.

2.3 Badruimten

Bouwbesluit 2012 afdeling 4.3

Artikel 4.18 Aanwezigheid:

Een gebruiksfunctie heeft ten minste een badruimte.

Artikel 4.19 Afmetingen:

1. Een badruimte als bedoeld in artikel 4.18 heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,6 m² en een breedte van ten minste 0,8 m.
2. Een badruimte als bedoeld in artikel 4.18 die is samengevoegd met een toiletruimte als bedoeld in artikel 4.9 heeft een vloeroppervlakte van ten minste 2,2 m² en een breedte van ten minste 0,9 m.
3. Een integraal toegankelijke badruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,6 m x 1,8 m.
4. Een integraal toegankelijke badruimte die is samengevoegd met een toiletruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 2,2 m x 2,2 m.
5. Een vloeroppervlakte als bedoeld in het eerste tot en met vierde lid, heeft boven die vloer ten minste de in tabel 4.17 aangegeven hoogte.
6. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op een badruimte in een cel.

Toetsing

Er zijn geen badruimten vereist.

2.4 Stallingsruimte voor fietsen

Bouwbesluit 2012

Artikel 9.2 Specifiek overgangsrecht:

4. Afdeling 4.11 van het Bouwbesluit 2003 zoals dit luidde onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van de inwerkingtreding van dit besluit blijft tot 1 april 2022 van toepassing tenzij in het op het bouwen van toepassing zijnde bestemmingsplan voorschriften over stallingruimte voor fietsen zijn opgenomen.

Bouwbesluit 2003 afdeling 4.11

Artikel 4.63:

Een gebruiksfunctie heeft als nevenfunctie of als buitenruimte een al dan niet gemeenschappelijke stallingsruimte voor fietsen, waarvan de totale vloeroppervlakte niet kleiner is dan het in tabel 4.62 aangegeven deel van de totale gebruiksoppervlakte van de op die stallingsruimte aangewezen gebruiksfuncties, met een minimum van 2 m². De vloeroppervlakte heeft een breedte van ten minste 0,8 m en indien deze overdekt is een hoogte boven de vloer van ten minste 2,1 m.

Artikel 4.64:

Een stallingsruimte voor fietsen als bedoeld in artikel 4.63, is vanaf de openbare weg rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein.

Tabel 2: Percentage gebruiksoppervlakte volgens artikel 4.63 (tabel 4.62) Bouwbesluit 2003.

	Bezettingsgraad				
Gebruiksfunctie	**B1**	**B2**	**B3**	**B4**	**B5**
Bijeenkomstfunctie	12,5	5,0	2,0	0,8	n.t.
Celfunctie	0,8	0,8	0,8	0,8	n.t.
Gezondheidszorgfunctie	12,5	5,0	2,0	0,8	n.t.
Industriefunctie					
a. lichte industriefunctie	-	-	-	-	-
b. andere industriefunctie	12,5	5,0	2,0	0,8	0,3
Kantoorfunctie	12,5	5,0	2,0	0,8	n.t.
Logiesfunctie	-	-	-	-	-
Onderwijsfunctie	12,5	5,0	2,0	n.t.	n.t.
Sportfunctie	12,5	5,0	2,0	0,8	0,3
Winkelfunctie	12,5	5,0	2,0	0,8	0,3
Overige gebruiksfunctie					
a. functie voor personenvervoer	12,5	5,0	2,0	0,8	0,3
b. andere overige gebruiksfunctie	-	-	-	-	-

Toetsing

In Bouwbesluit 2012 wordt niet meer gerekend met een bezettingsgraadklasse maar met het aantal personen per ruimte. Om het aantal aanwezige personen om te rekenen naar de bezettingsgraadklasse volgens Bouwbesluit 2003 wordt uitgegaan van de volgende waarden, zoals genoemd in hoofdstuk 1, §1.1:

- Bezettingsgraad klasse B1: > 0,8 - ≤ 2,0 m² gebruiksoppervlakte per persoon
- Bezettingsgraad klasse B2: > 2,0 - ≤ 5,0 m² gebruiksoppervlakte per persoon
- Bezettingsgraad klasse B3: > 5,0 - ≤ 12,0 m² gebruiksoppervlakte per persoon
- Bezettingsgraad klasse B4: > 12,0 - ≤ 30,0 m² gebruiksoppervlakte per persoon
- Bezettingsgraad klasse B5: > 30,0 m² gebruiksoppervlakte per persoon

Er dient een stallingsruimte voor fietsen aanwezig te zijn met een vloeroppervlakte van ten minste 13,85 m². De stallingsruimte is aangegeven op de situatietekening en voldoet aan de vereiste vloeroppervlakte.

3. Daglichttoetreding

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden. In de onderstaande paragraaf worden de bouwbesluitartikelen van de betreffende toetsingen weergegeven en vervolgens wordt de toetsing toegelicht.

3.1 Daglicht

Bouwbesluit 2012 afdeling 3.11

Artikel 3.75 Daglichtoppervlakte:

1. Een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte in m² waarvan de getalswaarde niet kleiner is dan de getalswaarde van het in tabel 3.74 aangegeven deel van de vloeroppervlakte in m² van dat verblijfsgebied.
2. Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan de in tabel 3.74 gegeven oppervlakte.
3. Bij het bepalen van een equivalente daglichtoppervlakte als bedoeld in het eerste en tweede lid:
   a. blijven bouwwerken en daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing;
   b. blijven daglichtopeningen in een uitwendige scheidingsconstructie, die op een loodrecht op het projectievlak van die openingen gemeten afstand van minder dan 2 m vanaf de perceelsgrens liggen, buiten beschouwing, waarbij, indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, de afstand wordt aangehouden tot het hart van de weg, het openbaar groen of het openbaar water, en
   c. is de in rekening te brengen belemmeringshoek α, bedoeld in NEN 2057 voor elk te onderscheiden segment niet kleiner dan 20°.
4. Het eerste en tweede lid gelden niet voor een bouwwerk of een gedeelte daarvan voor de landsverdediging of de bescherming van de bevolking.
5. Het eerste en tweede lid gelden niet voor een bedgebied dat niet mede bestemd is voor spelactiviteiten.
6. In afwijking van het eerste en tweede lid, kan in een cel of andere ruimte als bedoeld in de regeling politiecellencomplex worden volstaan met het waarneembaar zijn van de dag- en nachtcyclus.
7. Het eerste en tweede lid gelden uitsluitend voor een bedgebied.
8. Bij de bepaling van de in het eerste lid bedoelde vloeroppervlakte van een verblijfsgebied, blijft een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van meer dan 150 m² buiten beschouwing. Op een dergelijke verblijfsruimte is het tweede lid niet van toepassing.

Tabel 3: Daglichtoppervlakte volgens artikel 3.75 lid 1 en 2 (tabel 3.74).

Gebruiksfunctie	Verblijfsgebied [%]	Verblijfsruimte [m²]
Bijeenkomstfunctie		
a. voor kinderopvang	5	0,5
b. andere bijeenkomstfunctie	-	-
Celfunctie	3	0,15
Gezondheidszorgfunctie	5	0,5
Industriefunctie	-	-
Kantoorfunctie	2,5	0,5
Logiesfunctie	-	-
Onderwijsfunctie	5	0,5
Sportfunctie	-	-
Winkelfunctie	-	-
Overige gebruiksfunctie	-	-

Toetsing
Voor alle verblijfsruimten en verblijfsgebieden geldt dat de bepaalde equivalente daglichtoppervlakte voldoet aan de gestelde eisen, zoals vermeld in tabel 3. De berekening van de daglichttoetreding is volledig weergegeven in bijlage II.

4. Ventilatie

Een te bouwen bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor luchtverversing dat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen.

In de onderstaande paragraaf worden de bouwbesluitartikelen van de betreffende toetsingen weergegeven en vervolgens wordt de toetsing toegelicht.

4.1 Luchtverversing

Bouwbesluit 2012 afdeling 3.6

Artikel 3.29 Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte:

3. Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste de in tabel 3.28 aangegeven capaciteit per persoon.
4. Onverminderd het eerste tot en met derde lid heeft een verblijfsgebied of een verblijfsruimte, met een opstelplaats voor een kooktoestel als bedoeld in artikel 4.38 een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm^3/s.
5. Een voorziening voor luchtverversing voor meer dan een verblijfsgebied heeft een capaciteit die niet kleiner is dan de hoogste waarde die volgens het eerste en derde lid geldt voor elk afzonderlijk verblijfsgebied. In aanvulling daarop is de capaciteit niet kleiner dan 70% van de som van de waarden die volgens het eerste, derde en vierde lid gelden voor de op die voorziening aangewezen verblijfsgebieden.
6. Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm^3/s, bepaald volgens NEN 1087.
7. Een badruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm^3/s, bepaald volgens NEN 1087.

Tabel 4: Ventilatiecapaciteiten volgens artikel 3.29 lid 3 (tabel 3.28).

Gebruiksfunctie	**dm^3/s per persoon**
Bijeenkomstfunctie	
a. voor kinderopvang	6,5
b. andere bijeenkomstfunctie	4
Celfunctie	
a. cel	12
b. ander verblijfsgebied	6,5
Gezondheidszorgfunctie	
a. bedgebied	12
b. ander verblijfsgebied	6,5
Industriefunctie	6,5
Kantoorfunctie	6,5
Logiesfunctie	
a. in een logiesgebouw	12
b. andere logiesfunctie	12
Onderwijsfunctie	8,5
Sportfunctie	6,5
Winkelfunctie	4
Overige gebruiksfunctie	-

Artikel 3.30 Thermisch comfort:
De toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied een volgens NEN 1087 bepaalde luchtsnelheid die niet groter is dan 0,2 m/s.

Artikel 3.31 Regelbaarheid:

1. Een voorziening voor natuurlijke toevoer van verse lucht is regelbaar in het gebied van 0% tot 30% van de capaciteit als bedoeld in artikel 3.29 en heeft, bepaald volgens NEN 1087, naast een laagste stand van ten hoogste 10% van die capaciteit en een stand van 100% van die capaciteit, ten minste twee regelstanden in het regelgebied die onderling ten minste 10% in capaciteit verschillen.
2. Een voorziening voor mechanische toevoer van verse lucht heeft een dichtstand, is regelbaar in het gebied van 10% tot 100% van de capaciteit als bedoeld in artikel 3.29 en heeft naast een laagste stand van ten hoogste 10% van die capaciteit en een stand van 100% van die capaciteit ten minste een regelstand in het regelgebied.
3. Een voorziening voor toevoer van verse lucht als bedoeld in het eerste en tweede lid mag zelfregelend zijn in het regelgebied.

Artikel 3.32 Luchtverversing overige ruimten:

2. Een ruimte met een opstelplaats voor een gasmeter heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 1 dm^3/s per m^2 vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van 2 dm^3/s.
3. Een schacht voor een lift heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3,2 dm^3/s per m^2vloeroppervlakte van die liftschacht.
4. Een opslagruimte voor huishoudelijk afval met een vloeroppervlakte van meer dan 1,5 m^2 heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 10 dm^3/s per m^2 vloeroppervlakte van die ruimte.
5. Een stallingruimte voor motorvoertuigen heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3 dm^3/s per m^2 vloeroppervlakte van die ruimte.

Artikel 3.33 Plaats van de opening:

1. De volgens NEN 1087 bepaalde verdunningsfactor van de uitstoot van een afvoervoorziening voor luchtverversing heeft ter plaatse van een instroomopening voor de toevoer van verse lucht voor een voorziening voor luchtverversing als bedoeld in artikel 3.29 ten hoogste de in tabel 3.33 aangegeven waarde. Bij de bepaling van de verdunningsfactor blijven afvoervoorzieningen en belemmeringen die op een ander perceel liggen buiten beschouwing.
2. De volgens NEN 2757 bepaalde verdunningsfactor van de uitstoot van een afvoervoorziening voor rookgas heeft ter plaatse van een instroomopening voor de toevoer van verse lucht voor een voorziening voor luchtverversing als bedoeld in artikel 3.29 ten hoogste de in tabel 3.33 aangegeven waarde. Bij de bepaling van de verdunningsfactor blijven afvoervoorzieningen en belemmeringen die op een ander perceel liggen buiten beschouwing.
3. Een instroomopening en een uitmonding van een voorziening voor luchtverversing liggen op een afstand van ten minste 2 m van de perceelsgrens, gemeten loodrecht op de uitwendige scheidingsconstructie van de gebruiksfunctie. Dit geldt niet voor een in een dak gelegen instroomopening of uitmonding. Indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, wordt die afstand aangehouden tot het hart van die weg, dat water of dat groen.

Artikel 3.34 Luchtkwaliteit:

1. De toevoer van de in artikel 3.29 bedoelde hoeveelheid verse lucht naar een verblijfsgebied vindt rechtstreeks van buiten plaats.
2. In afwijking van het eerste lid mag, bij de toevoer van verse lucht naar een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied, ten hoogste 50% van de in artikel 3.29 bedoelde hoeveelheid via een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied of niet-gemeenschappelijke verkeersruimte van dezelfde gebruiksfunctie worden aangevoerd.
4. De toevoer van verse lucht naar een schacht voor een lift vindt rechtstreeks van buiten plaats, of via de liftmachineruimte van buiten. Afvoer van binnenlucht uit een dergelijke ruimte vindt rechtstreeks naar buiten plaats, of via de liftmachineruimte naar buiten.

5. De toevoer van verse lucht naar een opslagruimte voor huishoudelijk afval vindt rechtstreeks van buiten plaats en de afvoer van binnenlucht rechtstreeks naar buiten.
7. Ten minste 21 dm^3/s van de capaciteit van de afvoer van binnenlucht uit een verblijfsgebied of een verblijfsruimte waarin zich een opstelplaats voor een kooktoestel, als bedoeld in artikel 3.29, vierde lid, bevindt, wordt rechtstreeks naar buiten afgevoerd.
8. De afvoer van binnenlucht uit een toiletruimte of een badruimte vindt rechtstreeks naar buiten plaats.
9. De afvoer van binnenlucht uit een stallingruimte voor motorvoertuigen vindt rechtstreeks naar buiten plaats.

Toetsing

Er wordt in de slaapkamers geventileerd volgens of systeem D (mechanische luchttoevoer en mechanische luchtafvoer). In de overige ruimten wordt er geventileerd volgens systeem C (natuurlijke luchttoevoer en mechanische luchtafvoer). In de ventilatieberekening zijn de te realiseren voorzieningen aangegeven waarmee aan de gestelde eisen kan worden voldaan. De plaats van de opening (bepalen verdunningsfactor) is geen onderdeel van deze toetsing.
De ventilatieberekening en het ventilatieverloop zijn volledig weergegeven in bijlage II.

5. Spuiventilatie

Een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor het zo nodig snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.

In de onderstaande paragraaf worden de bouwbesluitartikelen van de betreffende toetsingen weergegeven, en aanvullend wordt de toetsing toegelicht.

5.1 Spuivoorziening

Bouwbesluit 2012 afdeling 3.7
Artikel 3.42 Capaciteit:

1. Een verblijfsgebied heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 6 dm^3/s per m^2 vloeroppervlakte van dat gebied. In een uitwendige scheidingsconstructie van dat gebied zijn beweegbare constructieonderdelen die op die capaciteit zijn afgestemd.
2. Een verblijfsruimte heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 3 dm^3/s per m^2 vloeroppervlakte van die ruimte. In een uitwendige scheidingsconstructie van die ruimte zijn beweegbare constructieonderdelen die op die capaciteit zijn afgestemd. Ten minste een van die beweegbare constructieonderdelen is een beweegbaar raam.
3. In afwijking van het eerste en tweede lid kan de bedoelde capaciteit worden gerealiseerd met een in artikel 3.29 bedoelde voorziening voor luchtverversing.

Artikel 3.43 Plaats van de opening:
Een opening van een spuivoorziening als bedoeld in artikel 3.42, eerste lid, ligt op een afstand van ten minste 2 m van de perceelsgrens, gemeten loodrecht op de uitwendige scheidingsconstructie van de gebruiksfunctie. Indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, wordt die afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water of dat groen.

Toetsing
Voor alle van toepassing zijnde verblijfsruimten en verblijfsgebieden geldt dat er voldoende spuicapaciteit wordt gerealiseerd. De berekening van de spuiventilatie is volledig weergegeven in bijlage II.

6. Energieprestatie

Een te bouwen bouwwerk is energiezuinig.

In de onderstaande paragraaf worden de bouwbesluitartikelen van de betreffende toetsingen weergegeven en vervolgens wordt de toetsing toegelicht.

6.1 Energiezuinigheid

Bouwbesluit 2012 afdeling 5.1

Artikel 5.2 Energieprestatiecoëfficiënt:

1. Een gebruiksfunctie heeft een volgens NEN 7120 bepaalde energieprestatiecoëfficiënt van ten hoogste de in tabel 5.1 aangegeven waarde.
2. In afwijking van het eerste lid, heeft een gebouw of een gedeelte daarvan dat op niet meer dan een perceel ligt, met meerdere gebruiksfuncties waarvoor volgens het eerste lid een energieprestatiecoëfficiënt geldt, een totaal volgens NEN 7120 bepaald karakteristiek energiegebruik dat niet hoger is dan het totale volgens NEN 7120 bepaalde toelaatbare energiegebruik. Bij het bepalen van het toelaatbare energiegebruik wordt per gebruiksfunctie uitgegaan van de in tabel 5.1 aangegeven waarde.
3. Indien bij toepassing van NEN 7120 gebruik wordt gemaakt van NVN 7125 dan is de waarde van de zonder NVN 7125 bepaalde energieprestatiecoëfficiënt ten hoogste 1,33 maal de in tabel 5.1 aangegeven waarde.

Tabel 5: Energieprestatiecoëfficiënt volgens artikel 5.2 lid 1.

Gebruiksfunctie	**EPC**
Bijeenkomstfunctie	1,1
Celfunctie	
a. in een cellengebouw	1,0
b. andere celfunctie	1,0
Gezondheidszorgfunctie	
a. met bedgebied	1,8
b. andere gezondheidszorgfunctie	0,8
Industriefunctie	-
Kantoorfunctie	0,8
Logiesfunctie	
a. in een logiesgebouw	1,0
b. andere logiesfunctie	1,4
Onderwijsfunctie	0,7
Sportfunctie	0,9
Winkelfunctie	1,7
Overige gebruiksfunctie	-

Toetsing

Er wordt een energieprestatieberekening opgesteld waarmee wordt aangetoond dat aan de vereiste energieprestatiecoëfficiënt wordt voldaan.

Met de bouwkundige en installatietechnische uitgangspunten zoals vermeld in dit hoofdstuk, is het gerealiseerde verhoudingsgetal:

$E_{Ptot} / E_{P;admin;tot;nb} =$ 0,99.

(Bovengenoemd verhoudingsgetal kan worden vermenigvuldigd met de EPC-eis van een gebruiksfunctie, om de gerealiseerde EPC van die gebruiksfunctie inzichtelijk te krijgen).

De energieprestatieberekening is volledig weergegeven in bijlage III.

6.2 Berekening energieprestatiecoëfficiënt

Het gebruikte rekenmodel voor de berekening van de energieprestatiecoëfficiënt is Uniec v2.2.10. Het rekenprogramma Uniec 2.2 is gebaseerd op NEN 7120:2011 “Energieprestatie van gebouwen” (inclusief het Nader Voorschrift) en NEN 8088-1 “Ventilatie en luchtdoorlatendheid van gebouwen” inclusief alle wettelijk van kracht zijnde correctiebladen.

Het gebouw is ingedeeld in één energiegebouw, één klimatiseringszone en één rekenzone.
Voor de indeling in gebruiksfuncties wordt verwezen naar bijlage II.

Er zijn kwaliteitsverklaringen en/of gelijkwaardigheidsverklaringen gebruikt voor de volgende onderdelen:

- Verwarmings- en warmtapwaterinstallatie.

Zie verder in onderstaande paragrafen de bouwkundige uitgangspunten en installatietechnische uitgangspunten.

6.2.1 Bouwkundige uitgangspunten

<u>R_C-waarden</u>

- $R_{C\ gevels}$ = 4,50 m²·K/W
- $R_{C\ hellende\ daken}$ = 6,00 m²·K/W
- $R_{C\ begane\ grondvloer}$ = 3,50 m²·K/W

<u>U-waarden ramen en glasdeuren (> 65% glas)</u>

U_w is de warmtedoorgangscoëfficiënt inclusief randeffecten van kozijnen etc., bepaald volgens NEN 1068, par. 6.2.3 (formule 25).

- U_{fr} = 2,40 W/(m²·K) Kunststof kozijnen (forfaitair)
- U_{gl} = 1,10 W/(m²·K) HR++ glas, ZTA-waarde 60%
- Ψ_{gl} = 0,06 W/(m·K) Aluminium afstandhouders

Hieruit volgt: U_w ≤ 1,64 W/(m²·K)

- $U_{Velux\ dakvenster}$ = 1,30 W/(m²·K) --50 Energiebalans glas, ZTA-waarde 46%

<u>U-waarden deuren (dicht en < 65% glas)</u>

U_d is de warmtedoorgangscoëfficiënt inclusief randeffecten van kozijnen etc., bepaald volgens NEN 1068, par. 6.2.3 (formule 28).

- U_{fr} = 2,40 W/(m²·K) Kunststof kozijnen (forfaitair)
- U_{gl} = 1,10 W/(m²·K) HR++ glas, ZTA-waarde 60%
- Ψ_{gl} = 0,06 W/(m·K) Aluminium afstandhouders
- $U_{p\ deur\ entree}$ = 1,52 W/(m²·K) Geïsoleerde deur(en), of in overleg met de leverancier
- $U_{p\ deuren\ groepsruimten}$ = 1,77 W/(m²·K) Geïsoleerde deur(en), of in overleg met de leverancier

Hieruit volgt: U_d ≤ 1,65 W/(m²·K)

<u>Zonwering</u>
Geen gebouwgebonden beweegbare buitenzonwering.

<u>Vloermassa en type plafond</u>
De vloermassa bedraagt > 400 kg/m². Het plafond is een gesloten plafond.

<u>Infiltratie</u>
De infiltratie bedraagt 0,50 dm³/s·m² volgens opgave van de opdrachtgever.
Het gebouw heeft geen open verbrandingstoestel.

Lineaire koudebruggen
De lineaire koudebruggen zijn bepaald volgens de uitgebreide methode. Voor de aansluitingen is gerekend met de forfaitaire Ψ-waarden volgens NPR 2068, hoofdstuk 8.

6.2.2 Installatietechnische uitgangspunten

Verwarmingsinstallatie
Individueel verwarmingstoestel, HR-combiketel, type HR-107, Intergas Kombi Kompakt HRE 24-18 A of gelijkwaardig. Verwarming door vloerverwarming op de begane grond en radiatoren op de verdieping. Aanvoertemperatuur < 50°C (LT).

Warmtapwaterinstallatie
Zie type verwarmingstoestel, geplaatst volgens tekening. Opwekkingsrendement warmtapwater 77,5%. Inwendige leidingdiameter aanrecht ≤ 10 mm.

Koelingsinstallatie
Geen koeling.

Ventilatie

Slaapkamers
Mechanische luchttoe- en afvoer (gebalanceerde ventilatie) (systeem D1 – NEN 8088-1). Geen recirculatie of terugregeling. Luchtdichtheidsklasse ventilatiekanalen onbekend.

Overige ruimten
Natuurlijke luchttoe- en mechanische luchtafvoer (systeem C2a – NEN 8088-1). Natuurlijke luchttoevoer door zelfregelende roosters, en mechanische luchtafvoer. Luchtdichtheidsklasse ventilatiekanalen uitvoeren volgens LUKA C.

Verlichtingsinstallatie
Verlichting door vertrekschakeling met aanwezigheidsdetectie in > 70% van de ruimten. Geïnstalleerd vermogen maximaal 5,0 W/m² (bijv. LED-verlichting). Te realiseren vermogen in overleg met installateur.

Zonne-energie
PV-panelen: geïnstalleerd vermogen minimaal 9900 W_P, oriëntatie gericht naar het zuiden (hellend dak achtergevel), onder een hoek van 41°.
Bijv. 36 panelen à 1,6 m² met 275 W_P per paneel.
Ventilatie van de PV-panelen: matig geventileerd (panelen gelegen op het hellend dak).

6.3 Bijna Energieneutraal gebouw (BENG)

Bouwbesluit 2012 afdeling 5.1

Artikel 5.2 Energieprestatiecoëfficiënt:

5. Nieuwe gebouwen waarvan de overheid eigenaar is en waarin overheidsinstanties zijn gevestigd, zijn bijna energieneutraal. *(Dit lid treedt in werking op 1 januari 2019).*
6. Nieuwe gebouwen anders dan de in het vijfde lid bedoelde gebouwen, zijn bijna energieneutraal. *(Dit lid treedt in werking op 31 december 2020).*

Voor het getoetste plan bedragen de voorlopige BENG-indicatoren, bepaald met behulp van NEN 7120:

1. Maximale energiebehoefte 108,1 kWh/m² per jaar;
2. Maximale primaire energiegebruik 104,0 kWh/m² per jaar;
3. Percentage hernieuwbare energie 20%.

I.Bijlage “Afkortingen”

In de diverse toetsingen worden de volgende afkortingen en symbolen gebruikt.

Afkortingen:

BB	Omschrijving volgens Bouwbesluit
GO	Gebruiksoppervlak
VG	Verblijfsgebied
FG	Functiegebied
vbr	Verblijfsruimte
fr	Functieruimte
bdr	Badruimte
tr	Toiletruimte
br	Bergruimte
mr	Meterruimte
tcr	Technische ruimte
vkr	Verkeersruimte
rvn	Rechtens verkregen niveau
J	Vermenigvuldigingsfactor spuicomponent

II.Bijlage “Oppervlakten en afmetingen, daglicht, ventilatie en spuiventilatie”

Oppervlakten en afmetingen van ruimten

nr.	Omschrijving	BB	GO [m²]	VG [m²]	FG [m²]	Aantal pers.	Gebruiksfunctie	VG	FG
0.01	Entree	vkr	26,7				Bijeenkomstfunctie		
0.02	Washok	br	1,7				Bijeenkomstfunctie		
0.03	Meterkast/CV	mr	1,7				Bijeenkomstfunctie		
0.04	Groepsruimte 1	vbr	61,6	53,2		15	Bijeenkomstfunctie	1	
0.05	Slaapkamer 1	vbr	5,1	5,1		4	Bijeenkomstfunctie	2	
0.06	Slaapkamer 2	vbr	5,1	5,1		4	Bijeenkomstfunctie	3	
0.07	Slaapkamer 3	vbr	5,1	5,1		4	Bijeenkomstfunctie	4	
0.08	Kast 1	br	4,5				Bijeenkomstfunctie		
0.09	Toiletten 1	tr	4,0				Bijeenkomstfunctie		
0.10	Groepsruimte 2	vbr	61,6	53,2		15	Bijeenkomstfunctie	5	
0.11	Slaapkamer 4	vbr	5,1	5,1		4	Bijeenkomstfunctie	6	
0.12	Slaapkamer 5	vbr	5,1	5,1		4	Bijeenkomstfunctie	7	
0.13	Slaapkamer 6	vbr	5,1	5,1		4	Bijeenkomstfunctie	8	
0.14	Kast 2	br	4,5				Bijeenkomstfunctie		
0.15	Toiletten 2	tr	4,0				Bijeenkomstfunctie		
	Buitenberging	fr	7,4		7,4		Overige gebruiksfunctie		1
	Buitenberging	fr	7,4		7,4		Overige gebruiksfunctie		2
1.01	Overloop	vkr	20,3				Bijeenkomstfunctie		
1.02	Speelzolder	vbr	47,0	30,7		14	Bijeenkomstfunctie	9	
1.03	Kantine	vbr	14,4	25,3		4	Bijeenkomstfunctie	10	
1.04	Spreekkamer	vbr	41,7	26,5		4	Bijeenkomstfunctie	11	
1.05	Kast	br	9,3				Bijeenkomstfunctie		
1.06	Toilet	tr	4,9				Bijeenkomstfunctie		

Gebruiksfunctie	GO (NEN 2580) [m²]	VG [m²]	FG [m²]	VG [%]	
2. Bijeenkomstfunctie	347,0	219,2		63,2	
3. Celfunctie					
4. Gezondheidszorgfunctie					
5. Industriefunctie					
a. lichte industriefunctie					
b. andere industriefunctie					
6. Kantoorfunctie					
7. Logiesfunctie					
a. in een logiesgebouw					
b. andere logiesfunctie					
8. Onderwijsfunctie					
9. Sportfunctie					
10. Winkelfunctie					
11. Overige gebruiksfunctie	14,8		14,8	0,0	
Totaal	**361,9**	**219,2**	**14,8**		

Verblijfsgebieden

nr.	VG [m²]	Gebruiksfunctie	Aantal pers.
VG1	53,2	Bijeenkomstfunctie	15
VG2	5,1	Bijeenkomstfunctie	4
VG3	5,1	Bijeenkomstfunctie	4
VG4	5,1	Bijeenkomstfunctie	4
VG5	53,2	Bijeenkomstfunctie	15
VG6	5,1	Bijeenkomstfunctie	4
VG7	5,1	Bijeenkomstfunctie	4
VG8	5,1	Bijeenkomstfunctie	4
VG9	30,7	Bijeenkomstfunctie	14
VG10	25,3	Bijeenkomstfunctie	4
VG11	26,5	Bijeenkomstfunctie	4

Functiegebieden

nr.	FG [m²]	Gebruiksfunctie	Aantal pers.
FG1	7,4	Overige gebruiksfunctie	0
FG2	7,4	Overige gebruiksfunctie	0
FG3	--	--	--
FG4	--	--	--
FG5	--	--	--
FG6	--	--	--
FG7	--	--	--
FG8	--	--	--
FG9	--	--	--
FG10	--	--	--
FG11	--	--	--

Toiletruimte(n)		**Badruimte(n)**	
Aantal vereist	2	Aantal vereist	0
Aantal gerealiseerd	4	Aantal gerealiseerd	0
Breedte (h ≥ 2,3 m)	≥ 0,9 m	Breedte (h ≥ 2,3 m)	-- m
Diepte (h ≥ 2,3 m)	≥ 1,2 m	Oppervlak (h ≥ 2,3 m)	-- m²

Daglichttoetreding

	Omschrijving	A_d [m²]	α [°]	β/ε [°]	C_b	C_u	C_{LTA}	A_e [m²]	$A_{e\ vereist}$ [m²]	VG [m²]
VG1										53,2
	Achtergevel									
	pui groepsruimte 1	4,56	20	33	0,74	1,00	1,00	3,37		
	deur groepsruimte 2	0,70	20	35	0,73	1,00	1,00	0,51		
	Rechter zijgevel									
	ramen groepsruimte 1	1,82	20	26	0,76	1,00	1,00	1,38		
								+		
								5,27	**2,66**	Voldoet
VG2	*Geen nadere eisen.*									5,1
VG3	*Geen nadere eisen.*									5,1
VG4	*Geen nadere eisen.*									5,1
VG5	Achtergevel									53,2
	deur groepsruimte 1	0,70	20	35	0,73	1,00	1,00	0,51		
	pui groepsruimte 2	4,56	20	33	0,74	1,00	1,00	3,37		
	Linker zijgevel									
	ramen groepsruimte 2	1,82	20	26	0,76	1,00	1,00	1,38		
								+		
								5,27	**2,66**	Voldoet
VG6	*Geen nadere eisen.*									5,1
VG7	*Geen nadere eisen.*									5,1
VG8	*Geen nadere eisen.*									5,1
VG9	Hellend dak voor									30,7
	dakraam Velux SK08	1,16	20	41	0,98	1,00	1,00	1,13		
	Hellend dak achter									
	dakraam Velux SK08	1,16	20	41	0,98	1,00	1,00	1,13		
	Rechter zijgevel									
	Raam speelzolder	0,66				1,00	1,00	0,00		
								+		
								2,27	**1,54**	Voldoet
VG10	*Geen nadere eisen.*									25,3
VG11	*Geen nadere eisen.*									26,5

Ventilatie

Overzicht verblijfsgebieden

nr.	Aantal pers.	Eis [dm³/s]	Gerealiseerde toevoer van buiten	Gerealiseerde toevoer overstroom	Totaal	Gerealiseerde afvoer naar buiten	Gerealiseerde afvoer overstroom	Totaal
VG1	15	97,5	97,5		97,5	90,5	7,0	97,5
VG2	4	26,0	26,0		26,0	26,0		26,0
VG3	4	26,0	26,0		26,0	26,0		26,0
VG4	4	26,0	26,0		26,0	26,0		26,0
VG5	15	97,5	97,5		97,5	90,5	7,0	97,5
VG6	4	26,0	26,0		26,0	26,0		26,0
VG7	4	26,0	26,0		26,0	26,0		26,0
VG8	4	26,0	26,0		26,0	26,0		26,0
VG9	14	91,0	91,0		91,0	84,0	7,0	91,0
VG10	4	16,0	16,0		16,0	16,0		16,0
VG11	4	16,0	16,0		16,0	16,0		16,0

Overzicht verblijfsruimten, toilet- en badruimten

nr.	Omschrijving	BB	Aantal pers.	Eis [dm³/s]	Gerealiseerde toevoer van buiten	Gerealiseerde toevoer overstroom	Gerealiseerde afvoer naar buiten	Gerealiseerde afvoer overstroom
0.04	Groepsruimte 1	vbr	15	97,5	97,5		90,5	7,0
0.05	Slaapkamer 1	vbr	4	26,0	26,0		26,0	
0.06	Slaapkamer 2	vbr	4	26,0	26,0		26,0	
0.07	Slaapkamer 3	vbr	4	26,0	26,0		26,0	
0.09	Toiletten 1	tr	--	7,0		7,0	7,0	
0.10	Groepsruimte 2	vbr	15	97,5	97,5		90,5	7,0
0.11	Slaapkamer 4	vbr	4	26,0	26,0		26,0	
0.12	Slaapkamer 5	vbr	4	26,0	26,0		26,0	
0.13	Slaapkamer 6	vbr	4	26,0	26,0		26,0	
0.15	Toiletten 2	tr	--	7,0		7,0	7,0	
1.02	Speelzolder	vbr	14	91,0	91,0		84,0	7,0
1.03	Kantine	vbr	4	16,0	16,0		16,0	
1.04	Spreekkamer	vbr	4	16,0	16,0		16,0	
1.06	Toilet	tr	--	7,0		7,0	7,0	

Balans en voorzieningen

Natuurlijke luchttoe- en mechanische luchtafvoer.
Buva FitStream 21 heeft een ventilatiecapaciteit van 20,9 $dm^3 \cdot s^{-1} \cdot m^{-1}$ (ter indicatie).
Velux S-- met zelfregelende ventilatie unit (Renson) heeft een ventilatiecapaciteit van 9,5 dm^3 per stuk
Buva SusStream HD Suna 290/25 heeft een ventilatiecapaciteit van 17,2 $dm^3 \cdot s^{-1} \cdot m^{-1}$ (ter indicatie).

		Toevoer			Afvoer	
nr.	Omschrijving	[dm³/s]	Voorziening	[m/stk.]	[dm³/s]	Voorziening
0.04	Groepsruimte 1	97,5	Buva FitStream 21	l= 4,67	90,5	mechanische afvoer
0.09	Toiletten 1	0,0			7,0	mechanische afvoer
0.10	Groepsruimte 2	97,5	Buva FitStream 21	l= 4,67	90,5	mechanische afvoer
0.15	Toiletten 2	0,0			7,0	mechanische afvoer
1.02	Speelzolder	19,0	Velux/Renson rooster	= 2	84,0	mechanische afvoer
		72,0	SusStream HD Suna	l= 4,19		
1.03	Kantine	9,5	Velux/Renson rooster	= 1	16,0	mechanische afvoer
		6,5	SusStream HD Suna	l= 0,38		
1.04	Spreekkamer	16,0	Velux/Renson rooster	= 2	16,0	mechanische afvoer
1.06	Toilet	0,0			7,0	mechanische afvoer
Balans	**Totaal**	**318,0**			**318,0**	

Mechanische luchttoe- en mechanische luchtafvoer.

		Toevoer			Afvoer	
nr.	**Omschrijving**	**[dm³/s]**	**Voorziening**	**[dm³/s]**	**[dm³/s]**	**Voorziening**
0.05	Slaapkamer 1	26,0	mechanische toevoer	= 26,00	26,0	mechanische afvoer
0.06	Slaapkamer 2	26,0	mechanische toevoer	= 26,00	26,0	mechanische afvoer
0.07	Slaapkamer 3	26,0	mechanische toevoer	= 26,00	26,0	mechanische afvoer
0.11	Slaapkamer 4	26,0	mechanische toevoer	= 26,00	26,0	mechanische afvoer
0.12	Slaapkamer 5	26,0	mechanische toevoer	= 26,00	26,0	mechanische afvoer
0.13	Slaapkamer 6	26,0	mechanische toevoer	= 26,00	26,0	mechanische afvoer
Balans	**Totaal**	**156,0**			**156,0**	

Overzicht overige ruimten

nr.	**Omschrijving**	**BB**	**Opp.**	**Eis**	**Gerealiseerde toevoer**		**Gerealiseerde afvoer**	
			[m²]	**[dm³/s]**	**van buiten**	**overstroom**	**naar buiten**	**overstroom**
0.03	Meterkast/CV	mr	1,7	2,0		2,0		2,0

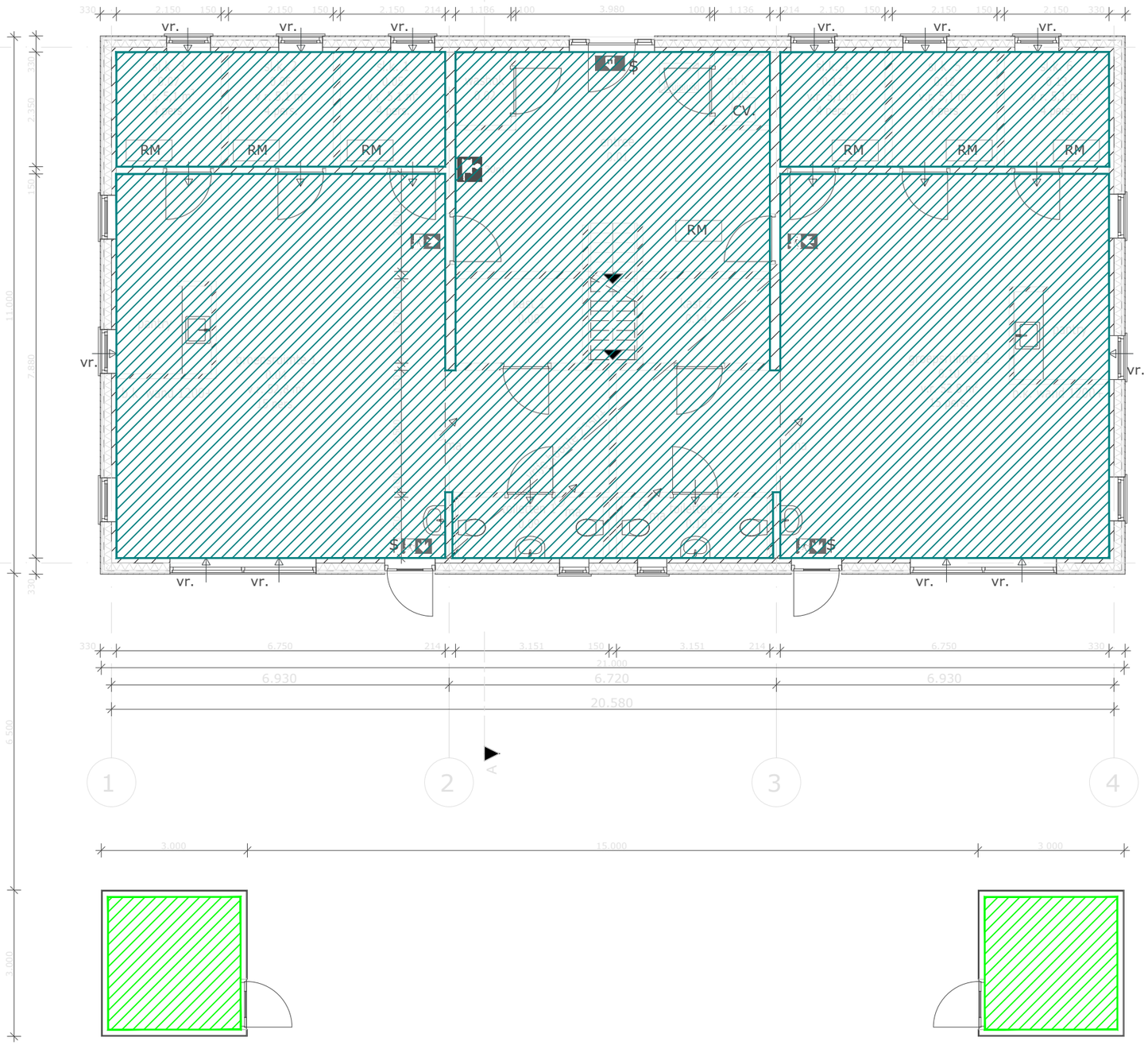
Spuiventilatie

Overzicht verblijfsruimten

nr.	**Omschrijving**	**Opp.**	**Eis**	**Spui-opp.**	**Luchtsnelheid**	**J**	**Gerealiseerde**
		[m²]	**[dm³/s]**	**[m²]**	**[m/s]**		**capaciteit [dm³/s]**
0.04	Groepsruimte 1	53,2	159,6	4,78	0,1	1,00	478,00
0.05	Slaapkamer 1	5,1	15,2	0,87	0,1	1,00	87,00
0.06	Slaapkamer 2	5,1	15,2	0,87	0,1	1,00	87,00
0.07	Slaapkamer 3	5,1	15,2	0,87	0,1	1,00	87,00
0.10	Groepsruimte 2	53,2	159,6	4,78	0,1	1,00	478,00
0.11	Slaapkamer 4	5,1	15,2	0,87	0,1	1,00	87,00
0.12	Slaapkamer 5	5,1	15,2	0,87	0,1	1,00	87,00
0.13	Slaapkamer 6	5,1	15,2	0,87	0,1	1,00	87,00
1.02	Speelzolder	30,7	92,1	1,45	0,1	0,70	101,70
1.03	Kantine	25,3			*Geen nadere eisen.*		
1.04	Spreekkamer	26,5			*Geen nadere eisen.*		

Overzicht verblijfsgebieden

nr.		**Opp.**	**Eis**	**Spui-opp.**	**Luchtsnelheid**	**J**	**Gerealiseerde**
		[m²]	**[dm³/s]**	**[m²]**	**[m/s]**		**capaciteit [dm³/s]**
VG1		53,2	319,1	4,78	0,1	1,00	478,00
VG2		5,1	30,3	0,87	0,1	1,00	87,00
VG3		5,1	30,3	0,87	0,1	1,00	87,00
VG4		5,1	30,3	0,87	0,1	1,00	87,00
VG5		53,2	319,1	4,78	0,1	1,00	478,00
VG6		5,1	30,3	0,87	0,1	1,00	87,00
VG7		5,1	30,3	0,87	0,1	1,00	87,00
VG8		5,1	30,3	0,87	0,1	1,00	87,00
VG9		30,7	184,3	1,45	0,1	0,70	101,70
				Resterende benodigde capaciteit middels Buva dakrooster.			
VG10				*Geen nadere eisen.*			
VG11				*Geen nadere eisen.*			



Gebruiksoppervlakten NEN 2580

bijeenkomstfunctie

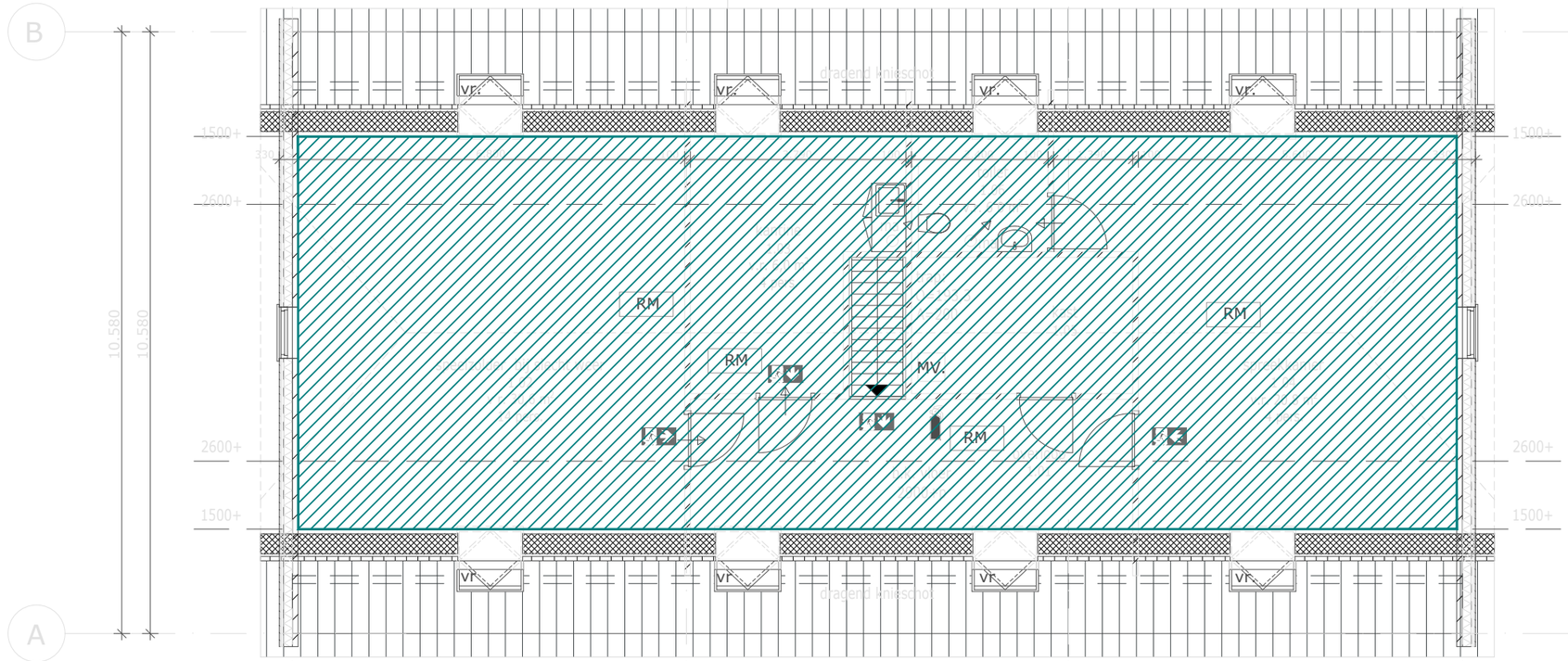
overige gebruiksfunctie

Tekening: Gebruiksoppervlakten

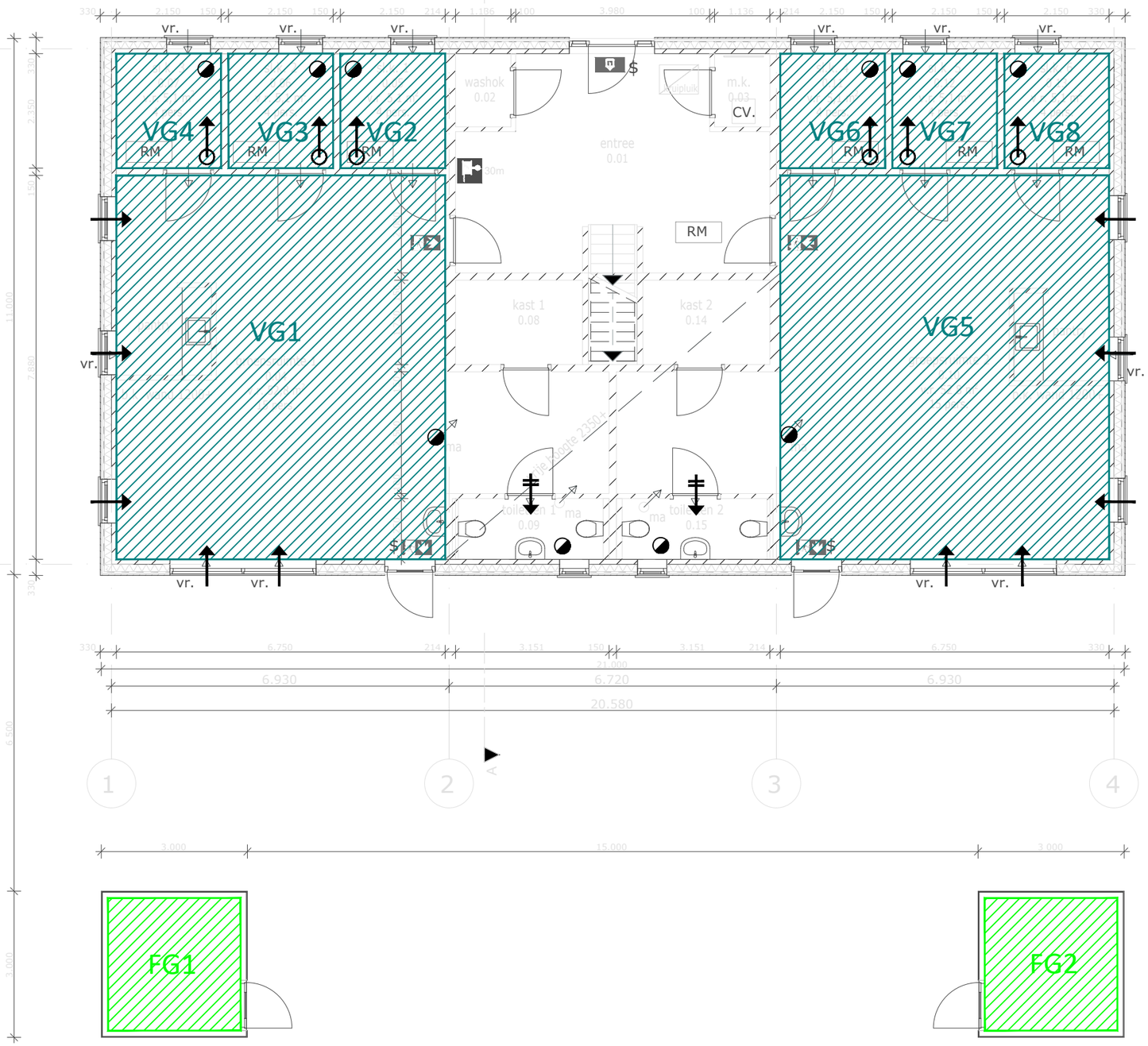
Bouwlaag: Begane grond

Bladnummer:	Schaal:	Formaat:
01	1:100	A3

S&W consultancy
BOUWKUNDIG INGENIEURSBUREAU



Gebruiksoppervlakten NEN 2580		Tekening: Gebruiksoppervlakten	
bijeenkomstfunctie		Bouwlaag: Verdieping	S&W consultancy BOUWKUNDIG INGENIEURSBUREAU
	Bladnummer: 02	Schaal: 1:100	Formaat: A3



Renvooi - verblijfsgebieden

- bijeenkomstfunctie
- overige gebruiksfunctie

Renvooi - ventilatie

- luchttoevoer via overstroom
- natuurlijke luchttoevoer
- mechanische luchttoevoer
- mechanische luchtafvoer

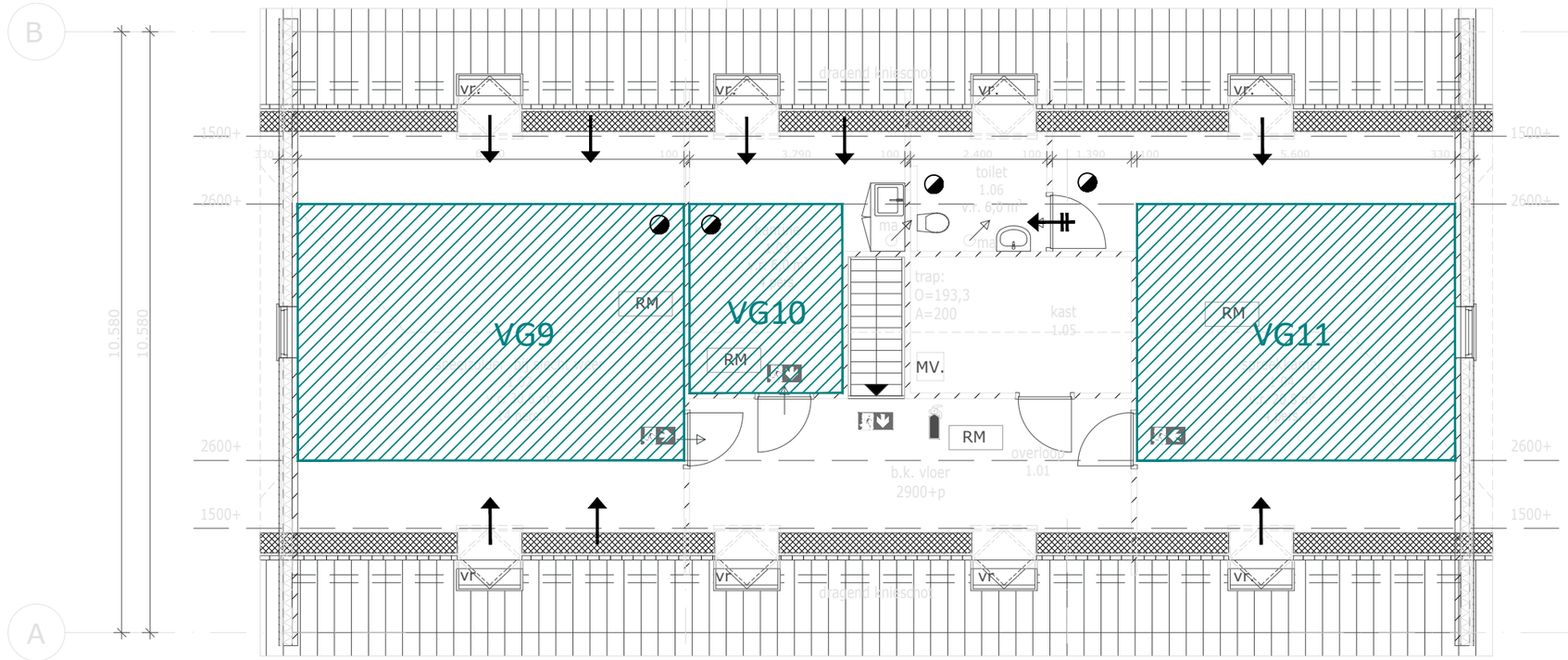
NB: de plaatsing van de symbolen op de bijlage is indicatief

Tekening: Verblijfsgebieden

Bouwlaag: Begane grond

Bladnummer:	Schaal:	Formaat:
03	1:100	A3

S&W consultancy
BOUWKUNDIG INGENIEURSBUREAU



Renvooi - verblijfsgebieden

bijeenkomstfunctie

Renvooi - ventilatie

- luchttoevoer via overstroom
- natuurlijke luchttoevoer
- mechanische luchttoevoer
- mechanische luchtafvoer

NB: de plaatsing van de symbolen op de bijlage is indicatief

Tekening: Verblijfsgebieden

Bouwlaag: Verdieping

Bladnummer:	Schaal:	Formaat:
04	1:100	A3

S&W consultancy
BOUWKUNDIG INGENIEURSBUREAU

III.Bijlage “Energieprestatieberekening”

Uniec 2.2

Aanvraag omgevingsvergunning

2170816 - [EN-11-0150] Kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 77 te Ermelo
optie 1a

0,99

Algemene gegevens

projectomschrijving	*[EN-11-0150] Kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 77 te Ermelo*
variant	*optie 1a*
straat / huisnummer / toevoeging	
postcode / plaats	*Ermelo*
eigendom	*Onbekend*
bouwjaar	*2017*
renovatiejaar	
categorie	*Energieprestatie Utiliteitsbouw*
datum	
opmerkingen	

Indeling gebouw

Eigenschappen rekenzones			
type rekenzone	omschrijving	massa vloer	type plafond
verwarmde zone	Natuurlijke ventilatie	> 400 kg/m²	gesloten plafond
verwarmde zone	Balansventilatie		gesloten plafond

Gebruiksfuncties per rekenzone Natuurlijke ventilatie							
gebruiksfunctie	A_g [m²]	open verbinding	80% regel	aangesloten op gem. ruimte	$\theta_{int;set;H}$ [°]	$q_{g;spec}$ [dm³/sm²]	EPC eis
bijeenkomst kinderopvang	229,84	nee	nee	n.v.t.	20,00	2,78	1,10
bijeenkomst overig	85,48	nee	nee	n.v.t.	20,00	1,71	1,10

Gebruiksfuncties per rekenzone Balansventilatie							
gebruiksfunctie	A_g [m²]	open verbinding	80% regel	aangesloten op gem. ruimte	$\theta_{int;set;H}$ [°]	$q_{g;spec}$ [dm³/sm²]	EPC eis
bijeenkomst kinderopvang	31,72	nee	nee	n.v.t.	20,00	2,78	1,10

Infiltratie

meetwaarde voor infiltratie $q_{v;10;spec}$	*ja*
lengte van het gebouw	*21,70 m*
breedte van het gebouw	*11,04 m*
hoogte van het gebouw	*7,96 m*

Eigenschappen infiltratie		
rekenzone	gebouwtype	$q_{v;10;spec}$ [dm³/s per m²]
Natuurlijke ventilatie	grondgebonden gebouw, vrijstaand, met kap	0,50
Balansventilatie	grondgebonden gebouw, vrijstaand, met kap	0,50

Open verbrandingstoestellen

Het gebouw bevat geen open verbrandingstoestellen.

Bouwkundige transmissiegegevens

Transmissiegegevens rekenzone Natuurlijke ventilatie							
constructie	A [m²]	R_c [m²K/W]	U [W/m²K]	g_{gl} [-]	zonwering	beschaduwing	toelichting
Voorgevel - buitenlucht, N - 22,6 m² - 90°							
Gevel	18,45	4,50				minimale belem.	
Deur - dicht	2,52		1,65	0,00	nee	constante overstek ho ≥ 1,0	entree
Raam	1,62		1,64	0,60	nee	constante overstek ho ≥ 1,0	entree
Voorgevel hellend dak - buitenlucht, N - 134,4 m² - 41°							
Hellend dak	128,02	6,00				minimale belem.	
Velux dakraam (--50)	6,38		1,30	0,45	nee	minimale belem.	4x SK08
Rechterzijgevel - buitenlucht, W - 43,2 m² - 90°							
Gevel	38,66	4,50				minimale belem.	
Raam	3,43		1,64	0,60	nee	minimale belem.	groepsruimte 1
Raam	1,06		1,64	0,60	nee	minimale belem.	speelzolder
Rechterzijgevel hellend dak - buitenlucht, W - 5,9 m² - 45°							
Hellend dak	5,86	6,00				minimale belem.	
Achtergevel - buitenlucht, Z - 60,7 m² - 90°							
Gevel	41,01	4,50				minimale belem.	
Raam	7,11		1,64	0,60	nee	constante overstek ho ≥ 1,0	pui groepsruimte 1
Deur - glas	0,71		1,64	0,60	nee	constante overstek ho ≥ 1,0	groepsruimte 1
Deur - dicht	1,74		1,65	0,00	nee	constante overstek ho ≥ 1,0	groepsruimte 1
Raam	0,60		1,64	0,60	nee	constante overstek ho ≥ 1,0	toiletten 1/2
Raam	7,11		1,64	0,60	nee	constante overstek ho ≥ 1,0	pui groepsruimte 2
Deur - glas	0,71		1,64	0,60	nee	constante overstek ho ≥ 1,0	groepsruimte 2
Deur - dicht	1,74		1,65	0,00	nee	constante overstek ho ≥ 1,0	groepsruimte 2
Achtergevel hellend dak - buitenlucht, Z - 134,4 m² - 41°							
Hellend dak	128,02	6,00				minimale belem.	
Velux dakraam (--50)	6,38		1,30	0,45	nee	minimale belem.	4x SK08
Linkerzijgevel - buitenlucht, O - 43,2 m² - 90°							
Gevel	38,66	4,50				minimale belem.	
Raam	3,43		1,64	0,60	nee	minimale belem.	groepsruimte 2
Raam	1,06		1,64	0,60	nee	minimale belem.	spreekkamer
Linkerzijgevel hellend dak - buitenlucht, O - 5,9 m² - 45°							
Hellend dak	5,86	6,00				minimale belem.	

Transmissiegegevens rekenzone Natuurlijke ventilatie							
constructie	A [m²]	R_c [m²K/W]	U [W/m²K]	g_{gl} [-]	zonwering	beschaduwing	toelichting
Begane grondvloer - vloer op/boven mv; boven kruipruimte - 178,3 m²							
Begane grondvloer	178,28	3,50					

Lineaire transmissiegegevens rekenzone Natuurlijke ventilatie					
constructie	l [m]	ψ [W/m¹K]	omschrijving	+25%	toelichting
Voorgevel - buitenlucht, N - 22,6 m² - 90°					
8. kozijnen	6,49	0,100	8. kozijnaansluiting	n.v.t.	
Voorgevel hellend dak - buitenlucht, N - 134,4 m² - 41°					
4. dakvoet	20,38	0,200	4a. dakvoet	n.v.t.	
7. nok/hoekkeper	16,55	0,100	7. nok / hoekkeper	n.v.t.	nok
8. kozijnen	20,32	0,100	8. kozijnaansluiting	n.v.t.	
Rechterzijgevel - buitenlucht, W - 43,2 m² - 90°					
8. kozijnen	16,98	0,100	8. kozijnaansluiting	n.v.t.	
3. schuindak kopgevel	7,96	0,250	3. schuin dak - kop…	n.v.t.	
Rechterzijgevel hellend dak - buitenlucht, W - 5,9 m² - 45°					
4. dakvoet	4,37	0,200	4a. dakvoet	n.v.t.	
7. nok/hoekkeper	6,92	0,100	7. nok / hoekkeper	n.v.t.	hoekkeper
Achtergevel - buitenlucht, Z - 60,7 m² - 90°					
13. binnenblad op gevel uitw forf.	5,96	0,150	13. binnensp. op ge…	n.v.t.	
8. kozijnen	31,44	0,100	8. kozijnaansluiting	n.v.t.	
Achtergevel hellend dak - buitenlucht, Z - 134,4 m² - 41°					
4. dakvoet	20,38	0,200	4a. dakvoet	n.v.t.	
8. kozijnen	20,32	0,100	8. kozijnaansluiting	n.v.t.	
Linkerzijgevel - buitenlucht, O - 43,2 m² - 90°					
8. kozijnen	16,98	0,100	8. kozijnaansluiting	n.v.t.	
3. schuindak kopgevel	7,96	0,250	3. schuin dak - kop…	n.v.t.	
Linkerzijgevel hellend dak - buitenlucht, O - 5,9 m² - 45°					
4. dakvoet	4,37	0,200	4a. dakvoet	n.v.t.	
7. nok/hoekkeper	6,92	0,100	7. nok / hoekkeper	n.v.t.	hoekkeper
Begane grondvloer - vloer op/boven mv; boven kruipruimte - 178,3 m²					
vloer overig	42,94	0,500	perimeter	n.v.t.	Perimeter/ok. kozijn

Overige kenmerken vloerconstructies (inclusief evt. kruipruimten en onverwarmde kelders)

Begane grondvloer - vloer op/boven mv; boven kruipruimte

hoogte bovenkant vloer boven maaiveld (h)	*0,08 m*
omtrek van het vloerveld (P)	*42,94 m*
grootste dikte v.d. gevels/wanden ter hoogte v.d. bk vloer ($d_{bw;v}$)	*0,33 m*

gem. vert. afstand tussen MV en bk kelder-, kruipruimtevloer (z_o)	*1,03 m*
kruipruimteventilatie (ε)	*0,0012 m²/m¹*
warmteweerstand v.d. kelder-, kruipruimtewanden boven mv (R_{xw})	*4,50 m²K/W*
warmteweerstand v.d. kelder-, kruipruimtewanden onder mv ($R_{bw;o}$)	*0,10 m²K/W*
warmteweerstand v.d. kelder-, kruipruimtevloer (R_{bf})	*0,00 m²K/W*
grootste dikte v.d. wand t.h.v. de bk kelder-, kruipruimtevloer ($d_{bw;o}$)	*0,33 m*

Transmissiegegevens rekenzone Balansventilatie

constructie	A [m²]	R_c [m²K/W]	U [W/m²K]	g_{gl} [-]	zonwering	beschaduwing	toelichting
Voorgevel - buitenlucht, N - 38,1 m² - 90°							
Gevel	31,25	4,50				minimale belem.	
Raam	6,89		1,64	0,60	nee	constante overstek ho ≥ 1,0	ramen slaapkamers
Rechterzijgevel - buitenlucht, W - 6,8 m² - 90°							
Gevel	6,76	4,50				minimale belem.	
Linker zijgevel - buitenlucht, O - 6,8 m² - 90°							
Gevel	6,76	4,50				minimale belem.	
Begane grondvloer - vloer op/boven mv; boven kruipruimte - 33,3 m²							
Gevel	33,26	4,50					

Lineaire transmissiegegevens rekenzone Balansventilatie

constructie	l [m]	ψ [W/m¹K]	omschrijving	+25%	toelichting
Voorgevel - buitenlucht, N - 38,1 m² - 90°					
13. binnenblad op gevel uitw forf.	5,56	0,150	13. binnensp. op ge…	n.v.t.	
8. kozijnen	26,10	0,100	8. kozijnaansluiting	n.v.t.	
Begane grondvloer - vloer op/boven mv; boven kruipruimte - 33,3 m²					
vloer overig	18,58	0,500	perimeter	n.v.t.	Perimeter

Overige kenmerken vloerconstructies (inclusief evt. kruipruimten en onverwarmde kelders)

Begane grondvloer - vloer op/boven mv; boven kruipruimte

hoogte bovenkant vloer boven maaiveld (h)	*0,08 m*
omtrek van het vloerveld (P)	*18,58 m*
grootste dikte v.d. gevels/wanden ter hoogte v.d. bk vloer ($d_{bw;v}$)	*0,33 m*
gem. vert. afstand tussen MV en bk kelder-, kruipruimtevloer (z_o)	*1,03 m*
kruipruimteventilatie (ε)	*0,0012 m²/m¹*
warmteweerstand v.d. kelder-, kruipruimtewanden boven mv (R_{xw})	*4,50 m²K/W*
warmteweerstand v.d. kelder-, kruipruimtewanden onder mv ($R_{bw;o}$)	*0,10 m²K/W*
warmteweerstand v.d. kelder-, kruipruimtevloer (R_{bf})	*0,00 m²K/W*
grootste dikte v.d. wand t.h.v. de bk kelder-, kruipruimtevloer ($d_{bw;o}$)	*0,33 m*

Verwarming- en warmtapwatersystemen

verwarming/warmtapwater 1

Opwekking

type opwekker	*HR-combiketel*
positie HR-ketel	*binnen EPC begrenzing*
indeling LT/HT voor opwekker	*lage temperatuur*
toepassingsklasse (CW-klasse)	*3 (CW 3)*
toestel - HR-ketel	*Intergas Kombi Kompakt HRE 24-18 A*
aantal HR-ketels	*1*
transmissieverlies verwarmingssysteem - januari (H_T)	*246 W/K*
warmtebehoefte verwarmingssysteem ($Q_{H;nd;an}$)	*113.432 MJ*
hoeveelheid energie t.b.v. verwarming per toestel ($Q_{H;dis;nren;an}$)	*121.970 MJ*
hoeveelheid energie t.b.v. warmtapwater per toestel ($Q_{W;dis;nren;an}$)	*4.338 MJ*
opwekkingsrendement verwarming - HR ketel ($\eta_{H;gen}$)	*0,975*
opwekkingsrendement warmtapwater - HR ketel ($\eta_{W;gen}$)	*0,775*

Kenmerken afgiftesysteem verwarming

Type warmteafgifte					
type warmteafgifte	positie	hoogte	R_c	$\theta_{em;avg}$	$\eta_{H;em}$
vloer- en/of wandverwarming en/of betonkernactivering	buitenvloer of buitenwand	< 8 m	≥ 2,5 m²K/W	n.v.t.	1,00

afgifterendement ($\eta_{H;em}$)	*1,000*

Kenmerken distributiesysteem verwarming

warmtetransport door	*water / water + lucht*
koeltransport door	*n.v.t. (lokaal systeem of geen koeling)*
individuele regeling verwarming	*ja*
geïsoleerde leidingen en kanalen	*ja*
distributierendement ($\eta_{H;dis}$)	*0,930*

Kenmerken tapwatersysteem

gebruiksoppervlakte aangesloten op systeem	*347,04 m²*
gemiddelde lengte uittapleidingen	*> 3 meter*
afgifterendement warmtapwater ($\eta_{W;em}$)	*0,800*

Douchewarmteterugwinning

douchewarmteterugwinning	*nee*

Zonneboiler

zonneboiler	*nee*

Hulpenergie verwarming

hoofdcirculatiepomp aanwezig	*ja*
hoofdcirculatiepomp voorzien van pompregeling	*ja*
aanvullende circulatiepomp aanwezig	*nee*

Aangesloten rekenzones

Natuurlijke ventilatie
Balansventilatie

Ventilatie

ventilatie natuurlijk

Ventilatiesysteem

ventilatiesysteem	*C. natuurlijke toevoer en mechanische afvoer*
systeemvariant	*C2a luchtdrukgestuurde toevoer Δp ≤ 1 Pa*
luchtvolumestroomfactor voor warmte- en koudebehoefte (f_{sys})	*1,09*
correctiefactor regelsysteem voor warmte- en koudebehoefte (f_{reg})	*1,10*

Kenmerken ventilatiesysteem

werkelijk geïnstalleerde ventilatiecapaciteit bekend	*ja*
natuurlijke toevoer ($q_{vinst;1a}$ / $q_{ve;sys;nat;e}$)	*318 dm³/s*
warmtepomp op ventilatieretourlucht in rekenzone(s)	*nee*
luchtdichtheidsklasse ventilatiekanalen	*LUKA C*

Passieve koeling

max. benutting geïnstal. ventilatiecapaciteit voor koudebehoefte	*ja*
max. benutting geïnstal. spuicapaciteit voor koudebehoefte	*ja*
spuivoorziening	*te openen ramen*

Kenmerken ventilatoren

nominaal vermogen ventilator(en) forfaitair	*ja*
type ventilatoren (vermogen forfaitair)	*gelijkstroom*
extra circulatie op ruimteniveau	*nee*

Aangesloten rekenzones

Natuurlijke ventilatie

ventilatie mechanisch

Ventilatiesysteem

ventilatiesysteem	*Dc. mechanische toe- en afvoer - centraal*
systeemvariant	*D1 standaard (geen warmterugwinning)*
luchtvolumestroomfactor voor warmte- en koudebehoefte (f_{sys})	*1,00*
correctiefactor regelsysteem voor warmte- en koudebehoefte (f_{reg})	*1,00*

Kenmerken ventilatiesysteem

centrale luchtbehandelingskast aanwezig	*nee*
werkelijk geïnstalleerde ventilatiecapaciteit bekend	*ja*
mechanische toevoer van buiten ($q_{vinst;1c}$ / $q_{ve;sys;mech;e}$	*156 dm³/s*
mechanische toevoer voorbehandeld ($q_{vinst;1d}$ / $q_{ve;sys;mech;pre}$)	*0 dm³/s*
terugregeling / recirculatie	*geen terugregeling / recirculatie*
luchtdichtheidsklasse ventilatiekanalen	*onbekend*

Passieve koeling

max. benutting geïnstal. ventilatiecapaciteit voor koudebehoefte	*nee*
max. benutting geïnstal. spuicapaciteit voor koudebehoefte	*nee*
spuivoorziening	*geen spuivoorziening*

Kenmerken ventilatoren

nominaal vermogen ventilator(en) forfaitair	*ja*
type ventilatoren (vermogen forfaitair)	*gelijkstroom*
extra circulatie op ruimteniveau	*nee*

Aangesloten rekenzones

Balansventilatie

Zonnestroom

zonnestroom 1

piekvermogen (Wp) per paneel	*275 Wp/paneel*

Zonnestroom eigenschappen				
ventilatie	$n_{panelen}$	oriëntatie	helling [°]	beschaduwing
matig geventileerd - op dak/gevel, met spouw	36	Z	41	minimale belemmering

Verlichting

verlichting Natuurlijke ventilatie

Verlichtingssysteem

verlichtingsvermogen forfaitair	*nee*
oppervlakte daglichtsector (A_{dayl}) forfaitair	*ja*

Kenmerken verlichtingssysteem

aanwezigheidsdetectie > 70% van rekenzone	*ja*
armatuurafzuiging > 70% van verlichtingsvermogen	*nee*

Eigenschappen verlichtingssysteem			
regeling	$P_{n;spec}$ [W/m²]	A_{zone} [m²]	F_D
vertrekschakeling	5,0	315,32	0,90

verlichting Balansventilatie

Verlichtingssysteem

verlichtingsvermogen forfaitair	*nee*
oppervlakte daglichtsector (A_{dayl}) forfaitair	*ja*

Kenmerken verlichtingssysteem

aanwezigheidsdetectie > 70% van rekenzone	*ja*
armatuurafzuiging > 70% van verlichtingsvermogen	*nee*

Eigenschappen verlichtingssysteem			
regeling	$P_{n;spec}$ [W/m²]	A_{zone} [m²]	F_D
vertrekschakeling	5,0	31,72	0,90

Resultaten

Jaarlijkse hoeveelheid primaire energie voor de energiefunctie		
verwarming (excl. hulpenergie)	$E_{H;P}$	125.097 MJ
hulpenergie		1.397 MJ
warmtapwater (excl. hulpenergie)	$E_{W;P}$	5.597 MJ
hulpenergie		0 MJ
koeling (excl. hulpenergie)	$E_{C;P}$	0 MJ
hulpenergie		0 MJ
zomercomfort	$E_{SC;P}$	8.581 MJ
bevochtiging	$E_{hum;P}$	0 MJ
ventilatoren	$E_{V;P}$	30.209 MJ
verlichting	$E_{L;P}$	39.181 MJ
geëxporteerde elektriciteit	$E_{P;exp;el}$	0 MJ
op eigen perceel opgewekte & verbruikte elektriciteit	$E_{P;pr;us;el}$	81.413 MJ
in het gebied opgewekte elektriciteit	$E_{P;pr;dei;el}$	0 MJ

Oppervlakten		
totale gebruiksoppervlakte	$A_{g;tot}$	347,04 m²
totale verliesoppervlakte	A_{ls}	649,88 m²

Aardgasgebruik (exclusief koken)	
gebouwgebonden installaties	3.716 m³aeq

Elektriciteitsgebruik	
gebouwgebonden installaties	8.612 kWh
niet-gebouwgebonden apparatuur (stelpost)	3.040 kWh
op eigen perceel opgewekte & verbruikte elektriciteit	8.834 kWh
geëxporteerde electriciteit	0 kWh
TOTAAL	2.818 kWh

CO_2-emissie		
CO_2-emissie	m_{co2}	6.488 kg

Energieprestatie		
specifieke energieprestatie	EP	371 MJ/m²
karakteristiek energiegebruik	E_{Ptot}	128.650 MJ
toelaatbaar karakteristiek energiegebruik	$E_{P;adm;tot;nb}$	130.746 MJ
E_{ptot} / $E_{P;adm;tot;nb}$ (Bouwbesluit)		0,99 -
E_{ptot} / $E_{P;adm;tot;nb}$ (energielabel)		0,55 -
energielabel nieuwbouw utiliteit		A+++

BENG indicatoren	
energiebehoefte	108,1 kWh/m²
primair energiegebruik	104,0 kWh/m²
aandeel hernieuwbare energie	20 %

Het gebouw voldoet aan de eisen inzake energieprestatie uit het Bouwbesluit 2012.

Uniec 2.2 is gebaseerd op NEN7120;2011 “Energieprestatie van gebouwen” (inclusief het Nader Voorschrift) en NEN 8088-1 “Ventilatie en luchtdoorlatendheid van gebouwen” inclusief alle wettelijk van kracht zijnde correctiebladen.

Alle bovenstaande energiegebruiken zijn genormeerde energiegebruiken gebaseerd op een standaard klimaatjaar en een standaard gebruikersgedrag. Het werkelijke energiegebruik zal afwijken van het genormeerde energiegebruik. Aan de berekende energiegebruiken kunnen geen rechten ontleend worden.

Verklaringen



Certificaat

kiwa
Partner for progress

Certificaatnummer	G63294/02	BRL's GASKEUR	CV	1 juli 2015
			HR	1 juli 2015
Uitgegeven	2015-10-01		CW	1 juli 2015
			SV	1 juli 2015
Vervangt	G63294/01		NZ	1 juli 2015

Productcertificaat
GASKEUR CV Toestellen

VERKLARING VAN KIWA
Met dit, conform het Kiwa-Reglement voor Productcertificatie, afgegeven productcertificaat verklaart Kiwa dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door

Intergas Verwarming B.V.,

geleverde product, voorzien van de Gaskeur®-labeling zoals op dit certificaat vermeld, bij aflevering voldoet aan de, in de Kiwa BRL's GASKEUR CV Toestellen, gestelde eisen.

PRODUCTNAAM
Kombi Kompakt HRE 24/18 A

RENDEMENTSWAARDEN:
Het conform Gaskeur/CW bepaalde jaargebruiksrendement op tapwater, bedraagt 80,2% (Hs). Afhankelijk van de bruto warmtebehoefte voor tapwater volgens NEN 7120 kunnen voor de EPC-bepaling de volgende rendementswaarden worden gehanteerd:

Q W;dis;nren;an (MJ/jaar)		η W;gen;gi (Hs) Afgerond conform norm
Van:	Tot:	
0	8569	0.775
8569	∞	0.800

B. Meekma
Bouke Meekma
Kiwa

Kiwa Nederland B.V.
Wilmersdorf 50
Postbus 137
7300 AC APELDOORN
Tel. 055 539 33 55
Fax 055 539 34 62
E-mail info@kiwa.nl
www.kiwa.nl

RvA PRODUCTS RvA C 092

Intergas Verwarming B.V.
Europark Allee 2
7742 NA COEVORDEN
Tel. 0524 512345
Fax 0524 516868
E-mail info@intergasverwarming.nl
www.intergas-verwarming.nl

GASKEUR
HR HR Verwarming
CW Comfort Warm Water 3
SV Scheuren Verbranding
NZ Naverwarming Zonneboiler

VERKLARING CONFORM NORM

PRIMAIR HULPENERGIEGEBRUIK VOOR VERWARMING t.b.v. de NEN 7120 voor de Intergas Kompakt HRE A ketels

In opdracht van Intergas is voor de Kompakt HRE A ketels de berekeningswijze van het primair hulpenergiegebruik voor verwarming vastgesteld voor gebruik in NEN 7120.
Deze berekeningswijze is conform de in NEN 7120, bijlage C, gegeven normatieve methode voor "Bepaling elektrisch hulp-energiegebruik voor centrale verwarming met individuele toestellen".
De hier gegeven waarde mag worden gebruikt in plaats van de waarde zoals die in hoofdstuk 14.7 wordt berekend op basis van forfaitaire waarden. De waarde mag worden gebruikt in formule 14.2 in hoofdstuk 14.1.2.
Op de volgende pagina is de berekeningswijze van het hulpenergiegebruik voor verwarming van de hieronder genoemde ketels weergegeven.



TNO 2016 R10225
Hulpenergiegebruik van de Intergas Kompakt HRE A ketels t.b.v. verklaring conform norm voor NEN 7120

Afgiftedatum februari 2016

Intergas

Kompakt Solo HRE 12A, 18A, 24A, 30A
Kombi Kompakt HRE 24/18A, 28/24A, 36/30A

Postbus 6
7740 AA Coevorden
T 0524-512345
F 0524-516868
E info@intergasverwarming.nl

www.intergas-verwarming.nl

Ondertekening:

ir. A.J. Kalkman
Projectleider

Goedgekeurd door:

ing. R.P. van den Berg
Research Manager

All rights reserved.
No part of this publication may be reproduced and/or published by print, photoprint, microfilm or any other means without the previous written consent of TNO. In case this report was drafted on instructions, the rights and obligations of contracting parties are subject to either the General Terms and Conditions for commissions to TNO, or the relevant agreement concluded between the contracting parties. Submitting the report for inspection to parties who have a direct interest is permitted.
© 2016 TNO

Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, foto-kopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van TNO.
Indien dit rapport in opdracht werd uitgebracht, wordt voor de rechten en verplichtingen van opdrachtgever en opdrachtnemer verwezen naar de Algemene Voorwaarden voor opdrachten aan TNO, dan wel de betreffende terzake tussen de partijen gesloten overeenkomst.
Het ter inzage geven van het TNO-rapport aan direct belanghebbenden is toegestaan.
© 2016 TNO

TNO innovation for life

VERKLARING CONFORM NORM

Het totale elektrisch hulpenergiegebruik voor verwarming, $W_{H;aux}$, wordt berekend volgens:

$$W_{H;aux} = 3{,}6 \times \left\{ A \times N + \frac{B \times E_{H;ci} \times f_{P;del;ci}}{C \times B_{nom}} \right\}$$

Het primaire hulpenergiegebruik voor verwarming $E_{H;aux}$ wordt berekend volgens:

$$E_{H;aux} = W_{H;aux} \times f_{P;del;el}$$

Waarin:

$W_{H;aux}$	is de jaarlijkse hoeveelheid gebruikte (elektrische) hulpenergie ten behoeve van de energiefunctie verwarming, in MJ;
N	is het aantal toestellen in de woning of het gebouw;
$E_{H;ci}$	is de jaarlijkse hoeveelheid gebruikte energie van energiedrager ci ten behoeve van de energiefunctie verwarming, bepaald volgens hoofdstuk 14, in MJ;
$f_{P;del;ci}$	is de dimensieloze primaire energiefactor voor afgenomen energie, voor de desbetreffende energiedrager ci (gas, olie, elektriciteit, ...), bepaald volgens tabel 5.4 in NEN 7120; voor aardgas bedraagt de waarde 1,0, voor elektriciteit bedraagt de waarde 2,56
B_{nom}	is de nominale belasting van het toestel, in kW;
$E_{H;aux}$	is het primaire hulpenergiegebruik voor verwarming, in MJ/jr; (deze post wordt niet afzonderlijk bepaald in NEN 7120 maar is hier ter informatie toegevoegd);
A, B, C	zijn de dimensieloze toestelafhankelijke constanten.

De dimensieloze toestelafhankelijke constanten hebben de volgende waarden:

A	16,644
B	0,0404
C	1,80

Toestel	Nominale belasting B_{nom} in kW
Kompakt Solo HRE 12 A	13,1
Kompakt Solo HRE 18 A	20,8
Kompakt Solo HRE 24 A	26,3
Kompakt Solo HRE 30 A	30,3
Kombi Kompakt HRE 24/18 A	20,8
Kombi Kompakt HRE 28/24 A	26,3
Kombi Kompakt HRE 36/30 A	30,3

De berekende waarde van $W_{H;aux}$ vervangt de waarde zoals die in 14.7 op basis van forfaitaire waarden wordt bepaald. Alle termen en verwijzingen hebben betrekking op NEN 7120.

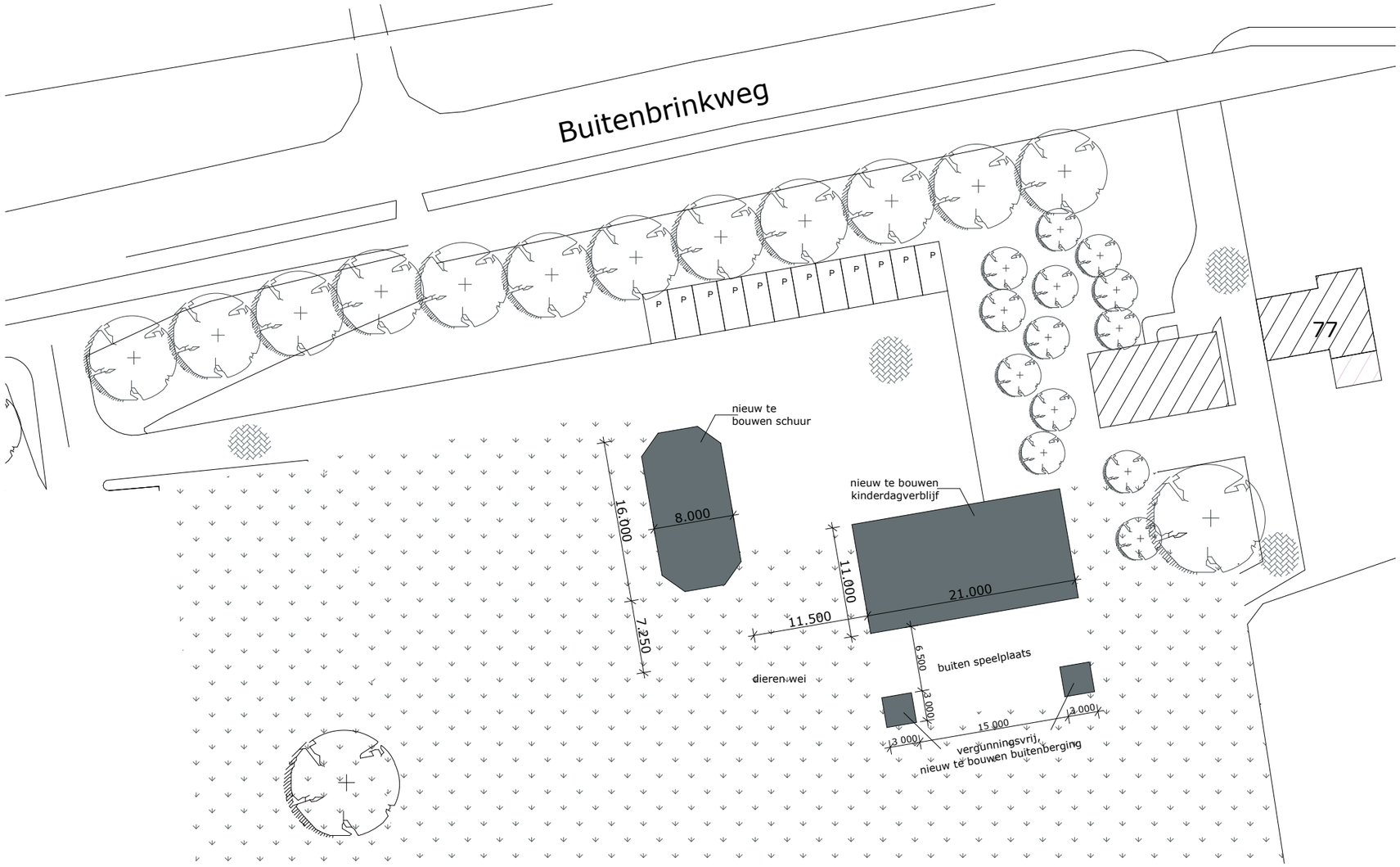
Ten aanzien van de geldigheid van de verklaring heeft het College van BCRG het volgende standpunt ingenomen:
Als er een gelijkwaardigheids- of kwaliteitsverklaring is afgegeven is deze geldig totdat de onderliggende norm wordt gewijzigd of het betreffende apparaat wordt aangepast. De fabrikant is verantwoordelijk voor het feit dat apparaten voldoen aan de opgestelde verklaring, jaarlijks moet hij een zogenaamde conformiteitsverklaring indienen bij BCRG.

Deze verklaring is tot stand gekomen door een eenmalige beoordeling door TNO van de specifieke eigenschappen van een exemplaar van een product of een uitvoering van een systeem. Deze verklaring geeft geen oordeel over andere exemplaren van een product of van andere uitvoeringen van systemen. Deze verklaring geeft geen oordeel over de kwaliteitsborging van producten of systemen, dit is de verantwoordelijkheid van de fabrikant.

TNO.NL

Technical Scienes
Bezoekadres
Leeghwaterstraat 44
2628 CA Delft

T 088 866 30 99
E arie.kalkman@tno.nl



Oppervlakte

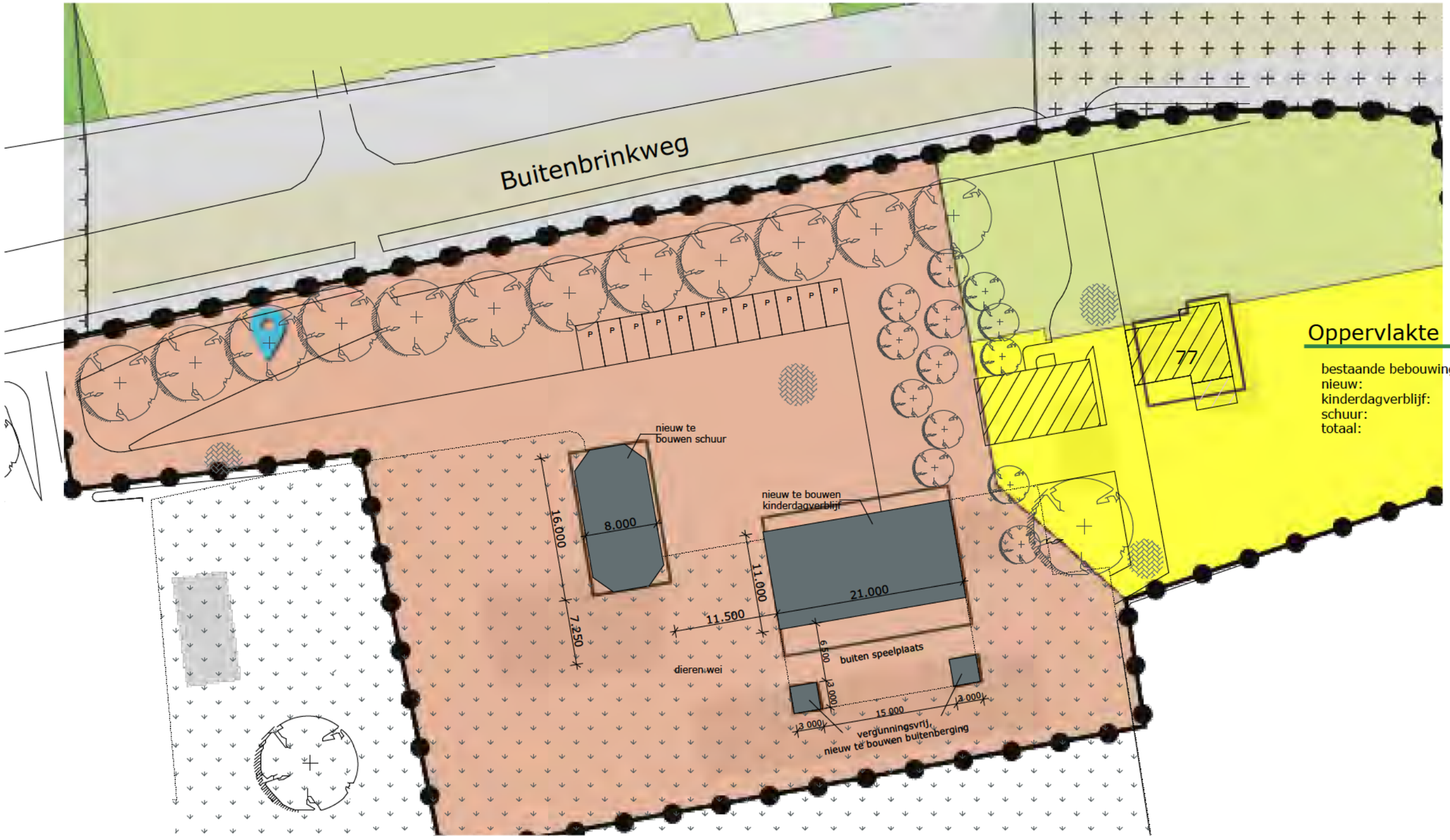
bestaande bebouwing:	175	m^2
nieuw:		
kinderdagverblijf:	231	m^2
schuur:	120	m^2
totaal:	526	m^2

Situatie

Kad. gemeente: Ermelo
Sectie: I nr: 6218
Schaal: 1:1000

N

project:	Nieuwbouw: Kinderdagverblijf, bergingen en schuur	getekend:	[redacted]
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	22-08-2017
		schaal:	1:500
Postbus 1033 7940 KA Meppel **T** 088 488 29 29 **F** 088 488 29 10 mail@exlan.nl wwww.exlan.nl	agrifirm exlan	formaat:	A3
		projectnr.:	EN-11-0150
		projectleider:	[redacted]
		tekeningnr.:	Bv-00



Oppervlakte

bestaande bebouwing:	175	m²
nieuw:		
kinderdagverblijf:	231	m²
schuur:	120	m²
totaal:	526	m²

Situatie

Kad. gemeente: Ermelo
Sectie: I nr: 6218
Schaal: 1:1000

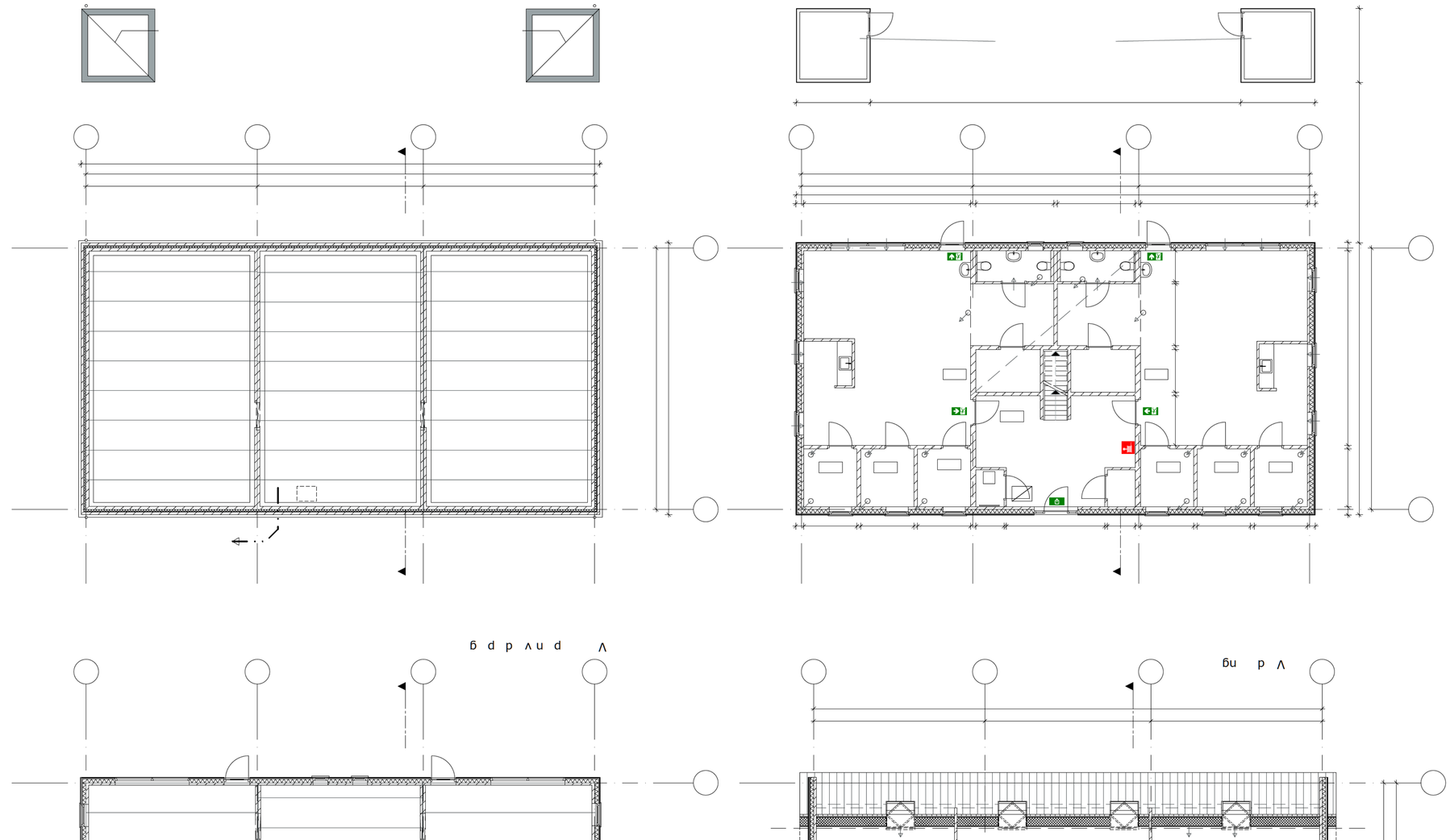
N

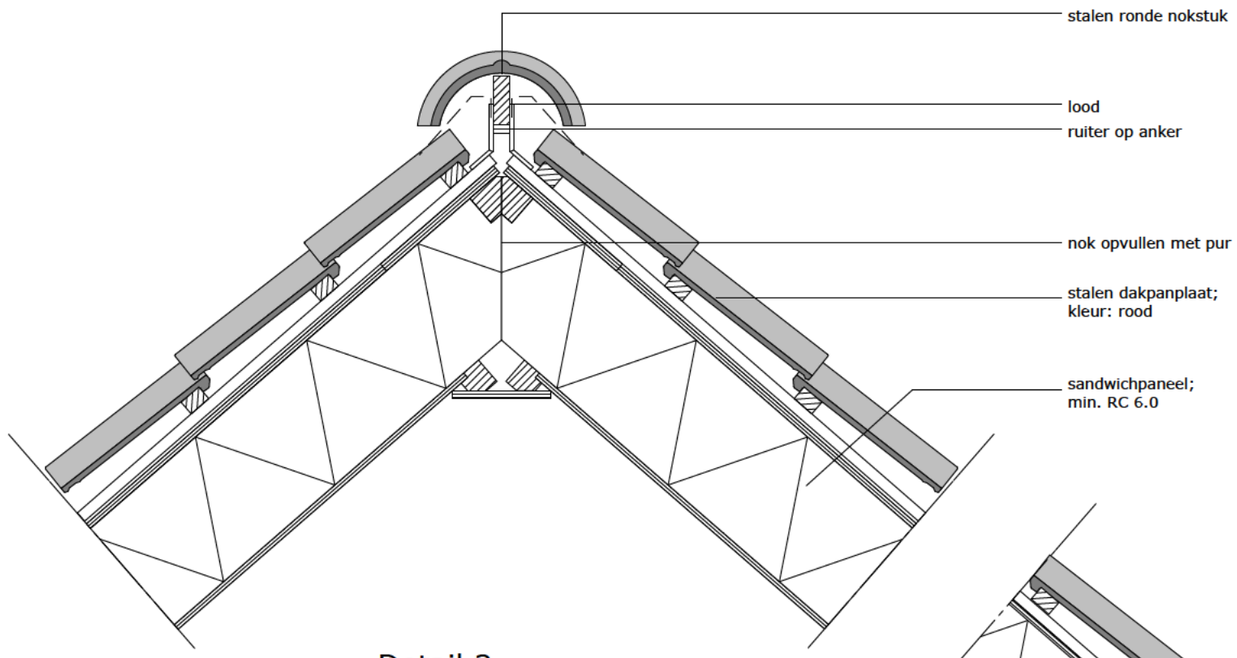
project:	Nieuwbouw: Kinderdagverblijf, bergingen en schuur	getekend:	[redacted]
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	22-08-2017
		schaal:	1:500
		formaat:	A3
		projectnr.:	EN-11-0150
		projectleider:	[redacted]
		tekeningnr.:	Bv-00

Postbus 1033
7940 KA Meppel

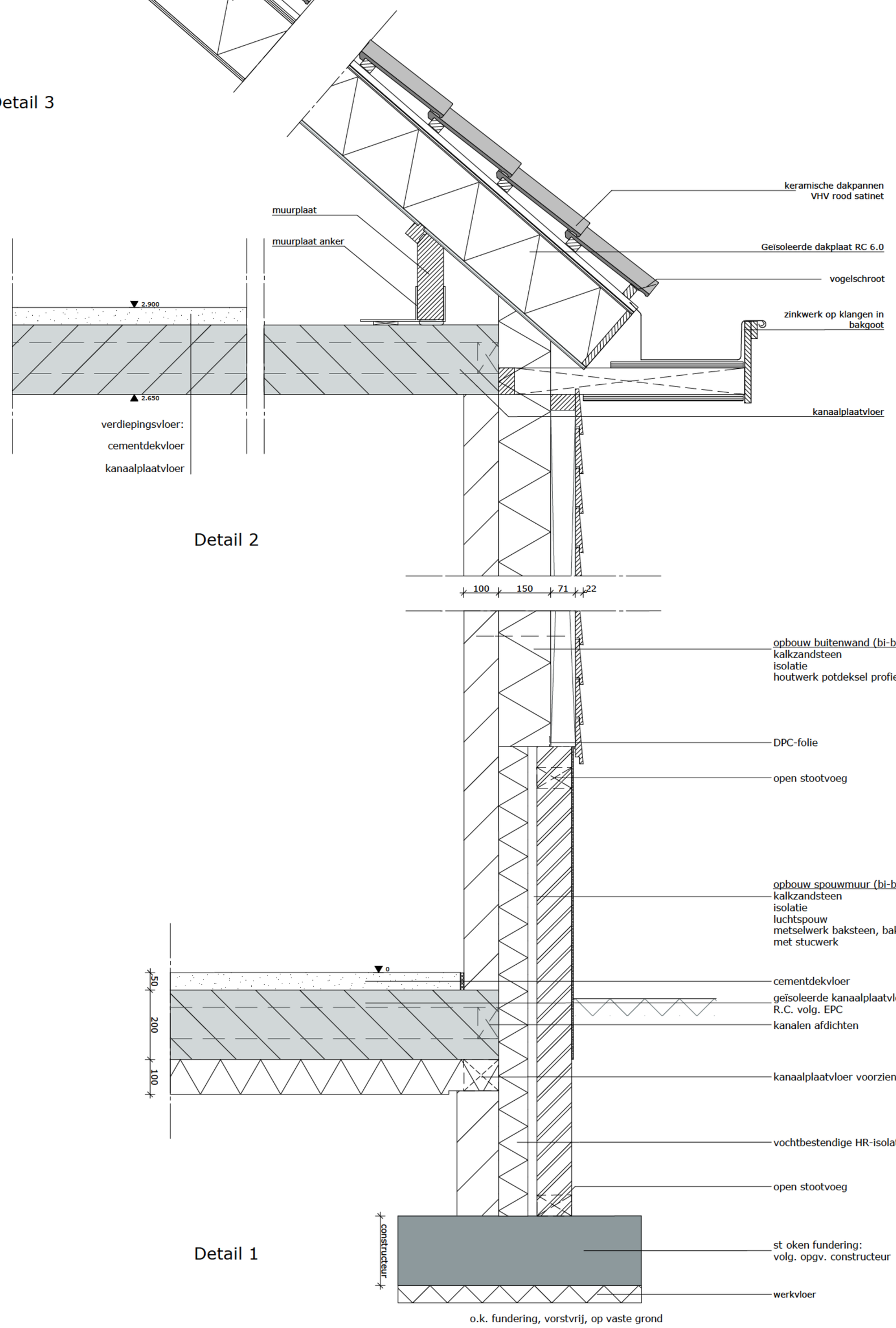
T 088 488 29 29
F 088 488 29 10
mail@exlan.nl
wwww.exlan.nl

agrifirm exlan





Detail 3

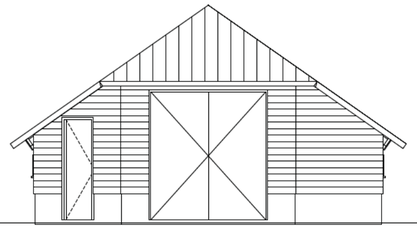


Detail 2

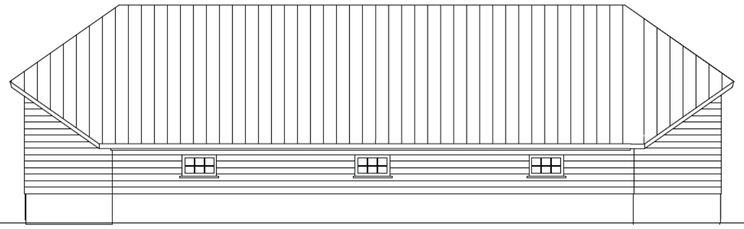
Detail 1

o.k. fundering, vorstvrij, op vaste grond

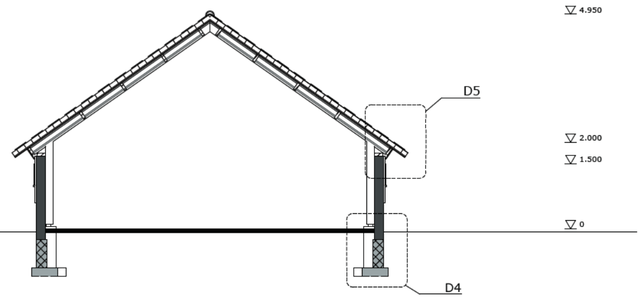
project:	Nieuwbouw: Kinderdagverblijf, bergingen en schuur Locatie: Buitenbrinkweg 77, te Ermelo	getekend:	[redacted]
		datum:	22-08-2017
opdrachtgever:	[redacted]	wijzigingsdatum:	A:
		B:	C:
		D:	E:
onderdeel:	Vergunningaanvraag; Kinderdagverblijf en bergingen Principe details	F:	G:
		schaal:	1:10
Postbus 1033 7940 KA Meppel T 088 488 29 29 F 088 488 29 10 mail@exlan.nl wwww.exlan.nl	agrifirm exlan	formaat:	A2
		projectnr.:	EN-11-0150
		projectleider:	[redacted]
		tekeningnr.:	Bv-02



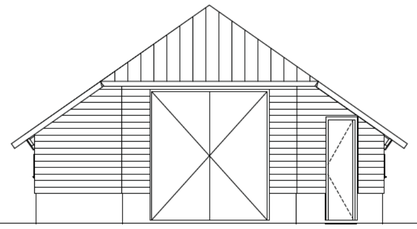
Voorgevel (noord)



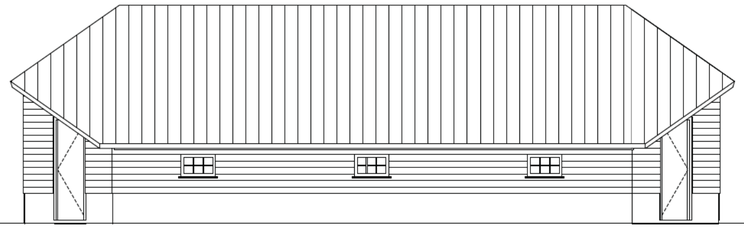
Rechterzijgevel (west)



Doorsnede B-B



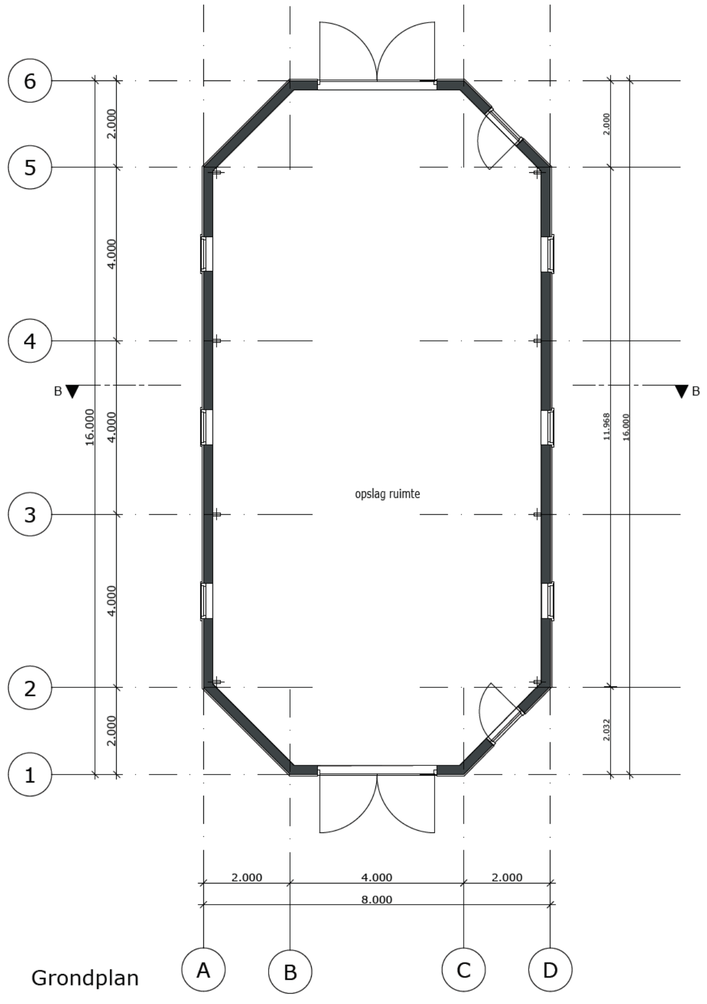
Achtergevel (zuid)



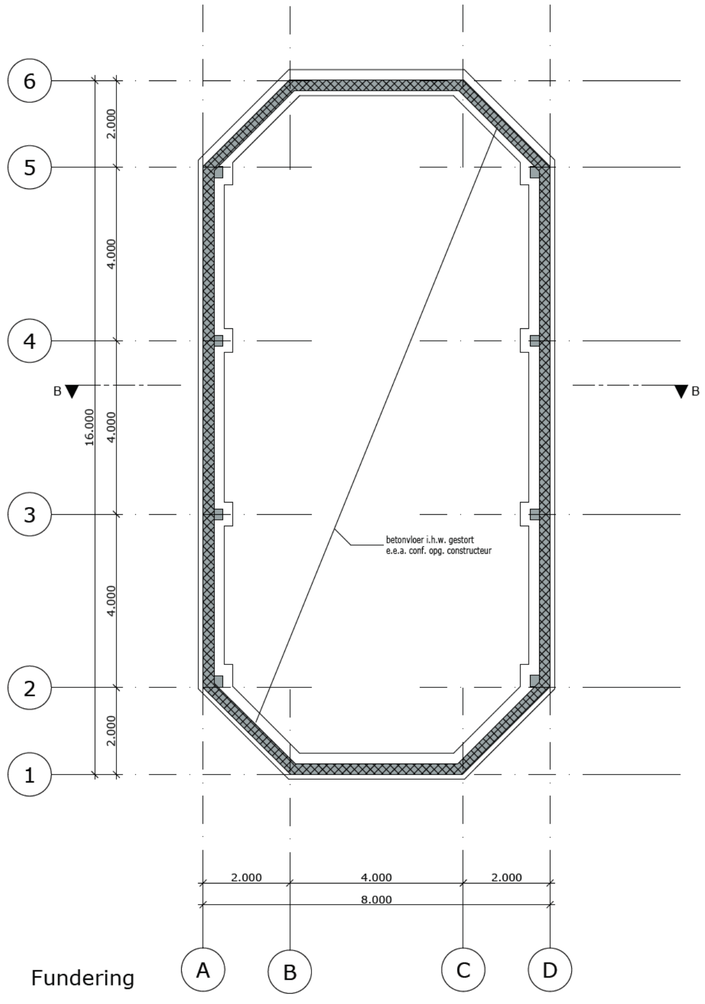
Linkerzijgevel (oost)

Uiterlijk gebouw

Onderdeel	Materiaal	K eur
Metselwerk	Stucwerk	Grijs
Gevelbekleding	Potdekselprofiel	Zwart
Voegwerk	Nvt	-
Kozijnen	Kunststof	Wit
Ramen en deuren	Kunststof	Wit/Zwart
Dakbedekking	Dakpannen, keramisch	Rood satinet
Goten	Getrokken aluminium	Wit
Boeidelen	Hout	Wit



Grondplan



Fundering

Oppervlakte en inhoud

Gebouw

bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk:
nieuw: 120 m²

bruto inhoud
nieuw: 394 m³

Gebruiksfunctie: overige gebruiksfunctie

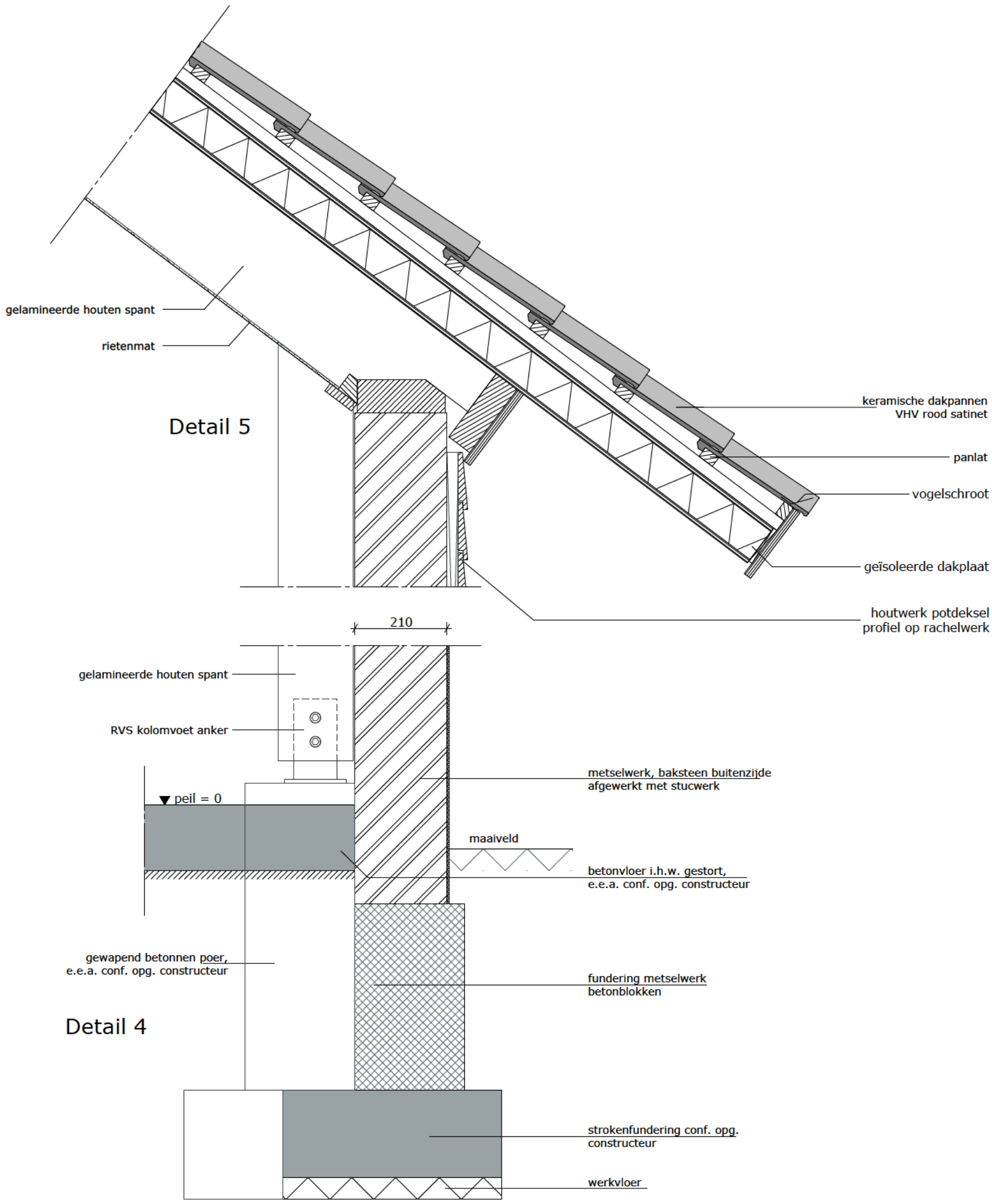
project:	Nieuwbouw: Kinderdagverblijf, bergingen en schuur Locatie: Buitenbrinkweg 77, te Ermelo
opdrachtgever:	[redacted]
onderdeel:	Vergunningaanvraag; schuur Grondplan, gevels en principe doorsnede

getekend:	[redacted]
datum:	22-08-2017
wijzigingsdatum:	A:
B:	C:
D:	E:
F:	G:
schaal:	1:100
formaat:	A3
projectnr.:	EN.11.0150
projectleider:	[redacted]
tekeningnr.:	Bv-03

Postbus 1033
7940 KA Meppel

T 088 488 29 29
F 088 488 29 10
mail@exlan.nl
wwww.exlan.nl

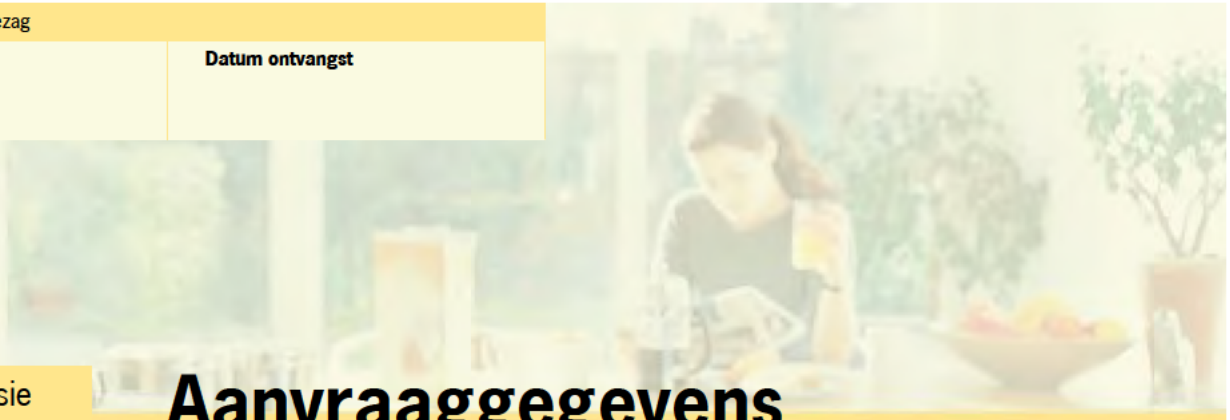
agrifirm exlan



project:	Nieuwbouw: Kinderdagverblijf, bergingen en schuur Locatie: Buitenbrinkweg 77, te Ermelo	getekend:	[redacted]
		datum:	22-08-2017
opdrachtgever:	[redacted]	wijzigingsdatum:	A:
		B:	C:
		D:	E:
onderdeel:	Vergunningaanvraag; schuur Principe details	F:	G:
		schaal:	1:10
Postbus 1033 7940 KA Meppel **T** 088 488 29 29 **F** 088 488 29 10 mail@exlan.nl wwww.exlan.nl	agrifirm exlan	formaat:	A3
		projectnr.:	EN.11.0150
		projectleider:	[redacted]
		tekeningnr.:	Bv-04

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	**Datum ontvangst**



Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3158535
Aanvraagnaam	[redacted] Buitenbrinkweg 77, Ermelo
Uw referentiecode	EN.11.0150
Ingediend op	23-08-2017
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het bedrijf wil een nieuw kinderdagverblijf en een nieuwe schuur realiseren.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	3158819
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	N.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Ermelo
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3851 NT ERMELO
Postadres:	Postbus 500 3850 AM ERMELO
Telefoonnummer:	0341 567 321
Faxnummer:	0341 56 73 69
E-mailadres:	gemeente@ermelo.nl
Website:	www.ermelo.nl
Contactpersoon:	Frontoffice

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Overig bouwwerk bouwen
  - Bouwen
- Overig bouwwerk bouwen 2
  - Bouwen

Bijlagen



Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3853LV
Huisnummer	77
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Buitenbrinkweg
Plaatsnaam	Ermelo
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2017.01

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Kinderdagverblijf
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	462

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1236

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	175
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	526

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Grasland
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Kinderdagverblijf.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		345	198

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekeningen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Formulierversie
2017.01

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 2

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Schuur
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	120

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	394

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	175
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	526

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Grasland
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Schuur

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		120	

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekeningen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Constructieoverzichten_kdv_pdf	17-406A_170704_Constructieoverzichten_kdv.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-08-23	In behandeling
17-406A_170704_berekening_kdv_pdf	17-406A_170704_berekening_kdv-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-08-23	In behandeling
Constructieoverzichten_schuur_pdf	17-406B_170704_Constructieoverzichten_schuur-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-08-23	In behandeling
17-406B_170704_berekening_schuur_pdf	17-406B_170704_berekening_schuur.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-08-23	In behandeling
Rapportage Bouwbesluittoetsing V1_pdf	2170816 - Rapportage Bouwbesluittoetsing V1.pdf	Anders	2017-08-23	In behandeling
[redacted]EN-11-0150-Bv-00-situatie_pdf	[redacted]EN-1-1-0150-Bv-00-situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-08-23	In behandeling
[redacted]EN-11-0150-Bv-00-situatie2_pdf	[redacted]EN-1-1-0150-Bv-00-situatie2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-08-23	In behandeling
[redacted]EN-11-0150-Bv-01-kdv_pdf	[redacted]EN-1-1-0150-Bv-01-kdv.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-08-23	In behandeling
EN-11-0150-Bv-02-kdv details_pdf	[redacted]EN-1-1-0150-Bv-02-kdv details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-08-23	In behandeling
[redacted]EN-11-0150-Bv-03-schuur_pdf	[redacted]EN-1-1-0150-Bv-03-schuur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-08-23	In behandeling
EN-11-0150-Bv-04-schuur details_pdf	[redacted]EN-1-1-0150-Bv-04-schuur details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-08-23	In behandeling

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 2450320
info@aadl.nl

Constructieoverzichten: Nieuwbouw kinderdagverblijf
Buitenbrinkweg 77 Ermelo

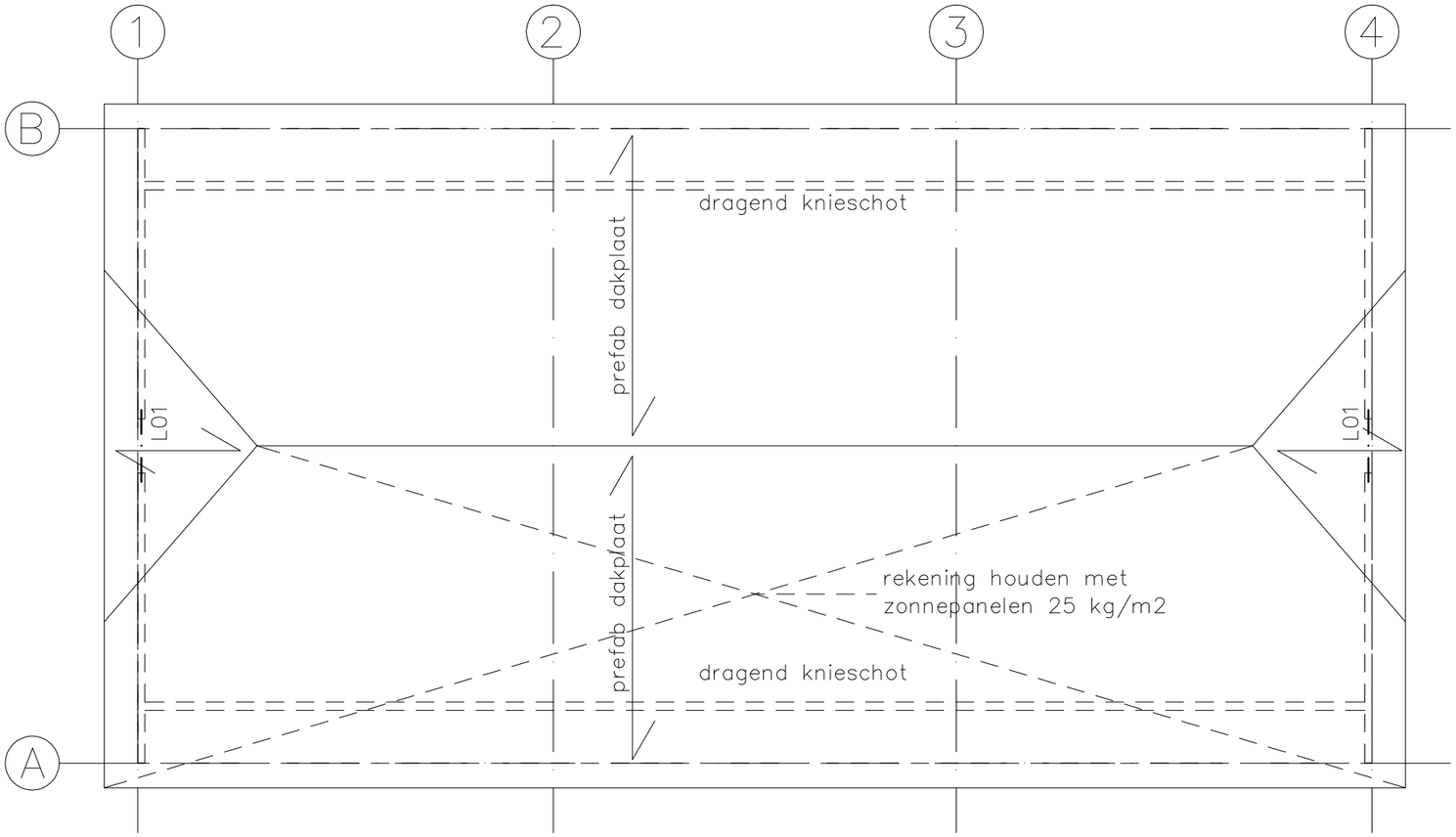
Opdrachtgever: [redacted]

Projectnummer: 17-406A

Datum: 08-09-2017

Bladen: B-01 - B-03

B-01



KAPCONSTRUCTIE

prefab kapconstructie + verbindingen volgens opgaaf leverancier

dragend knieschot stijlen 46x71 h.o.h. 0,4 m
voorzien van 9 mm multiplex

L01 bi staltonlatei 150 mm opleg

werk	Nieuwbouw kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 77 Ermelo		
onderdeel	**Kapconstructie**		
opdrachtgever	[redacted]		
schaal 1: 100	formaat A3	getekend G S	
details 1:	datum 08–09–2017	bladno. B–01	

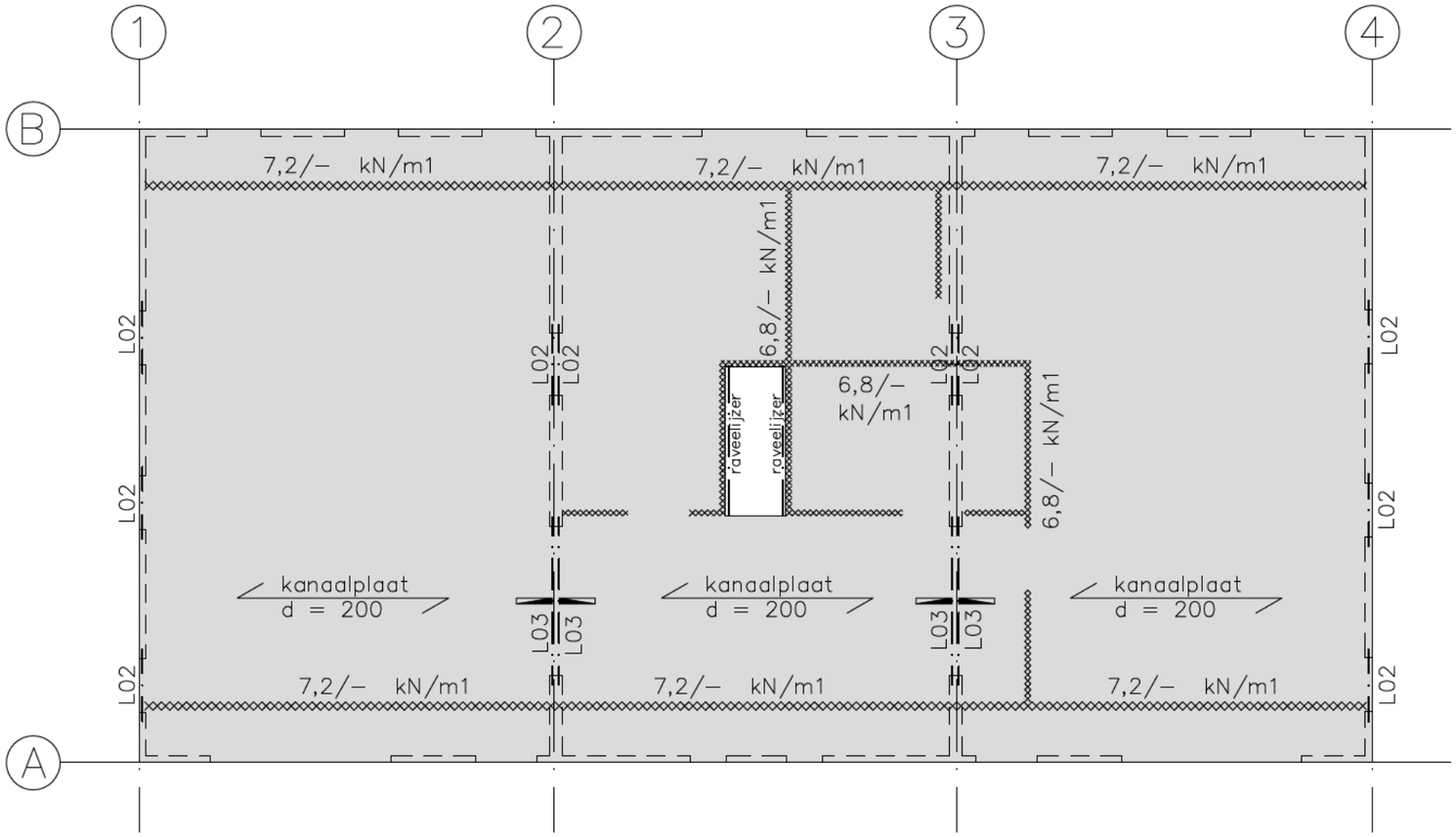
DE LANGE ADVIESBUREAU
ADVISEURS VOOR BOUWKUNDIGE
EN CIVIELTECHNISCHE CONSTRUCTIES
Watergoorweg 104 3861MA Nijkerk
TEL 033 2450320
email: info@aadl.nl

werkno. 17–406A

Z:\2017\17–406 Nieuwbouw kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 81 Ermelo\17–406A kinderdagverblijf

© copyright 2013 AADL

B-03



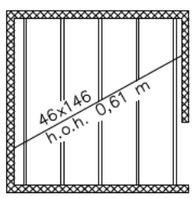
1STE VERDIEPINGSVLOER

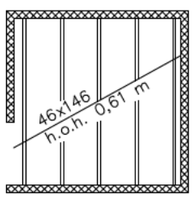
kanaalplaat d = 200 mm
afwerkvloer d = 50 mm

var. bel. 5,00 kN/m2

binnenspouwblad d = 120 mm kzst CS12 lijmblokken
dragende binnenwanden 214 mm kzst CS12 lijmblokken

lateien		opleg
L02	L150x100x10	150 mm
L03	L200x200x20	200 mm

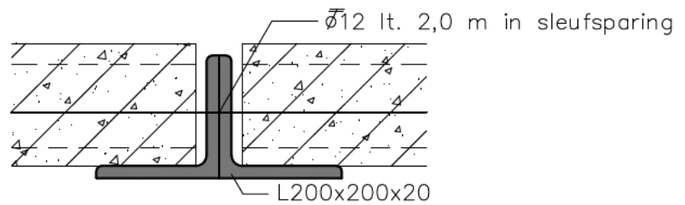




PLAT DAK

balklaag voorzien van 18 mm underlayment

HSB wand stijlen 46x96 h.o.h. 0,4 m
voorzien van 12 mm multiplex



Detail oplegging vloeren L03
Schaal 1:10

werk: Nieuwbouw kinderdagverblijf
Buitenbrinkweg 77 Ermelo

onderdeel: **1ste Verdiepingsvloer**

opdrachtgever: [redacted]

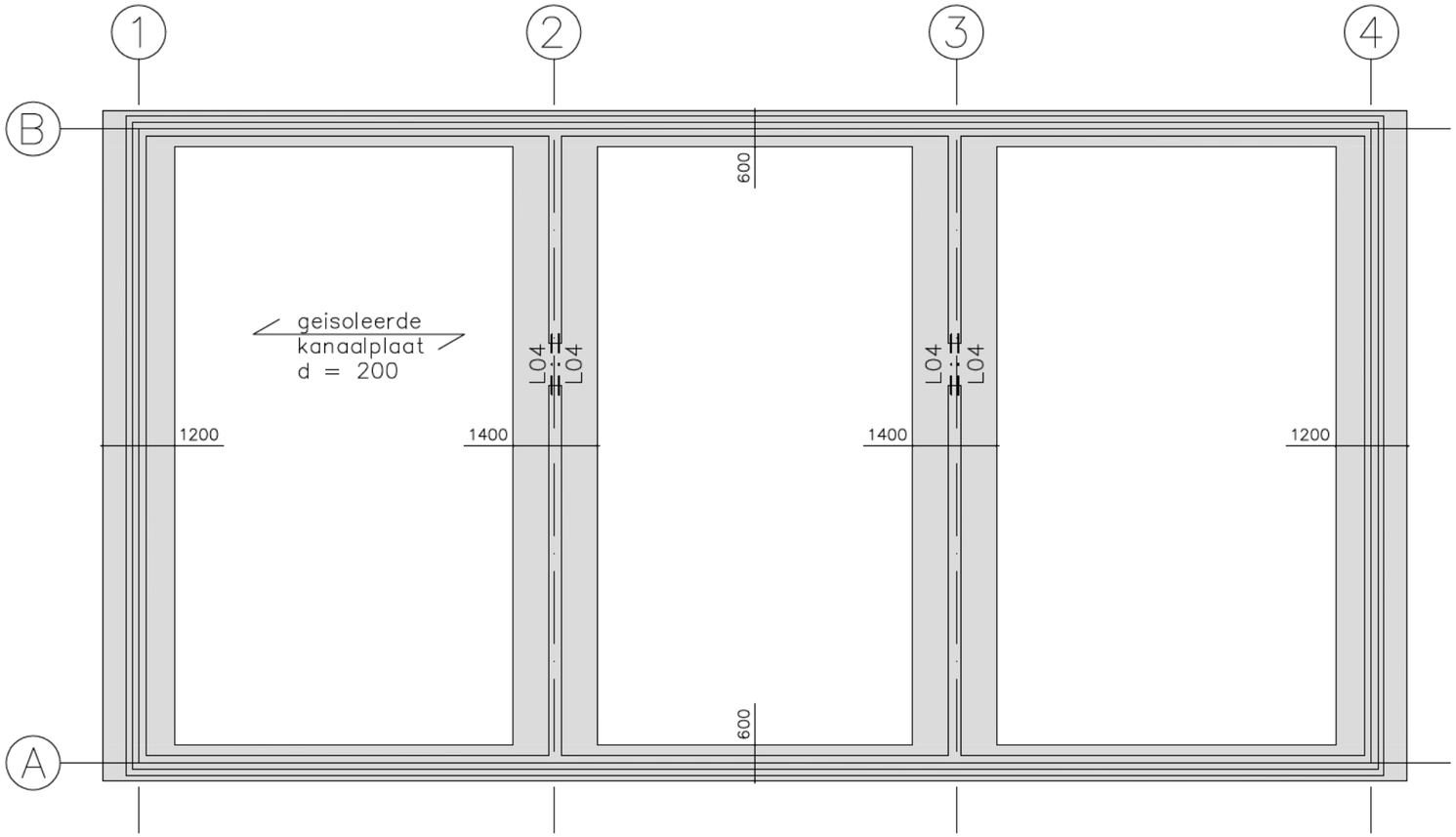
schaal	formaat	getekend
1: 100	A3	G S
details 1:	datum 08–09–2017	bladno. B–03

DE LANGE ADVIESBUREAU
ADVISEURS VOOR BOUWKUNDIGE
EN CIVIELTECHNISCHE CONSTRUCTIES
Watergoorweg 104 3861MA Nijkerk
TEL 033 2450320
email: info@aadl.nl

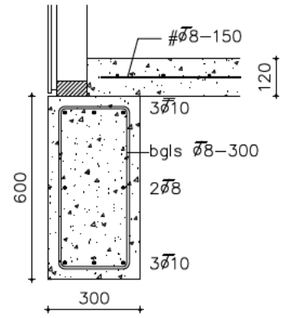
werkno. 17–406A

Z:\2017\17–406 Nieuwbouw kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 81 Ermelo\17–406A kinderdagverblijf

©copyright 2013 AADL



B-03



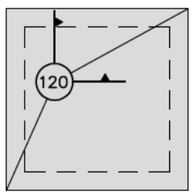
vorstrand berging
schaal 1:20

FUNDERING

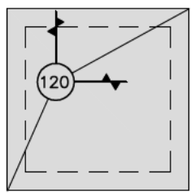
- Fundering
  - Gronddruk in het werk te controleren. Minimale conusweerstand 5 Mpa
  - Grond aanvullen tot bovenkant fundering
  - Indien nodig grondverbetering toe passen aanbrengen in lagen van max. 30 cm mechanisch verdichten

- BG vloer
kanaalplaatvloer d = 200 mm
afwerklaag 50 mm
var. bel. 5,00 kN/m2

lateien: L04 L150x100x10
opleg: 150 mm thermisch verzinkt



- BG vloer berging
betonvloer d = 120 mm
wapening # Ø8–150 (m)



- Fundering stroken
  - Strook 600*200 mm
  - Wapening # Ø8–150 (o)
  - Strook 1200*200 mm
  - Wapening # Ø10–150 (o)
  - Strook 1400*200 mm
  - Wapening # Ø12–150 (o)

- Vorstrand
  - balk 300*600 mm
  - Wapening 3Ø10 (b+o)
  - Bgls Ø8–300

Beton specificatie

1e laag (boven)
2e laag (boven)
3e laag (boven)
3e laag (onder)
2e laag (onder)
1e laag (onder)

grindbeton	:	gewapend
sterkteklasse	:	C20/25
milieuklasse	:	xc4
consistentiegebied	:	3
cement	:	CEM I – CEM III/A
korrel	:	D=31,5
wapening	:	FeB500B
laslengte wap.	:	50x ØD

Onderdeel	onder	boven– en zijvlak
strook	70	
balk	35	35
poer		
vloer	50	
wand		

werk: Nieuwbouw kinderdagverblijf
Buitenbrinkweg 77 Ermelo

onderdeel: **Fundering**

opdrachtgever: [redacted]

schaal 1: 100	formaat A3	getekend G S
details 1:	datum 08–09–2017	bladno. B–03

DE LANGE ADVIESBUREAU
ADVISEURS VOOR BOUWKUNDIGE
EN CIVIELTECHNISCHE CONSTRUCTIES
Watergoorweg 104 3861MA Nijkerk
TEL 033 2450320
email: info@aadl.nl

werkno. 17–406A

Z:\2017\17–406 Nieuwbouw kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 81 Ermelo\17–406A kinderdagverblijf.dwg

©copyright 2013 AADL

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 2450320
info@aadl.nl

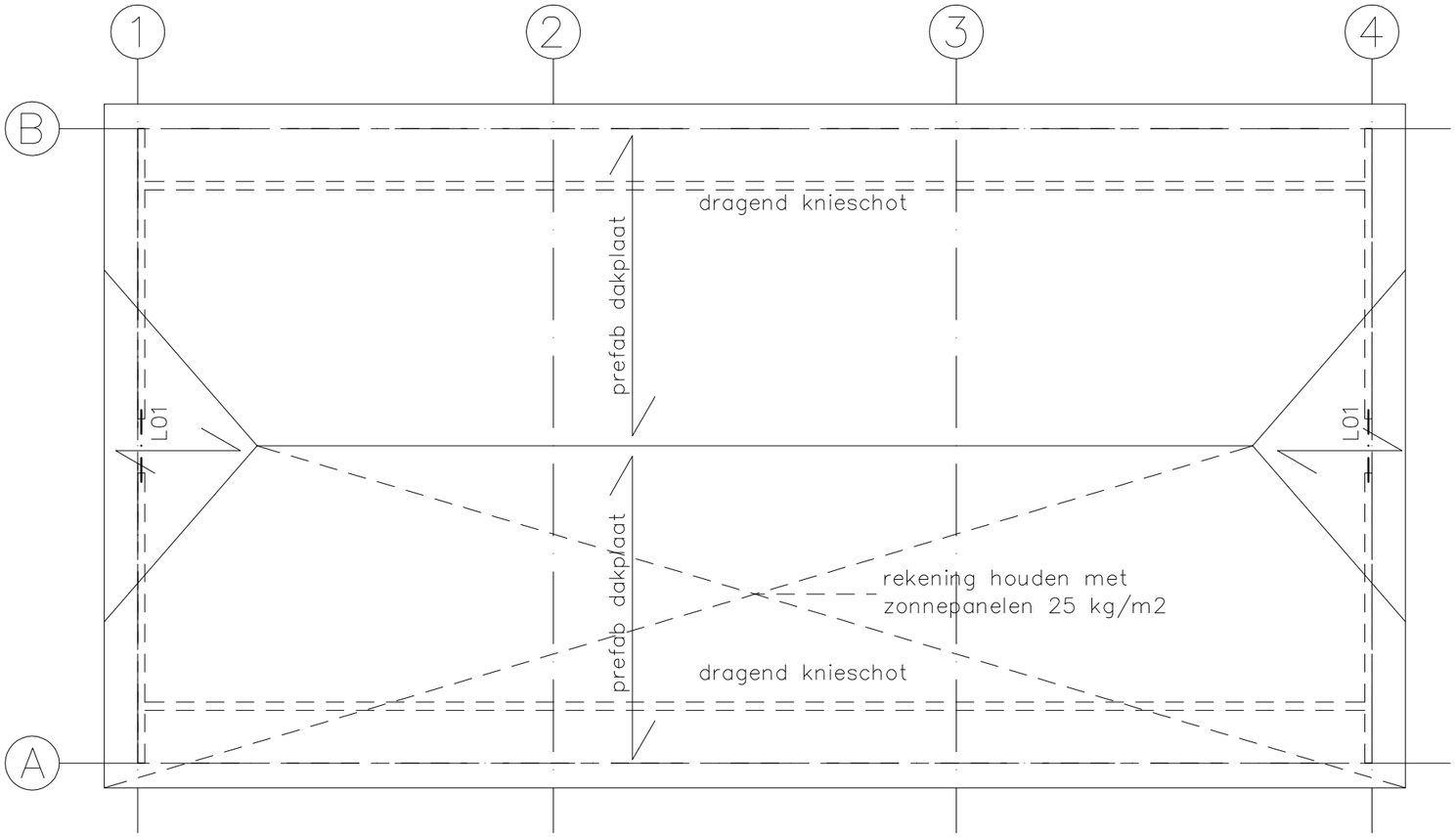
Constructieoverzichten: Nieuwbouw kinderdagverblijf
Buitenbrinkweg 77 Ermelo

Opdrachtgever: [redacted]

Projectnummer: 17-406A

Datum: 08-09-2017

Bladen: B-01 - B-03



KAPCONSTRUCTIE

prefab kapconstructie + verbindingen volgens opgaaf leverancier

dragend knieschot stijlen 46x71 h.o.h. 0,4 m
voorzien van 9 mm multiplex

L01 bi staltonlatei 150 mm opleg

werk Nieuwbouw kinderdagverblijf
Buitenbrinkweg 77 Ermelo

onderdeel **Kapconstructie**

opdrachtgever [redacted]

schaal	formaat	getekend
1: 100	A3	G S
details 1:	datum 08–09–2017	bladno. B–01

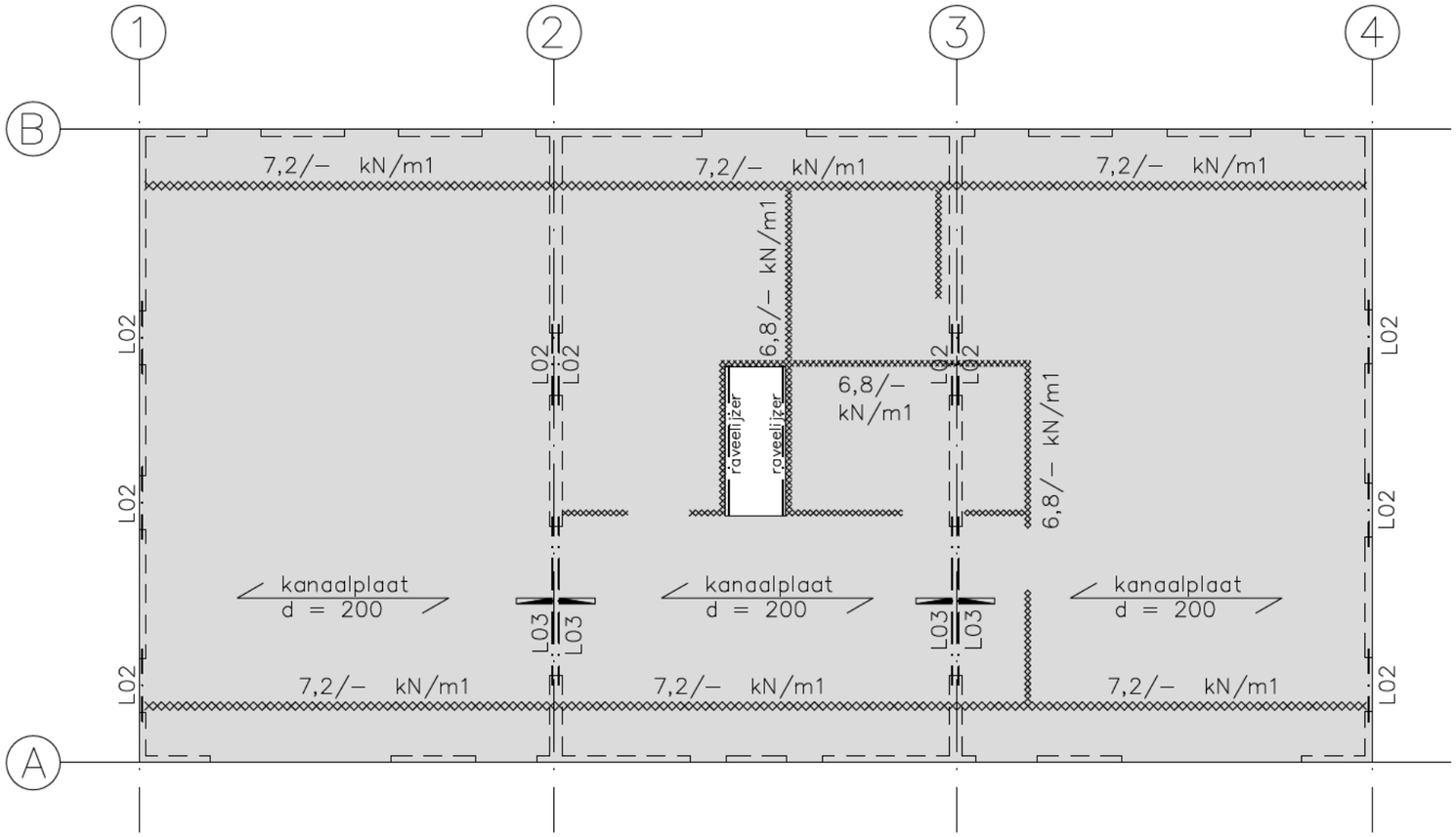
DE LANGE ADVIESBUREAU
ADVISEURS VOOR BOUWKUNDIGE
EN CIVIELTECHNISCHE CONSTRUCTIES
Watergoorweg 104 3861MA Nijkerk
TEL 033 2450320
email: info@aadl.nl

werkno. 17–406A

Z:\2017\17–406 Nieuwbouw kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 81 Ermelo\17–406A kinderdagverblijf

copyright 2013 AADL

B-03



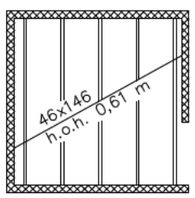
1STE VERDIEPINGSVLOER

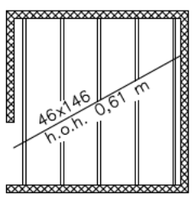
kanaalplaat d = 200 mm
afwerkvloer d = 50 mm

var. bel. 5,00 kN/m2

binnenspouwblad d = 120 mm kzst CS12 lijmblokken
dragende binnenwanden 214 mm kzst CS12 lijmblokken

lateien		opleg
L02	L150x100x10	150 mm
L03	L200x200x20	200 mm

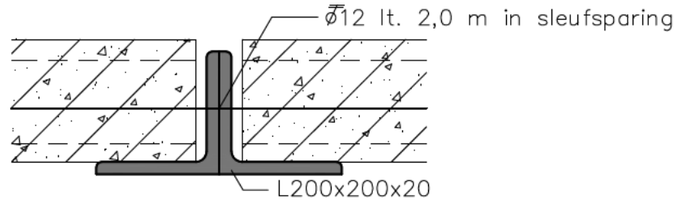




PLAT DAK

balklaag voorzien van 18 mm underlayment

HSB wand stijlen 46x96 h.o.h. 0,4 m
voorzien van 12 mm multiplex



Detail oplegging vloeren L03
Schaal 1:10

werk: Nieuwbouw kinderdagverblijf
Buitenbrinkweg 77 Ermelo

onderdeel: **1ste Verdiepingsvloer**

opdrachtgever: [redacted]

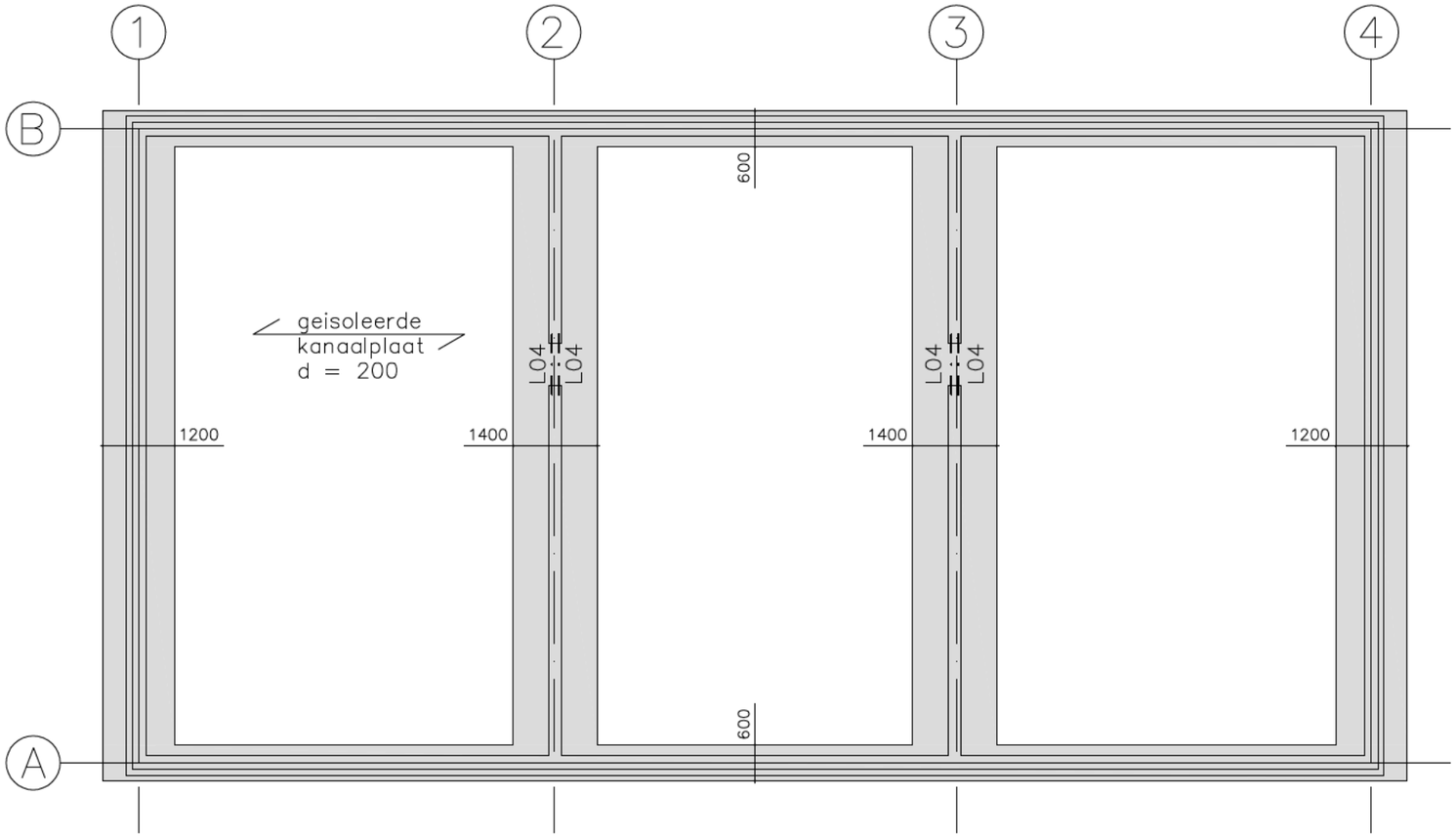
schaal	formaat	getekend
1: 100	A3	G S
details 1:	datum 08–09–2017	bladno. B–03

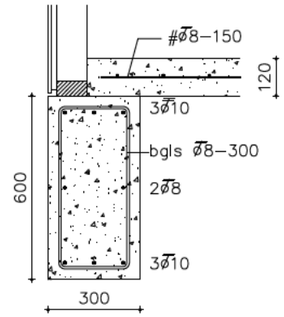
DE LANGE ADVIESBUREAU
ADVISEURS VOOR BOUWKUNDIGE
EN CIVIELTECHNISCHE CONSTRUCTIES
Watergoorweg 104 3861MA Nijkerk
TEL 033 2450320
email: info@aadl.nl

werkno. 17–406A

Z:\2017\17–406 Nieuwbouw kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 81 Ermelo\17–406A kinderdagverblijf

copyright 2013 AADL





vorstrand berging
schaal 1:20

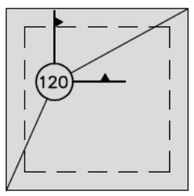
FUNDERING

- Fundering
  - Gronddruk in het werk te controleren. Minimale conusweerstand 5 Mpa
  - Grond aanvullen tot bovenkant fundering
  - Indien nodig grondverbetering toe passen aanbrengen in lagen van max. 30 cm mechanisch verdichten

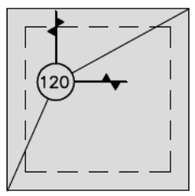
- BG vloer
kanaalplaatvloer d = 200 mm
afwerklaag 50 mm
var. bel. 5,00 kN/m2

lateien L04 L150x100x10

opleg 150 mm thermisch verzinkt



- BG vloer berging
betonvloer d = 120 mm
wapening # Ø8–150 (m)



- Fundering stroken
  - Strook 600*200 mm
  - Wapening # Ø8–150 (o)
  - Strook 1200*200 mm
  - Wapening # Ø10–150 (o)
  - Strook 1400*200 mm
  - Wapening # Ø12–150 (o)

- Vorstrand
  - balk 300*600 mm
  - Wapening 3Ø10 (b+o)
  - Bgls Ø8–300

Beton specificatie

1e laag (boven)
2e laag (boven)
3e laag (boven)
3e laag (onder)
2e laag (onder)
1e laag (onder)

grindbeton	:	gewapend
sterkteklasse	:	C20/25
milieuklasse	:	xc4
consistentiegebied	:	3
cement	:	CEM I – CEM III/A
korrel	:	D=31,5
wapening	:	FeB500B
laslengte wap.	:	50x ØD

Onderdeel	onder	boven– en zijvlak
strook	70	
balk	35	35
poer		
vloer	50	
wand		

werk: Nieuwbouw kinderdagverblijf
Buitenbrinkweg 77 Ermelo

onderdeel: **Fundering**

opdrachtgever: [redacted]

schaal	formaat	getekend
1: 100	A3	G S
details 1:	datum 08–09–2017	bladno. B–03

DE LANGE ADVIESBUREAU
ADVISEURS VOOR BOUWKUNDIGE
EN CIVIELTECHNISCHE CONSTRUCTIES
Watergoorweg 104 3861MA Nijkerk
TEL 033 2450320
email: info@aadl.nl

werkno. 17–406A

Z:\2017\17–406 Nieuwbouw kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 81 Ermelo\17–406A kinderdagverblijf

©copyright 2013 AADL

DE LANGE
ADVIESBUREAU
Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 20
info@aadl.nl

Werk: ***Nieuwbouw kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 77 Ermelo***

Projectnummer: **17-406 A**

Onderdeel: Constructieberekening t.b.v. de omgevingsvergunning

Opdrachtgever: [redacted]

Ontwerp: Agrifirm Exlan
Postbus 1033
7940 KA Meppel

Constructeur: [redacted]

Gecontroleerd: [redacted]

Datum: Nijkerk, SEPTEMBER 2017

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave berekening nr. 2 d.d. 8 september 2017

1.0	Overzicht constructies	blz.	B-01 - B-03
2.0	Voorschriften, inleiding, algemene gegevens en aangenomen belastingen	blz.	3 - 5
3.0	Berekening constructies	blz.	6 - 11
4.0	Constructie uitvoer	blz.	101 - 103

Statische berekening

Inleiding:

Het kinderdagverblijf wordt opgebouwd uit een prefab kap en een 200 mm kanaalplaat verdiepings- en begane grondvloer.
De stabiliteit wordt verzorgd door de schijfwerking van het dak, de vloeren en de gevels.

De fundering bestaat uit een strokenfundering onder alle dragende- en stabiliteitswanden. De gronddruk dient in het werk gecontroleerd te worden. Indien nodig dient grondverbetering te worden toegepast e.e.a. volgens opgave hoofdconstructeur.

Voorschriften:

Eurocode 0:	*Grondslagen*
NEN-EN 1990 / NB:2011	Grondslagen van het constructief ontwerp
Eurocode 1:	*Belastingen op constructies*
NEN-EN 1991-1-1 / NB:2011	Dichtheden, eigen gewicht, opgelegde belastingen
NEN-EN 1991-1-2 / NB:2011	Belastingen bij brand
NEN-EN 1991-1-3 / NB:2011	Sneeuwbelastingen
NEN-EN 1991-1-4 / NB:2011	Windbelastingen
NEN-EN 1991-1-5 / NB:2011	Thermische belastingen
NEN-EN 1991-1-7 / NB:2011	Buitengewone belastingen (botsing, explosie)
Eurocode 2:	*Betonconstructies*
NEN-EN 1992-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1992-1-2 / NB:2011	Ontwerp en berekening van betonconstructies bij brand
Eurocode 3:	*Staalconstructies*
NEN-EN 1993-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1993-1-2 / NB:2011	Staalconstructies bij brand
NEN-EN 1993-1-8 / NB:2011	Aanvullende regels voor verbindingen
NEN-EN 1993-1-10 / NB:2011	Aanvullende regels voor taaiheid en eigenschappen in dikterichting
Eurocode 4:	*Staal-betonconstructies*
NEN-EN 1994-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1994-1-2 / NB:2011	Staal-betonconstructies bij brand
Eurocode 5:	*Houtconstructies*
NEN-EN 1995-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1995-1-2 / NB:2011	Houtconstructies bij brand
Eurocode 6:	*Constructies van metselwerk*
NEN-EN 1996-1-1 / NB:2011	Algemene regels voor constructies van gewapend en ongewapend metselwerk
NEN-EN 1996-1-2 / NB:2011	Ontwerp en berekening van metselwerkconstructies bij brand
Eurocode 7:	*Geotechnisch ontwerp*
NEN-EN 1997-1 / NB:2011	Algemene regels
Eurocode 9:	*Aluminiumconstructies*
NEN-EN 1999-1-1 / NB:2011	Algemene regels
NEN-EN 1999-1-2 / NB:2011	Ontwerp en berekening van constructies bij brand
NEN8700:2011 & NEN8701:2011	*Beoordeling van de constructieve veiligheid van een bestaand bouwwerk*

Algemene gegevens:

Gebouwgegevens:

Gebouwklasse		: C	
Situatie		: Nieuwbouw	
Bouwwerk		: kinderdagverblijf	
Ontwerplevensduurklasse		: 3	Gebouwen en andere gewone constructies
Ontwerplevensduur		: 50 jaar	
Gevolgklasse		: CC2	
Gebouwhoogte		: 7,8	m¹ boven maaiveld
Gebouwbreedte		: *10,6*	m¹
Gebouwdiepte		: *21*	m¹
Gebouwvormfactor		: 1,1 over de diepte	
		: 1,1 over de breedte	
Betrouwbaarheidsniveau	β	: 3,8 wn; 2,8 wd	
Red.f. voor ongunstige, blijvende bel.	ζ	: 0,89	

Windbelasting:

Windgebied		: III
Terreincategorie		: Onbebouwd
Piekstuwdruk	q_p	: 0,64
Constructietype		: Gebouwen van gewapend beton
Windrichting		: Alle windrichtingen
Basiswindsnelheid	v_b	: 24,5 m/s
Waarschijnlijkheidsfactor	c_{prob}	: 1,00
Bouwwerkfactor	$c_s c_d$	: 0,91

Betonconstructies:

Betonkwaliteit	: C20/25
Betonstaalkwaliteit	: B500 B

Staalconstructies:

Constructiestaal	EN 10025-2	Liggers	: S 235
		Buis / kokerprofielen	: S 275
Boutkwaliteit		Staalconstructie	: 8.8
		Funderingsankers	: 4.6

Houtconstructies:

Sterkteklasse	Gezaagd constructief	: C18
	Gezaagd constructief	: C24
	Gelamineerd	: GL28h
Klimaatklasse		: 1

Geotechnisch ontwerp:

Geotechnische categorie	: 2; Grondslag volgens grondonderzoek los gepakt zand γ = 17kN/m3; φ = 30°; qc = 5Mpa

Rekenwaardes belastingen:

NEN-EN 1990	*Blijvend*	*Veranderlijk*	
(STR/GEO) (verg. 6.10a):	*1,35*	*1,50*	
(STR/GEO) (verg. 6.10b):	*1,20*	*1,50*	

Belastingen:

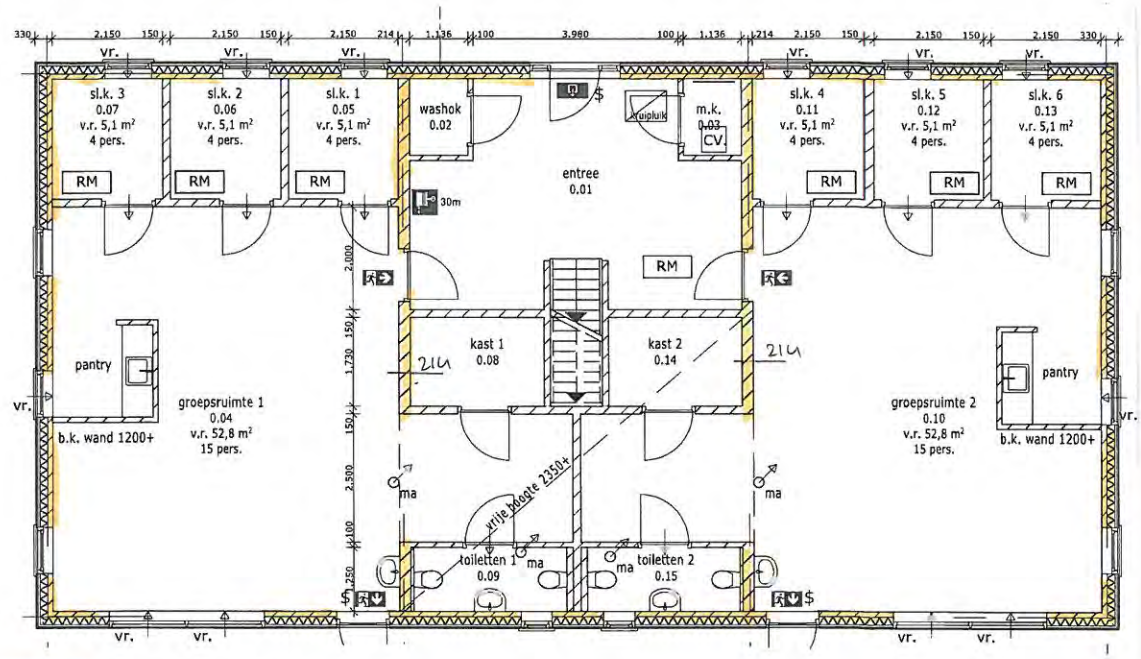
Dakconstructie:	H-zadeldaken							
G_{rep} = keramische pannen	helling ± °	40				0,45/cos(40)	=	0,59 kN/m²
gordingen / plafond	0,30 kN/m²					0,3/cos(40)	=	0,39 kN/m²
zonnepablen	0,25 kN/m²					0,25/cos(40)	=	0,33 kN/m²+
								1,31 kN/m²
q_{rep} = veranderlijke belasting	ψ_0 = 0,0	ψ_1 = 0,0	ψ_2 = 0,0	ψ_t = 1,00			=	0,00 kN/m²
Q_{rep} = veranderlijke belasting						Opp = 0,01 m2	=	2,00 kN
q_{rep} = wind (druk)	ψ_0 = 0,0	ψ_1 = 0,2	ψ_2 = 0,0			(0,53+0,3)*0,64	=	0,53 kN/m²
q_{rep} = wind (zuiging)						(-0,87+-0,2)*0,64	=	-0,68 kN/m²
q_{rep} = sneeuw ($\mu_1 * c_e$)	ψ_0 = 0,0	ψ_1 = 0,2	ψ_2 = 0,0	ψ_t = 1,00		(0,8*(60-40)/30)*0,7*1	=	0,37 kN/m²
q_{rep} = sneeuw ($\mu_2 * c_e$)						1,6*0,7*1	=	1,12 kN/m²
1ste verdiepingsvloer:	C4-fysieke activiteiten							
G_{rep} = kanaalplaatvloer						d= 200mm	=	3,03 kN/m²
afwerklaag 50mm						20*0,05	=	1,00 kN/m²+
								4,03 kN/m²
Q_{rep} = veranderlijke belasting						Opp = 0,0025 m2	=	7,00 kN
q_{rep} = veranderlijke belasting	ψ_0 = 0,4	ψ_1 = 0,7	ψ_2 = 0,6	ψ_t = 1,00			=	5,00 kN/m²
Begane grondvloer:	C4-fysieke activiteiten							
G_{rep} = kanaalplaatvloer						d= 200mm	=	3,03 kN/m²
afwerklaag 50mm						20*0,05	=	1,00 kN/m²+
								4,03 kN/m²
Q_{rep} = veranderlijke belasting						Opp = 0,0025 m2	=	7,00 kN
q_{rep} = veranderlijke belasting	ψ_0 = 0,4	ψ_1 = 0,7	ψ_2 = 0,6	ψ_t = 1,00			=	5,00 kN/m²
Gevel:								
G_{rep} = kalkzandsteen CS12 lijmmortel						d= 120mm	=	2,40 kN/m²
baksteen 10 N/mm2 metselmortel M10						d= 100mm	=	2,00 kN/m²+
								4,40 kN/m²
G_{rep} = kalkzandsteen CS12 lijmmortel						d= 214mm	=	4,28 kN/m²
G_{rep} = wind	ψ_0 = 0,0					(0,8+0,3)*0,64	=	0,70 kN/m²
Gebouw:								
Q_{rep} = wind	ψ_0 = 0,0	$c_s c_d$ = 0,91				1,1*0,64*0,91	=	0,64 kN/m²
Q_{rep} = wind	ψ_0 = 0,0	$c_s c_d$ = 0,91				1,1*0,64*0,91	=	0,64 kN/m²

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 20
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 6
17-406	Datum:

* STABILITEIT



= STABILITEITSWAND

HET GEBOUW WORDT AAN 4 ZIJDEN GESTEUND DOOR STEENACHTIGE WANDEN
DE VLOEREN EN DE KAP ZORGEN VOOR DE NODIGE SCHIJFWERKING

NADERE CONTROLE BEREKENING NIET NODIG

* BINNENSPOUWBLAD

h = 2700 mm
l = 1410 mm
l_{wind} = 2450 mm

q_d = uit wind 0,70 x 1,5 = 1,05 kN/m²

N = uit kap 3,4 x 3,7 x 0,85 x 0,9 = 14,8 kN
uit vloer 3,4 x 0,8 x 4,03 x 0,9 = 7,4 "
22,2 kN ⇒ /1,41 = 15,7 kN/m'

PND TOE: 120 mm m.b.v. kast CS12 lijmbollen
zie blz. 101

www.aadl.nl

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 20
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 7
17-406	Datum:

* Lijnlast 1 t.p.v. DRAGEND KNIESCHOT

q = uit kap 5,3 × 1,31 = 6,9 kN/m'
uit KNIESCHOT 0,8 × 0,40 = 0,3
7,2 kN/m'

* LLO1 BALKLAAG
lft: 2,5m'

h.h. 9,61 m'

PAS TOE: 46×146
HK S/2: 102

www.aadl.nl

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 02
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 8
17-406A	Datum:

L02 Hoekstaal

Overspanning l_t: 1,2 m¹

Belastingen:

$q_{pb;rep}$	Dakconstructie:	1,31	*	1,00			=	1,31 kN/m¹			
	1ste verdiepingsvloer:	4,03	*	3,50			=	14,11 kN/m¹			
	Binnenspouwblad	2,40	*	3,00			=	7,20 kN/m¹			
	e.g. balk							0,19 kN/m¹			
	$q_{;per}$							22,80 kN/m¹			
						ψ_0		Q_i			$Q_i * \psi_i$
$q_{vb;rep}$	Dakconstructie:	1,12	*	1,00	*	0,00	=	1,12 kN/m¹			0,00 kN/m¹
	1ste verdiepingsvloer:	5,00	*	3,50	*	0,40	=	17,50 kN/m¹			7,00 kN/m¹
										$q_{var;a}$	7,00 kN/m¹
										$q_{var;b}$	17,50 kN/m¹

NEN-EN 1990	Blijvend	Veranderlijk
verg 6.10a:	1,35	1,50
verg 6.10b:	1,20	1,50

q_d verg 6.10a: = 41,28 kN/m¹

q_d verg 6.10b: = 53,61 kN/m¹

$w_{3;toel.}$: (1/500 * l) $w_{max;toel.}$: (1/500 * l) w_1 = 1 mm

$W_{y;el} \geq W_{y;Ed}$:	54,1*10^3	≥	41*10^3 mm³	accoord
$I_{y;el} \geq I_{y;Ed}$:	552*10^4	≥	215*10^4 mm⁴	accoord
M_{rep}:			7,3 kNm	
M_d:			9,6 kNm	
V_d:			32,2 kN	
Pas toe: **Hoekstaal ongelijkzijdig 150*100*10**	opleglengte:		**150** mm¹	
$f_d \geq \sigma_{Ed}$: kalkzandsteen CS12 lijmmortel	3,88	≥	2,14 N/mm²	accoord
Alternatief: **Betonlatei 100*xx**				

L03 Hoekstaal

Overspanning l_t: 2,7 m¹

Belastingen:

$q_{pb;rep}$	1ste verdiepingsvloer:	4,03	*	3,50			=	14,11 kN/m¹			
	e.g. balk							0,60 kN/m¹			
	$q_{;per}$							14,70 kN/m¹			
						ψ_0		Q_i			$Q_i * \psi_i$
$q_{vb;rep}$	1ste verdiepingsvloer:	5,00	*	3,50	*	0,40	=	17,50 kN/m¹			7,00 kN/m¹
										$q_{var;a}$	7,00 kN/m¹
										$q_{var;b}$	17,50 kN/m¹

NEN-EN 1990	Blijvend	Veranderlijk
verg 6.10a:	1,35	1,50
verg 6.10b:	1,20	1,50

q_d verg 6.10a: = 30,35 kN/m¹

q_d verg 6.10b: = 43,89 kN/m¹

$w_{3;toel.}$: (1/500 * l) $w_{max;toel.}$: (1/500 * l) w_1 = 2 mm

$W_{y;el} \geq W_{y;Ed}$:	199*10^3	≥	170*10^3 mm³	accoord
$I_{y;el} \geq I_{y;Ed}$:	2850*10^4	≥	1961*10^4 mm⁴	accoord
M_{rep}:			29,3 kNm	
M_d:			40,0 kNm	
V_d:			59,3 kN	
Pas toe: **Hoekstaal gelijkzijdig 200*200*20**	opleglengte:		**200** mm¹	
$f_d \geq \sigma_{Ed}$: kalkzandsteen CS12 lijmmortel	3,88	≥	1,48 N/mm²	accoord
Alternatief: **Betonlatei 100*xx**				

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 02
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 9
17-406A	Datum:

L04 Hoekstaal

Overspanning l_t: 0,9 m¹

Belastingen:

$q_{pb;rep}$	Begane grondvloer:	4,03	*	3,50			=	14,11 kN/m¹			
	e.g. balk							0,19 kN/m¹			
	$q_{;per}$							14,29 kN/m¹			
						ψ_0		Q_i			$Q_i * \psi_i$
$q_{vb;rep}$	Begane grondvloer:	5,00	*	3,50	*	0,40	=	17,50 kN/m¹			7,00 kN/m¹
										$q_{var;a}$	7,00 kN/m¹
										$q_{var;b}$	17,50 kN/m¹

	NEN-EN 1990	Blijvend	Veranderlijk
q_d	verg 6.10a:	1,35	1,50
	verg 6.10b:	1,20	1,50

	$w_{3;toel.}$:	(1/500 * l)	$w_{max;toel.}$:	(1/500 * l)	w_1	=	0 mm
	$W_{y;el} \geq W_{y;Ed}$:			54,1*10^3	≥	19*10^3 mm³	accoord
	$I_{y;el} \geq I_{y;Ed}$:			552*10^4	≥	72*10^4 mm⁴	accoord
	M_{rep}:					3,2 kNm	
	M_d:					4,4 kNm	
	V_d:					19,5 kN	
	Pas toe:	**Hoekstaal ongelijkzijdig 150*100*10**		opleglengte:		**150** mm¹	
	$f'_d \geq \sigma_{Ed}$:	kalkzandsteen CS12 lijmmortel		3,88	≥	1,30 N/mm²	accoord
	Alternatief:	**Betonlatei 100*xx**					

F01 Strokenfundering as A + B

Belastingen:

$q_{pb;rep}$	Dakconstructie:	1,31	*	5,70			=	7,44 kN/m¹			
	1ste verdiepingsvloer:	4,03	*	0,50			=	2,02 kN/m¹			
	Begane grondvloer:	4,03	*	0,50			=	2,02 kN/m¹			
	Gevel:	4,40	*	3,60			=	15,84 kN/m¹			
	e.g. balk							2,88 kN/m¹			
	$q_{;per}$							30,19 kN/m¹			
						ψ_0		Q_i			$Q_i * \psi_i$
$q_{vb;rep}$	Dakconstructie:	1,12	*	5,70	*	0,00	=	6,39 kN/m¹			0,00 kN/m¹
	1ste verdiepingsvloer:	5,00	*	0,50	*	0,40	=	2,50 kN/m¹			1,00 kN/m¹
	Begane grondvloer:	5,00	*	0,50	*	0,40	=	2,50 kN/m¹			1,00 kN/m¹
										$q_{var;a}$	2,00 kN/m¹
										$q_{var;b}$	8,39 kN/m¹

	NEN-EN 1990	Blijvend	Veranderlijk		
q_d	verg 6.10a:	1,35	1,50	=	43,76 kN/m¹
	verg 6.10b:	1,20	1,50	=	48,81 kN/m¹
	σ_d			=	81 kN/m²

Strook: 600 mm

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 02
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 10
17-406A	Datum:

F02 Strokenfundering as 1 + 4

Belastingen:

$q_{pb;rep}$	Dakconstructie:	1,31	*	1,00			=	1,31 kN/m¹		
	1ste verdiepingsvloer:	4,03	*	3,50			=	14,11 kN/m¹		
	Begane grondvloer:	4,03	*	3,50			=	14,11 kN/m¹		
	Gevel:	4,40	*	5,80			=	25,52 kN/m¹		
	e.g. balk							5,76 kN/m¹		
	$q_{;per}$							60,80 kN/m¹		
						ψ_0		Q_i		$Q_i * \psi_i$
$q_{vb;rep}$	Dakconstructie:	1,12	*	1,00	*	0,00	=	1,12 kN/m¹		0,00 kN/m¹
	1ste verdiepingsvloer:	5,00	*	3,50	*	0,40	=	17,50 kN/m¹		7,00 kN/m¹
	Begane grondvloer:	5,00	*	3,50	*	0,40	=	17,50 kN/m¹		7,00 kN/m¹
									$q_{var;a}$	14,00 kN/m¹
									$q_{var;b}$	35,00 kN/m¹

	NEN-EN 1990	*Blijvend*	*Veranderlijk*		
q_d	verg 6.10a:	1,35	1,50	=	103,07 kN/m¹
	verg 6.10b:	1,20	1,50	=	125,45 kN/m¹ **Strook: 1200 mm**
	σ_d			=	105 kN/m²

F03 Strokenfundering as 2 + 3

Belastingen:

$q_{pb;rep}$	1ste verdiepingsvloer:	4,03	*	7,00			=	28,21 kN/m¹		
	Begane grondvloer:	4,03	*	7,00			=	28,21 kN/m¹		
	binnenwanden	4,28	*	3,20			=	13,70 kN/m¹		
	e.g. balk							6,72 kN/m¹		
	$q_{;per}$							76,84 kN/m¹		
						ψ_0		Q_i		$Q_i * \psi_i$
$q_{vb;rep}$	1ste verdiepingsvloer:	5,00	*	7,00	*	0,40	=	35,00 kN/m¹		14,00 kN/m¹
	Begane grondvloer:	5,00	*	7,00	*	0,40	=	35,00 kN/m¹		14,00 kN/m¹
									$q_{var;a}$	28,00 kN/m¹
									$q_{var;b}$	70,00 kN/m¹

	NEN-EN 1990	*Blijvend*	*Veranderlijk*		
q_d	verg 6.10a:	1,35	1,50	=	145,73 kN/m¹
	verg 6.10b:	1,20	1,50	=	197,20 kN/m¹ **Strook: 1400 mm**
	σ_d			=	141 kN/m²

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 02
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 11
17-406A	Datum:

Draagkracht funderingstroken

Grondeigenschappen:

los gepakt zand γ = 17kN/m3; φ = 30°; qc = 5Mpa

Toelaatbare belastingen op fundering stroken:

Fundering boven grondwaterstand.

Gronddekking = 0,2 m Nq 12,0 Nγ 10,7

Gewicht grond = 17 kN/m³

					hoogte	dekking	Asben	wapening
strook 500 mm	78,5	kN/m²	q_{strook}	39,2 kN/m¹	200	70	50	#Ø8-150mm
strook 600 mm	86,8	kN/m²	q_{strook}	52,1 kN/m¹	200	70	80	#Ø8-150mm
strook 700 mm	95,1	kN/m²	q_{strook}	66,5 kN/m¹	200	70	119	#Ø8-150mm
strook 800 mm	103,4	kN/m²	q_{strook}	82,7 kN/m¹	200	70	169	#Ø8-150mm
strook 900 mm	111,7	kN/m²	q_{strook}	100,5 kN/m¹	200	70	231	#Ø8-150mm
strook 1000 mm	119,9	kN/m²	q_{strook}	119,9 kN/m¹	200	70	306	#Ø8-150mm
strook 1200 mm	136,5	kN/m²	q_{strook}	163,9 kN/m¹	200	70	502	#Ø10-150mm
strook 1400 mm	153,1	kN/m²	q_{strook}	214,4 kN/m¹	200	70	661	#Ø12-150mm
strook 1600 mm	169,7	kN/m²	q_{strook}	271,6 kN/m¹	300	70	617	#Ø12-150mm
strook 1800 mm	186,3	kN/m²	q_{strook}	335,4 kN/m¹	350	70	701	#Ø12-150mm
strook 2000 mm	202,9	kN/m²	q_{strook}	405,8 kN/m¹	450	70	691	#Ø12-150mm

Bestand : document1.vnks

Module 2 - Niet-dragende wand met (laterale) windbelasting

INVOERGEGEVENS

ONDERDEEL : binnenspouwblad

Materiaaleigenschappen:

gevolgklasse: CC2			
genormaliseerde gemiddelde druksterkte kalkzandsteen (CS 12)	f_b	=	*12 N/mm²*
mortelkwaliteit: morteltype: Lijmmortel			
volumiek gewicht kalkzandsteen		=	*103 kN/m³*

Geometrie van de wand:

dikte	t	=	*120 mm*
hoogte	h	=	*2700 mm*
breedte	ℓ	=	*1410 mm*
strookbreedte windbelasting	L_{wind}	=	*2450 mm*

Belastingen:

Horizontale belasting	p_{Ehd}	=	*1,050 kN/m²*
	q_{Ehd}	=	*2,573 kN/m*
Verticale belasting (q_{Evd} = ¥ $_G$ ¥ t b = 0,9 x 103 x 0,12 x 1,41)	q_{Evd}	=	*15,685 kN/m*

BEREKENING

Bepaling capaciteit volgens art. 6.3.1 van NEN-EN 1996-1-1 (nl):
Resultaten

$f_k = K (f_b)^{\sim} = 0{,}8 \times 12^{0{,}85} = 6{,}61$ N/mm² ...(3.2)

$f_d = \frac{f_k}{¥_M} = \frac{6{,}61}{1{,}7} = 3{,}89$ N/mm² $_{xd1} = \frac{f_{xk1}}{¥_M} = \frac{0{,}6}{1{,}7} = 0{,}35$ N/mm²

$N_{Ed.b.d} = h\, q_{Evd} = 42{,}349$ kN $M_{b.d} = -N_{Ed.b.d} \left(\frac{t}{2} - \frac{N_{Ed.b.d}}{2\, \ell\, f_d} \right) = -2{,}38$ kNm

$V_{t.d} = q_{Ehd} \frac{h}{2} + \frac{M_{b.d}}{h} = 2{,}592$ kN $V_{b.d} = q_{Ehd}\, h - V_{t.d} = 4{,}353$ kN

$y = V_{t.d} / q_{Ehd} = 1{,}008$ m

$M_{v.d} = V_{t.d}\, y - q_{Ehd} \frac{y^2}{2} = 1{,}31$ kNm $N_{v.d} = q_{Evd}\, y = 15{,}806$ kN

$\pm_d = \min\left(\frac{N_{v.d}}{\ell\, t}; 0{,}2\, f_d \right) = 0{,}093$ N/mm² $M_{R.d} = (f_{xd1} + \pm_d) \frac{\ell\, t^2}{6} = 1{,}51$ kNm

artikel 6.3.1(1)

$M_{v.d} = 1{,}31$ kNm < $_{R.d} = 1{,}51$ kNm u.c. = 0,86 Capaciteit van de wand voldoet. ...(6.14)

Conclusie : Wand voldoet.

Project : 17-406A Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 29/06/2017
Eenheden : kN/m/rad
Bestand : Z:\2017\17-406 Nieuwbouw kinderdagverblijf [redacted]\17-406A kinderdagverblijf\construct.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2011(nl)
	NEN-EN 14080:2013		

H-01 balklaag

Algemene gegevens

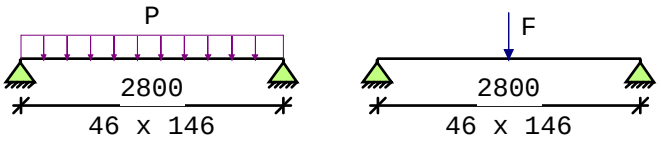
B x H	[mm] :	46 x 146	Sterkteklasse	:	C18
Overspanning	[mm] :	2800	Klimaatklasse	:	I
Opleglengte	[mm] :	100	Referentie periode [j]:		50
H.o.h. afstand	[mm] :	610	Min. eigenfreq. [Hz] :		3
Beschot sterkteklasse:		C18			
Dikte beschot	[mm] :	18	$E_{0,mean}$ x I [Nm²/m] :		4374

Permanente belastingen G_{rep}

EG balklaag	:	0.50
Extra belasting	:	0.00
Totaal [kN/m²]	:	0.50

Veranderlijke belastingen

$P_{rep}+P_{wanden}$	[kN/m²] :	1.00 =	1.00 + 0.00
Ψ_0	[-] :	0.00	
Ψ_2	[-] :	0.00	
F_{rep}	[kN] :	2.00	
F_{rep} oppervlak	[m²] :	0.10 x 0.10	
Reductiefactor	:	0.77	



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)
Formule 6.10a: γ_G : 1.35 γ_Q : 1.50
Formule 6.10b: $\xi\gamma_G$: 1.20 γ_Q : 1.50

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)
γ_M[-]: 1.30

Meegenomen combinaties in de berekening :		k_{mod}[-]	b_{ef}[mm]	$k_{c,90,q}$	$k_{c,90,F}$
* Perm. + q-last (6.10a)	(G_{rep} + P_{rep})	0.60	46	1.00	
* Perm. + q-last (6.10b)	(G_{rep} + P_{rep})	0.90	46	1.00	
* Perm. + puntlast (6.10a)	(G_{rep} + F_{rep})	0.60	46	1.00	1.00
* Perm. + puntlast (6.10b)	(G_{rep} + F_{rep})	0.90	46	1.00	1.00

Project : 17-406A Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 29/06/2017
Eenheden : kN/m/rad

Resultaten (maatgevende combinaties)			**eis**		**u.c.**
Perm + plast(6.10b) frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$	= 11.92 <	12.53	[N/mm²]	0.95
Perm + plast(6.10b) frm(6.13)	$\sigma_{v,d}$	= 0.68 <	2.35	[N/mm²]	0.29
Perm + plast(6.10b) frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d}/(k_{c,90,q}*f_{c,90,d}) + \sigma_{c,90,F,d}/(k_{c,90,F}*f_{c,90,d}) < 1.00$ = 0.11/ 1.52+ 0.63/ 1.52 = 0.49				
Geconc. belasting	u_{bij}	= 7.92 <	11.20	[mm]	0.71
Geconc. belasting	$u_{net,fin}$	= 10.20 <	11.20	[mm]	0.91
Resonantie : eerste eigen frequentie		= 11.77 >	3.00	[Hz]	0.25

DE LANGE
ADVIESBUREAU
Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 20
info@aadl.nl

Werk: ***Nieuwbouw kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 77 Ermelo***

Projectnummer: **17-406 A**

Onderdeel: Constructieberekening t.b.v. de omgevingsvergunning

Opdrachtgever: [redacted]

Ontwerp: Agrifirm Exlan
Postbus 1033
7940 KA Meppel

Constructeur: [redacted]

Gecontroleerd: [redacted]

Datum: Nijkerk, SEPTEMBER 2017

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave berekening nr. 2 d.d. 8 september 2017

1.0	Overzicht constructies	blz.	B-01 - B-03
2.0	Voorschriften, inleiding, algemene gegevens en aangenomen belastingen	blz.	3 - 5
3.0	Berekening constructies	blz.	6 - 11
4.0	Constructie uitvoer	blz.	101 - 103

Statische berekening

Inleiding:

Het kinderdagverblijf wordt opgebouwd uit een prefab kap en een 200 mm kanaalplaat verdiepings- en begane grondvloer.
De stabiliteit wordt verzorgd door de schijfwerking van het dak, de vloeren en de gevels.

De fundering bestaat uit een strokenfundering onder alle dragende- en stabiliteitswanden. De gronddruk dient in het werk gecontroleerd te worden. Indien nodig dient grondverbetering te worden toegepast e.e.a. volgens opgave hoofdconstructeur.

Voorschriften:

Eurocode 0:	*Grondslagen*
NEN-EN 1990 / NB:2011	Grondslagen van het constructief ontwerp
Eurocode 1:	*Belastingen op constructies*
NEN-EN 1991-1-1 / NB:2011	Dichtheden, eigen gewicht, opgelegde belastingen
NEN-EN 1991-1-2 / NB:2011	Belastingen bij brand
NEN-EN 1991-1-3 / NB:2011	Sneeuwbelastingen
NEN-EN 1991-1-4 / NB:2011	Windbelastingen
NEN-EN 1991-1-5 / NB:2011	Thermische belastingen
NEN-EN 1991-1-7 / NB:2011	Buitengewone belastingen (botsing, explosie)
Eurocode 2:	*Betonconstructies*
NEN-EN 1992-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1992-1-2 / NB:2011	Ontwerp en berekening van betonconstructies bij brand
Eurocode 3:	*Staalconstructies*
NEN-EN 1993-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1993-1-2 / NB:2011	Staalconstructies bij brand
NEN-EN 1993-1-8 / NB:2011	Aanvullende regels voor verbindingen
NEN-EN 1993-1-10 / NB:2011	Aanvullende regels voor taaiheid en eigenschappen in dikterichting
Eurocode 4:	*Staal-betonconstructies*
NEN-EN 1994-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1994-1-2 / NB:2011	Staal-betonconstructies bij brand
Eurocode 5:	*Houtconstructies*
NEN-EN 1995-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1995-1-2 / NB:2011	Houtconstructies bij brand
Eurocode 6:	*Constructies van metselwerk*
NEN-EN 1996-1-1 / NB:2011	Algemene regels voor constructies van gewapend en ongewapend metselwerk
NEN-EN 1996-1-2 / NB:2011	Ontwerp en berekening van metselwerkconstructies bij brand
Eurocode 7:	*Geotechnisch ontwerp*
NEN-EN 1997-1 / NB:2011	Algemene regels
Eurocode 9:	*Aluminiumconstructies*
NEN-EN 1999-1-1 / NB:2011	Algemene regels
NEN-EN 1999-1-2 / NB:2011	Ontwerp en berekening van constructies bij brand
NEN8700:2011 & NEN8701:2011	*Beoordeling van de constructieve veiligheid van een bestaand bouwwerk*

Algemene gegevens:

Gebouwgegevens:

Gebouwklasse		: C	
Situatie		: Nieuwbouw	
Bouwwerk		: kinderdagverblijf	
Ontwerplevensduurklasse		: 3	Gebouwen en andere gewone constructies
Ontwerplevensduur		: 50 jaar	
Gevolgklasse		: CC2	
Gebouwhoogte		: 7,8	m¹ boven maaiveld
Gebouwbreedte		: *10,6*	m¹
Gebouwdiepte		: *21*	m¹
Gebouwvormfactor		: 1,1 over de diepte	
		: 1,1 over de breedte	
Betrouwbaarheidsniveau	β	: 3,8 wn; 2,8 wd	
Red.f. voor ongunstige, blijvende bel.	ζ	: 0,89	

Windbelasting:

Windgebied		: III
Terreincategorie		: Onbebouwd
Piekstuwdruk	q_p	: 0,64
Constructietype		: Gebouwen van gewapend beton
Windrichting		: Alle windrichtingen
Basiswindsnelheid	v_b	: 24,5 m/s
Waarschijnlijkheidsfactor	c_{prob}	: 1,00
Bouwwerkfactor	$c_s c_d$	: 0,91

Betonconstructies:

Betonkwaliteit	: C20/25
Betonstaalkwaliteit	: B500 B

Staalconstructies:

Constructiestaal	EN 10025-2	Liggers	: S 235
		Buis / kokerprofielen	: S 275
Boutkwaliteit		Staalconstructie	: 8.8
		Funderingsankers	: 4.6

Houtconstructies:

Sterkteklasse	Gezaagd constructief	: C18
	Gezaagd constructief	: C24
	Gelamineerd	: GL28h
Klimaatklasse		: 1

Geotechnisch ontwerp:

Geotechnische categorie	: 2; Grondslag volgens grondonderzoek los gepakt zand γ = 17kN/m3; φ = 30°; qc = 5Mpa

Rekenwaardes belastingen:

NEN-EN 1990	*Blijvend*	*Veranderlijk*	
(STR/GEO) (verg. 6.10a):	*1,35*	*1,50*	
(STR/GEO) (verg. 6.10b):	*1,20*	*1,50*	

Belastingen:

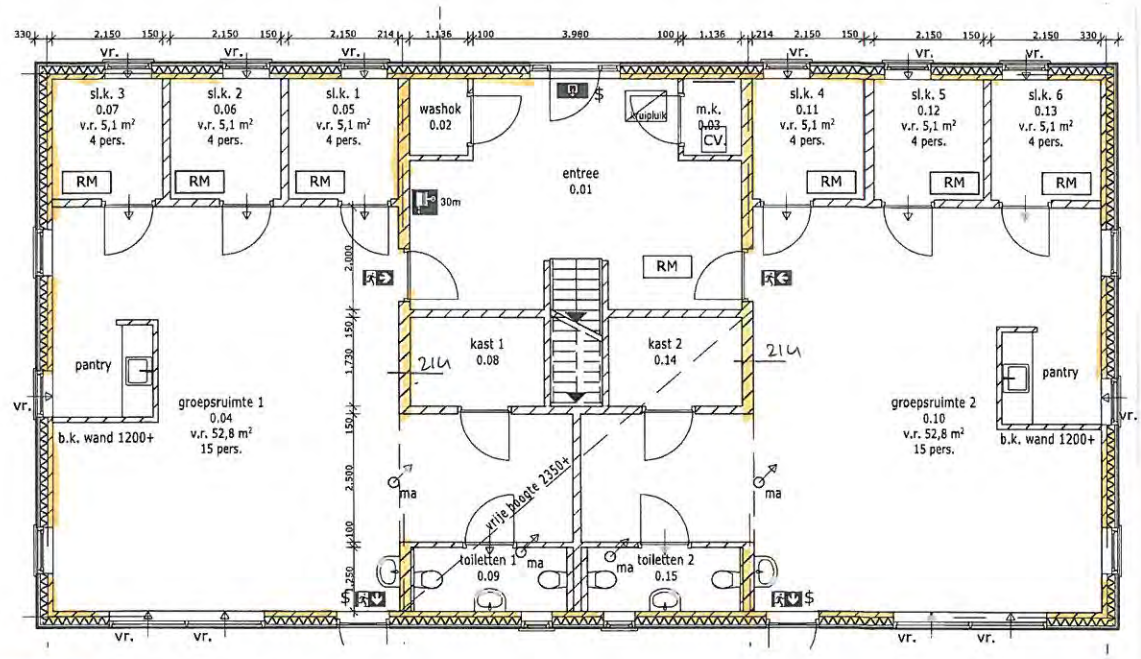
Dakconstructie:	H-zadeldaken							
G_{rep} = keramische pannen	helling ± °	40				0,45/cos(40)	=	0,59 kN/m²
gordingen / plafond	0,30 kN/m²					0,3/cos(40)	=	0,39 kN/m²
zonnepablen	0,25 kN/m²					0,25/cos(40)	=	0,33 kN/m²+
								1,31 kN/m²
q_{rep} = veranderlijke belasting	ψ_0 = 0,0	ψ_1 = 0,0	ψ_2 = 0,0	ψ_t = 1,00			=	0,00 kN/m²
Q_{rep} = veranderlijke belasting						Opp = 0,01 m2	=	2,00 kN
q_{rep} = wind (druk)	ψ_0 = 0,0	ψ_1 = 0,2	ψ_2 = 0,0			(0,53+0,3)*0,64	=	0,53 kN/m²
q_{rep} = wind (zuiging)						(-0,87+-0,2)*0,64	=	-0,68 kN/m²
q_{rep} = sneeuw ($\mu_1 * c_e$)	ψ_0 = 0,0	ψ_1 = 0,2	ψ_2 = 0,0	ψ_t = 1,00		(0,8*(60-40)/30)*0,7*1	=	0,37 kN/m²
q_{rep} = sneeuw ($\mu_2 * c_e$)						1,6*0,7*1	=	1,12 kN/m²
1ste verdiepingsvloer:	C4-fysieke activiteiten							
G_{rep} = kanaalplaatvloer						d= 200mm	=	3,03 kN/m²
afwerklaag 50mm						20*0,05	=	1,00 kN/m²+
								4,03 kN/m²
Q_{rep} = veranderlijke belasting						Opp = 0,0025 m2	=	7,00 kN
q_{rep} = veranderlijke belasting	ψ_0 = 0,4	ψ_1 = 0,7	ψ_2 = 0,6	ψ_t = 1,00			=	5,00 kN/m²
Begane grondvloer:	C4-fysieke activiteiten							
G_{rep} = kanaalplaatvloer						d= 200mm	=	3,03 kN/m²
afwerklaag 50mm						20*0,05	=	1,00 kN/m²+
								4,03 kN/m²
Q_{rep} = veranderlijke belasting						Opp = 0,0025 m2	=	7,00 kN
q_{rep} = veranderlijke belasting	ψ_0 = 0,4	ψ_1 = 0,7	ψ_2 = 0,6	ψ_t = 1,00			=	5,00 kN/m²
Gevel:								
G_{rep} = kalkzandsteen CS12 lijmmortel						d= 120mm	=	2,40 kN/m²
baksteen 10 N/mm2 metselmortel M10						d= 100mm	=	2,00 kN/m²+
								4,40 kN/m²
G_{rep} = kalkzandsteen CS12 lijmmortel						d= 214mm	=	4,28 kN/m²
G_{rep} = wind	ψ_0 = 0,0					(0,8+0,3)*0,64	=	0,70 kN/m²
Gebouw:								
Q_{rep} = wind	ψ_0 = 0,0	$c_s c_d$ = 0,91				1,1*0,64*0,91	=	0,64 kN/m²
Q_{rep} = wind	ψ_0 = 0,0	$c_s c_d$ = 0,91				1,1*0,64*0,91	=	0,64 kN/m²

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 20
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 6
17-406	Datum:

* STABILITEIT



= STABILITEITSWAND

HET GEBOUW WORDT AAN 4 ZIJDEN GESTEUND DOOR STEENACHTIGE WANDEN
DE VLOEREN EN DE KAP ZORGEN VOOR DE NODIGE SCHIJFWERKING

NADERE CONTROLE BEREKENING NIET NODIG

* BINNENSPOUWBLAD

h = 2700 mm
l = 1410 mm
l_{wind} = 2450 mm

q_d = uit wind 0,70 x 1,5 = 1,05 kN/m²

N = uit kap 3,4 x 3,7 x 0,85 x 0,9 = 14,8 kN
uit vloer 3,4 x 0,8 x 4,03 x 0,9 = 7,4 "
22,2 kN ⇒ /1,41 = 15,7 kN/m'

PND TOE: 120 mm m.b.v. kast CS12 lijmbollen
zie blz. 101

www.aadl.nl

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 20
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 7
17-406	Datum:

* Lijnlast 1 t.p.v. DRAGEND KNIESCHOT

q = uit kap 5,3 × 1,31 = 6,9 kN/m'
uit KNIESCHOT 0,8 × 0,40 = 0,3
7,2 kN/m'

* LLO1 BALKLAAG
lft: 2,5m'

h.h. 9,61 m'

PAS TOE: 46×146
HK S/2: 102

www.aadl.nl

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 02
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 8
17-406A	Datum:

L02 Hoekstaal

Overspanning l_t: 1,2 m¹

Belastingen:

$q_{pb;rep}$	Dakconstructie:	1,31	*	1,00			=	1,31 kN/m¹			
	1ste verdiepingsvloer:	4,03	*	3,50			=	14,11 kN/m¹			
	Binnenspouwblad	2,40	*	3,00			=	7,20 kN/m¹			
	e.g. balk							0,19 kN/m¹			
	$q_{;per}$							22,80 kN/m¹			
						ψ_0		Q_i			$Q_i * \psi_i$
$q_{vb;rep}$	Dakconstructie:	1,12	*	1,00	*	0,00	=	1,12 kN/m¹			0,00 kN/m¹
	1ste verdiepingsvloer:	5,00	*	3,50	*	0,40	=	17,50 kN/m¹			7,00 kN/m¹
										$q_{var;a}$	7,00 kN/m¹
										$q_{var;b}$	17,50 kN/m¹

NEN-EN 1990	Blijvend	Veranderlijk
verg 6.10a:	1,35	1,50
verg 6.10b:	1,20	1,50

q_d verg 6.10a: = 41,28 kN/m¹

q_d verg 6.10b: = 53,61 kN/m¹

$w_{3;toel.}$: (1/500 * l) $w_{max;toel.}$: (1/500 * l) w_1 = 1 mm

$W_{y;el} \geq W_{y;Ed}$:	54,1*10^3	≥	41*10^3 mm³	accoord
$I_{y;el} \geq I_{y;Ed}$:	552*10^4	≥	215*10^4 mm⁴	accoord
M_{rep}:			7,3 kNm	
M_d:			9,6 kNm	
V_d:			32,2 kN	
Pas toe: **Hoekstaal ongelijkzijdig 150*100*10**	opleglengte:		**150** mm¹	
$f_d \geq \sigma_{Ed}$: kalkzandsteen CS12 lijmmortel	3,88	≥	2,14 N/mm²	accoord
Alternatief: **Betonlatei 100*xx**				

L03 Hoekstaal

Overspanning l_t: 2,7 m¹

Belastingen:

$q_{pb;rep}$	1ste verdiepingsvloer:	4,03	*	3,50			=	14,11 kN/m¹			
	e.g. balk							0,60 kN/m¹			
	$q_{;per}$							14,70 kN/m¹			
						ψ_0		Q_i			$Q_i * \psi_i$
$q_{vb;rep}$	1ste verdiepingsvloer:	5,00	*	3,50	*	0,40	=	17,50 kN/m¹			7,00 kN/m¹
										$q_{var;a}$	7,00 kN/m¹
										$q_{var;b}$	17,50 kN/m¹

NEN-EN 1990	Blijvend	Veranderlijk
verg 6.10a:	1,35	1,50
verg 6.10b:	1,20	1,50

q_d verg 6.10a: = 30,35 kN/m¹

q_d verg 6.10b: = 43,89 kN/m¹

$w_{3;toel.}$: (1/500 * l) $w_{max;toel.}$: (1/500 * l) w_1 = 2 mm

$W_{y;el} \geq W_{y;Ed}$:	199*10^3	≥	170*10^3 mm³	accoord
$I_{y;el} \geq I_{y;Ed}$:	2850*10^4	≥	1961*10^4 mm⁴	accoord
M_{rep}:			29,3 kNm	
M_d:			40,0 kNm	
V_d:			59,3 kN	
Pas toe: **Hoekstaal gelijkzijdig 200*200*20**	opleglengte:		**200** mm¹	
$f_d \geq \sigma_{Ed}$: kalkzandsteen CS12 lijmmortel	3,88	≥	1,48 N/mm²	accoord
Alternatief: **Betonlatei 100*xx**				

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 02
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 9
17-406A	Datum:

L04 Hoekstaal

Overspanning l_t: 0,9 m¹

Belastingen:

$q_{pb;rep}$	Begane grondvloer:	4,03	*	3,50			=	14,11 kN/m¹			
	e.g. balk							0,19 kN/m¹			
	$q_{;per}$							14,29 kN/m¹			
						ψ_0		Q_i			$Q_i * \psi_i$
$q_{vb;rep}$	Begane grondvloer:	5,00	*	3,50	*	0,40	=	17,50 kN/m¹			7,00 kN/m¹
										$q_{var;a}$	7,00 kN/m¹
										$q_{var;b}$	17,50 kN/m¹

	NEN-EN 1990	Blijvend	Veranderlijk
q_d	verg 6.10a:	1,35	1,50
	verg 6.10b:	1,20	1,50

	$w_{3;toel.}$:	(1/500 * l)	$w_{max;toel.}$:	(1/500 * l)	w_1	=	0 mm
	$W_{y;el} \geq W_{y;Ed}$:			54,1*10^3	≥	19*10^3 mm³	accoord
	$I_{y;el} \geq I_{y;Ed}$:			552*10^4	≥	72*10^4 mm⁴	accoord
	M_{rep}:					3,2 kNm	
	M_d:					4,4 kNm	
	V_d:					19,5 kN	
	Pas toe:	**Hoekstaal ongelijkzijdig 150*100*10**		opleglengte:		**150** mm¹	
	$f'_d \geq \sigma_{Ed}$:	kalkzandsteen CS12 lijmmortel		3,88	≥	1,30 N/mm²	accoord
	Alternatief:	**Betonlatei 100*xx**					

F01 Strokenfundering as A + B

Belastingen:

$q_{pb;rep}$	Dakconstructie:	1,31	*	5,70			=	7,44 kN/m¹			
	1ste verdiepingsvloer:	4,03	*	0,50			=	2,02 kN/m¹			
	Begane grondvloer:	4,03	*	0,50			=	2,02 kN/m¹			
	Gevel:	4,40	*	3,60			=	15,84 kN/m¹			
	e.g. balk							2,88 kN/m¹			
	$q_{;per}$							30,19 kN/m¹			
						ψ_0		Q_i			$Q_i * \psi_i$
$q_{vb;rep}$	Dakconstructie:	1,12	*	5,70	*	0,00	=	6,39 kN/m¹			0,00 kN/m¹
	1ste verdiepingsvloer:	5,00	*	0,50	*	0,40	=	2,50 kN/m¹			1,00 kN/m¹
	Begane grondvloer:	5,00	*	0,50	*	0,40	=	2,50 kN/m¹			1,00 kN/m¹
										$q_{var;a}$	2,00 kN/m¹
										$q_{var;b}$	8,39 kN/m¹

	NEN-EN 1990	Blijvend	Veranderlijk		
q_d	verg 6.10a:	1,35	1,50	=	43,76 kN/m¹
	verg 6.10b:	1,20	1,50	=	48,81 kN/m¹
	σ_d			=	81 kN/m²

Strook: 600 mm

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 02
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 10
17-406A	Datum:

F02 Strokenfundering as 1 + 4

Belastingen:

$q_{pb;rep}$	Dakconstructie:	1,31	*	1,00			=	1,31 kN/m¹		
	1ste verdiepingsvloer:	4,03	*	3,50			=	14,11 kN/m¹		
	Begane grondvloer:	4,03	*	3,50			=	14,11 kN/m¹		
	Gevel:	4,40	*	5,80			=	25,52 kN/m¹		
	e.g. balk							5,76 kN/m¹		
	$q_{;per}$							60,80 kN/m¹		
						ψ_0		Q_i		$Q_i * \psi_i$
$q_{vb;rep}$	Dakconstructie:	1,12	*	1,00	*	0,00	=	1,12 kN/m¹		0,00 kN/m¹
	1ste verdiepingsvloer:	5,00	*	3,50	*	0,40	=	17,50 kN/m¹		7,00 kN/m¹
	Begane grondvloer:	5,00	*	3,50	*	0,40	=	17,50 kN/m¹		7,00 kN/m¹
									$q_{var;a}$	14,00 kN/m¹
									$q_{var;b}$	35,00 kN/m¹

	NEN-EN 1990	*Blijvend*	*Veranderlijk*		
q_d	verg 6.10a:	1,35	1,50	=	103,07 kN/m¹
	verg 6.10b:	1,20	1,50	=	125,45 kN/m¹ **Strook: 1200 mm**
	σ_d			=	105 kN/m²

F03 Strokenfundering as 2 + 3

Belastingen:

$q_{pb;rep}$	1ste verdiepingsvloer:	4,03	*	7,00			=	28,21 kN/m¹		
	Begane grondvloer:	4,03	*	7,00			=	28,21 kN/m¹		
	binnenwanden	4,28	*	3,20			=	13,70 kN/m¹		
	e.g. balk							6,72 kN/m¹		
	$q_{;per}$							76,84 kN/m¹		
						ψ_0		Q_i		$Q_i * \psi_i$
$q_{vb;rep}$	1ste verdiepingsvloer:	5,00	*	7,00	*	0,40	=	35,00 kN/m¹		14,00 kN/m¹
	Begane grondvloer:	5,00	*	7,00	*	0,40	=	35,00 kN/m¹		14,00 kN/m¹
									$q_{var;a}$	28,00 kN/m¹
									$q_{var;b}$	70,00 kN/m¹

	NEN-EN 1990	*Blijvend*	*Veranderlijk*		
q_d	verg 6.10a:	1,35	1,50	=	145,73 kN/m¹
	verg 6.10b:	1,20	1,50	=	197,20 kN/m¹ **Strook: 1400 mm**
	σ_d			=	141 kN/m²

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 02
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 11
17-406A	Datum:

Draagkracht funderingstroken

Grondeigenschappen:

los gepakt zand γ = 17kN/m3; φ = 30°; qc = 5Mpa

Toelaatbare belastingen op fundering stroken:

Fundering boven grondwaterstand.

Gronddekking = 0,2 m Nq 12,0 Nγ 10,7

Gewicht grond = 17 kN/m³

					hoogte	dekking	Asben	wapening
strook 500 mm	78,5	kN/m²	q_{strook}	39,2 kN/m¹	200	70	50	#Ø8-150mm
strook 600 mm	86,8	kN/m²	q_{strook}	52,1 kN/m¹	200	70	80	#Ø8-150mm
strook 700 mm	95,1	kN/m²	q_{strook}	66,5 kN/m¹	200	70	119	#Ø8-150mm
strook 800 mm	103,4	kN/m²	q_{strook}	82,7 kN/m¹	200	70	169	#Ø8-150mm
strook 900 mm	111,7	kN/m²	q_{strook}	100,5 kN/m¹	200	70	231	#Ø8-150mm
strook 1000 mm	119,9	kN/m²	q_{strook}	119,9 kN/m¹	200	70	306	#Ø8-150mm
strook 1200 mm	136,5	kN/m²	q_{strook}	163,9 kN/m¹	200	70	502	#Ø10-150mm
strook 1400 mm	153,1	kN/m²	q_{strook}	214,4 kN/m¹	200	70	661	#Ø12-150mm
strook 1600 mm	169,7	kN/m²	q_{strook}	271,6 kN/m¹	300	70	617	#Ø12-150mm
strook 1800 mm	186,3	kN/m²	q_{strook}	335,4 kN/m¹	350	70	701	#Ø12-150mm
strook 2000 mm	202,9	kN/m²	q_{strook}	405,8 kN/m¹	450	70	691	#Ø12-150mm

Bestand : document1.vnks

Module 2 - Niet-dragende wand met (laterale) windbelasting

INVOERGEGEVENS

ONDERDEEL : binnenspouwblad

Materiaaleigenschappen:

gevolgklasse: CC2			
genormaliseerde gemiddelde druksterkte kalkzandsteen (CS 12)	f_b	=	*12 N/mm²*
mortelkwaliteit: morteltype: Lijmmortel			
volumiek gewicht kalkzandsteen		=	*103 kN/m³*

Geometrie van de wand:

dikte	t	=	*120 mm*
hoogte	h	=	*2700 mm*
breedte	ℓ	=	*1410 mm*
strookbreedte windbelasting	L_{wind}	=	*2450 mm*

Belastingen:

Horizontale belasting	p_{Ehd}	=	*1,050 kN/m²*
	q_{Ehd}	=	*2,573 kN/m*
Verticale belasting (q_{Evd} = ¥ $_G$ ¥ t b = 0,9 x 103 x 0,12 x 1,41)	q_{Evd}	=	*15,685 kN/m*

BEREKENING

Bepaling capaciteit volgens art. 6.3.1 van NEN-EN 1996-1-1 (nl):
Resultaten

$f_k = K (f_b)^{\sim} = 0{,}8 \times 12^{0{,}85} = 6{,}61$ N/mm² ...(3.2)

$f_d = \frac{f_k}{¥_M} = \frac{6{,}61}{1{,}7} = 3{,}89$ N/mm² $_{xd1} = \frac{f_{xk1}}{¥_M} = \frac{0{,}6}{1{,}7} = 0{,}35$ N/mm²

$N_{Ed.b.d} = h\, q_{Evd} = 42{,}349$ kN $M_{b.d} = -N_{Ed.b.d} \left(\frac{t}{2} - \frac{N_{Ed.b.d}}{2\, \ell\, f_d} \right) = -2{,}38$ kNm

$V_{t.d} = q_{Ehd} \frac{h}{2} + \frac{M_{b.d}}{h} = 2{,}592$ kN $V_{b.d} = q_{Ehd}\, h - V_{t.d} = 4{,}353$ kN

$y = V_{t.d} / q_{Ehd} = 1{,}008$ m

$M_{v.d} = V_{t.d}\, y - q_{Ehd} \frac{y^2}{2} = 1{,}31$ kNm $N_{v.d} = q_{Evd}\, y = 15{,}806$ kN

$\pm_d = \min\left(\frac{N_{v.d}}{\ell\, t}; 0{,}2\, f_d \right) = 0{,}093$ N/mm² $M_{R.d} = (f_{xd1} + \pm_d) \frac{\ell\, t^2}{6} = 1{,}51$ kNm

artikel 6.3.1(1)

$M_{v.d} = 1{,}31$ kNm < $_{R.d} = 1{,}51$ kNm u.c. = 0,86 Capaciteit van de wand voldoet. ...(6.14)

Conclusie : Wand voldoet.

Project : 17-406A Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 29/06/2017
Eenheden : kN/m/rad
Bestand : Z:\2017\17-406 Nieuwbouw kinderdagverblijf [redacted]17-406A kinderdagverblijf\construct.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2011(nl)
	NEN-EN 14080:2013		

H-01 balklaag

Algemene gegevens

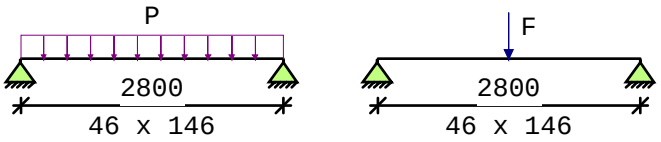
B x H [mm]	46 x 146	Sterkteklasse	C18
Overspanning [mm]	2800	Klimaatklasse	I
Opleglengte [mm]	100	Referentie periode [j]	50
H.o.h. afstand [mm]	610	Min. eigenfreq. [Hz]	3
Beschot sterkteklasse	C18		
Dikte beschot [mm]	18	$E_{0,mean}$ x I [Nm²/m]	4374

Permanente belastingen G_{rep}

EG balklaag	0.50
Extra belasting	0.00
Totaal [kN/m²]	0.50

Veranderlijke belastingen

$P_{rep}+P_{wanden}$ [kN/m²]	1.00 =	1.00 + 0.00
Ψ_0 [-]	0.00	
Ψ_2 [-]	0.00	
F_{rep} [kN]	2.00	
F_{rep} oppervlak [m²]	0.10 x 0.10	
Reductiefactor	0.77	



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)
Formule 6.10a: γ_G : 1.35 γ_Q : 1.50
Formule 6.10b: $\xi\gamma_G$: 1.20 γ_Q : 1.50

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)
γ_M[-]: 1.30

Meegenomen combinaties in de berekening :		k_{mod}[-]	b_{ef}[mm]	$k_{c,90,q}$	$k_{c,90,F}$
* Perm. + q-last (6.10a)	(G_{rep} + P_{rep})	0.60	46	1.00	
* Perm. + q-last (6.10b)	(G_{rep} + P_{rep})	0.90	46	1.00	
* Perm. + puntlast (6.10a)	(G_{rep} + F_{rep})	0.60	46	1.00	1.00
* Perm. + puntlast (6.10b)	(G_{rep} + F_{rep})	0.90	46	1.00	1.00

Project : 17-406A Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 29/06/2017
Eenheden : kN/m/rad

Resultaten (maatgevende combinaties)			**eis**		**u.c.**
Perm + plast(6.10b) frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$	= 11.92 <	12.53	[N/mm²]	0.95
Perm + plast(6.10b) frm(6.13)	$\sigma_{v,d}$	= 0.68 <	2.35	[N/mm²]	0.29
Perm + plast(6.10b) frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d}/(k_{c,90,q}*f_{c,90,d}) + \sigma_{c,90,F,d}/(k_{c,90,F}*f_{c,90,d}) < 1.00$ = 0.11/ 1.52+ 0.63/ 1.52 = 0.49				
Geconc. belasting	u_{bij}	= 7.92 <	11.20	[mm]	0.71
Geconc. belasting	$u_{net,fin}$	= 10.20 <	11.20	[mm]	0.91
Resonantie : eerste eigen frequentie		= 11.77 >	3.00	[Hz]	0.25

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 2450320
info@aadl.nl

Constructieoverzichten: Nieuwbouw schuur
Buitenbrinkweg 77 Ermelo

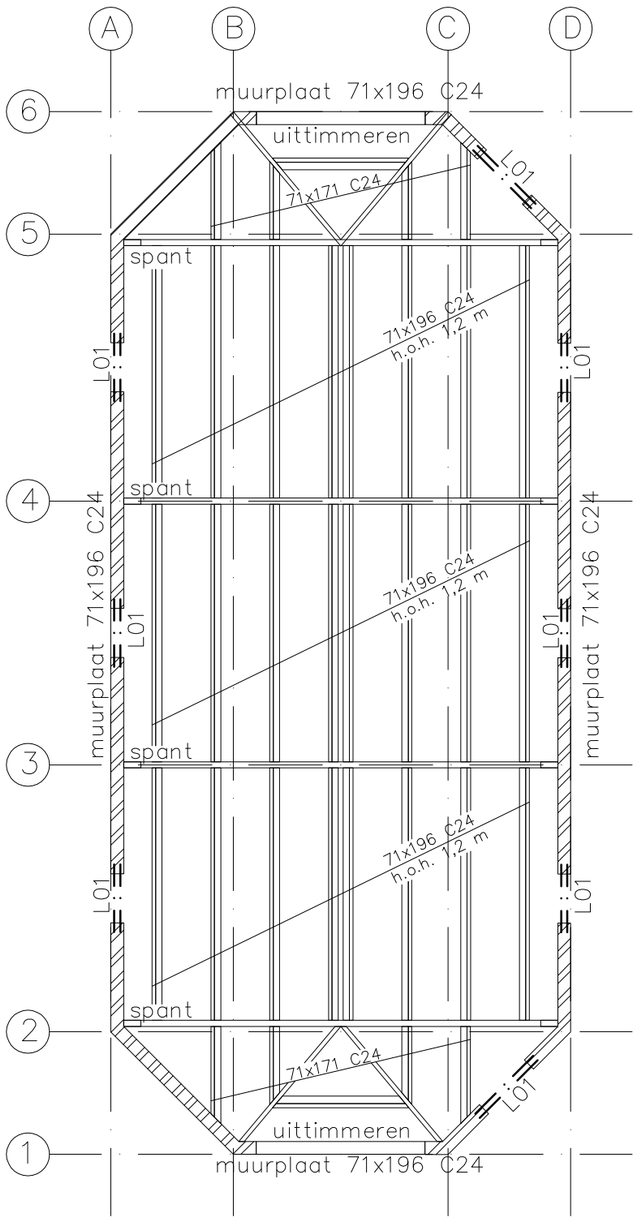
Opdrachtgever: [redacted]

Projectnummer: 17-406B

Datum: 08-09-2017

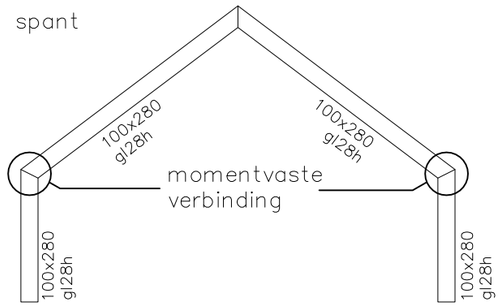
Bladen: B-01 - B-02

B-01



KAPCONSTRUCTIE

houtconstructies verankeren tegen opwaaien



verbindingen volgens opgave leverancier

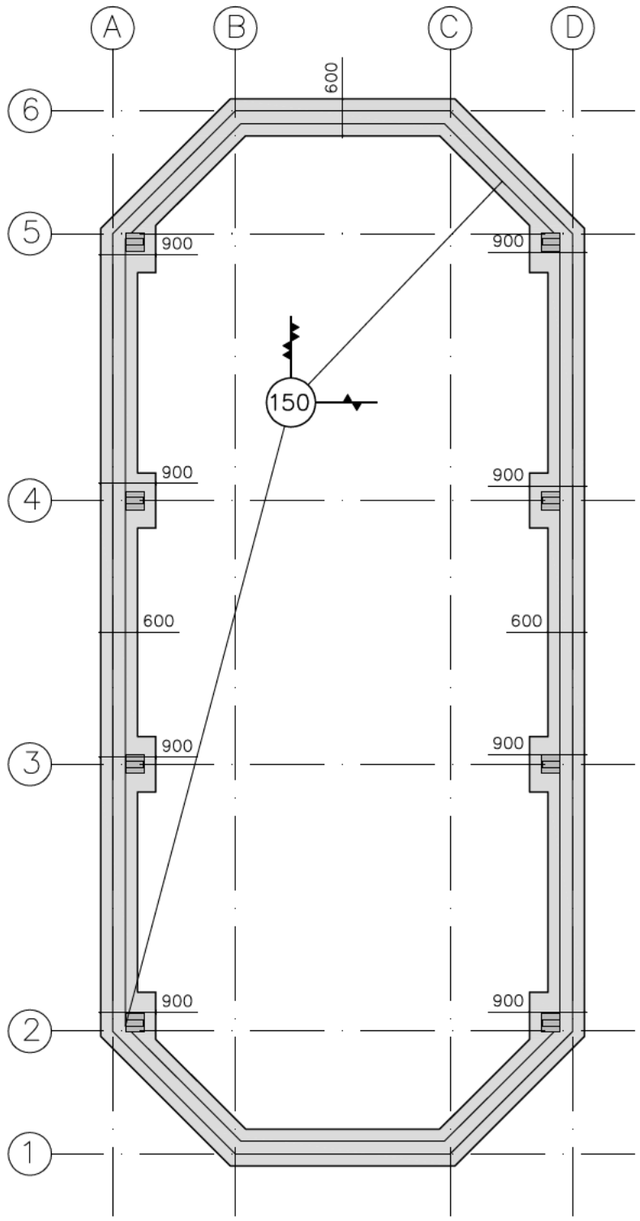
lateien
L01 2 x staltonlatei 150 mm opleg

werk: Nieuwbouw schuur Buitenbrinkweg 77 Ermelo		
onderdeel: **Kapconstructie**		
opdrachtgever: [redacted]		
schaal 1: 100	formaat A3	getekend G S
details 1:	datum 08–09–2017	bladno. B–01

DE LANGE ADVIESBUREAU
ADVIESEURS VOOR BOUWKUNDIGE
EN CIVIELTECHNISCHE CONSTRUCTIES
Watergoorweg 104 3861MA Nijkerk
TEL 033 2450320
email: info@aadl.nl

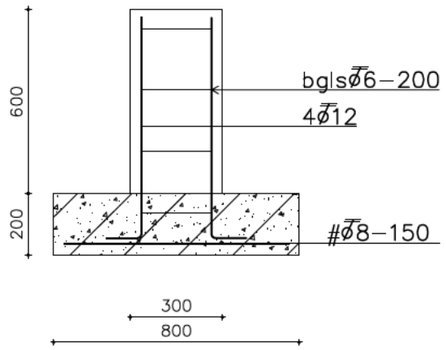
werkno. 17–406B

© copyright 2013 AADL



FUNDERING

- Fundering
  - Gronddruk in het werk te controleren. Minimale conusweerstand 5 Mpa
  - Indien nodig grondverbetering toe passen aanbrengen in lagen van max. 30 cm mechanisch verdichten
- BG vloer
  - Betonvloer d = 150 mm
  - Wapening # Ø8–150 (o+b)
- Fundering stroken
  - Strook 600*200 mm
  - Wapening # Ø8–150 (o)
- Poer A
  - Poerplaat 900*900*200 mm
  - Wapening # Ø8–150 (o)
  - Stiep 300*300*600
  - Wapening 4 Ø12 + bgls Ø6–200



Poer A
Schaal 1:20

werk: Nieuwbouw schuur Buitenbrinkweg 77 Ermelo		
onderdeel: **Fundering**		
opdrachtgever: [redacted]		
schaal: 1:100	formaat: A3	getekend: G S
details: 1:20	datum: 08–09–2017	bladno.: B–02

DE LANGE ADVIESBUREAU
ADVIESEURS VOOR BOUWKUNDIGE
EN CIVIELTECHNISCHE CONSTRUCTIES
Watergoorweg 104 3861MA Nijkerk
TEL 033 2450320
email: info@aadl.nl

werkno. 17–406B

Z:\2017\17–406 Nieuwbouw kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 81 Ermelo\17–406B schuur

© copyright 2013 AADL

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 2450320
info@aadl.nl

Constructieoverzichten: Nieuwbouw schuur
Buitenbrinkweg 77 Ermelo

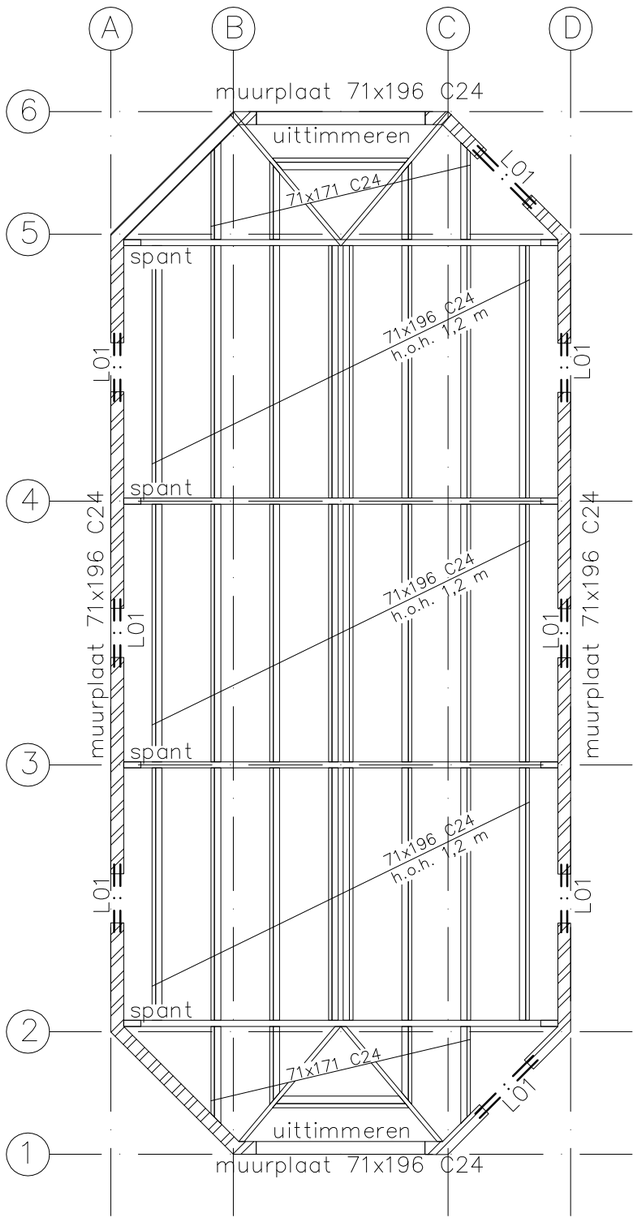
Opdrachtgever: [redacted]

Projectnummer: 17-406B

Datum: 08-09-2017

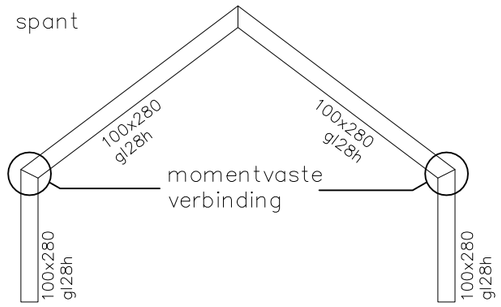
Bladen: B-01 - B-02

B-01



KAPCONSTRUCTIE

houtconstructies verankeren tegen opwaaien



verbindingen volgens opgave leverancier

lateien
L01 2 x staltonlatei 150 mm opleg

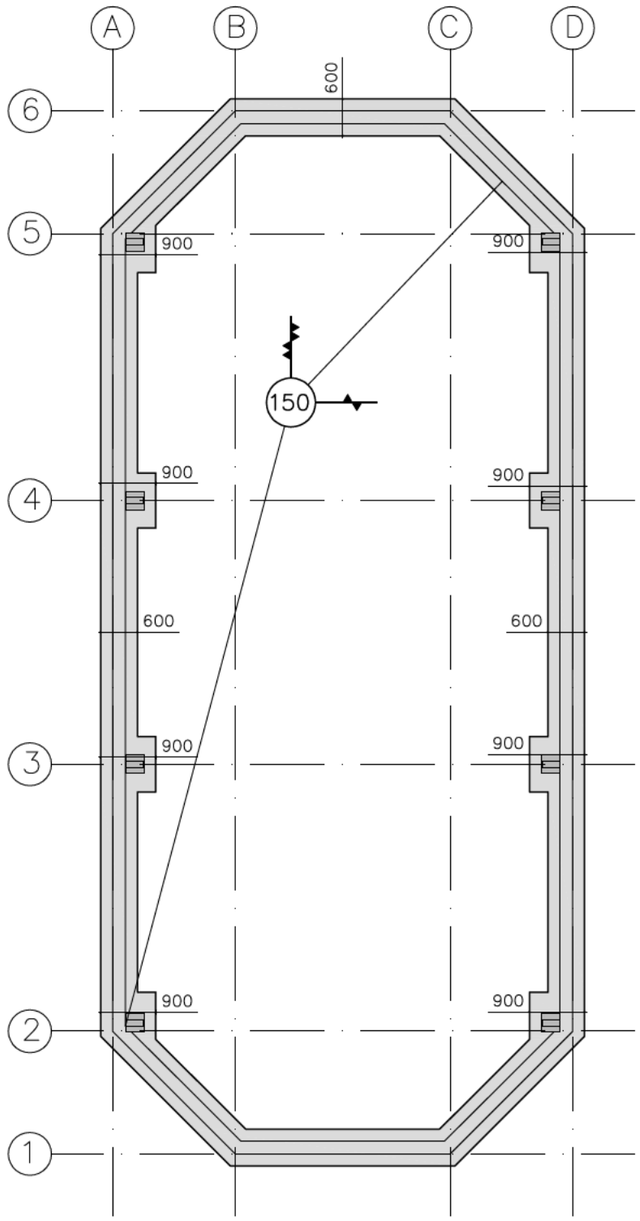
werk: Nieuwbouw schuur Buitenbrinkweg 77 Ermelo		
onderdeel: **Kapconstructie**		
opdrachtgever: [redacted]		
schaal 1: 100	formaat A3	getekend G S
details 1:	datum 08–09–2017	bladno. B–01

DE LANGE ADVIESBUREAU
ADVIESEURS VOOR BOUWKUNDIGE
EN CIVIELTECHNISCHE CONSTRUCTIES
Watergoorweg 104 3861MA Nijkerk
TEL 033 2450320
email: info@aadl.nl

werkno. 17–406B

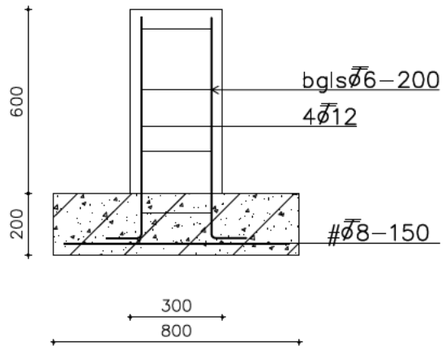
Z:\2017\17–406 Nieuwbouw kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 81 Ermelo\17–406B schuur

© copyright 2013 AADL



FUNDERING

- Fundering
  - Gronddruk in het werk te controleren. Minimale conusweerstand 5 Mpa
  - Indien nodig grondverbetering toe passen aanbrengen in lagen van max. 30 cm mechanisch verdichten
- BG vloer
  - Betonvloer d = 150 mm
  - Wapening # Ø8–150 (o+b)
- Fundering stroken
  - Strook 600*200 mm
  - Wapening # Ø8–150 (o)
- Poer A
  - Poerplaat 900*900*200 mm
  - Wapening # Ø8–150 (o)
  - Stiep 300*300*600
  - Wapening 4 Ø12 + bgls Ø6–200



Poer A
Schaal 1:20

werk: Nieuwbouw schuur Buitenbrinkweg 77 Ermelo		
onderdeel: **Fundering**		
opdrachtgever: [redacted]		
schaal: 1:100	formaat: A3	getekend: G S
details: 1:20	datum: 08–09–2017	bladno.: B–02

DE LANGE ADVIESBUREAU
ADVIESEURS VOOR BOUWKUNDIGE
EN CIVIELTECHNISCHE CONSTRUCTIES
Watergoorweg 104 3861MA Nijkerk
TEL 033 2450320
email: info@aadl.nl

werkno. 17–406B

Z:\2017\17–406 Nieuwbouw kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 81 Ermelo\17–406B schuur

© copyright 2013 AADL

DE LANGE
ADVIESBUREAU
Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 20
info@aadl.nl

Werk: ***Nieuwbouw schuur Buitenbrinkweg 77 Ermelo***

Projectnummer: **17-406 B**

Onderdeel: Constructieberekening t.b.v. de omgevingsvergunning

Opdrachtgever: [redacted]

Ontwerp: Agrifirm Exlan
Postbus 1033
7940 KA Meppel

Constructeur: [redacted]

Gecontroleerd: [redacted]

Datum: Nijkerk, SEPTEMBER 2017

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave berekening nr. 2 d.d. 8 september 2017

1.0	Overzicht constructies	blz. B-01 - B-02
2.0	Voorschriften, inleiding, algemene gegevens en aangenomen belastingen	blz. 3 - 5
3.0	Berekening constructies	blz. 6 - 10
4.0	Constructie uitvoer	blz. 101 - 129

Statische berekening

Inleiding:

De schuur wordt opgebouwd uit een houten gording kap met gelamineerd houten spanten.
De stabiliteit wordt verzorgd door de schijfwerking van het dak, de spanten en de gevels.

De fundering bestaat uit een strokenfundering onder alle dragende- en stabiliteitswanden. De gronddruk dient in het werk gecontroleerd te worden. Indien nodig dient grondverbetering te worden toegepast e.e.a. volgens opgave hoofdconstructeur.

Voorschriften:

Eurocode 0:	*Grondslagen*
NEN-EN 1990 / NB:2011	Grondslagen van het constructief ontwerp
Eurocode 1:	*Belastingen op constructies*
NEN-EN 1991-1-1 / NB:2011	Dichtheden, eigen gewicht, opgelegde belastingen
NEN-EN 1991-1-2 / NB:2011	Belastingen bij brand
NEN-EN 1991-1-3 / NB:2011	Sneeuwbelastingen
NEN-EN 1991-1-4 / NB:2011	Windbelastingen
NEN-EN 1991-1-5 / NB:2011	Thermische belastingen
NEN-EN 1991-1-7 / NB:2011	Buitengewone belastingen (botsing, explosie)
Eurocode 2:	*Betonconstructies*
NEN-EN 1992-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1992-1-2 / NB:2011	Ontwerp en berekening van betonconstructies bij brand
Eurocode 3:	*Staalconstructies*
NEN-EN 1993-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1993-1-2 / NB:2011	Staalconstructies bij brand
NEN-EN 1993-1-8 / NB:2011	Aanvullende regels voor verbindingen
NEN-EN 1993-1-10 / NB:2011	Aanvullende regels voor taaiheid en eigenschappen in dikterichting
Eurocode 4:	*Staal-betonconstructies*
NEN-EN 1994-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1994-1-2 / NB:2011	Staal-betonconstructies bij brand
Eurocode 5:	*Houtconstructies*
NEN-EN 1995-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1995-1-2 / NB:2011	Houtconstructies bij brand
Eurocode 6:	*Constructies van metselwerk*
NEN-EN 1996-1-1 / NB:2011	Algemene regels voor constructies van gewapend en ongewapend metselwerk
NEN-EN 1996-1-2 / NB:2011	Ontwerp en berekening van metselwerkconstructies bij brand
Eurocode 7:	*Geotechnisch ontwerp*
NEN-EN 1997-1 / NB:2011	Algemene regels
Eurocode 9:	*Aluminiumconstructies*
NEN-EN 1999-1-1 / NB:2011	Algemene regels
NEN-EN 1999-1-2 / NB:2011	Ontwerp en berekening van constructies bij brand
NEN8700:2011 & NEN8701:2011	*Beoordeling van de constructieve veiligheid van een bestaand bouwwerk*

Algemene gegevens:

Gebouwgegevens:

Gebouwklasse		: E	
Situatie		: Nieuwbouw	
Bouwwerk		: schuur	
Ontwerplevensduurklasse		: 2	Landbouw en soortgelijke constr. van industriegeb. van 1 of 2 verd.
Ontwerplevensduur		: 15 jaar	
Gevolgklasse		: CC1B	
Gebouwhoogte		: 5,1	m¹ boven maaiveld
Gebouwbreedte		: 7,5	m¹
Gebouwdiepte		: 17	m¹
Gebouwvormfactor		: 1,1 over de diepte	
		: 1,1 over de breedte	
Betrouwbaarheidsniveau	β	: 3,3 wn; 2,3 wd	
Red.f. voor ongunstige, blijvende bel.	ζ	: 0,89	

Windbelasting:

Windgebied		: III
Terreincategorie		: Onbebouwd
Piekstuwdruk	q_p	: 0,46
Constructietype		: Gebouwen van gewapend beton
Windrichting		: Alle windrichtingen
Basiswindsnelheid	v_b	: 22,39 m/s
Waarschijnlijkheidsfactor	c_{prob}	: 0,91
Bouwwerkfactor	$c_s c_d$	: 0,94

Betonconstructies:

Betonkwaliteit	: C20/25
Betonstaalkwaliteit	: B500 B

Staalconstructies:

Constructiestaal	EN 10025-2	Liggers	: S 235
		Buis / kokerprofielen	: S 275
Boutkwaliteit		Staalconstructie	: 8.8
		Funderingsankers	: 4.6

Houtconstructies:

Sterkteklasse	Gezaagd constructief	: C18
	Gezaagd constructief	: C24
	Gelamineerd	: GL28h
Klimaatklasse		: 1

Geotechnisch ontwerp:

Geotechnische categorie	: 2; Grondslag volgens grondonderzoek los gepakt zand γ = 17kN/m3; φ = 30°; qc = 5Mpa

Rekenwaardes belastingen:

NEN-EN 1990	*Blijvend*	*Veranderlijk*	
(STR/GEO) (verg. 6.10a):	*1,22*	*1,35*	
(STR/GEO) (verg. 6.10b):	*1,08*	*1,35*	

Belastingen:

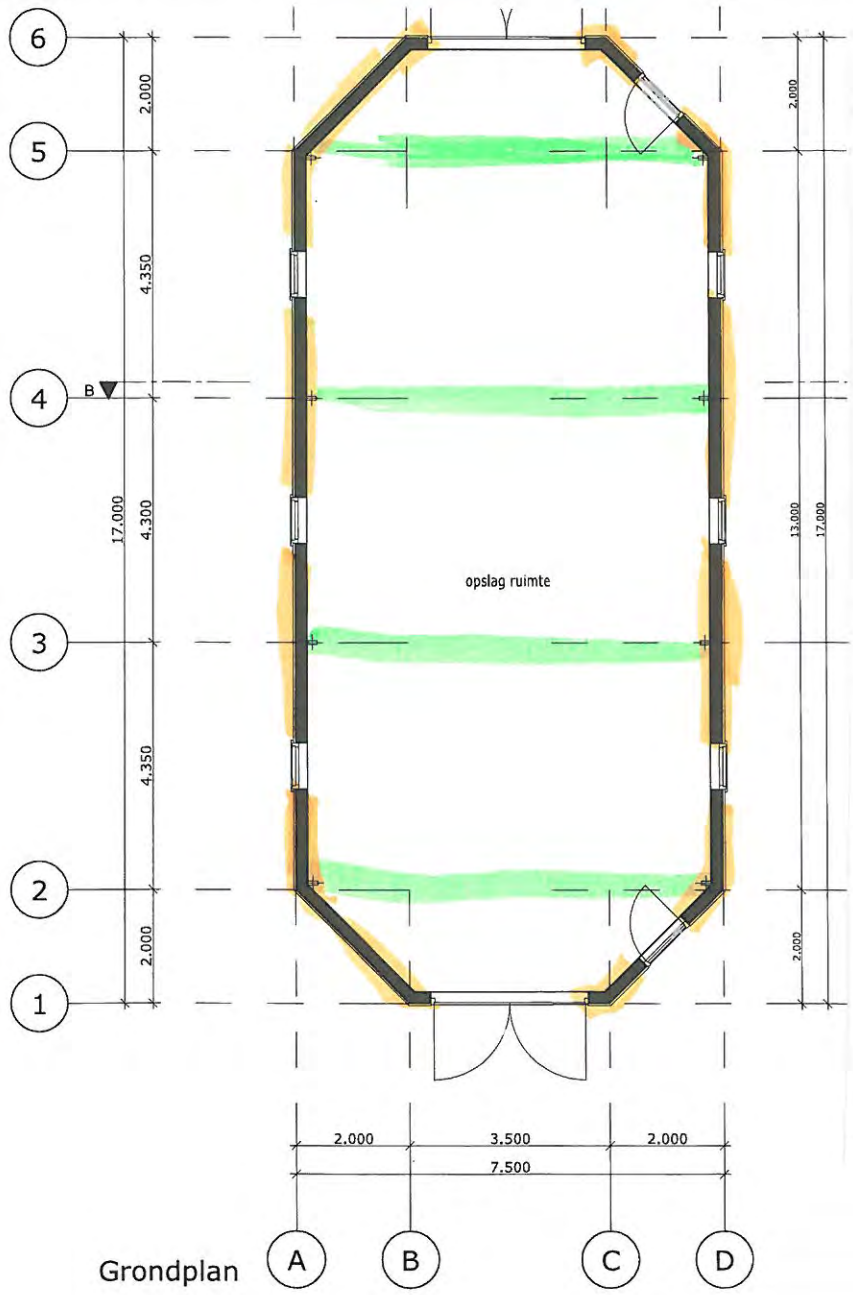
Dakconstructie:	H-zadeldaken							
G_{rep} = keramische pannen	helling ± °	40				0,45/cos(40)	=	0,59 kN/m²
gordingen / plafond	0,15 kN/m²					0,15/cos(40)	=	0,20 kN/m²
Isolatie	0,05 kN/m²					0,05/cos(40)	=	0,07 kN/m²+
								0,85 kN/m²
q_{rep} = veranderlijke belasting	ψ_0 = 0,0	ψ_1 = 0,0	ψ_2 = 0,0	α_t = 0,87			=	0,00 kN/m²
Q_{rep} = veranderlijke belasting						Opp = 0,01 m2	=	1,73 kN
q_{rep} = wind (druk)	ψ_0 = 0,0	ψ_1 = 0,2	ψ_2 = 0,0			(0,53+0,3)*0,46	=	0,38 kN/m²
q_{rep} = wind (zuiging)						(-0,87+-0,2)*0,46	=	-0,49 kN/m²
q_{rep} = sneeuw (μ_1*s_k)	ψ_0 = 0,0	ψ_1 = 0,2	ψ_2 = 0,0	α_t = 0,75		(0,8*(60-40)/30)*0,7*0,75	=	0,28 kN/m²
q_{rep} = sneeuw (μ_2*s_k)						1,6*0,7*0,75	=	0,84 kN/m²
Begane grondvloer:	E1-overige 15kN/m2							
G_{rep} = betonvloer						d= 150mm	=	3,75 kN/m²
Q_{rep} = veranderlijke belasting						Opp = -	=	10,00 kN
q_{rep} = veranderlijke belasting	ψ_0 = 1	ψ_1 = 0,9	ψ_2 = 0,8	α_t = 1,00			=	15,00 kN/m²
Gevel:								
baksteen 10 N/mm2 metselmortel M10						d= 200mm	=	4,00 kN/m²+
								4,00 kN/m²
G_{rep} = HSB-wanden						d=	=	0,40 kN/m²
G_{rep} = wind	ψ_0 = 0,0					(0,8+0,3)*0,46	=	0,51 kN/m²
Gebouw:								
Q_{rep} = wind	ψ_0 = 0,0	$c_s c_d$ = 0,94				1,1*0,46*0,94	=	0,48 kN/m²
Q_{rep} = wind	ψ_0 = 0,0	$c_s c_d$ = 0,94				1,1*0,46*0,94	=	0,48 kN/m²

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 20
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 6
17-4062	Datum:

* STABILITEIT



Grondplan

GELAMINEERD HOUTEN SPANT

STEENS METSELWERK WAND

GEBOUW WORDT GESTABILISEERD DOOR DE STEENS WANDEN EN DE GELAMINEERDE HOUTEN SPANTEN. NADERE CONTROLE NIET NODIG

www.aadl.nl

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 20
info@aadl.nl

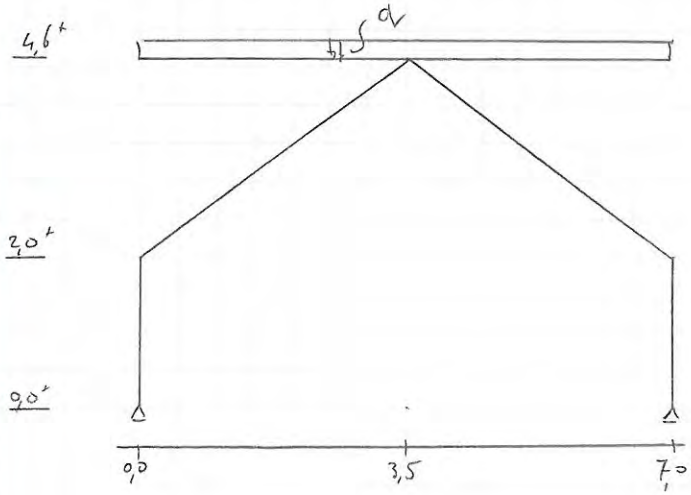
Werknummer:	Bladnr.: 7
17-406B	Datum:

* H01 GORDINGEN
l: 4,4 m' hart op hart: 1,2 m' PAS TOE: 71 x 196 C24
zie blz.: 101

* H02 HOEKKEPER
l: 3,3 m' LASTBREEDTE: 1,8 m' PAS TOE: 71 x 171 C24
zie blz.: 103
q = uit KAPCONSTRUCTIE 0,85 x cos 40² = 0,50 kN/m' - 0,38 kN/m'

* H03 MUURPLAAT
l: 4,4 m' LASTBREEDTE: 3,1 m' PAS TOE: 71 x 196 C24
zie blz: 105
q = uit KAPCONSTRUCTIE 0,85 x cos 40 x sin 40 = 0,42 kN/m' 0,28 x cos 40 x sin 40 = 0,14 kN/m'

* H04 SPANT



q = uit kap 4,3 x 0,85 = 3,66 kN/m'

PAS TOE: 100 x 280 GL28h
zie blz: 107

www.aadl.nl

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 02
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 8
17-406B	Datum:

F01 Strokenfundering

Belastingen:

$q_{pb;rep}$	Dakconstructie:	0,85	*	4,60			=	3,90 kN/m¹			
	Gevel:	4,00	*	2,80			=	11,20 kN/m¹			
	e.g. balk							2,88 kN/m¹			
	$q_{i;per}$							17,98 kN/m¹			
					ψ_0		Q_i			$Q_i * \psi_i$	
$q_{vb;rep}$	Dakconstructie:	0,84	*	4,60	*	0,00	=	3,87 kN/m¹		0,00 kN/m¹	
									$q_{var;a}$	0,00 kN/m¹	
									$q_{var;b}$	3,87 kN/m¹	

NEN-EN 1990	Blijvend	Veranderlijk
verg 6.10a:	1,22	1,35
verg 6.10b:	1,08	1,35

q_d	=	21,94 kN/m¹		
	=	24,65 kN/m¹	**Strook: 600 mm**	
σ_d	=	41 kN/m²		

F01 Wapeningsberekening poer

Milieuklasse	= XC3	carbonatie, matige vochtigheid		
Betonkwaliteit	= C20/25			
Betonstaalkwaliteit	= B500 B			
Diameter wapening	= 8	mm		
Ondergrond	= Oneffen, direct op grond			
Hoogte funderingsplaat	= 200	mm		
Breedte funderingstrook	= 900	mm		
Rekenwaarde optr. spanning σ_d	= 140	kN/m²		
c_{nom}	= 70	mm		
d	= 126	mm		
$M_{E;d} / (0,9*d*f_{yd})$	= 288	mm²/m¹	≤ 335 mm²/m¹	accoord

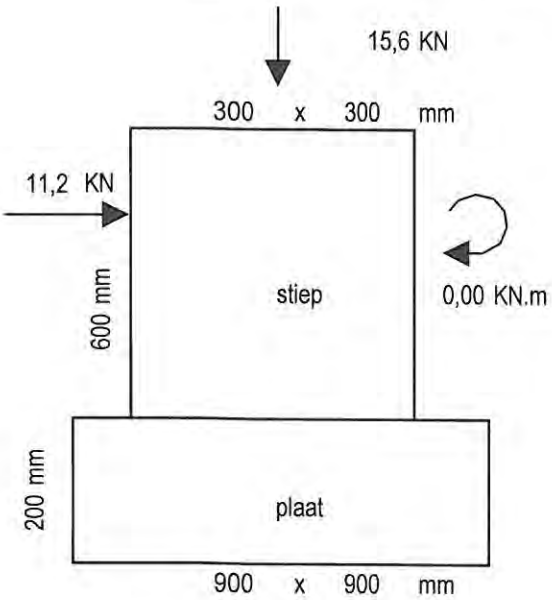
Pas toe: **# Ø8-150mm**

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 02
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 9
17-406B	Datum:

F01 Berekening poerfundering



Afmetingen plaat (poer)

breedte(m)	lengte(m)	hoogte(m)
0,90	0,90	0,20

Afmetingen stiep

breedte(m)	lengte(m)	hoogte(m)
0,30	0,30	0,60

Totale hoogte van poer: 0,80 m
Gronddekking(m) 0,20 m

Belastingen op poer B.C. 5

F_z max = 15,60 KN
F_x max = 11,20 KN
M max = 0,00 KN.m

Berekening excentriciteit

F_{eg} uit plaat=	0,90	x	0,90	x	0,20	x	24	=	3,89 KN
F_{eg} uit mw=	5,20	x	2,60	x	0,50	x	4	=	27,04 KN
F_{eg} uit grond=			0,81	x	0,60	x	18	=	8,75 KN
									39,68 KN
F_{egd} uit grond=	0,9	x	39,68	(werkt gunstig)				=	35,71 KN
ΣMd=	0,80	x	11,20					=	8,96 KN.m

$$\text{excentriciteit (e)} = \frac{8,96 + 0,00}{15,6 + 35,71} = \mathbf{0,175}\ \text{m}$$

Kern van de poer= ⅙ x **0,90** m = **0,150** m

0,175 > 0,150 bereken de grondspanning volgens optie 2

Bepaling grondspanning: optie 1
als de waarden van **e** kleiner blijft dan de waarde van de **kern** mag de formule $\sigma_{gr} = \frac{P}{A} \pm \frac{M}{W}$

$$\sigma_{gr;max} = \frac{15,6 + 35,71}{0,90 \times 0,90} \pm \frac{0,00 + 8,96}{\frac{1}{6} \times 0,90 \times 0,9^2} = 63,34 \pm 73,74 =$$

137,1 / **-10,4** KN/m²

Bepaling grondspanning: optie 2
als de waarden van **e** groter is dan de waarde van de **kern** mag deze formule niet toegepast worden. Er komt dan trek voor en grond kan geen trek opnemen. Dan wordt de volgende procedure toegepast

$$\text{De randafstand} = \frac{b\ \text{plaat}}{2} - e = \frac{0,90}{2} - 0,175 = 0,28\ \text{m}$$

$$\sigma_{gr;max} = \frac{2 \times Fz_{totaal}}{3 \times \text{randafst.} \times l_{plaat}} = \frac{2 \times 15,6 + 35,71}{3 \times 0,28 \times 0,90} = \mathbf{138}\ \text{KN/m}^2$$

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 02
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 10
17-406B	Datum:

Draagkracht funderingstroken

Grondeigenschappen:

los gepakt zand γ = 17kN/m3; φ = 30°; qc = 5Mpa

Toelaatbare belastingen op fundering stroken:

Fundering boven grondwaterstand.

Gronddekking = 0,6 m Nq 12,0 Nγ 10,7

Gewicht grond = 17 kN/m³

					hoogte	dekking	Asben	wapening
strook 500 mm	152,4	kN/m²	q_{strook}	76,2 kN/m¹	200	70	97	#Ø8-150mm
strook 600 mm	160,7	kN/m²	q_{strook}	96,4 kN/m¹	200	70	148	#Ø8-150mm
strook 700 mm	169,0	kN/m²	q_{strook}	118,3 kN/m¹	200	70	212	#Ø8-150mm
strook 800 mm	177,3	kN/m²	q_{strook}	141,9 kN/m¹	200	70	290	#Ø8-150mm
strook 900 mm	185,6	kN/m²	q_{strook}	167,1 kN/m¹	200	70	384	#Ø10-150mm
strook 1000 mm	193,9	kN/m²	q_{strook}	193,9 kN/m¹	200	70	495	#Ø10-150mm
strook 1200 mm	210,5	kN/m²	q_{strook}	252,6 kN/m¹	200	70	774	#Ø12-150mm
strook 1400 mm	227,1	kN/m²	q_{strook}	317,9 kN/m¹	300	70	632	#Ø12-150mm
strook 1600 mm	243,7	kN/m²	q_{strook}	389,9 kN/m¹	350	70	724	#Ø12-150mm
strook 1800 mm	260,3	kN/m²	q_{strook}	468,5 kN/m¹	450	70	718	#Ø12-150mm
strook 2000 mm	276,9	kN/m²	q_{strook}	553,8 kN/m¹	550	70	744	#Ø12-150mm

Toelaatbare belastingen op poeren:

Fundering boven grondwaterstand.

Gronddekking = 0,6 m Nq 12,0 Nγ 10,7

Gewicht grond = 17 kN/m³

					hoogte	dekking	Asben	wapening
poer 500*500	184,4	kN/m²	F_{poer}	46,1 kN	200	70	118	#Ø8-150mm
poer 600*600	190,2	kN/m²	F_{poer}	68,5 kN	200	70	175	#Ø8-150mm
poer 700*700	196,0	kN/m²	F_{poer}	96,0 kN	200	70	245	#Ø8-150mm
poer 800*800	201,8	kN/m²	F_{poer}	129,1 kN	200	70	330	#Ø8-150mm
poer 900*900	207,6	kN/m²	F_{poer}	168,2 kN	200	70	430	#Ø10-150mm
poer 1000*1000	213,4	kN/m²	F_{poer}	213,4 kN	300	70	303	#Ø8-150mm
poer 1200*1200	225,0	kN/m²	F_{poer}	324,0 kN	300	70	460	#Ø10-150mm
poer 1400*1400	236,6	kN/m²	F_{poer}	463,8 kN	300	70	658	#Ø12-150mm
poer 1600*1600	248,2	kN/m²	F_{poer}	635,5 kN	350	70	738	#Ø12-150mm
poer 1800*1800	259,9	kN/m²	F_{poer}	842,0 kN	450	70	717	#Ø12-150mm
poer 2000*2000	271,5	kN/m²	F_{poer}	1085,9 kN	550	70	730	#Ø12-150mm
poer 2200*2200	283,1	kN/m²	F_{poer}	1370,2 kN	700	70	700	#Ø12-150mm
poer 2400*2400	294,7	kN/m²	F_{poer}	1697,5 kN	800	70	748	#Ø12-150mm
poer 2600*2600	306,3	kN/m²	F_{poer}	2070,8 kN	1000	70	715	#Ø12-150mm

Project : 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 04/07/2017
Eenheden : kN/m/rad
Bestand : Z:\2017\17-406 Nieuwbouw kinderdagverblijf [redacted]\17-406B schuur\construct.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-3:2003	C1:2009	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-4:2005	C2:2011	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2011(nl)
	NEN-EN 14080:2013		

H-01 gordingen

zadeldak enkele buiging

Algemene gegevens

B x H	[mm] :	71 x 196	Sterkteklasse	:	C24
Overspanning	[mm] :	4400	Klimaatklasse	:	I
Aantal zijdl. steunen	:	-	Referentie periode [j]	:	15
Opleglengte	[mm] :	100			
Hoh in het dakvlak	[mm] :	1200			
Helling	:	40.00			
Beschot sterkteklasse	:	C18			
Dikte beschot	[mm] :	18	$E_{0,mean}$ x I	[Nm²/m] :	4374.0
Windgebied	:	3	Terrein	:	Onbebouwd
Gebouw L x B x H	[m] :	17.00 x 8.00 x 5.00			

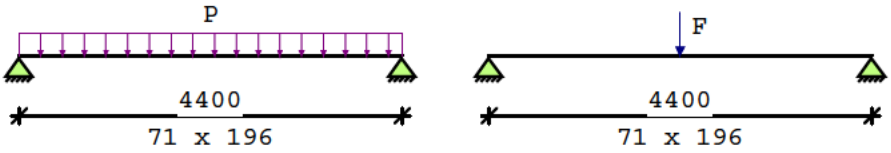
Permanente belastingen G_{rep}

EG balklaag	:	0.65
Isolatie	:	0.00
Extra gewicht	:	0.00
Totaal [kN/m²]	:	0.65

Veranderlijke belastingen

F_{rep}	[kN] :	2.00	
F_{rep} oppervlak	[m²] :	0.05 x 0.05	
Reductiefactor	:	1.00	
Wind $Q_{p,prob}$	[kN/m²] :	0.45	(= Cprob² * Qp = 0.91² * 0.54)
Sneeuw vormfactor μ_1	:	0.53	

Project : 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 04/07/2017
Eenheden : kN/m/rad



Belastingfactoren (NEN-EN 1990 - Bijlage A1.3)
Formule 6.10a: γ_G : 1.22 γ_Q : 1.35
Formule 6.10b: $\xi\gamma_G$: 1.08 γ_Q : 1.35
Perm.bel. gunstig : 0.90

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)
γ_M[-]: 1.30

Stabiliteit

1.Toetsing kipstabiliteit m.b.t. montagefase volgens par.6.3.3. is n.v.t.:
- u hebt het belastingsgeval 'Uitvoering' niet toegepast.

2.Factoren t.b.v. toetsing kipstabiliteit m.b.t. gebruiksfase volgens par.6.3.3:
Belastingcombinatie wind omhoog (opbuigend moment):
$\kappa_{crit,y}$ [-] : 0.96 frm(6.34)

Resultaten (maatgevende combinaties)

Factoren t.b.v. toetsing ULS:
k_m [-] : 0.70 par(6.1.6)

			eis	u.c.
Geconc. belasting	frm(6.13)	$\sigma_{v,d}$ = 0.34 < 2.77 [N/mm²]		0.12
Wind	frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d}/(k_{c,90,q}*f_{c,90,d}) + \sigma_{c,90,F,d}/(k_{c,90,F}*f_{c,90,d}) < 1.00$ = 0.43/ 1.73+ 0.00/ 2.60 =		0.25
Geconc. belasting	frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$ = 8.44 < 16.62 [N/mm²]		0.51

Let op: bij 1 of meerdere belastingcombinaties wind treedt een opwaartse oplegreactie op. Houdt hiermee rekening in het ontwerp van de oplegverbinding.

Geconc. belasting	u_{bij}	= 9.12 < 17.60	[mm]	0.52
Geconc. belasting	$u_{net,fin}$	= 15.07 < 17.60	[mm]	0.86

Project : 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 04/07/2017
Eenheden : kN/m/rad
Bestand : Z:\2017\17-406 Nieuwbouw kinderdagverblijf [redacted]\17-406B schuur\construct.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2011(nl)
	NEN-EN 14080:2013		

H-02 hoekkeper

Algemene gegevens

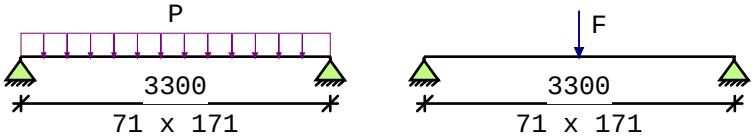
B x H	[mm] :	71 x 171	Sterkteklasse	:	C24
Overspanning	[mm] :	3300	Klimaatklasse	:	I
Opleglengte	[mm] :	100	Referentie periode [j]:		15
H.o.h. afstand	[mm] :	1800	Min. eigenfreq. [Hz] :		3
Beschot sterkteklasse:		C18			
Dikte beschot	[mm] :	18	$E_{0,mean}$ x I [Nm²/m] :		4374

Permanente belastingen G_{rep}

EG balklaag	:	0.50
Extra belasting	:	0.00
Totaal [kN/m²]	:	0.50

Veranderlijke belastingen

$P_{rep}+P_{wanden}$	[kN/m²] :	0.38 =	0.38 +	0.00
Ψ_0	[-] :	0.00		
Ψ_2	[-] :	0.00		
F_{rep}	[kN] :	2.00		
F_{rep} oppervlak	[m²] :	0.10 x 0.10		
Reductiefactor	:	1.00		



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)
Formule 6.10a: γ_G : 1.22 γ_Q : 1.35
Formule 6.10b: $\xi\gamma_G$: 1.08 γ_Q : 1.35

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)
γ_M[-]: 1.30

Meegenomen combinaties in de berekening :		k_{mod}[-]	b_{ef}[mm]	$k_{c,90,q}$	$k_{c,90,F}$
* Perm. + q-last (6.10a)	(G_{rep} + P_{rep})	0.60	71	1.00	
* Perm. + q-last (6.10b)	(G_{rep} + P_{rep})	0.90	71	1.00	
* Perm. + puntlast (6.10a)	(G_{rep} + F_{rep})	0.60	71	1.00	1.00
* Perm. + puntlast (6.10b)	(G_{rep} + F_{rep})	0.90	71	1.00	1.00

Project : 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 04/07/2017
Eenheden : kN/m/rad

Resultaten (maatgevende combinaties)			**eis**		**u.c.**
Perm + plast(6.10b) frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$	= 10.16 <	16.62	[N/mm²]	0.61
Perm + plast(6.10b) frm(6.13)	$\sigma_{v,d}$	= 0.46 <	2.77	[N/mm²]	0.17
Perm + plast(6.10b) frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d}/(k_{c,90,q}*f_{c,90,d}) + \sigma_{c,90,F,d}/(k_{c,90,F}*f_{c,90,d}) < 1.00$ = 0.23/ 1.73+ 0.37/ 1.73 = 0.34				
Geconc. belasting	u_{bij}	= 7.16 <	13.20	[mm]	0.54
Geconc. belasting	$u_{net,fin}$	= 11.43 <	13.20	[mm]	0.87
Resonantie : eerste eigen frequentie		= 8.59 >	3.00	[Hz]	0.35

Project : 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 04/07/2017
Eenheden : kN/m/rad
Bestand : Z:\2017\17-406 Nieuwbouw kinderdagverblijf [redacted]\17-406B schuur\construct.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2011(nl)
	NEN-EN 14080:2013		

H-03 muurplaat

Algemene gegevens

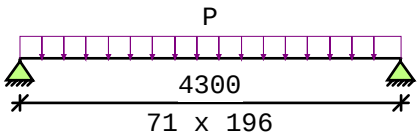
B x H	[mm] :	71 x 196	Sterkteklasse	:	C24
Overspanning	[mm] :	4300	Klimaatklasse	:	I
Opleglengte	[mm] :	100	Referentie periode [j]:		15
H.o.h. afstand	[mm] :	3600	Min. eigenfreq. [Hz] :		3

Permanente belastingen G_{rep}

EG balklaag	:	0.42
Extra belasting	:	0.00
Totaal [kN/m²]	:	0.42

Veranderlijke belastingen

$P_{rep}+P_{wanden}$	[kN/m²] :	0.14 =	0.14 +	0.00
Ψ_0	[-] :	0.00		
Ψ_2	[-] :	0.00		



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)
Formule 6.10a: γ_G : 1.22 γ_Q : 1.35
Formule 6.10b: $\xi\gamma_G$: 1.08 γ_Q : 1.35

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)
γ_M[-]: 1.30

Meegenomen combinaties in de berekening :		k_{mod}[-]	b_{ef}[mm]	$k_{c,90,q}$	$k_{c,90,F}$
* Perm. + q-last (6.10a)	(G_{rep} + P_{rep})	0.60	71	1.00	
* Perm. + q-last (6.10b)	(G_{rep} + P_{rep})	0.90	71	1.00	

Project : 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 04/07/2017
Eenheden : kN/m/rad

Resultaten (maatgevende combinaties)			**eis**		**u.c.**
Perm + qlast(6.10a) frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$	= 9.38 <	11.08	[N/mm²]	0.85
Perm + qlast(6.10a) frm(6.13)	$\sigma_{v,d}$	= 0.38 <	1.85	[N/mm²]	0.21
Perm + qlast(6.10a) frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d}/(k_{c,90,q}*f_{c,90,d}) + \sigma_{c,90,F,d}/(k_{c,90,F}*f_{c,90,d}) < 1.00$ = 0.56/ 1.15+ 0.00/ 1.15 = 0.48				
Verdeelde belasting	u_{bij}	= 12.82 <	30.10	[mm]	0.43
Verdeelde belasting	$u_{net,fin}$	= 26.55 <	30.10	[mm]	0.88
Resonantie : eerste eigen frequentie		= 4.79 >	3.00	[Hz]	0.63

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04
Dimensies: kN;m;rad (tenzij anders aangegeven)
Datum....: 04/07/2017
Bestand..: z:\2017\17-406 nieuwbouw kinderdagverblijf [redacted]
[redacted]\17-406b schuur\h-04.rww

Belastingbreedte.: 4.300
Rekenmodel.....: 2e-orde-elastisch.
Theorieën voor de bepaling van de krachtsverdeling:
1) Uiterste grenstoestand:
   Geometrisch niet lineair alle staven.
   Fysisch lineair alle staven.
2) Gebruiksgrenstoestand:
   Lineaire-elasticiteitstheorie

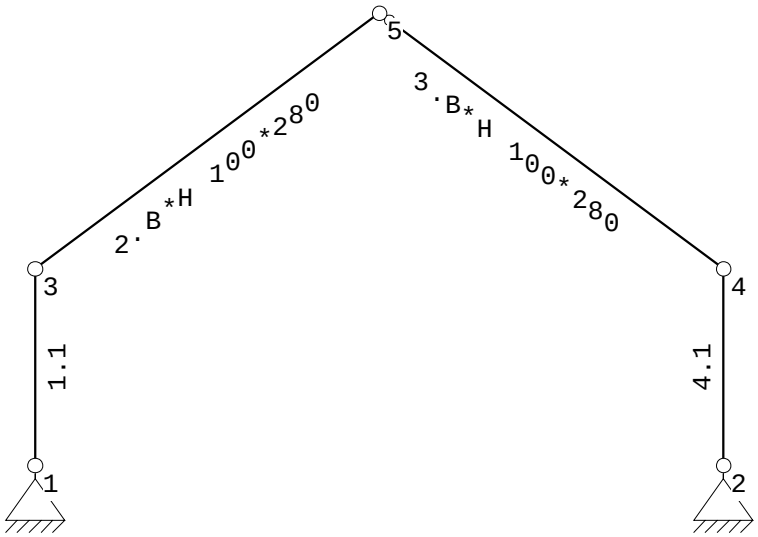
Maximum aantal iteraties.....: 50
Max.deellengte kolommen/wanden: 0.500 Max.deellengte balken/vloeren: 0.500
Max. X-verplaatsing in UGT....: 0.500 Max. Z-verplaatsing in UGT...: 0.250

Gunstige werking van de permanente belasting wordt automatisch verwerkt.

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-3:2003	C1:2009	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-4:2005	C2:2011	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2011(nl)
	NEN-EN 14080:2013		

GEOMETRIE



Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

MATERIALEN

Mt	Omschrijving	E-modulus[N/mm2]	S.M.	S.M.verhoogd	Pois.	Uitz. coëff
1	GL28h	12600	4.3	5.1	0.00	5.0000e-06

Bij de bepaling v.h. e.g. van houten staven is de S.M.verhoogd toegepast.

PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid	Vormf.
1	B*H 100*280	1:GL28h	2.8000e+04	1.8293e+08	0.00
2	B*H 100*280	1:GL28h	2.8000e+04	1.8293e+08	0.00

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	Staaftype	Breedte	Hoogte	e	Type	b1	h1	b2	h2
1	0:Normaal	100	280	140.0	0:RH				
2	0:Normaal	100	280	140.0	0:RH				

PROFIELVORMEN [mm]

1 B*H 100*280



2 B*H 100*280



KNOPEN

Knoop	X	Z
1	0.000	0.000
2	7.000	0.000
3	0.000	2.000
4	7.000	2.000
5	3.500	4.600

STAVEN

St.	ki	kj	Profiel	Aansl.i	Aansl.j	Lengte	Opm.
1	1	3	1:B*H 100*280	NDM	NDM	2.000	
2	3	5	2:B*H 100*280	NDM	NDM	4.360	
3	5	4	2:B*H 100*280	ND-	NDM	4.360	
4	4	2	1:B*H 100*280	NDM	NDM	2.000	

VASTE STEUNPUNTEN

Nr.	knoop	Kode XZR 1=vast 0=vrij	Hoek
1	1	110	0.00
2	2	110	0.00

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGGENERATIE ALGEMEEN.

Betrouwbaarheidsklasse.....:	1	Referentieperiode.....:	15
Gebouwdiepte.....:	17.00	Gebouwhoogte.....:	4.60
Niveau aansl.terrein.....:	0.00	E.g. scheid.w. [kN/m2]:	1.20

WIND

Terrein categorie ...[4.3.2]...:	Onbebouwd		
Windgebied .....:	3	Vb,0 ..[4.2].....:	24.500
Referentie periode wind.....:	15.00	Vb(p)..[4.2].....:	22.397
K .....[4.2].....:	0.280	n ....[4.2].....:	0.500
Positie spant in het gebouw....:	2.000	Kr ....[4.3.2].....:	0.209
z0 .....[4.3.2]...:	0.200	Zmin ..[4.3.2].....:	4.000
Co wind van links ..[4.3.3]...:	1.000	Co wind van rechts....:	1.000
Co wind loodrecht ..[4.3.3]...:	1.000		
Cpi wind van links ..[7.2.9]...:	0.200	-0.300	
Cpi windloodrecht ...[7.2.9]...:	0.200	-0.300	
Cpi wind van rechts .[7.2.9]...:	0.200	-0.300	
Cfr windwrijving ....[7.5].....:	0.040		

SNEEUW

Sneeuwbelasting (sk) 50 jaar :	0.70
Sneeuwbelasting (sn) n jaar :	0.53

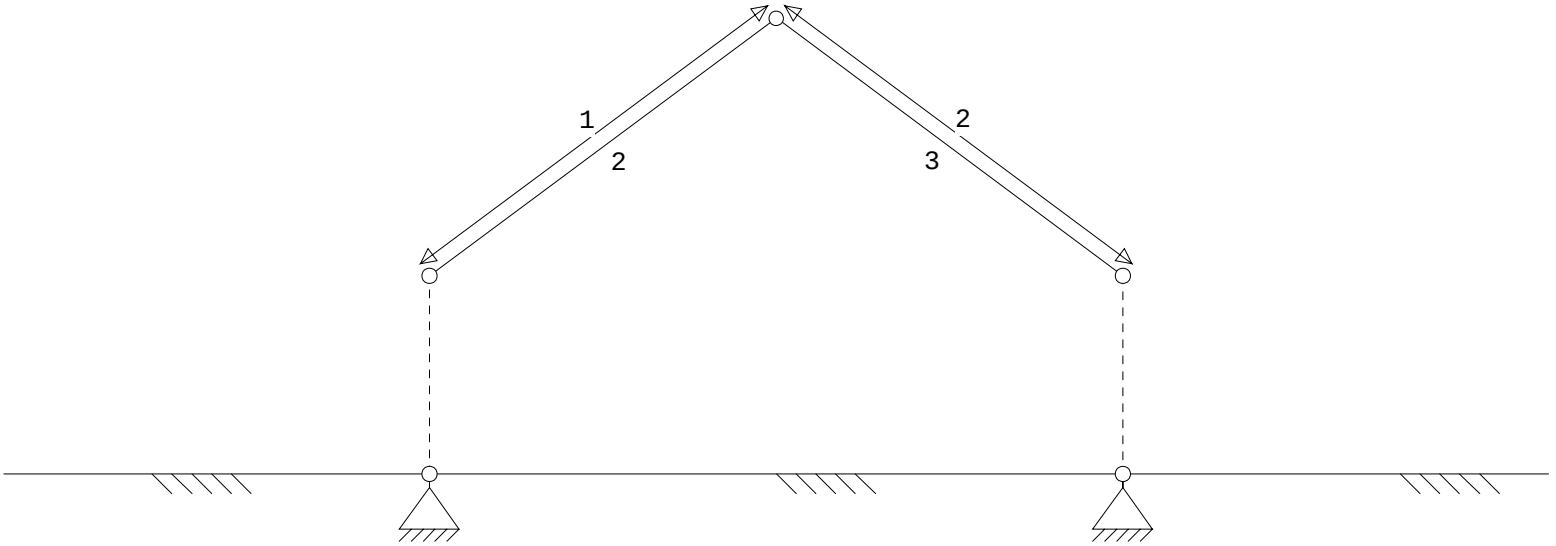
STAAFTYPEN

Type	staven
5:Linker gevel.	: 1
6:Rechter gevel.	: 4
7:Dak.	: 2,3

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

LASTVELDEN

Veranderlijke belastingen door personen

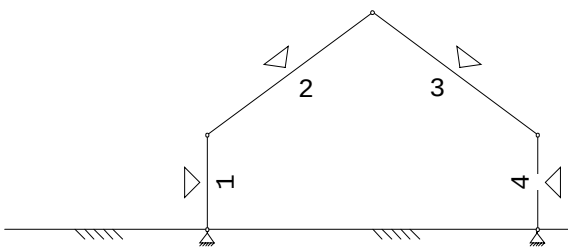


LASTVELDEN

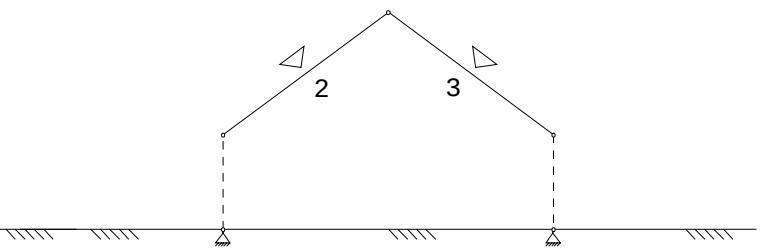
Nr	Balk	Veld	Gebruiksfunctie	Psi-t
1	2-2	2-2	Dak niet toegankelijk voor dagelijks gebruik. Tabel 6.9	0.87
2	3-3	3-3	Dak niet toegankelijk voor dagelijks gebruik. Tabel 6.9	0.87

LASTVELDEN

Wind staven



Sneeuw staven



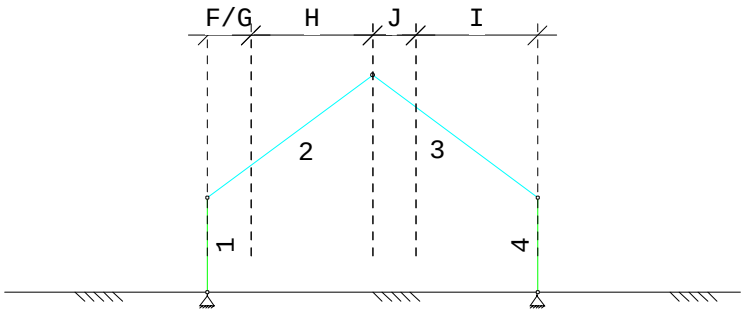
Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

WIND DAKTYPES

Nr.	Staaf	Type	reductie bij wind van links	reductie bij wind van Rechts	Cpe volgens art:
1	1	Gevel	1.000	1.000	7.2.2
2	2	Zadeldak	1.000	1.000	7.2.5
3	3	Zadeldak	1.000	1.000	7.2.5
4	4	Gevel	1.000	1.000	7.2.2

WIND ZONES

Wind van links Wind van rechts



WIND VAN LINKS ZONES

Nr.	Staaf	Positie	Lengte	Zone
1	1	0.000	2.000	D
2	2	0.000	0.920	F/G
3	2	0.920	2.580	H
4	3	0.000	0.920	J
5	3	0.920	2.580	I
6	4	0.000	2.000	E

Wind indexen

Index	CsCd	Cpe/Cpi	qp	breedte reductie	Qw	Zone	Hoek(en)
Qw1		0.300	0.435	4.300	-0.561	-i	
Qw2	0.94	0.800	0.435	4.300	-1.407	D	
Qw3	0.94	0.700	0.435	2.300	-0.659	F	36.6
Qw4	0.94	0.700	0.435	2.000	-0.573	G	36.6
Qw5	0.94	0.488	0.435	4.300	-0.858	H	36.6
Qw6	0.94	-0.412	0.435	4.300	0.725	J	36.6
Qw7	0.94	-0.312	0.435	4.300	0.549	I	36.6
Qw8	0.94	-0.500	0.435	4.300	0.880	E	
Qw9		-0.200	0.435	4.300	0.374	+i	
Qw10	0.94	-0.280	0.435	2.300	0.263	F	36.6
Qw11	0.94	-0.280	0.435	2.000	0.229	G	36.6
Qw12	0.94	-0.112	0.435	4.300	0.197	H	36.6

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

SNEEUW DAKTYPEN

Staaf	artikel
2-2	5.3.3 Zadeldak
3-3	5.3.3 Zadeldak

Sneeuw indexen

Index	art	μ	s_k	red.	posfac	breedte	Q_s	hoek
Qs1	5.3.3	0.624	0.53	1.00		4.300	1.410	36.6
Qs2	5.3.3	0.312	0.53	1.00		4.300	0.705	36.6

BELASTINGGEVALLEN

	B.G.	Omschrijving	Type
	1	Permanente belasting EGZ=-1.00	1
g	3	Ver. bel. pers. ed. (F-rep)	3
g	4	Wind van links onderdruk A	7
g	5	Wind van links overdruk A	8
g	6	Wind van links onderdruk B	9
g	7	Wind van links overdruk B	10
g	8	Wind van links onderdruk C	37
g	9	Wind van links overdruk C	38
g	10	Wind van links onderdruk D	39
g	11	Wind van links overdruk D	40
g	12	Sneeuw A	22
g	13	Sneeuw B	23
g	14	Sneeuw C	33

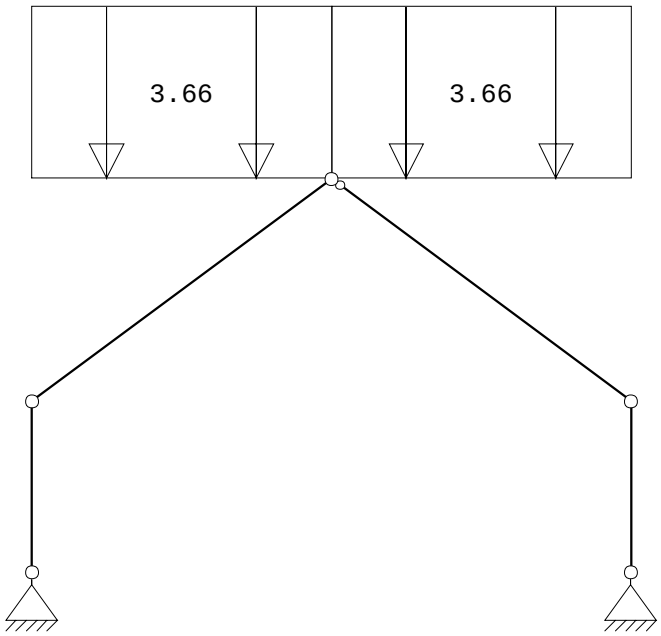
g = gegenereerd belastinggeval

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

Eigen gewicht van alle staven is meegenomen in berekening. Richting: ↓



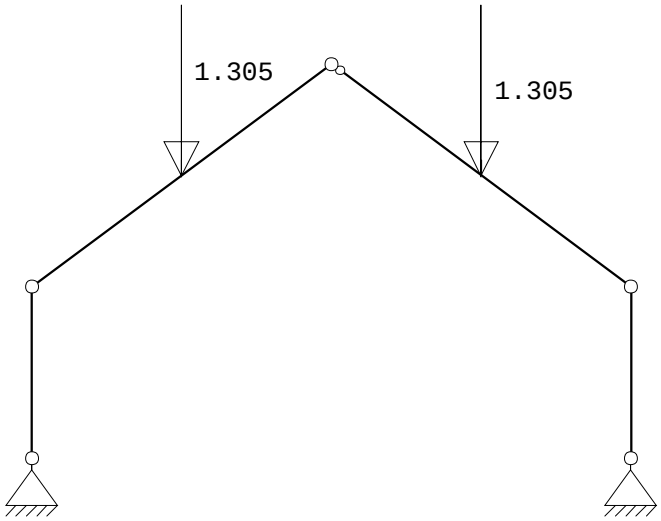
STAAFBELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

Staaf	Type	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
2	3:QZgeProj.	-3.66	-3.66	0.000	0.000			
3	3:QZgeProj.	-3.66	-3.66	0.000	0.000			

BELASTINGEN

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)



Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

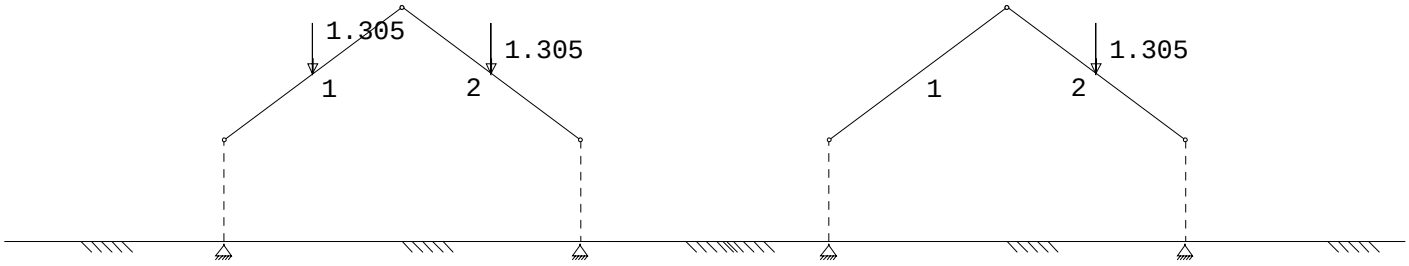
STAAFBELASTINGEN

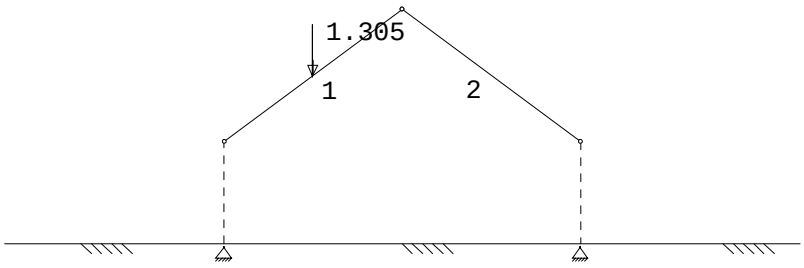
B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)

Staaf	Type	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
2	10:PZGeproj.	-1.30		2.180		0.0	0.0	0.0
3	10:PZGeproj.	-1.30		2.180		0.0	0.0	0.0

VERANDERLIJKE BELASTING SITUATIES

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)





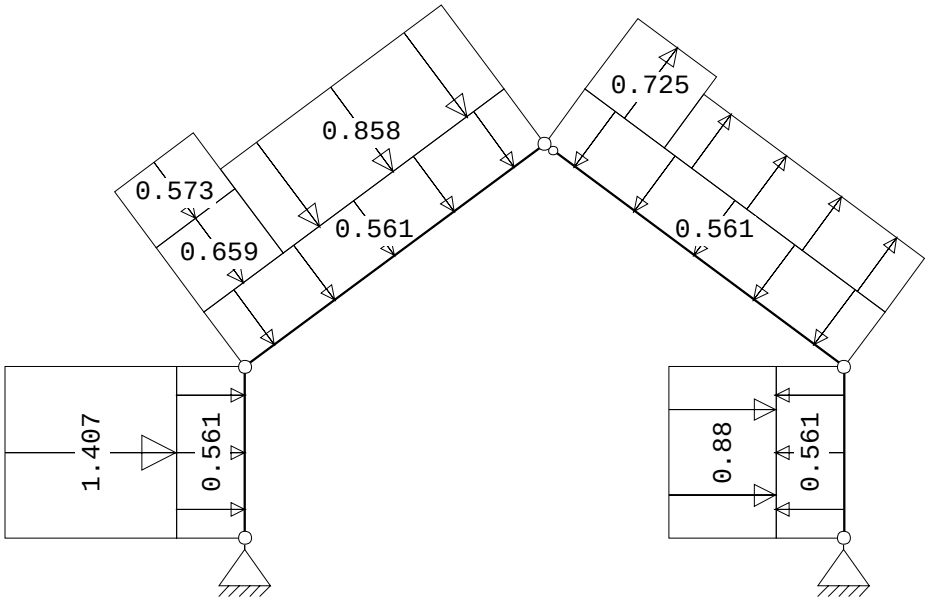
VERANDERLIJKE BELASTING SITUATIES

Nr	Lastvelden extreem	Lastvelden momentaan
1	1,2	
2	2	
3	1	

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGEN

B.G:4 Wind van links onderdruk A



STAAFBELASTINGEN

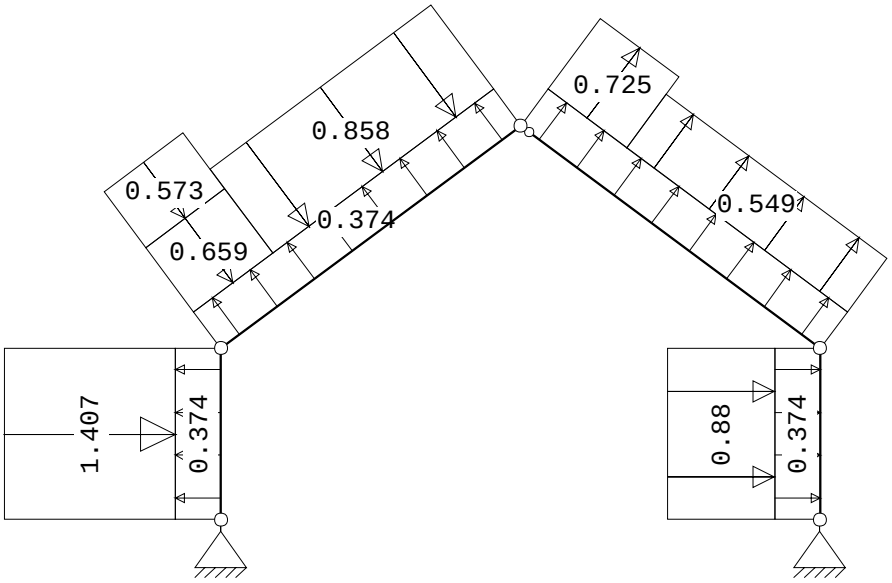
B.G:4 Wind van links onderdruk A

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw3	-0.66	-0.66	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw4	-0.57	-0.57	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw5	-0.86	-0.86	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw6	0.72	0.72	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw7	0.55	0.55	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw8	0.88	0.88	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGEN

B.G:5 Wind van links overdruk A



STAAFBELASTINGEN

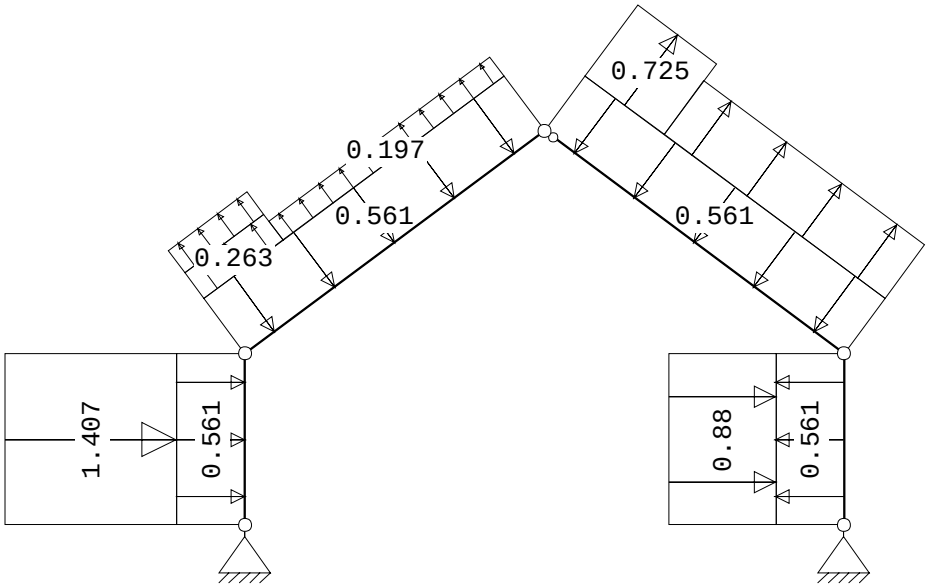
B.G:5 Wind van links overdruk A

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw3	-0.66	-0.66	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw4	-0.57	-0.57	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw5	-0.86	-0.86	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw6	0.72	0.72	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw7	0.55	0.55	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw8	0.88	0.88	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGEN

B.G:6 Wind van links onderdruk B



STAAFBELASTINGEN

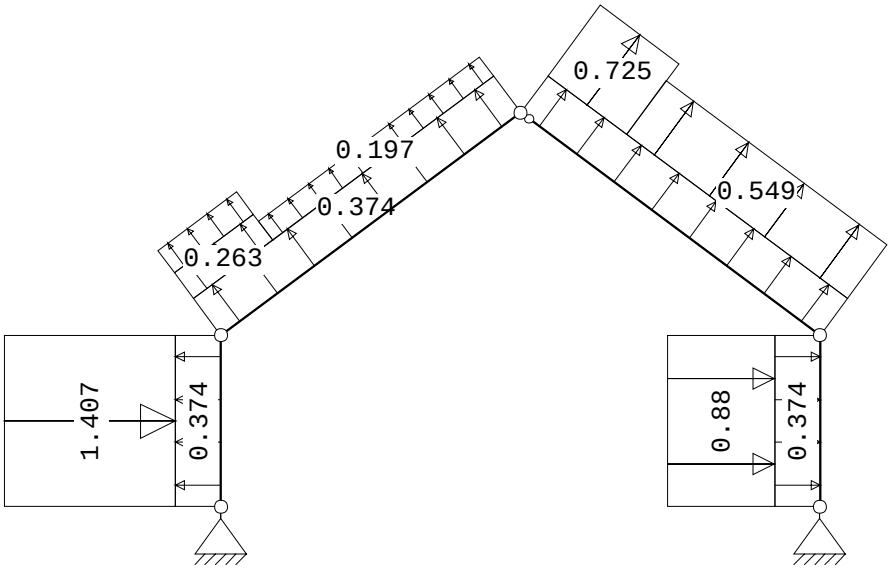
B.G:6 Wind van links onderdruk B

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw10	0.26	0.26	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw11	0.23	0.23	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw12	0.20	0.20	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw6	0.72	0.72	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw7	0.55	0.55	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw8	0.88	0.88	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGEN

B.G:7 Wind van links overdruk B



STAAFBELASTINGEN

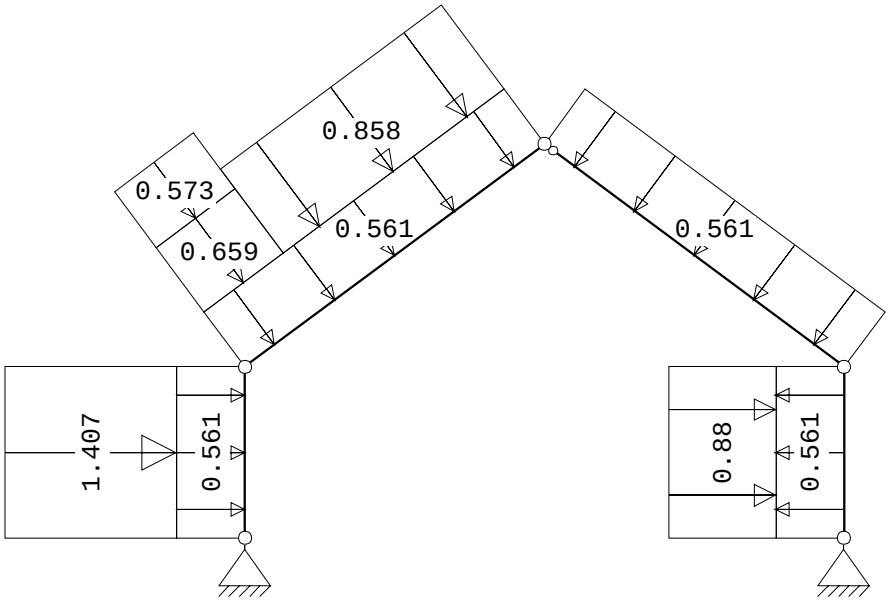
B.G:7 Wind van links overdruk B

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw10	0.26	0.26	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw11	0.23	0.23	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw12	0.20	0.20	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw6	0.72	0.72	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw7	0.55	0.55	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw8	0.88	0.88	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGEN

B.G:8 Wind van links onderdruk C



STAAFBELASTINGEN

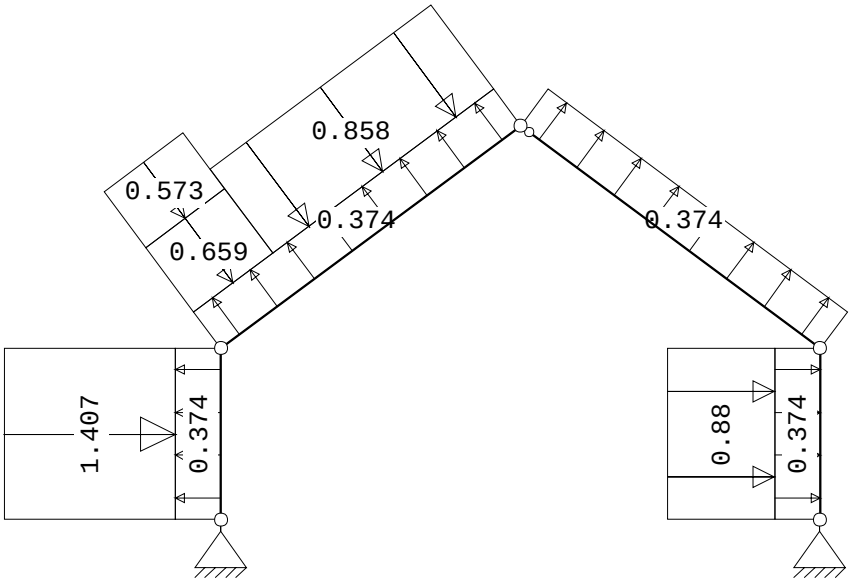
B.G:8 Wind van links onderdruk C

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw3	-0.66	-0.66	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw4	-0.57	-0.57	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw5	-0.86	-0.86	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw8	0.88	0.88	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGEN

B.G:9 Wind van links overdruk C



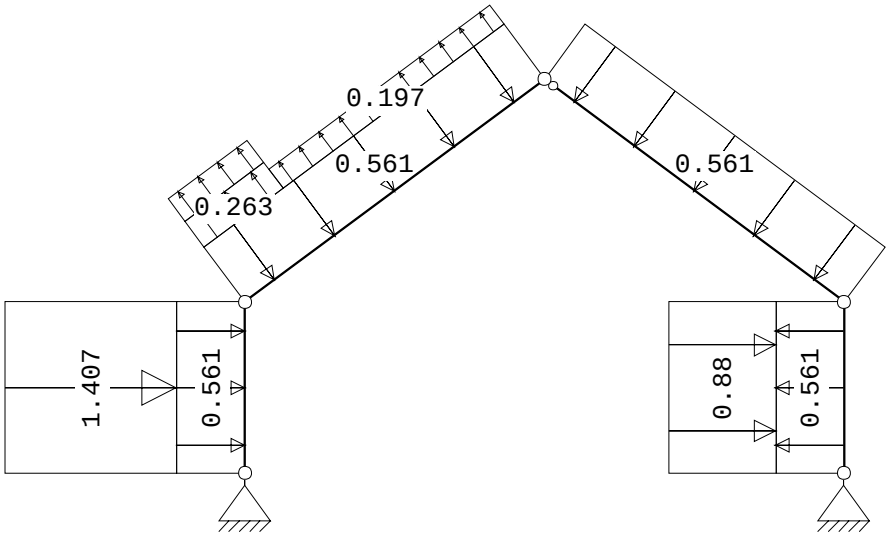
STAAFBELASTINGEN

B.G:9 Wind van links overdruk C

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw3	-0.66	-0.66	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw4	-0.57	-0.57	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw5	-0.86	-0.86	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw8	0.88	0.88	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

BELASTINGEN

B.G:10 Wind van links onderdruk D



Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

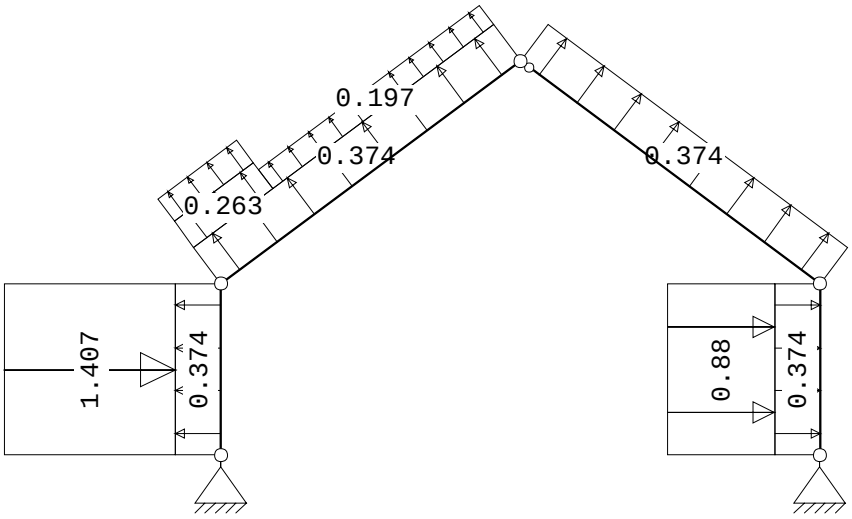
STAAFBELASTINGEN

B.G:10 Wind van links onderdruk D

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw10	0.26	0.26	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw11	0.23	0.23	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw12	0.20	0.20	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw8	0.88	0.88	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

BELASTINGEN

B.G:11 Wind van links overdruk D



STAAFBELASTINGEN

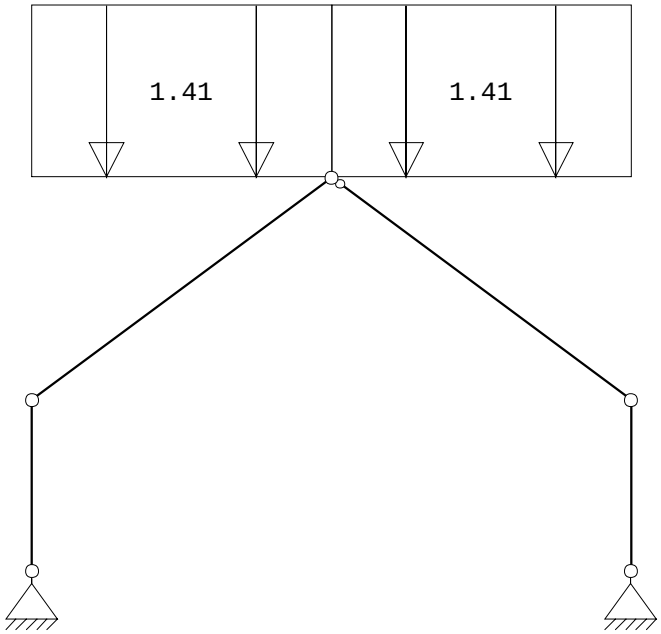
B.G:11 Wind van links overdruk D

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw10	0.26	0.26	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw11	0.23	0.23	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw12	0.20	0.20	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw8	0.88	0.88	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGEN

B.G:12 Sneeuw A



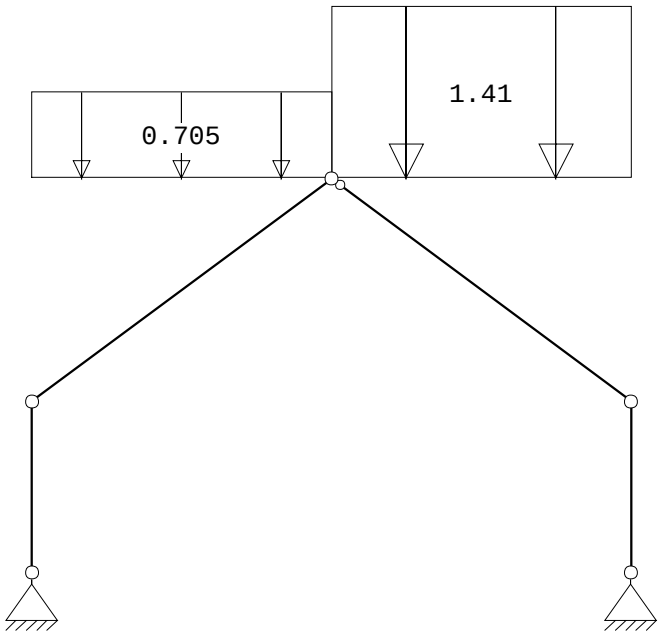
STAAFBELASTINGEN

B.G:12 Sneeuw A

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
2	3:QZgeProj.	Qs1	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	3:QZgeProj.	Qs1	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

BELASTINGEN

B.G:13 Sneeuw B



Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

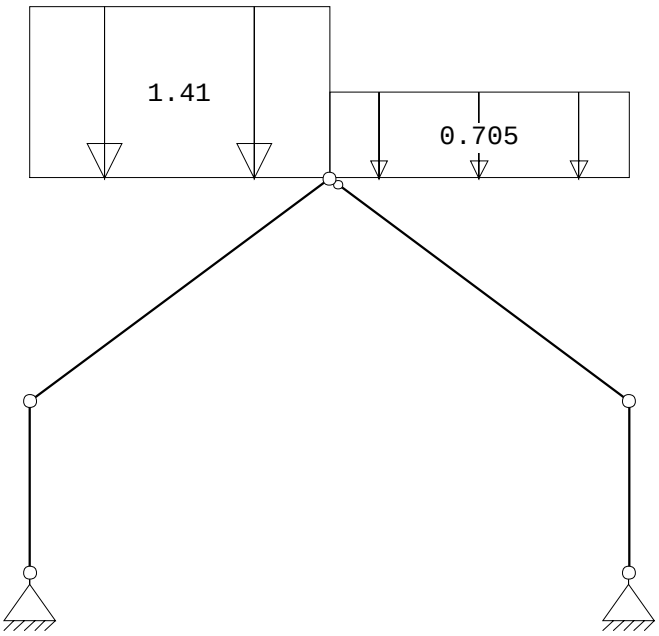
STAAFBELASTINGEN

B.G:13 Sneeuw B

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
2	3:QZgeProj.	Qs2	-0.70	-0.70	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	3:QZgeProj.	Qs1	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

BELASTINGEN

B.G:14 Sneeuw C



STAAFBELASTINGEN

B.G:14 Sneeuw C

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
2	3:QZgeProj.	Qs1	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	3:QZgeProj.	Qs2	-0.70	-0.70	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

BEREKENINGSTATUS

B.C.	Iteratie	Status
1	3	Nauwkeurigheid bereikt
2	3	Nauwkeurigheid bereikt
3	3	Nauwkeurigheid bereikt
4	3	Nauwkeurigheid bereikt
5	3	Nauwkeurigheid bereikt
6	3	Nauwkeurigheid bereikt
7	3	Nauwkeurigheid bereikt
8	3	Nauwkeurigheid bereikt
9	3	Nauwkeurigheid bereikt
10	3	Nauwkeurigheid bereikt
11	3	Nauwkeurigheid bereikt
12	3	Nauwkeurigheid bereikt
13	3	Nauwkeurigheid bereikt
14	3	Nauwkeurigheid bereikt

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BEREKENINGSTATUS

B.C.	Iteratie	Status
15	3	Nauwkeurigheid bereikt
16	3	Nauwkeurigheid bereikt
17	3	Nauwkeurigheid bereikt
18	3	Nauwkeurigheid bereikt
19	3	Nauwkeurigheid bereikt
20	3	Nauwkeurigheid bereikt
21	3	Nauwkeurigheid bereikt
22	3	Nauwkeurigheid bereikt
23	3	Nauwkeurigheid bereikt
24	3	Nauwkeurigheid bereikt
25	3	Nauwkeurigheid bereikt
26	3	Nauwkeurigheid bereikt
27	1	Lineaire berekening
28	1	Lineaire berekening
29	1	Lineaire berekening
30	1	Lineaire berekening
31	1	Lineaire berekening
32	1	Lineaire berekening
33	1	Lineaire berekening
34	1	Lineaire berekening
35	1	Lineaire berekening
36	1	Lineaire berekening
37	1	Lineaire berekening
38	1	Lineaire berekening
39	1	Lineaire berekening
40	1	Lineaire berekening
41	1	Lineaire berekening
42	1	Lineaire berekening
43	1	Lineaire berekening
44	1	Lineaire berekening
45	1	Lineaire berekening
46	1	Lineaire berekening
47	1	Lineaire berekening
48	1	Lineaire berekening
49	1	Lineaire berekening
50	1	Lineaire berekening
51	1	Lineaire berekening
52	1	Lineaire berekening

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type				
1	Fund.	1.22 $G_{k,1}$			
2	Fund.	0.90 $G_{k,1}$			
3	Fund.	1.08 $G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,3}$
4	Fund.	1.08 $G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,4}$
5	Fund.	1.08 $G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,5}$
6	Fund.	1.08 $G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,6}$
7	Fund.	1.08 $G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,7}$
8	Fund.	1.08 $G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,8}$
9	Fund.	1.08 $G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,9}$
10	Fund.	1.08 $G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,10}$

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type							
11	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,11}$
12	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,12}$
13	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,13}$
14	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,14}$
15	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,3}$
16	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,4}$
17	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,5}$
18	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,6}$
19	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,7}$
20	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,8}$
21	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,9}$
22	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,10}$
23	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,11}$
24	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,12}$
25	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,13}$
26	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,14}$
27	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,3}$
28	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,4}$
29	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,5}$
30	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,6}$
31	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,7}$
32	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,8}$
33	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,9}$
34	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,10}$
35	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,11}$
36	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,12}$
37	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,13}$
38	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,14}$
39	Quas.	1.00	$G_{k,1}$				
40	Freq.	1.00	$G_{k,1}$				
41	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,4}$
42	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,5}$
43	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,6}$
44	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,7}$
45	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,8}$
46	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,9}$
47	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,10}$
48	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,11}$
49	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,12}$
50	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,13}$
51	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,14}$
52	Blij.	1.00	$G_{k,1}$				

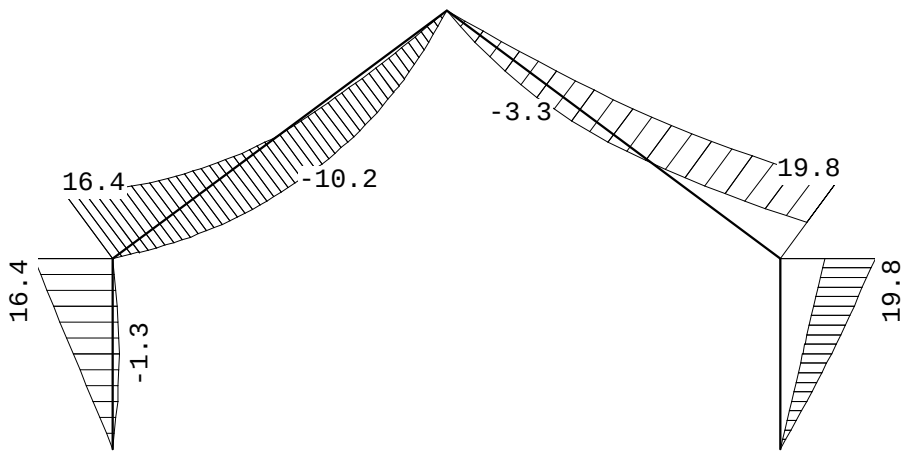
Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC	Staven met gunstige werking
1	Geen
2	Alle staven de factor:0.90
3	Geen
4	Geen
5	Geen
6	Geen
7	Geen
8	Geen
9	Geen
10	Geen
11	Geen
12	Geen
13	Geen
14	Geen
15	Alle staven de factor:0.90
16	Alle staven de factor:0.90
17	Alle staven de factor:0.90
18	Alle staven de factor:0.90
19	Alle staven de factor:0.90
20	Alle staven de factor:0.90
21	Alle staven de factor:0.90
22	Alle staven de factor:0.90
23	Alle staven de factor:0.90
24	Alle staven de factor:0.90
25	Alle staven de factor:0.90
26	Alle staven de factor:0.90

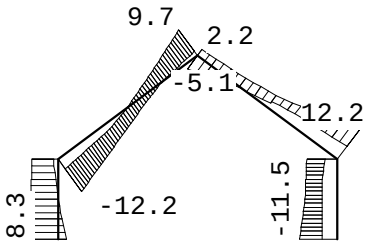
OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

MOMENTEN 2e orde Fundamentele combinatie

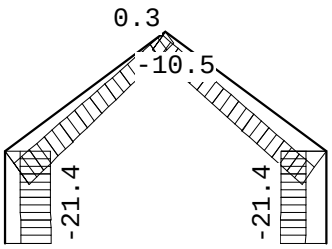


Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

DWARSKRACHTEN 2e orde Fundamentele combinatie



NORMAALKRACHTEN 2e orde Fundamentele combinatie

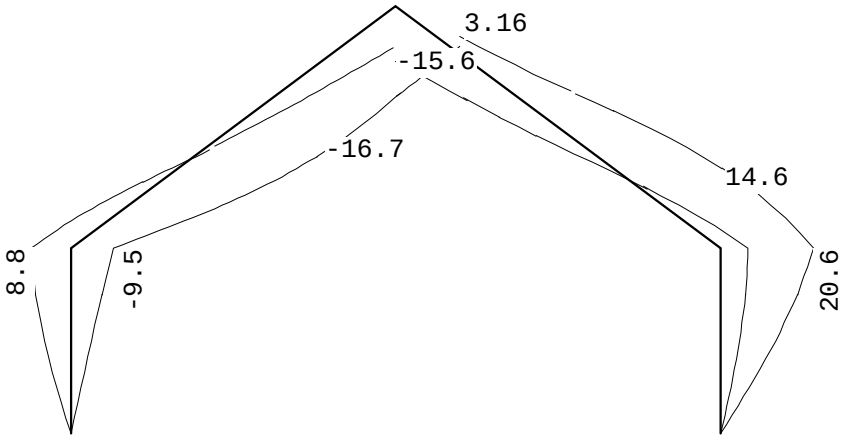


REACTIES 2e orde Fundamentele combinatie

Kn.	X-min	X-max	Z-min	Z-max	M-min	M-max
1	-2.50	8.05	7.29	21.48		
2	-11.23	-4.60	9.77	21.48		

OMHULLENDE VAN DE KARAKTERISTIEKE COMBINATIES

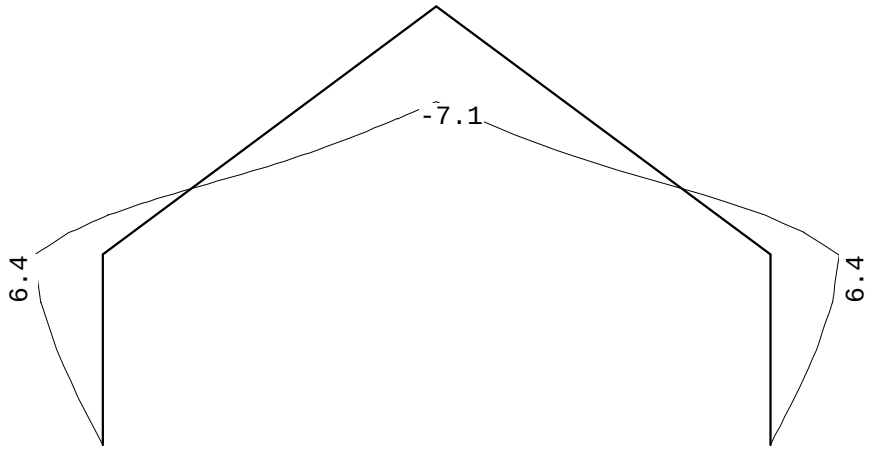
VERPLAATSINGEN 1e orde [mm] Karakteristieke combinatie



Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

OMHULLENDE VAN DE BLIJVENDE COMBINATIES

VERPLAATSINGEN 1e orde [mm] Blijvende combinatie



REACTIES 1e orde Blijvende combinatie

Kn.	X	Z	M
1	5.11	13.72	
2	-5.11	13.72	

MATERIAALGEGEVENS

Materiaal	$f_{m,y,k}$ [N/mm^2]	ρ_k [kg/m^3]	ρ_{mean} [kg/m^3]	$f_{t,0,k}$ [N/mm^2]	$f_{t,90,k}$ [N/mm^2]	$f_{c,0,k}$ [N/mm^2]	$f_{c,90,k}$ [N/mm^2]	$f_{v,k}$ [N/mm^2]
GL28h	28	425	510	22	0.5	28	2.5	3.5

MATERIAALGEGEVENS (vervolg)

Materiaal	G_{mean} [N/mm^2]	$E_{0,05}$ [N/mm^2]	E_{90mean} [N/mm^2]	$E_{0,mean}$ [N/mm^2]	Klimaatklasse	k_{def}	$E_{0mean,fin}$ [N/mm^2]
GL28h	650	10500	300	12600	I	0.60	7875

KIPSTABILITEIT

Staaf	Plts. aangr.		l sys. [m]	Kipsteunafstanden [m]
1	1.0*h	boven:	2.00	0;2.000
		onder:	2.00	0;2.000
2	1.0*h	boven:	4.36	2*1,453;1,454
		onder:	4.36	0;4.360
3	1.0*h	boven:	4.36	2*1,453;1,454
		onder:	4.36	0;4.360
4	1.0*h	boven:	2.00	0;2.000
		onder:	2.00	0;2.000

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

STABILITEIT

Stf	b_{gem} [mm]	h_{gem} [mm]	l_{sys} [mm]	$l_{buc,y/z}$ [mm]	[mm]	λ_y	λ_z	$\lambda_{rel,y/z}$	β_c	k_y	k_z	$k_{c,y}$	$k_{c,z}$
1	100	280	2000	2000	2000	24.7	69.3	0.407	1.139	0.1	0.588	1.190	0.987	0.651
2	100	280	4360	4360	1200	53.9	41.6	0.887	0.683	0.1	0.922	0.753	0.850	0.936
3	100	280	4360	4360	1200	53.9	41.6	0.887	0.683	0.1	0.922	0.753	0.850	0.936
4	100	280	2000	2000	2000	24.7	69.3	0.407	1.139	0.1	0.588	1.190	0.987	0.651

STABILITEIT (vervolg)

Staaf	positie [mm]	$l_{ef,y}$ [mm]	$\sigma_{my,crit}$ [N/mm^2]	$\lambda_{rel,my}$	$k_{crit,y}$
1	2000	1660	176.20	0.40	1.00
2	0	3784	77.30	0.60	1.00
3	4360	4220	69.31	0.64	1.00
4	0	1660	176.20	0.40	1.00

TOETSING SPANNINGEN

Staaf	1	BC / Sit.	1 / 1	UC frm(6.23)	0.71
Staaf	2	BC / Sit.	1 / 1	UC frm(6.23)	0.71
Staaf	3	BC / Sit.	4 / 1	UC frm(6.23)	0.74
Staaf	4	BC / Sit.	4 / 1	UC frm(6.23)	0.73

TOETSING DOORBUIGING

Stf	Soort	l_{sys} [mm]	Overstek i	Overstek j	BC	Sit	u_{bij} [mm]	Toelaatbaar [mm]	Toelaatbaar *l	$u_{fin,net}$ [mm]	Toelaatbaar [mm]	Toelaatbaar *l
2	Dak	4360	Nee	Nee	39	1	-10.5	-34.9	0.008	-21.4	-34.9	0.008
3	Dak	4360	Nee	Nee	39	1	-10.5	-34.9	0.008	-21.4	-34.9	0.008

TOETSING DOORBUIGING (vervolg)

Stf	Soort	l_{sys} [mm]	Overstek i	Overstek j	BC	Sit	u_{inst} [mm]	Toelaatbaar [mm]	Toelaatbaar *l
2	Dak	4360	Nee	Nee	36	1	-14.9	-34.9	0.008
3	Dak	4360	Nee	Nee	36	1	-14.9	-34.9	0.008

TOETSING HORIZONTALE VERPLAATSING

Staaf	l_{sys} [mm]	BC	Sit	w_{tot} [mm]	Toelaatbaar [mm]	Toelaatbaar [h/]
1	2000	37	1	-8.8	-26.7	75
4	2000	29	1	-20.6	-26.7	75

DE LANGE
ADVIESBUREAU
Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 20
info@aadl.nl

Werk: ***Nieuwbouw schuur Buitenbrinkweg 77 Ermelo***

Projectnummer: **17-406 B**

Onderdeel: Constructieberekening t.b.v. de omgevingsvergunning

Opdrachtgever: [redacted]

Ontwerp: Agrifirm Exlan
Postbus 1033
7940 KA Meppel

Constructeur: [redacted]

Gecontroleerd: [redacted]

Datum: Nijkerk, SEPTEMBER 2017

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave berekening nr. 2 d.d. 8 september 2017

1.0	Overzicht constructies	blz. B-01 - B-02
2.0	Voorschriften, inleiding, algemene gegevens en aangenomen belastingen	blz. 3 - 5
3.0	Berekening constructies	blz. 6 - 10
4.0	Constructie uitvoer	blz. 101 - 129

Statische berekening

Inleiding:

De schuur wordt opgebouwd uit een houten gording kap met gelamineerd houten spanten.
De stabiliteit wordt verzorgd door de schijfwerking van het dak, de spanten en de gevels.

De fundering bestaat uit een strokenfundering onder alle dragende- en stabiliteitswanden. De gronddruk dient in het werk gecontroleerd te worden. Indien nodig dient grondverbetering te worden toegepast e.e.a. volgens opgave hoofdconstructeur.

Voorschriften:

Eurocode 0:	*Grondslagen*
NEN-EN 1990 / NB:2011	Grondslagen van het constructief ontwerp
Eurocode 1:	*Belastingen op constructies*
NEN-EN 1991-1-1 / NB:2011	Dichtheden, eigen gewicht, opgelegde belastingen
NEN-EN 1991-1-2 / NB:2011	Belastingen bij brand
NEN-EN 1991-1-3 / NB:2011	Sneeuwbelastingen
NEN-EN 1991-1-4 / NB:2011	Windbelastingen
NEN-EN 1991-1-5 / NB:2011	Thermische belastingen
NEN-EN 1991-1-7 / NB:2011	Buitengewone belastingen (botsing, explosie)
Eurocode 2:	*Betonconstructies*
NEN-EN 1992-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1992-1-2 / NB:2011	Ontwerp en berekening van betonconstructies bij brand
Eurocode 3:	*Staalconstructies*
NEN-EN 1993-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1993-1-2 / NB:2011	Staalconstructies bij brand
NEN-EN 1993-1-8 / NB:2011	Aanvullende regels voor verbindingen
NEN-EN 1993-1-10 / NB:2011	Aanvullende regels voor taaiheid en eigenschappen in dikterichting
Eurocode 4:	*Staal-betonconstructies*
NEN-EN 1994-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1994-1-2 / NB:2011	Staal-betonconstructies bij brand
Eurocode 5:	*Houtconstructies*
NEN-EN 1995-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1995-1-2 / NB:2011	Houtconstructies bij brand
Eurocode 6:	*Constructies van metselwerk*
NEN-EN 1996-1-1 / NB:2011	Algemene regels voor constructies van gewapend en ongewapend metselwerk
NEN-EN 1996-1-2 / NB:2011	Ontwerp en berekening van metselwerkconstructies bij brand
Eurocode 7:	*Geotechnisch ontwerp*
NEN-EN 1997-1 / NB:2011	Algemene regels
Eurocode 9:	*Aluminiumconstructies*
NEN-EN 1999-1-1 / NB:2011	Algemene regels
NEN-EN 1999-1-2 / NB:2011	Ontwerp en berekening van constructies bij brand
NEN8700:2011 & NEN8701:2011	*Beoordeling van de constructieve veiligheid van een bestaand bouwwerk*

Algemene gegevens:

Gebouwgegevens:

Gebouwklasse		: E	
Situatie		: Nieuwbouw	
Bouwwerk		: schuur	
Ontwerplevensduurklasse		: 2	Landbouw en soortgelijke constr. van industriegeb. van 1 of 2 verd.
Ontwerplevensduur		: 15 jaar	
Gevolgklasse		: CC1B	
Gebouwhoogte		: 5,1	m¹ boven maaiveld
Gebouwbreedte		: 7,5	m¹
Gebouwdiepte		: 17	m¹
Gebouwvormfactor		: 1,1 over de diepte	
		: 1,1 over de breedte	
Betrouwbaarheidsniveau	β	: 3,3 wn; 2,3 wd	
Red.f. voor ongunstige, blijvende bel.	ζ	: 0,89	

Windbelasting:

Windgebied		: III
Terreincategorie		: Onbebouwd
Piekstuwdruk	q_p	: 0,46
Constructietype		: Gebouwen van gewapend beton
Windrichting		: Alle windrichtingen
Basiswindsnelheid	v_b	: 22,39 m/s
Waarschijnlijkheidsfactor	c_{prob}	: 0,91
Bouwwerkfactor	$c_s c_d$	: 0,94

Betonconstructies:

Betonkwaliteit	: C20/25
Betonstaalkwaliteit	: B500 B

Staalconstructies:

Constructiestaal	EN 10025-2	Liggers	: S 235
		Buis / kokerprofielen	: S 275
Boutkwaliteit		Staalconstructie	: 8.8
		Funderingsankers	: 4.6

Houtconstructies:

Sterkteklasse	Gezaagd constructief	: C18
	Gezaagd constructief	: C24
	Gelamineerd	: GL28h
Klimaatklasse		: 1

Geotechnisch ontwerp:

Geotechnische categorie	: 2; Grondslag volgens grondonderzoek los gepakt zand γ = 17kN/m3; φ = 30°; qc = 5Mpa

Rekenwaardes belastingen:

NEN-EN 1990	*Blijvend*	*Veranderlijk*	
(STR/GEO) (verg. 6.10a):	*1,22*	*1,35*	
(STR/GEO) (verg. 6.10b):	*1,08*	*1,35*	

Belastingen:

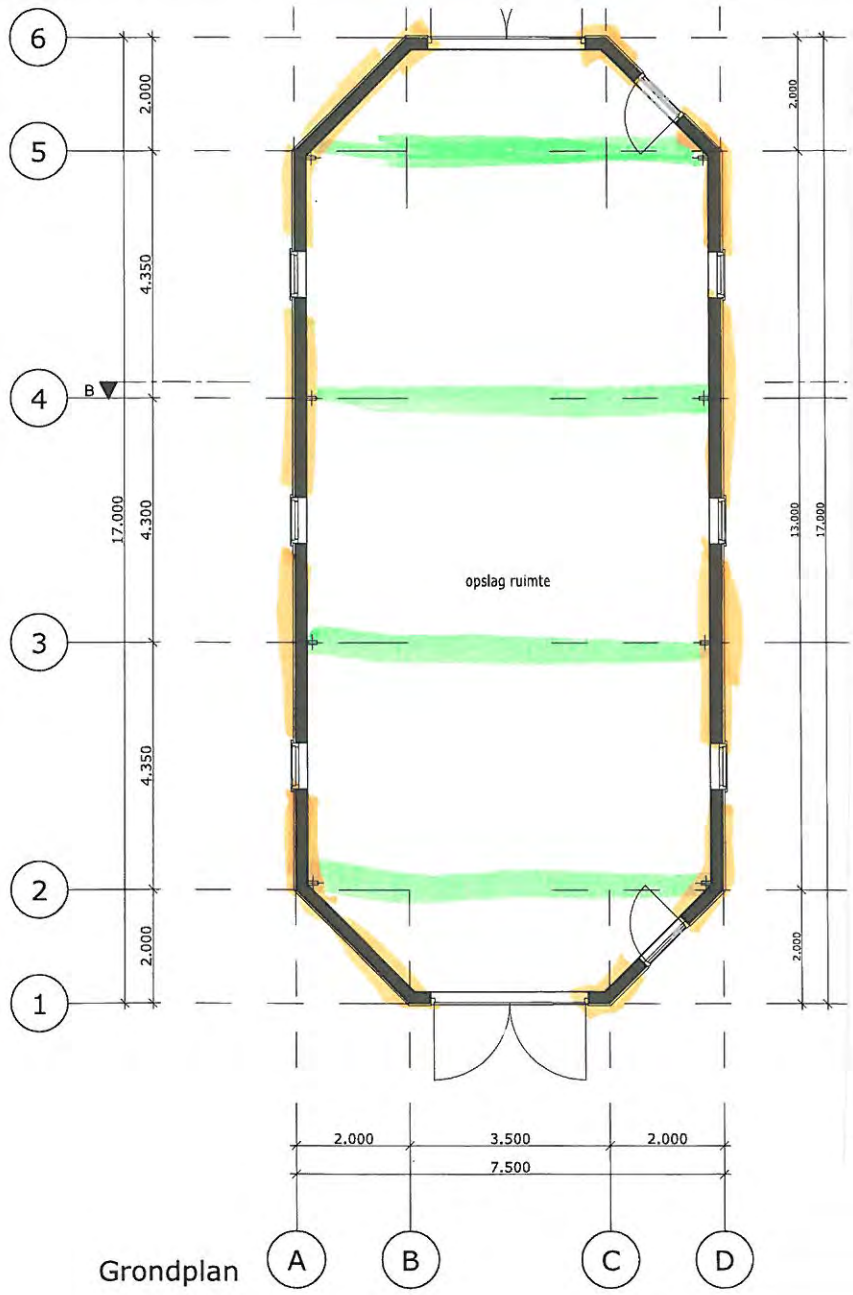
Dakconstructie:	H-zadeldaken							
G_{rep} = keramische pannen	helling ± °	40				0,45/cos(40)	=	0,59 kN/m²
gordingen / plafond	0,15 kN/m²					0,15/cos(40)	=	0,20 kN/m²
Isolatie	0,05 kN/m²					0,05/cos(40)	=	0,07 kN/m²+
								0,85 kN/m²
q_{rep} = veranderlijke belasting	ψ_0 = 0,0	ψ_1 = 0,0	ψ_2 = 0,0	α_t = 0,87			=	0,00 kN/m²
Q_{rep} = veranderlijke belasting						Opp = 0,01 m2	=	1,73 kN
q_{rep} = wind (druk)	ψ_0 = 0,0	ψ_1 = 0,2	ψ_2 = 0,0			(0,53+0,3)*0,46	=	0,38 kN/m²
q_{rep} = wind (zuiging)						(-0,87+-0,2)*0,46	=	-0,49 kN/m²
q_{rep} = sneeuw (μ_1*s_k)	ψ_0 = 0,0	ψ_1 = 0,2	ψ_2 = 0,0	α_t = 0,75		(0,8*(60-40)/30)*0,7*0,75	=	0,28 kN/m²
q_{rep} = sneeuw (μ_2*s_k)						1,6*0,7*0,75	=	0,84 kN/m²
Begane grondvloer:	E1-overige 15kN/m2							
G_{rep} = betonvloer						d= 150mm	=	3,75 kN/m²
Q_{rep} = veranderlijke belasting						Opp = -	=	10,00 kN
q_{rep} = veranderlijke belasting	ψ_0 = 1	ψ_1 = 0,9	ψ_2 = 0,8	α_t = 1,00			=	15,00 kN/m²
Gevel:								
baksteen 10 N/mm2 metselmortel M10						d= 200mm	=	4,00 kN/m²+
								4,00 kN/m²
G_{rep} = HSB-wanden						d=	=	0,40 kN/m²
G_{rep} = wind	ψ_0 = 0,0					(0,8+0,3)*0,46	=	0,51 kN/m²
Gebouw:								
Q_{rep} = wind	ψ_0 = 0,0	$c_s c_d$ = 0,94				1,1*0,46*0,94	=	0,48 kN/m²
Q_{rep} = wind	ψ_0 = 0,0	$c_s c_d$ = 0,94				1,1*0,46*0,94	=	0,48 kN/m²

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 20
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 6
17-4062	Datum:

* STABILITEIT



Grondplan

GELAMINEERD HOUTEN SPANT

STEENS METSELWERK WAND

GEBOUW WORDT GESTABILISEERD DOOR DE STEENS WANDEN EN DE GELAMINEERDE HOUTEN SPANTEN. NADERE CONTROLE NIET NODIG

www.aadl.nl

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 20
info@aadl.nl

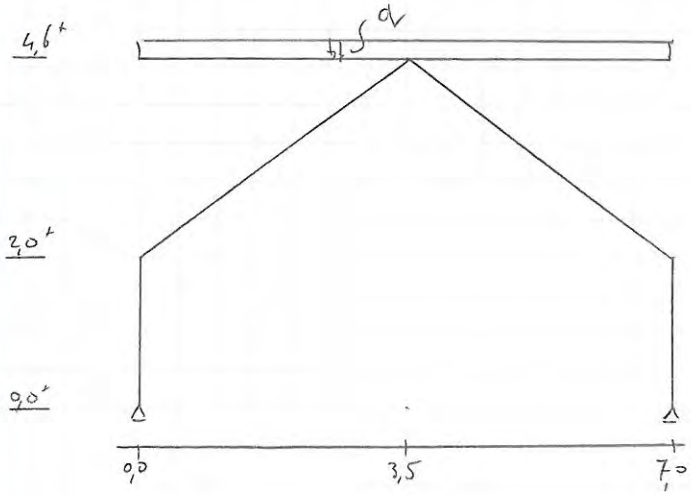
Werknummer:	Bladnr.: 7
17-406B	Datum:

* H01 GORDINGEN
l: 4,4 m' hart op hart: 1,2 m' PAS TOE: 71 x 196 C24
zie blz.: 101

* H02 HOEKKEPER
l: 3,3 m' LASTBREEDTE: 1,8 m' PAS TOE: 71 x 171 C24
zie blz.: 103
q = uit KAPCONSTRUCTIE 0,85 x cos 40² = 0,50 kN/m' - 0,38 kN/m'

* H03 MUURPLAAT
l: 4,4 m' LASTBREEDTE: 3,1 m' PAS TOE: 71 x 196 C24
zie blz: 105
q = uit KAPCONSTRUCTIE 0,85 x cos 40 x sin 40 = 0,42 kN/m' 0,28 x cos 40 x sin 40 = 0,14 kN/m'

* H04 SPANT



q = uit kap 4,3 x 0,85 = 3,66 kN/m'

PAS TOE: 100 x 280 GL28h
zie blz: 107

www.aadl.nl

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 02
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 8
17-406B	Datum:

F01 Strokenfundering

Belastingen:

$q_{pb;rep}$	Dakconstructie:	0,85	*	4,60			=	3,90 kN/m¹			
	Gevel:	4,00	*	2,80			=	11,20 kN/m¹			
	e.g. balk							2,88 kN/m¹			
	$q_{i;per}$							17,98 kN/m¹			
					ψ_0		Q_i			$Q_i * \psi_i$	
$q_{vb;rep}$	Dakconstructie:	0,84	*	4,60	*	0,00	=	3,87 kN/m¹		0,00 kN/m¹	
									$q_{var;a}$	0,00 kN/m¹	
									$q_{var;b}$	3,87 kN/m¹	

NEN-EN 1990	Blijvend	Veranderlijk
verg 6.10a:	1,22	1,35
verg 6.10b:	1,08	1,35

q_d	=	21,94 kN/m¹		
	=	24,65 kN/m¹	**Strook: 600 mm**	
σ_d	=	41 kN/m²		

F01 Wapeningsberekening poer

Milieuklasse	= XC3	carbonatie, matige vochtigheid		
Betonkwaliteit	= C20/25			
Betonstaalkwaliteit	= B500 B			
Diameter wapening	= 8	mm		
Ondergrond	= Oneffen, direct op grond			
Hoogte funderingsplaat	= 200	mm		
Breedte funderingstrook	= 900	mm		
Rekenwaarde optr. spanning σ_d	= 140	kN/m²		
c_{nom}	= 70	mm		
d	= 126	mm		
$M_{E;d} / (0,9*d*f_{yd})$	= 288	mm²/m¹	≤ 335 mm²/m¹	accoord

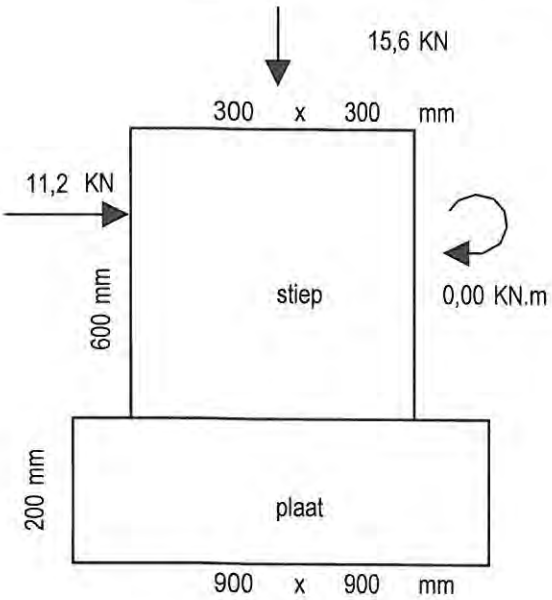
Pas toe: **# Ø8-150mm**

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 02
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 9
17-406B	Datum:

F01 Berekening poerfundering



Afmetingen plaat (poer)

breedte(m)	lengte(m)	hoogte(m)
0,90	0,90	0,20

Afmetingen stiep

breedte(m)	lengte(m)	hoogte(m)
0,30	0,30	0,60

Totale hoogte van poer: 0,80 m
Gronddekking(m) 0,20 m

Belastingen op poer B.C. 5

F_z max = 15,60 KN
F_x max = 11,20 KN
M max = 0,00 KN.m

Berekening excentriciteit

F_{eg} uit plaat=	0,90	x	0,90	x	0,20	x	24	=	3,89 KN
F_{eg} uit mw=	5,20	x	2,60	x	0,50	x	4	=	27,04 KN
F_{eg} uit grond=			0,81	x	0,60	x	18	=	8,75 KN
									39,68 KN
F_{egd} uit grond=	0,9	x	39,68	(werkt gunstig)				=	35,71 KN
ΣMd=	0,80	x	11,20					=	8,96 KN.m

$$\text{excentriciteit (e)} = \frac{8,96 + 0,00}{15,6 + 35,71} = \mathbf{0,175}\ \text{m}$$

Kern van de poer= ⅙ x **0,90** m = **0,150** m

0,175 > 0,150 bereken de grondspanning volgens optie 2

Bepaling grondspanning: optie 1
als de waarden van **e** kleiner blijft dan de waarde van de **kern** mag de formule $\sigma_{gr} = \frac{P}{A} \pm \frac{M}{W}$

$$\sigma_{gr;max} = \frac{15,6 + 35,71}{0,90 \times 0,90} \pm \frac{0,00 + 8,96}{\frac{1}{6} \times 0,90 \times 0,9^2} = 63,34 \pm 73,74 =$$

137,1 / **-10,4** KN/m²

Bepaling grondspanning: optie 2
als de waarden van **e** groter is dan de waarde van de **kern** mag deze formule niet toegepast worden. Er komt dan trek voor en grond kan geen trek opnemen. Dan wordt de volgende procedure toegepast

$$\text{De randafstand} = \frac{b\ \text{plaat}}{2} - e = \frac{0,90}{2} - 0,175 = 0,28\ \text{m}$$

$$\sigma_{gr;max} = \frac{2 \times Fz_{totaal}}{3 \times \text{randafst.} \times l_{plaat}} = \frac{2 \times 15,6 + 35,71}{3 \times 0,28 \times 0,90} = \mathbf{138}\ \text{KN/m}^2$$

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 02
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 10
17-406B	Datum:

Draagkracht funderingstroken

Grondeigenschappen:

los gepakt zand γ = 17kN/m3; φ = 30°; qc = 5Mpa

Toelaatbare belastingen op fundering stroken:

Fundering boven grondwaterstand.

Gronddekking = 0,6 m Nq 12,0 Nγ 10,7

Gewicht grond = 17 kN/m³

					hoogte	dekking	Asben	wapening
strook 500 mm	152,4	kN/m²	q_{strook}	76,2 kN/m¹	200	70	97	#Ø8-150mm
strook 600 mm	160,7	kN/m²	q_{strook}	96,4 kN/m¹	200	70	148	#Ø8-150mm
strook 700 mm	169,0	kN/m²	q_{strook}	118,3 kN/m¹	200	70	212	#Ø8-150mm
strook 800 mm	177,3	kN/m²	q_{strook}	141,9 kN/m¹	200	70	290	#Ø8-150mm
strook 900 mm	185,6	kN/m²	q_{strook}	167,1 kN/m¹	200	70	384	#Ø10-150mm
strook 1000 mm	193,9	kN/m²	q_{strook}	193,9 kN/m¹	200	70	495	#Ø10-150mm
strook 1200 mm	210,5	kN/m²	q_{strook}	252,6 kN/m¹	200	70	774	#Ø12-150mm
strook 1400 mm	227,1	kN/m²	q_{strook}	317,9 kN/m¹	300	70	632	#Ø12-150mm
strook 1600 mm	243,7	kN/m²	q_{strook}	389,9 kN/m¹	350	70	724	#Ø12-150mm
strook 1800 mm	260,3	kN/m²	q_{strook}	468,5 kN/m¹	450	70	718	#Ø12-150mm
strook 2000 mm	276,9	kN/m²	q_{strook}	553,8 kN/m¹	550	70	744	#Ø12-150mm

Toelaatbare belastingen op poeren:

Fundering boven grondwaterstand.

Gronddekking = 0,6 m Nq 12,0 Nγ 10,7

Gewicht grond = 17 kN/m³

					hoogte	dekking	Asben	wapening
poer 500*500	184,4	kN/m²	F_{poer}	46,1 kN	200	70	118	#Ø8-150mm
poer 600*600	190,2	kN/m²	F_{poer}	68,5 kN	200	70	175	#Ø8-150mm
poer 700*700	196,0	kN/m²	F_{poer}	96,0 kN	200	70	245	#Ø8-150mm
poer 800*800	201,8	kN/m²	F_{poer}	129,1 kN	200	70	330	#Ø8-150mm
poer 900*900	207,6	kN/m²	F_{poer}	168,2 kN	200	70	430	#Ø10-150mm
poer 1000*1000	213,4	kN/m²	F_{poer}	213,4 kN	300	70	303	#Ø8-150mm
poer 1200*1200	225,0	kN/m²	F_{poer}	324,0 kN	300	70	460	#Ø10-150mm
poer 1400*1400	236,6	kN/m²	F_{poer}	463,8 kN	300	70	658	#Ø12-150mm
poer 1600*1600	248,2	kN/m²	F_{poer}	635,5 kN	350	70	738	#Ø12-150mm
poer 1800*1800	259,9	kN/m²	F_{poer}	842,0 kN	450	70	717	#Ø12-150mm
poer 2000*2000	271,5	kN/m²	F_{poer}	1085,9 kN	550	70	730	#Ø12-150mm
poer 2200*2200	283,1	kN/m²	F_{poer}	1370,2 kN	700	70	700	#Ø12-150mm
poer 2400*2400	294,7	kN/m²	F_{poer}	1697,5 kN	800	70	748	#Ø12-150mm
poer 2600*2600	306,3	kN/m²	F_{poer}	2070,8 kN	1000	70	715	#Ø12-150mm

Project : 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 04/07/2017
Eenheden : kN/m/rad
Bestand : Z:\2017\17-406 Nieuwbouw kinderdagverblijf [redacted]\17-406B schuur\construct.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-3:2003	C1:2009	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-4:2005	C2:2011	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2011(nl)
	NEN-EN 14080:2013		

H-01 gordingen

zadeldak enkele buiging

Algemene gegevens

B x H	[mm] :	71 x 196	Sterkteklasse	:	C24
Overspanning	[mm] :	4400	Klimaatklasse	:	I
Aantal zijdl. steunen	:	-	Referentie periode [j]	:	15
Opleglengte	[mm] :	100			
Hoh in het dakvlak	[mm] :	1200			
Helling	:	40.00			
Beschot sterkteklasse	:	C18			
Dikte beschot	[mm] :	18	$E_{0,mean}$ x I	[Nm²/m] :	4374.0
Windgebied	:	3	Terrein	:	Onbebouwd
Gebouw L x B x H	[m] :	17.00 x 8.00 x 5.00			

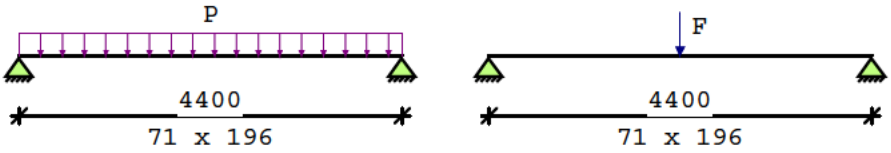
Permanente belastingen G_{rep}

EG balklaag	:	0.65
Isolatie	:	0.00
Extra gewicht	:	0.00
Totaal [kN/m²]	:	0.65

Veranderlijke belastingen

F_{rep}	[kN] :	2.00	
F_{rep} oppervlak	[m²] :	0.05 x 0.05	
Reductiefactor	:	1.00	
Wind $Q_{p,prob}$	[kN/m²] :	0.45	(= Cprob² * Qp = 0.91² * 0.54)
Sneeuw vormfactor μ_1	:	0.53	

Project : 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 04/07/2017
Eenheden : kN/m/rad



Belastingfactoren (NEN-EN 1990 - Bijlage A1.3)
Formule 6.10a: γ_G : 1.22 γ_Q : 1.35
Formule 6.10b: $\xi\gamma_G$: 1.08 γ_Q : 1.35
Perm.bel. gunstig : 0.90

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)
γ_M[-]: 1.30

Stabiliteit

1.Toetsing kipstabiliteit m.b.t. montagefase volgens par.6.3.3. is n.v.t.:
- u hebt het belastingsgeval 'Uitvoering' niet toegepast.

2.Factoren t.b.v. toetsing kipstabiliteit m.b.t. gebruiksfase volgens par.6.3.3:
Belastingcombinatie wind omhoog (opbuigend moment):
$\kappa_{crit,y}$ [-] : 0.96 frm(6.34)

Resultaten (maatgevende combinaties)

Factoren t.b.v. toetsing ULS:
k_m [-] : 0.70 par(6.1.6)

			eis	u.c.
Geconc. belasting	frm(6.13)	$\sigma_{v,d}$ = 0.34 < 2.77 [N/mm²]		0.12
Wind	frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d}/(k_{c,90,q}*f_{c,90,d}) + \sigma_{c,90,F,d}/(k_{c,90,F}*f_{c,90,d}) < 1.00$ = 0.43/ 1.73+ 0.00/ 2.60 =		0.25
Geconc. belasting	frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$ = 8.44 < 16.62 [N/mm²]		0.51

Let op: bij 1 of meerdere belastingcombinaties wind treedt een opwaartse oplegreactie op. Houdt hiermee rekening in het ontwerp van de oplegverbinding.

Geconc. belasting	u_{bij}	= 9.12 < 17.60	[mm]	0.52
Geconc. belasting	$u_{net,fin}$	= 15.07 < 17.60	[mm]	0.86

Project : 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 04/07/2017
Eenheden : kN/m/rad
Bestand : Z:\2017\17-406 Nieuwbouw kinderdagverblijf [redacted]\17-406B schuur\construct.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2011(nl)
	NEN-EN 14080:2013		

H-02 hoekkeper

Algemene gegevens

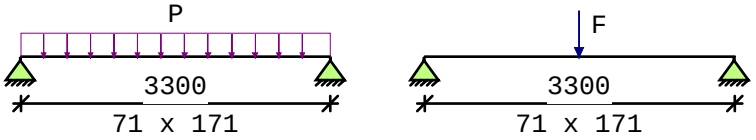
B x H	[mm] :	71 x 171	Sterkteklasse	:	C24
Overspanning	[mm] :	3300	Klimaatklasse	:	I
Opleglengte	[mm] :	100	Referentie periode [j]:		15
H.o.h. afstand	[mm] :	1800	Min. eigenfreq. [Hz] :		3
Beschot sterkteklasse:		C18			
Dikte beschot	[mm] :	18	$E_{0,mean}$ x I [Nm²/m] :		4374

Permanente belastingen G_{rep}

EG balklaag	:	0.50
Extra belasting	:	0.00
Totaal [kN/m²]	:	0.50

Veranderlijke belastingen

$P_{rep}+P_{wanden}$	[kN/m²] :	0.38 =	0.38 +	0.00
Ψ_0	[-] :	0.00		
Ψ_2	[-] :	0.00		
F_{rep}	[kN] :	2.00		
F_{rep} oppervlak	[m²] :	0.10 x 0.10		
Reductiefactor	:	1.00		



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)
Formule 6.10a: γ_G : 1.22 γ_Q : 1.35
Formule 6.10b: $\xi\gamma_G$: 1.08 γ_Q : 1.35

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)
γ_M[-]: 1.30

Meegenomen combinaties in de berekening :		k_{mod}[-]	b_{ef}[mm]	$k_{c,90,q}$	$k_{c,90,F}$
* Perm. + q-last (6.10a)	(G_{rep} + P_{rep})	0.60	71	1.00	
* Perm. + q-last (6.10b)	(G_{rep} + P_{rep})	0.90	71	1.00	
* Perm. + puntlast (6.10a)	(G_{rep} + F_{rep})	0.60	71	1.00	1.00
* Perm. + puntlast (6.10b)	(G_{rep} + F_{rep})	0.90	71	1.00	1.00

Project : 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 04/07/2017
Eenheden : kN/m/rad

Resultaten (maatgevende combinaties)			**eis**		**u.c.**
Perm + plast(6.10b) frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$	= 10.16 <	16.62	[N/mm²]	0.61
Perm + plast(6.10b) frm(6.13)	$\sigma_{v,d}$	= 0.46 <	2.77	[N/mm²]	0.17
Perm + plast(6.10b) frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d}/(k_{c,90,q}*f_{c,90,d}) + \sigma_{c,90,F,d}/(k_{c,90,F}*f_{c,90,d}) < 1.00$ = 0.23/ 1.73+ 0.37/ 1.73 = 0.34				
Geconc. belasting	u_{bij}	= 7.16 <	13.20	[mm]	0.54
Geconc. belasting	$u_{net,fin}$	= 11.43 <	13.20	[mm]	0.87
Resonantie : eerste eigen frequentie		= 8.59 >	3.00	[Hz]	0.35

Project : 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 04/07/2017
Eenheden : kN/m/rad
Bestand : Z:\2017\17-406 Nieuwbouw kinderdagverblijf [redacted]\17-406B schuur\construct.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2011(nl)
	NEN-EN 14080:2013		

H-03 muurplaat

Algemene gegevens

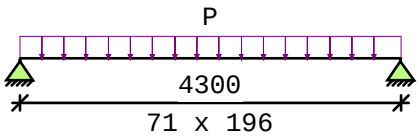
B x H	[mm] :	71 x 196	Sterkteklasse	:	C24
Overspanning	[mm] :	4300	Klimaatklasse	:	I
Opleglengte	[mm] :	100	Referentie periode [j]:		15
H.o.h. afstand	[mm] :	3600	Min. eigenfreq. [Hz] :		3

Permanente belastingen G_{rep}

EG balklaag	:	0.42
Extra belasting	:	0.00
Totaal [kN/m²]	:	0.42

Veranderlijke belastingen

$P_{rep}+P_{wanden}$	[kN/m²] :	0.14 =	0.14 +	0.00
Ψ_0	[-] :	0.00		
Ψ_2	[-] :	0.00		



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)
Formule 6.10a: γ_G : 1.22 γ_Q : 1.35
Formule 6.10b: $\xi\gamma_G$: 1.08 γ_Q : 1.35

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)
γ_M[-]: 1.30

Meegenomen combinaties in de berekening :		k_{mod}[-]	b_{ef}[mm]	$k_{c,90,q}$	$k_{c,90,F}$
* Perm. + q-last (6.10a)	(G_{rep} + P_{rep})	0.60	71	1.00	
* Perm. + q-last (6.10b)	(G_{rep} + P_{rep})	0.90	71	1.00	

Project : 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 04/07/2017
Eenheden : kN/m/rad

Resultaten (maatgevende combinaties)			**eis**		**u.c.**
Perm + qlast(6.10a) frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$	= 9.38 <	11.08	[N/mm²]	0.85
Perm + qlast(6.10a) frm(6.13)	$\sigma_{v,d}$	= 0.38 <	1.85	[N/mm²]	0.21
Perm + qlast(6.10a) frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d}/(k_{c,90,q}*f_{c,90,d}) + \sigma_{c,90,F,d}/(k_{c,90,F}*f_{c,90,d}) < 1.00$ = 0.56/ 1.15+ 0.00/ 1.15 = 0.48				
Verdeelde belasting	u_{bij}	= 12.82 <	30.10	[mm]	0.43
Verdeelde belasting	$u_{net,fin}$	= 26.55 <	30.10	[mm]	0.88
Resonantie : eerste eigen frequentie		= 4.79 >	3.00	[Hz]	0.63

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04
Dimensies: kN;m;rad (tenzij anders aangegeven)
Datum....: 04/07/2017
Bestand..: z:\2017\17-406 nieuwbouw kinderdagverblijf [redacted]
[redacted]\17-406b schuur\h-04.rww

Belastingbreedte.: 4.300
Rekenmodel.....: 2e-orde-elastisch.
Theorieën voor de bepaling van de krachtsverdeling:
1) Uiterste grenstoestand:
   Geometrisch niet lineair alle staven.
   Fysisch lineair alle staven.
2) Gebruiksgrenstoestand:
   Lineaire-elasticiteitstheorie

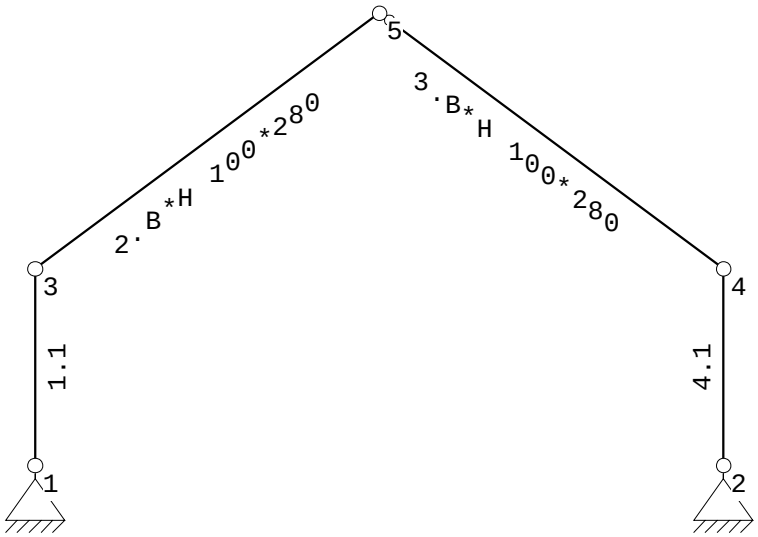
Maximum aantal iteraties.....: 50
Max.deellengte kolommen/wanden: 0.500 Max.deellengte balken/vloeren: 0.500
Max. X-verplaatsing in UGT....: 0.500 Max. Z-verplaatsing in UGT...: 0.250

Gunstige werking van de permanente belasting wordt automatisch verwerkt.

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-3:2003	C1:2009	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-4:2005	C2:2011	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2011(nl)
	NEN-EN 14080:2013		

GEOMETRIE



Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

MATERIALEN

Mt	Omschrijving	E-modulus[N/mm2]	S.M.	S.M.verhoogd	Pois.	Uitz. coëff
1	GL28h	12600	4.3	5.1	0.00	5.0000e-06

Bij de bepaling v.h. e.g. van houten staven is de S.M.verhoogd toegepast.

PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid	Vormf.
1	B*H 100*280	1:GL28h	2.8000e+04	1.8293e+08	0.00
2	B*H 100*280	1:GL28h	2.8000e+04	1.8293e+08	0.00

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	Staaftype	Breedte	Hoogte	e	Type	b1	h1	b2	h2
1	0:Normaal	100	280	140.0	0:RH				
2	0:Normaal	100	280	140.0	0:RH				

PROFIELVORMEN [mm]

1 B*H 100*280



2 B*H 100*280



KNOPEN

Knoop	X	Z
1	0.000	0.000
2	7.000	0.000
3	0.000	2.000
4	7.000	2.000
5	3.500	4.600

STAVEN

St.	ki	kj	Profiel	Aansl.i	Aansl.j	Lengte	Opm.
1	1	3	1:B*H 100*280	NDM	NDM	2.000	
2	3	5	2:B*H 100*280	NDM	NDM	4.360	
3	5	4	2:B*H 100*280	ND-	NDM	4.360	
4	4	2	1:B*H 100*280	NDM	NDM	2.000	

VASTE STEUNPUNTEN

Nr.	knoop	Kode XZR 1=vast 0=vrij	Hoek
1	1	110	0.00
2	2	110	0.00

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGGENERATIE ALGEMEEN.

Betrouwbaarheidsklasse.....:	1	Referentieperiode.....:	15
Gebouwdiepte.....:	17.00	Gebouwhoogte.....:	4.60
Niveau aansl.terrein.....:	0.00	E.g. scheid.w. [kN/m2]:	1.20

WIND

Terrein categorie ...[4.3.2]...:	Onbebouwd		
Windgebied .....:	3	Vb,0 ..[4.2].....:	24.500
Referentie periode wind.....:	15.00	Vb(p)..[4.2].....:	22.397
K .....[4.2].....:	0.280	n ....[4.2].....:	0.500
Positie spant in het gebouw....:	2.000	Kr ....[4.3.2].....:	0.209
z0 .....[4.3.2]...:	0.200	Zmin ..[4.3.2].....:	4.000
Co wind van links ..[4.3.3]...:	1.000	Co wind van rechts....:	1.000
Co wind loodrecht ..[4.3.3]...:	1.000		
Cpi wind van links ..[7.2.9]...:	0.200	-0.300	
Cpi windloodrecht ...[7.2.9]...:	0.200	-0.300	
Cpi wind van rechts .[7.2.9]...:	0.200	-0.300	
Cfr windwrijving ....[7.5].....:	0.040		

SNEEUW

Sneeuwbelasting (sk) 50 jaar :	0.70
Sneeuwbelasting (sn) n jaar :	0.53

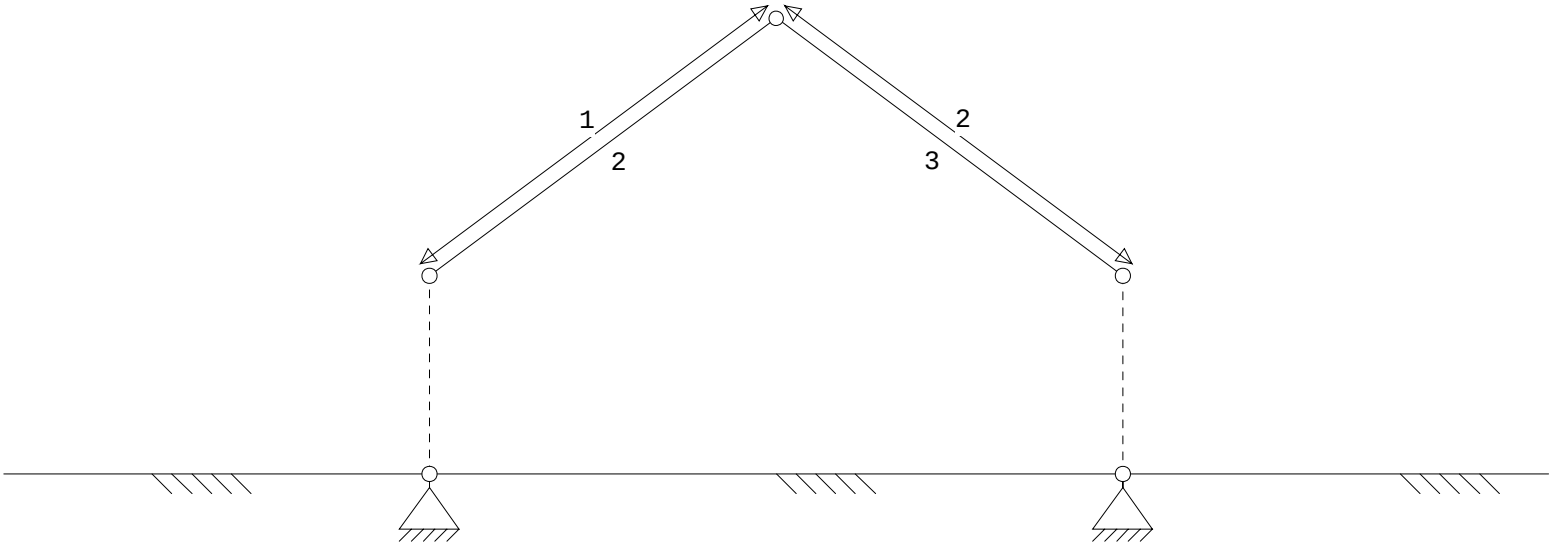
STAAFTYPEN

Type	staven
5:Linker gevel.	: 1
6:Rechter gevel.	: 4
7:Dak.	: 2,3

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

LASTVELDEN

Veranderlijke belastingen door personen

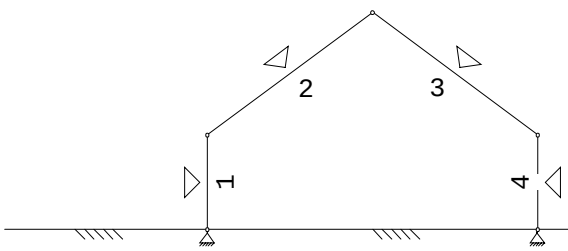


LASTVELDEN

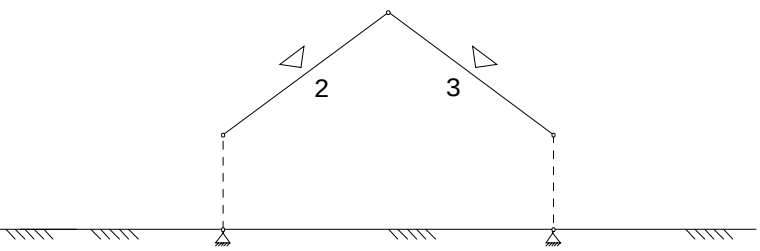
Nr	Balk	Veld	Gebruiksfunctie	Psi-t
1	2-2	2-2	Dak niet toegankelijk voor dagelijks gebruik. Tabel 6.9	0.87
2	3-3	3-3	Dak niet toegankelijk voor dagelijks gebruik. Tabel 6.9	0.87

LASTVELDEN

Wind staven



Sneeuw staven



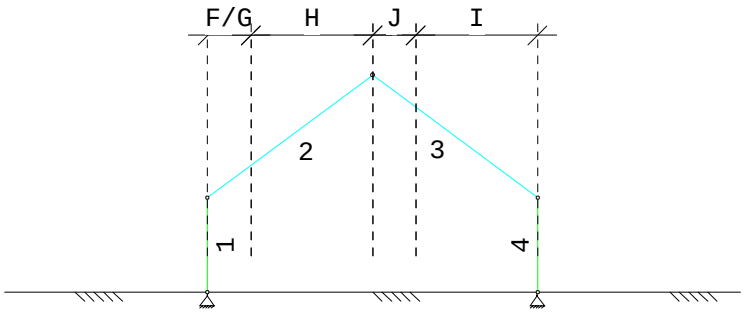
Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

WIND DAKTYPES

Nr.	Staaf	Type	reductie bij wind van links	reductie bij wind van Rechts	Cpe volgens art:
1	1	Gevel	1.000	1.000	7.2.2
2	2	Zadeldak	1.000	1.000	7.2.5
3	3	Zadeldak	1.000	1.000	7.2.5
4	4	Gevel	1.000	1.000	7.2.2

WIND ZONES

Wind van links Wind van rechts



WIND VAN LINKS ZONES

Nr.	Staaf	Positie	Lengte	Zone
1	1	0.000	2.000	D
2	2	0.000	0.920	F/G
3	2	0.920	2.580	H
4	3	0.000	0.920	J
5	3	0.920	2.580	I
6	4	0.000	2.000	E

Wind indexen

Index	CsCd	Cpe/Cpi	qp	breedte reductie	Qw	Zone	Hoek(en)
Qw1		0.300	0.435	4.300	-0.561	-i	
Qw2	0.94	0.800	0.435	4.300	-1.407	D	
Qw3	0.94	0.700	0.435	2.300	-0.659	F	36.6
Qw4	0.94	0.700	0.435	2.000	-0.573	G	36.6
Qw5	0.94	0.488	0.435	4.300	-0.858	H	36.6
Qw6	0.94	-0.412	0.435	4.300	0.725	J	36.6
Qw7	0.94	-0.312	0.435	4.300	0.549	I	36.6
Qw8	0.94	-0.500	0.435	4.300	0.880	E	
Qw9		-0.200	0.435	4.300	0.374	+i	
Qw10	0.94	-0.280	0.435	2.300	0.263	F	36.6
Qw11	0.94	-0.280	0.435	2.000	0.229	G	36.6
Qw12	0.94	-0.112	0.435	4.300	0.197	H	36.6

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

SNEEUW DAKTYPEN

Staaf	artikel
2-2	5.3.3 Zadeldak
3-3	5.3.3 Zadeldak

Sneeuw indexen

Index	art	μ	s_k	red.	posfac	breedte	Q_s	hoek
Qs1	5.3.3	0.624	0.53	1.00		4.300	1.410	36.6
Qs2	5.3.3	0.312	0.53	1.00		4.300	0.705	36.6

BELASTINGGEVALLEN

	B.G.	Omschrijving	Type
	1	Permanente belasting EGZ=-1.00	1
g	3	Ver. bel. pers. ed. (F-rep)	3
g	4	Wind van links onderdruk A	7
g	5	Wind van links overdruk A	8
g	6	Wind van links onderdruk B	9
g	7	Wind van links overdruk B	10
g	8	Wind van links onderdruk C	37
g	9	Wind van links overdruk C	38
g	10	Wind van links onderdruk D	39
g	11	Wind van links overdruk D	40
g	12	Sneeuw A	22
g	13	Sneeuw B	23
g	14	Sneeuw C	33

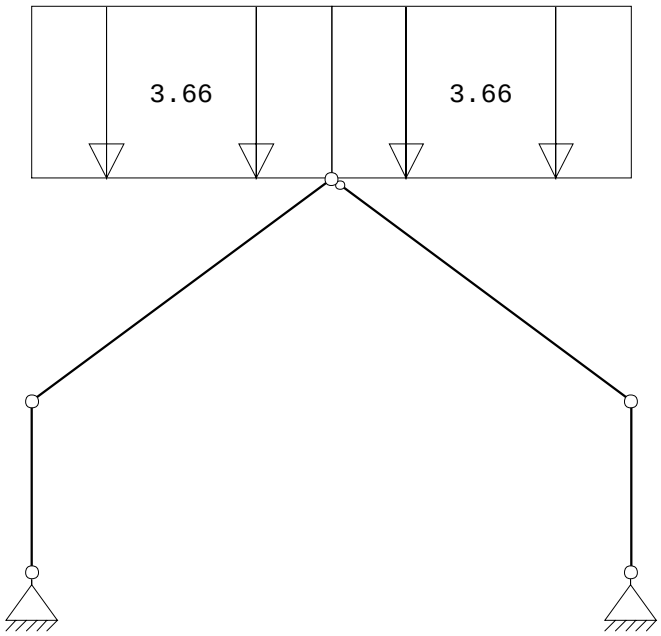
g = gegenereerd belastinggeval

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

Eigen gewicht van alle staven is meegenomen in berekening. Richting: ↓



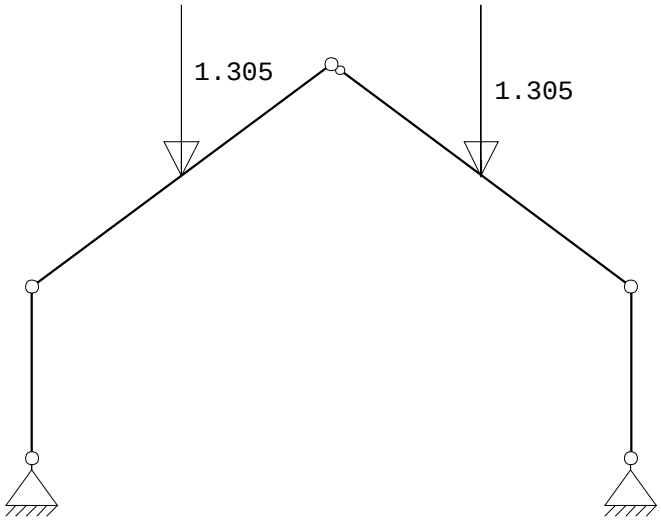
STAAFBELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

Staaf	Type	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
2	3:QZgeProj.	-3.66	-3.66	0.000	0.000			
3	3:QZgeProj.	-3.66	-3.66	0.000	0.000			

BELASTINGEN

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)



Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

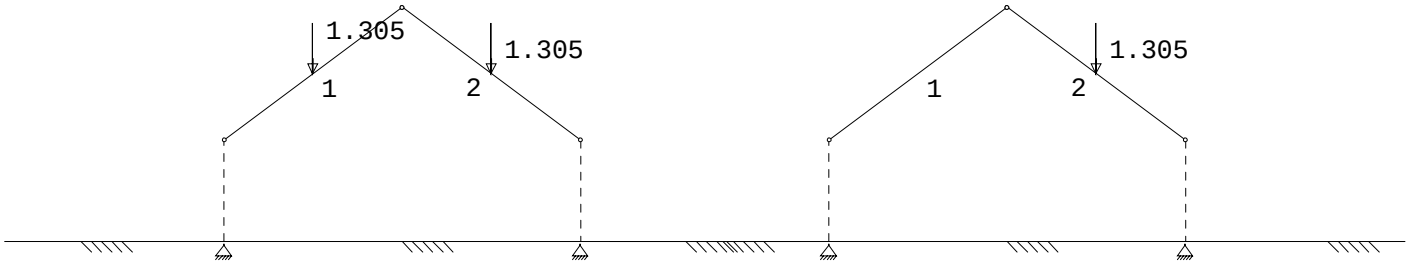
STAAFBELASTINGEN

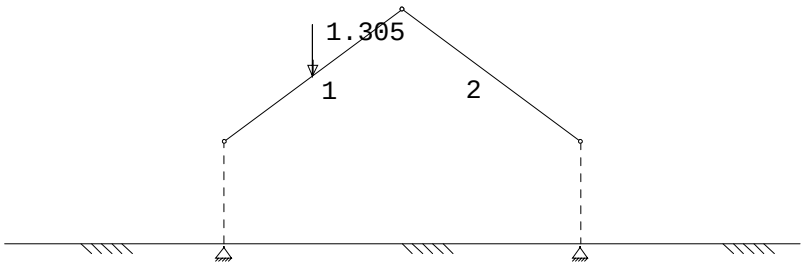
B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)

Staaf	Type	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
2	10:PZGeproj.	-1.30		2.180		0.0	0.0	0.0
3	10:PZGeproj.	-1.30		2.180		0.0	0.0	0.0

VERANDERLIJKE BELASTING SITUATIES

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)





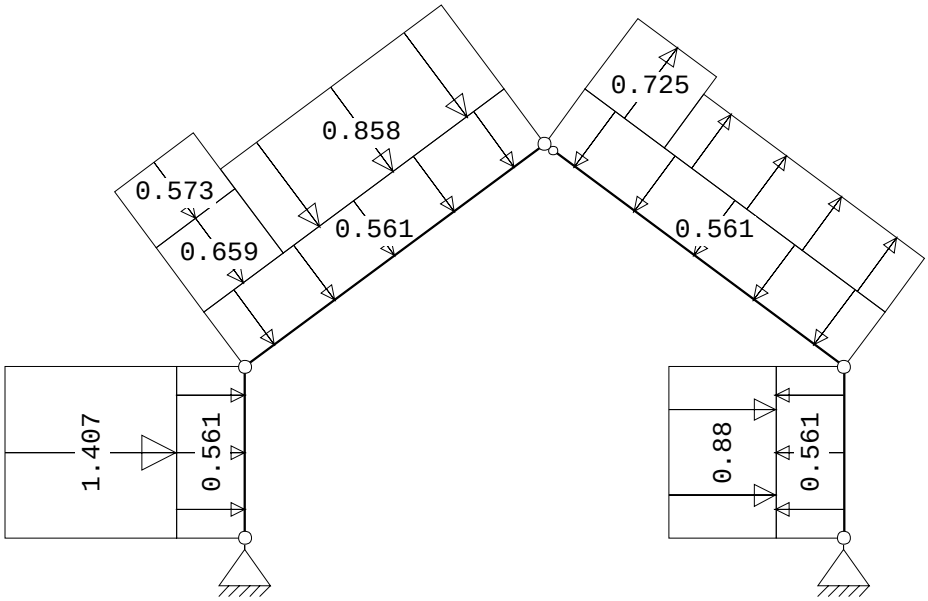
VERANDERLIJKE BELASTING SITUATIES

Nr	Lastvelden extreem	Lastvelden momentaan
1	1,2	
2	2	
3	1	

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGEN

B.G:4 Wind van links onderdruk A



STAAFBELASTINGEN

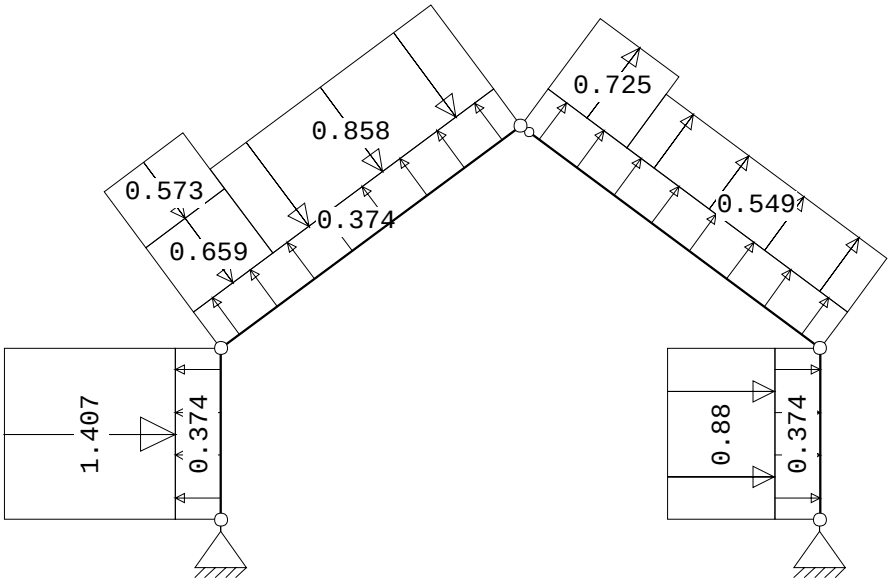
B.G:4 Wind van links onderdruk A

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw3	-0.66	-0.66	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw4	-0.57	-0.57	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw5	-0.86	-0.86	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw6	0.72	0.72	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw7	0.55	0.55	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw8	0.88	0.88	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGEN

B.G:5 Wind van links overdruk A



STAAFBELASTINGEN

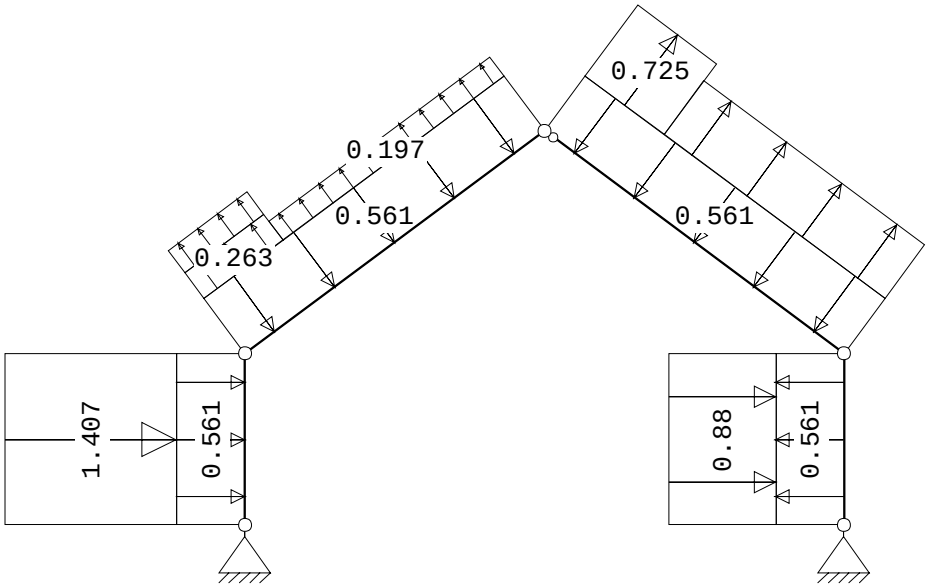
B.G:5 Wind van links overdruk A

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw3	-0.66	-0.66	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw4	-0.57	-0.57	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw5	-0.86	-0.86	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw6	0.72	0.72	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw7	0.55	0.55	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw8	0.88	0.88	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGEN

B.G:6 Wind van links onderdruk B



STAAFBELASTINGEN

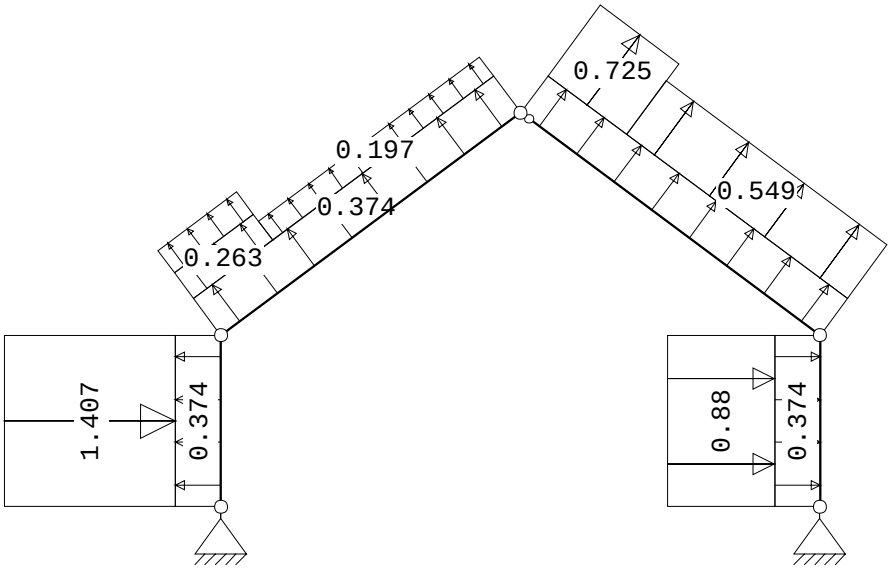
B.G:6 Wind van links onderdruk B

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw10	0.26	0.26	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw11	0.23	0.23	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw12	0.20	0.20	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw6	0.72	0.72	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw7	0.55	0.55	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw8	0.88	0.88	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGEN

B.G:7 Wind van links overdruk B



STAAFBELASTINGEN

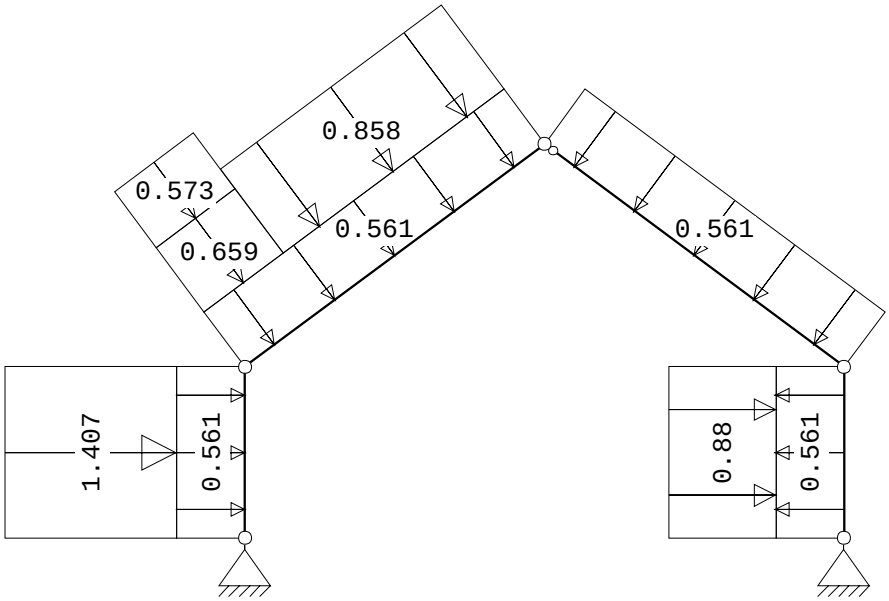
B.G:7 Wind van links overdruk B

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw10	0.26	0.26	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw11	0.23	0.23	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw12	0.20	0.20	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw6	0.72	0.72	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw7	0.55	0.55	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw8	0.88	0.88	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGEN

B.G:8 Wind van links onderdruk C



STAAFBELASTINGEN

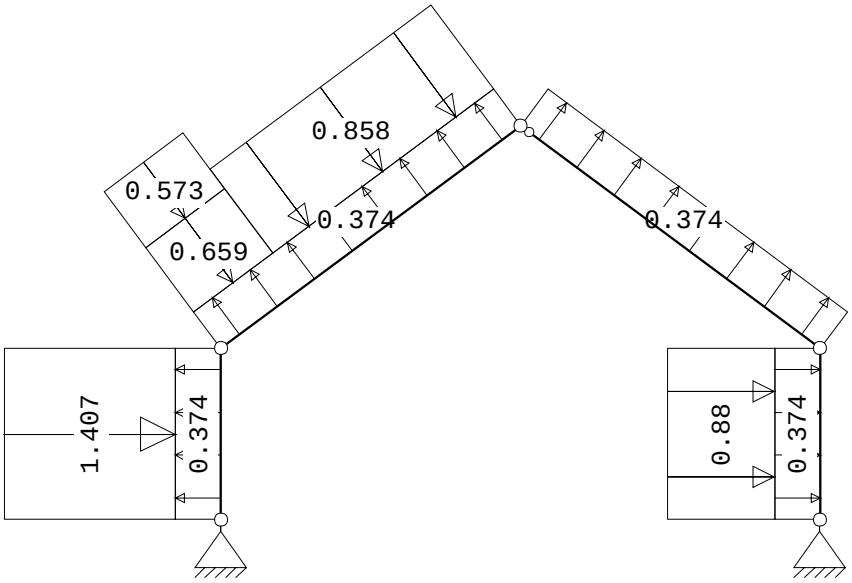
B.G:8 Wind van links onderdruk C

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw3	-0.66	-0.66	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw4	-0.57	-0.57	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw5	-0.86	-0.86	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw8	0.88	0.88	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGEN

B.G:9 Wind van links overdruk C



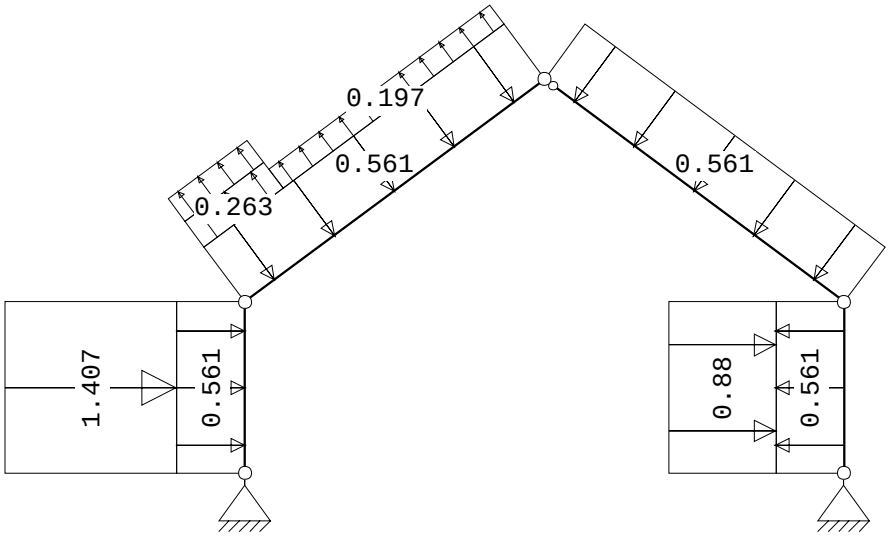
STAAFBELASTINGEN

B.G:9 Wind van links overdruk C

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw3	-0.66	-0.66	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw4	-0.57	-0.57	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw5	-0.86	-0.86	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw8	0.88	0.88	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

BELASTINGEN

B.G:10 Wind van links onderdruk D



Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

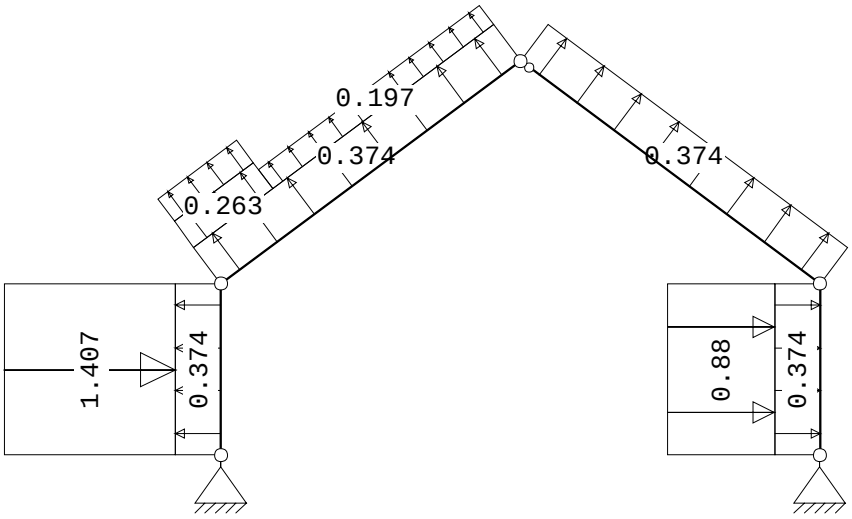
STAAFBELASTINGEN

B.G:10 Wind van links onderdruk D

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw10	0.26	0.26	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw11	0.23	0.23	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw12	0.20	0.20	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw8	0.88	0.88	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

BELASTINGEN

B.G:11 Wind van links overdruk D



STAAFBELASTINGEN

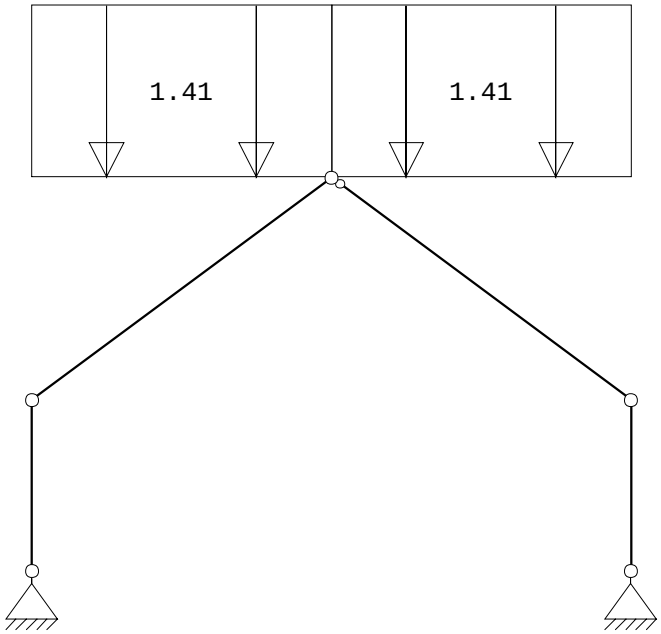
B.G:11 Wind van links overdruk D

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw9	0.37	0.37	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw10	0.26	0.26	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw11	0.23	0.23	0.000	3.214	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw12	0.20	0.20	1.146	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw8	0.88	0.88	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGEN

B.G:12 Sneeuw A



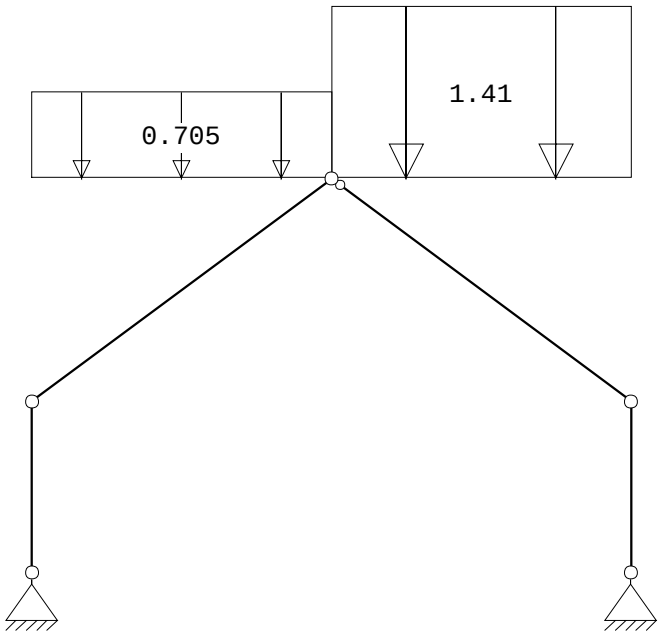
STAAFBELASTINGEN

B.G:12 Sneeuw A

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
2	3:QZgeProj.	Qs1	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	3:QZgeProj.	Qs1	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

BELASTINGEN

B.G:13 Sneeuw B



Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

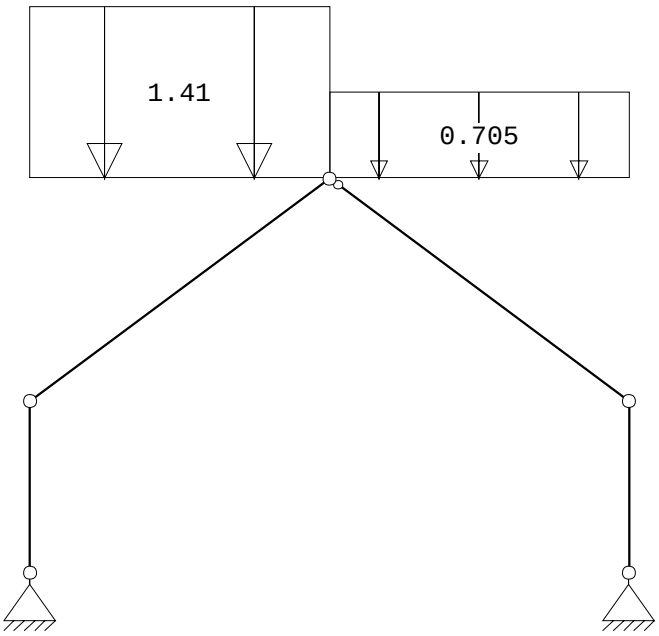
STAAFBELASTINGEN

B.G:13 Sneeuw B

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
2	3:QZgeProj.	Qs2	-0.70	-0.70	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	3:QZgeProj.	Qs1	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

BELASTINGEN

B.G:14 Sneeuw C



STAAFBELASTINGEN

B.G:14 Sneeuw C

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
2	3:QZgeProj.	Qs1	-1.41	-1.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	3:QZgeProj.	Qs2	-0.70	-0.70	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

BEREKENINGSTATUS

B.C.	Iteratie	Status
1	3	Nauwkeurigheid bereikt
2	3	Nauwkeurigheid bereikt
3	3	Nauwkeurigheid bereikt
4	3	Nauwkeurigheid bereikt
5	3	Nauwkeurigheid bereikt
6	3	Nauwkeurigheid bereikt
7	3	Nauwkeurigheid bereikt
8	3	Nauwkeurigheid bereikt
9	3	Nauwkeurigheid bereikt
10	3	Nauwkeurigheid bereikt
11	3	Nauwkeurigheid bereikt
12	3	Nauwkeurigheid bereikt
13	3	Nauwkeurigheid bereikt
14	3	Nauwkeurigheid bereikt

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BEREKENINGSTATUS

B.C.	Iteratie	Status
15	3	Nauwkeurigheid bereikt
16	3	Nauwkeurigheid bereikt
17	3	Nauwkeurigheid bereikt
18	3	Nauwkeurigheid bereikt
19	3	Nauwkeurigheid bereikt
20	3	Nauwkeurigheid bereikt
21	3	Nauwkeurigheid bereikt
22	3	Nauwkeurigheid bereikt
23	3	Nauwkeurigheid bereikt
24	3	Nauwkeurigheid bereikt
25	3	Nauwkeurigheid bereikt
26	3	Nauwkeurigheid bereikt
27	1	Lineaire berekening
28	1	Lineaire berekening
29	1	Lineaire berekening
30	1	Lineaire berekening
31	1	Lineaire berekening
32	1	Lineaire berekening
33	1	Lineaire berekening
34	1	Lineaire berekening
35	1	Lineaire berekening
36	1	Lineaire berekening
37	1	Lineaire berekening
38	1	Lineaire berekening
39	1	Lineaire berekening
40	1	Lineaire berekening
41	1	Lineaire berekening
42	1	Lineaire berekening
43	1	Lineaire berekening
44	1	Lineaire berekening
45	1	Lineaire berekening
46	1	Lineaire berekening
47	1	Lineaire berekening
48	1	Lineaire berekening
49	1	Lineaire berekening
50	1	Lineaire berekening
51	1	Lineaire berekening
52	1	Lineaire berekening

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type				
1	Fund.	1.22 $G_{k,1}$			
2	Fund.	0.90 $G_{k,1}$			
3	Fund.	1.08 $G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,3}$
4	Fund.	1.08 $G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,4}$
5	Fund.	1.08 $G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,5}$
6	Fund.	1.08 $G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,6}$
7	Fund.	1.08 $G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,7}$
8	Fund.	1.08 $G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,8}$
9	Fund.	1.08 $G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,9}$
10	Fund.	1.08 $G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,10}$

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type							
11	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,11}$
12	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,12}$
13	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,13}$
14	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,14}$
15	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,3}$
16	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,4}$
17	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,5}$
18	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,6}$
19	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,7}$
20	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,8}$
21	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,9}$
22	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,10}$
23	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,11}$
24	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,12}$
25	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,13}$
26	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,14}$
27	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,3}$
28	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,4}$
29	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,5}$
30	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,6}$
31	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,7}$
32	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,8}$
33	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,9}$
34	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,10}$
35	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,11}$
36	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,12}$
37	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,13}$
38	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,14}$
39	Quas.	1.00	$G_{k,1}$				
40	Freq.	1.00	$G_{k,1}$				
41	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,4}$
42	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,5}$
43	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,6}$
44	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,7}$
45	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,8}$
46	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,9}$
47	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,10}$
48	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,11}$
49	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,12}$
50	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,13}$
51	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,14}$
52	Blij.	1.00	$G_{k,1}$				

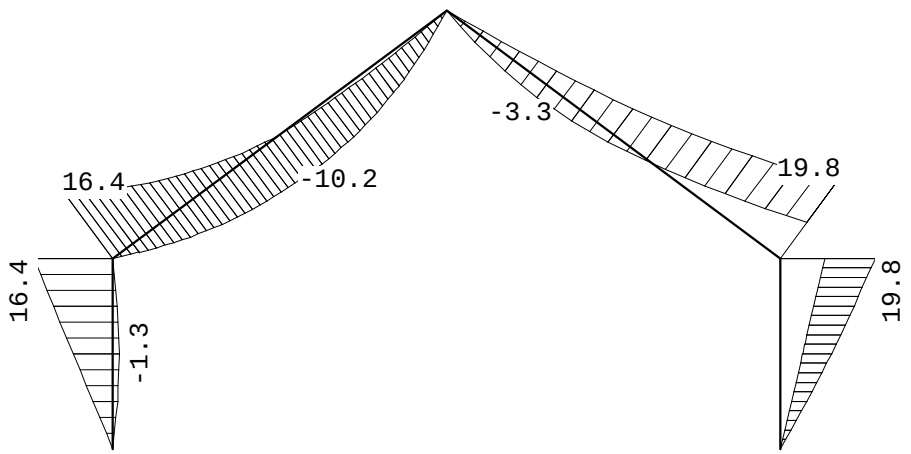
Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC	Staven met gunstige werking
1	Geen
2	Alle staven de factor:0.90
3	Geen
4	Geen
5	Geen
6	Geen
7	Geen
8	Geen
9	Geen
10	Geen
11	Geen
12	Geen
13	Geen
14	Geen
15	Alle staven de factor:0.90
16	Alle staven de factor:0.90
17	Alle staven de factor:0.90
18	Alle staven de factor:0.90
19	Alle staven de factor:0.90
20	Alle staven de factor:0.90
21	Alle staven de factor:0.90
22	Alle staven de factor:0.90
23	Alle staven de factor:0.90
24	Alle staven de factor:0.90
25	Alle staven de factor:0.90
26	Alle staven de factor:0.90

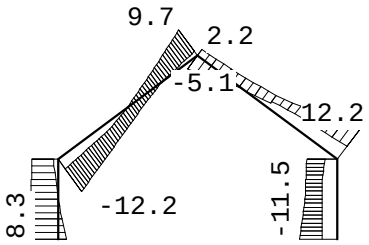
OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

MOMENTEN 2e orde Fundamentele combinatie

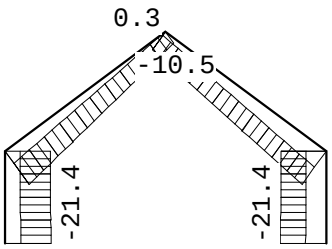


Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

DWARSKRACHTEN 2e orde Fundamentele combinatie



NORMAALKRACHTEN 2e orde Fundamentele combinatie

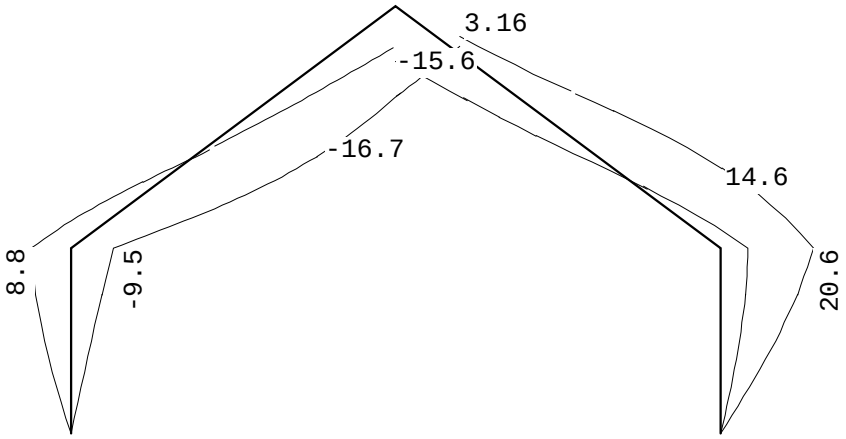


REACTIES 2e orde Fundamentele combinatie

Kn.	X-min	X-max	Z-min	Z-max	M-min	M-max
1	-2.50	8.05	7.29	21.48		
2	-11.23	-4.60	9.77	21.48		

OMHULLENDE VAN DE KARAKTERISTIEKE COMBINATIES

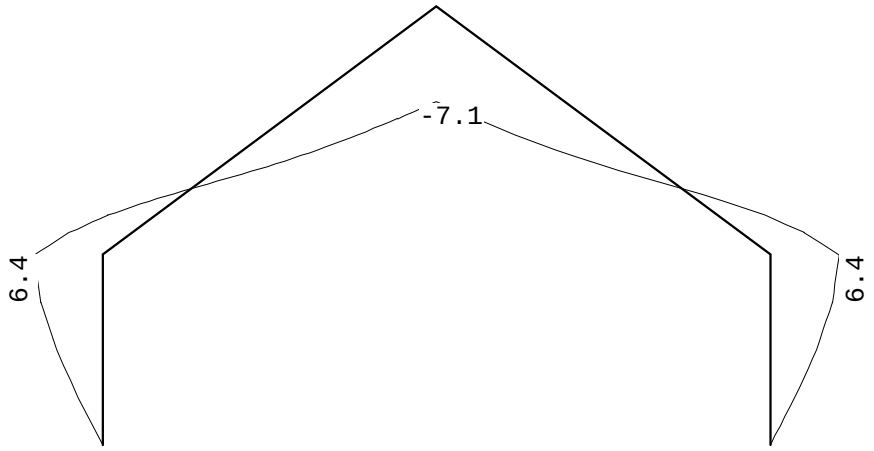
VERPLAATSINGEN 1e orde [mm] Karakteristieke combinatie



Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

OMHULLENDE VAN DE BLIJVENDE COMBINATIES

VERPLAATSINGEN 1e orde [mm] Blijvende combinatie



REACTIES 1e orde Blijvende combinatie

Kn.	X	Z	M
1	5.11	13.72	
2	-5.11	13.72	

MATERIAALGEGEVENS

Materiaal	$f_{m,y,k}$ [N/mm^2]	ρ_k [kg/m^3]	ρ_{mean} [kg/m^3]	$f_{t,0,k}$ [N/mm^2]	$f_{t,90,k}$ [N/mm^2]	$f_{c,0,k}$ [N/mm^2]	$f_{c,90,k}$ [N/mm^2]	$f_{v,k}$ [N/mm^2]
GL28h	28	425	510	22	0.5	28	2.5	3.5

MATERIAALGEGEVENS (vervolg)

Materiaal	G_{mean} [N/mm^2]	$E_{0,05}$ [N/mm^2]	E_{90mean} [N/mm^2]	$E_{0,mean}$ [N/mm^2]	Klimaatklasse	k_{def}	$E_{0mean,fin}$ [N/mm^2]
GL28h	650	10500	300	12600	I	0.60	7875

KIPSTABILITEIT

Staaf	Plts. aangr.		l sys. [m]	Kipsteunafstanden [m]
1	1.0*h	boven:	2.00	0;2.000
		onder:	2.00	0;2.000
2	1.0*h	boven:	4.36	2*1,453;1,454
		onder:	4.36	0;4.360
3	1.0*h	boven:	4.36	2*1,453;1,454
		onder:	4.36	0;4.360
4	1.0*h	boven:	2.00	0;2.000
		onder:	2.00	0;2.000

Project..: 17-406B Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-04

STABILITEIT

Stf	b_{gem} [mm]	h_{gem} [mm]	l_{sys} [mm]	$l_{buc,y/z}$ [mm]	[mm]	λ_y	λ_z	$\lambda_{rel,y/z}$	β_c	k_y	k_z	$k_{c,y}$	$k_{c,z}$
1	100	280	2000	2000	2000	24.7	69.3	0.407	1.139	0.1	0.588	1.190	0.987	0.651
2	100	280	4360	4360	1200	53.9	41.6	0.887	0.683	0.1	0.922	0.753	0.850	0.936
3	100	280	4360	4360	1200	53.9	41.6	0.887	0.683	0.1	0.922	0.753	0.850	0.936
4	100	280	2000	2000	2000	24.7	69.3	0.407	1.139	0.1	0.588	1.190	0.987	0.651

STABILITEIT (vervolg)

Staaf	positie [mm]	$l_{ef,y}$ [mm]	$\sigma_{my,crit}$ [N/mm^2]	$\lambda_{rel,my}$	$k_{crit,y}$
1	2000	1660	176.20	0.40	1.00
2	0	3784	77.30	0.60	1.00
3	4360	4220	69.31	0.64	1.00
4	0	1660	176.20	0.40	1.00

TOETSING SPANNINGEN

Staaf	1	BC / Sit.	1 / 1	UC frm(6.23)	0.71
Staaf	2	BC / Sit.	1 / 1	UC frm(6.23)	0.71
Staaf	3	BC / Sit.	4 / 1	UC frm(6.23)	0.74
Staaf	4	BC / Sit.	4 / 1	UC frm(6.23)	0.73

TOETSING DOORBUIGING

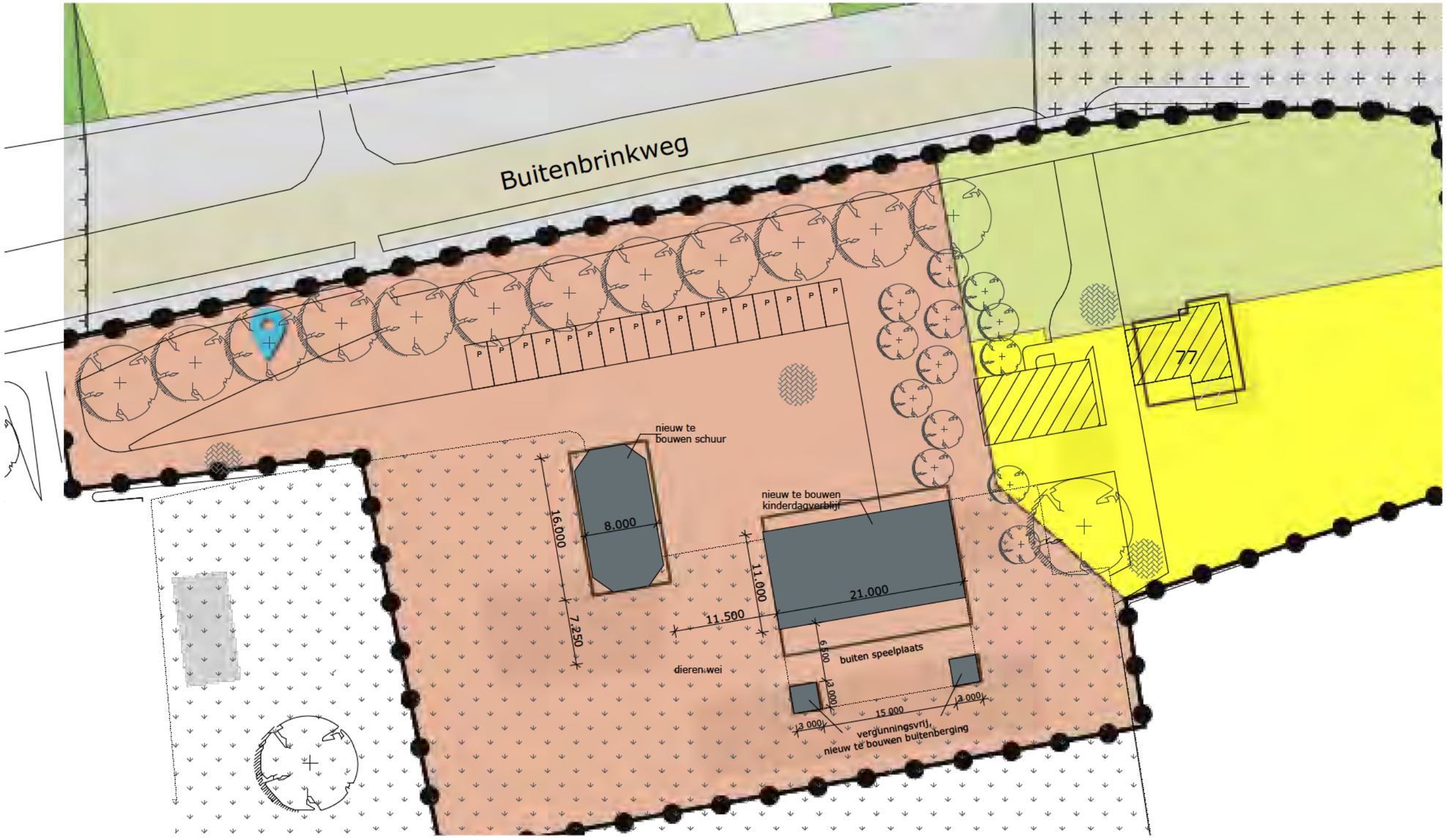
Stf	Soort	l_{sys} [mm]	Overstek i	Overstek j	BC	Sit	u_{bij} [mm]	Toelaatbaar [mm]	Toelaatbaar *l	$u_{fin,net}$ [mm]	Toelaatbaar [mm]	Toelaatbaar *l
2	Dak	4360	Nee	Nee	39	1	-10.5	-34.9	0.008	-21.4	-34.9	0.008
3	Dak	4360	Nee	Nee	39	1	-10.5	-34.9	0.008	-21.4	-34.9	0.008

TOETSING DOORBUIGING (vervolg)

Stf	Soort	l_{sys} [mm]	Overstek i	Overstek j	BC	Sit	u_{inst} [mm]	Toelaatbaar [mm]	Toelaatbaar *l
2	Dak	4360	Nee	Nee	36	1	-14.9	-34.9	0.008
3	Dak	4360	Nee	Nee	36	1	-14.9	-34.9	0.008

TOETSING HORIZONTALE VERPLAATSING

Staaf	l_{sys} [mm]	BC	Sit	w_{tot} [mm]	Toelaatbaar [mm]	Toelaatbaar [h/]
1	2000	37	1	-8.8	-26.7	75
4	2000	29	1	-20.6	-26.7	75



Situatie

Kad. gemeente: Ermelo
Sectie: I nr: 6218
Schaal: 1:1000

N

Oppervlakte

bestaande bebouwing:	175	m²
nieuw:		
kinderdagverblijf:	231	m²
schuur:	120	m²
totaal:	526	m²

project:	Nieuwbouw: Kinderdagverblijf, bergingen en schuur	getekend:	[redacted]
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	18-10-2017
		schaal:	1:500
		formaat:	A3
		projectnr.:	EN-11-0150
		projectleider:	[redacted]
		tekeningnr.:	Bv-00

Postbus 1033
7940 KA Meppel

T 088 488 29 29
F 088 488 29 10
mail@exlan.nl
wwww.exlan.nl

agrifirm exlan



Formulierversie
2017.01

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 5 personen
- ☑ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

(?) Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☑ Geen van bovenstaande situaties

> Als u een aanvraag en/of melding doet voor meerdere sublocaties kunt u deze en volgende pagina's kopiëren en per sublocatie invullen.

2 Naam

(?) Naam van het bouwwerk: Kinderdagverblijf

> Vul deze locatie alleen in als het gaat om een sublocatie met een ander adres dan de hoofdlocatie.

3 Locatie

Postcode	3853 LV
Huisnummer	77
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Buitenbrinkweg 77
Plaatsnaam	Ermelo
Kadastrale aanduiding	-

4 Algemene gegevens

(?) Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?	2
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2?	462
(?) Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?	29
(?) Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?	38

5 Aanvang en einde van het gebruik

(?) Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 10-10-2017

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname	Zodra vergunningen zijn verleend en het gebouw gerealiseerd is.
? Gaat het om seizoensgebonden gebruik?	☐ Ja ☑ Nee
Het bouwwerk wordt gebruikt van	Januari
Het bouwwerk wordt gebruikt tot	Januari
? Is het gebruik tijdelijk?	☐ Ja ☑ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

? Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?	Kinderdagverblijf.
? Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?	Geen

? Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

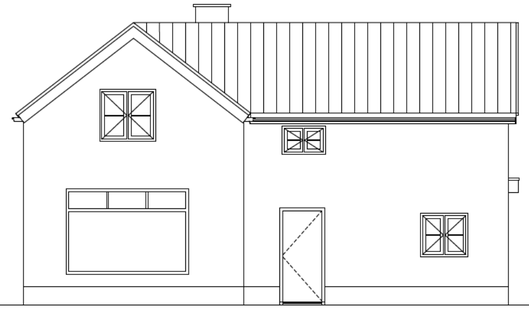
Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

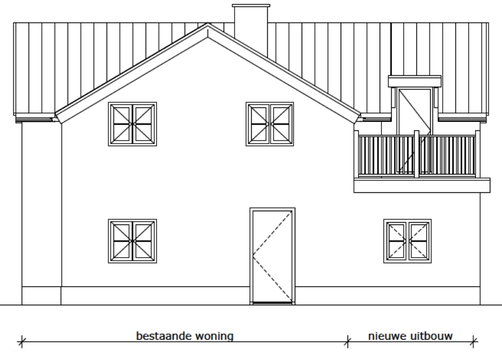
? Welke brandveiligheidinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?	☐ Brandmeldinstallatie ☑ Andere brandveiligheidinstallaties ☐ Er zijn geen installaties aanwezig
Welke andere brandveiligheidinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?	☑ Noodverlichting ☐ Noodstroomvoorziening ☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie ☐ Overdrukinstallatie ☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler) ☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden ☐ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie) ☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

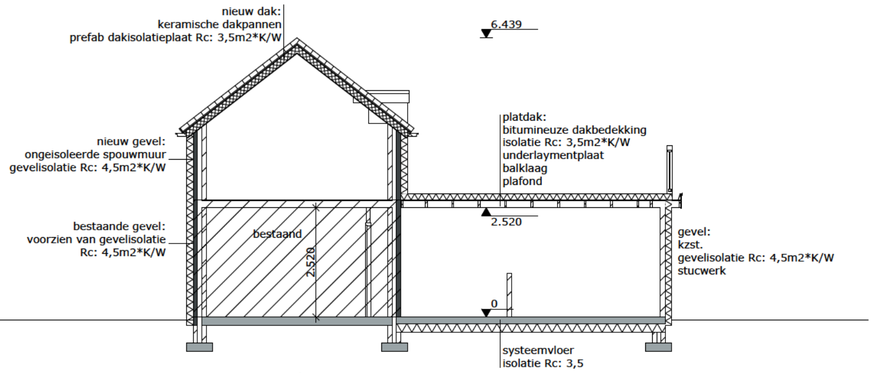
Ruimte voor aanvullende informatie	Het is de bedoeling dat er 2 groepen komen van 14 kinderen en maximaal 4 leidsters/stagiaires Daarnaast is er plek voor 2 personen in het kantoor. Maximaal zijn er daardoor 38 personen aanwezig.



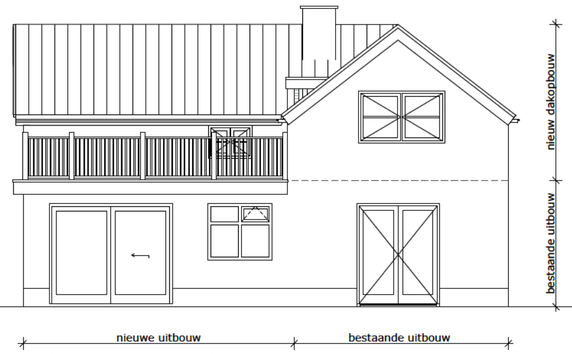
Voorgevel (noord)



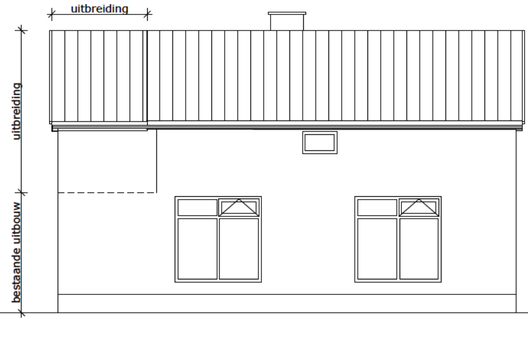
Rechtergevel (west)



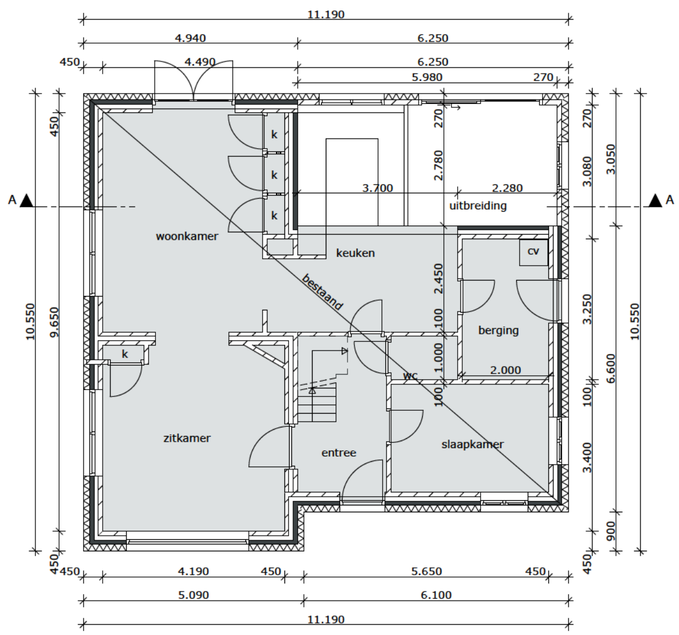
Doorsnede A-A



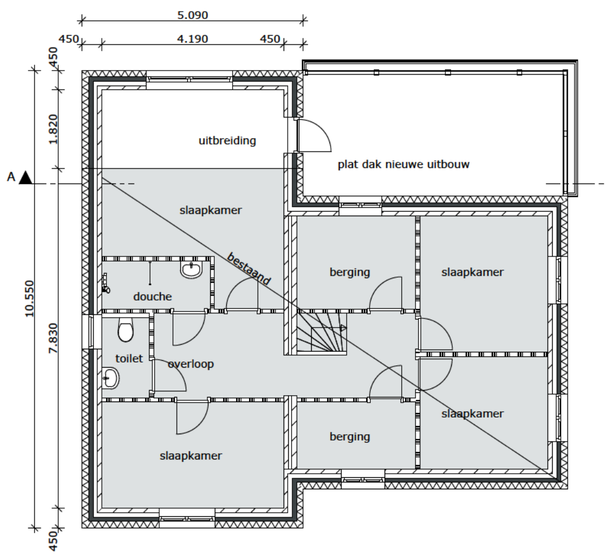
Achtergevel (zuid)



Linkergevel (oost)



Grondplan



1e verdieping

Uiterlijk gebouw

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Stucwerk	Wit
Gevelplint	Stucwerk	Blauw
Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hout	Blauw
Ramen	Hout	Blauw/antraciet
Deuren	Hout	Blauw/antraciet
Dakbedekking	Keramische dakpannen	Blauw/zwart
Goten	Getrokken aluminium	Naturel
Boeidelen	Hout	Wit







Verbouwen woning,
bestaande woning voorzien van gevelisolatie Rc 4,5 m2*K/W
dak voorzien van dakisolatie Rc 6,0 m2*K/W
woning aan achterzijde uitgebouwd en bestaande uitbouw, verdieping uitbouwen
vloer van uitbouw Rc 3,5 m2*K/W

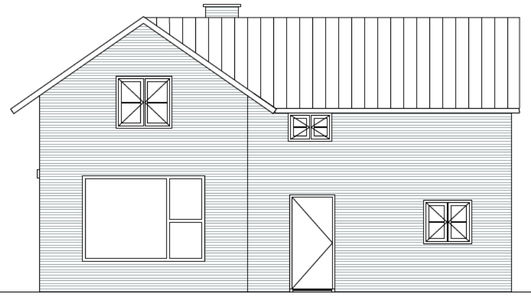
project:	Verbouw; woning Locatie: Buitenbrinkweg 77, te Ermelo	getekend:	[redacted]
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	23-04-2018
		wijzigingsdatum:	A:
		B:	C:
		D:	E:
onderdeel:	Vergunningaanvraag; plattegronden, gevels en principe doorsnede	F:	G:
		schaal:	1:100
		formaat:	A2
		projectnr.:	EX-18-1053
		projectleider:	[redacted]
		tekeningnr.:	BV-01

Postbus 1033
7940 KA Meppel

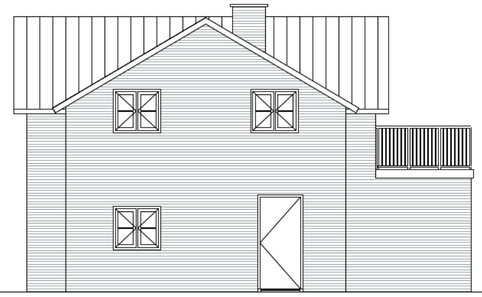
T 088 488 29 29
F 088 488 29 10
mail@exlan.nl
wwww.exlan.nl

agrifirm exlan

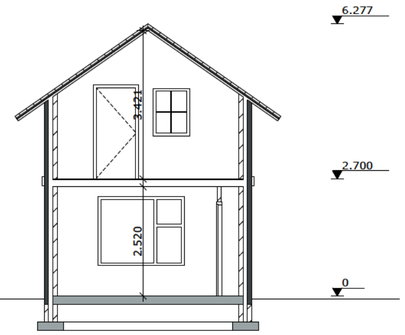
MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



Voorgevel (noord)



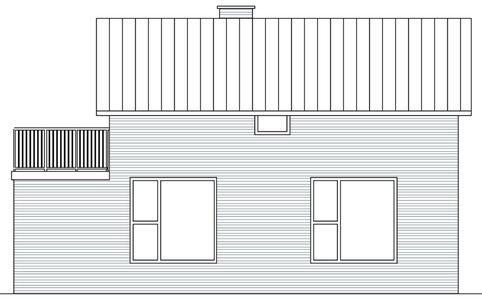
Rechtergevel (west)



Doorsnede A-A



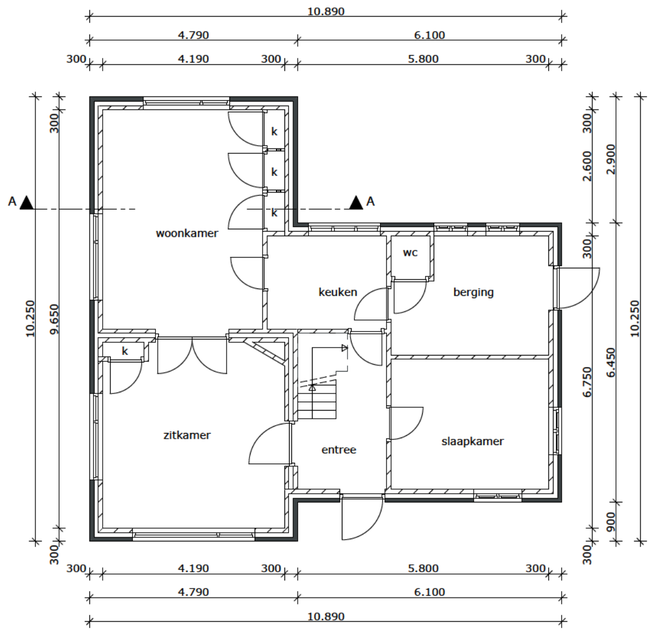
Achtergevel (zuid)



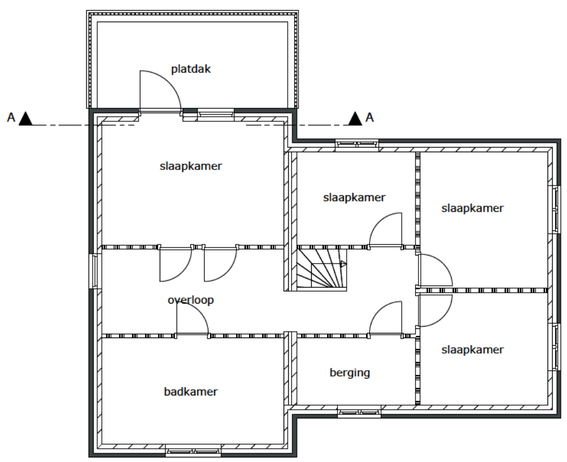
Achtergevel (oost)

Uiterlijk gebouw

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk, baksteen	Rood
Gevelplint	Nvt	-
Voegwerk	Cementgebonden	Grijs
Kozijnen	Hout	Wit
Ramen	Hout	Wit
Deuren	Hout	Donker rood
Dakbedekking	Dakpannen	Rood
Goten	Getrokken aluminium	Naturel
Boeidelen	Hout	Wit



Grondplan



1e verdieping

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

project: Verbouw; woning
Locatie: Buitenbrinkweg 77, te Ermelo

opdrachtgever: [redacted]

onderdeel: Huidige toestand
plattegronden, gevels en principe doorsnede

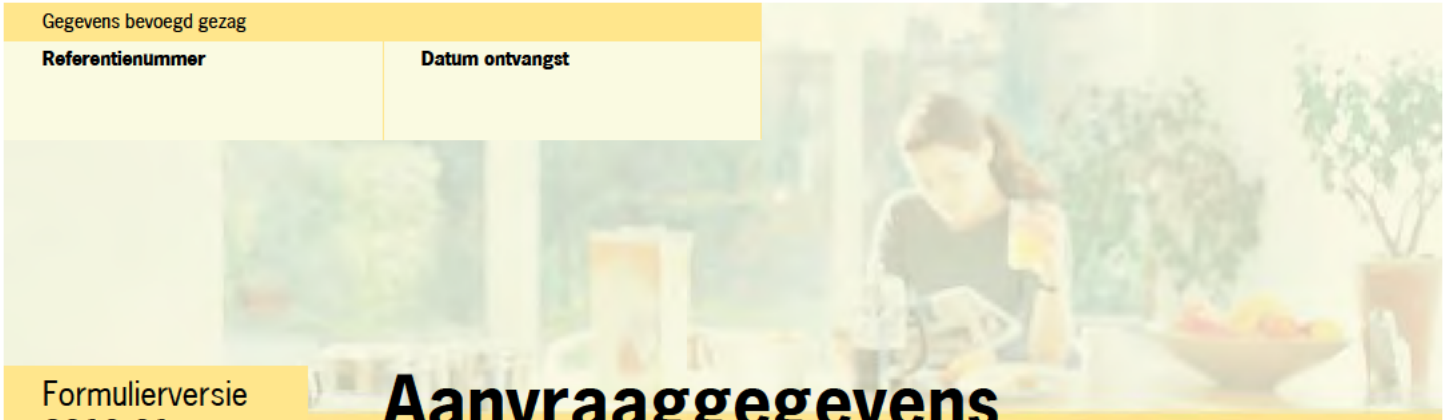
Postbus 1033
7940 KA Meppel

T 088 488 29 29
F 088 488 29 10
mail@exlan.nl
wwww.exlan.nl

agrifirm exlan

getekend:	[redacted]
datum:	04-04-2018
wijzigingsdatum:	A:
B:	C:
D:	E:
F:	G:
schaal:	1:100
formaat:	A2
projectnr.:	EX-18-1053
projectleider:	[redacted]
tekeningnr.:	HT-01

Gegevens bevoegd gezag	
Referentienummer	**Datum ontvangst**



Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3628167
Aanvraagnaam	Verbouwen en uitbouwen woning
Uw referentiecode	EX-18-1053
Ingediend op	23-04-2018
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	verbouwen woning: Buitenzijde woning isoleren, gevel wijzigen, dak isoleren. achterzijde woning uitbouwen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Ermelo
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3851 NT ERMELO
Postadres:	Postbus 500 3850 AM ERMELO
Telefoonnummer:	0341 567 321
Faxnummer:	0341 56 73 69
E-mailadres:	gemeente@ermelo.nl
Website:	www.ermelo.nl
Contactpersoon:	Frontoffice

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3853LV
Huisnummer	77
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Buitenbrinkweg
Plaatsnaam	Ermelo
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bestaande woning verbouwen



Formulierversie
2018.01

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☐ Ja ☑ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	uitbouwen woning
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	143
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	167

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekening BV-01

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- [x] Ja
- [ ] Nee

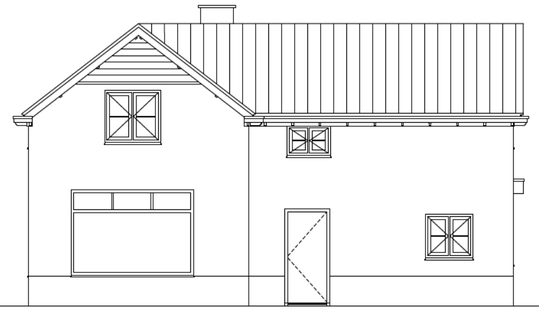


Formulierversie
2018.01

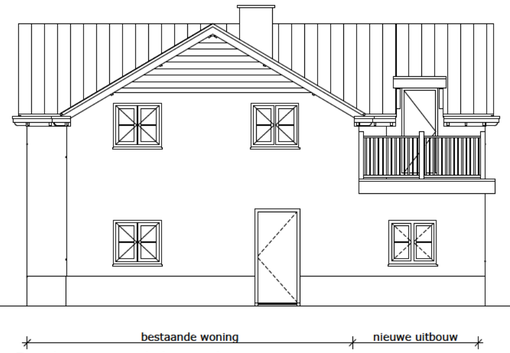
Bijlagen

Formele bijlagen

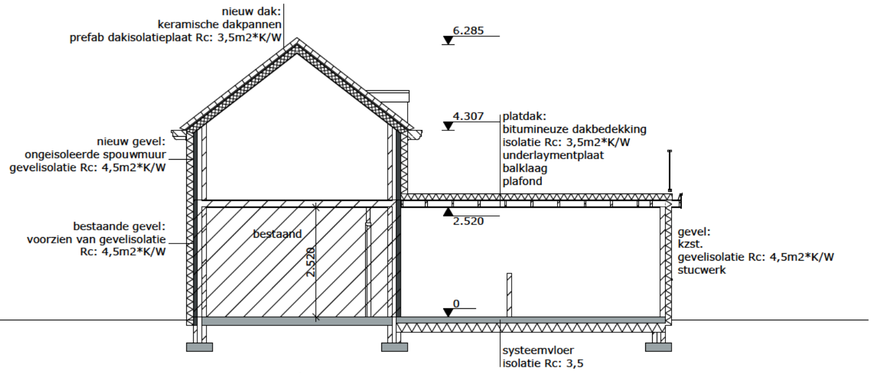
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
[redacted]EX-18-1053-BV-01_pdf	[redacted]EX-1-8-1053-BV-01.pdf	Welstand	2018-04-23	In behandeling
[redacted]EX-18-1053-HT-01_pdf	[redacted]EX-1-8-1053-HT-01.pdf	Anders	2018-04-23	In behandeling



Voorgevel (noord)



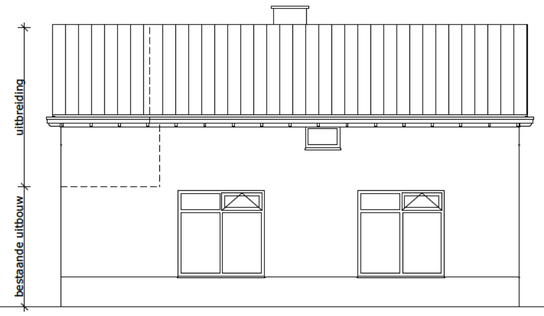
Rechtergevel (west)



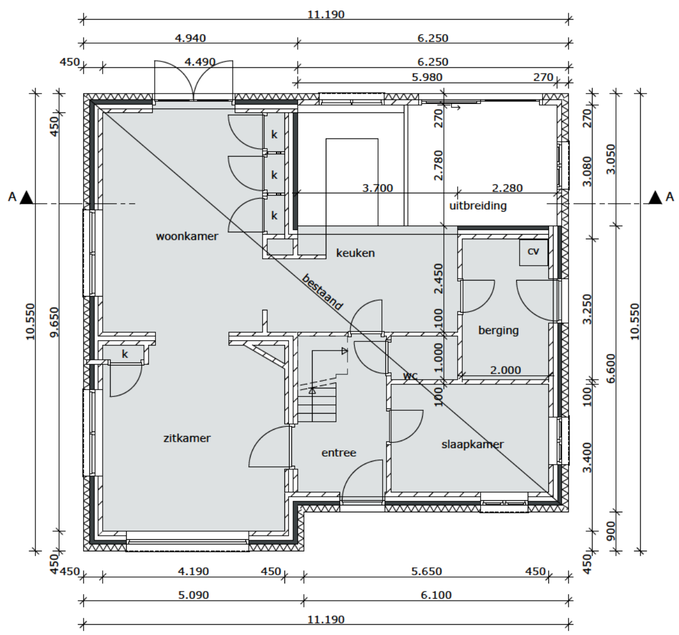
Doorsnede A-A



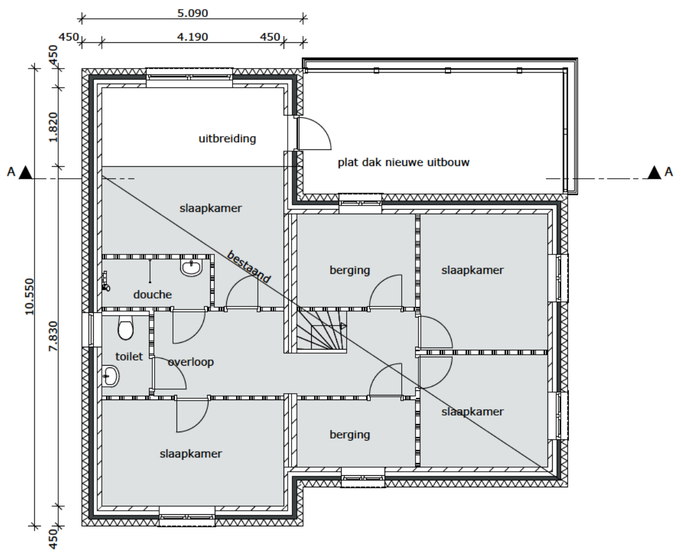
Achtergevel (zuid)



Linkergevel (oost)



Grondplan



1e verdieping

Uiterlijk gebouw

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Stucwerk	Wit
Gevelplint	Stucwerk	Nachtblauw
Gevelbekleding, topgevel	Houten rabbatdelen	Nachtblauw
Kozijnen	Hout	Blauw
Ramen	Hout	Blauw/antraciet
Deuren	Hout	Blauw/antraciet
Dakbedekking	Keramische dakpannen	Blauw/zwart
Goten	Houten bakgoot, op klossen	Nachtblauw
		Wit
Boeidelen	Hout, met klossen	Nachtblauw
		Wit





Verbouwen woning,
bestaande woning voorzien van gevelisolatie Rc 4,5 m2*K/W
dak voorzien van dakisolatie Rc 6,0 m2*K/W
woning aan achterzijde uitgebouwd en bestaande uitbouw, verdieping uitbouwen
vloer van uitbouw Rc 3,5 m2*K/W

project:	Verbouw; woning Locatie: Buitenbrinkweg 77, te Ermelo	getekend:	[redacted]
		datum:	23-04-2018
opdrachtgever:	[redacted]	wijzigingsdatum:	A: 17-05-2018
		B:	C:
		D:	E:
onderdeel:	Vergunningaanvraag; plattegronden, gevels en principe doorsnede	F:	G:
		schaal:	1:100
		formaat:	A2
		projectnr.:	EX-18-1053
		projectleider:	[redacted]
		tekeningnr.:	BV-01

Postbus 1033
7940 KA Meppel

T 088 488 29 29
F 088 488 29 10
mail@exlan.nl
wwww.exlan.nl

agrifirm exlan

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

DE LANGE
ADVIESBUREAU
Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 20
info@aadl.nl

Werk: ***Verbouw woning Buitenbrinkweg 77 Ermelo***

Projectnummer: **17-406 C**

Onderdeel: Constructieberekening t.b.v. de omgevingsvergunning

Opdrachtgever: [redacted]

Ontwerp: Agrifirm Exlan
Postbus 1033
7940 KA Meppel

Constructeur: [redacted]

Gecontroleerd: [redacted]

Datum: Nijkerk, juli 2018

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave berekening nr. 2 d.d. 24 juli 2018

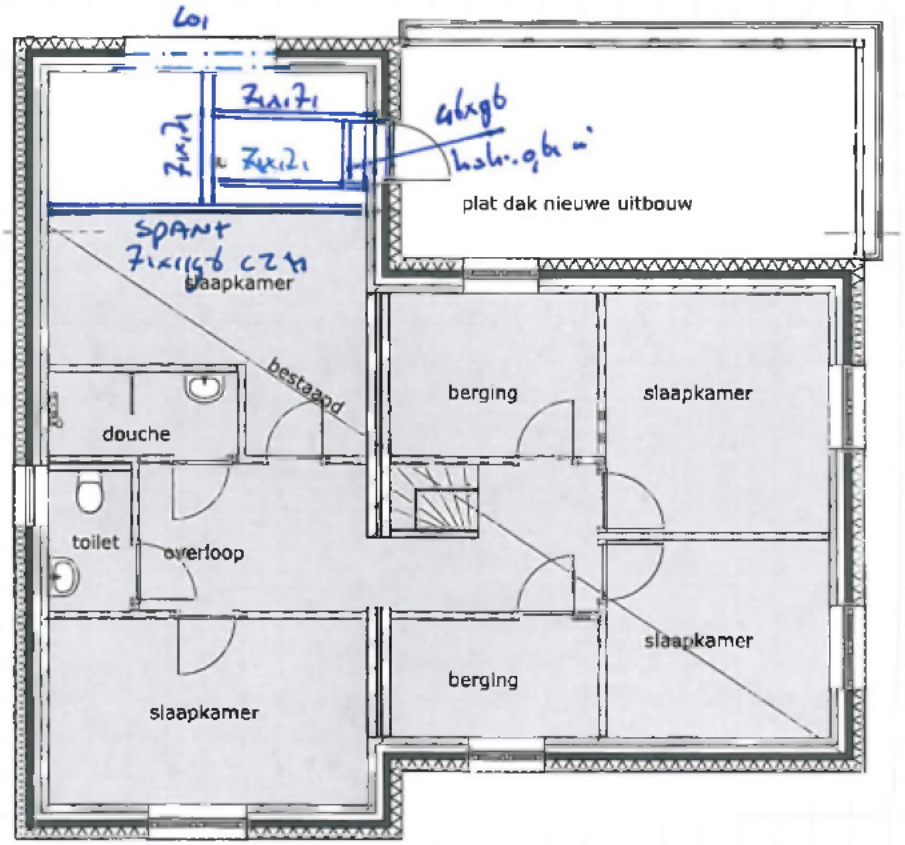
1.0	Overzicht constructies	blz.	B-01 - B-03
2.0	Voorschriften, inleiding, algemene gegevens en aangenomen belastingen	blz.	3 - 5
3.0	Berekening constructies	blz.	6 - 8
4.0	Constructie uitvoer	blz.	101 - 130

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 20
info@aadl.nl

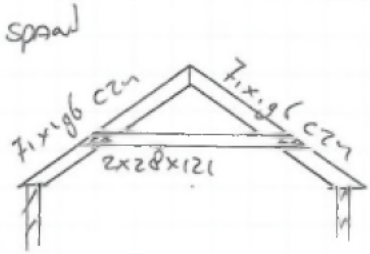
Werknummer:	Bladnr.: B-01
17-406C	Datum:

KAPCONSTRUCTIE



HOUTCONSTRUCTIES VERANKEREN TEGEN OPWAAIEN
BALKLAAG VOORZIEN VAN 18 mm UNDERLAYMENT

LO1
b1 STALEN LATEI
b1 L 150x100x10 150 mm OPLEG



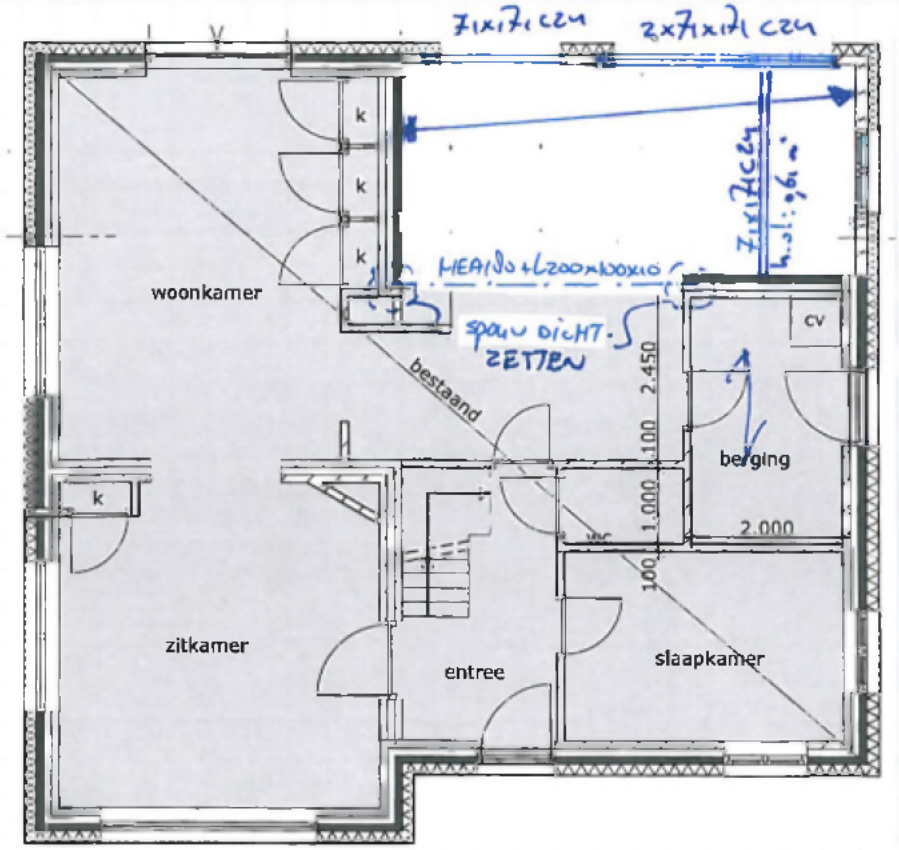
www.aadl.nl

DE LANGE
ADVIESBUREAU

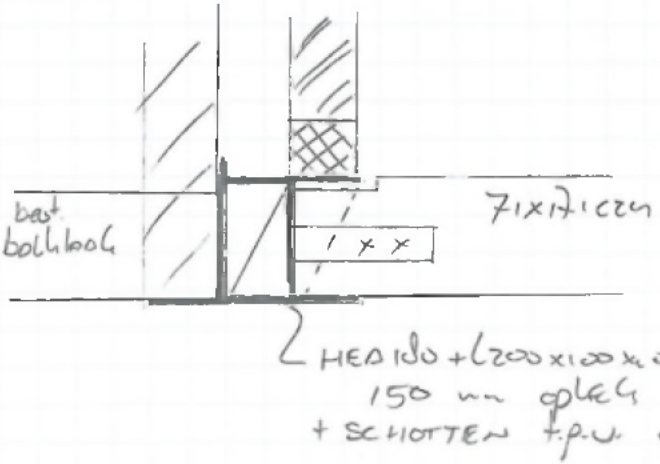
Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 20
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: B-02
17-406c	Datum:

1ste VERDIEPINGSVLOER / PLAT DAK



HOUTCONSTRUCTIES VERANKEREN TEGEN OPWAAIEN
BALKLAAG VOORZIEN VAN 18 m UNDERLAYMENT



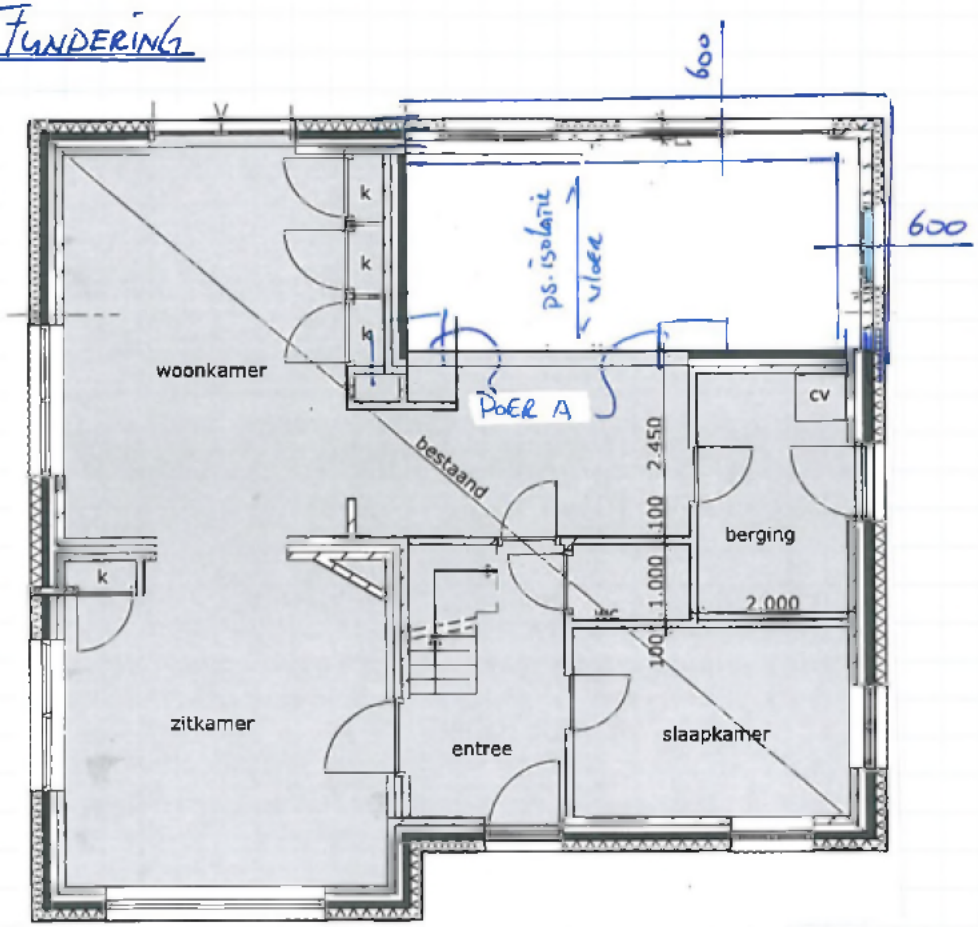
www.aadl.nl

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 20
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: B-03
17-406c	Datum:

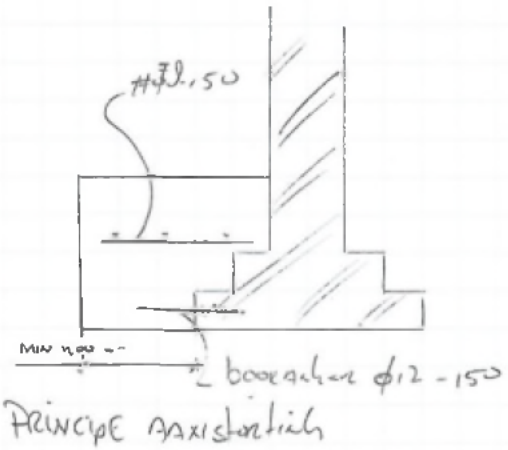
FUNDERING



- BG vloer
  - PS-isolatievloer vlgns leverancier
  - Afwerkvloer 50 mm
  - Var. Bel. 1,75 + 1,20 = 2,95 kN/m2

- Fundering strook
  - Strook 600*200 mm C20/25
  - Wapening # Ø8-150 (o) B500
  - Dekking = 70 mm'

- Poer A
  - Poerplaat 800*800*200 mm C20/25
  - Wapening # Ø8-150 (o) B500
  - Dekking = 70 mm'



PRINCIPE AANSLUITING

- Fundering
  - *Gronddruk in het werk te controleren. Minimale conusweerstand 5 Mpa*
  - Grond aanvullen tot bovenkant fundering
  - T.p.v. aansluiting nieuwe fundering op bestaande fundering boorankers Ø 12 toepassen lang 750 mm 160 mm inboren + inlijmen met Edilon dexR2k kit. Ankers h.o.h. 150 mm
  - Indien nodig grondverbetering toe passen. Aanbrengen in lagen van max. 30 cm en mechanisch verdichten

www.aadl.nl

Statische berekening

Inleiding:

De verbouwing bestaat uit het doortrekken van de kap en het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde.

De stabiliteit blijft gewaarborgd als in bestaande toestand.

De fundering bestaat uit een strokenfundering onder alle dragende- en stabiliteitswanden. De gronddruk dient in het werk gecontroleerd te worden. Indien nodig dient grondverbetering te worden toegepast e.e.a. volgens opgave hoofdconstructeur.

Voorschriften:

Eurocode 0:	*Grondslagen*
NEN-EN 1990 / NB:2011	Grondslagen van het constructief ontwerp
Eurocode 1:	*Belastingen op constructies*
NEN-EN 1991-1-1 / NB:2011	Dichtheden, eigen gewicht, opgelegde belastingen
NEN-EN 1991-1-2 / NB:2011	Belastingen bij brand
NEN-EN 1991-1-3 / NB:2011	Sneeuwbelastingen
NEN-EN 1991-1-4 / NB:2011	Windbelastingen
NEN-EN 1991-1-5 / NB:2011	Thermische belastingen
NEN-EN 1991-1-7 / NB:2011	Buitengewone belastingen (botsing, explosie)
Eurocode 2:	*Betonconstructies*
NEN-EN 1992-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1992-1-2 / NB:2011	Ontwerp en berekening van betonconstructies bij brand
Eurocode 3:	*Staalconstructies*
NEN-EN 1993-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1993-1-2 / NB:2011	Staalconstructies bij brand
NEN-EN 1993-1-8 / NB:2011	Aanvullende regels voor verbindingen
NEN-EN 1993-1-10 / NB:2011	Aanvullende regels voor taaiheid en eigenschappen in dikterichting
Eurocode 4:	*Staal-betonconstructies*
NEN-EN 1994-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1994-1-2 / NB:2011	Staal-betonconstructies bij brand
Eurocode 5:	*Houtconstructies*
NEN-EN 1995-1-1 / NB:2011	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1995-1-2 / NB:2011	Houtconstructies bij brand
Eurocode 6:	*Constructies van metselwerk*
NEN-EN 1996-1-1 / NB:2011	Algemene regels voor constructies van gewapend en ongewapend metselwerk
NEN-EN 1996-1-2 / NB:2011	Ontwerp en berekening van metselwerkconstructies bij brand
Eurocode 7:	*Geotechnisch ontwerp*
NEN-EN 1997-1 / NB:2011	Algemene regels
Eurocode 9:	*Aluminiumconstructies*
NEN-EN 1999-1-1 / NB:2011	Algemene regels
NEN-EN 1999-1-2 / NB:2011	Ontwerp en berekening van constructies bij brand
NEN8700:2011 & NEN8701:2011	*Beoordeling van de constructieve veiligheid van een bestaand bouwwerk*

Algemene gegevens:

Gebouwgegevens:

Gebouwklasse		: A	
Situatie		: Nieuwbouw	
Bouwwerk		: Woning	
Ontwerplevensduurklasse		: 3	Gebouwen en andere gewone constructies
Ontwerplevensduur		: 50 jaar	
Gevolgklasse		: CC1B	
Gebouwhoogte		: 6,3	m¹ boven maaiveld
Gebouwbreedte		: *10*	m¹
Gebouwdiepte		: *10*	m¹
Gebouwvormfactor		: 1,1 over de diepte	
		: 1,1 over de breedte	
Betrouwbaarheidsniveau	β	: 3,3 wn; 2,3 wd	
Red.f. voor ongunstige, blijvende bel.	ζ	: 0,89	

Windbelasting:

Windgebied		: III
Terreincategorie		: Onbebouwd
Piekstuwdruk	q_p	: 0,59
Constructietype		: Gebouwen van gewapend beton
Windrichting		: Alle windrichtingen
Basiswindsnelheid	v_b	: 24,5 m/s
Waarschijnlijkheidsfactor	c_{prob}	: 1,00
Bouwwerkfactor	$c_s c_d$	: 1,00

Betonconstructies:

Betonkwaliteit	: C20/25
Betonstaalkwaliteit	: B500 B

Staalconstructies:

Constructiestaal	EN 10025-2	Liggers	: S 235
		Buis / kokerprofielen	: S 275
Boutkwaliteit		Staalconstructie	: 8.8
		Funderingsankers	: 4.6

Houtconstructies:

Sterkteklasse	Gezaagd constructief	: C18
	Gezaagd constructief	: C24
	Gelamineerd	: GL28h
Klimaatklasse		: 1

Geotechnisch ontwerp:

Geotechnische categorie	: 2; Grondslag volgens grondonderzoek
	los gepakt zand γ = 17kN/m3; φ = 30°; qc = 5Mpa

Rekenwaardes belastingen:

NEN-EN 1990	*Blijvend*	*Veranderlijk*	
(STR/GEO) (verg. 6.10a):	*1,22*	*1,35*	
(STR/GEO) (verg. 6.10b):	*1,08*	*1,35*	

Belastingen:

Plat dak:		A-balkons					
G_{rep} =	balklagen + underlayment						= 0,20 kN/m²
	Isolatie + dakbedekking						= 0,30 kN/m²
	tegels						= 1,20 kN/m²+
							1,70 kN/m²
q_{rep} =	veranderlijke belasting	ψ_0 = 0,4	ψ_1 = 0,5	ψ_2 = 0,3	γ_1 = 1,00	10	= 2,50 kN/m²
Q_{rep} =	veranderlijke belasting					Opp = 0,0025 m2	= 3,00 kN
q_{rep} =	wind (druk)	ψ_0 = 0,0	ψ_1 = 0,2	ψ_2 = 0,0		(0,2+0,3)*0,59	= 0,30 kN/m²
q_{rep} =	wind (zuiging)					(-0,7+-0,2)*0,59	= -0,53 kN/m²
q_{rep} =	sneeuw (α_1*)	ψ_0 = 0,0	ψ_1 = 0,2	ψ_2 = 0,0	γ_1 = 1,00	0,8*0,7*1	= 0,56 kN/m²
q_{rep} =	sneeuw (α_2*)				α_2 = 3	3*0,7*1	= 2,10 kN/m²
Dakconstructie:		H-zadeldaken					
G_{rep} =	keramische pannen	helling ± °	40			0,45/cos(40)	= 0,59 kN/m²
	gordingen / plafond	0,10 kN/m²				0,1/cos(40)	= 0,13 kN/m²
	isolatie	0,10 kN/m²				0,1/cos(40)	= 0,13 kN/m²+
							0,85 kN/m²
q_{rep} =	veranderlijke belasting	ψ_0 = 0,0	ψ_1 = 0,0	ψ_2 = 0,0	γ_1 = 1,00		= 0,00 kN/m²
Q_{rep} =	veranderlijke belasting					Opp = 0,01 m2	= 2,00 kN
q_{rep} =	wind (druk)	ψ_0 = 0,0	ψ_1 = 0,2	ψ_2 = 0,0		(0,53+0,3)*0,59	= 0,49 kN/m²
q_{rep} =	wind (zuiging)					(-0,87+-0,2)*0,59	= -0,63 kN/m²
q_{rep} =	sneeuw (α_1*)	ψ_0 = 0,0	ψ_1 = 0,2	ψ_2 = 0,0	γ_1 = 1,00	(0,8*(60-40)/30)*0,7*1	= 0,37 kN/m²
q_{rep} =	sneeuw (α_2*)					1,6*0,7*1	= 1,12 kN/m²
1ste verdiepingsvloer:		A-vloeren					
G_{rep} =	houten balklaag						= 0,20 kN/m²
	underlayment					18mm	= 0,20 kN/m²+
							0,40 kN/m²
Q_{rep} =	veranderlijke belasting					Opp = 0,0025 m2	= 3,00 kN
q_{rep} =	veranderlijke belasting	ψ_0 = 0,4	ψ_1 = 0,5	ψ_2 = 0,3	γ_1 = 1,00		= 1,75 kN/m²
	scheidingswanden < 1,0kN/m¹						= 0,50 kN/m²+
							2,25 kN/m²
Begane grondvloer:		A-vloeren					
G_{rep} =	PS-isolatievloer					d= 200mm	= 2,00 kN/m²
	afwerklaag 50mm					20*0,05	= 1,00 kN/m²+
							3,00 kN/m²
Q_{rep} =	veranderlijke belasting					Opp = 0,0025 m2	= 3,00 kN
q_{rep} =	veranderlijke belasting	ψ_0 = 0,4	ψ_1 = 0,5	ψ_2 = 0,3	γ_1 = 1,00		= 1,75 kN/m²
	scheidingswanden < 3kN/m¹						= 1,20 kN/m²+
							2,95 kN/m²
Gevel:							
G_{rep} =	kalkzandsteen CS12 lijmmortel					d= 120mm	= 2,40 kN/m²
	baksteen 10 N/mm2 metselmortel M10					d= 100mm	= 2,00 kN/m²+
							4,40 kN/m²
G_{rep} =	poriso stuc 15 N/mm2 metselmor					d= 100mm	= 1,40 kN/m²
G_{rep} =	wind	ψ_0 = 0,0				(0,8+0,3)*0,59	= 0,65 kN/m²

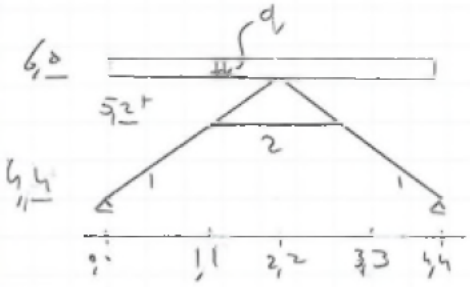
DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 20
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 6
17-406c	Datum:

* Hoz Nokgording
lf: 2,0 m' LASTBREEDTE: 2,2 m' PAS TOE; 7ix17i
zie blz: 101

* Hoz spant



q-wil hap 1,5 x 0,85 = 1,3 kN/m'
1 7ix16 C24
2 2x20x121 zie blz: 103

* Hoz BALKLAAG
lf. 3,0 m' h.st.: 0,6 m' PAS TOE: 7ix17 C24
zie blz: 120

* contact bet. balklaag
- bed. situatie DAKTERRAS
G = 0,50 kN/m² q = 2,50 kN/m²
- Nieuwe situatie
G = 0,40 kN/m² q = 2,25 kN/m² ≤ bet. sit. akkoord.

* Hoz RANDBALK
lf. 1,8 m' LASTBREEDTE: 1,5 m' PAS TOE: 7ix17i C24
zie blz: 122

* Hoz RANDBALK
lf. 2,9 m' LASTBREEDTE: 1,5 m' PAS TOE: 2x7ix17i C24
zie blz: 124

www.aadl.nl

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 20
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 7
17-406C	Datum:

* SC-01
Ø 139 mm

l = 262/148/48,3 kN
150 mm oplegging σ = 1,61 N/mm²

PAS TOK: HEA 80 + 120x120x8 zie blz. 126

q- uit kap
uit 1ste kaap.
uit dakvlak
uit gevel

30 x 0,85	= 2,6 kN/m'			
1,7 x 0,40	= 0,7 "	1,7 x 2,25	= 3,8 kN/m'	
1,5 x 1,20	= 2,6 "	1,5 x 2,50	= 3,9 "	
1,3 x 4,00	= 7,2 "			
	13,1 kN/m'		7,6 kN/m'	

www.aadl.nl

DE LANGE
ADVIESBUREAU

Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 02
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: 8
17-406C	Datum:

F01 Strokenfundering

Belastingen:

$q_{pb;rep}$	Plat dak:	1,70	*	1,50			=	2,55 kN/m¹		
	Begane grondvloer:	3,00	*	1,50			=	4,50 kN/m¹		
	Gevel:	4,40	*	3,50			=	15,40 kN/m¹		
	e.g. balk							2,88 kN/m¹		
	$q_{;per}$							25,33 kN/m¹		
						ψ_0	Q_i		$Q_i * \psi_i$	
$q_{vb;rep}$	Plat dak:	2,50	*	1,50	*	0,40	=	3,75 kN/m¹	1,50 kN/m¹	
	Begane grondvloer:	2,95	*	1,50	*	0,40	=	4,43 kN/m¹	1,77 kN/m¹	
									$q_{var;a}$ 3,27 kN/m¹	
									$q_{var;b}$ 5,93 kN/m¹	

q_d	*NEN-EN 1990*	*Blijvend*	*Veranderlijk*		
	verg 6.10a:	1,22	1,35	=	35,32 kN/m¹
	verg 6.10b:	1,08	1,35	=	35,36 kN/m¹
	σ_d			=	59 kN/m²

Strook: 600 mm

Draagkracht funderingstroken

Grondeigenschappen:

los gepakt zand γ = 17kN/m3; φ = 30°; qc = 5Mpa

Toelaatbare belastingen op fundering stroken:

Fundering boven grondwaterstand.

Gronddekking = 0,2 m Nq 12,0 Nγ 10,7

Gewicht grond = 17 kN/m³

					hoogte	dekking	Asben	wapening
strook 500 mm	78,5	kN/m²	q_{strook}	39,2 kN/m¹	200	70	50	#Ø8-150mm
strook 600 mm	86,8	kN/m²	q_{strook}	52,1 kN/m¹	200	70	80	#Ø8-150mm
strook 700 mm	95,1	kN/m²	q_{strook}	66,5 kN/m¹	200	70	119	#Ø8-150mm
strook 800 mm	103,4	kN/m²	q_{strook}	82,7 kN/m¹	200	70	169	#Ø8-150mm
strook 900 mm	111,7	kN/m²	q_{strook}	100,5 kN/m¹	200	70	231	#Ø8-150mm
strook 1000 mm	119,9	kN/m²	q_{strook}	119,9 kN/m¹	200	70	306	#Ø8-150mm

Toelaatbare belastingen op poeren:

Fundering boven grondwaterstand.

Gronddekking = 0,2 m Nq 12,0 Nγ 10,7

Gewicht grond = 17 kN/m³

				hoogte	dekking	Asben	wapening
poer 500*500	80,8 kN/m²	F_{poer}	20,2 kN	200	70	52	#Ø8-150mm
poer 600*600	86,6 kN/m²	F_{poer}	31,2 kN	200	70	80	#Ø8-150mm
poer 700*700	92,4 kN/m²	F_{poer}	45,3 kN	200	70	116	#Ø8-150mm
poer 800*800	98,2 kN/m²	F_{poer}	62,9 kN	200	70	161	#Ø8-150mm
poer 900*900	104,0 kN/m²	F_{poer}	84,3 kN	200	70	215	#Ø8-150mm
poer 1000*1000	109,9 kN/m²	F_{poer}	109,9 kN	200	70	281	#Ø8-150mm

Project : 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 23/07/2018
Eenheden : kN/m/rad
Bestand : Z:\2017\17-406 Nieuwbouw kinderdagverblijf [redacted]\17-406C woning\construct.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2011(nl)
	NEN-EN 14080:2013		

H-01 nokgoring

Algemene gegevens

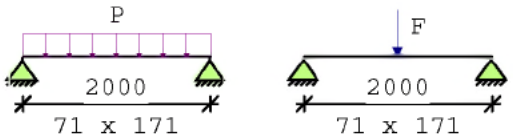
B x H	[mm] :	71 x 171	Sterkteklasse	:	C18
Overspanning	[mm] :	2000	Klimaatklasse	:	I
Opleglengte	[mm] :	100	Referentie periode [j]	:	50
H.o.h. afstand	[mm] :	2200	Min. eigenfreq. [Hz]	:	3
Beschot sterkteklasse	:	C18			
Dikte beschot	[mm] :	12	$E_{0,mean}$ x I [Nm²/m]	:	1296

Permanente belastingen G_{rep}

EG balklaag	:	0.85
Extra belasting	:	0.00
Totaal [kN/m²]	:	0.85

Veranderlijke belastingen

$P_{rep}+P_{wanden}$	[kN/m²] :	0.37 =	0.37 + 0.00
Ψ_0	[-] :	0.00	
Ψ_2	[-] :	0.00	
F_{rep}	[kN] :	2.00	
F_{rep} oppervlak	[m²] :	0.05 x 0.05	
Reductiefactor	:	1.00	



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)
Formule 6.10a: γ_G : 1.22 γ_Q : 1.35
Formule 6.10b: $\xi\gamma_G$: 1.08 γ_Q : 1.35

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)
γ_M[-]: 1.30

Meegenomen combinaties in de berekening :		k_{mod}[-]	b_{ef}[mm]	$k_{c,90,q}$	$k_{c,90,F}$
* Perm. + q-last (6.10a)	(G_{rep} + P_{rep})	0.60	71	1.00	
* Perm. + q-last (6.10b)	(G_{rep} + P_{rep})	0.60	71	1.00	
* Perm. + puntlast (6.10a)	(G_{rep} + F_{rep})	0.60	71	1.00	1.00
* Perm. + puntlast (6.10b)	(G_{rep} + F_{rep})	0.60	71	1.00	1.00

Project : 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 23/07/2018
Eenheden : kN/m/rad

Resultaten (maatgevende combinaties)				**eis**		**u.c.**
Perm + plast(6.10b) frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$	=	6.77 <	8.31	[N/mm²]	0.82
Perm + plast(6.10b) frm(6.13)	$\sigma_{v,d}$	=	0.47 <	1.57	[N/mm²]	0.30
Perm + plast(6.10b) frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d}/(k_{c,90,q}*f_{c,90,d}) + \sigma_{c,90,F,d}/(k_{c,90,F}*f_{c,90,d}) < 1.00$					
		=	0.28/ 1.02+ 0.37/ 1.02 =			0.64
Geconc. belasting	u_{bij}	=	2.13 <	8.00	[mm]	0.27
Geconc. belasting	$u_{net,fin}$	=	3.59 <	8.00	[mm]	0.45
Resonantie : eerste eigen frequentie		=	14.67 >	3.00	[Hz]	0.20

Project..: 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-02
Dimensies: kN;m;rad (tenzij anders aangegeven)
Datum....: 23/07/2018
Bestand..: z:\2017\17-406 nieuwbouw kinderdagverblijf buitenbrinkweg 81 ermelo\17-406c woning\h-02.rww

Belastingbreedte.: 1.500
Rekenmodel.....: 2e-orde-elastisch.
Theorieën voor de bepaling van de krachtsverdeling:
1) Uiterste grenstoestand:
   Geometrisch niet lineair alle staven.
   Fysisch lineair alle staven.
2) Gebruiksgrenstoestand:
   Lineaire-elasticiteitstheorie

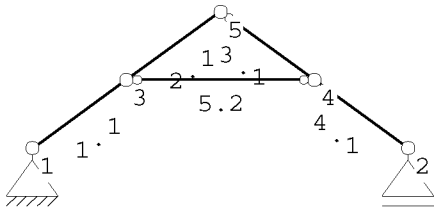
Maximum aantal iteraties.....: 50
Max.deellengte kolommen/wanden: 0.500 Max.deellengte balken/vloeren: 0.500
Max. X-verplaatsing in UGT....: 0.500 Max. Z-verplaatsing in UGT...: 0.250

Gunstige werking van de permanente belasting wordt automatisch verwerkt.

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-3:2003	C1:2009	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-4:2005	C2:2011	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2011(nl)

GEOMETRIE



MATERIALEN

Mt	Omschrijving	E-modulus[N/mm2]	S.M.	S.M.verhoogd	Pois.	Uitz. coëff
1	C24	11000	3.5	4.2	0.00	5.0000e-06
2	C18	9000	3.2	3.8	0.00	5.0000e-06

Bij de bepaling v.h. e.g. van houten staven is de S.M.verhoogd toegepast.

PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid	Vormf.
1	B*H 71*196	1:C24	1.3916e+04	4.4550e+07	0.00
2	B*H 56*121	2:C18	6.7760e+03	8.2673e+06	0.00

Project..: 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-02

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	Staaftype	Breedte	Hoogte	e	Type	b1	h1	b2	h2
1	0:Normaal	71	196	98.0	0:RH				
2	0:Normaal	56	121	60.5	0:RH				

PROFIELVORMEN [mm]

1 B*H 71*196



2 B*H 56*121



KNOPEN

Knoop	X	Z
1	0.000	4.400
2	4.400	4.400
3	1.100	5.200
4	3.300	5.200
5	2.200	6.000

STAVEN

St.	ki	kj	Profiel	Aansl.i	Aansl.j	Lengte	Opm.
1	1	3	1:B*H 71*196	NDM	NDM	1.360	
2	3	5	1:B*H 71*196	NDM	NDM	1.360	
3	5	4	1:B*H 71*196	ND-	NDM	1.360	
4	4	2	1:B*H 71*196	NDM	NDM	1.360	
5	3	4	2:B*H 56*121	ND-	ND-	2.200	

VASTE STEUNPUNTEN

Nr.	knoop	Kode XZR 1=vast 0=vrij	Hoek
1	1	110	0.00
2	2	010	0.00

BELASTINGGENERATIE ALGEMEEN.

Betrouwbaarheidsklasse.....: 1 Referentieperiode.....: 50
Gebouwdiepte.....: 10.00 Gebouwhoogte.....: 6.00
Niveau aansl.terrein.....: 0.00 E.g. scheid.w. [kN/m2]: 1.20

WIND

Terrein categorie ...[4.3.2]...: Onbebouwd
Windgebied .....: 3 Vb,0 ..[4.2].....: 24.500
Positie spant in het gebouw....: 0.000 Kr ....[4.3.2].....: 0.209
z0 .....[4.3.2]...: 0.200 Zmin ..[4.3.2].....: 4.000

Project..: 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-02

WIND

Co wind van links ..[4.3.3]...:	1.000	Co wind van rechts....:	1.000	
Co wind loodrecht ..[4.3.3]...:	1.000			
Cpi wind van links ..[7.2.9]...:	0.200	-0.300		
Cpi windloodrecht ...[7.2.9]...:	0.200	-0.300		
Cpi wind van rechts .[7.2.9]...:	0.200	-0.300		
Cfr windwrijving ....[7.5].....:	0.040			

SNEEUW

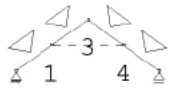
Sneeuwbelasting (sk) 50 jaar :	0.70
Sneeuwbelasting (sn) n jaar :	0.70

STAAFTYPEN

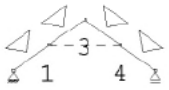
Type	staven
7:Dak.	: 1-4
9:Open.	: 5

LASTVELDEN

Wind staven



Sneeuw staven



WIND DAKTYPES

Nr.	Staaf	Type	reductie bij wind van links	reductie bij wind van Rechts	Cpe volgens art:
1	1-2	Zadeldak	1.000	1.000	7.2.5
2	3-4	Zadeldak	1.000	1.000	7.2.5

WIND ZONES

Wind van links



Wind van rechts

Project..: 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-02

WIND VAN LINKS ZONES

Nr.	Staaf	Positie	Lengte	Zone
1	1-2	0.000	1.000	F/G
2	1-2	1.000	1.200	H
3	3-4	0.000	1.000	J
4	3-4	1.000	1.200	I

Wind indexen

Index	CsCd	Cpe/Cpi	qp	breedte reductie	Qw	Zone	Hoek(en)
Qw1		0.300	0.580	1.500	-0.261	-i	
Qw2	1.00	0.700	0.580	1.500	-0.609	F	36.0
Qw3	1.00	0.480	0.580	1.500	-0.417	H	36.0
Qw4	1.00	-0.420	0.580	1.500	0.365	J	36.0
Qw5	1.00	-0.320	0.580	1.500	0.278	I	36.0
Qw6		-0.200	0.580	1.500	0.174	+i	
Qw7	1.00	-0.300	0.580	1.500	0.261	F	36.0
Qw8	1.00	-0.120	0.580	1.500	0.104	H	36.0

SNEEUW DAKTYPEN

Staaf	artikel
1-2	5.3.3 Zadeldak
3-4	5.3.3 Zadeldak

Sneeuw indexen

Index	art	μ	s_k	red.	posfac	breedte	Q_s	hoek
Qs1	5.3.3	0.639	0.70	1.00		1.500	0.671	36.0
Qs2	5.3.3	0.320	0.70	1.00		1.500	0.336	36.0

BELASTINGGEVALLEN

	B.G.	Omschrijving	Type
	1	Permanente belasting EGZ=-1.00	1
g	2	Wind van links onderdruk A	7
g	3	Wind van links overdruk A	8
g	4	Wind van links onderdruk B	9
g	5	Wind van links overdruk B	10
g	6	Wind van links onderdruk C	37
g	7	Wind van links overdruk C	38
g	8	Wind van links onderdruk D	39
g	9	Wind van links overdruk D	40
g	10	Sneeuw A	22
g	11	Sneeuw B	23
g	12	Sneeuw C	33

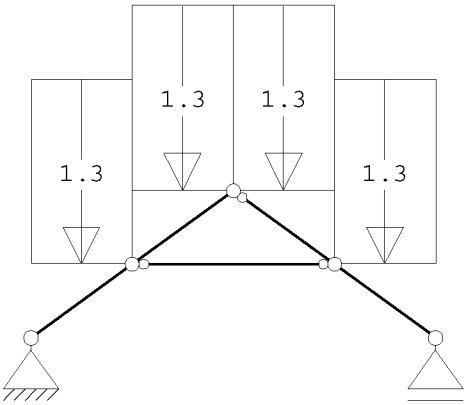
g = gegenereerd belastinggeval

Project..: 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-02

BELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

Eigen gewicht van alle staven is meegenomen in berekening. Richting: ↓



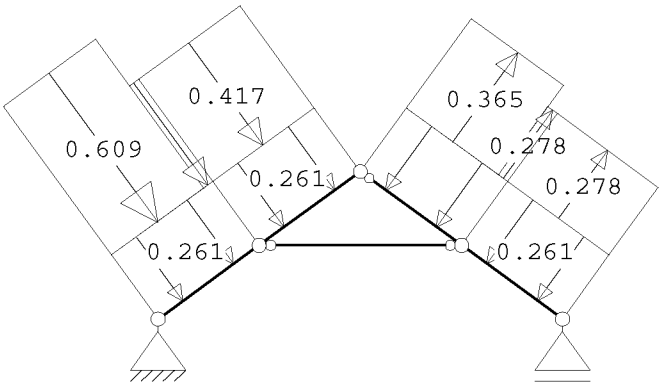
STAAFBELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

Staaf	Type	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	3:QZgeProj.	-1.30	-1.30	0.000	0.000			
2	3:QZgeProj.	-1.30	-1.30	0.000	0.000			
3	3:QZgeProj.	-1.30	-1.30	0.000	0.000			
4	3:QZgeProj.	-1.30	-1.30	0.000	0.000			

BELASTINGEN

B.G:2 Wind van links onderdruk A



STAAFBELASTINGEN

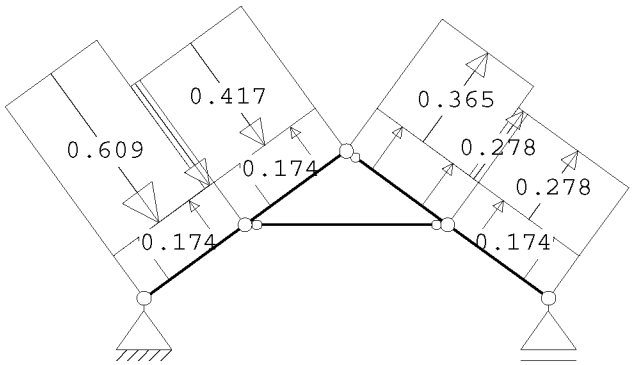
B.G:2 Wind van links onderdruk A

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw1	-0.26	-0.26	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw1	-0.26	-0.26	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw1	-0.26	-0.26	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw1	-0.26	-0.26	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-0.61	-0.61	0.000	0.124	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw3	-0.42	-0.42	1.236	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw3	-0.42	-0.42	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw4	0.37	0.37	0.000	0.124	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw5	0.28	0.28	1.236	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw5	0.28	0.28	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

Project..: 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-02

BELASTINGEN

B.G:3 Wind van links overdruk A



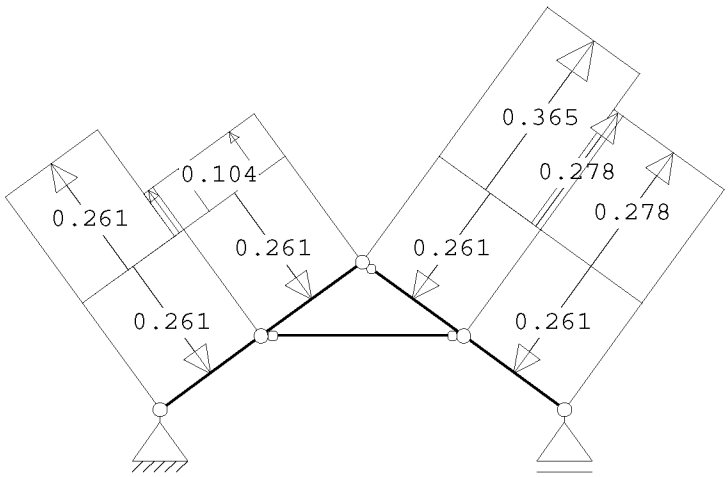
STAAFBELASTINGEN

B.G:3 Wind van links overdruk A

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw6	0.17	0.17	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw6	0.17	0.17	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw6	0.17	0.17	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw6	0.17	0.17	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-0.61	-0.61	0.000	0.124	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw3	-0.42	-0.42	1.236	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw3	-0.42	-0.42	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw4	0.37	0.37	0.000	0.124	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw5	0.28	0.28	1.236	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw5	0.28	0.28	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

BELASTINGEN

B.G:4 Wind van links onderdruk B



STAAFBELASTINGEN

B.G:4 Wind van links onderdruk B

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw1	-0.26	-0.26	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw1	-0.26	-0.26	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw1	-0.26	-0.26	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw1	-0.26	-0.26	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw7	0.26	0.26	0.000	0.124	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw8	0.10	0.10	1.236	0.000	0.0	0.2	0.0

Project..: 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-02

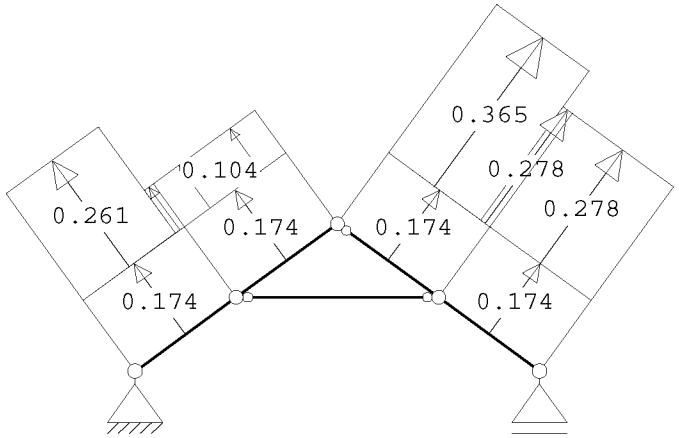
STAAFBELASTINGEN

B.G:4 Wind van links onderdruk B

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
2	1:QZLokaal	Qw8	0.10	0.10	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw4	0.37	0.37	0.000	0.124	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw5	0.28	0.28	1.236	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw5	0.28	0.28	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

BELASTINGEN

B.G:5 Wind van links overdruk B



STAAFBELASTINGEN

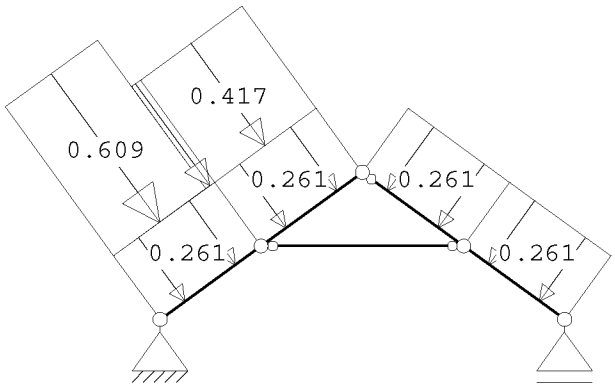
B.G:5 Wind van links overdruk B

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw6	0.17	0.17	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw6	0.17	0.17	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw6	0.17	0.17	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw6	0.17	0.17	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw7	0.26	0.26	0.000	0.124	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw8	0.10	0.10	1.236	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw8	0.10	0.10	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw4	0.37	0.37	0.000	0.124	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw5	0.28	0.28	1.236	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw5	0.28	0.28	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

Project..: 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-02

BELASTINGEN

B.G:6 Wind van links onderdruk C



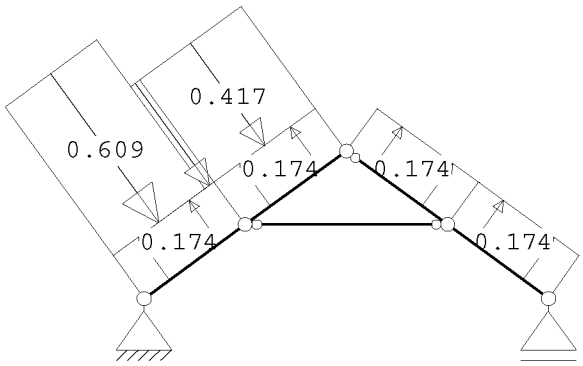
STAAFBELASTINGEN

B.G:6 Wind van links onderdruk C

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw1	-0.26	-0.26	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw1	-0.26	-0.26	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw1	-0.26	-0.26	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw1	-0.26	-0.26	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-0.61	-0.61	0.000	0.124	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw3	-0.42	-0.42	1.236	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw3	-0.42	-0.42	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

BELASTINGEN

B.G:7 Wind van links overdruk C



STAAFBELASTINGEN

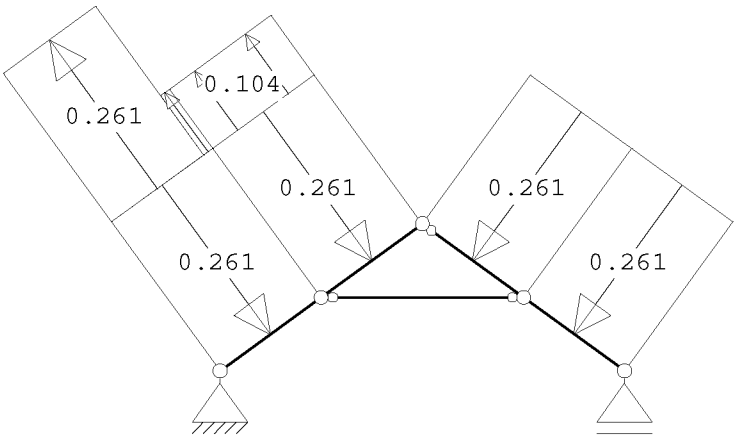
B.G:7 Wind van links overdruk C

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw6	0.17	0.17	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw6	0.17	0.17	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw6	0.17	0.17	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw6	0.17	0.17	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw2	-0.61	-0.61	0.000	0.124	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw3	-0.42	-0.42	1.236	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw3	-0.42	-0.42	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

Project..: 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-02

BELASTINGEN

B.G:8 Wind van links onderdruk D



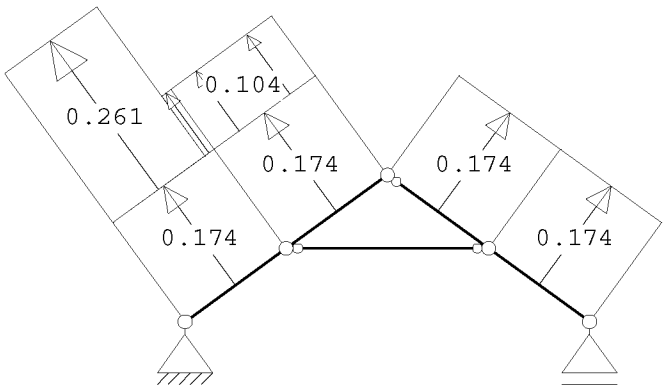
STAAFBELASTINGEN

B.G:8 Wind van links onderdruk D

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw1	-0.26	-0.26	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw1	-0.26	-0.26	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw1	-0.26	-0.26	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw1	-0.26	-0.26	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw7	0.26	0.26	0.000	0.124	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw8	0.10	0.10	1.236	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw8	0.10	0.10	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

BELASTINGEN

B.G:9 Wind van links overdruk D



STAAFBELASTINGEN

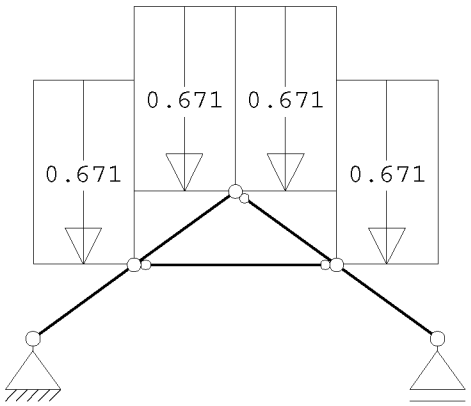
B.G:9 Wind van links overdruk D

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw6	0.17	0.17	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw6	0.17	0.17	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw6	0.17	0.17	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw6	0.17	0.17	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw7	0.26	0.26	0.000	0.124	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw8	0.10	0.10	1.236	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw8	0.10	0.10	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

Project..: 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-02

BELASTINGEN

B.G:10 Sneeuw A



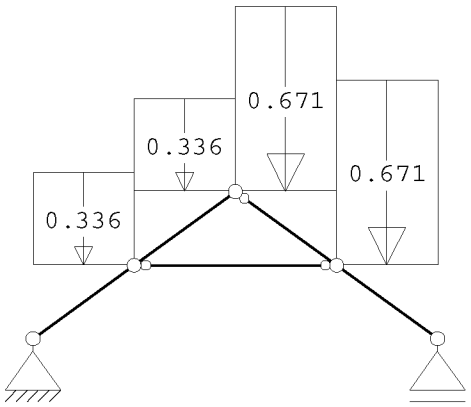
STAAFBELASTINGEN

B.G:10 Sneeuw A

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	3:QZgeProj.	Qs1	-0.67	-0.67	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	3:QZgeProj.	Qs1	-0.67	-0.67	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	3:QZgeProj.	Qs1	-0.67	-0.67	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	3:QZgeProj.	Qs1	-0.67	-0.67	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

BELASTINGEN

B.G:11 Sneeuw B



STAAFBELASTINGEN

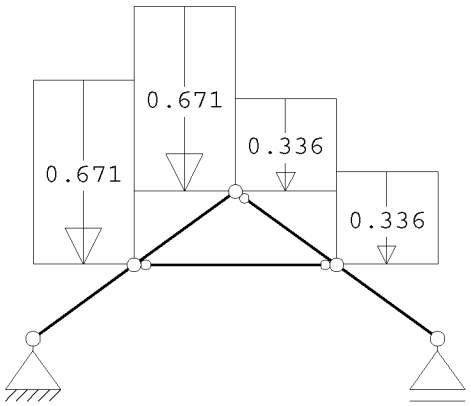
B.G:11 Sneeuw B

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	3:QZgeProj.	Qs2	-0.34	-0.34	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	3:QZgeProj.	Qs2	-0.34	-0.34	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	3:QZgeProj.	Qs1	-0.67	-0.67	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	3:QZgeProj.	Qs1	-0.67	-0.67	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

Project..: 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-02

BELASTINGEN

B.G:12 Sneeuw C



STAAFBELASTINGEN

B.G:12 Sneeuw C

Staaf	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	3:QZgeProj.	Qs1	-0.67	-0.67	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	3:QZgeProj.	Qs1	-0.67	-0.67	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	3:QZgeProj.	Qs2	-0.34	-0.34	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	3:QZgeProj.	Qs2	-0.34	-0.34	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

BEREKENINGSTATUS

B.C.	Iteratie	Status
1	3	Nauwkeurigheid bereikt
2	3	Nauwkeurigheid bereikt
3	3	Nauwkeurigheid bereikt
4	3	Nauwkeurigheid bereikt
5	3	Nauwkeurigheid bereikt
6	3	Nauwkeurigheid bereikt
7	3	Nauwkeurigheid bereikt
8	3	Nauwkeurigheid bereikt
9	3	Nauwkeurigheid bereikt
10	3	Nauwkeurigheid bereikt
11	3	Nauwkeurigheid bereikt
12	3	Nauwkeurigheid bereikt
13	3	Nauwkeurigheid bereikt
14	3	Nauwkeurigheid bereikt
15	3	Nauwkeurigheid bereikt
16	3	Nauwkeurigheid bereikt
17	3	Nauwkeurigheid bereikt
18	3	Nauwkeurigheid bereikt
19	3	Nauwkeurigheid bereikt
20	3	Nauwkeurigheid bereikt
21	3	Nauwkeurigheid bereikt
22	3	Nauwkeurigheid bereikt
23	3	Nauwkeurigheid bereikt
24	3	Nauwkeurigheid bereikt
25	1	Lineaire berekening

Project..: 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-02

BEREKENINGSTATUS

B.C.	Iteratie	Status
26	1	Lineaire berekening
27	1	Lineaire berekening
28	1	Lineaire berekening
29	1	Lineaire berekening
30	1	Lineaire berekening
31	1	Lineaire berekening
32	1	Lineaire berekening
33	1	Lineaire berekening
34	1	Lineaire berekening
35	1	Lineaire berekening
36	1	Lineaire berekening
37	1	Lineaire berekening
38	1	Lineaire berekening
39	1	Lineaire berekening
40	1	Lineaire berekening
41	1	Lineaire berekening
42	1	Lineaire berekening
43	1	Lineaire berekening
44	1	Lineaire berekening
45	1	Lineaire berekening
46	1	Lineaire berekening
47	1	Lineaire berekening
48	1	Lineaire berekening
49	1	Lineaire berekening

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type					
1	Fund.	1.22	$G_{k,1}$			
2	Fund.	0.90	$G_{k,1}$			
3	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,2}$
4	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,3}$
5	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,4}$
6	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,5}$
7	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,6}$
8	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,7}$
9	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,8}$
10	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,9}$
11	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,10}$
12	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,11}$
13	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,12}$
14	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,2}$
15	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,3}$
16	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,4}$
17	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,5}$
18	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,6}$
19	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,7}$
20	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,8}$
21	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,9}$

Project..: 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-02

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type							
22	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,10}$
23	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,11}$
24	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35		$Q_{k,12}$
25	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,2}$
26	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,3}$
27	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,4}$
28	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,5}$
29	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,6}$
30	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,7}$
31	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,8}$
32	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,9}$
33	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,10}$
34	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,11}$
35	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,12}$
36	Quas.	1.00	$G_{k,1}$				
37	Freq.	1.00	$G_{k,1}$				
38	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,2}$
39	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,3}$
40	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,4}$
41	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,5}$
42	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,6}$
43	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,7}$
44	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,8}$
45	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,9}$
46	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,10}$
47	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,11}$
48	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,12}$
49	Blij.	1.00	$G_{k,1}$				

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC	Staven met gunstige werking
1	Geen
2	Alle staven de factor:0.90
3	Geen
4	Geen
5	Geen
6	Geen
7	Geen
8	Geen
9	Geen
10	Geen
11	Geen
12	Geen
13	Geen
14	Alle staven de factor:0.90

Project..: 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-02

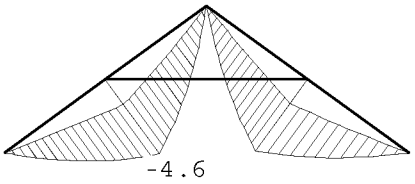
GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC Staven met gunstige werking

15 Alle staven de factor:0.90
16 Alle staven de factor:0.90
17 Alle staven de factor:0.90
18 Alle staven de factor:0.90
19 Alle staven de factor:0.90
20 Alle staven de factor:0.90
21 Alle staven de factor:0.90
22 Alle staven de factor:0.90
23 Alle staven de factor:0.90
24 Alle staven de factor:0.90

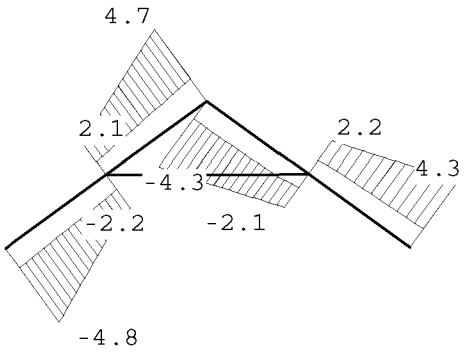
OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

MOMENTEN 2e orde Fundamentele combinatie

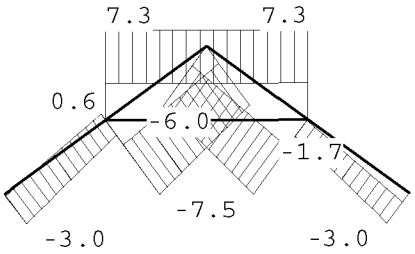


Project..: 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-02

DWARSKRACHTEN 2e orde Fundamentele combinatie



NORMAALKRACHTEN 2e orde Fundamentele combinatie



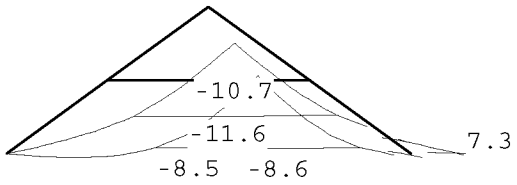
REACTIES 2e orde Fundamentele combinatie

Kn.	X-min	X-max	Z-min	Z-max	M-min	M-max
1	-1.77	0.38	1.47	5.28		
2			1.51	5.28		

Project..: 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-02

OMHULLENDE VAN DE KARAKTERISTIEKE COMBINATIES

VERPLAATSINGEN 1e orde [mm] Karakteristieke combinatie



MATERIAALGEGEVENS

Materiaal	$f_{m,y,k}$ [N/mm²]	ρ_k [kg/m³]	ρ_{mean} [kg/m³]	$f_{t,0,k}$ [N/mm²]	$f_{t,90,k}$ [N/mm²]	$f_{c,0,k}$ [N/mm²]	$f_{c,90,k}$ [N/mm²]	$f_{v,k}$ [N/mm²]
C24	24	350	420	14	0.4	21	2.5	4.0
C18	18	320	380	11	0.4	18	2.2	3.4

MATERIAALGEGEVENS (vervolg)

Materiaal	G_{mean} [N/mm²]	$E_{0,05}$ [N/mm²]	E_{90mean} [N/mm²]	$E_{0,mean}$ [N/mm²]	Klimaatklasse	k_{def}	$E_{0mean,fin}$ [N/mm²]
C24	690	7400	370	11000	I	0.60	6875
C18	560	6000	300	9000	I	0.60	5625

KIPSTABILITEIT

Staaf	Plts. aangr.		l sys. [m]	Kipsteunafstanden [m]
1-2	1.0*h	boven:	2.72	2*1,36
		onder:	2.72	2*1,36
3-4	1.0*h	boven:	2.72	2*1,36
		onder:	2.72	2*1,36
5	1.0*h	boven:	2.20	0;2.200
		onder:	2.20	0;2.200

STABILITEIT

Stf	b_{gem} [mm]	h_{gem} [mm]	l_{sys} [mm]	$l_{buc,y/z}$ [mm]	[mm]	λ_y	λ_z	$\lambda_{rel,y/z}$	β_c	k_y	k_z	$k_{c,y}$	$k_{c,z}$
1	71	196	1360	2720	2720	48.1	132.7	0.815	2.251	0.2	0.884	3.228	0.816	0.180

Project..: 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel: H-02

STABILITEIT

Stf	b_{gem} [mm]	h_{gem} [mm]	l_{sys} [mm]	$l_{buc,y/z}$ [mm]	[mm]	λ_y	λ_z	$\lambda_{rel,y/z}$	β_c	k_y	k_z	$k_{c,y}$	$k_{c,z}$
2	71	196	1360	2720	2720	48.1	132.7	0.815	2.251	0.2	0.884	3.228	0.816	0.180
3	71	196	1360	2720	2720	48.1	132.7	0.815	2.251	0.2	0.884	3.228	0.816	0.180
4	71	196	1360	2720	2720	48.1	132.7	0.815	2.251	0.2	0.884	3.228	0.816	0.180
5	56	121	2200	2200	2200	63.0	136.1	1.098	2.373	0.2	1.183	3.522	0.617	0.163

STABILITEIT (vervolg)

Staaf	positie [mm]	$l_{ef,y}$ [mm]	$\sigma_{my,crit}$ [N/mm^2]	$\lambda_{rel,my}$	$k_{crit,y}$
1	1360	1616	91.86	0.51	1.00
2	0	1616	91.86	0.51	1.00
3	1360	1616	91.86	0.51	1.00
4	0	1616	91.86	0.51	1.00
5	879	2442	49.67	0.60	1.00

TOETSING SPANNINGEN

Staaf	1	BC / Sit.	1 / 1	UC frm(6.23)	0.62
Staaf	2	BC / Sit.	1 / 1	UC frm(6.23)	0.66
Staaf	3	BC / Sit.	1 / 1	UC frm(6.23)	0.66
Staaf	4	BC / Sit.	1 / 1	UC frm(6.23)	0.62
Staaf	5	BC / Sit.	1 / 1	UC frm(6.17)	0.16

TOETSING DOORBUIGING

Stf	Soort	l_{sys} [mm]	Overstek i	Overstek j	BC	Sit	u_{bij} [mm]	Toelaatbaar [mm]	Toelaatbaar *l	$u_{fin,net}$ [mm]	Toelaatbaar [mm]	Toelaatbaar *l
1	Dak	1360	Nee	Nee	36	1	1.4	10.9	0.008	-2.2	-10.9	0.008
2	Dak	1360	Nee	Nee	36	1	3.9	10.9	0.008	7.5	10.9	0.008
3	Dak	1360	Nee	Nee	36	1	3.9	10.9	0.008	7.5	10.9	0.008
4	Dak	1360	Nee	Nee	36	1	3.9	10.9	0.008	7.5	10.9	0.008

TOETSING DOORBUIGING (vervolg)

Stf	Soort	l_{sys} [mm]	Overstek i	Overstek j	BC	Sit	u_{inst} [mm]	Toelaatbaar [mm]	Toelaatbaar *l
1	Dak	2720	Nee	Nee	25	1	-5.4	-10.9	0.004
2	Dak	2720	Nee	Nee	25	1	-5.4	-10.9	0.004
3	Dak	1360	Nee	Nee	33	1	5.4	10.9	0.008
4	Dak	1360	Nee	Nee	33	1	5.4	10.9	0.008

Project : 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 23/07/2018
Eenheden : kN/m/rad
Bestand : Z:\2017\17-406 Nieuwbouw kinderdagverblijf [redacted]\17-406C woning\construct.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2011(nl)
	NEN-EN 14080:2013		

H-03 balklaag

Algemene gegevens

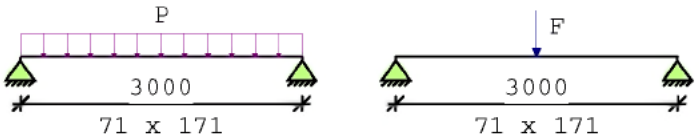
B x H	[mm] :	71 x 171	Sterkteklasse	:	C24
Overspanning	[mm] :	3000	Klimaatklasse	:	I
Opleglengte	[mm] :	100	Referentie periode [j]	:	50
H.o.h. afstand	[mm] :	610	Min. eigenfreq. [Hz]	:	3
Beschot sterkteklasse	:	C18			
Dikte beschot	[mm] :	12	$E_{0,mean}$ x I [Nm²/m]	:	1296

Permanente belastingen G_{rep}

EG balklaag	:	1.70
Extra belasting	:	0.00
Totaal [kN/m²]	:	1.70

Veranderlijke belastingen

$P_{rep}+P_{wanden}$	[kN/m²] :	2.50 =	2.50 + 0.00
Ψ_0	[-] :	0.40	
Ψ_2	[-] :	0.30	
F_{rep}	[kN] :	3.00	
F_{rep} oppervlak	[m²] :	0.05 x 0.05	
Reductiefactor	:	0.83	



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)
Formule 6.10a: γ_G : 1.22 γ_Q : 1.35
Formule 6.10b: $\xi\gamma_G$: 1.08 γ_Q : 1.35

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)
γ_M[-]: 1.30

Meegenomen combinaties in de berekening :		k_{mod}[-]	b_{ef}[mm]	$k_{c,90,q}$	$k_{c,90,F}$
* Perm. + q-last (6.10a)	(G_{rep} + P_{rep})	0.60	71	1.00	
* Perm. + q-last (6.10b)	(G_{rep} + P_{rep})	0.60	71	1.00	
* Perm. + puntlast (6.10a)	(G_{rep} + F_{rep})	0.60	71	1.00	1.00
* Perm. + puntlast (6.10b)	(G_{rep} + F_{rep})	0.60	71	1.00	1.00

Project : 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 23/07/2018
Eenheden : kN/m/rad

Resultaten (maatgevende combinaties)			**eis**		**u.c.**
Perm + plast(6.10b) frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$	= 10.88 <	11.08	[N/mm²]	0.98
Perm + plast(6.10b) frm(6.13)	$\sigma_{v,d}$	= 0.61 <	1.85	[N/mm²]	0.33
Perm + plast(6.10b) frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d}/(k_{c,90,q}*f_{c,90,d}) + \sigma_{c,90,F,d}/(k_{c,90,F}*f_{c,90,d}) < 1.00$ = 0.24/ 1.15+ 0.56/ 1.15 = 0.69				
Verdeelde belasting	u_{bij}	= 7.85 <	9.00	[mm]	0.87
Verdeelde belasting	$u_{net,fin}$	= 11.21 <	12.00	[mm]	0.93
Resonantie : eerste eigen frequentie		= 7.68 >	3.00	[Hz]	0.39

Project : 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 23/07/2018
Eenheden : kN/m/rad
Bestand : Z:\2017\17-406 Nieuwbouw kinderdagverblijf [redacted]\17-406C woning\construct.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2011(nl)
	NEN-EN 14080:2013		

H-04 randbalk

Algemene gegevens

B x H	[mm] :	71 x 171	Sterkteklasse	:	C24
Overspanning	[mm] :	1800	Klimaatklasse	:	I
Opleglengte	[mm] :	100	Referentie periode [j]	:	50
H.o.h. afstand	[mm] :	1500	Min. eigenfreq. [Hz]	:	3
Beschot sterkteklasse	:	C18			
Dikte beschot	[mm] :	12	$E_{0,mean}$ x I [Nm²/m]	:	1296

Permanente belastingen G_{rep}

EG balklaag	:	1.70
Extra belasting	:	0.00
Totaal [kN/m²]	:	1.70

Veranderlijke belastingen

$P_{rep}+P_{wanden}$	[kN/m²] :	2.50 =	2.50 + 0.00
Ψ_0	[-] :	0.40	
Ψ_2	[-] :	0.30	
F_{rep}	[kN] :	3.00	
F_{rep} oppervlak	[m²] :	0.05 x 0.05	
Reductiefactor	:	1.00	



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)
Formule 6.10a: γ_G : 1.22 γ_Q : 1.35
Formule 6.10b: $\xi\gamma_G$: 1.08 γ_Q : 1.35

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)
γ_M[-]: 1.30

Meegenomen combinaties in de berekening :		k_{mod}[-]	b_{ef}[mm]	$k_{c,90,q}$	$k_{c,90,F}$
* Perm. + q-last (6.10a)	(G_{rep} + P_{rep})	0.60	71	1.00	
* Perm. + q-last (6.10b)	(G_{rep} + P_{rep})	0.60	71	1.00	
* Perm. + puntlast (6.10a)	(G_{rep} + F_{rep})	0.60	71	1.00	1.00
* Perm. + puntlast (6.10b)	(G_{rep} + F_{rep})	0.60	71	1.00	1.00

Project : 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 23/07/2018
Eenheden : kN/m/rad

Resultaten (maatgevende combinaties)				**eis**		**u.c.**
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$	= 9.15 <	11.08	[N/mm²]	0.83
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.13)	$\sigma_{v,d}$	= 0.67 <	1.85	[N/mm²]	0.36
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d}/(k_{c,90,q}*f_{c,90,d}) + \sigma_{c,90,F,d}/(k_{c,90,F}*f_{c,90,d}) < 1.00$ = 0.97/ 1.15+ 0.00/ 1.15 = 0.84				
Verdeelde belasting		u_{bij}	= 2.50 <	5.40	[mm]	0.46
Verdeelde belasting		$u_{net,fin}$	= 3.57 <	7.20	[mm]	0.50
Resonantie : eerste eigen frequentie			= 13.61 >	3.00	[Hz]	0.22

Project : 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 23/07/2018
Eenheden : kN/m/rad
Bestand : Z:\2017\17-406 Nieuwbouw kinderdagverblijf [redacted]\17-406C woning\construct.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2011(nl)
	NEN-EN 14080:2013		

H-05 randbalk

Algemene gegevens

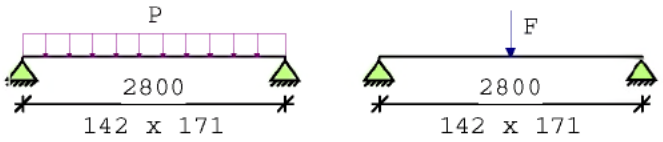
B x H	[mm] :	142 x 171	Sterkteklasse	:	C24
Overspanning	[mm] :	2800	Klimaatklasse	:	I
Opleglengte	[mm] :	100	Referentie periode [j]	:	50
H.o.h. afstand	[mm] :	1500	Min. eigenfreq. [Hz]	:	3
Beschot sterkteklasse:		C18			
Dikte beschot	[mm] :	12	$E_{0,mean}$ x I [Nm²/m]	:	1296

Permanente belastingen G_{rep}

EG balklaag	:	1.70
Extra belasting	:	0.00
Totaal [kN/m²]	:	1.70

Veranderlijke belastingen

$P_{rep}+P_{wanden}$	[kN/m²] :	2.50 =	2.50 + 0.00
Ψ_0	[-] :	0.40	
Ψ_2	[-] :	0.30	
F_{rep}	[kN] :	3.00	
F_{rep} oppervlak	[m²] :	0.05 x 0.05	
Reductiefactor	:	1.00	



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)
Formule 6.10a: γ_G : 1.22 γ_Q : 1.35
Formule 6.10b: $\xi\gamma_G$: 1.08 γ_Q : 1.35

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)
γ_M[-]: 1.30

Meegenomen combinaties in de berekening :		k_{mod}[-]	b_{ef}[mm]	$k_{c,90,q}$	$k_{c,90,F}$
* Perm. + q-last (6.10a)	(G_{rep} + P_{rep})	0.60	142	1.00	
* Perm. + q-last (6.10b)	(G_{rep} + P_{rep})	0.60	142	1.00	
* Perm. + puntlast (6.10a)	(G_{rep} + F_{rep})	0.60	142	1.00	1.00
* Perm. + puntlast (6.10b)	(G_{rep} + F_{rep})	0.60	142	1.00	1.00

Project : 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 23/07/2018
Eenheden : kN/m/rad

Resultaten (maatgevende combinaties)			**eis**		**u.c.**
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$ = 11.07 <	11.08	[N/mm²]	1.00
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.13)	$\sigma_{v,d}$ = 0.58 <	1.85	[N/mm²]	0.31
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d}/(k_{c,90,q}*f_{c,90,d}) + \sigma_{c,90,F,d}/(k_{c,90,F}*f_{c,90,d}) < 1.00$ = 0.76/ 1.15+ 0.00/ 1.15 = 0.66			
Verdeelde belasting		u_{bij} = 7.32 <	8.40	[mm]	0.87
Verdeelde belasting		$u_{net,fin}$ = 10.45 <	11.20	[mm]	0.93
Resonantie : eerste eigen frequentie		= 7.95 >	3.00	[Hz]	0.38

Technosoft Liggers release 6.26 24 jul 2018
Project.....: 17-406C - Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel....: SL-01
Constructeur.: Gerard
Opdrachtgever:
Dimensies....: kN/m/rad
Datum.....: 23/07/2018
Bestand.....: z:\2017\17-406 nieuwbouw kinderdagverblijf [redacted]
[redacted]\17-406c woning\sl-01.dlw

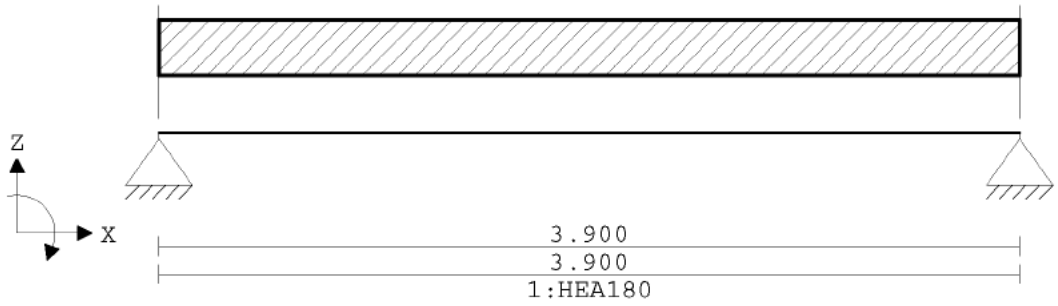
Betrouwbaarheidsklasse : 1 Referentieperiode : 50

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Staal	NEN-EN 1993-1-1:2006	C2:2009	NB:2011(nl)

GEOMETRIE

Ligger:1



VELDLENGTEN

Ligger:1

Veld	Vanaf	Tot	Lengte
1	0.000	3.900	3.900

MATERIALEN

Mt	Omschrijving	E-modulus[N/mm2]	S.M.	Pois.	Uitz. coëff
1	S235	210000	78.5	0.30	1.2000e-05

PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid	Vormf.
1	HEA180	1:S235	4.5300e+03	2.5100e+07	0.00

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	Staaftype	Breedte	Hoogte	e	Type	b1	h1	b2	h2
1	0:Normaal	180	171	85.5					

Project.....: 17-406C - Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel....: SL-01

PROFIELVORMEN [mm]

1 HEA180



BELASTINGGEVALLEN

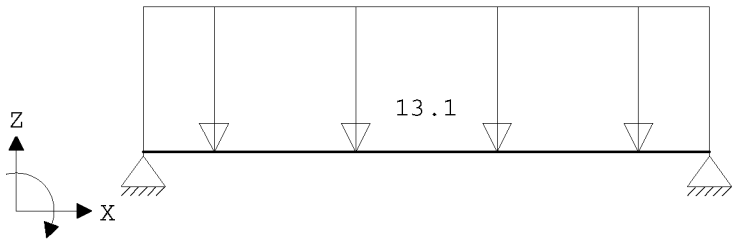
B.G.	Omschrijving	Belast/onbelast	ψ_0	ψ_1	ψ_2	e.g.
1	Permanent	2:Permanent EN1991				-1.00
2	Veranderlijk	1:Schaakbord EN1991	0.40	0.50	0.30	0.00

BELASTINGGEVALLEN

B.G.	Omschrijving	Type
1	Permanent	1 Permanente belasting
2	Veranderlijk	2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)

VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:1 Permanent



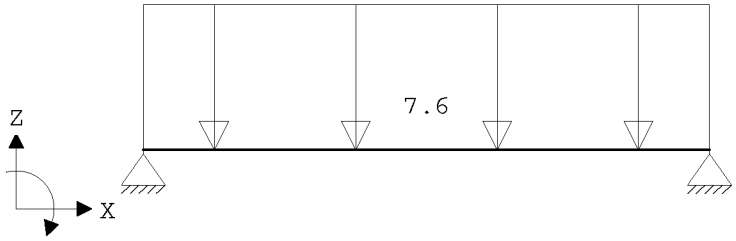
VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:1 Permanent

Last	Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2	psi	Afstand	Lengte
1		1:q-last		-13.100	-13.100		0.000	3.900

VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk



VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk

Last	Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2	psi	Afstand	Lengte
1		1:q-last		-7.600	-7.600		0.000	3.900

Project.....: 17-406C - Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel....: SL-01

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type	BG	Gen.	Factor	BG	Gen.	Factor	BG	Gen.	Factor	BG	Gen.	Factor
1	Fund.	1	Perm	1.22									
2	Fund.	1	Perm	0.90									
3	Fund.	1	Perm	1.22	2	psi0	1.35						
4	Fund.	1	Perm	1.08	2	Extr	1.35						
5	Fund.	1	Perm	0.90	2	Extr	1.35						
6	Fund.	1	Perm	0.90	2	psi0	1.35						
7	Kar.	1	Perm	1.00	2	Extr	1.00						
8	Quas.	1	Perm	1.00									
9	Quas.	1	Perm	1.00	2	psi2	1.00						
10	Freq.	1	Perm	1.00									
11	Freq.	1	Perm	1.00	2	psi1	1.00						
12	Blij.	1	Perm	1.00									

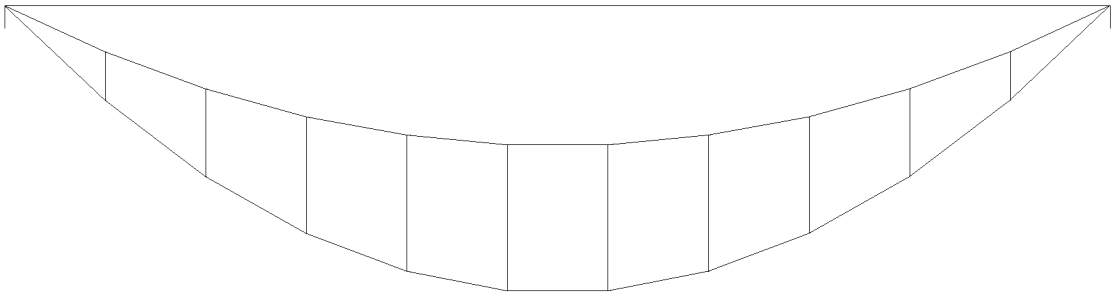
GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC	Velden met gunstige werking
1	Geen
2	Alle velden de factor:0.90
3	Geen
4	Geen
5	Alle velden de factor:0.90
6	Alle velden de factor:0.90

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

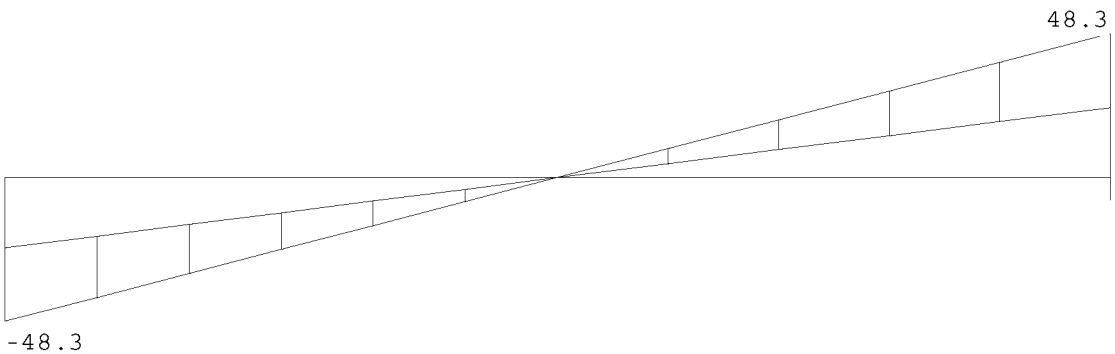
MOMENTEN

Ligger:1 Fundamentele combinatie



DWARSKRACHTEN

Ligger:1 Fundamentele combinatie



Fmin:23.6 23.6
Fmax:48.3 48.3

Project.....: 17-406C - Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel....: SL-01

REACTIES

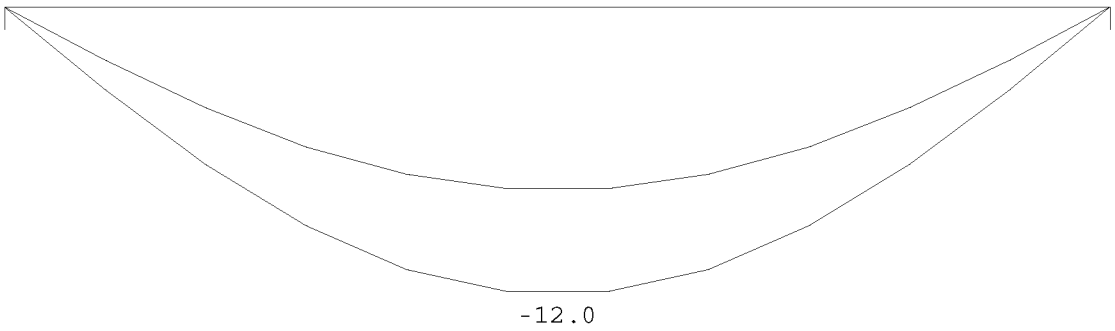
Ligger:1 Fundamentele combinatie

Stp	Fmin	Fmax	Mmin	Mmax
1	23.61	48.34	0.00	0.00
2	23.61	48.34	0.00	0.00

OMHULLENDE VAN DE KARAKTERISTIEKE COMBINATIES

VERPLAATSINGEN [mm]

Ligger:1 Karakteristieke combinatie



STAALPROFIELEN - ALGEMENE GEGEVENS

Ligger:1

Stabiliteit: Classificatie gehele constructie: Geschoord

MATERIAAL

Mat nr.	Profielnaam	Vloeisp. [N/mm²]	Productie methode	Min. drsn. klasse
1	HEA180	235	Gewalst	1

Partiële veiligheidsfactoren:
Gamma M;0 : 1.00 Gamma M;1 : 1.00

KIPSTABILITEIT

Ligger:1

Staaf	Plts. aangr.		l gaffel [m]	Kipsteunafstanden [m]
1	1.0*h	boven:	3.90	6*,65
		onder:	3.90	3.900

TOETSING SPANNINGEN

Ligger:1

Staaf	Mat nr.	BC	Sit	Kl	Plaats	Norm	Artikel	Formule	Hoogste toetsing U.C.	[N/mm²]	Opm.
1	1	4	1	1	My-max	EN3-1-1	6.2.5	(6.12y)	0.618	145	

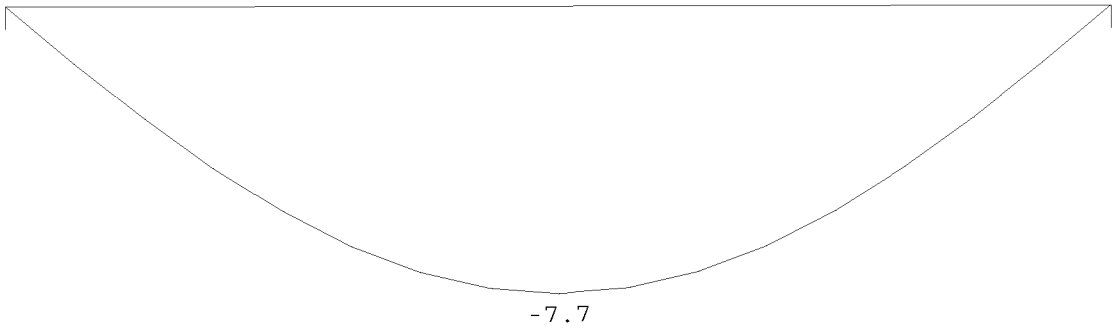
TOETSING DOORBUIGING

Ligger:1

Staaf	Soort	Mtg	Lengte [m]	Overst I	Overst J	Zeeg [mm]	u_{tot} [mm]	BC	Sit		u [mm]	Toelaatbaar [mm]	*l
1	Vlr+w	db	3.90	N	N	0.0	-12.0	7	1	Eind	-12.0	±15.6	0.004
		db						7	1	Bijk	-4.3	±7.8	0.002

Project.....: 17-406C - Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel....: SL-01

DOORBUIGINGEN w1 [mm] Ligger:1 Blijvende combinatie

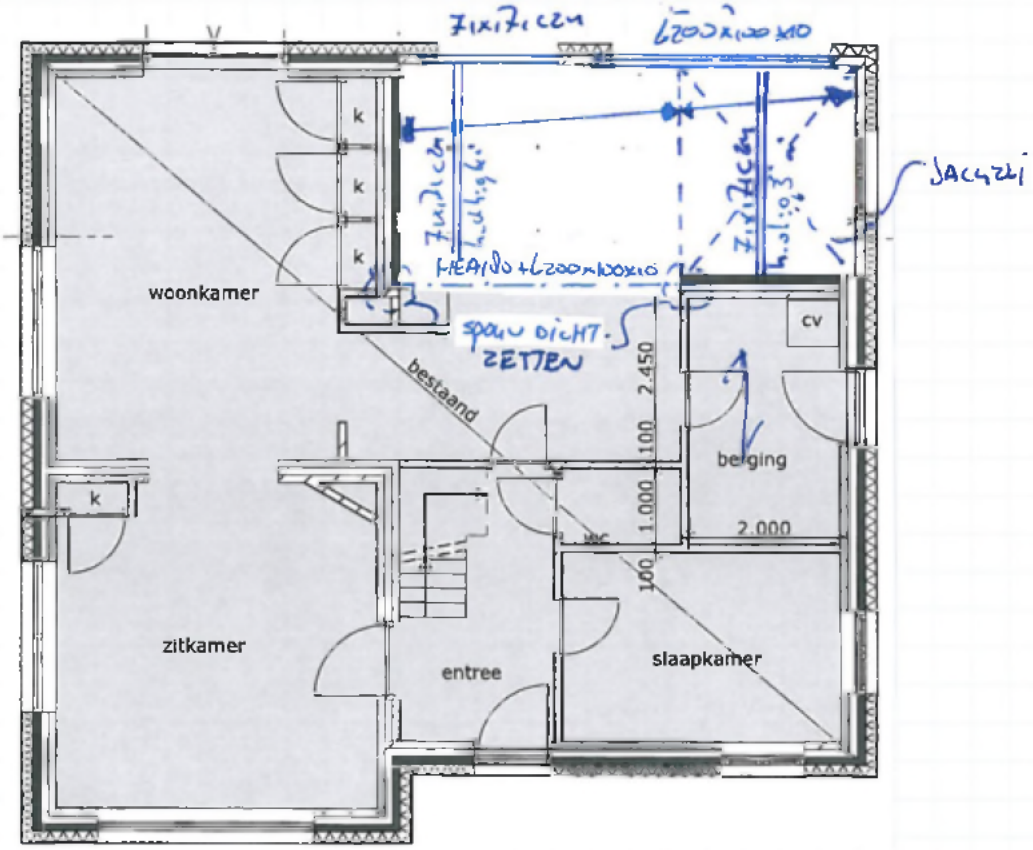


DE LANGE
ADVIESBUREAU

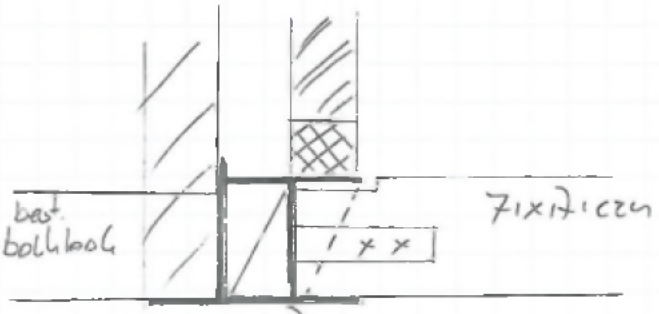
Watergoorweg 104
3861 MA Nijkerk
(033) 245 03 20
info@aadl.nl

Werknummer:	Bladnr.: B-02
17-406c	Datum: 3-9-2021

1ste VERDIEPINGSVLOER/PLAT DAK



HOUTCONSTRUCTIES VERANKEREN TEGEN OPWAAIEN
BALKLAAG VOORZIEN VAN 18 m MULDERLAYMENT



HEA180+L200x100x10
150 mm opleg
+ SCHOTTEN t.p.v. opleg

www.aadl.nl

Project : 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 23/07/2018
Eenheden : kN/m/rad
Bestand : Z:\2017\17-406 Nieuwbouw kinderdagverblijf [redacted]\17-406C woning\construct.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2011(nl)
	NEN-EN 14080:2013		

H-03 balklaag jacuzzi

Algemene gegevens

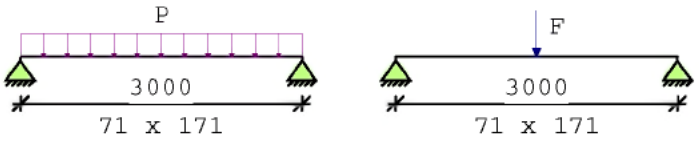
B x H	[mm] :	71 x 171	Sterkteklasse	:	C24
Overspanning	[mm] :	3000	Klimaatklasse	:	I
Opleglengte	[mm] :	100	Referentie periode [j]	:	50
H.o.h. afstand	[mm] :	300	Min. eigenfreq. [Hz]	:	3
Beschot sterkteklasse	:	C18			
Dikte beschot	[mm] :	12	$E_{0,mean}$ x I [Nm²/m]	:	1296

Permanente belastingen G_{rep}

EG balklaag	:	5.00
Extra belasting	:	0.00
Totaal [kN/m²]	:	5.00

Veranderlijke belastingen

$P_{rep}+P_{wanden}$	[kN/m²] :	2.50 =	2.50 + 0.00
Ψ_0	[-] :	0.40	
Ψ_2	[-] :	0.30	
F_{rep}	[kN] :	3.00	
F_{rep} oppervlak	[m²] :	0.05 x 0.05	
Reductiefactor	:	0.58	



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)
Formule 6.10a: γ_G : 1.22 γ_Q : 1.35
Formule 6.10b: $\xi\gamma_G$: 1.08 γ_Q : 1.35

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)
γ_M[-]: 1.30

Meegenomen combinaties in de berekening :		k_{mod}[-]	b_{ef}[mm]	$k_{c,90,q}$	$k_{c,90,F}$
* Perm. + q-last (6.10a)	(G_{rep} + P_{rep})	0.60	71	1.00	
* Perm. + q-last (6.10b)	(G_{rep} + P_{rep})	0.60	71	1.00	
* Perm. + puntlast (6.10a)	(G_{rep} + F_{rep})	0.60	71	1.00	1.00
* Perm. + puntlast (6.10b)	(G_{rep} + F_{rep})	0.60	71	1.00	1.00

Project : 17-406C Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Datum : 23/07/2018
Eenheden : kN/m/rad

Resultaten (maatgevende combinaties)			**eis**	**u.c.**
Perm + plast(6.10b)	frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$ = 10.35 < 11.08 [N/mm²]		0.93
Perm + plast(6.10b)	frm(6.13)	$\sigma_{v,d}$ = 0.69 < 1.85 [N/mm²]		0.38
Perm + plast(6.10b)	frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d}/(k_{c,90,q}*f_{c,90,d}) + \sigma_{c,90,F,d}/(k_{c,90,F}*f_{c,90,d}) < 1.00$ = 0.34/ 1.15+ 0.56/ 1.15 = 0.78		
Geconc. belasting		u_{bij} = 6.49 < 9.00 [mm]		0.72
Geconc. belasting		$u_{net,fin}$ = 11.35 < 12.00 [mm]		0.95

Resonantie : eerste eigen frequentie = 7.35 > 3.00 [Hz] 0.41
Opmerking : De som van permanente en momentane belasting bedraagt 6.00 [kN/m²]
Dit is >= 5.0 [kN/m²]. Resonantiecontrole is niet noodzakelijk.

Technosoft Liggers release 6.26 3 sep 2018
Project.....: 17-406C - Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel....: SL-02
Constructeur.: Gerard
Opdrachtgever:
Dimensies....: kN/m/rad
Datum.....: 03/09/2018
Bestand.....: z:\2017\17-406 nieuwbouw kinderdagverblijf [redacted]
[redacted]\17-406c woning\sl-02.dlw

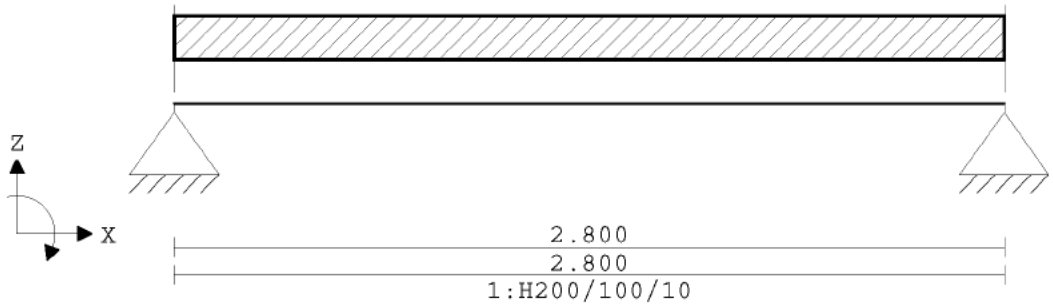
Betrouwbaarheidsklasse : 1 Referentieperiode : 50

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Staal	NEN-EN 1993-1-1:2006	C2:2009	NB:2011(nl)

GEOMETRIE

Ligger:1



VELDLENGTEN

Ligger:1

Veld	Vanaf	Tot	Lengte
1	0.000	2.800	2.800

MATERIALEN

Mt	Omschrijving	E-modulus[N/mm2]	S.M.	Pois.	Uitz. coëff
1	S235	210000	78.5	0.30	1.2000e-05

PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid	Vormf.
1	H200/100/10	1:S235	2.9240e+03	1.2190e+07	0.00

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	Staaftype	Breedte	Hoogte	e	Type	b1	h1	b2	h2
1	0:Normaal	100	200	69.3					

Project.....: 17-406C - Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel....: SL-02

PROFIELVORMEN [mm]

1 H200/100/10



BELASTINGGEVALLEN

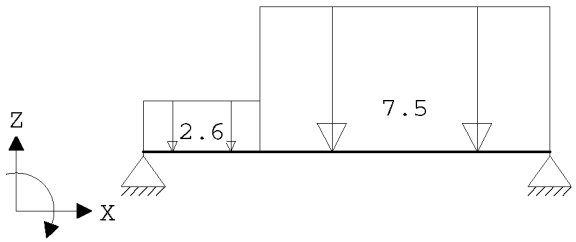
B.G.	Omschrijving	Belast/onbelast	ψ_0	ψ_1	ψ_2	e.g.
1	Permanent	2:Permanent EN1991				-1.00
2	Veranderlijk	1:Schaakbord EN1991	0.40	0.50	0.30	0.00

BELASTINGGEVALLEN

B.G.	Omschrijving	Type
1	Permanent	1 Permanente belasting
2	Veranderlijk	2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)

VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:1 Permanent



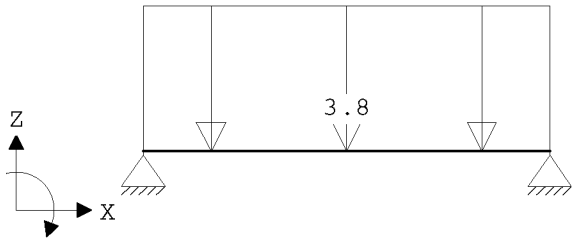
VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:1 Permanent

Last	Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2	psi	Afstand	Lengte
1		1:q-last		-2.600	-2.600		0.000	0.800
2		1:q-last		-7.500	-7.500		0.800	2.000

VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk



VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk

Last	Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2	psi	Afstand	Lengte
1		1:q-last		-3.800	-3.800		0.000	2.800

Project.....: 17-406C - Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel....: SL-02

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type	BG	Gen.	Factor	BG	Gen.	Factor	BG	Gen.	Factor	BG	Gen.	Factor
1	Fund.	1	Perm	1.22									
2	Fund.	1	Perm	0.90									
3	Fund.	1	Perm	1.22	2	psi0	1.35						
4	Fund.	1	Perm	1.08	2	Extr	1.35						
5	Fund.	1	Perm	0.90	2	Extr	1.35						
6	Fund.	1	Perm	0.90	2	psi0	1.35						
7	Kar.	1	Perm	1.00	2	Extr	1.00						
8	Quas.	1	Perm	1.00									
9	Quas.	1	Perm	1.00	2	psi2	1.00						
10	Freq.	1	Perm	1.00									
11	Freq.	1	Perm	1.00	2	psi1	1.00						
12	Blij.	1	Perm	1.00									

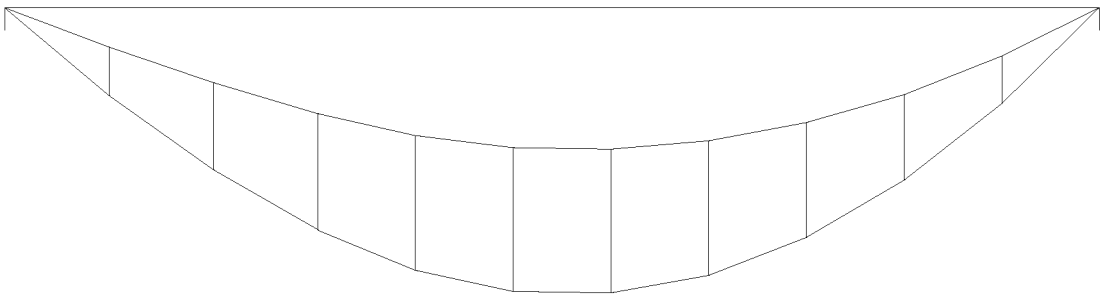
GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC	Velden met gunstige werking
1	Geen
2	Alle velden de factor:0.90
3	Geen
4	Geen
5	Alle velden de factor:0.90
6	Alle velden de factor:0.90

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

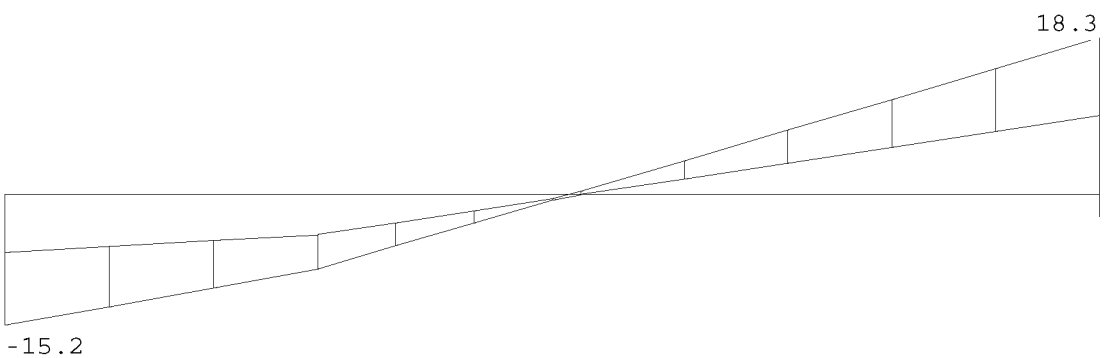
MOMENTEN

Ligger:1 Fundamentele combinatie



DWARSKRACHTEN

Ligger:1 Fundamentele combinatie



Fmin:6.7 9.2
Fmax:15.2 18.3

Project.....: 17-406C - Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel....: SL-02

REACTIES

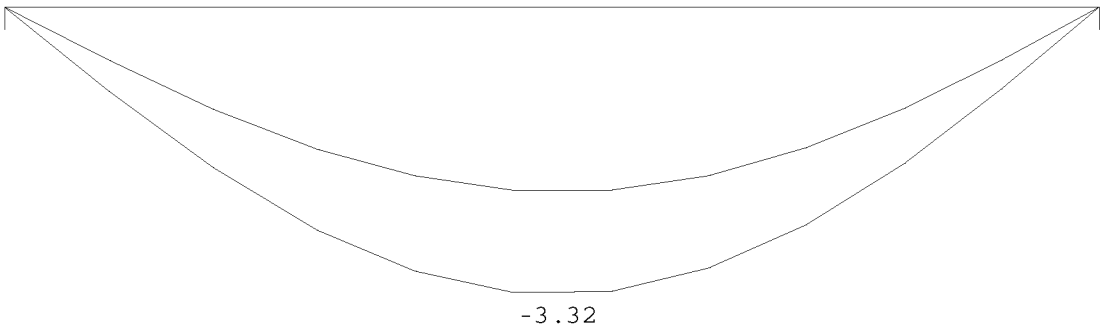
Ligger:1 Fundamentele combinatie

Stp	Fmin	Fmax	Mmin	Mmax
1	6.72	15.24	0.00	0.00
2	9.24	18.26	0.00	0.00

OMHULLENDE VAN DE KARAKTERISTIEKE COMBINATIES

VERPLAATSINGEN [mm]

Ligger:1 Karakteristieke combinatie



STAALPROFIELEN - ALGEMENE GEGEVENS

Ligger:1

Stabiliteit: Classificatie gehele constructie: Geschoord

MATERIAAL

Mat nr.	Profielnaam	Vloeisp. [N/mm²]	Productie methode	Min. drsn. klasse
1	H200/100/10	235	Gewalst	1

Partiële veiligheidsfactoren:
Gamma M;0 : 1.00 Gamma M;1 : 1.00

KIPSTABILITEIT

Ligger:1

Staaf	Plts. aangr.		l gaffel [m]	Kipsteunafstanden [m]
1	1.0*h	boven:	2.80	2.800
		onder:	2.80	2.800

TOETSING SPANNINGEN

Ligger:1

Staaf	Mat nr.	BC	Sit	Kl	Plaats	Norm	Artikel	Formule	Hoogste toetsing U.C.	[N/mm²]	Opm.
1	1	4	1	4	My-max	EN3-1-1	6.2.5	(6.12y)	0.734	133	76

Opmerkingen:
[76] Toetsing van kipstabiliteit voor dit profieltype is niet voorzien.

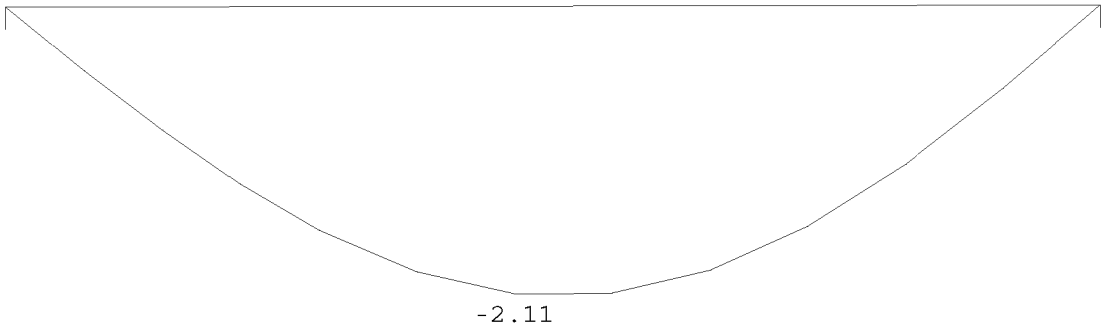
TOETSING DOORBUIGING

Ligger:1

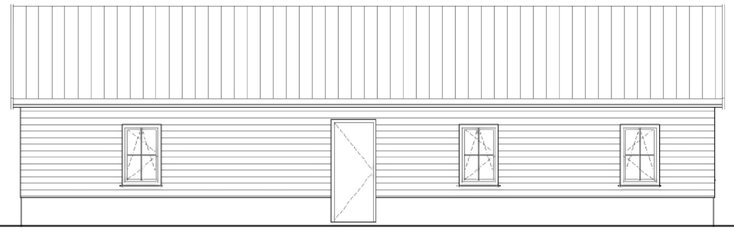
Staaf	Soort	Mtg	Lengte [m]	Overst I	Overst J	Zeeg [mm]	u_{tot} [mm]	BC	Sit		u [mm]	Toelaatbaar [mm]	*l
1	Vloer	db	2.80	N	N	0.0	-3.3	7	1	Eind	-3.3	±11.2	0.004
		db						7	1	Bijk	-1.2	±8.4	0.003

Project.....: 17-406C - Buitenbrinkweg 77 Ermelo
Onderdeel....: SL-02

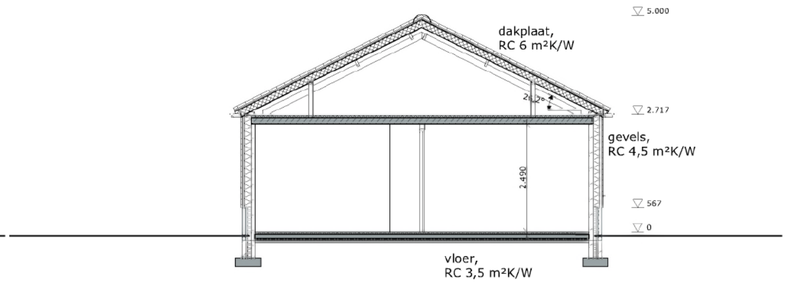
DOORBUIGINGEN w1 [mm] Ligger:1 Blijvende combinatie



Voorgevel (noord)

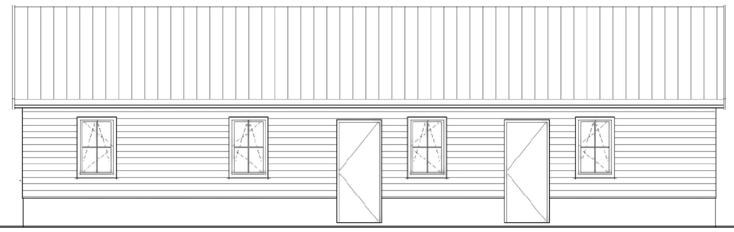


Rechterzijgevel (west)



Doorsnede A-A

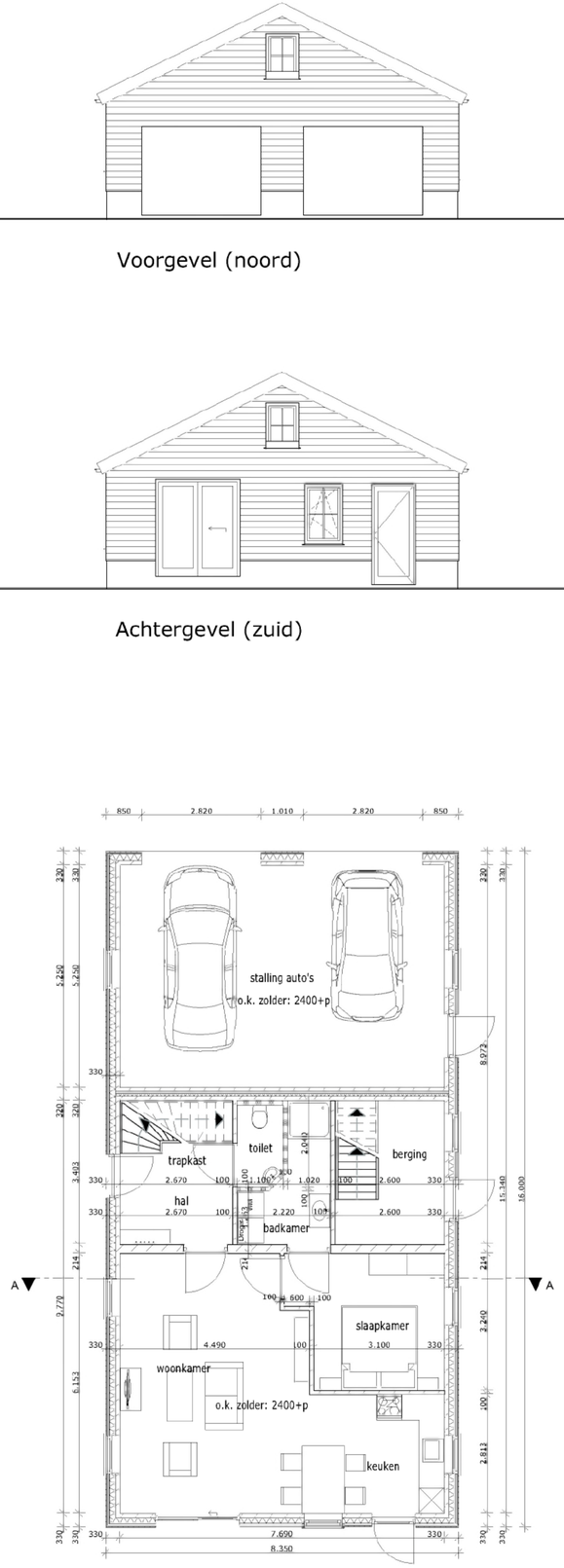
Achtergevel (zuid)



Linkerzijgevel (oost)

Uiterlijk gebouw

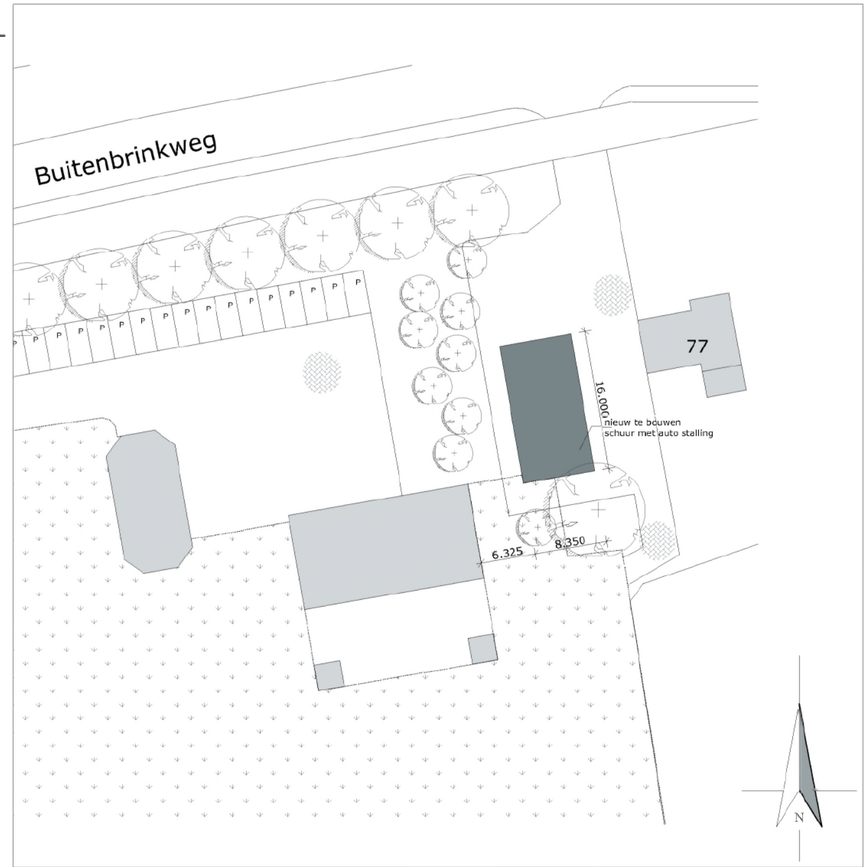
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Stucwerk	Grijs
Gevelbekleding	Houten gevelbekleding, potdekselwerk	Antraciet/zwart
Voegwerk	Nvt	-
Kozijnen	Kunststof	Wit
Ramen en deuren	Kunststof	Wit
Dakbedekking	Dakpannen	Rood
Goten	Getrokken aluminium	Wit
Boeideel	Hout	Wit



Grondplan







project:	Nieuwbouw: Schuur	getekend:	[redacted]
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	18-02-2019
		schaal:	1:100
		formaat:	A2
		projectnr.:	EN-11-0150
		projectleider:	[redacted]
		tekeningnr.:	Vo-01

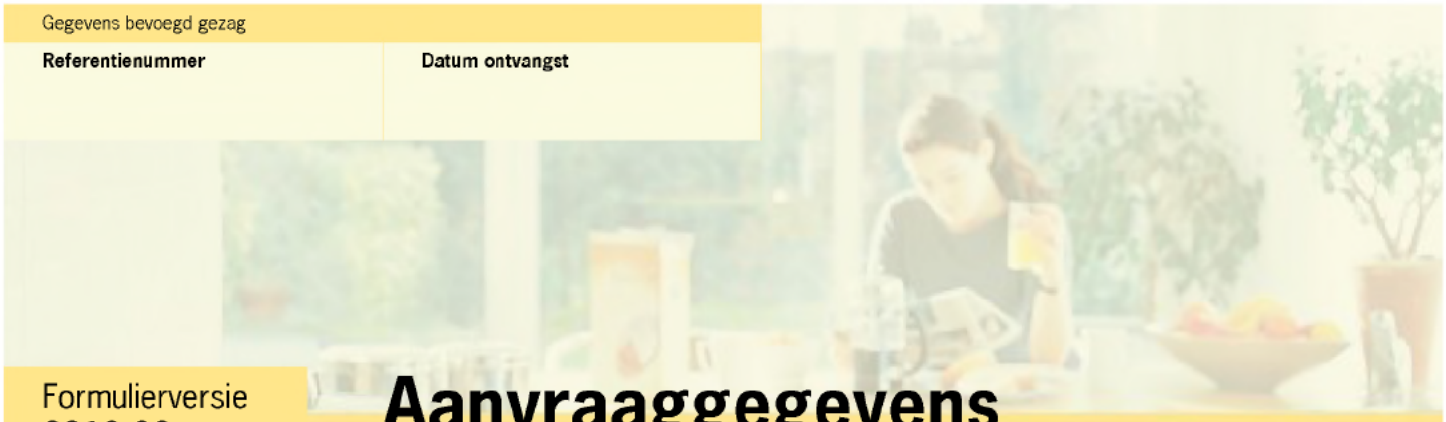
Postbus 1033
7940 KA Meppel

T 088 488 29 29
F 088 488 29 10
mail@exlan.nl
wwww.exlan.nl

agrifirm exlan

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst



Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4231295
Aanvraagnaam	Mantelzorg woning in schuur
Uw referentiecode	-
Ingediend op	22-02-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Wij willen een deel van de schuur inrichten als mantelzorgwoning voor het verzorgen van mijn schoon vader en moeder.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Ermelo
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3851 NT ERMELO
Postadres:	Postbus 500 3850 AM ERMELO
Telefoonnummer:	0341 567 321
Faxnummer:	0341 56 73 69
E-mailadres:	gemeente@ermelo.nl
Website:	www.ermelo.nl
Contactpersoon:	Frontoffice

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bestaand bouwwerk gebruiken voor huisvesting in verband met mantelzorg

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2018.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	[redacted]
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	

2 Verblijfsadres

Postcode	3853LV
Huisnummer	77
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Buitenbrinkweg
Woonplaats	Ermelo

3 Correspondentieadres

Adres	Buitenbrinkweg 77 3853LV Ermelo

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	3853LV
Huisnummer	77
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Buitenbrinkweg
Plaatsnaam	Ermelo
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2018.02

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bestaand bouwwerk gebruiken voor huisvesting in verband met mantelzorg

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	onbekend
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	schuur
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Garage/ zorgwoning
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	bewoning van een gedeelte van de schuur
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2018.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
[redacted]	[redacted]	Anders	2019-02-22	In behandeling



Formulierversie
2018.02

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

[redacted]

BEZWAAR INDIENEN

Naam	:	[redacted]
Subjectnummer	:	70699
Burgerservicenummer	:	[redacted]
E-mailadres	:	-
Datum / tijd	:	01-02-2019 om 17:24:21
Vorderingsnummer	:	101343504
Reden van bezwaar	:	Ik ben het niet eens met de WOZ-waarde
Datum ingediend	:	01-02-2019

1. Geselecteerd belastingobject

Belastingobjectnummer	:	72150
WOZ-objectnummer	:	023300000562
Adres	:	Buitenbrinkweg 77, Ermelo

2. De onderdelen waartegen u bezwaar maken

☑ De vastgestelde WOZ-waarde is te hoog.

Toelichting : De taxatie van de woning was op waardepeildatum 01-01-2017 466 000 euro dit was met 8950 m2 meer grond en 710 m2 meer berging/schuren. Nu is de taxatie op waardepeildatum 01-01-2018 [redacted] euro met minder grond en minder schuren. Dit klopt volgens mijn niet. Volgens mijn moet de taxatie op 01-01-2018 zijn [redacted] voor Woning(steen) + [redacted] voor Garage(steen) + [redacted] voor Grond bij woning = totaal [redacted] euro. De woning was op 01-01-2018 nog in oude staat.

3. WOZ-waarde

De vastgestelde WOZ-waarde is	:	[redacted]
De WOZ-waarde moet zijn	:	

4. Bijlages

-

5. Nadere toelichting

Toelichting : U kunt mijn telefonisch bereiken op [redacted]

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Buitenbrinkweg 77
3853 LV Ermelo

6. Uitstel van betaling

Uitstel van betaling: : Nee

BEZWAAR INDIENEN

Naam	:	[redacted]
Subjectnummer	:	70699
Burgerservicenummer	:	[redacted]
E-mailadres	:	-
Datum / tijd	:	15-02-2019 om 16:47:39
Vorderingsnummer	:	101343504
Reden van bezwaar	:	Ik ben het niet eens met de WOZ-waarde
Datum ingediend	:	15-02-2019

1. Geselecteerd belastingobject

Belastingobjectnummer	:	72150
WOZ-objectnummer	:	023300000562
Adres	:	Buitenbrinkweg 77, Ermelo

2. De onderdelen waartegen u bezwaar maken

☑ De vastgestelde WOZ-waarde is te hoog.

Toelichting :

Goedemidag,
Ik heb al eerder een bezwaar ingediend maar ik hoor er niets van en heb geen bevestiging gekregen, vandaar nogmaals.
de WOZ waarde is te hoog omdat de waarde op peildatum 01-01-2018 hoger is dan 01-01-2017 en 2017 had veel meer grond en schuren.

3. WOZ-waarde

De vastgestelde WOZ-waarde is	:	[redacted]
De WOZ-waarde moet zijn	:	

4. Bijlages

-

5. Nadere toelichting

Toelichting :

6. Uitstel van betaling

Uitstel van betaling: : Nee

From: [redacted]
Sent: maandag 16 januari 2017 12:54:42
To: [redacted]
Cc:
Subject: RE: Buitenbrinkweg 77

Hallo [redacted]

Op 22 juli 1981 is voor het perceel Buitenbrinkweg 77 in Ermelo een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu verleend voor het oprichten van een veehouderij voor het houden van 2 beren, 82 guste- en dragende zeugen, 18 kraamzeugen, 360 gespeende biggen en 7000 stuks vleeseenden. Op 14 december 1998 en 29 oktober 2001 zijn 2 besluiten genomen voor het gedeeltelijk intrekken van de vergunning van 22 juli 1981. Het resterende vee bestand bedraagt 9 guste- en dragende zeugen, 135 gespeende biggen 6580 vleeseenden.

Met deze resterende veebezetting valt het bedrijf onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit en is de vergunning van 22 juli 1981 van rechtswege komen te vervallen. Het Activiteiten kent geen stelsel van vergunde rechten voor wat betreft het houden van dieren.

Is dit voldoende antwoord op je vraag?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Aanwezig: maandag en dinsdag

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 13 januari 2017 9:23
Aan: Advies ODNV
Onderwerp: Buitenbrinkweg 77

Beste collega's,

kunnen jullie voor mij nagaan of er nog een actieve milieuvergunning aanwezig is op het perceel Buitenbrinkweg 77? De bestemming is inmiddels al gewijzigd, maar in ons systeem zie ik nog een actieve milieuvergunning voor een pluimveebedrijf.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Disclaimer

From: [redacted]
Sent: 23 May 2017 15:02:29
To: [redacted]
Cc:
Subject: RE: adviezen afstemmingsoverleg 12-2-2015

Hoi [redacted]

Deze had ik gemist omdat hij niet in onze Squit staat. Ik heb de presentatie die erbij hoorde nog even bekeken. Achter de redenatie staan we nog steeds. Omdat het BP nu wonen toestaat en dat KDV wordt, verandert het beoordelingskader niet. Dat betekent dat het bedrijf dat ernaast ligt op [redacted] niet meer beperkt wordt dan nu het geval is. Daarom hoeft er geen verdere actie ten aanzien van geur genomen te worden. Ik heb voor de zekerheid de presentatie van toen nog even bij deze mail gevoegd, dan kun je het verschil zien tussen het plaatje van nu (met KDV) en het plaatje van toen (wonen).

Voldoende zo?

Omgevingsdienst
Noord-Veluwe

Oosteinde 17
Postbus 271, 3840 AG
3842 DR Harderwijk

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 23 mei 2017 14:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: adviezen afstemmingsoverleg 12-2-2015

Hoi [redacted]

[redacted]vond deze nog in zijn mail. Toch goed om even naar het geuraspect te kijken denk ik.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Disclaimer

---------- Doorgestuurd bericht ----------
Van: [redacted]
Datum: 23 mei 2017 om 13:55
Onderwerp: Fwd: adviezen afstemmingsoverleg 12-2-2015
Aan: [redacted]

Met vriendelijke groet,

From: [redacted]
Sent: vrijdag 13 januari 2017 12:31:47
To: [redacted]
Cc:
Subject: Re: Buitenbrinkweg 77

Beste [redacted]

Per gebouw komen 24 kindplaatsen, dus in totaal 48 kindplaatsen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 13 januari 2017 11:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: Buitenbrinkweg 77

Beste [redacted]

in de toelichting van het bestemmingsplan moet ik het aantal parkeerplaatsen verantwoorden. In het nieuwe bestemmingsplan parkeernormen wordt dit berekend per kindplaats. Kunnen jullie aangeven hoeveel kindplaatsen er zullen zijn in de nieuwe kinderdagverblijven?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Disclaimer

From: [redacted]
Sent: woensdag 13 september 2017 10:23:15
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Fwd:

Dag [redacted]

De stukken voor Buitenbrinkweg 77 zaten bij de agenda voor het pho van afgelopen maandag 11 september jl. Voor alle duidelijkheid: ik ben daarmee akkoord.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Disclaimer

---------- Doorgestuurd bericht ----------
Van: [redacted]
Datum: 13 september 2017 om 10:22
Onderwerp: Re:
Aan: Kinderdagverblijf Knorretje <kinderdagverblijfknorretje@hotmail.com>
Cc: [redacted]

Dag [redacted]

Naar aanleiding van jullie mail heb ik navraag gedaan naar de stand van zaken. De vraag om een kinderdagverblijf te mogen bouwen is eenvoudig, maar de procedure is ingewikkeld, omdat daarvoor het bestemmingsplan moet worden gewijzigd. Pas daarna kan er een omgevingsvergunning voor de bouw worden afgegeven. Ik neem aan dat dit met jullie is besproken.
Het is verder zoals jullie schrijven; het ontwerpbestemmingsplan heeft van 29 juni t/m 6 september jl. ter inzage gelegen. In die periode blijken geen zienswijzen te zijn ingediend.
Het bestemmingsplan gaat nu ter vaststelling naar de gemeenteraad. De behandeling ervan zal zijn in de commissievergadering van 24 oktober a.s. en de vaststelling in de raadsvergadering van 9 november a.s. Een week of 2 later wordt het bestemmingsplan gepubliceerd. Het bestemmingsplan treedt 6 weken na publicatie in werking. Dat zal dus tegen half januari a.s. zijn. Het bestemmingsplan is dan meteen onherroepelijk omdat er geen zienswijzen zijn ingediend. Vanaf de inwerkingtreding van het bestemmingsplan kan op basis daarvan een omgevingsvergunning voor de bouw worden afgegeven. Het lijkt me verstandig alle voorbereidingen voor de aanvraag omgevingsvergunning voor half januari a.s. gereed te hebben, zodat de omgevingsvergunning heel snel na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan kan worden afgegeven. Daar is veel tijd mee (terug) te winnen. Jullie kunnen dit verder met Susanne van Beek (behandelend ambtenaar) afstemmen.

Het spijt me dat jullie niet tevreden zijn over de voortgang. Ik zie dat natuurlijk graag anders. Maar ik hoop nu wel duidelijkheid te hebben gegeven over het vervolg. Mochten er nog vragen zijn, dan weten jullie me te vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Ermelo

Disclaimer

Op 7 september 2017 om 12:16 schreef Kinderdagverblijf Knorretje <kinderdagverblijfknorretje@hotmail.com>:

> Beste[redacted],
>
> Zoals u weet zijn wij bezig met het verwezenlijken van een nieuw kinderdagverblijf aan de Buitenbrinkweg 77.
>
> Vanaf het begin bij het aanvragen van een vergunning zijn we tegen zaken aangelopen, eerst mocht 75 % terugbouw en later toch weer niet.
>
> Waardoor we de plannen moesten aanpassen , hierdoor liepen we tegen vertraging aan .
>
> Later kwam de ter inzage legging precies in de vakantieperiode uit waardoor er weer vertraging optrad.
>
> Sinds 5 september j.l is de ter inzage termijn afgelopen, en nu is[redacted] drie weken op vakantie waardoor we weer tegen vertraging aanlopen.
>
> Echter lopen we nu zoveel op onze planning achter, dat we het nodig vonden om onze zorg en eerlijk gezegd onze ergernis bij de gemeente neer te leggen.
>
> We zijn ervan uit gegaan met goede doordachte en realistische haalbare doeleinde om in mei 2018 open te gaan.
>
> Wij kunnen het aan de ouders die dan opvang nodig hebben voor hun kinderen, het moeilijk verklaren omdat de opvang dan nog waarschijnlijk niet kan plaatsvinden.
>
> Wij voelen hier een enorme verantwoording in .
>
> Mijn vraag aan u is , wilt u hiernaar kijken of er mogelijkheden zijn dat het toch op korte termijn vergund kan worden?
>
> Met vriendelijke groeten[redacted].
>
> Agrarisch Kinderdagverblijf Knorretje
>
> Mobiele nummer[redacted]

From: [redacted]
Sent: vrijdag 2 juni 2017 14:46:32
To: [redacted]
Cc:
Subject: Re: Ontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77

Dag [redacted]

Deze stukken zijn akkoord, maar ik neem aan dat er ook een raadsbrief bij komt, met planbeschrijving. De raad moet immers ook worden geinformeerd.

[redacted]

Op vr 2 jun. 2017 om 12:27 schreef [redacted]

> Beste [redacted]
>
> bijgaand een voorstel om het ontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 ter inzage te leggen. Het voorontwerp heeft twee weken ter inzage gelegen. Tijdens de informatiebijeenkomst zijn er informatieve vragen gesteld, zie de andere bijlage.
>
> In verband met mijn vakantie volgende week de afstemming via de email. Is het akkoord als ik het voorstel door zet?
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Disclaimer

Anterieure overeenkomst ten behoeve van de ontwikkeling van Buitenbrinkweg 77

Nr. e160030840
Casenr. 16 e0006971
Versie: definitief 24 april 2017

De ondergetekenden:

1. De rechtspersoon naar publiekrecht, gemeente Ermelo, hierbij op grond van artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer A.A.J. Baars, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 3 maart 2015 (kenmerk 15010110), hierna te noemen **"(de) gemeente"**;

en

2. [redacted]

De comparanten genoemd onder 2 hierna uitsluitend gezamenlijk te noemen **"(de) exploitant"**.

De gemeente en exploitant hierna gezamenlijk ook te noemen **"partijen"** en ieder voor zich ook wel **"partij"**.

Considerans

a. Partijen overwegen dat exploitant eigenaar is van het perceel, kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie I, nummer 6218, plaatselijk bekend Buitenbrinkweg 77, verder te noemen **"het plangebied"**. Exploitant heeft aangegeven volledig beschikkingsbevoegd te zijn ten aanzien van dit plangebied en de hierop staande opstallen en voorzieningen.
b. Momenteel is in het plangebied voor woondoeleinden in gebruik, maar zijn er nog een aantal voormalig agrarische opstallen aanwezig, zoals is ingetekend op de als bijlage 2 aan deze overeenkomst toegevoegde inmetingstekening.
c. Exploitant is voornemens voor eigen rekening en risico de voormalig agrarische opstallen te slopen en een kinderdagverblijf met bijbehorende bouwwerken te bouwen.
d. Het geldende bestemmingsplan Buitengebied Midden West staat deze ontwikkeling niet toe. Exploitant heeft daarom de gemeente verzocht de vereiste planologische medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het plangebied. Deze herontwikkeling wordt door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo uit het oogpunt van de ruimtelijke kwaliteitsverbetering wenselijk bevonden, zoals beschreven in de brief van 20 maart 2015 met kenmerk 15012297.

De gemeente is bereid medewerking te verlenen aan het in exploitatie brengen van het plangebied door de exploitant, onder de voorwaarde dat de exploitant voldoende waarborgen zal geven betreffende het realiseren van een goede ruimtelijke invulling aan en het ontwikkelen van het plangebied.

Gelet op het vorenstaande hebben partijen onderhandeld en leggen deze afspraken vast in voorliggende overeenkomst. Er worden bovendien geen locatie-eisen gesteld en geen koppeling en fasering van werkzaamheden afgesproken, waardoor er geen verplichting voor de gemeente bestaat om een exploitatieplan vast te stellen.

Partijen verklaren het volgende te zijn overeenkomen:

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

De overeenkomst heeft tot doel om, voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan (hierna: het ruimtelijk besluit), de afspraken tussen partijen vast te leggen over de realisatie van project, plankosten en planning, opdat het verplichte kostenverhaal anderszins is verzekerd en een exploitatieplan voor het plangebied niet meer noodzakelijk is.

Artikel 2 Het project

1. Het project bestaat uit de herontwikkeling van het plangebied waarbij de exploitant voor eigen rekening en risico de bestaande, voormalig agrarische opstallen sloopt.
2. In het plangebied wordt een kinderdagverblijf met bijbehorende bouwwerken teruggebouwd. De bestaande woning behoudt zijn woonbestemming, maar de aanduiding agrarische nevenactiviteit verdwijnt.
3. Realisatie van het project vindt volledig plaats op eigen terrein van exploitant. Indien en voor zover ten behoeve van het project voorzieningen van openbaar nut dienen te worden gerealiseerd, waaronder rioleringswerken, komen de kosten daarvan voor rekening van exploitant. Daaronder wordt in elk geval begrepen het aansluiten van de huisaansluitingen van het kinderdagverblijf op de hoofdriolering en/of hoofdstructuur, alsmede het eventueel verleggen en/of laten leggen van kabels en leidingen als gevolg van de realisatie van het project. Indien nodig kan de gemeente exploitant verplichten voorafgaand aan de realisatie van het project een rioleringsplan te overleggen.
4. Exploitant vrijwaart de gemeente van schade aan de openbare voorzieningen in de nabijheid van het plangebied, als gevolg van de realisatie van het project. De gemeente kan voorschrijven welke route het sloop- en bouwverkeer dient te volgen.

Artikel 3 Ruimtelijk besluit en publiekrechtelijke verantwoordelijkheid

1. Exploitant zal voor eigen rekening en risico het plangebied tot ontwikkeling brengen en op verzoek van de gemeente omgevingsonderzoeken (laten) verrichten en onderbouwingen (laten) opstellen waarover de gemeente de beschikking dient te hebben voordat de gemeente het ruimtelijk besluit kan (laten) opstellen en vaststellen, één en ander conform de daaraan door de gemeente te stellen eisen.
2. De gemeente zal zich ervoor inspannen de voor het project benodigde ruimtelijke besluiten voor te bereiden, op te laten stellen en in procedure te brengen.
   De gemeente zal zich er vervolgens voor inspannen te bevorderen dat dit ruimtelijk besluit, inclusief eventueel als gevolg van inspraakreacties en/of zienswijzen tussentijds noodzakelijk geworden wijzigingen, op voortvarende wijze de in de wet vastgelegde procedure doorloopt, binnen een termijn van 24 maanden na het aanleveren van de (laatste) omgevingsonderzoeken.
3. Het in het vorige lid van dit artikel bepaalde laat de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de gemeente en haar organen onverlet. Exploitant is zich ervan bewust dat de gemeente en haar organen gebonden zijn aan hun publiekrechtelijke taak, bevoegdheden en verantwoordelijkheid voortvloeiende uit de wet en andere voorschriften en algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Indien en voor zover deze publiekrechtelijke taak, bevoegdheden en verantwoordelijkheid ertoe leidt dat de gemeente genoodzaakt is om te handelen (nalaten daaronder begrepen) in strijd met de hiervoor bedoelde inspanningsverplichtingen of deze overeenkomst, dan zal dat handelen niet leiden tot aansprakelijkheid of een toerekenbare tekortkoming van de gemeente. Onder meer kan de gemeente niet aansprakelijk worden gesteld voor handelen of nalaten dat voortvloeit uit aanwijzingen van hogere overheden of uitspraken van rechterlijke instanties.

Artikel 4 Realisatie van het project

1. Exploitant zal de milieuvergunning en/of de melding op basis van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer betrekking hebbend op het plangebied uiterlijk binnen zes maanden nadat het ruimtelijk besluit onherroepelijk is geworden, (laten) intrekken.
2. Exploitant zal uiterlijk 12 maanden nadat het ruimtelijk besluit onherroepelijk is geworden, de voor de realisatie van het project benodigde omgevingsvergunning(en) aanvragen en meldingen doen. Exploitant is de gemeente voor die omgevingsvergunning(en) en meldingen conform de dan geldende legesverordening legeskosten verschuldigd. Deze zijn niet inbegrepen in de exploitatiebijdrage zoals hierna te noemen in artikel 5. Exploitant zal niet eerder met de bouw van het project beginnen dan nadat de sloop is voltooid van de opstallen, die als zodanig zijn ingetekend op de inmetingstekening (bijlage 2).
3. Uiterlijk 18 maanden na het onherroepelijk worden van de benodigde omgevingsvergunning(en) voor de bouw van het project zal de exploitant zorgdragen voor de realisatie van het project conform het inrichtingsplan en het programma van eisen en zal dit project in één bouwtempo (laten) realiseren, één en ander met inachtneming van het in de leden 2 en 3 van dit artikel bepaalde. De realisatie en inrichting van het project wordt uiterlijk (termijn) na het onherroepelijk worden van de benodigde omgevingsvergunning(en) opgeleverd.

Artikel 5 Financiële bepalingen

1. Gelet op artikel 6.12 Wro is de gemeente gehouden de plankosten te verhalen op de exploitant. Als bijdrage aan de gemeentelijke kosten is de exploitant een totaalbedrag verschuldigd van € 9200,00 (vrij van omzetbelasting).
   Deze bijdrage is gebaseerd op de vergoeding van de gemeentelijke interne en externe kosten, voor zover deze rechtstreeks betrekking hebben op het in exploitatie brengen van de gronden in het plangebied. Voor de overige werkzaamheden die zijn opgenomen in de kostensoortenlijsten van 6.2.3 tot en met 6.2.6 Bro geldt dat de benodigde werkzaamheden worden verricht door en voor rekening en risico van de exploitant.
2. Exploitant is het bedrag, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, verschuldigd bij ondertekening van deze overeenkomst. Betaling dient plaats te vinden op eerste aanzegging van de gemeente, waartoe de gemeente aan exploitant een factuur zal uitreiken. Indien en voor zover vorenbedoeld bedrag niet is voldaan vóór de vaststelling van het ruimtelijk besluit, is de gemeente gerechtigd deze vaststelling op te schorten, totdat de exploitant (volledig) aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.
3. Exploitant verbindt zich alle tegemoetkomingen in schade als bedoeld in artikel 6.1. van de Wro, die een gevolg zijn van de vaststelling van het ruimtelijk besluit, aan de gemeente te vergoeden. Betaling dient plaats te vinden telkens binnen dertig dagen nadat onherroepelijk op een aanvraag om tegemoetkoming in schade is beslist. Tevens verbindt exploitant zich aan de gemeente te voldoen de kosten van de (administratieve) afhandeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade, waaronder (maar niet uitsluitend), de kosten van de planschadebeoordelingscommissie. Betaling van de kosten van de (administratieve) afhandeling van aanvragen om tegemoetkoming in schade dient plaats te vinden binnen dertig dagen nadat de kosten aan de exploitant zijn doorbelast.

Artikel 6 Boeteclausule en ontbinding

1. Indien exploitant niet, niet tijdig en/of niet volledig voldoet aan de verplichtingen die voor hem uit deze overeenkomst voortvloeien, zal de gemeente hem eerst schriftelijk in gebreke stellen. In de ingebrekestelling zal exploitant een door de gemeente te bepalen redelijke termijn worden geboden om alsnog te voldoen aan hetgeen waarin exploitant tekort is geschoten.
2. Indien exploitant ook na het verstrijken van de in het eerste lid bedoelde termijn op enigerlei wijze tekort blijft schieten in de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen, verbeurt exploitant aan de gemeente per tekortkoming een zonder rechterlijke tussenkomst onmiddellijk opeisbare boete van € 250,00 voor iedere dag of gedeelte van een dag dat de tekortkoming mocht voortduren, zulks onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding.
3. In geval van faillissement van exploitant of een dreiging daarvan, dan wel wanneer exploitant surseance van betaling mocht aanvragen of exploitant wordt toegelaten in de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen, is de gemeente bevoegd deze overeenkomst eenzijdig zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden.
4. Deze overeenkomst kan door ieder der partijen eenzijdig en zonder kosten worden ontbonden indien:
   a. Het ruimtelijk besluit door de gemeente in gewijzigde en niet door ieder der partijen akkoord bevonden vorm in procedure wordt gebracht;
   b. het ruimtelijk besluit niet, of niet op de door ieder der partijen akkoord bevonden wijze door de gemeente wordt vastgesteld, dan wel;
   c. het ruimtelijk besluit in (hoger) beroep mocht worden vernietigd.
   Het recht op eenzijdige ontbinding vervalt zodra exploitant op basis van een of meer daartoe aan hem verleende omgevingsvergunningen is gestart met de realisatie van het project.

Artikel 7 Overige bepalingen

1. Op deze overeenkomst en op alle overeenkomsten welke daaruit voortvloeien c.q. welke daarmee samenhangen, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Partijen zijn overeengekomen dat eventuele geschillen die tussen hen ontstaan en die verband houden met deze overeenkomst zullen worden beslecht door de rechtbank Gelderland.
2. Deze overeenkomst treedt na ondertekening door partijen in werking op de dag van ondertekening door de gemeente en eindigt wanneer partijen alle verbintenissen zijn nagekomen die uit deze overeenkomst voortvloeien.
3. De overeenkomst treedt in de plaats van eerder gemaakte afspraken, hoe ook genaamd en ongeacht de vorm waarin deze afspraken zijn gemaakt.
4. De overeenkomst geldt slechts tussen en voor partijen. Derden kunnen op geen enkele wijze rechten ontlenen aan deze overeenkomst.

5. Waar in deze overeenkomst enige beslissing of handeling van de gemeente wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het college van burgemeester en wethouders, tenzij in deze overeenkomst of bij wettelijk voorschrift uitdrukkelijk anders is bepaald.
6. De bijlagen bij deze overeenkomst vormen een integraal bestanddeel van de overeenkomst. Aan de overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:
   Bijlage 1: (Inrichtingsplan)
   Bijlage 2: (Inmetingstekening)
   Bijlage 3: (Concept-verbeelding bestemmingsplan)
   Bijlage 4: (Programma van Eisen)
   Indien de inhoud van een bijlage in strijd is met bepalingen uit de overeenkomst, gaan de bepalingen uit de overeenkomst voor.
7. Verwijzingen in de overeenkomst naar artikelen en bijlagen zijn verwijzingen naar artikelen van en bijlagen behorende bij de overeenkomst. Kopteksten worden slechts ingevoegd voor het gemak en zullen niet van invloed zijn op de interpretatie van de overeenkomst. Naamwoorden, voornaamwoorden en werkwoorden in enkelvoud worden geacht het meervoud in te sluiten en vice versa, in zoverre als de context dat vereist.
8. De considerans maakt onderdeel uit van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen,

De gemeente,
Burgemeester A.A.J. Baars

De exploitant,
[redacted]

Bijlage 1: Inrichtingsplan

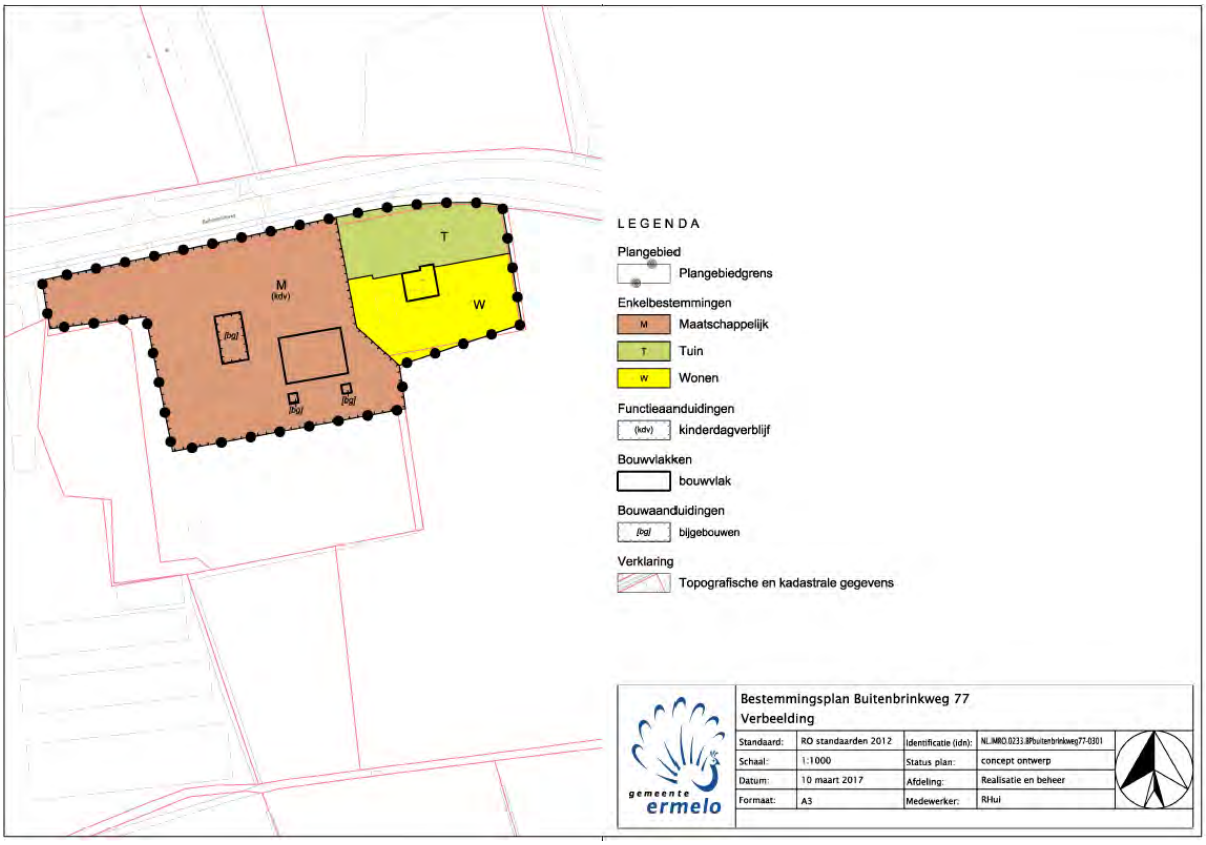


Bijlage 2: Inmetingstekening



Totaal: 760 m²

Bijlage 3: Concept Verbeelding bestemmingsplan



Bijlage 4: Programma van eisen

Inleiding

Voor het plan, dat door de initiatiefnemer is ingediend in het kader van de sloop van voormalig agrarische opstallen en de bouw van een kinderdagverblijf, wordt een bestemmingsplan opgesteld. Voorwaarde van het plan is de realisatie een nieuwe, ruimtelijk gewenste inrichting. In dit Programma van Eisen worden de gemeentelijke randvoorwaarden gesteld aan het bouwrijp maken, eventuele nieuwbouw en een kwalitatieve inrichting van het perceel. Daarnaast moeten de benodigde voorzieningen aangesloten worden op gemeentelijke voorzieningen. Dit is de reden dat de civiele techniek van het plan aan deze minimale eisen moet voldoen. Het terrein komt niet in eigendom van de gemeente.

Stedenbouwkundige invulling

Op de verbeelding van het inrichtingsplan, die als bijlage bij de anterieure overeenkomst is gehecht, is aangegeven hoe de ruimte wordt ingericht. Deze inrichtingstekening maakt onderdeel uit van de anterieure overeenkomst en zal conform de gemaakte afspraken worden uitgevoerd.

Randvoorwaarden civiele techniek

- De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor de integrale planvorming en uitvoering.
- Bij de civiel technische uitwerking en uitvoering door de ontwikkelaar van het plan dient rekening te worden gehouden met de volgende zaken:
- Hemelwater van daken en verhardingen mag niet via de openbare riolering worden afgevoerd, maar dient binnen het plangebied te worden, geborgen, of vastgehouden (bijv. wadi, hergebruik of infiltreren). De toe te passen berging dient een minimum capaciteit te hebben van 40 mm. bij een neerslag gebeurtenis van 1 x in de 10 jaar (T= 10 volgens de Leidraad riolering). Voor het overtollig ontvangende hemelwater dient een overloop op maaiveld niveau aangebracht te worden. Hemelwater afkomstig van daken en wegverharding dient gescheiden ingezameld en verwerkt te worden. Hemelwater van de particuliere percelen dient op eigen terrein geborgen/verwerkt te worden. De gemeente accepteert geen afwatering op openbaar gebied.
- De DWA-riolering dient te worden aangesloten op de openbare riolering in de onmiddellijke nabijheid. De exacte locatie wordt in overleg met, en door de gemeente bepaald.
- DWA huisaansluitingen dienen uitgevoerd te worden in bruin pvc, RWA dienen in grijs pvc te worden uitgevoerd.
- De diameters van de riolering dienen door de ontwerper te worden bepaald, op basis van een voldoende capaciteitsonderbouwing en behoeft de goedkeuring van de gemeente.
- Voor de aansluiting op de gemeentelijke riolering is een melding noodzakelijk.
- Alle kosten voor de aansluiting op en eventuele aanpassing van de gemeentelijke riolering komen voor rekening van de exploitant.
- Het perceel dient door de exploitant zowel bouw -als woonrijp te worden gemaakt.
- De exploitant dient zorg te dragen voor de coördinatie met de nutsbedrijven. Alle hieruit voortvloeiende werkzaamheden en kosten komen voor rekening van de exploitant.
  De exploitant dient zorg te dragen voor het verkrijgen van gemeentelijke goedkeuring op de ontwerpen, tekeningen e.d. op de betreffende beslismomenten en is zelf verantwoordelijk voor de voortgang van de benodigde toestemming.

- Kwaliteitseisen conform de voor gemeente Ermelo gebruikelijke producten en materialen. E.e.a. in overleg met de gemeente Ermelo.
- Toe te passen en te leveren materialen dienen gecertificeerd te zijn en voorzien van een KOMO-keur en/of KIWA-keur.
- Pvc buizen en alle hulpstukken dienen van stijfheidsklasse SN8 te zijn.
- Putafdekking beton/gietijzer dienen te zijn van het fabricaat TBS type RB 3223 VR VEPRO hoogte 170 mm. dagmaat 520 mm. voor zwaar verkeer.
- Beschadigde en/of incomplete materialen dienen vervangen te worden.
- Bij te leveren materialen dienen qua uitvoering en samenstelling overeenkomstig de reeds aanwezige te zijn.
- In asfalt te maken sleuven dienen vooraf ingezaagd te worden.

- Gedurende 6 maanden dienen deze sleuven met betonklinkers dichtgeblokt te worden.
  Na deze periode dient de sleuf gedicht te worden met een asfaltconstructie overeenkomstig de aansluitende bestaande asfaltverharding. De bestaande aansluitende verharding dient hiervoor getrapt gefreesd te worden.

- Weghoogtes dienen te worden bepaald in relatie tot de hoogtemeting van de omgeving.
- Onder de aan te brengen klinkerverharding dient een zandlaag met een dikte van 400 mm. aangebracht te worden. Onder tegelverharding een zandlaag met een dikte van 200 mm., onder asfalt een zandlaag met een dikte van 300 mm.
- Onder alle elementverharding een straatlaag van straatzand met een gemiddelde dikte van 50 mm.
- Voor aanvang van de werkzaamheden dient voor bepaling van de aanwezigheid en de locatie van de kabels en/of leidingen een melding bij KLIC gedaan te worden.
- In verband met een correcte door de Gemeente en/of de nutsbedrijven te bepalen wijze van aansluiting van de door exploitant aan te leggen voorzieningen en de in c.q. nabij die weg aanwezige (nuts) voorzieningen dient vóór aanvang van de werkzaamheden vroegtijdig contact opgenomen te worden met de afdeling Realisatie en Beheer van de Gemeente, alsmede met de betreffende nutsbedrijven.
- Bij wegwerkzaamheden dienen de juiste verkeersmaatregelen, wegafzettingen en afbakeningen toegepast te worden overeenkomstig de “CROW 96b versie 2005”.
- Exploitant zal voor zijn rekening zorg dragen voor een doeltreffende verlichting van het plangebied. De verlichting van het woonerf zal geen onderdeel gaan uitmaken van de openbare straatverlichting van de gemeente. De energiekosten en alle andere kosten met betrekking tot die verlichting komen tot de oplevering voor rekening van de exploitant en/of diens rechtsopvolgers.
- De exploitant draagt voor zijn rekening zorg voor de aanleg binnen het plangebied van voldoende parkeergelegenheid en zal daarbij ten minste zorg dragen van het aantal parkeerplaatsen dat door de gemeente op basis van de gemeentelijke parkeernormen c.q. het bestemmingsplan wordt geëist.
- De ontwikkelaar vrijwaart de gemeente met het aangaan van de overeenkomst voor alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade, geleden ten gevolge van de uitvoering van de overeenkomst, behoudens opzet of schuld aan de zijde van de gemeente.

Nr. e160042352
Casenr. 16e0009532

ANTERIEURE OVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. De rechtspersoon naar publiekrecht **GEMEENTE ERMELO**, hierbij op grond van artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer A.A.J. Baars, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 4 juli 2017 (e170023068); hierna te noemen: **"de Gemeente";**

en

2. **Driewegen Ontwikkeling B.V.,** gevestigd te Groenewoudseweg 10 te Ermelo, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted] ierna te noemen: "**Exploitant**";

Partijen 1 en 2 hierna gezamenlijk te noemen: **"partijen";**

nemen het volgende in overweging:

1. Exploitant heeft de Gemeente te kennen gegeven een tuincentrum c.a. te willen realiseren op het perceel dat is gelegen aan de Oude Nijkerkerweg 165a, kadastraal bekend Gemeente Ermelo, sectie F, nummer 9638, inhoudende de bouw van een bedrijfsgebouw en bedrijfswoning en bijbehorend open terrein waaronder parkeergelegenheid ten behoeve van functiewijzing van agrarisch naar detailhandel. Dit voorgenomen bouwplan is opgenomen als **bijlage 1** bij deze overeenkomst. Als bijzondere voorwaarde geldt de reeds gerealiseerde ontsluiting van het tuincentrum op de Kolbaanweg.

2. Exploitant heeft het onder 1 bedoelde perceel volledig in eigendom.

3. De realisatie van het tuincentrum op voornoemde locatie betreft feitelijk een verplaatsing van een bestaand tuincentrum De Struukakkers dat thans nog is gevestigd aan de Struikakkers 23 te Ermelo.

4. Het voorgenomen bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

5. Om zijn plannen te kunnen realiseren, heeft de Exploitant medewerking van de Gemeente nodig voor het creëren van een planologische grondslag.

6. De Gemeente is in principe bereid (**bijlage 2**) haar medewerking aan de voorgenomen bouwplannen te verlenen, indien aan de door de Gemeente te stellen voorwaarden wordt voldaan en de ten behoeve van dit plan te maken kosten op Exploitant worden verhaald.

7. Partijen wensen nu de nadere voorwaarden en afspraken evenals hun onderlinge verhouding met betrekking tot de ontwikkeling van voornoemde locaties schriftelijk in deze overeenkomst vast te leggen.

komen overeen als volgt:

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

Met het sluiten van deze overeenkomst beogen partijen een overeenkomst over grondexploitatie aan te gaan als bedoeld in artikel 6.24 Wro. Partijen beogen met deze overeenkomst het kostenverhaal anderszins te verzekeren. Partijen stellen vast dat hiermee is voldaan aan de voorwaarden als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 sub a Wro, zodat geen exploitatieplan behoeft te worden opgesteld. Het aangaan van deze overeenkomst is een voorwaarde voor de medewerking van de Gemeente aan de voorgenomen bouwplannen.

Artikel 2 Planologische procedures

1. De Gemeente heeft de inspanningsverplichting tot het in procedure brengen van een ontwerp bestemmingsplan ten behoeve van het door de Exploitant voorgenomen bouwplan als bedoeld in overweging 1 voor zover de belemmering als bedoeld in artikel 3.2 zal zijn opgeheven. De Gemeente heeft tevens een inspanningsverplichting om te bevorderen dat het ontwerp bestemmingsplan inclusief eventuele door inspraak tussentijds noodzakelijk geworden wijzigingen, op voortvarende wijze de daartoe geëigende procedure doorloopt tot de onherroepelijke status wordt bereikt.

2. De in de overeenkomst omschreven inspanningsverplichtingen van de Gemeente en haar bestuursorganen laten de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente en haar organen onverlet. Partijen zijn zich ervan bewust dat de Gemeente en haar organen gebonden zijn aan hun publiekrechtelijke taak, bevoegdheden en verantwoordelijkheid voortvloeiende uit de wet en andere voorschriften en algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

3. Indien en voor zover deze publiekrechtelijke taak, bevoegdheden en verantwoordelijkheid er toe leidt dat de Gemeente handelt (nalaten daaronder begrepen) in strijd met de hiervoor bedoelde Inspanningsverplichtingen, dan zal dat handelen niet leiden tot aansprakelijkheid of een tekortkoming van de Gemeente. Onder meer kan de Gemeente niet aansprakelijk worden gesteld voor handelen of nalaten dat voortvloeit uit aanwijzingen van hogere overheden of uitspraken van bestuursrechtelijke instanties.

Artikel 3 Bouwplan/bouwaanvraag

1. Het bouwplan van Exploitant behelst de oprichting van een bedrijfsgebouw (grotendeels kas) met een maximale oppervlakte van ca. 2.150m² met bijbehorende bedrijfswoning en bedrijfsterrein, met een goede landschappelijke inrichting en overige inpassing. Een en ander conform de ruimtelijke onderbouwing welke is bijgevoegd als **bijlage 3**. Het perceel dient ontsloten te worden via de Kolbaanweg, waarbij aangehaakt dient te worden op de ontsluiting voor het (gelijktijdig) planologisch in te passen benzineverkooppunt nabij Oude Nijkerkerweg 128.

2. Van belang is dat er thans nog een milieuvergunning geldt op het aangrenzende perceel Oude Nijkerkerweg 165. De betreffende vergunning dient te worden ingetrokken. Daarvoor dient de vergunninghouder een verzoek te doen. Zolang de vergunninghouder geen medewerking verleent aan intrekking, kan het bouwplan niet planologisch worden ingepast.

3. Deze overeenkomst regelt de planologische procedure. Nadat het in artikel 2 bedoelde bestemmingsplan in werking is getreden, zal de Exploitant ten behoeve van zijn bouwplan een aanvraag omgevingsvergunning indienen welke past binnen dit bestemmingsplan. De bouwaanvraag dient te voldoen aan de daarvoor geldende wettelijke eisen. De onderhavige overeenkomst doet niets af aan de publiekrechtelijke toetsing door en verantwoordelijkheden van de Gemeente.

4. Indien Exploitant na ondertekening van de onderhavige overeenkomst het bouwplan wijzigt waardoor een aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan noodzakelijk blijkt, komen de kosten daarvan voor rekening van Exploitant.

5. Indien en nadat Exploitant is begonnen met de realisatie van zijn bouwplan overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning, is Exploitant verplicht de bouwwerkzaamheden in een continue bouwstroom voort te zetten tot het moment dat de bebouwing voltooid en gebruiksklaar is.

6. Bij de realisatie van het bouwplan wordt het als **bijlage 4** toegevoegde programma van eisen nageleefd.

Artikel 4 Exploitatiebijdrage

1. In verband met de door de Gemeente ten behoeve van het in overweging 1 bedoelde bouwplan te maken (plan)kosten, is Exploitant een exploitatiebijdrage aan de Gemeente verschuldigd van EUR 19.150,00 exclusief eventueel toepasselijke BTW.

2. In verband met de door de Gemeente ten behoeve van het in overweging 1 bedoelde bouwplan te maken kosten wegens de gerealiseerde ontsluiting van de nieuwe locatie op de Kolbaanweg, is Exploitant een exploitatiebijdrage aan de Gemeente verschuldigd van EUR 41.000,00 exclusief eventueel toepasselijke BTW.

3. De Exploitant betaalt het totaalbedrag (artikel 4 lid 1 en 2) EUR 60.150,00 binnen 30 dagen na inwerkingtreding van deze overeenkomst op basis van een door de Gemeente verzonden factuur Bij te late betaling van het voornoemde totaalbedrag, is de Exploitant aan de Gemeente de wettelijke rente verschuldigd over het niet tijdig betaalde, zulks berekend over de periode vanaf de valutadatum tot aan de dag van betaling.

4. De exploitatiebijdrage als bedoeld in artikel 4.1 van deze overeenkomst omvat de volgende door de Gemeente te verrichten werkzaamheden i.v.m. deze overeenkomst:

- procesbegeleiding
- herziening bestemmingsplan (inclusief onderzoeken)
- toetsing van door Exploitant aan te leveren onderzoeken
- opstellen en publiceren overeenkomst

De initiatiefnemer levert voorts aan de gemeente (voor eigen rekening) in elk geval de onderzoeken met betrekking tot:
- *aanvullend bodemonderzoek in verband met de bedrijfswoning*

Eventuele overige kosten voor rekening Exploitant.

5. Verschuldigde leges in verband met de voor het project benodigde meldingen en vergunningen zijn niet in de exploitatiebijdrage inbegrepen. Eventueel voor de verlening van de omgevingsvergunning nog te verrichten onderzoeken zijn voor rekening van de Exploitant.

6. De exploitatiebijdrage als bedoeld in artikel 4 lid 3 van deze overeenkomst omvat de volgende door de Gemeente reeds verrichte werkzaamheden in verband met deze overeenkomst:

- Aanleg verkeersaansluiting op de Kolbaanweg conform de als **bijlage 5** aan deze overeenkomst gehechte tekening (reeds gerealiseerd)

Artikel 5 Planschade

1. De Exploitant verbindt zich alle tegemoetkomingen in schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wro, die een gevolg zijn van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1 en voor zover deze betrekking hebben op de bouwplannen van Exploitant en het gebruik dat dientengevolge zal worden gemaakt van de te realiseren ontsluiting op de Kolbaanweg, aan de Gemeente te vergoeden.

2. Voor zover een verzoek om tegemoetkoming in schade niet alleen betrekking heeft op de bouwplannen van Exploitant, maar ook op andere ontwikkelingen waarin voornoemd bestemmingsplan voorziet (bijvoorbeeld de rechtstreekse aansluiting op de Kolbaanweg), zullen partijen de adviescommissie als bedoeld in de Gemeentelijke “Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008” verzoeken te bepalen welk deel van de

tegemoetkoming in schade toegerekend dient te worden aan het betreffende bouwplan van Exploitant. Het oordeel van de adviescommissie op dit onderdeel, is bindend voor Partijen.

3. Betaling dient plaats te vinden telkens binnen 30 dagen nadat onherroepelijk op een aanvraag om tegemoetkoming in schade is beslist (en de adviescommissie in voorkomend geval ook heeft geadviseerd omtrent de mate van toerekening van de tegemoetkoming aan één van de bouwplannen van Exploitant).

4. Tevens verbindt de Exploitant zich aan de Gemeente te voldoen de redelijke kosten van de (administratieve) afhandeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade, waaronder (maar niet uitsluitend) de kosten van de adviescommissie. Betaling van de kosten van de (administratieve) afhandeling van aanvragen om tegemoetkoming in schade dient plaats te vinden binnen 30 dagen nadat de kosten aan de Exploitant zijn gefactureerd.

Artikel 6 Bijzondere voorwaarden

1. Exploitant is gehouden om de op het perceel Oude Nijkerkerweg 165a aanwezige bebouwing geheel te slopen en de betreffende vrijkomende bouwmaterialen op de daarvoor voorgeschreven wijze af te voeren.

2. Voorts zal Exploitant ervoor zorgdragen dat eventuele locatiegebonden milieuvergunningen dan wel meldingen in het kader van het Activiteitenbesluit Milieubeheer worden ingetrokken voor zover deze verband houden met de betreffende, te staken, activiteit.

   De op te richten bebouwing mag niet eerder worden gebruikt dan nadat;

   a. de agrarische activiteiten op het perceel Oude Nijkerkerweg 165 en 165a zijn beëindigd en de bijbehorende omgevingsvergunning (milieudeel) zijn ingetrokken;

   b. binnen twee jaar na het tijdstip van onherroepelijk worden van het plan dienen de gronden met de bestemming te zijn ingericht overeenkomstige de regels en richtlijnen uit hoofdstuk 5 van de Beeldkwaliteitsparagraaf De Driehoek, zoals opgenomen in Bijlage 2 Beeldkwaliteitsparagraaf De Driehoek.

3. Tot een gebruik in strijd met dit plan wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken zonder inachtneming van de volgende voorwaardelijke verplichtingen:

   a. binnen 3 maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, dient voor alle bebouwing, die op het perceel Struikakkers 23 te Ermelo aanwezig is ten tijde van de inwerkingtreding van het plan, een omgevingsvergunning voor het slopen, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, te zijn verleend;

b. binnen 3 maanden na melding van de aanvang van bouwwerkzaamheden dient alle bebouwing, die aanwezig is ten tijde van de inwerkingtreding van het plan, te zijn gesloopt;

c. binnen 9 maanden na melding van de aanvang van bouwwerkzaamheden dient alle bebouwing, die op het perceel Struikakkers 23 te Ermelo aanwezig is ten tijde van de inwerkingtreding van het plan, te zijn gesloopt;

d. binnen twee jaar na het tijdstip van onherroepelijk worden van het plan dienen de gronden met de bestemming 'Detailhandel - Tuincentrum' te zijn ingericht overeenkomstig de ruimtelijke onderbouwing als opgenomen in Bijlage 3 van de regels van de onderhavige bestemmingsplan, alsmede overeenkomstige de regels en richtlijnen uit hoofdstuk 5 van de Beeldkwaliteitsparagraaf De Driehoek.

4. Exploitant is verantwoordelijk voor een goede landschappelijke inrichting en overige inpassing van zijn bouwplan conform paragraaf 4.3 van de ruimtelijke onderbouwing.

Artikel 7 Algemene boeteclausule/ Ontbinding

1. Indien Exploitant niet, niet tijdig en/of niet volledig voldoet aan de verplichtingen als bedoeld in de artikelen 4, 5 en 6 van deze overeenkomst , zal de Gemeente Exploitant eerst schriftelijk in gebreke stellen. In de ingebrekestelling zal Exploitant een door de Gemeente te bepalen redelijke termijn worden geboden om alsnog te voldoen aan hetgeen waarin door Exploitant tekort is geschoten.

2. Indien Exploitant ook na het verstrijken van de het eerste lid bedoelde termijn op enigerlei wijze tekort blijft schieten in de nakoming van een of meer van zijn verplichtingen, verbeurt Exploitant aan de Gemeente per tekortkoming een zonder rechterlijke tussenkomst onmiddellijk opeisbare boete van € 250,00 voor iedere dag of gedeelte van een dag dat de tekortkoming mocht voortduren. Het bedrag van de boete dient door Exploitant op eerste vordering van de Gemeente te worden voldaan.

3. In geval van faillissement van de Exploitant of een dreiging daarvan, dan wel wanneer de Exploitant surseance van betaling mocht aanvragen, dan wel wanneer de Exploitant een beroep mocht doen op de Wet schuldsanering natuurlijke personen (Wsnp), is de Gemeente bevoegd deze overeenkomst eenzijdig zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden.

4. Deze overeenkomst kan door ieder der partijen eenzijdig en zonder kosten worden ontbonden indien:

a. het bestemmingsplan door de Gemeente in gewijzigde en niet door de Exploitant akkoord bevonden vorm in procedure wordt gebracht of wordt vastgesteld en de betreffende wijziging zodanig ingrijpend is dat deze een ontbinding door Exploitant met bijbehorende consequenties rechtvaardigt;

b. de Exploitant in opdracht van de Gemeente de in Artikel 4, vierde lid bedoelde aanvullende onderzoeken (heeft) verricht en aan de hand van de uitkomsten van deze onderzoeken concludeert dat het project omwille van planeconomische overwegingen niet langer is te realiseren, kan de Exploitant deze overeenkomst uiterlijk tot 1 december 2017 ontbinden.
c. De vergunninghouder op het aangrenzende perceel Oude Nijkerkerweg 165 zijn vergunning niet uiterlijk voor het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2, zal hebben ingetrokken.

Niet-nakoming van een uit deze overeenkomst volgende verplichting geeft de wederpartij het recht tot opschorting van zijn verplichtingen.

Artikel 8 Ontbinding

Deze overeenkomst wordt voorts gesloten onder de volgende ontbindende voorwaarden:

1. Dat het (ontwerp) bestemmingsplan als bedoeld in deze overeenkomst door de Gemeente niet in procedure wordt gebracht of op dermate ernstige bezwaren stuit, dat daardoor geen bestemmingsplan kan worden vastgesteld dan wel onherroepelijk wordt.

2. Wanneer zich de situatie voordoet dat de in deze overeenkomst opgenomen bepalingen strijdig zijn met de latere besluitvorming/uitkomst ten aanzien van toekomstige publiekrechtelijke handelingen, andere publiekrechtelijke besluiten en uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen.

3. Wanneer zich de situatie voordoet dat op enig moment voorafgaande aan de vaststelling van het bestemmingsplan toch op enigerlei wijze de economische uitvoerbaarheid van het plan alsnog niet gewaarborgd blijken als gevolg van het voor de Gemeente wegvallen van mogelijkheden tot kostenverhaal of onverwachte meerkosten die Exploitant niet voor zijn rekening wil nemen, waardoor het kostenverhaal alsnog niet, of in onvoldoende mate, anderszins verzekerd blijkt te zijn.

4. Wanneer de vergunninghouder op het aangrenzende perceel Oude Nijkerkerweg 165 zijn vergunning niet uiterlijk voor de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3, zal hebben ingetrokken.

5. Wanneer er geen anterieure exploitatieovereenkomst voor de beoogde herontwikkeling van de locatie Struikakkers 23 tot stand is gekomen uiterlijk 1 week voor de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2 van deze overeenkomst.

6. Wanneer exploitant niet tijdig aan zijn betalingsverplichting conform artikel 4 zal hebben voldaan.

7. In geval van ontbinding op basis van één der voornoemde gronden, draagt elk der partijen de door haar tot dan toe gemaakte kosten.

8. Het recht op ontbinding door Exploitant in het geval het bestemmingsplan de onherroepelijke status niet verkrijgt, vervalt zodra de Exploitant op basis van een of meer daartoe aan hem verleende omgevingsvergunningen of meldingen is gestart met de realisatie van zijn bouwplan.

Artikel 9 Opschortende voorwaarde

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de Gemeente ook een exploitatieovereenkomst zal hebben gesloten met de eigenaar van het aangrenzende perceel Oude Nijkerkerweg 165 over het verhaal van kosten van de gerealiseerde ontsluiting op de Kolbaanweg.

2. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de Gemeente tevens een exploitatieovereenkomst zal hebben gesloten met de eigenaar van het perceel Struikakkers 23 te Ermelo over de herontwikkeling van die grond.

Artikel 10 Publicatie

1. Conform het bepaalde in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening is de Gemeente gehouden om, binnen twee weken na het sluiten van de onderhavige overeenkomst,:
   a. kennis te geven van de overeenkomst in een van gemeentewege uitgegeven huis-aan-huisblad en,
   b. een zakelijke weergave van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage te leggen.

2. Voornoemde verplichting van de gemeente betreft uitdrukkelijk geen verplichting van Gemeente jegens Exploitant in het kader van deze overeenkomst. Eventuele niet-tijdige publicatie kan derhalve niet leiden tot een toerekenbare tekortkoming van Gemeente jegens Exploitant.

Artikel 11 Overige bepalingen

1. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

2. Alle eventuele geschillen tussen Gemeente en Exploitant zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank te Gelderland, voor zover dit rechtens is toegestaan.

Artikel 12 Bijlagen

Bijlage 1: Bouwplan Exploitant
Bijlage 2: Brief principe medewerking
Bijlage 3: Ruimtelijke onderbouwing
Bijlage 4: Programma van eisen
Bijlage 5: Tekening verkeersaansluiting op de Kolbaanweg.

Aldus overeengekomen:

De Gemeente,

Burgemeester A.A.J. Baars

[redacted]

De Exploitant,

[redacted]

gemeente

Nr. e160042351
Casenr. 16e0009532

gemeente ermelo

ANTERIEURE OVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. De rechtspersoon naar publiekrecht **GEMEENTE ERMELO**, hierbij op grond van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar loco-burgemeester, de heer mr. J. van den Bosch, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 6 juli (15039505);
hierna te noemen: **"de Gemeente";**

en

2. [redacted] hierna gezamenlijk te noemen: "**Exploitant**";

Partijen 1 en 2 hierna gezamenlijk te noemen: **"Partijen";**

nemen het volgende in overweging:

1. Exploitant heeft de Gemeente te kennen gegeven een bouwplan te willen realiseren op het perceel dat is gelegen aan de Oude Nijkerkerweg 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo, sectie I, nummer 6000, inhoudende de mogelijkheid tot het realiseren één bedrijfswoning, één woning en een bouwmogelijkheid van circa 1968 m2 aan bedrijfsbebouwing ten behoeve van onder meer een loonbedrijf, dienstverlening en opslagruimte, en een kwekerij op het achter terrein, Dit voorgenomen bouwplan is opgenomen als **bijlage 1** bij deze overeenkomst.

   Bijzonder aandachtspunt is de beoogde ontsluiting van het perceel op de Kolbaanweg welke door de daarvan door profiterende eigenaren zal dienen te worden bekostigd. Afgezien van Exploitant betreft het in elk geval ook de eigenaar van het perceel Oude Nijkerkerweg 165a.

2. Exploitant heeft het onder 1 bedoelde perceel volledig in eigendom.

3. Het voorgenomen bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

4. Om zijn plannen te kunnen realiseren, heeft de Exploitant medewerking van de Gemeente nodig voor het creëren van een planologische grondslag.

[redacted]

[redacted]

Paraaf Exploitant

5. De Gemeente is in principe bereid (brief d.d. 9 juli 2015, kenmerk 15023259, aan deze overeenkomst gehecht als **bijlage 2**) haar medewerking aan de voorgenomen bouwplannen te verlenen, indien aan de door de Gemeente te stellen voorwaarden wordt voldaan en de ten behoeve van dit plan te maken kosten op Exploitant worden verhaald.

6. Partijen wensen nu de nadere voorwaarden en afspraken evenals hun onderlinge verhouding met betrekking tot de ontwikkeling van voornoemde locaties schriftelijk in deze overeenkomst vast te leggen.

komen overeen als volgt:

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

Met het sluiten van deze overeenkomst beogen partijen een overeenkomst over grondexploitatie aan te gaan als bedoeld in artikel 6.24 Wro. Partijen beogen met deze overeenkomst het kostenverhaal anderszins te verzekeren. Partijen stellen vast dat hiermee is voldaan aan de voorwaarden als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 sub a Wro, zodat geen exploitatieplan behoeft te worden opgesteld. Het aangaan van deze overeenkomst is een voorwaarde voor de medewerking van de Gemeente aan de voorgenomen bouwplannen.

Artikel 2 Planologische procedures

1. De Gemeente heeft de inspanningsverplichting tot het in procedure brengen van een ontwerp bestemmingsplan ten behoeve van het door de Exploitant voorgenomen bouwplan als bedoeld in artikel 3. De Gemeente heeft tevens een inspanningsverplichting om te bevorderen dat het ontwerp bestemmingsplan inclusief eventuele door inspraak tussentijds noodzakelijk geworden wijzigingen, op voortvarende wijze de daartoe geëigende procedure doorloopt tot de onherroepelijke status wordt bereikt.

2. De in de Overeenkomst omschreven inspanningsverplichtingen van de Gemeente en haar bestuursorganen laten de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente en haar organen onverlet. Partijen zijn zich ervan bewust dat de Gemeente en haar organen gebonden zijn aan hun publiekrechtelijke taak, bevoegdheden en verantwoordelijkheid voortvloeiende uit de wet en andere voorschriften en algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Indien en voor zover deze publiekrechtelijke taak, bevoegdheden en verantwoordelijkheid er toe leidt dat de Gemeente handelt (nalaten daaronder begrepen) in strijd met de hiervoor bedoelde Inspanningsverplichtingen, dan zal dat handelen niet leiden tot aansprakelijkheid of een tekortkoming van de Gemeente. Onder meer kan de Gemeente niet aansprakelijk worden gesteld voor handelen of nalaten dat voortvloeit uit aanwijzingen van hogere overheden of uitspraken van bestuursrechtelijke instanties.

[redacted]

[redacted]

Paraaf Gemeente

Paraaf Exploitant

Artikel 3 Bouwplan/bouwaanvraag

1 Exploitant verkrijgt de ontwikkelingsmogelijkheid voor de realisatie van één bedrijfswoning, één woning en een bouwmogelijkheid van circa 1.968 m2 aan bedrijfsbebouwing ten behoeve van onder meer een loonwerkersbedrijf, dienstverlening en opslagruimte en een kwekerij op het achter terrein, een en ander conform staat beschreven in de brief van de Gemeente aan Exploitant van 9 juli 2015 (kenmerk Gemeente: 15023259) en de als **bijlage 3** aan deze overeenkomst gehechte verbeelding.

Voorts is van belang dat voor de ontwikkeling van Exploitant, zijn perceel rechtstreeks moet ontsluiten op de Kolbaanweg, waarbij aangehaakt dient te worden op de ontsluiting voor het gelijktijdig planologisch in te passen benzineverkooppunt nabij Oude Nijkerkerweg 128.

2. Deze overeenkomst regelt de planologische procedure. Nadat het in artikel 2 bedoelde bestemmingsplan in werking is getreden, zal de Exploitant ten behoeve van zijn bouwplan een aanvraag omgevingsvergunning indienen welke past binnen dit bestemmingsplan. De bouwaanvraag dient te voldoen aan de daarvoor geldende wettelijke eisen. De onderhavige overeenkomst doet niets af aan de publiekrechtelijke toetsing door en verantwoordelijkheden van de Gemeente.

3. Indien Exploitant na ondertekening van de onderhavige overeenkomst het bouwplan wijzigt waardoor een aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan noodzakelijk blijkt, komen de kosten daarvan voor rekening van Exploitant.

4. Indien en nadat Exploitant is begonnen met de realisatie van zijn bouwplan overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning, is Exploitant verplicht de bouwwerkzaamheden in een continue bouwstroom voort te zetten tot het moment dat de bebouwing voltooid en gebruiksklaar is.

5. Bij de realisatie van het bouwplan wordt het als **bijlage 4** toegevoegde programma van eisen nageleefd.

Artikel 4 Exploitatiebijdrage

1. In verband met de door de Gemeente ten behoeve van het in overweging 1 bedoelde bouwplan te maken (plan)kosten, is Exploitant een exploitatiebijdrage aan de Gemeente verschuldigd van EUR 18.058,00. Daarbij is uitgegaan van een vaste behandelvergoeding van EUR 4.000,00 een bedrag van EUR 6,00/m² bedrijfsbebouwing (1.968 m²) en een bedrag van EUR 2.250,00 voor één (bedrijfs)woning.

[redacted]

[redacted]

Paraaf Gemeente

Paraaf Exploitant

2. In verband met de door de Gemeente ten behoeve van het in overweging 1 bedoelde bouwplan te maken kosten in verband met de ontsluiting van de nieuwe locatie op de Kolbaanweg, is Exploitant een exploitatiebijdrage aan de Gemeente verschuldigd van EUR 25.000,00. De Exploitant – of diens rechtsopvolgers - is gerechtigd om per direct gebruik te maken van deze ontsluitingsweg.

3. In totaal is Exploitant een bedrag van EUR 43.058,00 verschuldigd aan de Gemeente. [redacted]

4. Over het bedrag EUR 18.058,00 is Exploitant aan de gemeente een jaarlijkse rente verschuldigd ter grootte van vijf procent (5%).

5. Indien de betaling(en) na de in lid 3 genoemde vervaldata geschiedt, is de Exploitant aan de gemeente de wettelijk rente verschuldigd over het niet-tijdig betaalde.

6. Indien Exploitant niet vóór of op de in lid 3 genoemde vervaldata betaalt, vervalt deze regeling in zijn geheel en dient Exploitant het gehele/resterende bedrag in één keer te voldoen aan de gemeente.

7. Het bedrag van EUR 25.000,00 ex artikel 4 lid 2 wordt in één keer voldaan binnen 15 dagen na ondertekening van de onderhavige overeenkomst.

8. De exploitatiebijdrage als bedoeld in artikel 4.1 van deze overeenkomst omvat de volgende door de Gemeente te verrichten werkzaamheden i.v.m. deze overeenkomst:

- procesbegeleiding
- herziening bestemmingsplan (inclusief onderzoeken)
- toetsing van door Exploitant aan te leveren onderzoeken
- opstellen en publiceren overeenkomst

[redacted]

[redacted]

Paraaf Gemeente

Paraaf Exploitant

Eventuele overige kosten voor rekening Exploitant.

9. Verschuldigde leges in verband met de voor het project benodigde meldingen en vergunningen zijn niet in de exploitatiebijdrage inbegrepen. De initiatiefnemer levert voorts aan de gemeente (voor eigen rekening) in elk geval de onderzoeken met betrekking tot:
-Bodemonderzoek (waaronder ook een asbestonderzoek)

10. De exploitatiebijdrage als bedoeld in artikel 4.2 van deze overeenkomst omvat de volgende door de Gemeente te verrichten werkzaamheden in verband met deze overeenkomst:

- Aanleg verkeersaansluiting op de Kolbaanweg conform de als **bijlage 5** aan deze overeenkomst gehechte tekening.

11. De eventueel verschuldigde BTW over de in dit artikel genoemde bedragen komt voor rekening van de Gemeente.

Artikel 5 Planschade

1. De Exploitant verbindt zich alle tegemoetkomingen in schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wro, die een gevolg zijn van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1 en voor zover deze betrekking hebben op de bouwplannen van Exploitant en het gebruik dat dientengevolge zal worden gemaakt van de te realiseren ontsluiting op de Kolbaanweg, aan de Gemeente te vergoeden.

2. Voor zover een verzoek om tegemoetkoming in schade niet alleen betrekking heeft op de bouwplannen van Exploitant, maar ook op andere ontwikkelingen waarin voornoemd bestemmingsplan voorziet (bijvoorbeeld de rechtstreekse aansluiting op de Kolbaanweg), zullen partijen de adviescommissie als bedoeld in de Gemeentelijke "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008" verzoeken te bepalen welk deel van de tegemoetkoming in schade toegerekend dient te worden aan het betreffende bouwplan van Exploitant. Het oordeel van de adviescommissie op dit onderdeel, is bindend voor Partijen.

3. Betaling dient plaats te vinden telkens binnen 30 dagen nadat onherroepelijk op een aanvraag om tegemoetkoming in schade is beslist (en de adviescommissie in voorkomend geval ook heeft geadviseerd omtrent de mate van toerekening van de tegemoetkoming aan één van de bouwplannen van Exploitant).

4. Tevens verbindt de Exploitant zich aan de Gemeente te voldoen de redelijke kosten van de (administratieve) afhandeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade, waaronder (maar niet uitsluitend) de kosten van de adviescommissie. Betaling van de kosten van de (administratieve) afhandeling van aanvragen om tegemoetkoming in schade dient plaats te vinden binnen 30 dagen nadat de kosten aan de Exploitant zijn gefactureerd.

[redacted]

[redacted]

Paraaf Gemeente

Paraaf Exploitant

gemeente ermelo

Artikel 6 Bijzondere voorwaarden

1. Er wordt afstand gedaan van de productierechten voor de kalvermesterij.

2. Er zal geen gebruik worden gemaakt van de verleende omgevingsvergunning uit 2014 voor de bouw van een bedrijfsruimte voor opslag. De Exploitant trekt de in 2014 verleende vergunning (kenmerk Gemeente: 14064766) pas in, nadat een nieuwe, c.q. gewijzigde, vergunning voor de realisatie van het bouwwerk onherroepelijk is geworden. De legeskosten voor deze nieuwe c.q. gewijzigde aanvraag komen voor rekening van de Gemeente.

3. Exploitant verzoekt de gemeente om intrekking van eventuele overige locatiegebonden milieuvergunningen dan wel meldingen in het kader van het Activiteitenbesluit Milieubeheer welke verband houden met de betreffende, te staken, activiteit (kalvermesterij). Het aangaan van de onderhavige overeenkomst wordt als een dergelijk verzoek opgevat.

4. Het bouwplan moet worden afgestemd met de beeldkwaliteitsparagraaf uit het bestemmingsplan.

5. Indien de Gemeente anderen, buiten de Exploitant, de gebruikers van het aanpalende, geprojecteerde, tuincentrum, benzineverkooppunt en woning, gedurende de eerste tien jaar na ondertekening van deze Overeenkomst gebruik laat maken van de in Artikel 4, tweede lid bedoelde ontsluiting op de Kolbaanweg, heeft de Exploitant recht op een evenredige teruggave van de betaalde bijdrage.

6. De Exploitant verkrijgt het huisnummer Oude Nijkerkerweg 165A. Dit nummer wordt door de Gemeente toegekend aan de op het perceel van Exploitant aanwezige mantelzorgwoning. Het geprojecteerde tuincentrum zal voornoemd huisnummer verliezen en worden omgenummerd naar Oude Nijkerkerweg 167.

7. De groenstrook gelegen tussen de Exploitant en het geprojecteerde tuincentrum is tevens de ontsluitingsweg naar het achterliggende perceel. Partijen zijn akkoord dat deze groenstrook – in afwijking van het beeldkwaliteitsplan - zal worden ingericht als een ontsluitingsweg, omzoomd met groen.

Artikel 7 Algemene boeteclausule/ Ontbinding

1. Indien Exploitant niet, niet tijdig en/of niet volledig voldoet aan de verplichtingen als bedoeld in de artikelen 4, 5 en 6 van deze overeenkomst, zal de Gemeente Exploitant eerst schriftelijk in gebreke stellen. In de ingebrekestelling zal Exploitant een door de Gemeente te bepalen redelijke termijn worden geboden om alsnog te voldoen aan hetgeen waarin door Exploitant tekort is geschoten.

2. Indien Exploitant ook na het verstrijken van de het eerste lid bedoelde termijn op enigerlei wijze tekort blijft schieten in de nakoming van een of meer van zijn verplichtingen, verbeurt Exploitant aan de Gemeente per tekortkoming een zonder rechterlijke tussenkomst onmiddellijk opeisbare boete

[redacted] [redacted]

Paraaf Gemeente Paraaf Exploitant

van € 250,00 voor iedere dag of gedeelte van een dag dat de tekortkoming mocht voortduren. Het bedrag van de boete dient door Exploitant op eerste vordering van de Gemeente te worden voldaan.

3. In geval van faillissement van de Exploitant of een dreiging daarvan, dan wel wanneer de Exploitant surseance van betaling mocht aanvragen, dan wel wanneer de Exploitant een beroep mocht doen op de Wet schuldsanering natuurlijke personen (Wsnp), is de Gemeente bevoegd deze overeenkomst eenzijdig zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden.

Artikel 8 Ontbinding

Deze overeenkomst wordt voorts gesloten onder de volgende ontbindende voorwaarden:

1. Dat het (ontwerp) bestemmingsplan als bedoeld in deze overeenkomst door de Gemeente niet in procedure wordt gebracht of op dermate ernstige bezwaren stuit, dat daardoor geen bestemmingsplan kan worden vastgesteld dan wel onherroepelijk wordt.

2. Wanneer zich de situatie voordoet dat de in deze overeenkomst opgenomen bepalingen strijdig zijn met de latere besluitvorming/uitkomst ten aanzien van toekomstige publiekrechtelijke handelingen, andere publiekrechtelijke besluiten en uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen.

3. Wanneer zich de situatie voordoet dat op enig moment voorafgaande aan de vaststelling van het bestemmingsplan toch op enigerlei wijze de economische uitvoerbaarheid van het plan alsnog niet gewaarborgd blijken als gevolg van het voor de Gemeente wegvallen van mogelijkheden tot kostenverhaal of onverwachte meerkosten die Exploitant niet voor zijn rekening wil nemen, waardoor het kostenverhaal alsnog niet, of in onvoldoende mate, anderszins verzekerd blijkt te zijn.

4. Wanneer exploitant niet tijdig aan zijn betalingsverplichting conform artikel 4 zal hebben voldaan.

5. In geval van ontbinding op basis van één der voornoemde gronden, draagt elk der partijen de door haar tot dan toe gemaakte kosten.

6. In geval de Gemeente geen anterieure exploitatieovereenkomst met de eigenaar van het aangrenzende perceel 165a zal sluiten over de vestiging van een tuincentrum aldaar, of dat deze na het aangaan van de exploitatieovereenkomst zal worden ontbonden, zal de onderhavige overeenkomst door de Gemeente gedeeltelijk kunnen worden ontbonden uitsluitend voor zover deze betrekking heeft op de realisatie van de aansluiting van de Oude Nijkerkerweg op de Kolbaanweg en het daarvoor aan Exploitant opgelegde gedeelte van de exploitatiebijdrage.

7. Het recht op ontbinding door Exploitant in het geval het bestemmingsplan de onherroepelijke status niet verkrijgt, vervalt zodra de Exploitant op basis van een of meer daartoe aan hem verleende omgevingsvergunningen of meldingen is gestart met de realisatie van zijn bouwplan.

[redacted]

[redacted]

Paraaf Gemeente

Paraaf Exploitant

Artikel 9 Publicatie

1 Conform het bepaalde in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening is de Gemeente gehouden om, binnen twee weken na het sluiten van de onderhavige overeenkomst,:
   a. kennis te geven van de overeenkomst in een van gemeentewege uitgegeven huis-aan-huisblad en,
   b. een zakelijke weergave van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage te leggen.

2. Voornoemde verplichting van de gemeente betreft uitdrukkelijk geen verplichting van Gemeente jegens Exploitant in het kader van deze overeenkomst. Eventuele niet-tijdige publicatie kan derhalve niet leiden tot een toerekenbare tekortkoming van Gemeente jegens Exploitant.

Artikel 10 Overige bepalingen

1. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

2. Alle eventuele geschillen tussen Gemeente en Exploitant zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank Gelderland, voor zover dit rechtens is toegestaan.

Artikel 11 Bijlagen

Bijlage 1: Bouwplan Exploitant

Bijlage 2: Brief d.d. 9 juli 2015, kenmerk 15023259

Bijlage 3: Verbeelding

Bijlage 4: Programma van eisen

Bijlage 5: Tekening verkeersaansluiting op de Kolbaanweg

Aldus overeengekomen: 5 juli 2017

De Gemeente, De Exploitant,

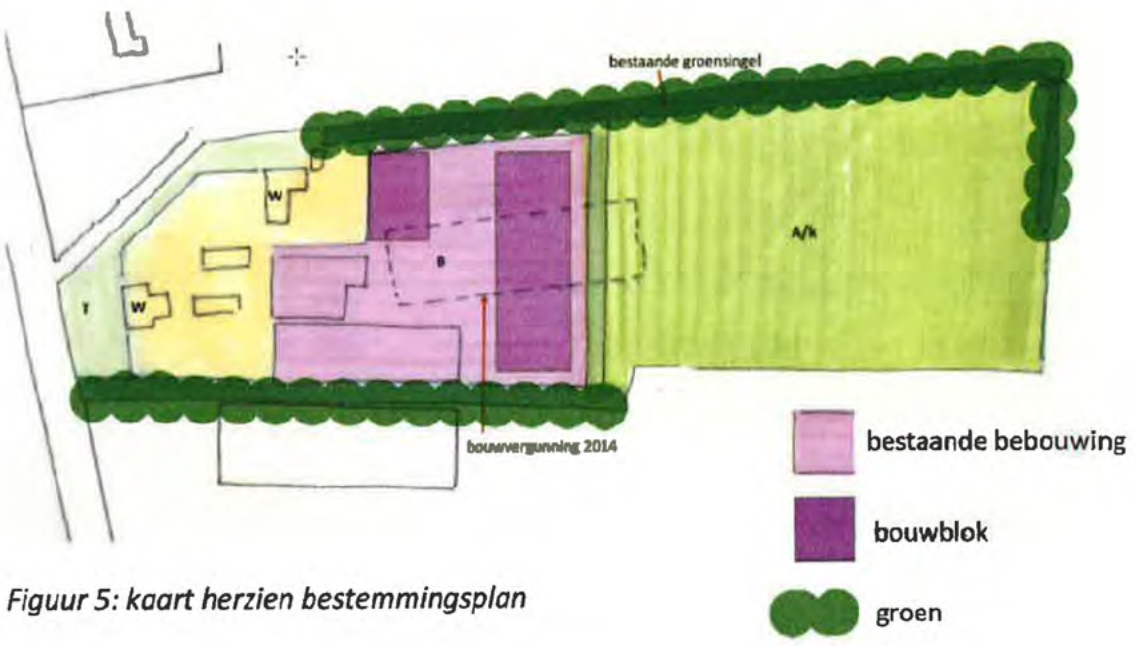
[redacted] loco

[redacted]

[redacted]

Paraaf Gemeente Paraaf Exploitant

Bijlage 1: Bouwplan Exploitant



Figuur 5: kaart herzien bestemmingsplan

[redacted]

[redacted]





LEGENDA

Plangebied
- Plangebiedgrens

Enkelbestemmingen
- Agrarisch
- Bedrijf
- Detailhandel - Tuincentrum
- Groen
- Tuin
- Verkeer
- Verkeer - Verblijfsgebied
- Wonen

Dubbelbestemmingen
- Waarde - Archeologie H

Gebiedsaanduidingen
- overige zone - voorwaardelijke verplichting 1
- overige zone - voorwaardelijke verplichting 2

Functieaanduidingen
- bedrijfswoning
- houtsingel
- houtwal
- specifieke vorm van agrarisch - kwekerij
- specifieke vorm van bedrijf - loonwerkersbedrijf

Bouwvlakken
- bouwvlak

Maatvoeringen
- maximum aantal wooneenheden
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Verklaring
- Topografische en kadastrale gegevens

gemeente ermelo

Bestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo
Verbeelding

Standaard:	RO standaarden 2012	Identificatie (kbm):	NL.IMRO.0233.Struikakkers-Oud
Schaal:	1:1000	Status plan:	Vastgesteld
Datum:	5 juli 2017	Afdeling:	Realisatie en beheer
Formaat:	A2	Medewerker:	RHul

Programma van Eisen - *De Driehoek*

Bij het inrichten van een nieuw gebied is het belangrijk om vooraf duidelijke afspraken te maken over de eisen waaraan het betreffende (plan)gebied moet voldoen. Eén van de uitgangspunten is de minimale eis dat het gerealiseerde gebied voldoet aan de gemeentelijke kwaliteitseisen.

Deze kwaliteitseisen zijn zowel op de intrinsieke kwaliteit van de gebruikte elementen, maar ook op duurzaamheid van de uitvoering van het werk.

Dit programma van eisen is met name samengesteld **voor te ontwikkelen of opnieuw in te richten gebieden,** waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen eisen met betrekking tot de planvorming (ontwerp) en de technische uitwerking (technisch plan, bestek etcetera).

Voorliggend programma van eisen (hierna: PvE) betreft een document **op hoofdlijnen.** Per fase in het project zal het ontwerp meer gedetailleerd worden vormgegeven tot en met het uiteindelijke bestek. Daarbij kunnen eisen worden bijgesteld.

Het is daarom relevant om per ontwerpfase (inrichtingsplan, voorlopig ontwerp, definitief ontwerp en bestek) met de gemeente te overleggen.

De gemeente Ermelo wil in 2030 een energieneutrale en in 2035 een klimaatneutrale gemeente zijn. Zij streeft bij haar handelen naar een circulaire economie waarbij de ingezette materialen in de "afvalfase" zoveel mogelijk kunnen worden hergebruikt dan wel kunnen worden gerecycled. De gemeente staat uitdrukkelijk open voor alternatieven die extra bijdragen aan de geformuleerde doelstellingen.

Algemeen

- De gemeente geeft vooraf goedkeuring op de ontwerpen, tekeningen e.d. voor alle fasen (voorlopig ontwerp / definitief ontwerp / bestek). Voor aanvang van de werkzaamheden moet contact opgenomen worden met de afdeling Realisatie en Beheer, team Projectrealisatie. De gemeente wordt voor aanvang van de werkzaamheden in de gelegenheid gesteld om toezichthouders aan te wijzen die toezicht houden op de uitvoering van de civiele werkzaamheden. De gemeente stelt één aanspreekpunt aan voor elk project: de technisch projectleider.
- Op de werkzaamheden zijn de Standaard RAW-bepalingen 2015 van toepassing.
- Kwaliteitseisen moeten voldoen aan de voor gemeente Ermelo gebruikelijke producten en materialen. De keuze van de materialen moet in overleg met de gemeente Ermelo. Toe te passen en te leveren materialen dienen gecertificeerd te zijn en voorzien van een in de gemeente gebruikelijk keurmerk (zoals Kema- of KOMO-keur).
- De garantietermijn op de civiele werkzaamheden bedraagt tenminste zes maanden. Voor groenwerkzaamheden bedraagt de garantietermijn voor heesters en vaste planten één groeiseizoen en voor bomen (inclusief water geven, nazorg en onderhoud 3 jaar).
- Tot het bestek behoren minimaal: het maken van bestekstekeningen, inclusief dwarsprofielen en details, en het opstellen van een bestek volgens de Standaard RAW Bepalingen 2015 inclusief een ARBO- en V&G-plan en het opstellen van een kwaliteitsplan volgens NEN-ISO 9001 en 9002.
- De Initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het verkrijgen van noodzakelijke vergunningen en het doen van meldingen. De overeenkomst biedt geen grondslag voor het daadwerkelijk vergeven van de benodigde vergunningen of het accepteren van meldingen.

Ontwerpproces

Tenzij partijen expliciet een andere werkwijze voorstellen, voorziet het ontwerpproces in ieder geval uit drie te doorlopen stappen:

1. Opstellen en vaststellen van het **voorlopig ontwerp**
2. Opstellen en vaststellen van het **definitief ontwerp**
3. Opstellen en vaststellen van het **bestek**

Iedere stap kan bestaan uit meerdere versies. De kaders voor het voorlopig ontwerp worden gegeven door de afspraken in de overeenkomst tussen de gemeente en de wederpartij.

Verhardingen:

- De ontwikkelaar stemt de materialen af conform het stedenbouwkundig inrichtingsplan. Bij ontbreken van een inrichtingsplan treedt de ontwikkelaar in overleg met de gemeente.
- De voetpaden, de weg en parkeerplaatsen dienen te worden voorzien van bestrating.
- De verhardingsopbouw en het toepassen van funderingslagen wordt afgestemd op de te verwachten verkeersintensiteit, doel van de verharding en een minimale gebruikelijke levensduur

[redacted]

[redacted]

(circa 40 jaar). Daardoor dient de constructieopbouw vooraf in afstemming en goedkeuring van de gemeente te worden bepaald.

- In gemeentelijk asfalt te maken sleuven moeten vooraf worden ingezaagd. Deze sleuven moeten met betonklinkers dichtgeblokt worden met een bij het asfalt passende kleur.
- Na deze periode moet de sleuf gedicht worden met een asfaltconstructie die overeenkomt met de aansluitende bestaande asfaltverharding. De bestaande aansluitende verharding dient hiervoor getrapt gefreesd te worden.
- Onder alle bestrating moet een voldoende constructieve laag worden aangebracht, waarbij rekening wordt gehouden met het toekomstige gebruik en daarbij gepaard gaande maximaal te verwachten (verkeers)belasting. In ieder geval geldt de eis dat onder alle bestrating een straatlaag van straatzand met een gemiddelde dikte van 50 mm wordt aangebracht conform de RAW 2015.

Straatmeubilair:

- Alle toe te passen straatmeubilair (papierbakken, zitbanken, rijwielstallingen etcetera) moet de goedkeuring hebben van de gemeente. Geadviseerd wordt om deze aspecten zichtbaar te maken in de aan de gemeente voor te leggen documenten (inrichtingsplan / voorlopig ontwerp / definitief ontwerp / bestek).

Verkeer, parkeren:

- Parkeren in de openbare ruimte moet gratis zijn.
- (fiets)Parkeercapaciteit moet voldoen aan de geldende parkeernormen (parkeernota Ermelo) en zodanig worden ingepast dat deze parkeerplaatsen bij realisatie, maar ook in de toekomst, optimaal bruikbaar zijn. De ontwerp-parkeervoorziening moet voldoen aan ASVV 2012.
- Wegcategorisering en wegontwerp aanhouden zoals vastgesteld in het Gemeentelijk Verkeers- en VervoersPlan (GVVP)
- Het (weg)ontwerp moet voldoen aan de CROW richtlijnen en de ASVV 2012 (Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen). Dit ontwerp moet door de gemeente worden goedgekeurd.
- Bij wegwerkzaamheden moeten de juiste verkeersmaatregelen, wegafzettingen en afbakeningen toegepast worden conform de meeste recente CROW-publicatie 96b.
- Ontwerp moet per fase voldoen aan de door de brandweer en overige hulpdiensten geldende eisen. Deze dienen het ontwerp goed te keuren.
- Voor fietsvoorzieningen gelden de ontwerpuitgangspunten conform rapport "Fietsnetwerknota d.d. augustus 2013 (kwaliteit van fietsvoorzieningen in gemeente Ermelo)". Voor ontwerprichtlijnen is de CROW publicatie 351: "Ontwerpwijzer fietsverkeer" d.d. juni 2016 van toepassing.

Water en Riolering

- Ten aanzien van water en riolering worden drie stromen onderscheiden:

1. Vuilwaterafvoer van niet-openbaar gebied (DWA) wordt via huisaansluitingen en/of verzamelleiding(en) aangesloten op de gemeentelijk (druk)riolering.

2. Hemelwater van daken en verhardingen van niet-openbaar gebied mag niet via de openbare riolering worden afgevoerd, maar moet volledig binnen de individuele percelen worden geborgen, of vastgehouden (bij voorkeur wadi, hergebruik of infiltreren) en verwerkt. Daarbij wordt in acht genomen dat het openbaar gebied in geen geval wordt belast met de afvoer van hemelwater afkomstig van kavels; dit hemelwater dient op eigen terrein / kavel te worden geborgen.
   In geen geval wordt toegestaan dat hemelwater wordt afgevoerd via de DWA-riolering.
   Bij eventuele toepassing van infiltratievoorziening dient de berging een minimum capaciteit te hebben van 36 mm bij een neerslaggebeurtenis van 1 x in de 10 jaar (T= 10 volgens de Leidraad riolering).
   Van de toe te passen infiltratievoorziening moet een capaciteitsberekening aan de gemeente worden overlegd ter toetsing en goedkeuring van de gemeente.

3. Hemelwater van (weg)verhardingen in het openbaar gebied moeten in het projectgebied worden opgevangen, geborgen, geïnfiltreerd en/of verwerkt te worden. Bij toepassing van infiltratie dienen de infiltratiebuizen te zijn van het type WAVIN Azura (of gelijkwaardig) en de kratten van het type WAVIN Q-Bic (of gelijkwaardig). Deze dienen na aanleg reinigbaar te zijn. In verband met de bepaling van het bergend vermogen van de grondslag dient de k-waarde en de grondwaterstand ter plaatse bepaald te worden. In geen geval wordt hemelwater afgevoerd via de DWA-riolering.
   De toe te passen berging dient een minimum capaciteit te hebben van 36 mm. bij een neerslaggebeurtenis van 1 x in de 10 jaar (T= 10 volgens de Leidraad riolering).
   Van de toe te passen infiltratievoorziening dient een capaciteitsberekening aan de gemeente te worden overlegd ter toetsing en goedkeuring van de gemeente. Van de toe te passen infiltratievoorziening dient een capaciteitsberekening aan de gemeente te worden overlegd ter toetsing en goedkeuring van de gemeente.

[redacted]

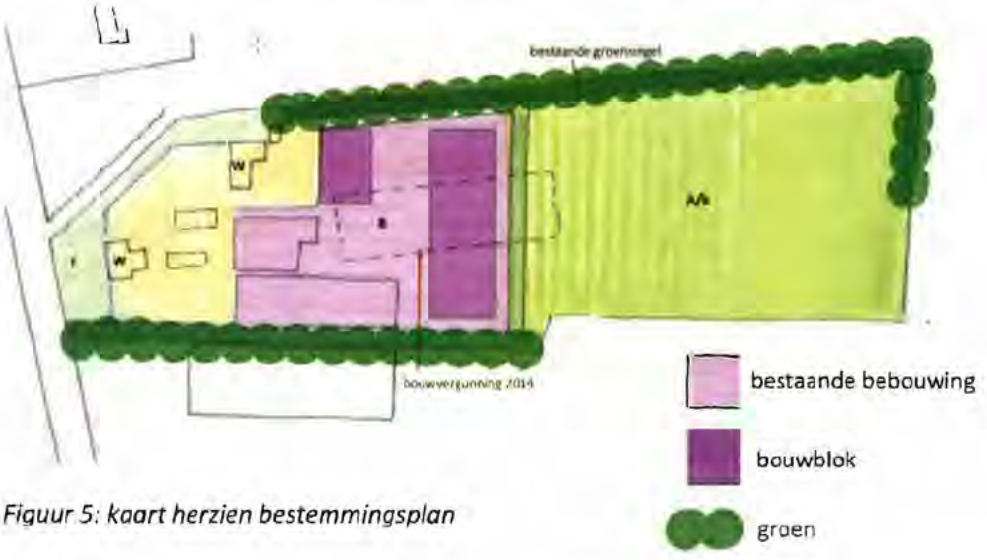
[redacted]

- Alle voorzieningen (straat-/trottoirkolken, putdeksels, etc.) op maaiveldniveau, direct of indirect ten behoeve van de infiltratie van hemelwater, dienen te zijn voorzien van een waaiermotief.
- De DWA-riolering dient te worden aangesloten op de openbare riolering in de onmiddellijke nabijheid. De exacte locatie wordt in overleg met, en door, de gemeente bepaald.
- DWA-huisaansluitingen dienen uitgevoerd te worden in bruin pvc, RWA-huisaansluitingen en kolkaansluitingen dienen in grijs pvc te worden uitgevoerd. RWA-huisaansluitingen en kolkaansluitingen die aangesloten worden op een infiltratievoorziening dienen in groen pvc te worden uitgevoerd.
- De diameters van de riolering dienen door de ontwerper te worden bepaald, op basis van een voldoende capaciteitsonderbouwing en behoeft de goedkeuring van de gemeente. De toe te passen rioolbuizen van het verzamelriool dienen minimaal ø 250 mm te zijn.
- Straat-/trottoirkolken dienen klasse Y te zijn.
- Pvc buizen en alle hulpstukken dienen van stijfheidsklasse SN8 te zijn.
- Infiltratiekolken dienen te zijn van het fabrikaat WAVIN, type Azura (of vergelijkbaar) diameter ø 300 voorzien van vuilvangkorf, stijfheidsklasse SN8
- Putafdekking beton/gietijzer dienen te zijn van het fabricaat TBS type RB 3223 VR VEPRO hoogte 170 mm. dagmaat 520 mm. voor zwaar verkeer.
- De toe te passen inspectieputten dienen minimaal een diameter te hebben van ø 800 mm.
- Van alle aan de gemeente in beheer over te dragen riolering dient een opleveringscontrole (inspectie) te worden uitgevoerd. Deze dient te worden uitgevoerd volgens de NEN 3398 en te worden gecodeerd volgens de NEN 3399 . De inspectieresultaten dienen na voltooiing van het werk digitaal aan de gemeente te worden overlegd en ter beoordeling en goedkeuring aan de gemeente te worden aangeboden.

Mocht blijken dat door de realisatie van de aanpassing en uitbreiding van de Initiatiefnemer de capaciteit van de bestaande openbare riolering niet toereikend is, dan komen de kosten voor noodzakelijke aanpassing van de openbare riolering voor rekening van de Initiatiefnemer.

Groenwerkzaamheden

Initiatiefnemer is verantwoordelijk voor een goede landschappelijke inrichting en overige inpassing van zijn bouwplan. Exploitant zal ervoor zorg dragen dat de aanwezige groene omzoming van het perceel verder wordt versterkt middels een forse groenstrook aan weerszijden van het perceel, een en ander conform de als bijlage 1 aan deze overeenkomst te hechten bijlage (Landschappelijke randvoorwaarden Oude Nijkerweg 165). De werkzaamheden mogen niet eerder worden gestart dan nadat schriftelijke goedkeuring is gegeven op de beschrijving en vroegtijdig contact is opgenomen met de Afdeling Realisatie & Beheer, team werkvoorbereiding & Realisatie.



Figuur 5: kaart herzien bestemmingsplan

Nutsbedrijven

- Er dient rekening te worden met een strook (1,20 m breed) tbv te leggen kabels en leidingen. Buiten deze strook worden geen kabels en leidingen aangelegd.
- De projectontwikkelaar dient zorg te dragen voor de coördinatie met de nutsbedrijven. Alle hieruit voortvloeiende werkzaamheden en kosten komen voor rekening van de projectontwikkelaar.
- Voor aanvang van de werkzaamheden dient voor bepaling van de aanwezigheid en de locatie van de kabels en/of leidingen een melding bij KLIC gedaan te worden.

[redacted]

[redacted]

Openbare Verlichting

Voor particuliere ondernemers in het buitengebied:

De gemeente Ermelo ambieert een kwalitatief goede woon- en leefomgeving als vitale, groene en zorgzame gemeente te zijn. Waarbij aandacht is voor lichthinder en overlast voor mens en natuur!

Daarbij is het van belang om met name in het buitengebied zorgvuldig om te gaan met het plaatsen van verlichting, zonder concessie te doen aan de sociale- en verkeersveiligheid en oplossingen te zoeken in alternatieven als reflecterende belijning en reflecterend materialen.

Mogelijk kan de Initiatiefnemer ook een bijdrage leveren aan het voorkomen van lichthinder. In algemene zin is het beperken van lichthinder mogelijk door het verwijderen van verlichting, de keuze van armatuur en lichtbron, het toepassen van een lagere verlichtingssterkte of het beter richten van de lampen.

Ook de keuze voor energiezuinige Led-verlichting en de technische mogelijkheden die mogelijk zijn in het kader van dimmen en/of uitschakelen van de verlichting als het niet nodig is levert een bijdrage aan lichtoverlast en levert ook een besparing op in het energieverbruik.

Algemene richtlijnen

- De Initiatiefnemer kan een verlichtingsplan opstellen. Het plan voor openbare verlichting en de keuze van de typen en leverancier van de toe te passen lichtmasten en armaturen dient dan ter goedkeuring te worden aangeboden aan de gemeente;
- Met name binnen de bebouwde kom dient het plan te voldoen aan de vastgestelde NPR13201:2017 richtlijn. Per gebied beveelt de NPR een bepaalde lichtklasse aan met bijbehorend lichtniveau en gelijkmatigheid (zie onderstaande Tabel 1). De lichtklasse heeft gevolgen voor de toe te passen masten, armaturen en lampen. Deze moeten aan de voorgeschreven aspecten van de gemeente voldoen zoals lichtkleur, functionaliteit, beheer en onderhoud baarheid.
- Standaardisatie -> er dient zoveel mogelijk te worden vastgehouden aan de bestaande vormgeving. In speciale gebieden, zoals het centrum en specifieke pleinen, na overleg met de gemeente kan hiervan eventueel worden afgeweken;
- Buiten de bebouwde kom gelden andere richtlijnen; de gemeente Ermelo hanteert het beleid van terughoudendheid met het (bij)plaatsen van openbare verlichting in het buitengebied. Hiervoor zal in overleg met de gemeente per situatie een ontwerp als maatwerk moeten worden opgesteld;
- Er dient per opgeleverde installatie een onderbouwde berekening aan de gemeente te worden overhandigd van de te verwachten jaarlijkse energie- en onderhoudskosten;
- Na oplevering dient er een digitale revisie (.dwg- en/of .dxf-formaat) op basis van het RD-stelsel van de installatie te worden aangeleverd, ook dient deze als PDF-formaat geleverd te worden. Een voorbeeld van de vereiste digitale revisie (lagen, diktes e.d.) is bij de gemeente op te vragen.
- Zie verder onderstaande tabel "Overzicht te gebruiken materialen', inclusief bijbehorende toelichting.

Tabel 1: lichtklassen en toepassingsgebieden (tabel is richtinggevend voor realisatie)

Lichtklasse	Toepassing	NPR Eh (horizontale verlichtingssterkte)	NPR Eh (horizontale verlichtingssterkte)	Uh (gelijkmatigheid /Ehmin/Ehgem)
S2, ME4	Ontsluitingswegen, Industriegebied	10 lux / 0,75 cd/m2		0,3 / 0,4
S3, ME5	Ontsluitingswegen, Centrum, Industriegebied	7,5 lux / 0,5 cd/m2		0.2 / 0,35
S5	Erftoegangswegen		3 lux	0,2
S6	Erftoegangswegen		2 lux	0,3
S7	Buitengebieden	Oriëntatieverlichting		-
S5	Fietspaden (hoofdroute met		3 lux	0,2

Overzicht te gebruiken materialen t.b.v. openbare verlichting Ermelo:

	Bebouwde kom/kern:	type	afwerking	opmerking
Mast	Iph. 4 meter paaltop, verjongend	Kaal, art. 6230023001VP	Thermisch verzinkt, met DCC-coating in RAL 9005	Stationsstraat e.o.

[redacted]

[redacted]

		CVL4.0	en HMR-maaiveldbescherming	
Mast	Iph. 4 meter paaltop, conisch	Conische stalen lichtmast	Thermisch verzinkt, met DCC coating in RAL 9005 en HMR-maaiveldbescherming	Reguliere toepassing
Mast	Iph. 6 meter	Verjongde stalen lichtmast	Thermisch verzinkt met DCC-coating in RAL 9005 en HRM-maaiveldbescherming, voorzien van uitlegger	van de masten
Armatuur	Fabrikaat Industria, Philips Innolumis en/of Schréder	Zie aandachtspunt 'Standaardisatie'		
Armatuur	Bij nieuwbouwprojecten dient er LED-verlichting te worden toegepast welke minimaal aan een aantal criteria moet voldoen.			Zie LED-criteria*
	Buitengebied/langs wegen:	**type**	**afwerking**	**opmerking**
Mast	Iph. 6, 8 of 10 meter	Verjongde stalen lichtmast	Thermisch verzinkt met DCC-coating in RAL 9005 en HRM-maaiveldbescherming, voorzien van uitlegger.	
Armatuur		Zie aandachtspunt "Standaardisatie"		
Armatuur	Bij nieuwbouwprojecten dient er LED-verlichting te worden toegepast welke minimaal aan een aantal criteria moet voldoen.			Zie LED-criteria*
Een constructietekening van de toe te passen mast(en) is desgewenst bij de gemeente verkrijgbaar.				

Algemeen:

- Lichtberekeningen conform beleid de Nederlandse praktijkrichtlijn NPR13201:2017 (NSvV)
- Bij het ontwerp is het van belang aandacht te hebben voor de gelijkmatigheid
- Bij nieuw ontwerp minimaal energielabel D toepassen op basis van de SLEEC-norm (zie ook handleiding Energielabeling Openbare Verlichting van Agentschap NL, NSvV)
- Als standaard stalen masten toepassen met afdoende beschermingsmaatregelen om zinkbelasting van het milieu te voorkomen, deze moeten Thermisch verzinkt zijn volgens de geldende NEN-EN ISO 1461.
- Bots vriendelijke aluminium masten worden toegepast op wegen met hoge verkeersintensiteiten waar aanrijdingsgevaar kan optreden. Afhankelijk van locatie bepalen welke bots klasse toegepast moet worden 70NE2 of 70NE3

Armatuur:

- Alle nieuwe en ten gevolge van renovatie benodigde armaturen dienen dimbaar te zijn en aangestuurd te worden met Citytouch OLC, alternatief hierop pas ná overleg met de gemeente en dient gekoppeld te kunnen worden aan Citytouch.

Criteria LED-armaturen dienen aan de volgende eisen te voldoen:

- Aantoonbare kwaliteit
- Officiële fabrieksvertegenwoordiging in Nederland
- Levering reservedelen voor onderhoud dient geborgd te zijn
- Highpowerleds minimaal 70 lm/W
- Gecertificeerde I-tabellen
- Gecertificeerde opgave van energieverbruik
- Dichtheid minimaal IP 65
- Cos phi minimaal 0,9
- LF-factor bij led lichtbronnen
- minimaal L80B10
- Dimbaar
- Levensduur LED's dient minimaal 84.000 uur te zijn
- Kleurtemperatuur 3000K toe te passen
- Kleur van het toe te passen armatuur is standaard uitvoering, alleen in het Centrum gebied een coating Ral 9005 toepassen

[redacted]

[redacted]

Revisiemeting

Voor het leveren van de revisiemeting streeft de gemeente Ermelo naar maximale ontzorging, waarbij de opdrachtnemer handelt volgens het volgende proces:

Mutatiemeting:
De opdrachtnemer moet zelf via een geautoriseerde verbinding een deel van de BGT van de gemeente Ermelo bij de Landelijke Voorziening (LV) van de SVB-BGT uitchecken.
Vervolgens gaat de opdrachtnemer de meting uitvoeren, de meetresultaten inwerken en het resultaat weer inchecken in de BGT-bestand van de Landelijke Voorziening.
De mutatie-meting is pas correct als de LV de opgestuurde mutatie-meting heeft geaccepteerd. De gemeente zal dan de opgeleverde mutatie-meting via een abonnement-levering SVB-BGT downloaden en in het eigen BGT-bestand geautomatiseerd inlezen en verwerken.
Na het inlezen van de mutatie-meting voert de gemeente hierbij alleen een inhoudelijke controle uit of alles conform de opdracht is gemeten.

Kwaliteit van de meting:
De gemeente eist de volgende positionele nauwkeurigheid van objecten:
harde topografie (opsluitbanden, trottoirbanden, geleidebanden, scheidingslijnen tussen materiaalgebruik, hekwerken, geluidsschermen en/of -wanden) maximaal 5 cm

- zachte topografie (groenvakken, insteek sloten, taludlijnen, scheidingslijnen tussen 'groene' vlakken) conform BGT Gegevenscatalogus 1.1.1
- voorkant BAG-panden maximaal 5 cm
- achterkant BAG-panden conform BGT Gegevenscatalogus 1.1.1
- inspectieputten en kolken x, y en z maximaal 5 cm
- Functionele scheiding van objecten dienen als aparte BGT/IMGeo objecttypen worden opgenomen (bv wegen met verschillende verhardingstype).
- harde topografie: opsluitbanden, trottoirbanden, geleidebanden, scheidingslijnen tussen
- materiaalgebruik, hekwerken, geluidsschermen en/of -wanden
- zachte topografie: groenvakken, insteek sloten, taludlijnen, scheidingslijnen tussen 'groene' vlakken.

Voorwaarden meting:
De op te leveren bestanden dienen verder te voldoen aan de meest actuele wet- en regelgeving met betrekking tot de BGT en bijbehorende gemeentelijke Gegevenscatalogus en aanvullende richtlijnen en handreikingen van Geonovum. De gemeentelijke Gegevenscatalogus kan door de opdrachtnemer kosteloos bij de Gemeente worden opgevraagd.

Revisietekening

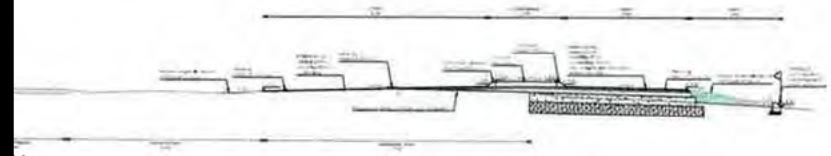
- De revisietekening moet voldoen aan de Nederlandse CAD Standaard NLCS.
- De revisietekening moet zowel analoog (PDF-formaat) als digitaal (DWG-formaat) worden aangeleverd.
- De revisie dient vlakvormend binnen de werkgrens te worden aangeleverd.
- Per BGT/IMGeo object-vlak moet tekstueel worden aangegeven wat de aard van het vlak is conform gemeentelijke Gegevenscatalogus.
- BGT/IMGeo objecten die in de revisietekening voorkomen moeten overeenkomen met de objecten die genoemd zijn in de gemeentelijke Gegevenscatalogus.

Gemeente Ermelo,
Afd. Realisatie en Beheer
juli 2017

[redacted]

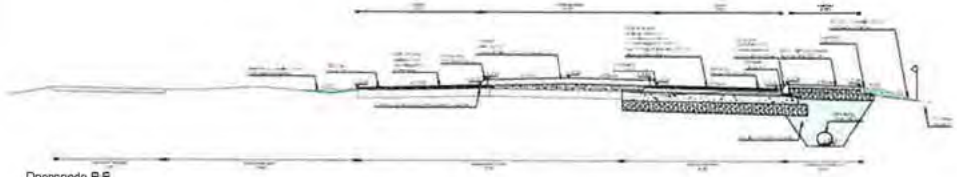
[redacted]

[redacted]



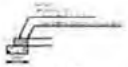
Doorsnede C-C



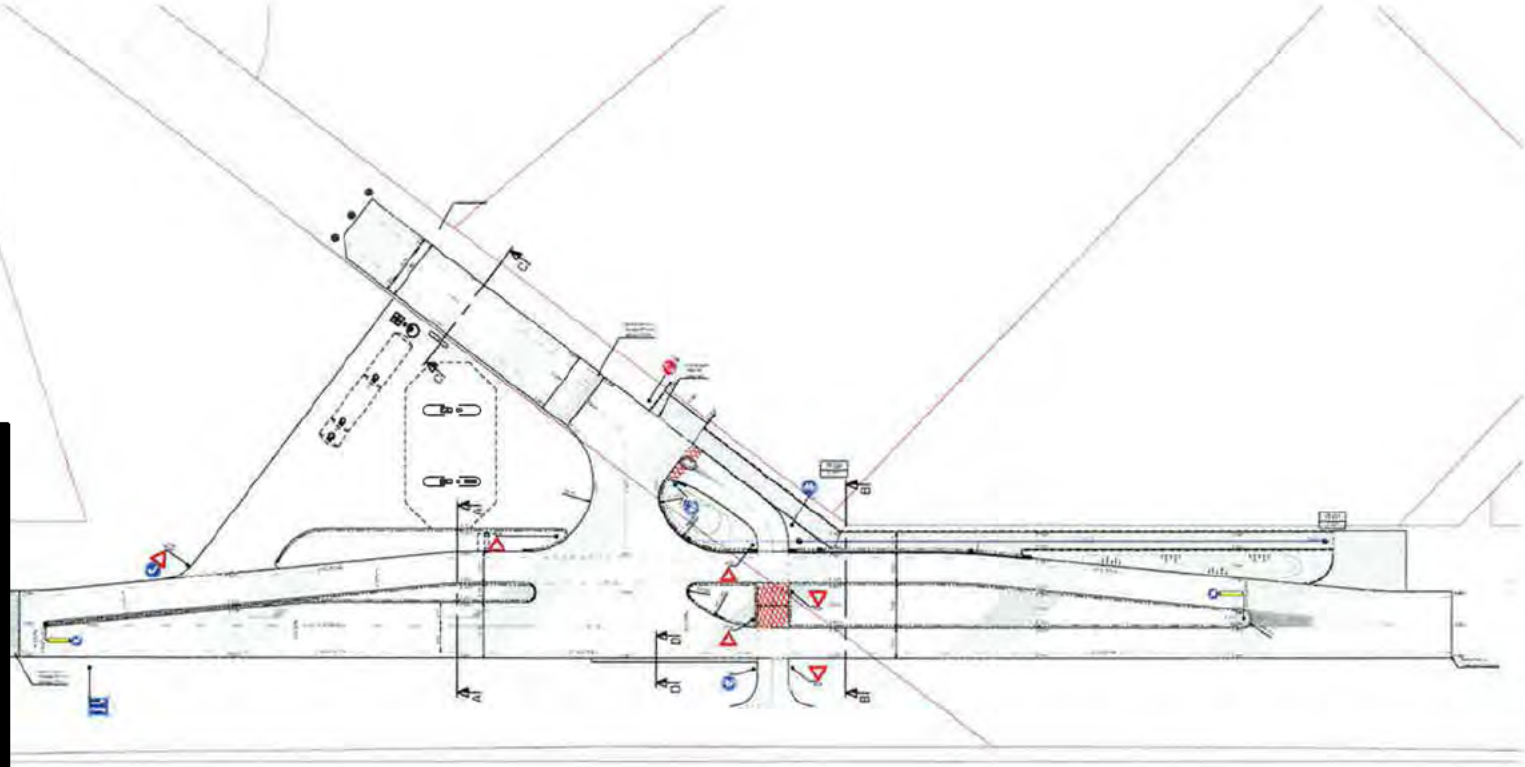


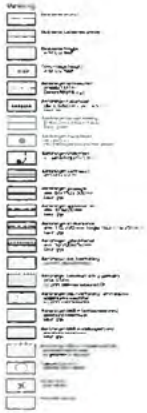
Doorsnede B-B

Principeprofiel D-D



[redacted]

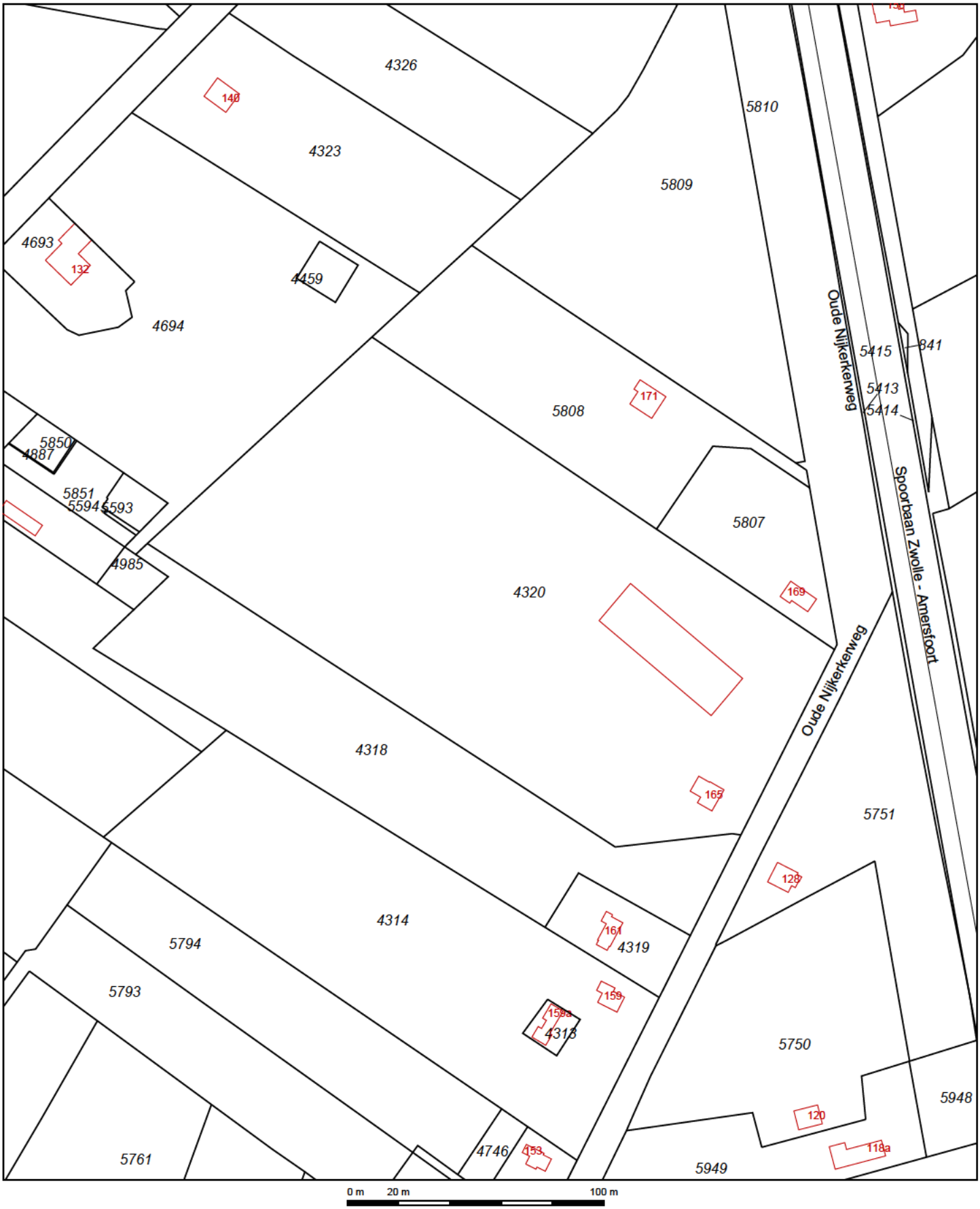




DRONG
OMGEVING & TECHNIEK

DEFINITIEF

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	ERMELO
Sectie	I
Perceel	4320

Voor een eensluidend uittreksel, ARNHEM, 4 juli 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Beoordelingsformulier kapvergunningaanvraag

Beoordelaar: [redacted] Datum: ~~20 februari 2018~~

Naam aanvrager: [redacted] Locatie: [redacted] Aantal bomen: 2

Reden(en) kapaanvraag: ~~Stormschade en vraatschade~~ Samenloop met andere procedures: nvt

A. BOOMGEGEVENS

Waarderingscodes: + goed +/- matig - slecht

Boom-nr.	Soort	Stam-diam.	Indiv./groep	Leef-tijd	Groei-ruimte	Conditie	Mechanische kwaliteit			Beheer/overlast	Toekomst-verw.	In bestemmingsplan	In lijst monumentale bomen
							Kroon	Stam	Wortelv.				
1	Zomereik	45-50	G	50-60	+/-	+/-	-/-	-/-	+	Stormschade	-/-	☐ Ja x Nee	☐ Ja x Nee
2	Kastanjeboom	40	G	50	+/-	-/-	+/-	-/-	-/-	Vraatschade	-/-	☐ Ja x Nee	☐ Ja x Nee
												☐ Ja x Nee	☐ Ja x Nee
												☐ Ja ☐ Nee	☐ Ja ☐ Nee
												☐ Ja ☐ Nee	☐ Ja ☐ Nee
												☐ Ja ☐ Nee	☐ Ja ☐ Nee
												☐ Ja ☐ Nee	☐ Ja ☐ Nee
												☐ Ja ☐ Nee	☐ Ja ☐ Nee

B. WAARDE VOOR DE OMGEVING

Natuurwaarde	Waarde voor landschap of dorpsschoon	Beeldbepalende waarde	Cultuurhistorische waarde	Bijdrage aan leefbaarheid
☐ Dendrologisch waardevol	☐ Karakteristiek voor het landschap	☐ Onderdeel van groenstructuur	☐ Betekenis voor (cultuur)historie	☐ Bescherming tegen wind
☐ Schuil-/broedplaats fauna	X☐ (Onderdeel van) houtwal	☐ Karakteristiek voor een wijk	☐ In monumentale structuur	☐ Bescherming tegen geluidsoverlast
☐ Fourageergelegenheid fauna	☐ Onderdeel van straat-/wijkbeeld	☐ Karakteristiek voor een plek	☐ Onderdeel rijksmonument	☐ Bescherming tegen zon/hitte
☐ Huisvesting beschermde flora	☐	☐	☐	☐ Filteren van stof uit de lucht
☐	☐	☐	☐	☐ .....
Geldt voor boomnrs.:	Geldt voor boomnrs.: 1 en 2	Geldt voor boomnrs.:	Geldt voor boomnrs.:	Geldt voor boomnrs.: .....

C. CONCLUSIE

Advies	Voorwaarden (bij verlenen)	Herplant (evt. bij verlenen)	Weigeringsgrond(en)

X Kapvergunning verlenen ☐ Kapvergunning gedeeltelijk verlenen Verlenen voor boomnummers: ..... Weigeren voor boomnummers: ..... ☐ Kapvergunning weigeren	Standaardvoorwaarden ☐ Bijzondere voorwaarden, namelijk: X☐ Herplantplicht ☐ Politie in kennis stellen ☐ Voorzorgsmaatregelen treffen (veiligheid) ☐ Aansprakelijk voor schade (derden) ☐ In acht nemen Flora- en faunawet ☐	☐ Fysieke herplant Soort:Zomereiken Aantal: 2 Maat: 16-18 Plek: Op perceel naar eigen keuze Termijn: binnen jaar ☐ Financiële compensatie Nadere voorwaarden:	☐ Natuurwaarde X☐ Waarde voor landschap of dorpsschoon ☐ Beeldbepalende waarde ☐ Cultuurhistorische waarde ☐ Bijdrage aan leefbaarheid ☐ Vastgelegd in bestemmingsplan ☐ Vastgelegd in lijst monumentale bomen ☐ .....
Bo(o)m(en) gemerkt met verfstip: Ja X☐ Nee			

→

[1] Bron: Groenstructuurvisie [2] Bron: Welstandsnota [3] Bron: Landschapsbeleidsplan

Onderwerp: Boomtechnische beoordeling houtopstand [redacted]

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een zomereik en een kastanjeboom.
De stamdiameter varieert van 40 tot en met 50 cm, gemeten op 130 cm boven maaiveld. De bomen verkeren in de volwasfase van hun ontwikkeling. De bomen hebben hun standplaats in de volle grond en maken deel uit van een houtwal in een landschappelijke omgeving.
Voor de zomereik geldt dat deze niet duurzaam te beheren is in verband met dat de boom getroffen is door een storm. Er is een zware gesteltak uitgebroken, hierdoor is er sprake van ernstig beschadigd bast- en houtweefsel. De ontstaande bast- en houtweefsel schade zal een invalspoort vormen voor de aanwezige houtrotveroorzakende schimmels- en bacteriën. De levensverwachting van de boom is dan ook als onvoldoende beoordeeld.
Voor de kastanjeboom geldt dat deze niet duurzaam te beheren is in verband met vraatschade aan de stam- en stamvoet van de boom. De boom is geringd, dit houd in dan dat rondom de stam van de boom geen bastweefsel meer aanwezig is. Gezien de vraatschade zal de conditie- en vitaliteit van de boom snel terug gaan lopen en zal de boom afsterven.

Voor beide houtopstanden geldt dat er sprake is van een weigeringsgrond namelijk; waarde voor landschapsschoon.

Door het verwijderen van de bomen zal er wel schade ontstaan aan het landschappelijke omgevingskarakter. Er is een weigeringsgrond van toepassing.
Echter de negatieve toekomstverwachtingen en de waarborging van de directe veiligheid wegen zwaarder dan een van de weigeringsgronden.
Ter compensatie aan de ontstaande schade zal er een herplantplicht worden opgelegd van twee zomereiken in de maat 16/18 cm.

From: [redacted]
Sent: 31 Mar 2017 11:51:22
To: [redacted]
Cc:
Subject: Re: Concept voorontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77

Beste [redacted]

Is goed, bespreek het maar met de wethouder, dan kan een info avond gepland worden.

Overeenkomst:
In het concept overeenkomst ontbreekt alleen de inmetingstekening, deze bijlage is blank.
Onze email is gezamenlijk.
[redacted]

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 31 maart 2017 10:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Concept voorontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77

Beste [redacted]

dat klopt inderdaad, het is niet ingetekend. De 150 m² mag inderdaad in meerdere gebouwen worden verdeeld in het gele vlak. Dit is zelfs vergunningvrij, als voldaan wordt aan de regels van het bestemmingsplan en het in het achtererfgebied wordt gebouwd (1 meter achter de voorgevel van de woning).

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Disclaimer

Op 31 maart 2017 om 11:33 schreef Els en Hans Langelaan < langelaanm@hotmail.com>:

> Beste [redacted]
>
> Bedankt voor de uitleg.
>
> In de verbeelding staat een bijgebouw bij de woning niet ingetekend, wellicht is dit niet nodig maar ik had er een paar vraagjes over:
> - Die max 150 m2 aan bijgebouwen betekend dit dat het niet perse uit 1 gebouw, maar dit ook meerder losse bijgebouwen kunnen zijn?.
> - Kunnen deze bijgebouw(en) dan binnen het gehele gele vlak (W) gerealiseerd worden?.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 31 maart 2017 08:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Concept voorontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77

Beste [redacted],

bedankt voor de opmerkingen. Ik heb de typefouten aangepast.

Voor wat betreft de vragen:
a. ik begrijp dat de vraag is of er mantelzorg verleend kan worden in het bijgebouw. Dit kan in principe. Wij hebben een collega die beoordeeld of het ook echt om mantelzorg gaat. Bij de woning mag 150 m² aan bijgebouwen worden gebouwd, deze mogen gebruikt worden voor mantelzorg (helemaal of deels). Er kan geen aanduiding Wonen toegestaan op, omdat er dan feitelijk een 2e woning wordt toegevoegd die ook na de mantelzorg door een ieder bewoond kan worden.

b. Er ligt straks deels een maatschappelijke bestemming op het perceel. Bij functieverandering moet altijd specifiek bestemd worden, dus een bredere bestemming kan helaas niet.

c. De hogere grenswaardenprocedure wordt in de bestemmingsplanprocedure meegenomen, maar pas vanaf het ontwerp bestemmingsplan en nog niet bij het voorontwerp. Dit is ook een collegebevoegdheid en geen raadsbevoegdheid. Het gaat dus gelijk mee, maar pas vanaf de volgende stap, het ontwerpbestemmingsplan.

Zal ik het collegevoorstel om het voorontwerp ter inzage te leggen maar bespreken met de wethouder? Dan kan het voorontwerp ter inzage en kan ik een informatieavond gaan plannen.

Alvast een prettig weekend toegewenst.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Op 28 maart 2017 om 11:00 schree [redacted]

> Beste [redacted]
>
> Ik heb de stukken door genomen en heb een paar vragen en kleine opmerkingen.
>
> Opmerkingen/typefouten:
> - In de toelichting 4.1.3 bij 'Wegverkeerslawaai' staat bodemonderzoek benoemt.
> - In de toelichting 4.1.4 bij 'Onderzoekresultaten luchtkwaliteit' staat bouw van twee kinderdagverblijven.

Vragen voor op te nemen in het bestemmingsplan:
a. (zoals al eerder in mijn onderstaande mail aangegeven) Kan er in de bijgebouw een aanduiding 'specifieke vorm van wonen-wonen toegestaan' vermeld worden.

b. Kan er een 'Ontheffingsbevoegdheid naar andere functie' in worden opgenomen, voor meer bedrijfs-flexibiliteit op lange termijn.

c. In de toelichting 4.1.3 bij 'maatregelen en hogere waarden' de tekst Het ligt daarom voor de hand om hogere waarden vanwege deze wegen aan te vragen.
Kan deze hogere waarden niet gelijk worden opgenomen in het bestemmingsplan.

Ik hoor het graag,

Met vriendelijke groet
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 20 maart 2017 11:12
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Concept voorontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77

Beste [redacted]

Bedankt voor je mail.

Ik ben de stukken aan de doornemen.

We hebben er een vraag over m.b.t artikel 5.4.1 (bewoning vrijstaande bijhorende bouwwerk)
Els haar ouders wonen zelfstandig in Ermelo maar worden ouder en er komen beperkingen.
We zouden graag verzorging willen bieden in hun laatste jaren van hun leven.
Mijn vraag is:
-1. Kan een nieuwe bijgebouw bij de woning geplaatst worden zoals in mijn tekening gesitueerd.
-2. Is er een mogelijkheid om de helft van deze schuur te laten bewonen door Els haar vader en moeder zodat we hun kunnen verzorgen.
De andere helft van de schuur word garage.

Alvast bedankt voor je reactie.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 15 maart 2017 09:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: Concept voorontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77

Beste [redacted]

de Verbeelding is aangepast, zodat ook later nog de volledige terugbouwmeters benut kunnen worden.

In de bijlagen treft u het concept voorontwerp bestemmingsplan alsmede de concept anterieure overeenkomst. Wilt u de stukken zorgvuldig doornemen en eventuele aanpassingen aan mij doorgeven? Als u akkoord bent dan zal ik het voorstel om het voorontwerp in procedure te brengen met de wethouder bespreken. De overeenkomsten worden sinds enige tijd digitaal ondertekend. Daarvoor heb ik van u uw beiden emailadressen en 06-nummers nodig.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Melding voorontwerp artikel 3.1.1 Bro en artikel 6.18 Bor

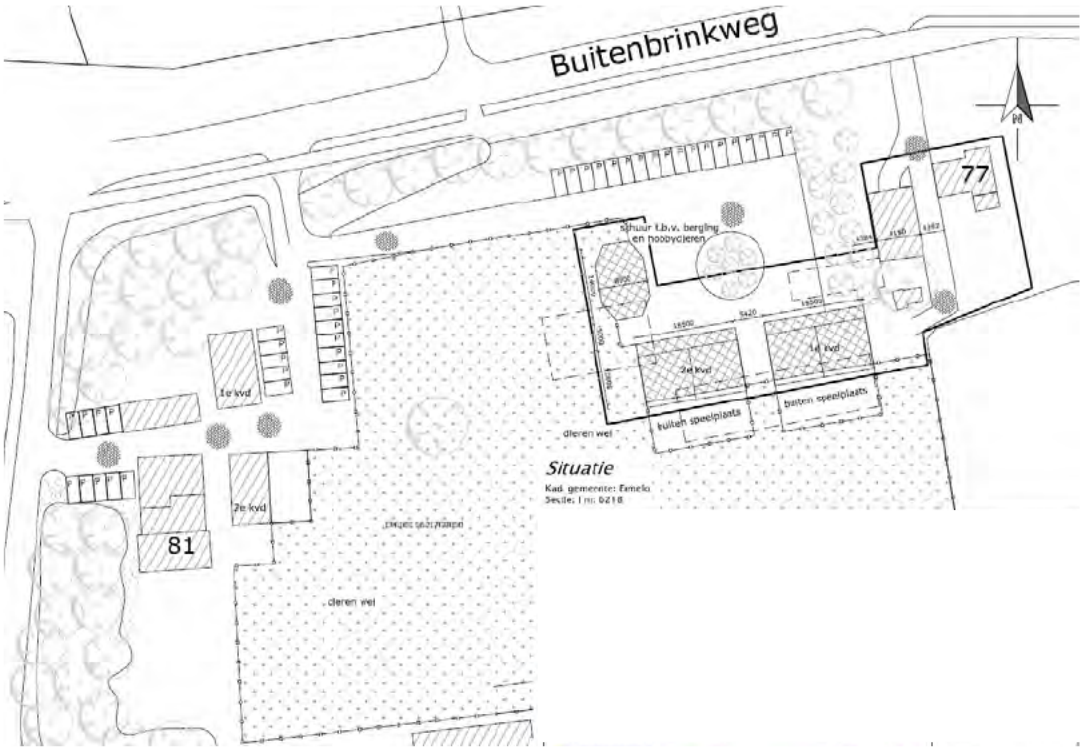
Gemeente	Ermelo
Naam contactpersoon	[redacted]
Telefoonnummer contactpersoon	[redacted]
Emailadres contactpersoon	[redacted]
Waar wilt u melding van maken	Bestemmingsplan
Wat voor soort plan betreft het	Een digitaal plan volgens RO-standaarden 2012
Naam voorontwerp	Buitenbrinkweg 77
Wat is het provinciaal belang	Anders, namelijk
Wat is het provinciaal belang anders	past binnen functieveranderingsbeleid
Voorontwerp kenbaar maken door	Door het webadres (URL) van het voorontwerp kenbaar te maken
Op welk webadres (URL) is het ontwerpplan op te halen door de provincie	http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?tabFilter=ACTUEEL

Doorwerking in het onderhavige plan

Globale planopzet

In het onderhavige plan van [redacted] wordt een voormalig agrarisch bedrijfsperceel aan Buitenbrinkweg 77 te Ermelo herontwikkeld tot een agrarisch kinderdagverblijf. De bestaande voormalige agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Hiervoor in de plaats mag een deel van het gesloopte oppervlak terug worden gebouwd en worden aangewend voor het kinderdagverblijf.

Een agrarisch kinderdagverblijf biedt een stevige ontwikkelingsbasis voor de verdere ontwikkeling van kinderen. Deze stevige ontwikkelingsbasis betreft de primaire beweegreden om kinderen in een dergelijke omgeving op te vangen. Op het agrarische dagverblijf kunnen kinderen dagelijks gebruik maken van de natuurrijke en veelzijdige landelijke en agrarische omgeving en er kunnen daarbij passende activiteiten worden aangeboden. Een natuurlijke speel-, leer- en leefomgeving biedt veel extra ontwikkelingsstimulansen in vergelijking met kinderen die vooral binnen en/of in een stedelijke omgeving worden opgevangen.



Bestemde situatie

Het voormalige agrarische bedrijfsperceel is in het vigerende bestemmingsplan reeds herbestemd van 'Agrarisch' naar 'Wonen'. De huidige bestemming 'Wonen' is weergegeven op de onderstaande uitsnede van het bestemmingsplan 'Buitengebied Midden-West' van de gemeente Ermelo.



Toets aan de begripsbepaling 1.1.1. Bro

Bestaand stedelijk gebied
Het plangebied grenst aan de noordzijde aan het sportpark Sportpark de Adelaar, direct aan de westzijde loopt de A28 en richting Ermelo kenmerkt het gebied zich door een afwisseling van woningen, bedrijfjes en verblijfsrecreatie enerzijds en weides en agrarische bedrijven anderzijds. Van een duidelijk stedenbouwkundig samenstel van bebouwing is geen sprake.

Stedelijk functie
In het onderhavige plan wordt een (agrarisch) kinderdag verblijf gerealiseerd. Een kinderdagverblijf betreft een maatschappelijke stedelijke functie. In de huidige situatie is echter sprake van een woonbestemming met een fors areaal aan bebouwing (circa 728 m²). Ook in de huidige situatie is derhalve reeds sprake van een stedelijke functie.

Toets aan art. 3.6.1.

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende voorwaarden:

In de ‘Handreiking bij de ladder voor duurzame verstedelijking’ staat dat er geen ondergrens is bepaald voor wat een ‘nieuwe stedelijke ontwikkeling’ omvat. De realisatie van drie woningen en de realisatie van één woning is conform uitspraak van de Raad van State van respectievelijk 18 december 2013 (201302867/1/R4) en 14 januari 2014 (201308263/2/R4) niet aan te merken als nieuwe stedelijke ontwikkeling van enige omvang waarvoor de ladder doorlopen dient te worden. Qua omvang betreft het derhalve geen ‘nieuwe stedelijk ontwikkeling’.

In het onderhavige plan wordt een nieuwe functie toegevoegd. Daar waar het in de huidige situatie een woonbestemming betreft, wordt in de beoogde situatie de stedelijke functie kinderdagverblijf bij de woning toegevoegd. Qua functie betreft het onderhavige plan een ‘nieuwe stedelijke ontwikkeling’. In het kader van de hierboven benoemde jurisprudentie zijn stedelijke functies met een te beperkte omvang echter vrijgesteld van de ladder. Onderstaand wordt deze ‘kleinschaligheid’ beschreven.

In het onderhavige plan wordt op een bestaand woonperceel met een fors areaal aan bebouwing (728 m²) een kinderdagverblijf gestart waarbij het areaal aan bebouwing met 30% afneemt tot 510 m². In het kader van het toevoegen van stedelijke bebouwing betreft het onderhavige plan geen ‘nieuwe stedelijke ontwikkeling’.

Conclusie: het onderhavige plan betreft geen 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' waarvoor de ladder doorlopen dient te worden. In feite hoeft het plan nu niet meer aan de drie treden te worden getoetst. Voor de volledigheid, en om meningsverschillen te voorkomen, is deze toetsing onderstaand toch uitgevoerd.

1. Er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte.

Als gevolg van overheidsmaatregelen in 2013 waarbij fors is gesneden in de kinderdagopvangtoeslagen zijn veel ouders noodgedwongen gestopt met het plaatsen van hun kinderen op kinderdagverblijven. Een fors deel van de kinderdagverblijven heeft in de daaropvolgende jaren faillissement moeten aanvragen.
Als gevolg van het positievere economische sentiment, de aantrekkende werkgelegenheid en het gedeeltelijk terug draaien van het terugbrengen kinderdagopvangtoeslagen groeit de behoefte aan kinderdagverblijven inmiddels weer. In een door de Rabobank uitgevoerd marktonderzoek van de kinderopvangbranche (2016/2017)[1] komt naar voren dat de branche weer met enkele procenten groeit. Daarnaast beschrijft het onderzoek de trend dat "ouders de keuzeoverweging afstemmen op kinderdagverblijven met een alternatief concept, zoals agrarische kinderopvang, waarvoor de ouders willen omrijden".

In het onderhavige plan wordt een agrarisch kinderdag verblijf gerealiseerd [redacted] springt in op de groeiende vraag vanuit de samenleving naar locaties waar de kinderen worden opgevangen in een landelijke, natuurlijke omgeving waarin ze worden omgeven door dieren en natuur. Daarnaast maakt het agrarische kinderdagverblijf aan Buitenbrinkweg 77 onderdeel uit van dezelfde B.V. als het agrarische kinderdagverblijf aan [redacted] (het buurperceel). Voor deze locatie geldt een lange wachtrij. De behoefte aan meer plaatsen voor kinderen is derhalve feitelijk aanwezig.

Buitenbrinkweg sluit direct aan op de op- en afrit van de A28. Vanuit de gehele omgeving (de Veluwe) vertrekken ouders naar Amersfoort en Utrecht om te werken. De locatie ligt derhalve op de woon-werk route van een groot deel van de werkende ouders.

Gezien het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat wordt voldaan aan trede 1 van de 'Ladder voor duurzame verstedelijking'.

2. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel a, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;

Het kinderdagverblijf wordt niet in bestaand stedelijk gebied gerealiseerd. Er is namelijk, zoals bovenstaand reeds beschreven, geen sprake van een duidelijk stedenbouwkundig samenstel van bebouwing. Er wordt echter wel gebruik gemaakt van een bestaand stedelijk bouwperceel. In de huidige situatie is het perceel namelijk bestemd als 'Wonen' en is op het perceel een fors areaal aan bebouwing gelegen. De bebouwing wordt geheel gesloopt. Daarvoor in de plaats mag 70% van het gesloopte oppervlak weer worden aangewend voor het kinderdagverblijf. Er is derhalve sprake van de herstructurering van een stedelijk bouwperceel. Bovendien is sprake van een afname van (stedelijke) bebouwing.

3. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel b, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

[1] Https://www.rabobankcijfersentrends.nl/index.cfm?action=branche&branche=Kinderopvang

Zoals onder trede 1 beschreven bevindt het plangebied zich op een locatie die direct wordt ontsloten naar de A28. Vanuit de gehele omgeving (de Veluwe) vertrekken ouders per auto naar Amersfoort en Utrecht om te werken. De locatie ligt hiermee op de woon-werk route van een groot deel van de werkende ouders. Er is derhalve sprake van een passende ontsluiting.

Conclusie

In het onderhavige plan is conform jurisprudentie geen sprake van een ‘nieuwe stedelijke ontwikkeling’ van enige omvang waarvoor de ‘ladder voor duurzame verstedelijking’ doorlopen hoeft te worden.
Voor de volledigheid is het onderhavige plan echter wel aan de drie treden getoetst. Het onderhavige plan kan aan alle drie treden voldoen. De ladder vormt derhalve in geen geval een belemmering.

Adviesformulier n.a.v. bezwaarschrift tegen WOZ-beschikking

Casenummer : 19e0002066
Adres WOZ-object : Buitenbrinkweg 77
Soort object : Woning

Waardepeildatum : 01-01-2018
Beschikkingsjaar : 2019

Vastgestelde waarde : € [redacted]
Waarde na bezwaar : € [redacted]

Naam taxateur : [redacted]
Datum opname : 26-3-2019

Grieven voor wat betreft de waardebeschikking:

De WOZ-waarde is te hoog.

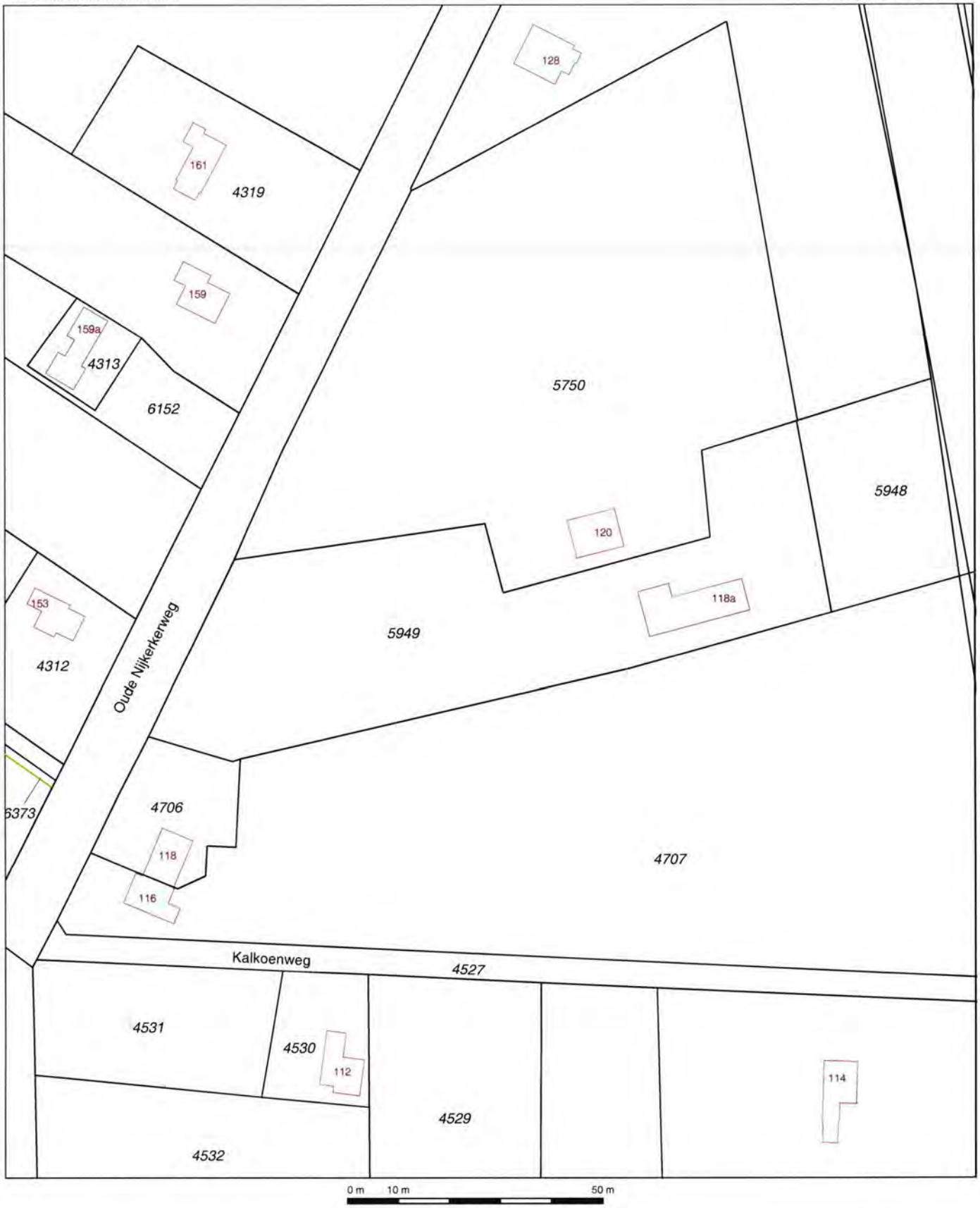
Advies taxateur (inclusief onderbouwing(en):

Vorig jaar zat er inderdaad meer grond (8.950 m²) en meer bijgebouwen in de taxatie. Het is dan ook niet terecht dat de waarde van € [redacted] naar € [redacted] is gestegen. Wel dient bij de waardebepaling 2019 rekening te worden gehouden met de situatie op 1-1-2019. De renovatie van de woning is derhalve terecht in de waardbepaling betrokken. Bij de taxatie 2019 dient er namelijk te worden getaxeerd naar het waardepeil vna 1-1-2018, maar hierbij dient rekening te worden gehouden met de situatie op 1-1-2019. Kijkend naar de onderstaande verkoopcijfers en hierbij rekening houdend met de onderlinge verschillen in onder meer inhoud, grondoppervlakte en aanwezige bijgebouwen, acht ik een WOZ-waarde van € [redacted] reëel.

Adres	**Bouwjaar**	**Inhoud**	**Opp**	**Verkoopdatum**	**WOZ-waarde**
Buitenbrinkweg 77	1954	460	2.000		€ [redacted]
Onderbouwingen					**Verkoopcijfer**
Horsterweg 152	1926	509	3.525	15-8-2017	€ [redacted]
Buitenbrinkweg 50	1973	460	1.841	9-5-2018	€ [redacted]
Horsterweg 220	1934	420	910	27-8-2018	€ [redacted]

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2580187



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 april 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	ERMELO
Sectie	I
Perceel	5949

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevingsdienst
Noord-Veluwe

Retouradres: Postbus 271, 3840 AG HARDERWIJK

[redacted]
Oude Nijkerkerweg 165
3853 JP ERMELO

Onderwerp
Eerste controle

Verzenddatum
11 juni 2018

Ons kenmerk
CHZ_IKC-2018-9940-01

Uw kenmerk
-

Kenmerk gemeente
-

Behandeld door
Mevrouw H. Dirksen
0341 – 474 300
handhaving@odnv.nl

Afschrift aan
gemeente Ermelo

Bijlage
-

Geachte [redacted]

Omgevingsdienst Noord-Veluwe (ODNV) ziet namens de gemeente Ermelo er op toe dat de milieuwet- en regelgeving correct wordt nageleefd. Voor meer informatie over ODNV verwijzen wij u naar onze website www.odnv.nl.

Op 25 mei 2018 is uw bedrijf gelegen op de locatie Oude Nijkerkerweg 165 in Ermelo gecontroleerd door de heer F. Cramer, milieutoezichthouder van ODNV.

Met deze brief informeren wij u over de resultaten van de controle en bevestigen de gemaakte afspraken.

Wettelijk kader
Uw bedrijf is gecontroleerd, omdat het moet voldoen aan de voor uw bedrijf van toepassing zijnde milieugerelateerde onderdelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de in artikel 5.1 van deze wet genoemde overige wetten en de op deze wetten gebaseerde besluiten en regelingen.

Voor uw bedrijf zijn met name de Wet milieubeheer (Wm), het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) en de Activiteitenregeling milieubeheer (Activiteitenregeling) van belang.

Resultaten van de controle
Tijdens het bezoek waarbij uw bedrijf is gecontroleerd, hebben wij geen overtredingen geconstateerd.

Als u nog vragen heeft over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de [redacted]

Omgevingsdienst Noord-Veluwe
Oosteinde 17
3842 DR HARDERWIJK
Postbus 271
3840 AG HARDERWIJK

T 0341 – 474 300
F 0341 – 474 499
E info@odnv.nl
www.odnv.nl

KvK 56563744

De Gelderse omgevingsdiensten hebben als taak vergunningverlening, toezicht en handhaving van wetgeving op het gebied van milieu.

Deze brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.
U kunt hiertegen dan ook geen bezwaar maken.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo,
namens dezen,



Directeur Omgevingsdienst Noord-Veluwe

Omgevingsdienst
Noord-Veluwe

Retouradres: Postbus 271, 3840 AG HARDERWIJK

De Automakelaar Nederland
[redacted]
P/a Van der Waalsstraat 14
3842CC HARDERWIJK

Verzenddatum
2 juli 2018

Pagina
1 van 2

Ons kenmerk
CHZ_ASC-2018-10756-01

Uw kenmerk
-

Kenmerk gemeente
-

Behandeld door
De heer R.J.H.M. Sleegers
0341 - 474 309
r.sleegers@odnv.nl

Afschrift aan
gemeente Ermelo

Bijlage
-

Onderwerp
Eerste controle

Geachte [redacted],

Omgevingsdienst Noord-Veluwe (ODNV) ziet namens de gemeente Ermelo er op toe dat de milieuwet- en regelgeving correct wordt nageleefd. Voor meer informatie over ODNV verwijzen wij u naar onze website www.odnv.nl.

Op 13 juni 2018 is uw bedrijf gelegen op de locatie Oude Nijkerkerweg 165 in Ermelo gecontroleerd door [redacted] van ODNV.

Met deze brief informeren wij u over de resultaten van de controle en bevestigen de gemaakte afspraken.

Wettelijk kader
Uw bedrijf is gecontroleerd, omdat het moet voldoen aan de voor uw bedrijf van toepassing zijnde milieugerelateerde onderdelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de in artikel 5.1 van deze wet genoemde overige wetten en de op deze wetten gebaseerde besluiten en regelingen.

Voor uw bedrijf zijn met name de Wet milieubeheer (Wm), het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) en de Activiteitenregeling milieubeheer (Activiteitenregeling) van belang.

Resultaten van de controle
Tijdens het bezoek waarbij uw bedrijf is gecontroleerd, hebben wij geen overtredingen geconstateerd. In uw bedrijf worden personenauto's gepoetst en verkocht. Er vinden geen onderhoud en/of reparaties plaats en er worden ook geen auto's gewassen. De auto's worden elders gewassen. Hierdoor is dit bedrijf een type "A" bedrijf. U bent niet verplicht uw bedrijf te melden, maar het mag wel doen via www.aimonline.nl.

Omgevingsdienst Noord-Veluwe
Oosteinde 17
3842 DR HARDERWIJK
Postbus 271
3840 AG HARDERWIJK

T 0341 – 474 300
F 0341 – 474 499
E info@odnv.nl
www.odnv.nl

KvK 56563744

Als u nog vragen heeft over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met [redacted]

Deze brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt hiertegen dan ook geen bezwaar maken.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo,
namens dezen,

[redacted]
Directeur Omgevingsdienst Noord-Veluwe

Omgevingsdienst
Noord-Veluwe

Retouradres: Postbus 271, 3840 AG HARDERWIJK

[redacted]

Onderwerp
Eerste controle

Verzenddatum
16 juli 2018

Ons kenmerk
CHZ_ASC-2018-10739-01

Uw kenmerk
-

Kenmerk gemeente
-

Behandeld door
De heer R.J.H.M. Sleegers
0341 - 474 309
r.sleegers@odnv.nl

Afschrift aan
gemeente Ermelo

Bijlage
-

Geachte [redacted],

Omgevingsdienst Noord-Veluwe (ODNV) ziet namens de gemeente Ermelo er op toe dat de milieuwet- en regelgeving correct wordt nageleefd. Voor meer informatie over ODNV verwijzen wij u naar onze website www.odnv.nl.

Op 29 juni 2018 is het door u gehuurde pand gelegen op de locatie Oude Nijkerkerweg 165 in Ermelo gecontroleerd door de heren R.J.H.M. Sleegers, en M. van Zadelhoff milieutoezichthouder van ODNV.

In het pand heeft u een hefbrug staan om aan een eigen raceauto te kunnen werken. Verder lagen er enkele setjes winterbanden opgeslagen en vinden er geen werkzaamheden (aan auto's) voor derden plaats. De ruimte was keurig opgeruimd en er was een kast met wat schoonmaakmiddelen en ruitenwisservloeistof etc. aanwezig.

Wettelijk kader
Uw activiteit is beoordeeld als een hobbymatige activiteit en hiervoor zijn geen specifieke milieuvoorschriften voor voorgeschreven. Natuurlijk zijn de normale milieuaspecten die voor elk individu gelden wel van toepassing.

Resultaten van de controle
Tijdens het bezoek waarbij uw werkruimte is gecontroleerd, hebben wij geen overtredingen geconstateerd.

Als u nog vragen heeft over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met [redacted]

Deze brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.
U kunt hiertegen dan ook geen bezwaar maken.

Omgevingsdienst Noord-Veluwe
Oosteinde 17
3842 DR HARDERWIJK
Postbus 271
3840 AG HARDERWIJK

T 0341 – 474 300
F 0341 – 474 499
E info@odnv.nl
www.odnv.nl

KvK 56563744

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo,
namens dezen,

[redacted]

Directeur Omgevingsdienst Noord-Veluwe

NTL: AM 26551

NTL: AM 26551

NTL: 4x150 AL 26551

NTL: EM 26551

NTL: 4x150 AL 26551

NTL: EM 26551

GOEDGEKEURD
Door [redacted] om 11:33,27-6-19

Geen opmerkingen gemeente Ermelo intern.

Verklaring E & OV

- Aarde
- LS 230V, 400V of 600V=
- 3kV, 6kV, 10kV of 20kV
- LS+OV of OV
- 50kV
- 150kV
- 380kV
- Mantelbuis
- 10kV-, 50kV-. of 150kV-bed.

- LS (NTL/TVV/IBS/TRL)
- MS (NTL/TVV/IBS/TRL)
- LS/MS/HS (UTN/BBS/TVL)
- Mantelbuis/Zinker/Persing/Boring
- Telecom
- LS (Bestaand)
- MS (Bestaand)

- NTL/NTP Nieuw te leggen/plaatsen
- BBS Buitenbedrijf te stellen
- UTN Uit te nemen
- OTL Om te leggen
- TVV Te vervangen
- NTV Na te verleggen
- TVL Te Verlaten
- IBS In bedrijf te stellen

- MS Station
- MS Station met OV
- LS kast
- LS OV kast
- Mof
- Kabel op rol
- Kwelscherm
- Nutsaansluiting
- Krimpdop
- Eindsluiting
- Bestaande lichtmast
- Aarde

Case S006500
Struikakkers 23
3851 HD Ermelo

Beheerkaart :	
Datum :	18-6-2019
Status :	Nieuw
Schaal :	1:500
Discipline :	E-LS
Blad nr: 1/1	Formaat: A3
CS nr:	3114435
Regio Randmeren, Veluwe, G&V - IPR	
Case nr:	S006500

Liander
onderdeel van alliander

Gemeente: Ermelo
Get. : [redacted] Datum: 18-06-2019
Wijz. A : Datum: Par.:
Wijz. B : Datum: Par.:
Wijz. C : Datum: Par.:
Engineer : Aken, Jeroen van Tel. nr : 06-21938372

Noord- en Oost-Gelderland

Inspectierapport

Agrarisch kinderdagverblijf Knorretje v.o.f. (KDV)
Buitenbrinkweg 77A
3853 LV Ermelo
Registratienummer 186531060

Toezichthouder:	GGD Noord- en Oost-Gelderland
In opdracht van gemeente:	Ermelo
Datum inspectie:	15-07-2019
Type onderzoek:	Jaarlijks onderzoek
Status:	Definitief
Datum vaststelling inspectierapport:	05-08-2019

Inhoudsopgave

INHOUDSOPGAVE **2**

HET ONDERZOEK **3**

ONDERZOEKSOPZET 3

BESCHOUWING 3

ADVIES AAN COLLEGE VAN B&W 3

OBSERVATIES EN BEVINDINGEN **4**

PEDAGOGISCH KLIMAAT 4

PERSONEEL EN GROEPEN 7

VEILIGHEID EN GEZONDHEID 9

ACCOMMODATIE 11

OUDERRECHT 12

OVERZICHT GETOETSTE INSPECTIE-ITEMS **14**

PEDAGOGISCH KLIMAAT 14

PERSONEEL EN GROEPEN 15

VEILIGHEID EN GEZONDHEID 17

ACCOMMODATIE 19

OUDERRECHT 20

GEGEVENS VOORZIENING **22**

OPVANGGEGEVENS 22

GEGEVENS HOUDER 22

GEGEVENS TOEZICHT **22**

GEGEVENS TOEZICHTHOUDER (GGD) 22

GEGEVENS OPDRACHTGEVER (GEMEENTE) 22

PLANNING 22

BIJLAGE: ZIENSWIJZE HOUDER KINDERCENTRUM **23**

Het onderzoek

Onderzoeksopzet

Dit onderzoek is uitgevoerd op grond van artikel 1.62 lid 2 van de Wet kinderopvang. Het betreft een onaangekondigd jaarlijks onderzoek.
Deze opvanglocatie is in opdracht van de gemeente Ermelo bezocht voor een jaarlijks onderzoek.
Dit onderzoek is verricht op basis van risico-gestuurd toezicht. Het onderzoek heeft zich gericht op alle voorwaarden.

Beschouwing

Het inspectiebezoek heeft plaatsgevonden op maandagochtend 15-07-2019. De locatie is van start gegaan in juli 2018 en bestaat uit twee stamgroepen. De groepen zijn ruim opgezet. Voor de kinderen is een aangrenzende buitenruimte met onder andere een trampoline en een zandbak. Ook worden de dieren op de locatie heen elke dag bezocht door de kinderen en de beroepskrachten. In dezelfde straat [redacted] heeft de houder de andere locatie bestaande uit drie stamgroepen.

Aan het inspectie-onderzoek is op een plezierige manier medewerking verleend door de aanwezige beroepskrachten. De houder heeft inzage gegeven in aanvullende benodigde documenten.

Inspectiegeschiedenis

- Op 2-07-2018 heeft een onderzoek voor registratie plaatsgevonden met een advies tot opname in het LRK. Er zijn wel overtredingen geconstateerd op het pedagogisch beleid en het beleid veiligheid en gezondheid. Op de overtredingen op het pedagogisch beleid is overleg en overreding toegepast. De tekortkomingen op het beleid veiligheid en gezondheid zijn blijven bestaan en worden meegenomen tijdens het inspectieonderzoek na registratie.
- Op 30-10 2018 is een onderzoek na registratie uitgevoerd. Bij dit onderzoek zijn tekortkomingen geconstateerd op de domeinen personeel en groepen en veiligheid en gezondheid. De tekortkomingen op het domein veiligheid en gezondheid zijn blijven bestaan.

Bevindingen

Uit het huidige onderzoek blijkt dat houder niet aan alle onderzochte kwaliteitseisen voldoet. Er zijn tekortkomingen geconstateerd op de domeinen:

- Pedagogisch klimaat: Onder item 2.1 Pedagogisch beleid. De voorwaarden 3,4 en 10 zijn niet volledig beschreven.
- Veiligheid en gezondheid: Onder item 4.1 veiligheids-en gezondheidsbeleid. De voorwaarden 3,4,5,7 en 8 zijn niet beschreven. De tekortkomingen uit de vorige onderzoeken zijn blijven bestaan. Er is sprake van recidive.
- Ouderrecht: Onder item 4.1. Onder voorwaarde 2. De inspectierapporten zijn niet zichtbaar op de website.

Een aantal voorwaarden onder het domein personeel en groepen (pedagogisch beleidsmedewerker) is niet beoordeeld, maar wel beschreven.

Een toelichting is te lezen in het onderliggende rapport.

Advies aan College van B&W

De toezichthouder adviseert het college om te handhaven conform handhavingsbeleid.

Observaties en bevindingen

Pedagogisch klimaat

In het kader van het bieden van verantwoorde dagopvang, draagt de houder er zorg voor dat in de opvang conform het pedagogisch beleidsplan wordt gehandeld, waarbij invulling wordt gegeven aan wettelijke aspecten van verantwoorde kinderopvang.

Om een helder beeld te krijgen van beleid, visie en praktijk is een observatie uitgevoerd.
Tijdens de observatie van de pedagogische praktijk wordt gebruik gemaakt van het Veldinstrument observatie kindercentrum (0-4 jaar).

Pedagogisch beleid

De houder heeft via de mail het pedagogisch beleidsplan van agrarisch kinderdagverblijf Knorretje (versie: juni 2018) opgestuurd.

In het pedagogisch beleidsplan worden de volgende items beschreven:

- concrete beschrijving van de wijze waarop invulling wordt gegeven aan aspecten van verantwoorde dagopvang. Dit is terug te lezen in hoofdstuk 5;
- concrete beschrijving van de werkwijze, maximale omvang en leeftijdsopbouw van de stamgroepen. Alle groepen op Knorretje zijn verticale groepen (0-4 jaar);
- concrete beschrijving van de wijze waarop kinderen kunnen wennen aan een nieuwe stamgroep. Er wordt benoemd dat het kind 1 ochtend kan wennen;
- concrete beschrijving van het beleid ten aanzien van het gebruik kunnen maken van dagopvang gedurende extra dagdelen;
- Concrete beschrijving van de tijden waarop er minder beroepskrachten worden ingezet dan vereist is op basis van het aantal aanwezige kinderen. In het pedagogisch beleidsplan staan uren waarop wordt afgeweken. 7.15 - 8.00 uur = 45 minuten, 12.30-14.00 uur= 90 minuten, 17.15-18.00 uur = 45 minuten. Totaal is dit 180 minuten = 3 uur;
- een concrete beschrijving van de aard en de organisatie van de activiteiten waarbij kinderen de stamgroep of de stamgroepruimtes kunnen verlaten. Hierbij moet men denken aan buitenspelen, (structurele) uitstapjes.

De onderstaande items staan niet volledig beschreven:

- een concrete beschrijving van de taken die stagiairs en vrijwilligers in de dagopvang kunnen uitvoeren en de wijze waarop zij hierbij worden begeleid. **In het beleid staat onder hoofdstuk 9 een stuk over stagiaires, maar er ontbreekt een concrete beschrijving over de wijze waarop vrijwilligers hun taken kunnen uitvoeren en de wijze waarop zij hierin worden begeleid. Tijdens de inspectie is er de groep het Vlindertje een vrijwilliger aanwezig.**
- Het pedagogisch beleidsplan bevat ten minste een concrete beschrijving van de wijze waarop de ontwikkeling van het kind wordt gevolgd en gestimuleerd en daarbij naar een doorlopende ontwikkellijn met het basisonderwijs en de buitenschoolse opvang wordt gestreefd, waarbij in ieder geval wordt ingegaan op de wijze waarop: - met toestemming van de ouders kennis over de ontwikkeling van het kind wordt overgedragen aan de school bij de overgang van het kind naar het basisonderwijs en aan de buitenschoolse opvang bij de overgang van het kind naar de buitenschoolse opvang; - bijzonderheden in de ontwikkeling van het kind of problemen worden gesignaleerd en ouders worden doorverwezen naar passende instanties voor verdere ondersteuning. **Er mist een beschrijving over hoe er toestemming van de ouders wordt gevraagd om kennis over de ontwikkeling van het kind over te dragen aan de school bij de overgang van het kind naar het basisonderwijs**
- Het pedagogisch beleidsplan bevat ten minste een concrete beschrijving van de wijze waarop de mentor de verkregen informatie over de ontwikkeling van het kind periodiek met de ouders bespreekt en de wijze waarop aan de ouders en het kind bekend wordt gemaakt welke beroepskracht de mentor is van het kind. **Er mist een concrete beschrijving over de wijze waarop ouders en het kind bekend wordt gemaakt wie de mentor is.**

Uit bovenstaande constatering(en) / bevindingen blijkt dat aan de volgende voorwaarde niet is voldaan:

Het pedagogisch beleidsplan bevat ten minste een concrete beschrijving van de wijze waarop de ontwikkeling van het kind wordt gevolgd en gestimuleerd en daarbij naar een doorlopende ontwikkellijn met het basisonderwijs en de buitenschoolse opvang wordt gestreefd, waarbij in ieder geval wordt ingegaan op de wijze waarop: - met toestemming van de ouders kennis over de ontwikkeling van het kind wordt overgedragen aan de school bij de overgang van het kind naar het basisonderwijs en aan de buitenschoolse opvang bij de overgang van het kind naar de buitenschoolse opvang; - bijzonderheden in de ontwikkeling van het kind of problemen worden gesignaleerd en ouders worden doorverwezen naar passende instanties voor verdere ondersteuning. (art 1.50 lid 2 Wet kinderopvang; art 3 lid 2 onder b Besluit kwaliteit kinderopvang)
Het pedagogisch beleidsplan bevat ten minste een concrete beschrijving van de wijze waarop de mentor de verkregen informatie over de ontwikkeling van het kind periodiek met de ouders bespreekt en de wijze waarop aan de ouders en het kind bekend wordt gemaakt welke beroepskracht de mentor is van het kind. (art 1.50 lid 2 Wet kinderopvang; art 3 lid 2 onder c Besluit kwaliteit kinderopvang)
Het pedagogisch beleidsplan bevat, indien van toepassing, een concrete beschrijving van de taken die beroepskrachten in opleiding, stagiairs en vrijwilligers in de dagopvang kunnen uitvoeren en de wijze waarop zij hierbij worden begeleid. (art 1.50 lid 2 Wet kinderopvang; art 3 lid 3 onder d Besluit kwaliteit kinderopvang)

Pedagogische praktijk

Een houder van een kindercentrum biedt verantwoorde kinderopvang, waaronder wordt verstaan het in een veilige en gezonde omgeving bieden van emotionele veiligheid aan kinderen, het bevorderen van de persoonlijke en sociale competentie van kinderen en de socialisatie van kinderen door overdracht van algemeen aanvaarde waarden en normen (artikel 1.49 lid 1 Wet kinderopvang).

Binnen het domein 'Pedagogisch klimaat' is een observatie uitgevoerd naar de uitvoering van het pedagogisch beleidsplan in de praktijk. Het oordeel ten aanzien van de verantwoorde kinderopvang is tot stand gekomen door een veelheid aan waarnemingen tijdens de observatie van de pedagogische praktijk. Voor deze observatie is gebruik gemaakt van het 'Veldinstrument observatie pedagogische praktijk 0-4 jaar', opgesteld door GGD GHOR Nederland/Nederlands Jeugdinstituut.

Om te toetsen of in de praktijk gehandeld wordt conform het pedagogisch beleid heeft een observatie plaatsgevonden op maandagochtend 15-07-2019. Op alle aspecten van verantwoorde kinderopvang is toegezien. Van twee aspecten wordt de observatie beschreven.

A. op een sensitieve en responsieve manier met kinderen wordt omgegaan, respect voor de autonomie van kinderen wordt getoond en grenzen worden gesteld aan en structuur wordt geboden voor het gedrag van kinderen, zodat kinderen zich emotioneel veilig en geborgen kunnen voelen;

B. kinderen spelenderwijs worden uitgedaagd in de ontwikkeling van hun motorische vaardigheden, cognitieve vaardigheden, taalvaardigheden en creatieve vaardigheden, teneinde kinderen in staat te stellen steeds zelfstandiger te functioneren in een veranderende omgeving;

C. kinderen worden begeleid in hun interacties, waarbij hen spelenderwijs sociale kennis en vaardigheden worden bijgebracht, teneinde kinderen in staat te stellen steeds zelfstandiger relaties met anderen op te bouwen en te onderhouden;

D. kinderen worden gestimuleerd om op een open manier kennis te maken met de algemeen aanvaarde waarden en normen in de samenleving met het oog op een respectvolle omgang met anderen en een actieve participatie in de maatschappij.

Observatie aspect A:
De beroepskrachten communiceren met de kinderen, de beroepskrachten hebben een vertrouwde relatie met de kinderen

De beroepskrachten reageren op een sensitieve en responsieve manier naar de kinderen. Als de kinderen tijdens het eet en drinkmoment aangeven dat ze niet meer willen, wordt hiernaar geluisterd.
Een kind heeft het bakje met fruit helemaal leeg. De beroepskracht zegt tegen het kind: "Heb je hem al helemaal leeg? Goed zo!"

Tijdens het verschonen van de kinderen benoemen de beroepskrachten hun handelingen. "Zo we doen eerst de ene voet en dan de andere voet." Ondertussen heeft de beroepskracht contact met de andere kinderen op het toilet, waar ze een gesprekje mee voert.

Als een kind het hoofd stoot, zoekt het direct de beroepskracht op. De beroepskracht vraagt aan het kind wat er is gebeurd. Ze troost het kind door te vragen of hij een kus wil. De beroepskracht geeft het kind een kus op zijn voorhoofd, waarna de pijn al snel weer over is.

De beroepskrachten laten merken dat ze de kinderen accepteren zoals ze zijn, door het geven van complimentjes, het maken van grapjes, knuffelen en het hebben van oogcontact. Er wordt bemoedigend opgetreden als een kind dat nodig heeft. Een van de kinderen moet verschoond worden, maar gaat er lachend van tussen. Het kind maakt er een spelletje van. De beroepskracht gaat hierin in mee door erachter aan te gaan en het kind te gaan.

Observatie aspect B:
De beroepskrachten ondersteunen en stimuleren de ontwikkeling van (individuele) kinderen. De beroepskrachten ondersteunen de kinderen in hun onderlinge interactie. Kinderen hebben de mogelijkheid om (leer)ervaringen op te doen dankzij de groep, spelmateriaal, activiteitenaanbod en inrichting.

Onder het eten zorgt de beroepskracht voor een leermoment door de kinderen te vragen: "Welke kleur heeft dit bakje? En deze? Welke kleur heeft deze vork?"
De kinderen worden gestimuleerd om zelf hun fruit op te eten. De beroepskrachten zijn er voor de kinderen als het niet lukt.

Na het verschonen mogen de kinderen zelf hun schoenen en jas pakken. Ze mogen proberen om deze zelf aan te trekken. De beroepskrachten geven de kinderen aanwijzingen om te helpen. Als het niet lukt, helpt de beroepskracht: "X, pak je schoenen maar, zal ik ze aantrekken?"

De kinderen gaan dagelijks een deel van de tijd naar buiten. In de buitenruimte is spelmateriaal aanwezig die kinderen aanzet tot zowel gezamenlijk als individueel spel. De dieren in de omgeving van het KDV worden samen met de beroepskrachten gevoerd. De kinderen hebben buiten de keuze uit verschillende spelmaterialen. Er is een trampoline en een glijbaan, een zandbak en er zijn verschillende fietsjes waar de kinderen op kunnen fietsen.

Gebruikte bronnen

- Interview houder en/of locatieverantwoordelijke
- Interview (aanwezige beroepskrachten)
- Observatie(s) (Binnen -en buitenruimte)
- Website
- Huisregels/groepsregels
- Pedagogisch beleidsplan

Personeel en groepen

Dit domein belicht de inspectiebevindingen over het domein "Personeel en groepen".
Er worden eisen gesteld aan het personeel, in dit domein wordt toegelicht of aan de eisen hieromtrent wordt voldaan.

Tevens worden er eisen gesteld aan hoe de houder met de opvang in groepen dient om te gaan.
De bevindingen over deze voorwaarden worden beschreven en beoordeeld.

Verklaring omtrent het gedrag en personenregister kinderopvang

De aanwezige beroepskrachten, stagiaires en vrijwilliger zijn in het bezit van een verklaring omtrent gedrag, staan ingeschreven in het personenregister kinderopvang en zijn gekoppeld aan de houder.

Opleidingseisen

De wijze waarop de houder zijn beleid voert met betrekking tot de beroepskwalificaties, is op basis van een steekproef onderzocht. De steekproef is bepaald door te toetsen of het personeel dat ten tijde van het onderzoek op de locatie aanwezig was, in het bezit is van een geldende beroepskwalificatie.

Van deze personeelsleden was het mogelijk om het diploma op locatie in te zien. De diploma's zijn overeenkomstig de diploma's die volgens de geldende cao-kinderopvang een kwalificatie geven.

Pedagogisch beleidsmedewerker

Vanaf 1 januari 2019 geldt het volgende wettelijke voorschrift voor de pedagogisch beleidsmedewerker: Pedagogisch beleidsmedewerkers beschikken over een voor de werkzaamheden passende opleiding zoals opgenomen in de meest recent aangevangen cao Kinderopvang en cao Sociaal Werk.

De pedagogisch beleidsmedewerker is bezig met afstuderen (klaar in september) voor de opleiding Pedagogisch Management Kinderopvang bij Windesheim. In de kwalificatie-eis die is opgenomen in het cao-kinderopvang valt deze opleiding onder A 2.

Overgangsbepaling: Voor de (kandidaat)werknemer die voor 01-01-2019 is ingeschreven voor een opleiding conform A én voor 01-01-2019 wordt aangesteld in functie waarop deze kwalificatie-eis van toepassing is geldt een overgangstermijn van twee jaar, met einddatum 01-01-2021, om aan de eis van het vereiste diploma/getuigschrift te voldoen.

Op het contract staat aangegeven dat de pedagogisch beleidsmedewerker per 1-07-2019 in dienst is. Hierdoor vervalt de overgangsbepaling en dient de pedagogisch beleidsmedewerker direct te voldoen aan de kwalificatie-eis

Uit het gesprek met de locatieverantwoordelijke en het coachingsplan blijkt dat naast deze coach nog twee mensen beroepskrachten gaan coachen. Deze personen dienen ook te voldoen aan de kwalificatie-eis die is opgenomen in het cao-kinderopvang. Dat is op dit moment niet het geval.

De beroepskwalificatie en de feitelijke inzet van de beleidsmedewerkers zijn niet beoordeeld. Zie ook de voorwaarde 'inzet pedagogisch beleidsmedewerkers'.

Aantal beroepskrachten en eisen aan de inzet van beroepskrachten in opleiding en stagiaires

Op de dag van het onaangekondigde inspectiebezoek is de beroepskracht-kindratio geborgd.
Er zijn twee stamgroepen geopend. Er is een groep met:

- 11 kinderen en 2 beroepskrachten
- En een groep met 12 kinderen en 2 beroepskrachten

Inzet pedagogisch beleidsmedewerkers

De houder heeft een coachingplan opgesteld. In dit plan staat het aantal Fte per beroepskracht. Bij elkaar opgeteld heeft de houder voor dit jaar 8,2 Fte in dienst. Als de houder gebruik heeft gemaakt van de rekentool (1ratio.nl/rpb) moet de houder jaarlijks

- 82 uur per jaar besteden aan het coachen van de beroepskrachten;
- 2x50=100 uur per jaar besteden aan de totstandkoming van pedagogische beleidsvoornemens.

In het coachingplan staat het volgende:

- *Met het functioneringsgesprek hebben wordt het leerdoel voor het aankomende jaar vastgesteld. Medewerkers mogen dit zelf invullen waar zij zich nog meer in willen ontwikkelen. Vanuit de organisatie kunnen ook leerdoelen naar voren komen, waar de medewerker zich meer in kan ontwikkelen. In de coachgesprekken zal de doelen besproken worden en plan worden gemaakt. Dit is een initiatief vanuit de medewerker zelf. Als zij geen behoefte hebben aan coaching, is het onnodig om dit te verplichten. Het coachen moet wel nut hebben en dat kan alleen als de coachee (de gecoachte) dat zelf ook nuttig vindt.Tijdens het functioneringsgesprek zal er worden gevraagd of er behoefte is om samen een coachtraject aan te gaan. Dit is een verplicht iets wat wij moeten aanbieden, maar niet verplicht is om te doen voor de medewerkers zelf.*

Iedere beroepskracht dient jaarlijks coaching te ontvangen in de uitvoering van de werkzaamheden. Coaches die naast het coachen ook zelf op de groep staan dienen ook jaarlijks coaching te ontvangen.

Het minimaal aantal uren waarvoor de houder jaarlijks een pedagogisch beleidsmedewerker op zijn locaties inzet voor de totstandkoming en implementatie van pedagogische beleidsvoornemens staat niet beschreven in het coachingplan.

Bij het jaarlijks onderzoek van 2020 zal worden beoordeeld of in de praktijk het minimaal aantal uren daadwerkelijk is ingezet en of elke beroepskracht coaching heeft ontvangen.

Stabiliteit van de opvang voor kinderen

De opvang vindt plaats in stamgroepen. Agrarisch kinderdagverblijf knorretje bestaat uit 2 stamgroepen van maximaal 12 kinderen.

In het pedagogisch beleid van de locatie is beschreven dat aan ieder kind een mentor wordt toegewezen. De mentor is een beroepskracht van het kind en bespreekt de ontwikkeling van het kind periodiek met de ouders. Tevens is de mentor voor de ouders aanspreekpunt bij vragen over de ontwikkeling en het welbevinden van het kind.

Gebruikte bronnen

- Interview houder en/of locatieverantwoordelijke
- Interview (aanwezige beroepskrachten)
- Observatie(s) (Binnen -en buitenruimte)
- Personen Register Kinderopvang
- Toestemmingsformulier(en)
- Diploma(s)/kwalificatie(s) beroepskrachten
- Presentielijsten
- Personeelsrooster
- Pedagogisch beleidsplan
- Coachingplan

Veiligheid en gezondheid

Uit de wet kinderopvang vloeien bepalingen voort die stellen dat de houder moet zorgdragen voor kinderopvang in een veilige en gezonde omgeving.

Het gaat daarbij over de volgende onderwerpen:

- De houder moet een veiligheidsbeleid en gezondheidsbeleid voeren dat de veiligheid en gezondheid van de op te vangen kinderen zo veel mogelijk waarborgt.
- De houder is verantwoordelijk voor een vastgelegde procedure en implementatie daarvan op het gebied van kindermishandeling (met inbegrip van huiselijk geweld).

De bevindingen hieromtrent worden hieronder beschreven en beoordeeld.

Veiligheids- en gezondheidsbeleid

De houder heeft een document aangeleverd genaamd risico-inventarisatie 2019. Het document geeft inzicht in actuele risico's, maatregelen die zijn genomen, werkafspraken en afspraken met ouders.

Het document is niet volledig. Een concrete uitwerking van de onderstaande voorwaarden is niet in het document opgenomen:

- Het veiligheids- en gezondheidsbeleid omvat een concrete beschrijving van de wijze waarop de houder van een kindercentrum er zorg voor draagt dat het veiligheids- en gezondheidsbeleid samen met de beroepskrachten een continu proces is van het vormen van beleid, implementeren, evalueren en actualiseren.
- Het veiligheids- en gezondheidsbeleid omvat een concrete beschrijving van de risico's die de opvang van kinderen van het desbetreffende kindercentrum met zich brengt, waarbij in ieder geval wordt ingegaan op: - de voornaamste risico's met grote gevolgen voor de veiligheid van kinderen; - de voornaamste risico's met grote gevolgen voor de gezondheid van kinderen; - het risico op grensoverschrijdend gedrag door beroepskrachten, beroepskrachten in opleiding, stagiairs, vrijwilligers, overige aanwezige volwassenen en kinderen.
- Het veiligheids- en gezondheidsbeleid omvat een concrete beschrijving van de wijze waarop de houder van een kindercentrum er zorg voor draagt dat het actuele veiligheids- en gezondheidsbeleid en de evaluaties daarvan inzichtelijk zijn voor de beroepskrachten, beroepskrachten in opleiding, stagiairs, vrijwilligers en ouders, waarbij in ieder geval wordt ingegaan op: - de voornaamste risico's met grote gevolgen voor de veiligheid van kinderen; - de voornaamste risico's met grote gevolgen voor de gezondheid van kinderen; - het risico op grensoverschrijdend gedrag door beroepskrachten, beroepskrachten in opleiding, stagiairs, vrijwilligers, overige aanwezige volwassenen en kinderen.
- Het veiligheids- en gezondheidsbeleid omvat een plan van aanpak waarin in concrete termen is aangegeven welke maatregelen binnen welke termijn zijn respectievelijk worden genomen, teneinde deze voornaamste risico's met grote gevolgen betreffende veiligheid, gezondheid en het risico op grensoverschrijdend gedrag in te perken en de handelswijze indien deze risico's zich verwezenlijken. De houder van een kindercentrum beschrijft bij de maatregelen die gericht zijn op het inperken van het risico op grensoverschrijdend gedrag, in ieder geval de wijze waarop hij de dagopvang zodanig organiseert dat een beroepskracht, beroepskracht in opleiding of stagiair de werkzaamheden uitsluitend kan verrichten terwijl hij gezien of gehoord kan worden door een andere volwassene.
- Het veiligheids- en gezondheidsbeleid omvat een concrete beschrijving van de wijze waarop de houder van een kindercentrum er zorg voor draagt dat het actuele veiligheids- en gezondheidsbeleid en de evaluaties daarvan inzichtelijk zijn voor de beroepskrachten, beroepskrachten in opleiding, stagiairs, vrijwilligers en ouders.
- Het veiligheids- en gezondheidsbeleid omvat, indien van toepassing, een concrete beschrijving van de wijze waarop de achterwacht is geregeld indien er met inachtneming van de beroepskracht-kindratio of bij het afwijken van de inzet van het minimaal aantal in te zetten beroepskrachten op grond van de beroepskracht-kindratio, slechts een beroepskracht op het kindercentrum aanwezig is.

Kwalificatie Eerste Hulp
De aanwezige beroepskrachten zijn gekwalificeerd voor het verlenen van eerste hulp aan kinderen conform de in de Regeling Wet kinderopvang. De certificaten zijn op de locatie ingezien.

Tijdens de praktijkobservatie is geconstateerd dat de beroepskrachten werken volgens de werkafspraken die zijn gemaakt in het document Risico-inventarisatie 2019. Hieronder een aantal voorbeelden:

- De koffie wordt buiten het bereik van kinderen gezet;
- Op de trampoline ligt geen speelgoed. De beroepskrachten vertellen dat ze erbij blijven als er kleintjes op de trampoline springen;
- Het aankleedkussen wordt naar elke verschoonbeurt schoongemaakt. Ook wassen de beroepskrachten hun handen;
- De deur van de entree is op slot;

Uit bovenstaande constatering(en) / bevindingen blijkt dat aan de volgende voorwaarde niet is voldaan:

Het veiligheids- en gezondheidsbeleid omvat een concrete beschrijving van de wijze waarop de houder van een kindercentrum er zorg voor draagt dat het veiligheids- en gezondheidsbeleid samen met de beroepskrachten een continu proces is van het vormen van beleid, implementeren, evalueren en actualiseren. (art 1.49 lid 1 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 4 lid 3 onder a Besluit kwaliteit kinderopvang)
Het veiligheids- en gezondheidsbeleid omvat een concrete beschrijving van de risico's die de opvang van kinderen van het desbetreffende kindercentrum met zich brengt, waarbij in ieder geval wordt ingegaan op: - de voornaamste risico's met grote gevolgen voor de veiligheid van kinderen; - de voornaamste risico's met grote gevolgen voor de gezondheid van kinderen; - het risico op grensoverschrijdend gedrag door beroepskrachten, beroepskrachten in opleiding, stagiairs, vrijwilligers, overige aanwezige volwassenen en kinderen. (art 1.49 lid 1 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 4 lid 3 onder b Besluit kwaliteit kinderopvang)
Het veiligheids- en gezondheidsbeleid omvat een plan van aanpak waarin in concrete termen is aangegeven welke maatregelen binnen welke termijn zijn respectievelijk worden genomen, teneinde deze voornaamste risico's met grote gevolgen betreffende veiligheid, gezondheid en het risico op grensoverschrijdend gedrag in te perken en de handelswijze indien deze risico's zich verwezenlijken. De houder van een kindercentrum beschrijft bij de maatregelen die gericht zijn op het inperken van het risico op grensoverschrijdend gedrag, in ieder geval de wijze waarop hij de dagopvang zodanig organiseert dat een beroepskracht, beroepskracht in opleiding of stagiair de werkzaamheden uitsluitend kan verrichten terwijl hij gezien of gehoord kan worden door een andere volwassene. (art 1.49 lid 1 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 4 lid 3 onder c Besluit kwaliteit kinderopvang)
Het veiligheids- en gezondheidsbeleid omvat een concrete beschrijving van de wijze waarop de houder van een kindercentrum er zorg voor draagt dat het actuele veiligheids- en gezondheidsbeleid en de evaluaties daarvan inzichtelijk zijn voor de beroepskrachten, beroepskrachten in opleiding, stagiairs, vrijwilligers en ouders. (art 1.49 lid 1 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 4 lid 3 onder e Besluit kwaliteit kinderopvang)
Het veiligheids- en gezondheidsbeleid omvat, indien van toepassing, een concrete beschrijving van de wijze waarop de achterwacht is geregeld indien er met inachtneming van de beroepskracht-kindratio of bij het afwijken van de inzet van het minimaal aantal in te zetten beroepskrachten op grond van de beroepskracht-kindratio, slechts een beroepskracht op het kindercentrum aanwezig is. (art 1.49 lid 1 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 4 lid 3 onder f, 7 lid 5 en 6 Besluit kwaliteit kinderopvang)

Meldcode huiselijk geweld en kindermishandeling

De houder heeft de meldcode huiselijk geweld en kindermishandeling versie: juni 2018 gestuurd. De juiste routes komen aan bod met daarin de vertrouwensinspecteur, er wordt aandacht besteed aan het afwegingskader en de verschillende functies met daarbij verantwoordelijkheden worden beschreven.

Uit interviews met de beroepskrachten blijkt dat de houder de kennis en het gebruik van de meldcode bevordert.

Gebruikte bronnen

- Interview houder en/of locatieverantwoordelijke
- Interview (aanwezige beroepskrachten)
- Observatie(s) (Binnen -en buitenruimte)
- EHBO-certificaten
- Protocol(len) (Werkafspraken)
- Beleid veiligheid- en gezondheid
- Huisregels/groepsregels
- Meldcode huiselijk geweld en kindermishandeling

Accommodatie

De houder van een kindercentrum moet zorgdragen voor passend ingerichte ruimtes voor spelen (zowel binnen als buiten) die in overeenstemming zijn met het aantal en de leeftijd van de op te vangen kinderen.

Hieronder volgen de bevindingen en beoordelingen over de voorwaarden met betrekking tot het domein "accommodatie".

Eisen aan ruimtes

De houder heeft voor deze locatie een aantal van 24 kindplaatsen aangevraagd. Om 24 kinderen tegelijkertijd te kunnen opvangen is 84 vierkante meter binnenspeelruimte nodig en 72 vierkante meter buitenspeelruimte nodig.

Binnenruimte
Er is sprake van 2 stamgroepruimtes. De ruimtes zijn ingericht met verschillende hoeken.
De houder heeft een plattegrond aangeleverd. Hierop is te zien dat de stamgroepruimtes bestaan uit 52,8 vierkante meter per stamgroepruimte. Dit is genoeg voor de 24 kindplaatsen die zijn aangevraagd.

Buitenruimte
De buitenruimtes zijn aangrenzend aan het kindercentrum. De buitenruimtes grenzen aan de groepsruimtes en zijn via de buitendeur van de groep te bereiken. Er staat een schommel, een zandbak en een ingegraven trampoline op beide buitenruimtes. De twee groepen zijn buiten gescheiden van elkaar d.m.v. een hek.

Slaapruimte
Het kindercentrum heeft de beschikking over 3 slaapruimtes per groep. Hier staan duobedjes.

Gebruikte bronnen

- Interview houder en/of locatieverantwoordelijke
- Interview (aanwezige beroepskrachten)
- Observatie(s) (Binnen -en buitenruimte)
- Protocol(len) (Werkafspraken)
- Beleid veiligheid- en gezondheid
- Plattegrond

Ouderrecht

Dit domein belicht de inspectiebevindingen over het domein "Ouderrecht". De Wet Kinderopvang stelt dat de houder moet zorgdragen voor onder andere:

- Het hebben van een klachtenregeling
- Aangesloten zijn bij de geschillencommissie.
- Het instellen van een oudercommissie

De bevindingen over het aangesloten zijn bij de geschillencommissie en het hebben van een oudercommissie worden in dit domein beschreven en beoordeeld.

Informatie

De houder informeert ouders aan de hand van:
- Intakegesprek;
- Informatieboekje;
- Nieuwsbrieven;
- Website.

De houder heeft een website:
https://www.agrarischkinderdagverblijfknorretje.nl/index.php/105/welkom-op-knorretje

Op de website staat dat ouders na een rondleiding een informatieboekje meekrijgen. In dit informatieboekje staan onder andere de visie , de werkwijze, de 3-uurs regeling een samenvatting van het pedagogisch beleid en de website voor het indienen van klachten beschreven. De ouders worden tijdens de intake op de hoogte gebracht van de klachtenregeling

Op de website van houder staat een link naar de GGD-rapporten. Echter als deze link wordt geklikt komt in het LRK een pagina waarop staat dat de locatie niet meer geregistreerd is. De link wijst naar het adres Buitenbrinkweg 77.

Uit bovenstaande constatering(en) / bevindingen blijkt dat aan de volgende voorwaarde niet is voldaan:

De houder van een kindercentrum informeert ouders en personeel over het inspectierapport door het zo spoedig mogelijk na ontvangst op de eigen website te plaatsen op een gemakkelijk vindbare plaats. Indien geen website aanwezig is legt de houder een afschrift van het inspectierapport ter inzage op een voor ouders en personeel toegankelijke plaats. (art 1.54 lid 2 en 3 Wet kinderopvang)

Oudercommissie

De houder heeft een oudercommissie ingesteld en een reglement opgesteld die voldoet aan de voorwaarden.

Het reglement bevat de onder andere volgende onderdelen:

- Doelstelling;
- Samenstelling;
- De werkwijze van de OC;
- Totstandkoming van het lidmaatschap;
- Geheimhouding;
- Facilitering van de OC.

Klachten en geschillen

De houder treft een regeling voor de afhandeling van klachten over:
- een gedraging van de houder of bij de houder werkzame personen jegens een ouder of kind;
- de overeenkomst tussen de houder en de ouder.

De regeling is schriftelijk vastgesteld en voldoet aan de gestelde voorwaarde.

De houder van dit kindercentrum is aangesloten bij een erkende geschillencommissie van 12-04-2016.

Gebruikte bronnen

- Interview houder en/of locatieverantwoordelijke
- Reglement oudercommissie
- Informatiemateriaal voor ouders
- Website
- Nieuwsbrieven
- Pedagogisch beleidsplan
- Klachtenregeling
- Aansluiting geschillencommissie

Overzicht getoetste inspectie-items

Pedagogisch klimaat

Pedagogisch beleid
Het pedagogisch beleidsplan bevat ten minste een concrete beschrijving van de wijze waarop de ontwikkeling van het kind wordt gevolgd en gestimuleerd en daarbij naar een doorlopende ontwikkellijn met het basisonderwijs en de buitenschoolse opvang wordt gestreefd, waarbij in ieder geval wordt ingegaan op de wijze waarop: - met toestemming van de ouders kennis over de ontwikkeling van het kind wordt overgedragen aan de school bij de overgang van het kind naar het basisonderwijs en aan de buitenschoolse opvang bij de overgang van het kind naar de buitenschoolse opvang; - bijzonderheden in de ontwikkeling van het kind of problemen worden gesignaleerd en ouders worden doorverwezen naar passende instanties voor verdere ondersteuning. (art 1.50 lid 2 Wet kinderopvang; art 3 lid 2 onder b Besluit kwaliteit kinderopvang)
Het pedagogisch beleidsplan bevat ten minste een concrete beschrijving van de wijze waarop de mentor de verkregen informatie over de ontwikkeling van het kind periodiek met de ouders bespreekt en de wijze waarop aan de ouders en het kind bekend wordt gemaakt welke beroepskracht de mentor is van het kind. (art 1.50 lid 2 Wet kinderopvang; art 3 lid 2 onder c Besluit kwaliteit kinderopvang)
Het pedagogisch beleidsplan bevat, indien van toepassing, een concrete beschrijving van de taken die beroepskrachten in opleiding, stagiairs en vrijwilligers in de dagopvang kunnen uitvoeren en de wijze waarop zij hierbij worden begeleid. (art 1.50 lid 2 Wet kinderopvang; art 3 lid 3 onder d Besluit kwaliteit kinderopvang)
Het kindercentrum beschikt over een pedagogisch beleidsplan. De houder van een kindercentrum draagt er zorg voor dat in de dagopvang conform het pedagogisch beleidsplan wordt gehandeld. (art 1.49 lid 1 en 2 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 3 lid 1 Besluit kwaliteit kinderopvang)
Het pedagogisch beleidsplan bevat ten minste een concrete beschrijving van de wijze waarop invulling wordt gegeven aan aspecten van verantwoorde dagopvang, bedoeld in artikel 2 van het Besluit kwaliteit kinderopvang. (art 1.50 lid 2 Wet kinderopvang; art 3 lid 2 onder a Besluit kwaliteit kinderopvang)
Het pedagogisch beleidsplan bevat ten minste een concrete beschrijving van de werkwijze, maximale omvang en leeftijdsopbouw van de stamgroepen. (art 1.50 lid 2 Wet kinderopvang; art 3 lid 2 onder d Besluit kwaliteit kinderopvang)
Het pedagogisch beleidsplan bevat ten minste een concrete beschrijving van de wijze waarop kinderen kunnen wennen aan een nieuwe stamgroep waarin zij zullen worden opgevangen. (art 1.50 lid 2 Wet kinderopvang; art 3 lid 2 onder e Besluit kwaliteit kinderopvang)
Het pedagogisch beleidsplan bevat, indien van toepassing, een concrete beschrijving van de tijden waarop er minder beroepskrachten worden ingezet dan vereist is op basis van het aantal aanwezige kinderen, alsmede de tijden waarop in ieder geval niet daarvan wordt afgeweken en wordt voldaan aan de beroepskracht-kindratio. De afwijkende inzet van het minimumaantal beroepskrachten dat op grond van de beroepskracht-kindratio vereist is, kan op de dagen van de week verschillen, zij het dat de afwijkende inzet niet per week verschilt. (art 1.50 lid 2 Wet kinderopvang; art 3 lid 3 onder a Besluit kwaliteit kinderopvang)

Het pedagogisch beleidsplan bevat, indien van toepassing, een concrete beschrijving van de aard en de organisatie van de activiteiten waarbij kinderen de stamgroep of de stamgroepruimte kunnen verlaten.

(art 1.50 lid 2 Wet kinderopvang; art 3 lid 3 onder b Besluit kwaliteit kinderopvang)

Het pedagogisch beleidsplan bevat, indien van toepassing, een concrete beschrijving van het beleid ten aanzien van het gebruik kunnen maken van dagopvang gedurende extra dagdelen.

(art 1.50 lid 2 Wet kinderopvang; art 3 lid 3 onder c Besluit kwaliteit kinderopvang)

Pedagogische praktijk

In het kader van het bieden van verantwoorde dagopvang, draagt de houder van een kindercentrum er in ieder geval zorg voor dat, rekening houdend met de ontwikkelingsfase waarin kinderen zich bevinden:
a. op een sensitieve en responsieve manier met kinderen wordt omgegaan, respect voor de autonomie van kinderen wordt getoond en grenzen worden gesteld aan en structuur wordt geboden voor het gedrag van kinderen, zodat kinderen zich emotioneel veilig en geborgen kunnen voelen;
b. kinderen spelenderwijs worden uitgedaagd in de ontwikkeling van hun motorische vaardigheden, cognitieve vaardigheden, taalvaardigheden en creatieve vaardigheden, teneinde kinderen in staat te stellen steeds zelfstandiger te functioneren in een veranderende omgeving;
c. kinderen worden begeleid in hun interacties, waarbij hen spelenderwijs sociale kennis en vaardigheden worden bijgebracht, teneinde kinderen in staat te stellen steeds zelfstandiger relaties met anderen op te bouwen en te onderhouden;
d. kinderen worden gestimuleerd om op een open manier kennis te maken met de algemeen aanvaarde waarden en normen in de samenleving met het oog op een respectvolle omgang met anderen en een actieve participatie in de maatschappij.

(art 1.49 lid 1 en 2 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 2 Besluit kwaliteit kinderopvang)

Personeel en groepen

Verklaring omtrent het gedrag en personenregister kinderopvang

In het bezit van een verklaring omtrent het gedrag zijn:
a. de houder of voorgenomen houder van een kindercentrum;
b. de personen die op basis van een arbeidsovereenkomst met de houder of met een uitzendorganisatie tijdens opvanguren werkzaam zijn dan wel zullen zijn op de locatie van een onderneming waarmee de houder een kindercentrum exploiteert en waar kinderen worden opgevangen;
c. de personen die op basis van een andere overeenkomst met de houder structureel tijdens opvanguren werkzaam zijn of zullen zijn op de locatie waarmee de houder een kindercentrum exploiteert en waar kinderen worden opgevangen;
d. de personen die uit hoofde van hun functie toegang hebben of zullen hebben tot informatie over de kinderen die worden opgevangen;
e. de personen van 18 jaar en ouder die op het woonadres waar een kindercentrum is gevestigd hun hoofdverblijf hebben of zullen hebben dan wel die structureel tijdens opvanguren aanwezig zijn of zullen zijn op het kindercentrum, gevestigd op een woonadres.

Voor zover het natuurlijke personen betreft is eenieder als bedoeld in de onderdelen a tot en met e ingeschreven in het personenregister kinderopvang.

(art 1.50 lid 3 Wet kinderopvang)

De houder van een kindercentrum draagt zorg voor koppeling met de in artikel 1.50 derde lid van de wet genoemde personen inclusief hemzelf.

(art 1.48d lid 3 Wet kinderopvang)

Na inschrijving van een persoon als bedoeld in artikel 1.50 derde lid van de wet in het personenregister kinderopvang en na koppeling met de houder kan de persoon zijn werkzaamheden aanvangen.

(art 1.50 lid 4 Wet kinderopvang)

Opleidingseisen

Beroepskrachten beschikken over een passende opleiding zoals opgenomen in de meest recent aangevangen cao Kinderopvang en cao Sociaal Werk.

(art 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 6 lid 1 en 2 Besluit kwaliteit kinderopvang; art 7 lid 1 Regeling Wet kinderopvang)

Aantal beroepskrachten en eisen aan de inzet van beroepskrachten in opleiding en stagiaires

De houder van een kindercentrum zet voldoende beroepskrachten in voor het aantal kinderen dat wordt opgevangen, met dien verstande dat:
- de verhouding tussen het minimaal aantal in te zetten beroepskrachten en het aantal aanwezige kinderen in een stamgroep wordt bepaald op grond van tabel 1 in bijlage 1, onderdeel a, bij het besluit kwaliteit kinderopvang en de daarbij behorende rekenregels;
- indien kinderen bij een activiteit zoals beschreven in het pedagogisch beleidsplan de stamgroep verlaten, dit niet leidt tot een verlaging van het totaalaantal minimaal op of, indien de activiteit buiten het kindercentrum plaatsvindt, vanuit het kindercentrum in te zetten beroepskrachten ten opzichte van de situatie direct voorafgaand aan de activiteit;
- in afwijking hiervan op tijdstippen genoemd in het pedagogisch beleidsplan minder beroepskrachten kunnen zijn ingezet, met een maximum van drie uur.

(art 1.49 lid 1 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 7 lid 1, 2, 3 en 4 Besluit kwaliteit kinderopvang)

Gedurende de uren dat conform het pedagogische beleidsplan minder beroepskrachten worden ingezet, wordt ten minste de helft van het conform de beroepskracht-kindratio benodigde aantal beroepskrachten ingezet.

(art 1.49 lid 1 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 3 lid 3 onder a en 7 lid 4 Besluit kwaliteit kinderopvang)

Stabiliteit van de opvang voor kinderen

Bij dagopvang vindt de opvang plaats in stamgroepen. Een kind wordt opgevangen in één stamgroep. De maximale groepsgrootte wordt bepaald op grond van tabel 1 in bijlage 1, onderdeel a van het Besluit kwaliteit kinderopvang.

(art 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 9 lid 1, 2, 7, 8 en 9 Besluit kwaliteit kinderopvang)

Aan een kind in de leeftijd tot één jaar worden ten hoogste twee vaste beroepskrachten toegewezen, waarvan per dag ten minste één beroepskracht werkzaam is in de stamgroep van dat kind. Indien er vanwege de grootte van de stamgroep met drie of meer beroepskrachten tegelijkertijd gewerkt wordt dan worden er ten hoogste drie vaste beroepskrachten toegewezen aan een kind in de leeftijd tot één jaar.

(art 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 9 lid 4 Besluit kwaliteit kinderopvang)

Aan een kind van één jaar of ouder worden ten hoogste drie vaste beroepskrachten toegewezen, waarvan per dag ten minste één beroepskracht werkzaam is in de stamgroep van dat kind. Indien er vanwege de grootte van de stamgroep met drie of meer beroepskrachten tegelijkertijd gewerkt wordt dan worden er ten hoogste vier vaste beroepskrachten toegewezen aan een kind van één jaar of ouder.

(art 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 9 lid 5 Besluit kwaliteit kinderopvang)

Aan ieder kind wordt een mentor toegewezen. De mentor is een beroepskracht van het kind en bespreekt de ontwikkeling van het kind periodiek met de ouders. Tevens is de mentor voor de ouders aanspreekpunt bij vragen over de ontwikkeling en het welbevinden van het kind. (art 1.50 lid 1 en 2; art 9 lid 11 Besluit kwaliteit kinderopvang)

Veiligheid en gezondheid

Veiligheids- en gezondheidsbeleid
Het veiligheids- en gezondheidsbeleid omvat een concrete beschrijving van de wijze waarop de houder van een kindercentrum er zorg voor draagt dat het veiligheids- en gezondheidsbeleid samen met de beroepskrachten een continu proces is van het vormen van beleid, implementeren, evalueren en actualiseren. (art 1.49 lid 1 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 4 lid 3 onder a Besluit kwaliteit kinderopvang)
Het veiligheids- en gezondheidsbeleid omvat een concrete beschrijving van de risico's die de opvang van kinderen van het desbetreffende kindercentrum met zich brengt, waarbij in ieder geval wordt ingegaan op: - de voornaamste risico's met grote gevolgen voor de veiligheid van kinderen; - de voornaamste risico's met grote gevolgen voor de gezondheid van kinderen; - het risico op grensoverschrijdend gedrag door beroepskrachten, beroepskrachten in opleiding, stagiairs, vrijwilligers, overige aanwezige volwassenen en kinderen. (art 1.49 lid 1 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 4 lid 3 onder b Besluit kwaliteit kinderopvang)
Het veiligheids- en gezondheidsbeleid omvat een plan van aanpak waarin in concrete termen is aangegeven welke maatregelen binnen welke termijn zijn respectievelijk worden genomen, teneinde deze voornaamste risico's met grote gevolgen betreffende veiligheid, gezondheid en het risico op grensoverschrijdend gedrag in te perken en de handelswijze indien deze risico's zich verwezenlijken. De houder van een kindercentrum beschrijft bij de maatregelen die gericht zijn op het inperken van het risico op grensoverschrijdend gedrag, in ieder geval de wijze waarop hij de dagopvang zodanig organiseert dat een beroepskracht, beroepskracht in opleiding of stagiair de werkzaamheden uitsluitend kan verrichten terwijl hij gezien of gehoord kan worden door een andere volwassene. (art 1.49 lid 1 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 4 lid 3 onder c Besluit kwaliteit kinderopvang)
Het veiligheids- en gezondheidsbeleid omvat een concrete beschrijving van de wijze waarop de houder van een kindercentrum er zorg voor draagt dat het actuele veiligheids- en gezondheidsbeleid en de evaluaties daarvan inzichtelijk zijn voor de beroepskrachten, beroepskrachten in opleiding, stagiairs, vrijwilligers en ouders. (art 1.49 lid 1 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 4 lid 3 onder e Besluit kwaliteit kinderopvang)
Het veiligheids- en gezondheidsbeleid omvat, indien van toepassing, een concrete beschrijving van de wijze waarop de achterwacht is geregeld indien er met inachtneming van de beroepskracht-kindratio of bij het afwijken van de inzet van het minimaal aantal in te zetten beroepskrachten op grond van de beroepskracht-kindratio, slechts een beroepskracht op het kindercentrum aanwezig is. (art 1.49 lid 1 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 4 lid 3 onder f, 7 lid 5 en 6 Besluit kwaliteit kinderopvang)
De houder van een kindercentrum heeft voor elk kindercentrum een beleid dat ertoe leidt dat de veiligheid en gezondheid van de op te vangen kinderen zoveel mogelijk is gewaarborgd. De houder draagt er zorg voor dat er in de dagopvang conform het veiligheids- en gezondheidsbeleid wordt gehandeld. (art 1.49 lid 1 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 4 lid 1 Besluit kwaliteit kinderopvang)

Het veiligheids- en gezondheidsbeleid omvat een beschrijving in algemene zin van de wijze waarop kinderen wordt geleerd om te gaan met risico's waarvan de gevolgen voor de veiligheid en gezondheid van kinderen beperkt zijn en welke derhalve niet zijn aan te merken als voornaamste risico's met grote gevolgen betreffende veiligheid en gezondheid en als risico op grensoverschrijdend gedrag. (art 1.49 lid 1 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 4 lid 3 onder d en 4 Besluit kwaliteit kinderopvang)
De houder van een kindercentrum draagt er zorg voor dat er gedurende de dagopvang te allen tijde ten minste één volwassene aanwezig is die gekwalificeerd is voor het verlenen van eerste hulp aan kinderen conform de in de Regeling Wet kinderopvang aan deze kwalificatie gestelde nadere regels. (art 1.49 lid 1 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 4 lid 5 Besluit kwaliteit kinderopvang; art 8 Regeling Wet kinderopvang)

Meldcode huiselijk geweld en kindermishandeling
De houder van een kindercentrum stelt voor het personeel een meldcode vast waarin stapsgewijs wordt aangegeven hoe met signalen van huiselijk geweld of kindermishandeling wordt omgegaan en die er redelijkerwijs aan bijdraagt dat zo snel en adequaat mogelijk hulp kan worden geboden. De door de houder voor het personeel vast te stellen meldcode bevat ten minste de volgende elementen: a. een stappenplan, inhoudende een omschrijving van de stappen voor het omgaan door het personeel met signalen van huiselijk geweld of kindermishandeling; b. een afwegingskader op basis waarvan het personeel het risico op en de aard en de ernst van het huiselijk geweld of de kindermishandeling weegt en dat het personeel in staat stelt te beoordelen of sprake is van dusdanig ernstig huiselijk geweld of ernstige kindermishandeling, dan wel van een vermoeden daarvan, dat een melding is aangewezen; c. een toebedeling van verantwoordelijkheden aan de diverse personeelsleden bij de stappen van het stappenplan, inclusief vermelding van de functie van degene die eindverantwoordelijk is voor de beslissing over het al dan niet doen van een melding; d. indien van toepassing, specifieke aandacht voor bijzondere vormen van geweld, die speciale kennis en vaardigheden van personeel vereisen; e. specifieke aandacht voor de wijze waarop het personeel omgaat met gegevens waarvan zij het vertrouwelijk karakter kent of redelijkerwijs moet vermoeden. (art 1.51a lid 1, 2 3 en 5 Wet kinderopvang; art 5 lid 1 Besluit kwaliteit kinderopvang)
Het door de houder van een kindercentrum in de meldcode vastgestelde stappenplan bevat ten minste de volgende stappen: a. het in kaart brengen van de signalen van huiselijk geweld of kindermishandeling; b. collegiale consultatie en zo nodig raadplegen van het advies- en meldpunt huiselijk geweld en kindermishandeling (Veilig Thuis) of een deskundige op het gebied van letselduiding; c. een gesprek met de ouders en, indien mogelijk, het kind; d. het toepassen van het afwegingskader, bedoeld in het eerste lid, onderdeel b; het beslissen over: - het doen van een melding, en - het inzetten van de noodzakelijke hulp. (art 1.51a lid 1, 2, 3 en 5 Wet kinderopvang; art 5 lid 1 onder a en 2 Besluit kwaliteit kinderopvang)
De houder bevordert de kennis en het gebruik van de meldcode. (art 1.51a lid 4 Wet kinderopvang)

De houder van een kindercentrum bevordert de kennis en het gebruik van de handelswijze, dat hij onverwijld in overleg treedt met de vertrouwensinspecteur kinderopvang. indien hem bekend is geworden dat een bij de onderneming werkzaam persoon zich mogelijk schuldig maakt of heeft gemaakt aan een misdrijf tegen de zeden of mishandeling jegens een kind van een ouder die gebruik maakt van de door hem geboden kinderopvang. Indien uit het overleg blijkt dat sprake is van een redelijk vermoeden dat een persoon zich schuldig heeft gemaakt aan een dergelijk misdrijf doet de houder onverwijld aangifte bij een opsporingsambtenaar en stelt hij de vertrouwensinspecteur kinderopvang onverwijld in kennis. (art 1.51b lid 1, 2 en 5 Wet kinderopvang)
De houder van een kindercentrum bevordert de kennis en het gebruik van de handelswijze dat, indien het een bij de houder werkzaam persoon op enigerlei wijze bekend is geworden dat een ander ten behoeve van die houder werkzaam persoon zich mogelijk schuldig maakt of heeft gemaakt aan een misdrijf tegen de zeden of mishandeling jegens een kind van een ouder die gebruik maakt van de door hem geboden kinderopvang, deze persoon de houder daarvan onverwijld in kennis stelt. Indien degene die van het vermoeden op de hoogte moet worden gesteld dezelfde persoon is als degene die zich mogelijk schuldig maakt of heeft gemaakt aan dit misdrijf, is artikel 1.51c lid 1 en 2 Wet kinderopvang van toepassing. (art 1.51b lid 3, 4 en 5 Wet kinderopvang)
De houder van een kindercentrum bevordert de kennis en het gebruik van de handelswijze dat, indien een bij de onderneming werkzaam persoon bekend is geworden dat de natuurlijke persoon die tevens houder is zich mogelijk schuldig maakt of heeft gemaakt aan een misdrijf tegen de zeden of mishandeling jegens een kind dat gebruik maakt van de door de houder geboden kinderopvang, deze persoon in contact kan treden met de vertrouwensinspecteur kinderopvang en in geval van een redelijk vermoeden onverwijld aangifte doet bij een daartoe aangewezen opsporingsambtenaar. (art 1.51c Wet kinderopvang)

Accommodatie

Eisen aan ruimtes
De binnen- en buitenruimtes waar kinderen verblijven gedurende de tijd dat zij worden opgevangen, zijn veilig, toegankelijk en passend ingericht in overeenstemming met het aantal en de leeftijd van de op te vangen kinderen. (art 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 10 lid 1 Besluit kwaliteit kinderopvang)
Elke stamgroep beschikt over een afzonderlijke vaste stamgroepruimte. Een kindercentrum beschikt over ten minste 3,5m² binnenspeelruimte per in het kindercentrum aanwezig kind. Passend voor spelactiviteiten ingerichte binnenruimtes buiten de stamgroepruimte worden naar evenredigheid aan de groepen van het kindercentrum toebedeeld. (art 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 10 lid 2 Besluit kwaliteit kinderopvang)
Een kindercentrum beschikt over ten minste 3m² vaste buitenspeelruimte per in het kindercentrum aanwezig kind. De buitenspeelruimte is voor kinderen in de leeftijd tot twee jaar aangrenzend aan het kindercentrum. Voor kinderen van twee jaar of ouder is de buitenspeelruimte bij voorkeur aangrenzend aan het kindercentrum, maar in ieder geval aangrenzend aan het gebouw waarin het kindercentrum is gevestigd. (art 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 10 lid 3 Besluit kwaliteit kinderopvang)
Een kindercentrum beschikt voor kinderen tot de leeftijd van anderhalf jaar over een op het aantal aanwezige kinderen afgestemde afzonderlijke slaapruimte. (art 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 10 lid 4 Besluit kwaliteit kinderopvang)

Ouderrecht

Informatie
De houder van een kindercentrum informeert ouders en personeel over het inspectierapport door het zo spoedig mogelijk na ontvangst op de eigen website te plaatsen op een gemakkelijk vindbare plaats. Indien geen website aanwezig is legt de houder een afschrift van het inspectierapport ter inzage op een voor ouders en personeel toegankelijke plaats. (art 1.54 lid 2 en 3 Wet kinderopvang)
De houder van een kindercentrum informeert de ouders en eenieder die daarom verzoekt over het te voeren beleid zoals beschreven in artikel 1.48d tot en met 1.57d van de wet. (art 1.54 lid 1 Wet kinderopvang)
De houder van een kindercentrum brengt de mogelijkheid om geschillen aan de geschillencommissie voor te leggen op passende wijze onder de aandacht van de ouders. (art 1.57c lid 2 Wet kinderopvang)
De houder van een kindercentrum informeert de ouders nadrukkelijk over de tijden waarop er minder beroepskrachten worden ingezet dan vereist is op basis van het aantal aanwezige kinderen, alsmede de tijden waarop in ieder geval niet daarvan wordt afgeweken en wordt voldaan aan de inzet van het minimaal aantal beroepskrachten op basis van de beroepskracht-kindratio. (art 1.50 lid 2 Wet kinderopvang; art 3 lid 4 Besluit kwaliteit kinderopvang)

Oudercommissie
De houder van een kindercentrum heeft voor de oudercommissie, tenzij er op grond van artikel 1.58, tweede lid geen oudercommissie is ingesteld, zes maanden na registratie een reglement oudercommissie vastgesteld. (art 1.46 lid 2 en 1.58 lid 2 en 1.59 lid 1 Wet kinderopvang)
Het reglement voor de oudercommissie omvat in ieder geval regels omtrent: - het aantal leden; - de wijze waarop de leden worden gekozen; - de zittingsduur van de leden. (art 1.59 lid 2 Wet kinderopvang)
Het reglement voor de oudercommissie bevat geen regels omtrent de werkwijze van de oudercommissie. (art 1.59 lid 3 Wet kinderopvang)
De houder van een kindercentrum wijzigt het reglement voor de oudercommissie na instemming van de oudercommissie. (art 1.59 lid 5 Wet kinderopvang)
Er is, zes maanden na registratie, een oudercommissie ingesteld die tot taak heeft de houder van een kindercentrum te adviseren over de onderwerpen in artikel 1.60 van de Wet. **OF** De verplichting tot het instellen van een oudercommissie geldt niet omdat het een kindercentrum betreft waar maximaal 50 kinderen worden opgevangen en de houder zich aantoonbaar voldoende heeft ingespannen om een oudercommissie in te stellen. (art 1.58 lid 1 en 2 Wet kinderopvang)
Personen werkzaam bij het kindercentrum zijn geen lid van de oudercommissie. (art 1.58 lid 5 Wet kinderopvang)

De leden van de oudercommissie worden gekozen uit en door de ouders van wie de kinderen in het kindcentrum worden opgevangen. (art 1.58 lid 4 Wet kinderopvang)
De oudercommissie bepaalt haar eigen werkwijze. (art 1.58 lid 6 Wet kinderopvang)

Klachten en geschillen
De houder van een kindercentrum treft een regeling voor de afhandeling van klachten over: - een gedraging van de houder of bij de houder werkzame personen jegens een ouder of kind; - de overeenkomst tussen de houder en de ouder. (art 1.57b lid 1 Wet kinderopvang)
De regeling is schriftelijk vastgelegd, voorziet er in dat de ouder de klacht schriftelijk bij de houder van een kindercentrum indient en dat de houder: - de klacht zorgvuldig onderzoekt; - de ouder zoveel mogelijk op de hoogte houdt van de voortgang van de behandeling; - de klacht, rekening houdende met de aard ervan, zo spoedig mogelijk afhandelt; - de klacht uiterlijk zes weken na indiening afhandelt; - de ouder een schriftelijk en met redenen omkleed oordeel op de klacht verstrekt; - in het oordeel een concrete termijn stelt waarbinnen eventuele maatregelen zullen zijn gerealiseerd. (art 1.57b lid 2 Wet kinderopvang)
De houder van een kindercentrum is aangesloten bij de Geschillencommissie Kinderopvang voor het behandelen van: a. geschillen tussen houder en ouder over: - een gedraging van de houder of bij de houder werkzame personen jegens ouder of kind; - de overeenkomst tussen de houder en de ouder; b. geschillen tussen houder en oudercommissie over de toepassing en uitvoering van het Wettelijk adviesrecht. (art 1.57b, 1.57c lid 1 en 1.60 Wet kinderopvang)

Gegevens voorziening

Opvanggegevens

Naam voorziening	: Agrarisch kinderdagverblijf Knorretje v.o.f.
Vestigingsnummer KvK	: 000040084876
Aantal kindplaatsen	: 24
Gesubsidieerde voorschoolse educatie	: Nee

Gegevens houder

Naam houder	: Agrarisch kinderdagverblijf Knorretje
Adres houder	: [redacted]
Postcode en plaats	:
KvK nummer	:
Aansluiting geschillencommissie	: Ja

Gegevens toezicht

Gegevens toezichthouder (GGD)

Naam GGD	: GGD Noord- en Oost-Gelderland
Adres	: Postbus 3
Postcode en plaats	: 7200 AA Zutphen
Telefoonnummer	: 088-4433000
Onderzoek uitgevoerd door	: [redacted]

Gegevens opdrachtgever (gemeente)

Naam gemeente	: Ermelo
Adres	: Postbus 500
Postcode en plaats	: 3850 AM ERMELO

Planning

Datum inspectie	: 15-07-2019
Opstellen concept inspectierapport	: 29-07-2019
Zienswijze houder	: Niet van toepassing
Vaststelling inspectierapport	: 05-08-2019
Verzenden inspectierapport naar houder	: 07-08-2019
Verzenden inspectierapport naar gemeente	: 07-08-2019
Openbaar maken inspectierapport	: 12-08-2019

Bijlage: Zienswijze houder kindercentrum

De zienswijze betreft een reactie van de houder op de inhoud van het inspectierapport.

Zienswijze Agrarisch Kinderdagverblijf Knorretje. 05-08-2019

Beste [redacted]

Graag dien ik namens [redacted] een zienswijze in voor het conceptrapport van Agrarisch Kinderdagverblijf Knorretje 77A. Registratie nummer 186531060. Bezoek op 15-07-2019.

Gaande de tekortkomingen over het pedagogisch beleidsplan & de risico inventarisatie beleid gezondheid en veiligheid.

Het pedagogisch beleidsplan is aangevuld met de gemiste informatie en toegestuurd op maandag 29 -07 -2019

Wat betreft de risico inventarisatie gezondheid is mij nu duidelijk wat er verwacht, en dit zullen wij binnen Knorretje dan ook direct oppakken om dit ook in orde te maken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Datum: 31 maart 2017		Corsanr: e170000656 Casenr.: 16e0003718 Mandaatnr.
Onderwerp: Starten procedure voorontwerpbestemmingsplan Buitenbrinkweg 77		
Bevoegd beslisorgaan: ☒ college ☐ burgemeester		Portefeuillehouder: mr. J. van den Bosch
Besproken met portefeuillehouder: ☒ ja ☐ nee		Afdeling: APZ Ambtenaar/projectleider: [redacted]
Advies openbaar/besloten: ☒ openbaar ☐ besloten (o.g.v. WOB/Gemeentewet)		
☐ Agendacommissie ☐ MT ☐ OR/GO		
Advies	1. In te stemmen met het voorontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 (e170000668, e170000669, e1700006670, e170000671 en e170000672) en deze gedurende twee weken ter inzage te leggen; 2. De portefeuillehouder te mandateren voor eventuele redactionele aanpassingen dan wel aanpassingen die naar aanleiding van de collegebehandeling nog verricht moeten worden; 3. De raad middels bijgevoegde raadsbrief (e170000663) met planbeschrijving (e170000662) op de hoogte te stellen van de ter inzagelegging; 4. In te stemmen met de anterieure overeenkomst voor het realiseren van een kinderdagverblijf op het perceel Buitenbrinkweg 77.	
Eventuele opmerkingen *(in te vullen door college)*		
Vergadering	Datum 20 april 2017	Nr.
Besluit	Conform advies.	

Samenvatting

Het voorontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 maakt het realiseren van een kinderdagverblijf op het perceel Buitenbrinkweg 77 mogelijk. Geadviseerd wordt om het voorontwerp gedurende twee weken ter inzage te leggen, zodat een ieder daar haar reactie op kan geven.

Advies

1. In te stemmen met het voorontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 (e170000668, e170000669, e1700006670, e170000671 en e170000672) en deze gedurende twee weken ter inzage te leggen;
2. De portefeuillehouder te mandateren voor eventuele redactionele aanpassingen dan wel aanpassingen die naar aanleiding van de collegebehandeling nog verricht moeten worden;
3. De raad middels bijgevoegde raadsbrief (e170000663) met planbeschrijving (e170000662) op de hoogte te stellen van de ter inzagelegging;
4. In te stemmen met de anterieure overeenkomst voor het realiseren van een kinderdagverblijf op het perceel Buitenbrinkweg 77.

Inleiding

Op 20 maart 2015 heeft u besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van initiatiefnemer voor het oprichten van een kinderdagverblijf op het perceel Buitenbrinkweg 77 (corsanr. 15012297). Eén van de voorwaarden was dat het stedenbouwkundige plan aangepast werd, omdat er geen sprake was van een compact erf. Wij zijn inmiddels akkoord gegaan in een ontwerp waarbij het kinderdagverblijf het hoofdgebouw is met als bijgebouwen twee kleine bergingen en een berging/dierenverblijf, waarbij er sprake is van een klein erf en de doorzichten naar achteren worden behouden.



Eerste ontwerp



Goedgekeurd ontwerp

Het perceel had in het bestemmingsplan voorafgaand aan het bestemmingsplan Buitengebied Midden West een agrarische bestemming. In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Midden West is het perceel deels voorzien van een woonbestemming (met agrarische nevenactiviteit) met bouwvlak en deels van een agrarische bestemming zonder bouwvlak, omdat het agrarische bedrijf feitelijk is gestopt. De voormalig agrarische opstallen zijn nog wel aanwezig en worden nu ingezet voor de realisatie van een kinderdagverblijf in het kader van functieverandering. De vrijstaande, voormalige bedrijfswoning, blijft behouden.

Het bestemmingsplan biedt een juridisch planologisch kader voor het realiseren van een kinderdagverblijf het perceel Buitenbrinkweg 77.

Anterieure overeenkomst
Om het kostenverhaal te verzekeren, is een anterieure overeenkomst overeengekomen. Deze overeenkomst leggen wij nu aan u voor.

Beoogd resultaat
Het bestemmingsplan biedt een planologisch-juridisch kader voor het realiseren van een kinderdagverblijf op het perceel Buitenbrinkweg 77.

Argumenten
1.1 Het ontwerpbestemmingsplan is klaar om ter inzage te leggen
Wanneer u akkoord gaat met dit voorstel, kan het voorontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 gedurende twee weken ter inzage worden gelegd. De eigenaren van de omliggende percelen worden door middel van een informatieavond en per brief op de hoogte gesteld van de terinzagelegging.

2.1 Mandatering aan de portefeuillehouder bespaart tijd bij ter inzagelegging van het plan
Het is mogelijk dat uit de collegevergadering nog onderwerpen naar voren komen waardoor het plan moet worden aangepast. Als de portefeuillehouder wordt gemandateerd voor deze aanpassing, dan kunnen deze sneller worden doorgevoerd en kan het plan eerder ter inzage worden gelegd.

3.1 Conform de notitie R.O. instrumenten 2011, herziening 2013, wordt de raad geïnformeerd
In de notitie R.O. instrumenten 2011, herziening 2013 (12047439), is de afspraak gemaakt dat de raad wordt geïnformeerd over de voorbereiding van een bestemmingsplan. Met bijgevoegde raadsbrief (e170000663) met bijlage Planbeschrijving Buitenbrinkweg 77 (e170000662) wordt de raad nader geïnformeerd over het plan.

4.1 Het sluiten van de overeenkomst geeft juridische borging van de gemaakte afspraken
Met de initiatiefnemer zijn de standaard afspraken vastgelegd over kostenverhaal, planschade, fasering, inrichting en realisatie. Door voorafgaand afspraken te maken over het project is het voor alle partijen helder wat van elkaar verwacht mag worden.

4.2 De initiatiefnemer kan zich vinden in deze overeenkomst
Wij hebben ambtelijk de overeenkomst met de initiatiefnemer doorgesproken, deze kan zich vinden in de overeenkomst.

Kanttekeningen
Niet van toepassing.

Communicatie
Het voorontwerp bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, het Ermelo's weekblad, de internetsite van de gemeente en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens worden de eigenaren van de

omliggende percelen door middel van een informatieavond en per brief op de hoogte gesteld van de terinzagelegging.

De overeenkomst wordt na uw besluit ter ondertekening voorgelegd aan de initiatiefnemers en vervolgens ter bekrachtiging aan de burgemeester voorgelegd. Na ondertekening is de overeenkomst formeel gesloten.

Financiële gevolgen en dekking
Met een bijdrage van € 9.200,-- kunnen wij het project afronden. De betaling volgt voordat uw gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt.

Planning
Na uw besluit worden het voorontwerp bestemmingsplan “Buitenbrinkweg 77” gedurende twee weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder hiertegen een reactie indienen. Vervolgens wordt de verdere besluitvorming.

Evaluatie
Niet van toepassing.

Raadsbesluit

onze ref. e170000657

casenr. 16e0003718

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van datum, nr.;
en met overneming van de daarin vermelde overwegingen;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPbuitenbrinkweg77-0301 met ingang van datum tot en met datum voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro, tevens een volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77, tezamen met het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken, met ingang van datum tot en met datum voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op het ontwerpbestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 wel/geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 voorziet in één of meer bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);

dat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins voldoende verzekerd is door het sluiten van een anterieure overeenkomst;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0233.BPbuitenbrinkweg77-0201.dxf;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77, als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPbuitenbrinkweg77-0201, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77vast te stellen.

Besluit raad:
*

ONTWERP

Vastgesteld in de openbare vergadering
van *
griffier, voorzitter,

ONTWERP

Memo

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

Nr. e170000658
Casenr. 16e0003718

Bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77

Voorontwerp bestemmingsplan ter inzage
Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat met ingang van 11 tot en met 24 mei 2017 het voorontwerpbesluit met het voorontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 en de daarbij behorende stukken, voor een ieder ter inzage ligt in het gemeentehuis. Voor een inzage kunt u een afspraak maken met de afdeling Publiekszaken via telefoonnummer 0341 56 73 21 of via onze website www.ermelo.nl. U kunt deze stukken ook digitaal raadplegen via www.ermelo.nl/bestemmingsplannen. Het voorontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77, met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPbuitenbrinkweg77-0201, kunt u tevens digitaal raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (RO-Online).

Op 17 mei 2017 wordt er tevens een inloopbijeenkomst georganiseerd, waarbij u het plan kunt inzien. U bent daarvoor van harte welkom van 19:00 uur tot 20:00 uur in de Theaterzaal van de Dialoog.

Het bestemmingsplan biedt een juridisch planologisch kader voor het realiseren van een kinderdagverblijf met bijgebouwen op het perceel Buitenbrinkweg 77.

Het perceel had in het bestemmingsplan voorafgaand aan het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Midden West een agrarische bestemming. In het bestemmingsplan Buitengebied Midden West is het perceel deels voorzien van een woonbestemming (met agrarische nevenactiviteit) met bouwvlak en deels van een agrarische bestemming zonder bouwvlak, omdat het agrarische bedrijf feitelijk is gestopt. De voormalig agrarische opstallen zijn nog wel aanwezig en worden nu ingezet voor de realisatie van een kinderdagverblijf met bijgebouwen in het kader van functieverandering. De vrijstaande, voormalige bedrijfswoning, blijft behouden.

Gedurende bovenvermelde termijn kan een ieder bij de gemeenteraad, postbus 500, 3850 AM Ermelo, schriftelijk of mondeling een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan kenbaar maken. Voor het mondeling indienen van reactie kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken. U kunt ook met DigiD een reactie indienen via www.ermelo.nl/zienswijze.

Ermelo, 10 mei 2017.
Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo.

publicatie in:
- Ermelo's Weekblad 10 mei 2017
- Staatscourant 10 mei 2017

[redacted]

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 1 mei 2017
onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan
Buitenbrinkweg 77 ter inzage
onze ref. e170000659
casenr. 16e0003718
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte [redacted]

Op 13 april 2016 hebben wij uw verzoek ontvangen voor het opstarten van de bestemmingsplanprocedure voor het perceel Buitenbrinkweg 77. Met deze brief stellen wij u op de hoogte van de procedure.

Inloopbijeenkomst
Op 17 mei 2017 van 19:00 tot 20:00 uur is het plan voor een ieder in te zien tijdens een inloopbijeenkomst in de Theaterzaal van de Dialoog.

Procedure
Het voorontwerp bestemmingsplan wordt 11 mei 2017 gedurende twee weken ter inzage gelegd. Een ieder kan dan een reactie op het plan indienen. Na de ter inzagelegging zal ons college een besluit nemen om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Vervolgens kan het plan aangeboden worden aan de gemeenteraad ter vaststelling. Als het bestemmingsplan wordt vastgesteld, dan is het mogelijk om een kinderdagverblijf op uw perceel te realiseren.

bijlage(n) –

Vragen
Na de ter inzage legging wordt u op de hoogte gehouden van eventuele reacties en de verdere procedure tot vaststelling. Mocht u voor die tijd nog vragen hebben, kunt u contact opnemen met [redacted]

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

EFR Nederland BV
Tav de directie
Princenhagelaan 9
4813 DA BREDA

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 1 mei 2017
onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan
Buitenbrinkweg 77 ter inzage
onze ref. e170000660
casenr. 16e0003718
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer en/of mevrouw,

Wij hebben een verzoek ontvangen voor het realiseren van een kinderdagverblijf met bijgebouwen op het perceel Buitenbrinkweg 77.

Het perceel had in het bestemmingsplan voorafgaand aan het bestemmingsplan Buitengebied Midden West een agrarische bestemming. In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Midden West is het perceel deels voorzien van een woonbestemming (met agrarische nevenactiviteit) met bouwvlak en deels van een agrarische bestemming zonder bouwvlak, omdat het agrarische bedrijf feitelijk is gestopt. De voormalig agrarische opstallen zijn nog wel aanwezig en worden nu ingezet voor de realisatie van een kinderdagverblijf met bijgebouwen in het kader van functieverandering. De vrijstaande, voormalige bedrijfswoning, blijft behouden.

Procedure
Het voorontwerp bestemmingsplan wordt vanaf 11 mei 2017 gedurende twee weken ter inzage gelegd, tijdens deze inzagetermijn wordt op 17 mei 2017 van 19:00 tot 20:00 uur een inloopbijeenkomst georganiseerd in de Theaterzaal van de Dialoog. Een ieder kan tijdens deze twee weken een reactie op het plan indienen. Een reactie kunt u indienen bij de gemeenteraad, postbus 500, 3850 AM Ermelo. Voor het mondeling indienen van reactie kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken. U kunt ook met DigiD een reactie indienen via www.ermelo.nl/zienswijze.

De terinzagelegging wordt gepubliceerd in het Ermelo's Weekblad.

bijlage(n) –

Vragen
Mocht u vragen hebben over het voorontwerp bestemmingsplan kunt u contact opnemen met [redacted]

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Memo

Nr. e170000662
Casenr. 16e0003718

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

Planbeschrijving Buitenbrinkweg 77

Verzoek

Op 20 februari 2015 hebben wij een verzoek ontvangen om de voormalig agrarische opstallen op het perceel Buitenbrinkweg 77 te slopen en te vervangen door een kinderdagverblijf. Op het perceel was een veehouderij met varkens en eenden aanwezig. De milieuvergunning is inmiddels van rechtswege vervallen, omdat het aantal vee is verminderd, waardoor het nu onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit valt. Hieruit blijkt dat het een voormalig agrarisch bedrijf betreft.

Het perceel had in het bestemmingsplan voorafgaand aan het bestemmingsplan Buitengebied Midden West een agrarische bestemming. In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Midden West is het perceel deels voorzien van een woonbestemming (met agrarische nevenactiviteit) met bouwvlak en deels van een agrarische bestemming zonder bouwvlak, omdat het agrarische bedrijf feitelijk is gestopt. De voormalig agrarische opstallen zijn nog wel aanwezig en worden nu ingezet voor de realisatie van een kinderdagverblijf met bijgebouwen in het kader van functieverandering. De vrijstaande, voormalige bedrijfswoning, blijft behouden.

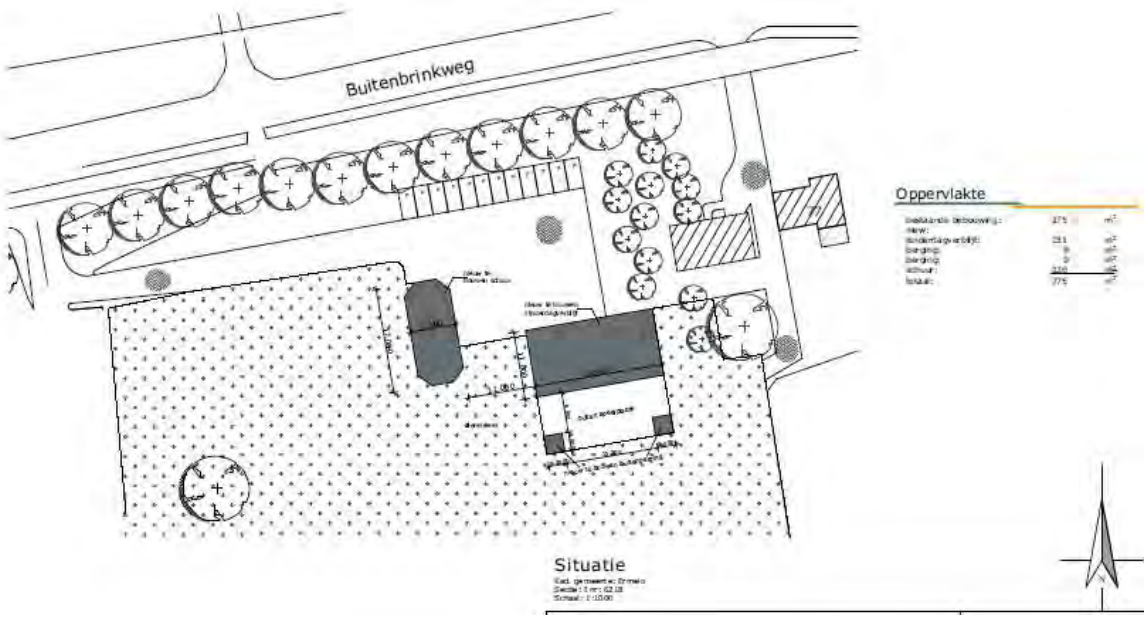
Vastgestelde sloopmeters



Totaal: 760 m²

Terugbouw

Initiatiefnemer wil een kinderdagverblijf met bijgebouwen terugbouwen van in totaal maximaal 380 m².



Structuurvisie functieverandering

Volgens de Structuurvisie functieverandering valt het perceel in het Enkdorpen- Kampenlandschap en multifunctioneel platteland en mag er 50% worden teruggebouwd in één gebouw conform het basispakket. Het verzoek voldoet hier aan.

Locatie	Aantal sloopmeters totaal	Aantal terugbouwmeters	Gewenst aantal terugbouwmeters
Buitenbrinkweg 77	760 m²	380 m² (50% van 760 m²)	380 m²

Buurtplan Horst en Telgt

Op 21 april 2016 is het buurtplan Horst en Telgt vastgesteld. Dit plan is in samenspraak met de buurtvereniging opgesteld en biedt voor functieverandering naar werken ruimere mogelijkheden. In het plan is opgenomen dat 75% teruggebouwd mag worden. Het vereiste uit de Structuurvisie dat dit in één bedrijfsgebouw dient te zijn, is hierbij losgelaten. Verder wordt aangegeven dat de verschijningsvorm en de inrichting van het terrein passend moet zijn in het agrarische gebied en verstening teruggebracht moet worden. Daarnaast mag de verkeersaantrekkende werking van het nieuwe bedrijf geen toename zijn ten opzichte van de huidige situatie, met name zwaar verkeer, en mogen de hinderaspecten niet toenemen.

In onderhavige situatie wordt circa 760 m² gesloopt en 380 m² teruggebouwd in de vorm van een compact erf met één gebouw, twee kleine bergingen en een berging/dierenverblijf. De inrichting is afgestemd op de omgeving. De zichtlijnen vanaf de Buitenbrinkweg naar achteren worden hersteld. Daarnaast wordt de verstening teruggebracht, 50% van de aanwezige sloopmeters wordt teruggebouwd. Het verkeer zal in de ochtend en avonduren wel wat toenemen. Er komen 24 kindplaatsen in het verblijf. Echter zal er geen agrarisch, zwaar verkeer meer zijn. Hinderaspecten zullen niet toenemen ten opzichte van de huidige situatie. De milieuvergunning is ingetrokken. Het kinderdagverblijf zelf zijn niet meldings- of vergunningplichtig op basis van de Wet milieubeheer.

Het plan voldoet aan het buurtplan.

Conclusie

Het verzoek past zowel binnen de regels van de Structuurvisie functieverandering als het buurtplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening nodig.

Kosten

De kosten voor dit project worden gedragen door de bijdrage in de plankosten. Deze bijdragen wordt anterieur aan de bestemmingsplanherziening vastgesteld en vastgelegd in een overeenkomst. Daarmee zijn de kosten anderszins verzekerd en kan een exploitatieplan achterwege blijven. Ook nu er geen sprake is van de inrichting van openbaar gebied en de bepalingen rondom planning en fasering eveneens contractueel zijn overeengekomen.

Communicatie

Wij hebben u van dit verzoek op de hoogte gebracht door middel van onze brief van 22 juni 2017 met kenmerk e170020452.

De leden van de raad
Van de gemeente
Ermelo

datum 25 april 2017
onderwerp Terinzagelegging voorontwerp
bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77
onze ref. e170000663
casenr. 16e0003718
behandeld door [redacted]
Portefeuilleh. Mr. J. van den Bosch

Geachte leden,

Met een verwijzing naar de notitie R.O. instrumenten 2011, herziening 2013 (12047439), die voor u op gebruikelijke wijze ter inzage ligt, stellen wij u in kennis van ons voornemen om het voorontwerp-bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 ter inzage te leggen. Dit bestemmingsplan biedt een juridisch planologisch kader voor het realiseren van een kinderdagverblijf met een berging/dierenverblijf en een tweetal kleine bergingen het perceel Buitenbrinkweg 77. De bestaande vrijstaande woning blijft behouden.

Het perceel had in het bestemmingsplan voorafgaand aan het bestemmingsplan Buitengebied Midden West een agrarische bestemming. In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Midden West is het perceel deels voorzien van een woonbestemming al dan niet met agrarische nevenactiviteit en deels van een agrarische bestemming, omdat het agrarische bedrijf feitelijk is gestopt. De voormalig agrarische opstallen zijn nog wel aanwezig en worden nu ingezet voor de realisatie van een kinderdagverblijf met bijgebouwen in het kader van functieverandering.

Het voorontwerpbestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 zal vanaf 11 mei tot en met 24 mei 2017 ter inzage worden gelegd. De eigenaren van de omliggende percelen worden per brief op de hoogte gesteld van de terinzagelegging van het voorontwerp en worden uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
A.M. Weststrate, A.A.J. Baars,
secretaris, [redacted]

bijlage(n) 2

Bijlagen : Planbeschrijving Buitenbrinkweg 77 (e170000662)
notitie R.O. instrumenten 2011, herziening 2013 (12047439)

Vergadering van *

Plaats: *

Datum : *

Nr.: e170000669

Tijd : *

Casenr.: 16e0003718

Aanwezig

*

Afwezig

*

Agendapunt	Omschrijving
*	*

gemeente
ermelo

Aanmaak nieuwe case



Nummer : e170001520

Casenummer : 17e0000335

Inhoud : Ontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77

Behandelend ambtenaar : [redacted]

Afdeling : Publiekszaken

Memo

Nr. e170001521
Casenr. 17e0000335

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

Formulier voor beoordeling van de mogelijkheid af te wijken van de ten hoogste toelaatbare waarde door vaststelling van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder

1. Gemeente: Ermelo	Adres: Postbus 500	Plaats: Ermelo
2. Aanvrager: college van burgemeester en wethouders van Ermelo	Contactpersoon: [redacted]	Betreft: Hogere waarde kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 77
3. Verzoek heeft betrekking op plannen binnen	☐ binnenstedelijk gebied ☒ buitenstedelijk gebied	☐ zone industrielawaai ☒ zone wegverkeerslawaai ☐ zone spoorweglawaai
4. Procedure op grond van Wabo	☒ bestemmingsplan artikel 3.1 Wro ☐ artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, Wabo ☐ reconstructie buiten bestemmings- plan	Naam van het plan/project: Bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77
~~5. Betreft industrielawaai~~	☐ zonevaststelling	☐ artikel 45, aanwezige woningen ☐ artikel 46, wijziging eerder vastge stelde hogere waarde ☐ artikel 47, aanwezige andere geluid gevoelige bestemmingen
	☐ handelingen binnen zone	☐ artikel 51, vervanging bestaande bebouwing
	☐ wijzigingen van bestaande zones	☐ artikel 55, wijziging voor woningen ☐ artikel 56, wijziging voor andere geluidsgevoelige gebouwen- /terreinen

	☐ plannen binnen bestaande zone	☐ artikel 59, nieuwe woningen of ande- re geluidsgevoelige gebouwen ☐ artikel 61, vervanging van bestaande bebouwing
	☐ afwijking bij toepassing Wet milieu beheer	☐ artikel 65, 2dB(A) norm
6. Betreft verkeerslawaai	☒ plannen binnen zone	☐ artikel 83, lid 1, nieuwbouw woning ☐ artikel 83, lid 4, agrarische bedrijfs- woningen ☒ Besluit geluidhinder, artikel 3.2, andere geluidgevoelige gebouwen
	☐ reconstructie van een weg	☐ artikel 100a, lid 1, woningen ☐ artikel 100a, lid 3 i.s.m. Besluit ge luidhinder, artikel 3.4, andere ge- luidsgevoelige gebouwen
~~7. Betreft spoorweglawaai~~	☐ aanleg of wijziging spoorweg buiten bestemmingsplan- of artikel 19- WRO-procedure	☐ artikel 4.4 juncto artikel 4.6 van het Besluit geluidhinder
	☐ hogere geluidsbelasting voor wonin- gen binnen zone spoor weg	☐ artikel 4.9, lid 1, juncto artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder
	☐ hogere geluidsbelasting voor andere geluidsgevoelige gebouwen binnen de zone van een spoorweg	☐ artikel 4.9, lid 2, juncto artikel 4.11 van het Besluit geluidhinder
	☐ hogere geluidsbelasting aan de grens van geluidsgevoelige terreinen	☐ artikel 4.9, lid 3, juncto artikel 4.12 van het Besluit geluidhinder
8. Plan betreft	☐ bouw van woningen ☒ bouw van andere geluidgevoelige ge bouwen ☐ aanleg/reconstructie van een weg	Totaal aantal woningen of andere geluidgevoelige gebouwen waarop plan betrekking heeft: Nieuwbouw kinderdagverblijf
9. Akoestisch onderzoek uitgevoerd door:	Akoestisch onderzoek KDV Buitenbrinkweg Ermelo, door Sain milieuadvies d.d. 13 januari 2016	Aantal geluidgevoelige bestemmingen waarvoor ontheffing van voorkeursgrenswaarde nodig is: 1 kinderdagverblijf
10. Relevante geluidsbron	☐ industrieterrein ☒ weg ☐ spoorlijn	Naam of namen van veroorzaker: wegverkeer op de A28 en Buitenbrinkweg in Ermelo.
11. Geluidsbelasting zonder maatregelen	Per adres. Zie bijgaand akoestisch onderzoek	Maximaal te vragen ontheffing: 58 dB
12. Noodzakelijke maatregelen om aan de ten hoogste toelaatbare	☒ Stedenbouwkundige maatregelen: Zie bijgaand akoestisch onderzoek	Kosten en effecten: Zie akoestisch onderzoek

waarde te kunnen voldoen	☒ Bronmaatregelen: Zie akoestisch onderzoek	Kosten en effecten: Zie akoestisch onderzoek
	☒ Overdrachtsmaatregelen: Zie akoestisch onderzoek.	Kosten en effecten: Zie akoestisch onderzoek
13. Overzicht maatregelen die worden getroffen om te voldoen aan de voorkeursgrens waarde of de vast te stellen hogere grenswaarden	☐ Stedenbouwkundige maatregelen:	Kosten en effecten:
	☐ Bronmaatregelen:	Kosten en effecten:
	☐ Overdrachtsmaatregelen:	Kosten en effecten:
	☒ Gevelmaatregelen: Maximale gevelbelasting is 52 dB.	Kosten en effecten: Zie akoestisch onderzoek
14. Vast te stellen hogere waarden	Maximaal toelaatbare hogere waarden in de gegeven situatie: 52 dB	Overzicht van de vast te stellen hogere waarden: Zie tabel 1
15. Beoordeling kwaliteit woon- en leefomgeving	Score volgens Gezondheid Effect Screening (GES) wegverkeerslawaai: KDV: score 2	Milieu-gezondheid kwaliteit KDV: redelijk
16. Cumulatie	Artikel 110f, effecten van samenloop van verschillende geluidsbronnen: n.v.t.	Beschrijven van maatregelen: n.v.t.
17. Procedure	☒ Hogere waarde bij bestemmingsplanprocedure: standaardprocedure volgens afd. 3.4 van de Awb	Procedure afdeling 3.4 Awb 1. Ontwerpbesluit opstellen 2. publicatie en ter inzage gedurende zes weken tegelijkertijd met ontwerpbestemmingsplan 3. binnen zes weken zienswijze 4. definitief besluit
18. Bezwaar/beroep	☒ bij procedure afdeling 3.4 Awb	☒ Rechtstreeks beroep op de Raad van State In artikel 145 is vastgelegd, dat de beroepstermijn tegen een besluit hogere grenswaarden aanvangt op dezelfde datum waarop de beroepstermijn tegen het bestemmingsplan aanvangt.

Mee te sturen bijlagen:

- Kaart zoals aangegeven in artikel 5.4, lid 2 van het Besluit geluidhinder. Deze kaart moet voldoen aan de eisen van artikel 16 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De kaart moet bovendien de ligging weergeven van aanwezige of toekomstige geluidzones die de hogere geluidsbelasting veroorzaken en de geluidgevoelige objecten waarvoor een hogere waarde wordt gevraagd. Zie akoestisch onderzoek
- Bijlage motivatie hogere waarde:
  Beschrijving en onderbouwing van de afwegingen en motivatie waarom de maatregelen om de voorkeursgrenswaarde te realiseren niet haalbaar en/of onvoldoende doeltreffend zijn, met daarin argumenten vanuit stedebouwkundig oogpunt, volkshuisvesting en/of financiële aard. Zie akoestisch onderzoek.
- Besluit dat de benodigde maatregelen m.b.t. de geluidwering van de gevel overeenkomstig artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder ook daadwerkelijk zullen worden getroffen.

Tabel 1.1: geluidbelasting L_{den} in dB, op de gevels van nieuw te bouwen kinderdagverblijf aan de Buitenbrinkweg 77 te Ermelo vanwege het wegverkeer op de A28 te Ermelo (incl. aftrek)

Waarneempunt	Omschrijving	Waarneemhoogte (meter)	Vastgestelde hogere waarde
Begane grond	Noord	4,5 m	49 dB
1e verdieping	Noord	4,5 m	51 dB
1e verdieping	West	4,5 m	50 dB

Tabel 1.2: geluidbelasting L_{den} in dB, op de gevels van nieuw te bouwen kinderdagverblijf aan de Buitenbrinkweg 77 te Ermelo vanwege het wegverkeer op de Buitenbrinkweg te Ermelo (incl. aftrek 5 dB ex art. 110g Wet geluidhinder)*

Waarneempunt	Omschrijving	Waarneemhoogte (meter)	Vastgestelde hogere waarde
Begane grond	Noord	4,5 m	50 dB
1e verdieping	Noord	4,5 m	52 dB
1e verdieping	West	4,5 m	49 dB

Tabel 2: GES scores wegverkeer uitgaande van de gevelbelasting zonder aftrek ex art. 110g Wet geluidhinder

Geluidbelasting Lden (dB)	Ernstig gehinderden (%)	Geluidbelasting Lnight (dB)	Ernstig slaapver-stoorden (%)	GES-score	Kwalificatie
< 43	0	< 34	< 2	0	Zeer goed
43 - 47	0 – 3	3a4 – 38	2	1	Goed
48 - 52	3 – 5	39 – 43	2 – 3	2	Redelijk
53 - 57	5 – 9	44 – 48	3 – 5	4	Matig
58 - 62	9 – 14	49 – 53	5 – 7	5	Zeer matig
63 - 67	14 – 21	54 – 58	7 – 11	6	Onvoldoende
68 - 72	21 – 31	59 – 63	11 – 14	7	Ruim onvoldoende
> 73	> 31	> 64	> 14	8	Zeer onvoldoende

Memo

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

Nr. e170001523
Casenr. 17e0000335
Onderwerp: Ontwerp besluit hogere grenswaarde voor nieuwbouw kinderdagverblijf aan de Buitenbrinkweg 77 in Ermelo

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo;

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, het gemeentelijke beleidskader hogere grenswaarde geluid, in aanmerking genomen hetgeen verwoord is in het formulier voor beoordeling van de mogelijkheid af te wijken van de voorkeursgrenswaarde door vaststelling van hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder voor het kinderdagverblijf aan de Buitenbrinkweg 77 te Ermelo, op het perceel kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie I, nummer 6218, alsmede het Akoestisch onderzoek KDV Buitenbrinkweg uitgevoerd door Sain milieuadvies van 13 januari 2016;

Overwegende dat:

- Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd voor 2 kinderdagverblijven, maar dat het plan is aangepast waarbij er 1 kinderdagverblijf wordt gerealiseerd;
- Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder voor een kinderdagverblijf op het perceel Buitenbrinkweg 77 te Ermelo vanaf 28 juni 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- Tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder voor een kinderdagverblijf op het perceel Buitenbrinkweg 77 te Ermelo wel/geen zienswijzen zijn ingediend;

ONTWERP BESLUIT

als volgt vast te stellen de door het college van burgemeester en wethouders van Ermelo verzochte hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de realisatie een kinderdagverblijf aan de Buitenbrinkweg 77 te Ermelo

Tabel 1.1: geluidbelasting L_{den} in dB, op de gevels van nieuw te bouwen kinderdagverblijf aan de Buitenbrinkweg 77 te Ermelo vanwege het wegverkeer op de A28 te Ermelo (incl. aftrek)

Waarneempunt	Omschrijving	Waarneemhoogte (meter)	Vastgestelde hogere waarde
Begane grond	Noord	4,5 m	49 dB
1e verdieping	Noord	4,5 m	51 dB
1e verdieping	West	4,5 m	50 dB

Tabel 1.2: geluidbelasting L_{den} in dB, op de gevels van nieuw te bouwen kinderdagverblijf aan de Buitenbrinkweg 77 te Ermelo vanwege het wegverkeer op de Buitenbrinkweg te Ermelo (incl. aftrek 5 dB ex art. 110g Wet geluidhinder)*

Waarneempunt	Omschrijving	Waarneemhoogte (meter)	Vastgestelde hogere

			waarde
Begane grond	Noord	4,5 m	50 dB
1e verdieping	Noord	4,5 m	52 dB
1e verdieping	West	4,5 m	49 dB



Bestaande en nieuwe situatie Buitenbrinkweg 77

De vastgestelde hogere waarde wordt op grond van artikel 110, lid 1 van de Wet geluidhinder zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Op grond van artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder dienen maatregelen overwogen te worden die resulteren in het terugbrengen van de geluidbelasting. Hierbij geldt de voorkeursvolgorde reductie aan de bron, reductie in het overdrachtsgebied en tenslotte reductie aan de gevel.

In het geval van de eerste verdieping van het kinderdagverblijf aan de Buitenbrinkweg 77 te Ermelo is het terugbrengen van de geluidbelasting op de noordgevel tot onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet mogelijk.

<u>Met betrekking tot maatregelen aan de bron merken wij het volgende op:</u>
Maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting door de Rijksweg A28 en de Buitenbrinkweg zijn niet haalbaar. Het ligt daarom voor de hand om hogere waarden vanwege deze wegen aan te vragen.

Het vaststellen van hogere waarden is nodig voor de noord- en de westgevel. Eventueel kan overwogen worden om de westgevel ter hoogte van de verdieping als akoestisch doof uit te voeren. Er is dan alleen voor de noordgevel een hogere waarde nodig.

De zuid- en de oostgevel van het verblijfsgebouw zijn geluidsluw.Hiermee wordt voldaan aan de aanvullende voorwaarde uit het HGWbeleid voor het vaststellen van hogere waarden.

Vorenstaande laat onverlet dat de maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB, gebaseerd dienen te zijn op de gecumuleerde geluidbelasting. In het onderhavige geval dient dus voor dimensionering van de gevelisolatie uitgegaan te worden van een gevelbelasting van maximaal 58 dB (exclusief aftrek ex art. 110g Wet geluidhinder).

Ermelo, …. 2017

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
Namens dezen,
De beleidsmedewerker milieu,

ONTWERP

ONTWERP

Aanmaak nieuwe case



Nummer : e170007151

Casenummer : 17e0001773

Inhoud : Ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo

Behandelend ambtenaar [redacted]

Afdeling

Aanmaak nieuwe case

Nummer	:	e170015011
Casenummer	:	17e0002967
Inhoud	:	Vaststelling bestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo
Behandelend ambtenaar	:	[redacted]
Afdeling	**:**	

Memo

Nr. e170018454
Casenr. 16e0003718

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

Inloopavond Buitenbrinkweg 77
17 mei 2017, 19:00 tot 20:00 uur Dialoog

Aanwezig: [redacted]

[redacted] vraagt welke leeftijd kinderen er worden opgevangen. Dit betreffen kinderen in de leeftijd 0-4 jaar. Er komen 24 kindplaatsen.

Vanwege een feest in het verleden met een aantal tenten [redacted] te zijn geweest die een nacht kwam logeren), zijn [redacted] bang dat het nieuwe gebouw gebruikt gaat worden voor feesten en partijen en dat zij daardoor overlast zullen ervaren. Zij zijn in de veronderstelling dat er toiletten e.d. in het gebouw aanwezig zullen zijn. Dat is niet het geval. Het betreft een gebouw dat gebruikt wordt voor kinderopvang met de daarbij behorende voorziening en verder niet.

[redacted] vraagt of er echt geen kinderen van een jaar of 10 zullen komen. Het betreft uitsluitend kinderopvang voor kinderen van 0-4 jaar, geen buitenschoolse opvang. Andere functies dan dat zijn uitgesloten vanwege de specifieke maatschappelijke bestemming.

Daarnaast worden er vragen gesteld over de afstand tot het agrarische bedrijf (ivm geur) [redacted] Dit is onderzocht en er wordt voldaan aan de afstandsnormen

Datum: 2 juni 2017	Corsanr: e170019316 Casenr.: 17e0000335 Mandaatnr.
Onderwerp: Starten procedure ontwerpbestemmingsplan Buitenbrinkweg 77	
Bevoegd beslisorgaan: ☒ college ☐ burgemeester	Portefeuillehouder: mr. J. van den Bosch
Besproken met portefeuillehouder: ☒ ja ☐ nee	Afdeling: APZ Ambtenaar/projectleider: [redacted]
Advies openbaar/besloten: ☒ openbaar ☐ besloten (o.g.v. WOB/Gemeentewet)	
☐ Agendacommissie ☐ MT ☐ OR/GO	

Advies	1. In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 (e170019326, e170019327 en e170019327) en deze met het ontwerp raadsbesluit (e170019318) gedurende zes weken ter inzage te leggen; 2. Te starten met de procedure hogere grenswaarde o.g.v. Wet geluidhinder voor dit ontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde (e170001521) gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen; 3. De portefeuillehouder te mandateren voor eventuele redactionele aanpassingen dan wel aanpassingen die naar aanleiding van de collegebehandeling nog verricht moeten worden; 4. De raad door middel van bijgevoegde raadsbrief (e170020452) op de hoogte te stellen van de ter inzagelegging.	
Eventuele opmerkingen *(in te vullen door college)*		
Vergadering	Datum 22 juni 2017	Nr.
Besluit	Conform advies.	

Samenvatting

Het ontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 maakt het realiseren van een kinderdagverblijf op het perceel Buitenbrinkweg 77 mogelijk. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft gedurende twee weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen inspraakreacties ontvangen. Tijdens de inloopbijeenkomst zijn wel enkele informatieve vragen gesteld, maar deze hebben geen invloed op de procedure.

Het te bouwen kinderdagverblijf voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting van de A28 en de Buitenbrinkweg. Hiervoor dient u een hogere waarde vast te stellen.

Geadviseerd wordt om het ontwerp bestemmingsplan met het ontwerpbesluit hogere grenswaarde gedurende zes weken ter inzage te leggen, zodat een ieder daar een zienswijze op kan indienen.

Advies

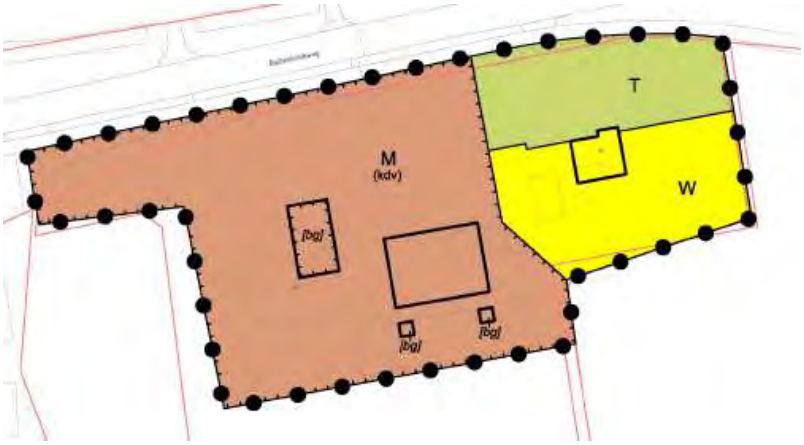
1. In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 (e170019326, e170019327 en e170019327) en deze met het ontwerp raadsbesluit (e170019318) gedurende zes weken ter inzage te leggen;
2. Te starten met de procedure hogere grenswaarde o.g.v. Wet geluidhinder voor dit ontwerpbestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde (e170001521) gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen;
3. De portefeuillehouder te mandateren voor eventuele redactionele aanpassingen dan wel aanpassingen die naar aanleiding van de collegebehandeling nog verricht moeten worden;
4. De raad door middel van bijgevoegde raadsbrief (e170020452) op de hoogte te stellen van de ter inzagelegging.

Inleiding

Op 20 maart 2015 heeft u besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van initiatiefnemer voor het oprichten van een kinderdagverblijf op het perceel Buitenbrinkweg 77 (corsanr. 15012297). Eén van de voorwaarden was dat het stedenbouwkundige plan aangepast werd, omdat er geen sprake was van een compact erf. Wij hebben inmiddels akkoord gegeven met een ontwerp waarbij het kinderdagverblijf het hoofdgebouw is met als bijgebouwen twee kleine bergingen en een berging/dierenverblijf, waarbij er sprake is van een klein erf en de doorzichten naar achteren worden behouden.



Eerste ontwerp



Goedgekeurd ontwerp

Het perceel had in het bestemmingsplan voorafgaand aan het bestemmingsplan Buitengebied Midden West een agrarische bestemming. In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Midden West is het perceel deels voorzien van een woonbestemming (met agrarische nevenactiviteit) met bouwvlak en deels van een agrarische bestemming zonder bouwvlak, omdat het agrarische bedrijf feitelijk is gestopt. De voormalig agrarische opstallen zijn nog wel aanwezig en worden nu ingezet voor de realisatie van een kinderdagverblijf in het kader van functieverandering. De vrijstaande, voormalige bedrijfswoning, blijft behouden.

Het bestemmingsplan biedt een juridisch planologisch kader voor het realiseren van een kinderdagverblijf het perceel Buitenbrinkweg 77.

Informatiebijeenkomst
Op 17 mei 2017 is een inloopbijeenkomst voor het voorontwerp georganiseerd. Daarbij waren 2 buurtbewoners aanwezig. Zij hebben vragen gesteld over de leeftijd van de kinderen die worden opgevangen en of er feesten en partijen zullen worden gehouden in het kinderdagverblijf. Initiatiefnemers hebben hen van antwoorden voorzien. Daarnaast werd de vraag gesteld over de afstand tot het naastgelegen agrarische bedrijf van initiatiefnemer en de invloed daarvan op het kinderdagverblijf. Uit onderzoek en de bestaande bestemming blijkt dat dit geen belemmeringen oplevert. De vragen hebben geen invloed op de verdere procedure van het bestemmingsplan.

Anterieure overeenkomst
Om het kostenverhaal te verzekeren, is een anterieure overeenkomst overeengekomen. Hiermee heeft u reeds ingestemd bij uw collegebesluit van 20 april 2017 over het voorontwerp bestemmingsplan. De overeenkomst is inmiddels door beide partijen ondertekend.

Beoogd resultaat
Het bestemmingsplan biedt een planologisch-juridisch kader voor het realiseren van een kinderdagverblijf op het perceel Buitenbrinkweg 77.

Argumenten
1.1 Het ontwerpbestemmingsplan is klaar om ter inzage te leggen
Wanneer u akkoord gaat met dit voorstel, kan het ontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. De eigenaren van de omliggende percelen, welke aanwezig waren tijdens de informatieavond, worden per brief op de hoogte gesteld van de terinzagelegging.

2.1 Een hogere grenswaarde is noodzakelijk
Uit het akoestisch onderzoek behorende bij het bestemmingsplan volgt dat het nieuw te bouwen kinderdagverblijf niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder (48 dB) vanwege de Buitenbrinkweg en de A28. Hiervoor kunt u, op grond van uw akoestisch beleid, een hogere grenswaarde toekennen. Het gaat om een geluidbelasting van 49 dB op de noordgevel van de begane grond, een belasting van 51 dB op de noordgevel van de eerste verdieping en een belasting van 50 dB op de westgevel van de eerste verdieping in verband met de A28 en een geluidbelasting van 50 dB op de noordgevel van de begane grond, een belasting van 52 dB op de noordgevel van de eerste verdieping en een belasting van 49 dB op de westgevel van de eerste verdieping in verband met de Buitenbrinkweg. De geluidbelasting ligt onder de maximaal toelaatbare geluidbelasting van 53 dB.

Bronmaatregelen en/of overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde zijn niet mogelijk of stuiten op stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële bezwaren. Het aanleggen van geluidreducerend asfalt is geen optie voor een dergelijk project. Ook het plaatsen van een afschermende voorziening is in deze situatie geen optie. De bouw van het kinderdagverblijf is derhalve alleen mogelijk na vaststelling van hogere waarden.

3.1 Mandatering aan de portefeuillehouder bespaart tijd bij ter inzagelegging van het plan
Het is mogelijk dat uit de collegevergadering nog onderwerpen naar voren komen waardoor het plan moet worden aangepast. Als de portefeuillehouder wordt gemandateerd voor deze aanpassing, dan kunnen deze sneller worden doorgevoerd en kan het plan eerder ter inzage worden gelegd.

4.1 Conform de notitie R.O. instrumenten 2011, herziening 2013, wordt de raad geïnformeerd
In de notitie R.O. instrumenten 2011, herziening 2013 (12047439), is de afspraak gemaakt dat de raad wordt geïnformeerd over de voorbereiding van een bestemmingsplan. Met bijgevoegde raadsbrief (e170020452) met bijlage Planbeschrijving Buitenbrinkweg 77 (e170000662) wordt de raad nader geïnformeerd over het plan.

Kanttekeningen
Niet van toepassing.

Communicatie
Het ontwerp bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, het Ermelo's weekblad, de internetsite van de gemeente en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens worden de eigenaren van de omliggende percelen, welke aanwezig waren tijdens de informatieavond en daar enkele vragen hebben gesteld, per brief op de hoogte gesteld van de terinzagelegging.

Financiële gevolgen en dekking
Met een bijdrage van € 9.200,-- kunnen wij het project afronden. De betaling volgt voordat uw gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt.

Planning
Na uw besluit worden het ontwerp bestemmingsplan "Buitenbrinkweg 77" gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder hiertegen een zienswijze indienen. Vervolgens wordt de verdere besluitvorming in gang gezet.

Evaluatie
Niet van toepassing.

Raadsbesluit

onze ref. e170019318
casenr. 17e0000335

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van datum, nr.;
en met overneming van de daarin vermelde overwegingen;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPbuitenbrinkweg77-0301 met ingang van datum tot en met datum voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro, tevens een volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77, tezamen met het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken, met ingang van datum tot en met datum voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op het ontwerpbestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 wel/geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 voorziet in één of meer bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);

dat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins voldoende verzekerd is door het sluiten van een anterieure overeenkomst;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0233.BPbuitenbrinkweg77-0301.dxf;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77, als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPbuitenbrinkweg77-0301, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 vast te stellen.

Besluit raad:
*

ONTWERP

Vastgesteld in de openbare vergadering
van *
griffier, voorzitter,

ONTWERP

Memo

Nr. e170019319
Casenr. 17e0000335

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

Ontwerp bestemmingsplan ter inzage

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat met ingang van 29 juni tot en met 6 september 2017 het ontwerpbesluit met het ontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77, het ontwerp besluit hogere grenswaarde en de daarbij behorende stukken, voor een ieder ter inzage ligt in het gemeentehuis. Voor een inzage kunt u een afspraak maken met de afdeling Publiekszaken via telefoonnummer 0341 56 73 21 of via onze website www.ermelo.nl. U kunt deze stukken ook digitaal raadplegen via www.ermelo.nl/bestemmingsplannen. Het ontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77, met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPbuitenbrinkweg77-0301, kunt u tevens digitaal raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (RO-Online).

Het bestemmingsplan biedt een juridisch planologisch kader voor het realiseren van een kinderdagverblijf met bijgebouwen op het perceel Buitenbrinkweg 77.

Het perceel had in het bestemmingsplan voorafgaand aan het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Midden West een agrarische bestemming. In het bestemmingsplan Buitengebied Midden West is het perceel deels voorzien van een woonbestemming (met agrarische nevenactiviteit) met bouwvlak en deels van een agrarische bestemming zonder bouwvlak, omdat het agrarische bedrijf feitelijk is gestopt. De voormalig agrarische opstallen zijn nog wel aanwezig en worden nu ingezet voor de realisatie van een kinderdagverblijf met bijgebouwen in het kader van functieverandering. De vrijstaande, voormalige bedrijfswoning, blijft behouden.

Gedurende bovenvermelde termijn kan een ieder bij de gemeenteraad, postbus 500, 3850 AM Ermelo, schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan indienen. Voor het mondeling indienen van zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken. U kunt ook met DigiD een zienswijze indienen via www.ermelo.nl/zienswijze.

Ermelo, 28 juni 2017.
Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo.

publicatie in:
- Ermelo's Weekblad 28 juni 2017
- Staatscourant 28 juni 2017

[redacted]

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 26 juni 2017
onderwerp Ontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 ter inzage
onze ref. e170019320
casenr. 17e0000335
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer en mevrouw [redacted]

Op 13 april 2016 hebben wij uw verzoek ontvangen voor het opstarten van de bestemmingsplanprocedure voor het perceel Buitenbrinkweg 77. Met deze brief stellen wij u op de hoogte van de procedure.

Procedure

Het ontwerp bestemmingsplan wordt vanaf 29 juni tot en met 6 september 2017 ter inzage gelegd. Dit is langer dan normaal, omdat wij het ontwerp bestemmingsplan minimaal 3 weken buiten de zomervakantie ter inzage moeten leggen. Een ieder kan dan een zienswijze tegen het plan indienen. Na de ter inzagelegging zal ons college een besluit nemen om het bestemmingsplan aan de gemeenteraad aan te bieden voor de vaststelling daarvan. Als het bestemmingsplan wordt vastgesteld, dan is het mogelijk om een kinderdagverblijf op uw perceel te realiseren.

bijlage(n) –

Vragen
Na de ter inzage legging wordt u op de hoogte gehouden van eventuele zienswijzen en de verdere procedure tot vaststelling. Mocht u voor die tijd nog vragen hebben, kunt u contact opnemen met [redacted].

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

[redacted]

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 26 juni 2017
onderwerp Ontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 ter inzage
onze ref. e170019321
casenr. 17e0000335
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte [redacted]

Wij hebben een verzoek ontvangen voor het realiseren van een kinderdagverblijf met bijgebouwen op het perceel Buitenbrinkweg 77.

Het perceel had in het bestemmingsplan voorafgaand aan het bestemmingsplan Buitengebied Midden West een agrarische bestemming. In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Midden West is het perceel deels voorzien van een woonbestemming (met agrarische nevenactiviteit) met bouwvlak en deels van een agrarische bestemming zonder bouwvlak, omdat het agrarische bedrijf feitelijk is gestopt. De voormalig agrarische opstallen zijn nog wel aanwezig en worden nu ingezet voor de realisatie van een kinderdagverblijf met bijgebouwen in het kader van functieverandering. De vrijstaande, voormalige bedrijfswoning, blijft behouden.

Procedure
Het voorontwerp bestemmingsplan heeft inmiddels twee weken ter inzage gelegen. Wij hebben nu besloten om het ontwerp bestemmingsplan vanaf 29 juni tot en met 6 september 2017 ter inzage te leggen. Een ieder kan tijdens deze periode een zienswijze indienen. Een zienswijze kunt u indienen bij de gemeenteraad, postbus 500, 3850 AM Ermelo. Voor het mondeling indienen van zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken. U kunt ook met DigiD een zienswijze indienen via www.ermelo.nl/zienswijze.

De terinzagelegging wordt gepubliceerd in het Ermelo's Weekblad.

bijlage(n) –

Vragen
Mocht u vragen hebben over het ontwerp bestemmingsplan kunt u contact opnemen met [redacted]

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

[redacted]

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 26 juni 2017
onderwerp Ontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 ter inzage
onze ref. e170019323
casenr. 17e0000335
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte [redacted]

Wij hebben een verzoek ontvangen voor het realiseren van een kinderdagverblijf met bijgebouwen op het perceel Buitenbrinkweg 77.

Het perceel had in het bestemmingsplan voorafgaand aan het bestemmingsplan Buitengebied Midden West een agrarische bestemming. In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Midden West is het perceel deels voorzien van een woonbestemming (met agrarische nevenactiviteit) met bouwvlak en deels van een agrarische bestemming zonder bouwvlak, omdat het agrarische bedrijf feitelijk is gestopt. De voormalig agrarische opstallen zijn nog wel aanwezig en worden nu ingezet voor de realisatie van een kinderdagverblijf met bijgebouwen in het kader van functieverandering. De vrijstaande, voormalige bedrijfswoning, blijft behouden.

Procedure
Het voorontwerp bestemmingsplan heeft inmiddels twee weken ter inzage gelegen. Wij hebben nu besloten om het ontwerp bestemmingsplan vanaf 29 juni tot en met 6 september 2017 ter inzage te leggen. Een ieder kan tijdens deze periode een zienswijze indienen. Een zienswijze kunt u indienen bij de gemeenteraad, postbus 500, 3850 AM Ermelo. Voor het mondeling indienen van zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken. U kunt ook met DigiD een zienswijze indienen via www.ermelo.nl/zienswijze.

De terinzagelegging wordt gepubliceerd in het Ermelo's Weekblad.

bijlage(n) –

Vragen
Mocht u vragen hebben over het voorontwerp bestemmingsplan kunt u contact opnemen met [redacted]

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Memo

Nr. e170019327
Casenr. 17e0000335

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

Aan

Van

E-mail

Telefoonnummer

Kopie aan

Datum

Onderwerp

Leden van de gemeenteraad
Postbus 500
3850 AM ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 22 juni 2017
onderwerp Terinzagelegging ontwerp bestemmingsplan
Buitenbrinkweg 77
onze ref. e170020452
casenr. 17e0000335
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte leden,

Met een verwijzing naar de notitie R.O. instrumenten 2011, herziening 2013 (12047439), die voor u op gebruikelijke wijze ter inzage ligt, stellen wij u in kennis van ons voornemen om het ontwerp-bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 ter inzage te leggen. Dit bestemmingsplan biedt een juridisch planologisch kader voor het realiseren van een kinderdagverblijf met een berging/dierenverblijf en een tweetal kleine bergingen het perceel Buitenbrinkweg 77. De bestaande vrijstaande woning blijft behouden. Tevens wordt het ontwerp besluit hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder ter inzage gelegd vanwege de nabijheid van de A28 en de Buitenbrinkweg.

Het perceel had in het bestemmingsplan voorafgaand aan het bestemmingsplan Buitengebied Midden West een agrarische bestemming. In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Midden West is het perceel deels voorzien van een woonbestemming al dan niet met agrarische nevenactiviteit en deels van een agrarische bestemming, omdat het agrarische bedrijf feitelijk is gestopt. De voormalig agrarische opstallen zijn nog wel aanwezig en worden nu ingezet voor de realisatie van een kinderdagverblijf met bijgebouwen in het kader van functieverandering.

bijlage(n) 2

Het ontwerpbestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 zal vanaf 29 juni tot en met 6 september 2017 (ivm de zomervakantie) ter inzage worden gelegd. De eigenaren van de omliggende percelen, welke aanwezig waren tijdens de informatieavond op 17 mei 2017 en daar enkele informatieve vragen hebben gesteld, worden per brief op de hoogte gesteld van de terinzagelegging.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
A.M. Weststrate, secretaris
A.A.J. Baars, burgemeester

[redacted]

Bijlagen:
- Notitie RO-instrumenten (12047439)
- Planbeschrijving (e170000662)

[redacted]

Raad

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e raadsgriffie@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 7 juni 2017
onderwerp Behandeling onderwerp in commissie
onze ref. e170020835
casenr. 17e0003766
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer [redacted]

In de vergadering van de commissie Infrastructuur en Ruimte op 20 juni 2017 wordt het onderwerp " Vaststelling bestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 e.o." besproken. De commissieleden vormen zich dan een mening over het onderwerp, ter voorbereiding op de besluitvorming in de raadsvergadering. U bent bij dit onderwerp betrokken en wordt uitgenodigd om de commissievergadering bij te wonen.

Tijdens deze vergadering kunt u gebruik maken van het spreekrecht bij agendapunt 6. De vergadering vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis, Raadhuisplein 2 te Ermelo en begint om 19.30 uur.

De stukken voor deze vergadering zijn vanaf een week voor de vergadering digitaal te raadplegen op www.ermelo.nl/raadsinformatie. Op de achterkant van deze uitnodiging treft u een duidelijke instructie/uitleg aan.

Voor inspraak en informatie kunt u contact opnemen met de raadsgriffie, telefoonnummer 0341 56 71 04. Het e-mailadres is raadsgriffie@ermelo.nl.

Heeft u inhoudelijk vragen over het betreffende agendapunt, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, [redacted]

bijlage(n)

De raad van de gemeente Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Instructie/uitleg voor computer en tablet:

- www.ermelo.nl/raadsinformatie
- Ga naar de kalender onderaan de pagina
- Op de kalender klikt u op de datum van de vergadering waarvoor u bent uitgenodigd
- U ziet dan de complete agenda van de vergadering
- Klik op het V-teken achter het agendapunt en u ziet de bijbehorende stukken

[redacted]

Raad

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e raadsgriffie@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 7 juni 2017
onderwerp Behandeling onderwerp in commissie
onze ref. e170020837
casenr. 17e0003766
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte [redacted]

In de vergadering van de commissie Infrastructuur en Ruimte op 20 juni 2017 wordt het onderwerp " Vaststelling bestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 e.o." besproken. De commissieleden vormen zich dan een mening over het onderwerp, ter voorbereiding op de besluitvorming in de raadsvergadering. U bent bij dit onderwerp betrokken en wordt uitgenodigd om de commissievergadering bij te wonen.

Tijdens deze vergadering kunt u gebruik maken van het spreekrecht bij agendapunt 6. De vergadering vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis, Raadhuisplein 2 te Ermelo en begint om 19.30 uur.

De stukken voor deze vergadering zijn vanaf een week voor de vergadering digitaal te raadplegen op www.ermelo.nl/raadsinformatie. Op de achterkant van deze uitnodiging treft u een duidelijke instructie/uitleg aan.

Voor inspraak en informatie kunt u contact opnemen met de raadsgriffie, telefoonnummer 0341 56 71 04. Het e-mailadres is raadsgriffie@ermelo.nl.

Heeft u inhoudelijk vragen over het betreffende agendapunt, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, [redacted]

bijlage(n)

De raad van de gemeente Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Instructie/uitleg voor computer en tablet:

- www.ermelo.nl/raadsinformatie
- Ga naar de kalender onderaan de pagina
- Op de kalender klikt u op de datum van de vergadering waarvoor u bent uitgenodigd
- U ziet dan de complete agenda van de vergadering
- Klik op het V-teken achter het agendapunt en u ziet de bijbehorende stukken

[redacted]

Raad

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e raadsgriffie@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 7 juni 2017
onderwerp Behandeling onderwerp in commissie
onze ref. e170020838
casenr. 17e0003766
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte [redacted]

In de vergadering van de commissie Infrastructuur en Ruimte op 20 juni 2017 wordt het onderwerp " Vaststelling bestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 e.o." besproken. De commissieleden vormen zich dan een mening over het onderwerp, ter voorbereiding op de besluitvorming in de raadsvergadering. U bent, namens mevrouw Glas, bij dit onderwerp betrokken en wordt uitgenodigd om de commissievergadering bij te wonen.

Tijdens deze vergadering kunt u gebruik maken van het spreekrecht bij agendapunt 6. De vergadering vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis, Raadhuisplein 2 te Ermelo en begint om 19.30 uur.

De stukken voor deze vergadering zijn vanaf een week voor de vergadering digitaal te raadplegen op www.ermelo.nl/raadsinformatie. Op de achterkant van deze uitnodiging treft u een duidelijke instructie/uitleg aan.

Voor inspraak en informatie kunt u contact opnemen met de raadsgriffie, telefoonnummer 0341 56 71 04. Het e-mailadres is raadsgriffie@ermelo.nl.

Heeft u inhoudelijk vragen over het betreffende agendapunt, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, [redacted]

bijlage(n)

De raad van de gemeente Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Instructie/uitleg voor computer en tablet:

- www.ermelo.nl/raadsinformatie
- Ga naar de kalender onderaan de pagina
- Op de kalender klikt u op de datum van de vergadering waarvoor u bent uitgenodigd
- U ziet dan de complete agenda van de vergadering
- Klik op het V-teken achter het agendapunt en u ziet de bijbehorende stukken

Driewegen Ontwikkeling B.V.
Groenewoudseweg 10
3853 NL ERMELO
t.a.v. Dhr. M. Aalderink

Raad

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e raadsgriffie@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 7 juni 2017
onderwerp Behandeling onderwerp in commissie
onze ref. e170020839
casenr. 17e0003766
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte [redacted]

In de vergadering van de commissie Infrastructuur en Ruimte op 20 juni 2017 wordt het onderwerp " Vaststelling bestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 e.o." besproken. De commissieleden vormen zich dan een mening over het onderwerp, ter voorbereiding op de besluitvorming in de raadsvergadering. U bent bij dit onderwerp betrokken en wordt uitgenodigd om de commissievergadering bij te wonen.

Tijdens deze vergadering kunt u gebruik maken van het spreekrecht bij agendapunt 6. De vergadering vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis, Raadhuisplein 2 te Ermelo en begint om 19.30 uur.

De stukken voor deze vergadering zijn vanaf een week voor de vergadering digitaal te raadplegen op www.ermelo.nl/raadsinformatie. Op de achterkant van deze uitnodiging treft u een duidelijke instructie/uitleg aan.

Voor inspraak en informatie kunt u contact opnemen met de raadsgriffie, telefoonnummer 0341 56 71 04. Het e-mailadres is raadsgriffie@ermelo.nl.

Heeft u inhoudelijk vragen over het betreffende agendapunt, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, [redacted]

bijlage(n)

De raad van de gemeente Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Instructie/uitleg voor computer en tablet:

- www.ermelo.nl/raadsinformatie
- Ga naar de kalender onderaan de pagina
- Op de kalender klikt u op de datum van de vergadering waarvoor u bent uitgenodigd
- U ziet dan de complete agenda van de vergadering
- Klik op het V-teken achter het agendapunt en u ziet de bijbehorende stukken

[redacted]

Raad

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e raadsgriffie@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 7 juni 2017
onderwerp Behandeling onderwerp in commissie
onze ref. e170020841
casenr. 17e0003766
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte [redacted]

In de vergadering van de commissie Infrastructuur en Ruimte op 20 juni 2017 wordt het onderwerp " Vaststelling bestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 e.o." besproken. De commissieleden vormen zich dan een mening over het onderwerp, ter voorbereiding op de besluitvorming in de raadsvergadering. U bent bij dit onderwerp betrokken en wordt uitgenodigd om de commissievergadering bij te wonen.

Tijdens deze vergadering kunt u gebruik maken van het spreekrecht bij agendapunt 6. De vergadering vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis, Raadhuisplein 2 te Ermelo en begint om 19.30 uur.

De stukken voor deze vergadering zijn vanaf een week voor de vergadering digitaal te raadplegen op www.ermelo.nl/raadsinformatie. Op de achterkant van deze uitnodiging treft u een duidelijke instructie/uitleg aan.

Voor inspraak en informatie kunt u contact opnemen met de raadsgriffie, telefoonnummer 0341 56 71 04. Het e-mailadres is raadsgriffie@ermelo.nl.

Heeft u inhoudelijk vragen over het betreffende agendapunt, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, [redacted]

bijlage(n)

De raad van de gemeente Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Instructie/uitleg voor computer en tablet:

- www.ermelo.nl/raadsinformatie
- Ga naar de kalender onderaan de pagina
- Op de kalender klikt u op de datum van de vergadering waarvoor u bent uitgenodigd
- U ziet dan de complete agenda van de vergadering
- Klik op het V-teken achter het agendapunt en u ziet de bijbehorende stukken

De Struukakkers
Struikakkers 23
3851 HD ERMELO
[redacted]

Raad

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e raadsgriffie@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 7 juni 2017
onderwerp Behandeling onderwerp in commissie
onze ref. e170020842
casenr. 17e0003766
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte [redacted]

In de vergadering van de commissie Infrastructuur en Ruimte op 20 juni 2017 wordt het onderwerp " Vaststelling bestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 e.o." besproken. De commissieleden vormen zich dan een mening over het onderwerp, ter voorbereiding op de besluitvorming in de raadsvergadering. U bent bij dit onderwerp betrokken en wordt uitgenodigd om de commissievergadering bij te wonen.

Tijdens deze vergadering kunt u gebruik maken van het spreekrecht bij agendapunt 6. De vergadering vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis, Raadhuisplein 2 te Ermelo en begint om 19.30 uur.

De stukken voor deze vergadering zijn vanaf een week voor de vergadering digitaal te raadplegen op www.ermelo.nl/raadsinformatie. Op de achterkant van deze uitnodiging treft u een duidelijke instructie/uitleg aan.

Voor inspraak en informatie kunt u contact opnemen met de raadsgriffie, telefoonnummer 0341 56 71 04. Het e-mailadres is raadsgriffie@ermelo.nl.

Heeft u inhoudelijk vragen over het betreffende agendapunt, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, [redacted]

bijlage(n)

De raad van de gemeente Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Instructie/uitleg voor computer en tablet:

- www.ermelo.nl/raadsinformatie
- Ga naar de kalender onderaan de pagina
- Op de kalender klikt u op de datum van de vergadering waarvoor u bent uitgenodigd
- U ziet dan de complete agenda van de vergadering
- Klik op het V-teken achter het agendapunt en u ziet de bijbehorende stukken

Datum: 19 september 2017	Corsanr: e170025646 Casenr.: 17e0004378 Mandaatnr.
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77	
Bevoegd beslisorgaan: ☒ college ☐ burgemeester	Portefeuillehouder: mr. J. van den Bosch
Besproken met portefeuillehouder: ☒ ja ☐ nee	Afdeling: APZ Ambtenaar/projectleider: [redacted]
Advies openbaar/besloten: ☒ openbaar ☐ besloten (o.g.v. WOB/Gemeentewet)	
☐ Agendacommissie ☐ MT ☐ OR/GO	

Advies	1. Op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde vast te stellen voor het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77; 2. De raad voor te stellen het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77, als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.Bpbuitenbrinkweg77-0401, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen (e170025625, e170025627, e170025629, e170025631, e170025632, e170025634, e170025637, e170025639, e170025640 en e170025642); 3. De raad voor te stellen om geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 vast te stellen;	
Eventuele opmerkingen *(in te vullen door college)*		
Vergadering	Datum 25 september 2017	Nr.
Besluit	Conform advies.	

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 heeft van 29 juni tot en met 6 september 2017 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. U wordt voorgesteld om de raad voor te stellen het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 vast te stellen. Omdat de plankosten anderszins zijn verzekerd, behoeft de raad geen exploitatieplan vast te stellen.

Tevens wordt voorgesteld om een hogere grenswaarde vast te stellen in verband met de A28 en de Buitenbrinkweg. Ook tegen dit ontwerp besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Advies

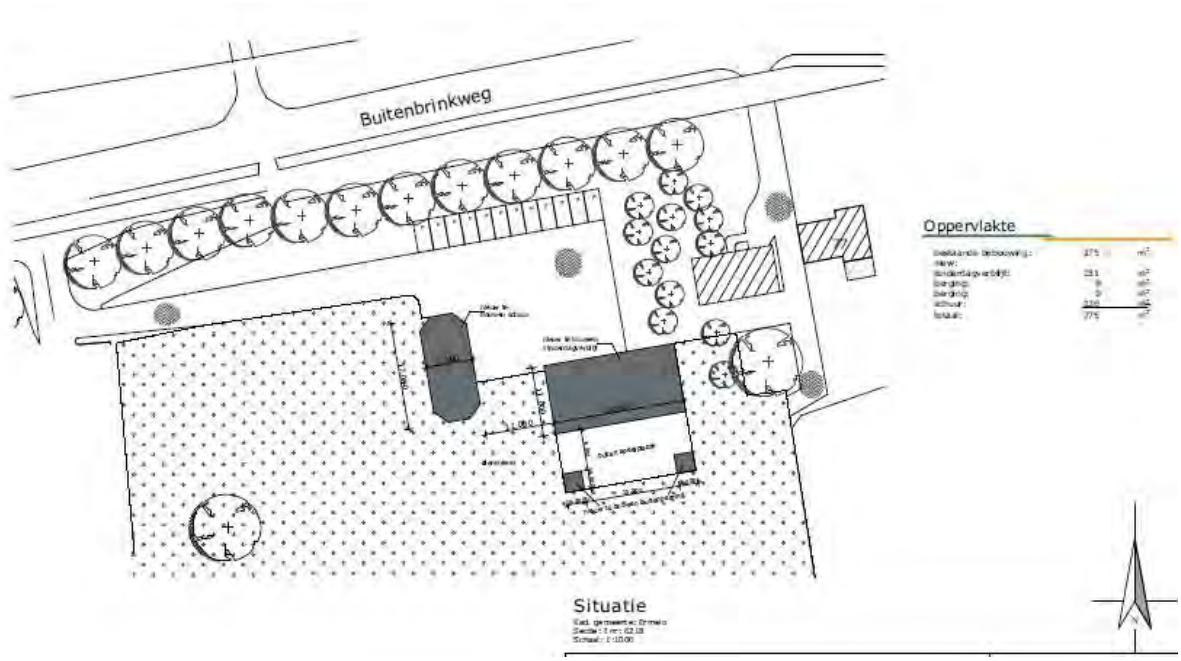
1. Op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde vast te stellen voor het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77;
2. De raad voor te stellen het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77, als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.Bpbuitenbrinkweg77-0401, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen (e170025625, e170025627, e170025629, e170025631, e170025632, e170025634, e170025637, e170025639, e170025640 en e170025642);
3. De raad voor te stellen om geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 vast te stellen;

Inleiding

Op 20 maart 2015 heeft u besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van initiatiefnemer voor het oprichten van een kinderdagverblijf op het perceel Buitenbrinkweg 77 (corsanr. 15012297). Eén van de voorwaarden was dat het stedenbouwkundige plan aangepast werd, omdat er geen sprake was van een compact erf. Wij hebben inmiddels akkoord gegeven met een ontwerp waarbij het kinderdagverblijf het hoofdgebouw is met als bijgebouwen twee kleine bergingen en een berging/dierenverblijf, waarbij er sprake is van een klein erf en de doorzichten naar achteren worden behouden.



Eerste ontwerp



Goedgekeurd ontwerp

Het perceel had in het bestemmingsplan voorafgaand aan het bestemmingsplan Buitengebied Midden West een agrarische bestemming. In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Midden West is het perceel deels voorzien van een woonbestemming (met agrarische nevenactiviteit) met bouwvlak en deels van een agrarische bestemming zonder bouwvlak, omdat het agrarische bedrijf feitelijk is gestopt. De voormalig agrarische opstallen zijn nog wel aanwezig en worden nu ingezet voor de realisatie van een kinderdagverblijf in het kader van functieverandering. De vrijstaande, voormalige bedrijfswoning, blijft behouden.

Anterieure overeenkomst
Om het kostenverhaal te verzekeren, is een anterieure overeenkomst overeengekomen. Deze overeenkomst is op 18 mei 2017 door beide partijen ondertekend.

Procedure
Op 20 februari 2015 is onderhavig verzoek ontvangen. Op 20 maart 2015 heeft uw college aangegeven in principe akkoord te zijn met het verzoek. Vervolgens zijn de benodigde onderzoeken aangeleverd en beoordeeld, is het stedenbouwkundige ontwerp goedgekeurd en is het ontwerpbestemmingsplan vanaf 29 juni tot en met 6 september 2017 (in verband met de zomervakantie langer dan de gebruikelijke 6 weken) voor een ieder ter inzage gelegd. Op zowel het ontwerpbestemmingsplan als het ontwerpbesluit hogere grenswaarden zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan kan nu worden aangeboden aan de gemeenteraad voor de vaststelling ervan.

Beoogd resultaat
Het bestemmingsplan biedt een planologisch-juridisch kader voor het realiseren van een kinderdagverblijf op het perceel Buitenbrinkweg 77.

Argumenten

1.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot het vaststellen van een hogere grenswaarde

Op grond van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van een hogere grenswaarde. Uit het akoestisch onderzoek behorende bij het bestemmingsplan volgt dat het nieuw te bouwen kinderdagverblijf niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder (48 dB). Hiervoor kunt u, op grond van uw akoestisch beleid, een hogere grenswaarde toekennen aan het verblijf. Het gaat om een geluidbelasting van 49 dB op de noordgevel van de begane grond, een belasting van 51 dB op de noordgevel van de eerste verdieping en een belasting van 50 dB op de westgevel van de eerste verdieping in verband met de A28 en een geluidbelasting van 50 dB op de noordgevel van de begane grond, een belasting van 52 dB op de noordgevel van de eerste verdieping en een belasting van 49 dB op de westgevel van de eerste verdieping in verband met de Buitenbrinkweg. De geluidbelasting ligt onder de maximaal toelaatbare geluidbelasting van 53 dB.

Bronmaatregelen en/of overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde zijn niet mogelijk of stuiten op stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële bezwaren. Het aanleggen van geluidreducerend asfalt is geen optie voor een dergelijk project. Ook het plaatsen van een afschermende voorziening is in deze situatie geen optie. De bouw van het kinderdagverblijf is derhalve alleen mogelijk na vaststelling van hogere waarden.

2.1 De gemeenteraad is bevoegd gezag voor het vaststellen van een bestemmingsplan

In de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad aangewezen als bevoegd gezag voor het vaststellen van een bestemmingsplan. In de regels van het bestemmingsplan is toegevoegd dat alle gebouwen conform de inmetingstekening moeten zijn gesloopt voordat uitvoering kan worden gegeven aan de omgevingsvergunning. Deze regel is als voorwaardelijke verplichting opgenomen. Het bestemmingsplan kan met deze toevoeging ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden.

3.1 Kostenverhaal is anderszins verzekerd

Het plan betreft een bouwplan in het kader van artikel 6.12 lid 1 Wro jo artikel 6.2.1 onder a en b van het Besluit ruimtelijke ordening. Een exploitatieplan opstellen is dan ook noodzakelijk, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Bij voorliggend plan is het verhaal van kosten anderszins verzekerd door het opstellen en ondertekenen van een anterieure overeenkomst. Hierdoor kan een exploitatieplan achterwege blijven. De overeenkomst is op 18 mei 2017 ondertekend.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Communicatie

Als de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt het vastgestelde plan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan wordt op de daarvoor wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd.

Financiële gevolgen en dekking

Voor dit plan is een anterieure overeenkomst opgesteld met de initiatiefnemers. De kosten zijn hierin geregeld.

Planning

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt het plan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken.

Als gedurende genoemde periode geen beroep of voorlopige voorziening wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan na deze zes weken onherroepelijk.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77	
Datum voorstel	26 september 2017	
Corsanr.	e170025649	
Casenr.	17e0004378	
Commissie	Infrastructuur en Ruimte	24 oktober 2017
Opmerkingen agenda-commissie	9 oktober 2017: geagendeerd voor commissie Infrastructuur en Ruimte ter voorbereiding van besluitvorming in de raad.	
	30 oktober 2017: op verzoek van de commissieleden als hamerstuk geagendeerd in de raad.	
Advies commissie	24 oktober 2017: Wethouder Van den Bosch legt het verzoek bij de burgemeester neer om het signaal bij de ODNV af te geven geen overbodige onderzoeken uit te laten voeren, zodat initiatiefnemers niet onnodig op kosten worden gejaagd. De commissieleden geven aan dit onderwerp als een hamerstuk in de volgende raadsvergadering te willen behandelen.	
Raadsvergadering	9 november 2017 Zonder hoofdelijke stemming wordt het voorstel aangenomen.	
Portefeuillehouder	mr. J. van den Bosch	Behandelend ambtenaar [redacted]
Bijlagen	– Raadsbesluit (e170025651) – Regels (e170025640) – Toelichting (e170025634) – Verbeelding (e170025642) – Planbeschrijving (e170000662) – Bijlage regels parkeernormen (e170025639) – Bijlage regels sloopmeters (e170025637) – Bijlage toelichting ladder duurzame verstedelijking (e170025632) – Bijlage toelichting bodemonderzoek (e170025631) – Bijlage toelichting akoestisch onderzoek (e170025629) – Bijlage toelichting onderzoek luchtkwaliteit (e170025627) – Bijlage toelichting natuurtoets (e170025625) – Beslissing college Buitenbrinkweg 77 (15012297)	
Uitnodigen belanghebbende (wanneer van toepassing)	[redacted]	

Samenvatting

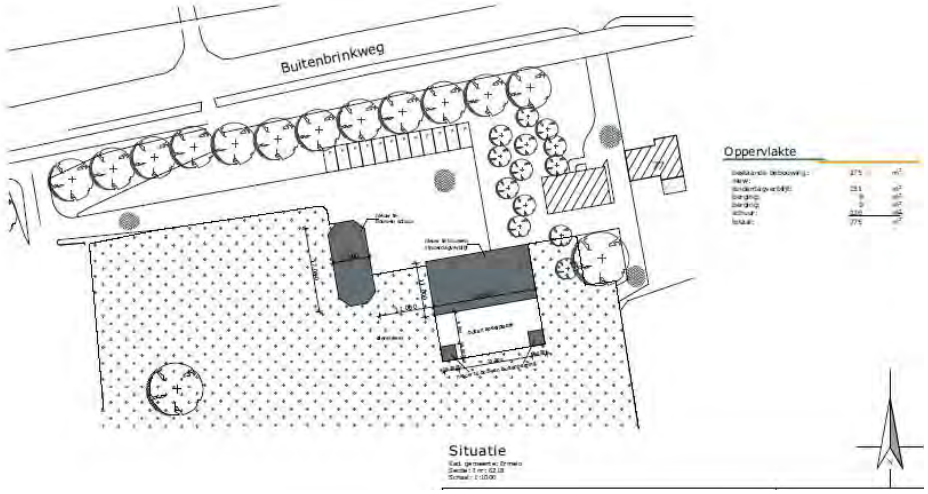
Wij stellen u voor het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 en de daarbij horende stukken vast te stellen.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77, als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.Bpbuitenbrinkweg77-0401, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 vast te stellen.

Inleiding

Op 20 maart 2015 heeft u besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van initiatiefnemer voor het oprichten van een kinderdagverblijf op het perceel Buitenbrinkweg 77 (15012297). Eén van de voorwaarden was dat het stedenbouwkundige plan aangepast werd, omdat er geen sprake was van een compact erf. Wij hebben inmiddels akkoord gegeven met een ontwerp waarbij het kinderdagverblijf het hoofdgebouw is met als bijgebouwen twee kleine bergingen en een berging/dierenverblijf, waarbij er sprake is van een klein erf en de doorzichten naar achteren worden behouden.



Het perceel had in het bestemmingsplan voorafgaand aan het bestemmingsplan Buitengebied Midden West een agrarische bestemming. In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Midden West is het perceel deels voorzien van een woonbestemming (met agrarische nevenactiviteit) met bouwvlak en deels van een agrarische bestemming zonder bouwvlak, omdat het agrarische bedrijf feitelijk is gestopt. De voormalig agrarische opstallen zijn nog wel aanwezig en worden nu ingezet voor de realisatie van een kinderdagverblijf in het kader van functieverandering. De vrijstaande, voormalige bedrijfswoning, blijft behouden.

Anterieure overeenkomst

Om het kostenverhaal te verzekeren, is een anterieure overeenkomst overeengekomen. Deze overeenkomst is op 18 mei 2017 door beide partijen ondertekend.

Procedure

Op 20 februari 2015 is onderhavig verzoek ontvangen. Op 20 maart 2015 heeft uw college aangegeven in principe akkoord te zijn met het verzoek. Vervolgens zijn de benodigde onderzoeken aangeleverd en beoordeeld, is het stedenbouwkundige ontwerp goedgekeurd en is het ontwerpbestemmingsplan vanaf 29 juni tot en met 6 september 2017 (in verband met de zomervakantie langer dan de gebruikelijke 6 weken) voor een ieder ter inzage gelegd. Op zowel het ontwerpbestemmingsplan als het ontwerpbesluit hogere grenswaarden zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan biedt een planologisch-juridisch kader voor het realiseren van een kinderdagverblijf op het perceel Buitenbrinkweg 77.

Argumenten

1.1 U bent bevoegd gezag voor het vaststellen van een bestemmingsplan

In de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad aangewezen als bevoegd gezag voor het vaststellen van een bestemmingsplan.

2.1 Kostenverhaal is anderszins verzekerd

Het plan betreft een bouwplan in het kader van artikel 6.12 lid 1 Wro jo artikel 6.2.1 onder a en b van het Besluit ruimtelijke ordening. Een exploitatieplan opstellen is dan ook noodzakelijk, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Bij voorliggend plan is het verhaal van kosten anderszins verzekerd door het opstellen en ondertekenen van een anterieure overeenkomst. Hierdoor kan een exploitatieplan achterwege blijven. De overeenkomst is op 18 mei 2017 ondertekend.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Communicatie

Het bestemmingsplan wordt op de daarvoor wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd.

Financiële gevolgen en dekking

Voor dit plan is een anterieure overeenkomst opgesteld met de initiatiefnemers. De kosten zijn hierin geregeld.

Planning

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt het plan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken.
Als gedurende genoemde periode geen beroep of voorlopige voorziening wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan na deze zes weken onherroepelijk.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
A.M. Weststrate, A.A.J. Baars,
secretaris,



Raadsbesluit

onze ref. e170025651
casenr. 17e0004378

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van 26 september 2017, nr. e170025649;
en met overneming van de daarin vermelde overwegingen;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.Bpbuitenbrinkweg77-0301 met ingang van 29 juni tot en met 6 september 2017 voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro, tevens een volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77, tezamen met het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken, met ingang van 29 juni tot en met 6 september 2017 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op het ontwerpbestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 voorziet in één of meer bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);

dat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins voldoende verzekerd is door het sluiten van een anterieure overeenkomst;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0233.Bpbuitenbrinkweg77-0201.dxf;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77, als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.Bpbuitenbrinkweg77-0201, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 vast te stellen.

Besluit raad:
Zonder hoofdelijke stemming wordt het

voorstel aangenomen.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 9 november 2017,

mevrouw A.J. van Meerveld, A.A.J. Baars,

[redacted]

Memo

Nr. e170025680
Casenr. 17e0004378

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

Bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77

Bestemmingsplan vastgesteld

Het college van burgemeester en wethouders maakt, op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de raad van de gemeente Ermelo in zijn vergadering van 9 november 2017 besloten heeft tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77. Daarnaast is een besluit hogere grenswaarde vastgesteld.

Het bestemmingsplan biedt een juridisch planologisch kader voor het realiseren van een kinderdagverblijf met bijgebouwen op het perceel Buitenbrinkweg 77.

Het perceel had in het bestemmingsplan voorafgaand aan het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Midden West een agrarische bestemming. In het bestemmingsplan Buitengebied Midden West is het perceel deels voorzien van een woonbestemming (met agrarische nevenactiviteit) met bouwvlak en deels van een agrarische bestemming zonder bouwvlak, omdat het agrarische bedrijf feitelijk is gestopt. De voormalig agrarische opstallen zijn nog wel aanwezig en worden nu ingezet voor de realisatie van een kinderdagverblijf met bijgebouwen in het kader van functieverandering. De vrijstaande, voormalige bedrijfswoning, blijft behouden.

Het raadsbesluit ligt met het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij bijbehorende stukken evenals het besluit hogere grenswaarde, met ingang van 22 november 2017 tot en met 3 januari 2018, voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis. U kunt hiervoor een afspraak maken met de afdeling Publiekszaken via www.ermelo.nl/afspraak of bel met (0341) 56 73 21. U kunt deze stukken ook digitaal raadplegen via www.ermelo.nl/bestemmingsplannen.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77, met identificatienummer NL.IMRO.0233.Bpbuitenbrinkweg77-0201, kunt u ook digitaal raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (RO-Online).

Gedurende bovenvermelde termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-Gravenhage door:

- Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken;
- Belanghebbenden tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door de raad van de gemeente Ermelo ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet op. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Degene die beroep instelt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Ermelo, 22 november 2016
Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo.

[redacted]

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 16 november 2017
onderwerp Vastgesteld bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77
onze ref. e170025712
casenr. 17e0004378
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte [redacted]

Op 20 april 2017 is de bestemmingsplanprocedure voor de functieverandering van uw perceel Buitenbrinkweg 77 opgestart. Met deze brief stellen wij u op de hoogte van de stand van zaken.

Vaststelling bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 29 juni tot en met 6 september 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. De gemeenteraad heeft op 9 november 2017 besloten om het bestemmingsplan vast te stellen. Ons college heeft tevens op 25 september 2017 besloten om hogere grenswaarden vast te stellen.

Vervolg

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt samen met het besluit vanaf 22 november 2017 voor 6 weken voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan beroep tegen het plan worden ingesteld. Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan na deze periode onherroepelijk en is uw verzoek planologisch geregeld.

Vragen

Als het bestemmingsplan onherroepelijk is, wordt u hiervan op de hoogte gesteld. Mocht u eerder nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

[redacted]

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 januari 2018
onderwerp Bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 onherroepelijk
onze ref. e170025935
casenr. 17e0004378
behandeld door [redacted]
afdeling [redacted]
telefoon direct [redacted]

Geachte [redacted],

Zoals we per brief van 16 november 2017 hebben medegedeeld is het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen vanaf 22 november 2018. Met deze brief ontvangt u de status van dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan onherroepelijk
Bij de Raad van State is geen beroep ontvangen op dit bestemmingsplan. Dit betekent dat dit bestemmingsplan onherroepelijk is. U kunt, nadat u de omgevingsvergunning heeft ontvangen, het kinderdagverblijf met de bijbehorende bouwwerken gaan realiseren.

Vragen
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen heeft over de mogelijkheden die nu voor uw perceel gelden, dan kunt u contact opnemen met een medewerker Publiekszaken via 0341-567232.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

bijlage(n) –

Memo

Nr. e170026027
Casenr. 17e0004378

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo;

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, het gemeentelijke beleidskader hogere grenswaarde geluid, in aanmerking genomen hetgeen verwoord is in het formulier voor beoordeling van de mogelijkheid af te wijken van de voorkeursgrenswaarde door vaststelling van hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder voor het kinderdagverblijf aan de Buitenbrinkweg 77 te Ermelo, op het perceel kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie I, nummer 6218, alsmede het Akoestisch onderzoek KDV Buitenbrinkweg uitgevoerd door Sain milieuadvies van 13 januari 2016;

Overwegende dat:

- Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd voor 2 kinderdagverblijven, maar dat het plan is aangepast waarbij er 1 kinderdagverblijf wordt gerealiseerd;
- Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder voor een kinderdagverblijf op het perceel Buitenbrinkweg 77 te Ermelo vanaf 28 juni 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- Tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder voor een kinderdagverblijf op het perceel Buitenbrinkweg 77 te Ermelo geen zienswijzen zijn ingediend;

BESLUIT

als volgt vast te stellen de door het college van burgemeester en wethouders van Ermelo verzochte hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de realisatie een kinderdagverblijf aan de Buitenbrinkweg 77 te Ermelo

Tabel 1.1: geluidbelasting L_{den} in dB, op de gevels van nieuw te bouwen kinderdagverblijf aan de Buitenbrinkweg 77 te Ermelo vanwege het wegverkeer op de A28 te Ermelo (incl. aftrek)

Waarneempunt	Omschrijving	Waarneemhoogte (meter)	Vastgestelde hogere waarde
Begane grond	Noord	4,5 m	49 dB
1e verdieping	Noord	4,5 m	51 dB
1e verdieping	West	4,5 m	50 dB

Tabel 1.2: geluidbelasting L_{den} in dB, op de gevels van nieuw te bouwen kinderdagverblijf aan de Buitenbrinkweg 77 te Ermelo vanwege het wegverkeer op de Buitenbrinkweg te Ermelo (incl. aftrek 5 dB ex art. 110g Wet geluidhinder)*

Waarneempunt	Omschrijving	Waarneemhoogte (meter)	Vastgestelde hogere

			waarde
Begane grond	Noord	4,5 m	50 dB
1e verdieping	Noord	4,5 m	52 dB
1e verdieping	West	4,5 m	49 dB



Bestaande en nieuwe situatie Buitenbrinkweg 77

De vastgestelde hogere waarde wordt op grond van artikel 110, lid 1 van de Wet geluidhinder zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Op grond van artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder dienen maatregelen overwogen te worden die resulteren in het terugbrengen van de geluidbelasting. Hierbij geldt de voorkeursvolgorde reductie aan de bron, reductie in het overdrachtsgebied en tenslotte reductie aan de gevel.

In het geval van de eerste verdieping van het kinderdagverblijf aan de Buitenbrinkweg 77 te Ermelo is het terugbrengen van de geluidbelasting op de noordgevel tot onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet mogelijk.

<u>Met betrekking tot maatregelen aan de bron merken wij het volgende op:</u>
Maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting door de Rijksweg A28 en de Buitenbrinkweg zijn niet haalbaar. Het ligt daarom voor de hand om hogere waarden vanwege deze wegen aan te vragen.

Het vaststellen van hogere waarden is nodig voor de noord- en de westgevel. Eventueel kan overwogen worden om de westgevel ter hoogte van de verdieping als akoestisch doof uit te voeren. Er is dan alleen voor de noordgevel een hogere waarde nodig.

De zuid- en de oostgevel van het verblijfsgebouw zijn geluidsluw.Hiermee wordt voldaan aan de aanvullende voorwaarde uit het HGWbeleid voor het vaststellen van hogere waarden.

Vorenstaande laat onverlet dat de maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB, gebaseerd dienen te zijn op de gecumuleerde geluidbelasting. In het onderhavige geval dient dus voor dimensionering van de gevelisolatie uitgegaan te worden van een gevelbelasting van maximaal 58 dB (exclusief aftrek ex art. 110g Wet geluidhinder).

Ermelo, 25 september 2017

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,

Gemeente Ermelo
[redacted]
Raadhuisplein 2
3851 NT ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 18 juli 2017
onderwerp Toekennen nummer
onze ref. 02330000007229
zaaknr. 02330000002985
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte [redacted]

U heeft ons op 5 juli 2017 verzocht een nummer toe te kennen aan het adres Oude Nijkerkerweg 165, 165a en 167 kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie I, nummer 5999 en kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie I, nummer 6000. In deze brief informeren wij u over ons besluit.

Besluit
Wij hebben besloten om in te trekken:

Straat	Oude Nijkerkerkweg 165A
Postcode	3853 JP
Pand id	8599[1]

Wij hebben besloten om, toe te kennen:

Straat	Oude Nijkerkerkweg 165, 165A en 167
Postcode	3853 JP
Pand id	8599, 8557 en 8784[1]

Nummering en voorwaarden

1. Het nummer moet zo dicht mogelijk bij de toegang(en) van het gebouw worden aangebracht op een vanaf de weg zichtbare plaats.
2. De afstand tussen de onderzijde van het nummer en het bij de toegang van het gebouw aansluitende niveau dient minimaal 1,75 m en maximaal 2,25 m te zijn, met dien verstande dat voor zover een toegang niet gelegen is aan de openbare weg, het nummer nabij de hoofdingang aan die weg dient te worden herhaald. Bij meerdere nummers is dan te volstaan met een verwijsbord met vermelding van het hoogste en laagste nummer.

[1] Het pand id is het landelijke identificatienummer voor een gebouw. Dit is een specifiek nummer dat conform de wet BAG is toegekend aan elk gebouw in Nederland. Meer informatie over dit pand id vindt u op www.kadaster.nl

bijlage(n) Situatieschets

3. Aan deze nummerschikking kunnen geen andere rechten worden ontleend. Evenmin mag uit het (de) in de beschikking genoemd nummer(s) worden afgeleid wat als voor-, achter- of zijkant van het te nummeren gebouw moet worden aangemerkt.
4. De bewoners of gebruikers van de genummerde ruimten worden door de bouwer van het object tijdig van dit besluit op de hoogte gesteld. Deze draagt er zorg voor dat de nummering voor oplevering wordt aangebracht, conform het gestelde onder punt a. of dat het nummer binnen vier weken na kennisgeving van dit besluit wordt aangebracht door de rechthebbende ingevolge artikel 6 van de Verordening naamgeving en nummering Adressen Ermelo 2011.
5. Aan het gebouw mogen geen andere nummerbordjes worden aangebracht.
6. Het nummer wordt toegekend op grond van artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering Adressen Ermelo 2011 en met inachtneming van artikel 149 van de Gemeentewet.

Bezwaar
Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen bij ons college. Hierbij merken wij op, dat het indienen van een bezwaarschrift ingevolge de Algemene wet bestuursrecht tegen dit besluit de werking daarvan niet schorst. Hiertoe kunt u een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zutphen. Voor de goede orde wijzen wij erop, dat het voor de ontvankelijkheid van een schorsingsverzoek noodzakelijk is, dat een bezwaarschrift als bovenbedoeld is ingediend.

Informatie
Voor nadere informatie over het aanbrengen en/of leveren van het nummerplaatje kunt u zich wenden tot [redacted]

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

afschrift gezonden aan (per e-mail):
- Politie Noord- en Oost Gelderland, Postbus 618, 3700 AP Apeldoorn, beheer@mkon.nl
- Vitens, T.a.v. afdeling Klantenservice, Postbus 1205, 8000 VB Zwolle, klantenservice@vitens.nl
- Liander N.V., Postbus 50, 6920 AB Duiven, Locatiecode: 2RA5310, Batchplanning.monitoring@alliander.com
- UPC Nederland, T.a.v. [redacted] Postbus 187, 7200 AD Zutphen, naar adresbeheer@upc.nl
- DVL milieuservice, t.a.v [redacted] De Kempen 7, 6021 PZ Budel, info@aconov.nl

Interne organisatie
[redacted]

[redacted]

Raad

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e raadsgriffie@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 10 oktober 2017
onderwerp Behandeling onderwerp in commissie
onze ref. e170036235
casenr. 17e0005942
behandeld door [redacted]
afdeling [redacted]
telefoon direct [redacted]

Geachte [redacted],

In de vergadering van de commissie Infrastructuur en Ruimte op 24 oktober 2017 wordt het onderwerp “Vaststelling bestemmingsplan 77” besproken. De commissieleden vormen zich dan een mening over het onderwerp, ter voorbereiding op de besluitvorming in de raadsvergadering. U bent bij dit onderwerp betrokken en wordt uitgenodigd om de commissievergadering bij te wonen.

Tijdens deze vergadering kunt u gebruik maken van het spreekrecht bij agendapunt 7. De vergadering vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis, Raadhuisplein 2 te Ermelo en begint om 19.30 uur.

De stukken voor deze vergadering zijn vanaf een week voor de vergadering digitaal te raadplegen op www.ermelo.nl/raadsinformatie. Op de achterkant van deze uitnodiging treft u een duidelijke instructie/uitleg aan.

Voor inspraak en informatie kunt u contact opnemen met de raadsgriffie, telefoonnummer 0341 56 71 04. Het e-mailadres is raadsgriffie@ermelo.nl.

Heeft u inhoudelijk vragen over het betreffende agendapunt, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, [redacted]

bijlage(n)

De raad van de gemeente Ermelo,
namens deze,

[redacted],

Instructie/uitleg voor computer en tablet:

- www.ermelo.nl/raadsinformatie
- Ga naar de kalender onderaan de pagina
- Op de kalender klikt u op de datum van de vergadering waarvoor u bent uitgenodigd
- U ziet dan de complete agenda van de vergadering
- Klik op het V-teken achter het agendapunt en u ziet de bijbehorende stukken

[redacted]

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 7 maart 2018
onderwerp Rioolaansluiting
onze ref. e180009527
casenr. 18e0002062
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte [redacted]

Op 7 maart 2018 heeft u een verzoek ingediend voor een rioolaansluiting op het perceel Oude Nijkerkerweg 165A. Wij verlenen u hierbij de vergunning voor het maken van een rioolaansluiting ø 125 mm op de openbare riolering, ten behoeve van eerdergenoemd perceel, op grond van artikel 2 van de Rioolaansluitverordening gemeente Ermelo 2014. De voorwaarde die daarbij wordt gesteld is dat wordt voldaan aan het bepaalde in afdeling 6.4 van het Bouwbesluit 2012. De aansluiting dient uitsluitend gebruikt te worden voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en fecaliën (niet voor hemelwater).

De exacte locatie van het aansluitpunt zal door de toezichthouder van de afdeling Realisatie en Beheer in het werk worden bepaald en aangegeven. Alvorens de daadwerkelijke aansluiting plaatsvindt dient de aangelegde riolering op eigen terrein door de toezichthouder gecontroleerd en ingemeten te worden.

De riolering in de grond moet onder gelijkmatig afschot worden gelegd. Dit afschot mag niet groter zijn dan 1:200, tenzij dit overwegende bezwaren oplevert. Zonder instemming van de toezichthouder mag hiervan niet worden afgeweken.

De kwaliteit van de te gebruiken pvc buizen en hulpstukken dient te voldoen aan de NEN 7045 en aan de NEN 7046. Voor beide onderdelen geldt een uitvoering in minimaal klasse SN4, maar bij voorkeur klasse SN8. De aanleghoogte van de uitlegger ten behoeve van de huisaansluiting zal, voor wat betreft het openbare deel, met een gronddek van 80 tot 100 cm ten opzichte van bovenkant buis, onder het maaiveld zijn gelegen.

Verzoek tot aansluiting

Voor de realisatie van de aansluiting dient u een verzoek bij ons in te dienen. Dit kunt u doen bij de medewerker van de afdeling Realisatie en Beheer, de heer W.van Steeg(telefoonnummer 0341 56 71 71). Hij zal u een offerte met de kosten voor het realiseren van de aansluiting zenden. Deze dient u te ondertekenen en retour te zenden. Alvorens de aansluiting wordt gerealiseerd, dienen de overeengekomen kosten aan ons te zijn voldaan.

bijlage(n)

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

afschrift gezonden aan:
[redacted]

Voorschriften

1. De aanleg van de riolering, inclusief de aansluiting op de ter plaatse gelegen aansluitingsmogelijkheid aan het openbaar riool, behoeft de goedkeuring van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo, of diens gemachtigde; daarvoor is het nodig dat alle rioleringssleuven open en alle rioleringsbuizen, ontstoppingsstukken en dergelijke zichtbaar blijven liggen, opdat het hoofd van de afdeling Realisatie en Beheer of diens gemachtigde (na verwittiging minstens 24 uur van tevoren) de aanleg kan controleren aan de hand van de vergunning met de bijbehorende goedgekeurde rioleringstekening(en).
2. Hemelwaterafvoer mag niet worden aangesloten op de riolering. Het college van burgemeester en wethouders kan onder bepaalde voorwaarden ontheffing verlenen. Voorzieningen ten behoeve van de afvoer van hemelwater moeten zodanig lozen dat geen verontreiniging van water, bodem en lucht kan optreden. Deze afvoer moet zijn aangesloten aan een in de grond aangebrachte infiltratie, opvang- en/of bergingsvoorziening van voldoende capaciteit.
3. De vergunning moet op het werk aanwezig zijn gedurende de aanleg van de riolering.
4. Eventueel nadere aanwijzingen van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo, of diens gemachtigde, gegeven met betrekking tot de aanleg van de riolering, dienen stipt te worden opgevolgd.
5. Alle bestaande beer-, septic-, stapel- en/of zinkputten moeten grondig worden geledigd en alsdan volgestort en aangestampt met grond; ook in geval de eigenaar er de voorkeur aan geeft genoemde putten te verwijderen, moeten de ontstane gaten op de voormelde wijze worden gedicht.
6. Indien zich boven de inlaten van de op de perceelsriolering aan te sluiten hemelwaterafvoerpijpen in de dakgoten, dakkapellen en/of dakramen bevinden, dienen deze afvoerpijpen ondergronds te worden afgesloten van de verdere afvoerleidingen door middel van een vorstvrij gelegen sifon of een stankvrije put, voor zover het een gemengd stelsel betreft.
7. De eventueel aanwezige open naden van de bovengrondse hemelwaterafvoerpijpen, welke in open verbinding staan met de perceelsriolering, moeten luchtdicht worden gemaakt.
8. Van eventuele wijzigingen (slechts toestaan met goedkeuring van het college of diens gemachtigde) in de aanleg van de perceelsriolering na het verlenen van deze vergunning, moet de vergunninghouder een revisietekening in tweevoud indienen bij het gemeentebestuur van Ermelo, afdeling Publiekszaken en wel binnen een maand na het gereed komen van de perceelsriolering.
9. De gehele huis- en/of bedrijfsriolering moet bij voortduring blijven voldoen aan de eisen gesteld bij de aanleg.

U wordt verzocht de aansluiting zo spoedig mogelijk te realiseren.

Aanmaak nieuwe case

Nummer : e180047661

Casenummer : 18e0007922

Inhoud : Handhaving KDV Knorretje Buitenbrinkweg 77A

Behandelend ambtenaar [redacted]

Afdeling :

[redacted]

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 18 december 2018
onderwerp Aanwijzing
onze ref. e180047703
casenr. 18e0007922
behandeld door [redacted]
telefoon direct [redacted]

Geachte [redacted],

Op 30 oktober 2018 heeft de inspecteur van de GGD Noord- en Oost Gelderland in het kader van de Wet kinderopvang (hierna: Wko) een inspectiebezoek gebracht aan Agrarisch Kinderdagverblijf Knorretje aan de Buitenbrinkweg 77A te Ermelo. Het betrof een onderzoek na registratie.
Uit het inspectierapport blijkt dat de GGD heeft geconstateerd dat KDV Knorretje op een aantal punten niet voldoet aan de voorschriften met betrekking tot de kwaliteitseisen gesteld bij of krachtens hoofdstuk 1, afdeling 3, van de Wko.

Voordat dit inspectierapport is vastgesteld, bent u in de gelegenheid gesteld hierop uw zienswijze te geven. Van deze gelegenheid heeft u geen gebruik gemaakt. Het definitieve inspectierapport is op 30 november jl. naar u toegezonden. Hierover berichten wij u als volgt.

Inhoud van deze brief
Vanwege de geconstateerde overtredingen geven wij u een aanwijzing. In deze brief leggen wij tevens uit hoe wij hiertoe gekomen zijn aan de hand van de volgende onderwerpen:

- constatering;
- zienswijze;
- wettelijk kader;
- overtredingen;
- legalisatiemogelijkheden;
- belangenafweging;
- aanwijzing;
- hersteltermijn;
- rechtsmiddelen.

Constatering
Tijdens de inspectie op 30 oktober 2018 heeft de inspecteur van de GGD geconstateerd dat er tekortkomingen bestaan ten aanzien van het domein Personeel en groepen, onderdeel Verklaring omtrent het gedrag, personenregister kinderopvang en stabiliteit van de opvang voor kinderen en ten aanzien van het domein Veiligheid en gezondheid, onderdeel veiligheids- en gezondheidsbeleid.

bijlage(n) -

Personeel en groepen
- De VOG-verificatie in het personenregister Kinderopvang geeft aan dat de VOG niet in orde is;
- De voorleesoma is niet gekoppeld in het personenregister Kinderopvang.
- Eén kind wordt op twee adressen opgevangen, een kind mag echter maximaal in één andere stamgroep worden opgevangen op hetzelfde adres.

Veiligheid en gezondheid
- In het veiligheids- en gezondheidsbeleid zijn enkele onderdelen onvoldoende concreet beschreven;

Zienswijze
U heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

Wettelijk kader
De toezichthouder heeft tijdens de inspectie gecontroleerd op de eisen van de Wko, het Besluit kwaliteit kinderopvang (hierna: het Besluit) en de Regeling Wet kinderopvang (hierna: de Regeling), Voor de volledige weergave van de overtreden artikelen verwijzen wij u naar bijlage I.

Overtredingen
Met het geconstateerde overtreedt u de bepalingen uit de Wko, het Besluit en de Regeling welke in bijlage I benoemd staan.

Legalisatiemogelijkheden
Ten aanzien van de geconstateerde overtredingen bestaan geen legalisatiemogelijkheden. De Wko, het Besluit en de Regeling dienen voornamelijk ter bescherming van een kwetsbare groep, welke opgevangen wordt op dagverblijven, peuterspeelzalen en door gastouders. Het aanbieden van verantwoorde kinderopvang in een gezonde en veilige omgeving voor deze kwetsbare groep is daarom belangrijk. Om deze reden heeft de wetgever ervoor gekozen geen concessies te doen.

Belangenafweging
Wij zijn ons ervan bewust dat u een zeker belang heeft bij het voortzetten van de overtreding. Het feit dat het hier gaat om een kwetsbare doelgroep die door de wetgever al op een bijzondere manier wordt beschermd door middel van wet- en regelgeving, maakt dat hierop ook effectief moet worden gehandhaafd. Wij hebben tegen uw belang tevens het belang van de gemeente om handhavend op te treden afgewogen. Het college acht het van groot belang dat jonge kinderen in een veilige en gezonde omgeving opgevangen worden. Daarnaast dient precedentwerking te worden voorkomen. Bij de belangenafweging hebben wij ook betrokken dat het college verplicht is op te treden tegen overtredingen. Daarvan mogen wij alleen afwijken als de overtreding gelegaliseerd kan worden of handhaving niet in een redelijke verhouding staat tot de daarmee te dienen belangen. Beide gevallen doen zich in uw situatie niet voor. Als wij uw belangen afwegen tegen de andere belangen, dan kennen wij meer gewicht toe aan de laatste.

Aanwijzing
Op grond van artikel 1.65, eerste lid, Wko zijn wij bevoegd de houder van een buitenschoolse opvang of kinderdagverblijf die de bij of krachtens hoofdstuk 1, afdeling 3, Wko gegeven voorschriften niet of in onvoldoende mate naleeft, een schriftelijke aanwijzing te geven. Gelet op het bovenstaande en omdat nog niet is vastgesteld dat de overtredingen ongedaan zijn gemaakt, geven wij u op grond van artikel 1.65, eerste lid, Wko een aanwijzing om de genoemde overtredingen binnen de hierna vermelde termijnen na dagtekening van deze brief te beëindigen en verdere overtreding of een herhaling daarvan te voorkomen.

Hersteltermijn

U dient binnen 14 dagen na dagtekening van dit besluit te voldoen aan het volgende:

- U dient ervoor zorg te dragen dat de volgende personen in het bezit van een verklaring omtrent het gedrag zijn:
    - de houder of voorgenomen houder van een kindercentrum;
    - de personen die op basis van een arbeidsovereenkomst met de houder of met een uitzendorganisatie tijdens opvanguren werkzaam zijn dan wel zullen zijn op de locatie van een onderneming waarmee de houder een kindercentrum exploiteert en waar kinderen worden opgevangen;
    - de personen die op basis van een andere overeenkomst met de houder structureel tijdens opvanguren werkzaam zijn of zullen zijn op de locatie waarmee de houder een kindercentrum exploiteert en waar kinderen worden opgevangen;
    - de personen die uit hoofde van hun functie toegang hebben of zullen hebben tot informatie over de kinderen die worden opgevangen;
    - de personen van 18 jaar en ouder die op het woonadres waar een kindercentrum is gevestigd hun hoofdverblijf hebben of zullen hebben dan wel die structureel tijdens opvanguren aanwezig zijn of zullen zijn op het kindercentrum, gevestigd op een woonadres. Voor zover het natuurlijke personen betreft is eenieder als bedoeld in de onderdelen a tot en met e ingeschreven in het personenregister kinderopvang.
- U dient zorg te dragen voor koppeling op basis van het burgerservicenummer, met de in artikel 1.50 derde lid van de Wet genoemde personen inclusief uzelf.
- Het veiligheids- en gezondheidsbeleid dient een concrete beschrijving te omvatten van de wijze waarop de houder er zorg voor draagt dat het veiligheids- en gezondheidsbeleid samen met de beroepskrachten een continu proces is van het vormen van beleid, implementeren, evalueren en actualiseren.
- Het veiligheids- en gezondheidsbeleid dient een plan van aanpak te omvatten waarin in concrete termen is aangegeven welke maatregelen binnen welke termijn zijn respectievelijk worden genomen, teneinde deze voornaamste risico's met grote gevolgen betreffende veiligheid, gezondheid en het risico op grensoverschrijdend gedrag in te perken en de handelswijze indien deze risico's zich verwezenlijken.
  De houder beschrijft bij de maatregelen die gericht zijn op het inperken van het risico op grensoverschrijdend gedrag, in ieder geval de wijze waarop hij de dagopvang zodanig organiseert dat een beroepskracht, beroepskracht in opleiding of stagiair de werkzaamheden uitsluitend kan verrichten terwijl hij gezien of gehoord kan worden door een andere volwassene.
- Het veiligheids- en gezondheidsbeleid dient een concrete beschrijving te omvatten van de wijze waarop de houder er zorg voor draagt dat het actuele veiligheids- en gezondheidsbeleid en de evaluaties daarvan inzichtelijk zijn voor de beroepskrachten, beroepskrachten in opleiding, stagiairs, vrijwilligers en ouders.

U dient binnen twee maanden na dagtekening van dit besluit te voldoen aan het volgende:

- Bij dagopvang vindt de opvang plaats in stamgroepen. Een kind wordt opgevangen in één stamgroep. De maximale groepsgrootte wordt bepaald op grond van tabel 1 bijlage 1a, onderdeel a van het Besluit kwaliteit kinderopvang. Het vereiste van opvang in één stamgroep geldt niet:
    - indien kinderen bij activiteiten als beschreven in het pedagogisch beleidsplan de stamgroep verlaten;
    - voor een kind dat blijkens de overeenkomst tussen de houder en de ouders van het kind, gebruik maakt van dagopvang op dagen die per week verschillen;
    - indien met vooraf gegeven schriftelijke toestemming van de ouders het kind gedurende een tussen houder en ouders overeengekomen periode worden opgevangen in één ander stamgroep dan de vaste stamgroep.

Indien een kind in een andere stamgroep wordt opgevangen, mag dit alleen op hetzelfde adres.

Op grond van artikel 1.65, vijfde lid, Wko bent u verplicht aan deze aanwijzing te voldoen. In geval u hieraan geen gevolg geeft, zijn wij op grond van artikel 1.72, eerste lid, Wko bevoegd u daarvoor een bestuurlijke boete op te leggen. Tevens kunnen wij de exploitatie van de locatie verbieden.

Voorts zullen wij in beginsel overgaan tot verdere handhaving om naleving van deze aanwijzing af te dwingen. Dit kan bestaan uit het opleggen van een last onder dwangsom of het toepassen van een last onder bestuursdwang.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen bij ons college. Dit bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

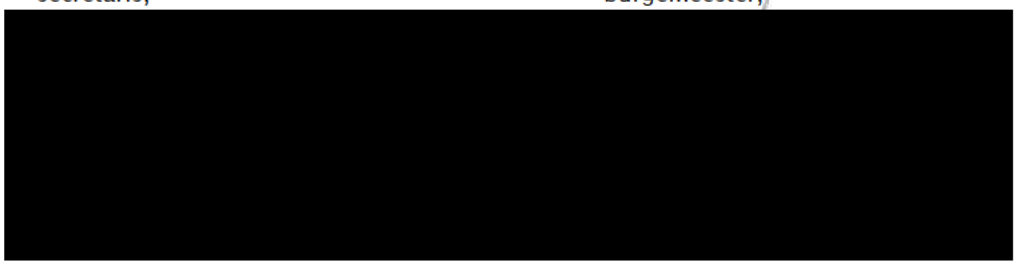
Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, maar de werking van het besluit toch wilt laten opschorten, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Arnhem verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Voorwaarde hierbij is wel, dat onverwijlde spoed is vereist.
De adressering is als volgt: Voorzieningenrechter rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,

A.M. Weststrate,
secretaris,

A.A.J. Baars,
burgemeester,



Bijlage I
Regelgeving

Wet kinderopvang
In artikel 1.48d eerste, tweede en derde lid staat het volgende:
1. Onze Minister verwerkt gegevens in het personenregister kinderopvang om te waarborgen dat alle personen die op grond van deze wet over een verklaring omtrent het gedrag moeten beschikken, continu worden gescreend waardoor wordt bijgedragen aan het vergroten van de veiligheid van de opgevangen kinderen.
2. Met het oog op het in het eerste lid genoemde doeleinde schrijven de personen, bedoeld in het eerste lid, zich in, in het personenregister kinderopvang.
3. De houder van een kindercentrum of van een gastouderbureau heeft toegang tot het personenregister kinderopvang voor het leggen van een koppeling met de in artikel 1.50, derde lid, genoemde personen, inclusief hemzelf. De houder van een gastouderbureau legt tevens een koppeling met de in artikel 1.56b, derde lid, bedoelde personen. Voor de koppeling gebruikt de houder het burgerservicenummer, zodat is gegarandeerd dat hij een koppeling legt met de personen die daadwerkelijk aan hem verbonden moeten zijn en om de persoonsgegevens van die personen in het personenregister kinderopvang te kunnen verifiëren.

In artikel 1.49 eerste lid staat het volgende:
Een houder van een kindercentrum biedt verantwoorde kinderopvang, waaronder wordt verstaan het in een veilige en gezonde omgeving bieden van emotionele veiligheid aan kinderen, het bevorderen van de persoonlijke en sociale competentie van kinderen en de socialisatie van kinderen door overdacht van algemeen aanvaarde waarden en normen.

In artikel 1.50 eerste, tweede en derde staat het volgende:
1. De houder van een kindercentrum organiseert de kinderopvang op zodanige wijze, voorziet het kindercentrum zowel kwalitatief als kwantitatief zodanig van personeel en materieel, draagt zorg voor een zodanige verantwoordelijkheidstoedeling en voert een zodanig pedagogisch beleid dat een en ander redelijkerwijs leidt tot verantwoorde kinderopvang. Ter uitvoering van de eerste zin besteedt de houder van het kindercentrum in ieder geval aantoonbaar aandacht aan het aantal beroepskrachten in relatie tot het aantal kinderen per leeftijdscategorie, de groepsgrootte, het dagritme en de herkenbaarheid van ruimtes en personen, de opleidingseisen waaraan beroepskrachten voldoen, de voorwaarden waaronder en de mate waarin beroepskrachten in opleiding en stagiairs kunnen worden belast met de verzorging, opvoeding en bijdrage aan de ontwikkeling van kinderen, de inzet van pedagogisch beleidsmedewerkers en de opleidingseisen waaraan pedagogisch beleidsmedewerkers voldoen.
2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld omtrent de voorwaarden voor verantwoorde kinderopvang bij een kindercentrum. Deze regels kunnen betrekking hebben op:
   a. de veiligheid en gezondheid;
   b. de opleidingseisen waaraan de beroepskrachten voldoen;
   c. de inzet van beroepskrachten in opleiding en stagiairs;
   d. het aantal beroepskrachten in relatie tot het aantal kinderen per leeftijdscategorie;
   e. de groepsgrootte, het dagritme en de herkenbaarheid van ruimtes en personen;
   f. het pedagogisch beleid en de pedagogische praktijk;
   g. de accommodatie en de inrichting van de ruimte die bestemd is voor kinderopvang;
   h. de beschikbare ruimte voor kinderen;
   i. de opleidingseisen waaraan een beroepskracht meertalige buitenschoolse opvang voldoet.
3. In het bezit van een verklaring omtrent het gedrag zijn:
   a. de houder of voorgenomen houder van een kindercentrum;
   b. de personen die op basis van een arbeidsovereenkomst met de houder of met een uitzendorganisatie tijdens opvanguren werkzaam zijn dan wel zullen zijn op de locatie van een

onderneming waarmee de houder een kindercentrum exploiteert en waar kinderen worden opgevangen;

c. de personen die op basis van een andere overeenkomst met de houder structureel tijdens opvanguren werkzaam zijn of zullen zijn op de locatie waarmee de houder een kindercentrum exploiteert en waar kinderen worden opgevangen;
d. de personen die uit hoofde van hun functie toegang hebben of zullen hebben tot informatie over de kinderen die worden opgevangen; en
e. de personen van 18 jaar en ouder die op het woonadres waar een kindercentrum is gevestigd hun hoofdverblijf hebben of zullen hebben dan wel die structureel tijdens opvanguren aanwezig zijn of zullen zijn op het kindercentrum, gevestigd op een woonadres.

Voor zover het natuurlijke personen betreft is een ieder als bedoeld in de onderdelen a tot en met e ingeschreven in het personenregister kinderopvang, bedoeld in artikel 1.48d. De verklaring is bij inschrijving in het personenregister kinderopvang niet ouder dan twee maanden.

In artikel 1.65 eerste lid staat het volgende:
Het college van de gemeente waarin zich een kindercentrum, een voorziening voor gastouderopvang of een gastouderbureau bevindt dat de bij of krachtens de artikelen 1.47, eerste lid, 1.48d, tweede en derde lid en 1.49 tot en met 1.59 gestelde regels niet of in onvoldoende mate naleeft, kan de houder een schriftelijke aanwijzing geven.

In artikel 1.72 eerste lid staat het volgende:
Het college kan degene die een verplichting als bedoeld bij of krachtens de artikelen 1.45, derde lid, 1.47, eerste lid, 1.48d, tweede en derde lid, en 1.49 tot en met 1.59, een afspraak als bedoeld in artikel 167 van de Wet op het primair onderwijs, een aanwijzing onderscheidenlijk een bevel als bedoeld in artikel 1.65 of een vordering tot medewerking als bedoeld in artikel 5:20 van de Algemene wet bestuursrecht niet nakomt dan wel handelt in strijd met een verbod krachtens artikel 1.66, een bestuurlijke boete opleggen van ten hoogste €45.000,00.

<u>Besluit kwaliteit kinderopvang</u>
In artikel 4 derde lid aanhef en onder a, c en e staat het volgende:
Het veiligheids- en gezondheidsbeleid omvat in ieder geval:
- een concrete beschrijving van de wijze waarop de houder er zorg voor draagt dat het veiligheids- en gezondheidsbeleid samen met de beroepskrachten een continu proces is van het vormen van beleid, implementeren, evalueren en actualiseren;
- een plan van aanpak waarin in concrete termen is aangegeven welke maatregelen binnen welke termijn zijn respectievelijk worden genomen teneinde de onder b genoemde risico's in te perken en de handelswijze indien deze risico's zich verwezenlijken;
- een concrete beschrijving van de wijze waarop de houder er zorg voor draagt dat het actuele veiligheids- gezondheidsbeleid en de evaluaties daarvan inzichtelijk zijn voor de beroepskrachten, beroepskrachten in opleiding, stagiairs, vrijwilligers en ouders.

In artikel 9, eerste, tweede, zevende, achtste en negende lid staat het volgende:
- Bij dagopvang vindt de opvang plaats in stamgroepen. Een kind wordt opgevangen in één stamgroep. De maximale grootte van de stamgroep wordt afgestemd op de leeftijd van de kinderen in de stamgroep, waarbij naarmate de kinderen in de stamgroep ouder zijn, de stamgroep uit meer kinderen mag bestaan.
- De maximale grootte van de stamgroep wordt bepaald op grond van tabel 1 in bijlage 1, onderdeel a, bij dit besluit.
- Indien kinderen bij activiteiten als bedoeld in artikel 3, derde lid, onder b, de stamgroep verlaten, zijn het eerste en tweede lid niet van toepassing. Indien kinderen bij activiteiten als bedoeld in artikel 3, derde lid, onder b, de stamgroepruimte verlaten, is het zesde lid niet van toepassing.

- De tweede zin van het eerste lid, en het vierde tot en met het zesde lid zijn niet van toepassing op een kind dat blijkens de overeenkomst tussen de houder en de ouders van het kind gebruik maakt van dagopvang op dagen die per week verschillen.
- Met vooraf gegeven schriftelijke toestemming van de ouders kan een kind gedurende een tussen houder en ouders overeengekomen periode worden opgevangen in één andere stamgroep, bedoeld in het eerste lid, tweede zin, waarbij kan worden afgeweken van het vierde tot en met zesde lid.

Datum: 11 december 2018		Corsanr: e180047809 Casenr.: 18e0007922 Mandaatnr.
Onderwerp: Handhaving KDV Knorretje		
Bevoegd beslisorgaan: ☒ college ☐ burgemeester ☐ algemeen directeur		Portefeuillehouder: A.A.J. Baars
Besproken met portefeuillehouder: ☒ ja ☐ nee		Ambtenaar/projectleider: [redacted]
Advies openbaar/besloten: ☒ openbaar ☐ besloten (o.g.v. WOB/Gemeentewet)		
Ter behandeling naar: ☐ Agendacommissie ☐ OR/GO		
Advies	1. Handhavend op te treden tegen de houder van kinderdagverblijf Knorretje, gevestigd aan de Buitenbrinkweg 77A; 2. De houder middels brief (e180047703) te informeren over uw besluit; 3. In te stemmen met de verdere afhandeling van de procedure onder mandaat.	
Eventuele opmerkingen *(in te vullen door college)*		
Vergadering	Datum 17 december 2018	Nr.
Besluit	Conform advies.	

Inleiding
Op 30 oktober 2018 heeft de inspecteur van de GGD Noord- en Oost-Gelderland in het kader van de Wko een inspectiebezoek gebracht aan kinderdagverblijf Knorretje gevestigd aan de Buitenbrinkweg 77A te Ermelo. Tijdens deze inspectie is de locatie geïnspecteerd op de in de Wko gestelde kwaliteitseisen. De GGD heeft de bevindingen van deze controle vastgelegd in een inspectierapport, welke op 30 november jl. is vastgesteld. Er zijn tekortkomingen geconstateerd ten aanzien van het domein Personeel en groepen, onderdeel Verklaring omtrent het gedrag en personenregister kinderopvang en ten aanzien van het domein Veiligheid en gezondheid, onderdeel veiligheids- en gezondheidsbeleid.

Beoogd effect
Voldoen aan de eisen die de Wko stelt voor een zeer kwetsbare groep personen en het bieden van een veilige omgeving en kwalitatief goede opvang aan deze groep.

Argumenten
1.1 De houder voldoet niet aan de Wko en de daarmee samenhangende besluiten en regelingen
In de Wko en verdere regelgeving staan eisen opgesomd, waar een houder aan dient te voldoen. Deze eisen zijn zo specifiek vastgelegd omdat het een zeer kwetsbare groep personen betreft, die deze wet- en regelgeving beoogt te beschermen. De GGD heeft geconstateerd dat de houder niet aan deze wettelijke eisen voldoet. Dit dient door de houder te worden gerepareerd.

1.2 Door handhaving wordt een veilige omgeving en kwalitatief goede opvang voor een kwetsbare groep gecreëerd
De Wko en verdere regelgeving zijn specifiek gericht op de veiligheid van de omgeving en kwaliteit van de opvang van een zeer kwetsbare groep. Deze groep kan onvoldoende voor zichzelf opkomen. Derhalve biedt de wetgever geen mogelijkheid tot legalisatie van overtredingen. Het is van belang dat uw college dit standpunt van de wetgever bevestigt door adequaat te handhaven.

1.3 Het sturen van een aanwijzing is de eerste stap op grond van het vastgestelde handhavingsbeleid
In de Beleidsregels kinderopvang van 22 november 2013 is een stappenplan voor handhaving opgenomen, het geven van een aanwijzing is de eerste stap is.

2.1 Een besluit treedt niet in werking indien het niet bekend is gemaakt
Artikel 3:40 van de Algemene wet bestuursrecht bepaalt dat een besluit niet in werking treedt, indien het niet bekend is gemaakt. Door de houder schriftelijk te informeren, wordt het besluit aan de houder bekendgemaakt.

3.1 Het onder mandaat afhandelen van de verdere procedure bespaart tijd
Op grond van de mandaatregeling is het mogelijk eventuele volgende besluiten onder mandaat te nemen. Hierdoor kan de verdere handhavingsprocedure op een efficiëntere wijze worden afgehandeld.

Kanttekeningen
N.v.t.

Communicatie
De houder wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van uw besluit.

Financiële gevolgen en dekking
N.v.t.

Planning
De houder krijgt voor de overtreding ten aanzien van het veiligheids- en gezondheidsbeleid, verklaring omtrent het gedrag en personenregister 14 dagen de tijd om deze overtredingen te herstellen. Ten aanzien van de overtreding op het gebied van personeel en groepen wordt een hersteltermijn geboden van 2 maanden. Deze termijnen zijn gebaseerd op ons beleid en houden verband met de ernst van de overtredingen.

Evaluatie
N.v.t.

Interne afstemming
N.v.t.

Bijlagen

- Rapport GGD (e180048455)
- Aanwijzing (e180047703)

Vitens N.V.
Postbus 1205
8001 BE ZWOLLE

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 25 februari 2019
onderwerp Ontvangstbevestiging
uw ref. 8001888648
onze ref. 02330000032785
zaaknr. 02330000011977
behandeld door [redacted]
telefoon direct

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben uw brief omtrent Struikakkers 23 ontvangen op 25 februari 2019. Wij behandelen uw brief onder nummer 02330000011977.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
A.M. Weststrate, secretaris,
A.A.J. Baars, burgemeester,

[redacted]

bijlage(n)

Liander Infra N.V.
Postbus 50
6920 AB DUIVEN

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 12 maart 2019
onderwerp Ontvangstbevestiging
uw ref. 1000783600
onze ref. 02330000033577
zaaknr. 02330000012241
behandeld door [redacted]
telefoon direct

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben uw brief omtrent Struikakkers 23 ontvangen op 5 maart 2019. Wij behandelen uw brief onder nummer 02330000012241.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
A.M. Weststrate, secretaris,
A.A.J. Baars, burgemeester,

[redacted]

bijlage(n)

Vitens N.V.
Postbus 1205
8001 BE ZWOLLE

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 25 maart 2019
onderwerp Verleende vergunning regulier
uw ref. 8001888648
onze ref. 02330000034436
zaaknr. 02330000011977
behandeld door [redacted]
telefoon direct [redacted]

Geachte heer/mevrouw,

Op 25 februari 2019 heeft u een aanvraag (kenmerk 02330000032784) gedaan voor het leggen/uitbreiden van kabels en/of leidingen langs de Struikakkers 23. Bij uw aanvraag heeft u een tekening met nummer 02330000032783 gevoegd.

Besluit
Wij besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 4 en volgende van de Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuren Ermelo 2016 (AVOI), in te stemmen met huisaansluiting op de locatie Struikakkers 23 te Ermelo. De tekening met nummer 02330000034435 maakt deel uit van dit besluit. Op dit besluit zijn de bepalingen van de AVOI, inclusief de bijlagen I (Handboek kabels en Leidingen Regio Noord Veluwe) en II (Grondslagen van de tarieven het herstel van schade aan elementaire verharding), van toepassing. Dit besluit, inclusief de daarbij behorende documenten, behoren te allen tijde aanwezig te zijn op de plaats van de werkzaamheden.

Voorwaarden met betrekking tot de werkzaamheden
Op basis van artikel 8 van de AVOI kan het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) nadere voorschriften of beperkingen opleggen in het belang van de openbare orde, veiligheid, het voorkomen of beperken van schade of overlast, de bereikbaarheid van gronden of gebouwen en/of de ondergrondse ordening.

Wij maken van deze bevoegdheid gebruik en leggen de volgende voorwaarden op:
- de werkzaamheden moeten uiterlijk drie werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden worden gemeld bij de medewerker toezicht van team Wijkservice via telefoonnummer 0341 56 73 21;
- in overleg met betreffende medewerker wordt u in het werk de juiste plaats van de kabels en/of leidingen aangewezen;
- voor werkzaamheden buiten het profiel van de openbare weg dient u contact op te nemen met de eigena(a)r(en) van de betreffende gronden;
- wegpersing uitgevoerd in staal;
- bouwwaterkist.

bijlage(n) Tekening

Voor zover ons bekend, zijn er ter plaatse geen verontreinigde gronden aanwezig. Mocht u tijdens uw werkzaamheden onverhoopt toch één en ander niet vertrouwen, dan adviseren wij u contact op te nemen met een medewerker van de gemeente Ermelo.

Als wij constateren dat er in afwijking van de voorwaarden wordt gewerkt, hebben wij de bevoegdheid de werkzaamheden stil te leggen.

De gemeente Ermelo streeft naar een leidingtracé dat zoveel mogelijk vrijgehouden wordt van verlaten en niet meer in gebruik zijnde kabels. Daarom moet u al deze kabels verwijderen. Kunt u duidelijk aantonen dat de te verlaten kabels een functie als reservekabel vervullen, dan kan hierop een uitzondering worden gemaakt. Deze kabels kunnen in dat geval alleen blijven liggen wanneer beide uiteinden in kasten afgemonteerd zijn, zodat u ze bij hergebruik direct weer kunt aansluiten. Dit is duidelijk zichtbaar op de tekening met nummer 02330000032783, welke u bij uw aanvraag heeft gevoegd.

WION-procedure
Denkt u eraan om, voordat u met de werkzaamheden start, de WION-procedure doorloopt? Het is mogelijk, dat op betreffende locatie al kabels en/of leidingen aanwezig zijn. Mocht u hier schade aan toebrengen, is de grondroerder aansprakelijk voor deze schade.

MOOR
Voor en na de werkzaamheden dient u gebruik te maken van de meldingsmogelijkheden van het systeem MOOR, zodat de werkzaamheden door ons kunnen worden gecontroleerd en geregistreerd. De vergoedingen die u ons verschuldigd bent voor deze werkzaamheden krijgt u periodiek toegezonden. De degeneratievergoeding wordt berekend volgens de VNG-leidraad voor gemeenten en nutsbedrijven inzake (her)straatwerkzaamheden en wordt berekend door MOOR.

Rechtsmiddelen
Bezwaar
Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen bij ons college. Dit bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Als u een bezwaarschrift hebt ingediend, maar de werking van het besluit toch wilt laten opschorten, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Zutphen verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Voorwaarde hierbij is wel, dat onverwijlde spoed is vereist.
De adressering is als volgt: Voorzieningenrechter rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Leges
Voor het in behandeling nemen en afhandelen van uw aanvraag voor een instemmingbesluit worden op basis van artikel 1.18.1.2 van de Legesverordening leges opgelegd. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Nadere informatie
Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met [redacted]

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Leges

Instemmingbesluit overige werkzaamheden	€	580,00

Liander Infra N.V.
Postbus 50
6920 AB DUIVEN

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 25 maart 2019
onderwerp Verleende vergunning regulier
uw ref. 1000783600
onze ref. 02330000034441
zaaknr. 02330000012241
behandeld door [redacted]
telefoon direct

Geachte heer/mevrouw,

Op 5 maart 2019 heeft u een aanvraag (kenmerk 02330000033576) gedaan voor het leggen/uitbreiden van kabels en/of leidingen langs de Struikakkers 23. Bij uw aanvraag heeft u een tekening met nummer 02330000033575 gevoegd.

Besluit
Wij besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 4 en volgende van de Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuren Ermelo 2016 (AVOI), in te stemmen met huisaansluiting op de locatie Struikakkers 23 te Ermelo. De tekening met nummer 02330000034440 maakt deel uit van dit besluit. Op dit besluit zijn de bepalingen van de AVOI, inclusief de bijlagen I (Handboek kabels en Leidingen Regio Noord Veluwe) en II (Grondslagen van de tarieven het herstel van schade aan elementaire verharding), van toepassing. Dit besluit, inclusief de daarbij behorende documenten, behoren te allen tijde aanwezig te zijn op de plaats van de werkzaamheden.

Voorwaarden met betrekking tot de werkzaamheden
Op basis van artikel 8 van de AVOI kan het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) nadere voorschriften of beperkingen opleggen in het belang van de openbare orde, veiligheid, het voorkomen of beperken van schade of overlast, de bereikbaarheid van gronden of gebouwen en/of de ondergrondse ordening.

Wij maken van deze bevoegdheid gebruik en leggen de volgende voorwaarden op:
- de werkzaamheden moeten uiterlijk drie werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden worden gemeld bij de medewerker toezicht van team Wijkservice via telefoonnummer 0341 56 73 21;
- in overleg met betreffende medewerker wordt u in het werk de juiste plaats van de kabels en/of leidingen aangewezen;
- voor werkzaamheden buiten het profiel van de openbare weg dient u contact op te nemen met de eigena(a)r(en) van de betreffende gronden.

Voor zover ons bekend, zijn er ter plaatse geen verontreinigde gronden aanwezig. Mocht u tijdens uw werkzaamheden onverhoopt toch één en ander niet vertrouwen, dan adviseren wij u contact op te nemen met een medewerker van de gemeente Ermelo.

bijlage(n) Tekening

Als wij constateren dat er in afwijking van de voorwaarden wordt gewerkt, hebben wij de bevoegdheid de werkzaamheden stil te leggen.

De gemeente Ermelo streeft naar een leidingtracé dat zoveel mogelijk vrijgehouden wordt van verlaten en niet meer in gebruik zijnde kabels. Daarom moet u al deze kabels verwijderen. Kunt u duidelijk aantonen dat de te verlaten kabels een functie als reservekabel vervullen, dan kan hierop een uitzondering worden gemaakt. Deze kabels kunnen in dat geval alleen blijven liggen wanneer beide uiteinden in kasten afgemonteerd zijn, zodat u ze bij hergebruik direct weer kunt aansluiten. Dit is duidelijk zichtbaar op de tekening met nummer 02330000033575, welke u bij uw aanvraag heeft gevoegd.

WION-procedure
Denkt u eraan om, voordat u met de werkzaamheden start, de WION-procedure doorloopt? Het is mogelijk, dat op betreffende locatie al kabels en/of leidingen aanwezig zijn. Mocht u hier schade aan toebrengen, is de grondroerder aansprakelijk voor deze schade.

MOOR
Voor en na de werkzaamheden dient u gebruik te maken van de meldingsmogelijkheden van het systeem MOOR, zodat de werkzaamheden door ons kunnen worden gecontroleerd en geregistreerd. De vergoedingen die u ons verschuldigd bent voor deze werkzaamheden krijgt u periodiek toegezonden. De degeneratievergoeding wordt berekend volgens de VNG-leidraad voor gemeenten en nutsbedrijven inzake (her)straatwerkzaamheden en wordt berekend door MOOR.

Rechtsmiddelen
Bezwaar
Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen bij ons college. Dit bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Als u een bezwaarschrift hebt ingediend, maar de werking van het besluit toch wilt laten opschorten, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Zutphen verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Voorwaarde hierbij is wel, dat onverwijlde spoed is vereist.
De adressering is als volgt: Voorzieningenrechter rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Leges
Voor het in behandeling nemen en afhandelen van uw aanvraag voor een instemmingbesluit worden op basis van artikel 1.18.1.2 van de Legesverordening leges opgelegd. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Nadere informatie
Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met [redacted].

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Leges

Instemmingbesluit overige werkzaamheden	€	580,00

Aanmaak nieuwe case



Nummer : e190021207

Casenummer : 19e0003938

Inhoud : Proefsleufonderzoek Struikakkers 23.

Behandelend ambtenaar : [redacted]

Afdeling **:** [redacted]

Reggefiber ttH B.V.
Postbus 3053
3800 DB AMERSFOORT

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 27 juni 2019
onderwerp Ontvangstbevestiging
uw ref. 803863-87237
onze ref. 02330000039429
zaaknr. 02330000014097
behandeld door [redacted]
telefoon direct

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben uw brief omtrent Struikakkers 23 ontvangen op 24 juni 2019. Wij behandelen uw brief onder nummer 02330000014097.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
A.M. Weststrate, secretaris,
A.A.J. Baars, burgemeester,
[redacted]

bijlage(n)

Liander Infra N.V.
Postbus 50
6920 AB DUIVEN

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 27 juni 2019
onderwerp Ontvangstbevestiging
uw ref. S006500
onze ref. 02330000039439
zaaknr. 02330000014098
behandeld door [redacted]
telefoon direct

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben uw brief omtrent Struikakkers 23 ontvangen op 19 juni 2019. Wij behandelen uw brief onder nummer 02330000014098.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
A.M. Weststrate, secretaris,
A.A.J. Baars, burgemeester,

[redacted]

bijlage(n)

Liander Infra N.V.
Postbus 50
6920 AB DUIVEN

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 15 juli 2019
onderwerp Verleende vergunning regulier
uw ref. S006500
onze ref. 02330000040382
zaaknr. 02330000014098
behandeld door [redacted]
telefoon direct

Geachte heer/mevrouw,

Op 19 juni 2019 heeft u een aanvraag (kenmerk 02330000039436) gedaan voor het leggen/uitbreiden van kabels en/of leidingen langs de Struikakkers 23. Bij uw aanvraag heeft u een tekening met nummer 02330000039434 gevoegd.

Besluit
Wij besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 4 en volgende van de Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuren Ermelo 2016 (AVOI), in te stemmen met een distributieleiding op de locatie Struikakkers 23 te Ermelo. De tekening met nummer 02330000040394 maakt deel uit van dit besluit. Op dit besluit zijn de bepalingen van de AVOI, inclusief de bijlagen I (Handboek kabels en Leidingen Regio Noord Veluwe) en II (Grondslagen van de tarieven het herstel van schade aan elementaire verharding), van toepassing. Dit besluit, inclusief de daarbij behorende documenten, behoren te allen tijde aanwezig te zijn op de plaats van de werkzaamheden.

Voorwaarden met betrekking tot de werkzaamheden
Op basis van artikel 8 van de AVOI kan het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) nadere voorschriften of beperkingen opleggen in het belang van de openbare orde, veiligheid, het voorkomen of beperken van schade of overlast, de bereikbaarheid van gronden of gebouwen en/of de ondergrondse ordening.

Wij maken van deze bevoegdheid gebruik en leggen de volgende voorwaarden op:
- de werkzaamheden moeten uiterlijk drie werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden worden gemeld bij de medewerker toezicht van team Wijkservice via telefoonnummer 0341 56 73 21;
- in overleg met betreffende medewerker wordt u in het werk de juiste plaats van de kabels en/of leidingen aangewezen;
- voor werkzaamheden buiten het profiel van de openbare weg dient u contact op te nemen met de eigena(a)r(en) van de betreffende gronden;
- werken volgens CROW 96b (geldt ook voor bermen, trottoirs etc.).

bijlage(n) Tekening

Voor zover ons bekend, zijn er ter plaatse geen verontreinigde gronden aanwezig. Mocht u tijdens uw werkzaamheden onverhoopt toch één en ander niet vertrouwen, dan adviseren wij u contact op te nemen met een medewerker van de gemeente Ermelo.

Als wij constateren dat er in afwijking van de voorwaarden wordt gewerkt, hebben wij de bevoegdheid de werkzaamheden stil te leggen.

De gemeente Ermelo streeft naar een leidingtracé dat zoveel mogelijk vrijgehouden wordt van verlaten en niet meer in gebruik zijnde kabels. Daarom moet u al deze kabels verwijderen. Kunt u duidelijk aantonen dat de te verlaten kabels een functie als reservekabel vervullen, dan kan hierop een uitzondering worden gemaakt. Deze kabels kunnen in dat geval alleen blijven liggen wanneer beide uiteinden in kasten afgemonteerd zijn, zodat u ze bij hergebruik direct weer kunt aansluiten. Dit is duidelijk zichtbaar op de tekening met nummer 02330000039434, welke u bij uw aanvraag heeft gevoegd.

WION-procedure
Denkt u eraan om, voordat u met de werkzaamheden start, de WION-procedure doorloopt? Het is mogelijk, dat op betreffende locatie al kabels en/of leidingen aanwezig zijn. Mocht u hier schade aan toebrengen, is de grondroerder aansprakelijk voor deze schade.

MOOR
Voor en na de werkzaamheden dient u gebruik te maken van de meldingsmogelijkheden van het systeem MOOR, zodat de werkzaamheden door ons kunnen worden gecontroleerd en geregistreerd. De vergoedingen die u ons verschuldigd bent voor deze werkzaamheden krijgt u periodiek toegezonden. De degeneratievergoeding wordt berekend volgens de VNG-leidraad voor gemeenten en nutsbedrijven inzake (her)straatwerkzaamheden en wordt berekend door MOOR.

Rechtsmiddelen
Bezwaar
Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen bij ons college. Dit bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Als u een bezwaarschrift hebt ingediend, maar de werking van het besluit toch wilt laten opschorten, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Zutphen verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Voorwaarde hierbij is wel, dat onverwijlde spoed is vereist.
De adressering is als volgt: Voorzieningenrechter rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Leges
Voor het in behandeling nemen en afhandelen van uw aanvraag voor een instemmingbesluit worden op basis van artikel 1.18.1.2 van de Legesverordening leges opgelegd. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Nadere informatie
Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met [redacted] 1.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,

[redacted]

Leges

Instemmingbesluit overige werkzaamheden	€	580,00

[redacted]

Datum verzending: 13 augustus 2019
Zaaknummer: 19e0002066
Documentnummer: e190035435
Behandeld: [redacted]
Telefoon (direct): [redacted]
Onderwerp: Uitspraak bezwaar

Geachte [redacted],

Op 1 februari 2019 hebt u een bezwaarschrift ingediend tegen de waarde voor het object Buitenbrinkweg 77 in Ermelo, door mij vastgesteld bij beschikking met nummer en dagtekening 31 januari 2019.

Besluit
Uw bezwaar is gegrond. Ik wijzig de waarde daarom als volgt:

Vastgestelde waarde bij beschikking	€ *
Vastgestelde waarde na bezwaar	€ *

De vastgestelde waarde na bezwaar maak ik aan het eind van elke maand automatisch bekend aan de Belastingdienst en het waterschap (GBLT).

Beroep
Wanneer u het niet eens bent met mijn uitspraak, kunt u daartegen, binnen zes weken na de dagtekening van deze uitspraak, in beroep bij de Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor het instellen van beroep bent u griffierecht verschuldigd.

Uw bezwaar
In uw bezwaarschrift voert u, zakelijk weergegeven, het volgende aan.

Beoordeling bezwaar
De taxateur heeft uw bezwaar beoordeeld en mij het volgende laten weten.
*
Daarmee kom ik tot bovenstaand besluit.

Gevolgen onroerende-zaakbelasting(en)

Meerinzicht
Postbus 1201, 3840 BE Harderwijk
E contact@meerinzicht.nl
I www.meerinzicht.nl

Gemeente Ermelo **T** (0341) 567321
Gemeente Harderwijk **T** (0341) 411911
Gemeente Zeewolde **T** (036) 5229522

Meerinzicht is de samenwerking van de gemeenten Ermelo, Harderwijk en Zeewolde

Vastgestelde waarde (oud) €	Vastgestelde waarde (nieuw) €	Aanslagbedrag (oud) €	Vermindering €	Aanslagbedrag (nieuw) €

Betaling

Wan. eer u de opgelegde aa slag nog iet g eheel h ebt betaald erzoek ik u dit te doen voor de ervaldag of, als de ervaldag al verstreken is, innen eertie dage na de dagtekening a dit besluit op ba krekening ummer NL2 BNGH 02 02 . I dien u een ah tiging voor automatish e incasso hebt afgegeven wordt het bedrag va de ermindering, erdeeld over het aantal volle aa nden a het geldende belastingjaar. Het eventueel te eel etaalde ont a gt u, innen weken, terug op uw rekening.

Met vriendelijke groet,
de heffingsambtenaar Meerinzicht,

[redacted]

[redacted]

Datum verzending: 13 augustus 2019
Zaaknummer: 19e0002066
Documentnummer: e190035435
Behandeld: [redacted]
Telefoon (direct): [redacted]
Onderwerp: Uitspraak bezwaar

Geachte [redacted],

Op 1 februari 2019 hebt u een bezwaarschrift ingediend tegen de waarde voor Buitenbrinkweg 77.

Besluit
Uw bezwaar is gegrond. Ik wijzig de waarde daarom als volgt:

Vastgestelde waarde bij beschikking	€ [redacted]
Vastgestelde waarde na bezwaar	€ [redacted]

De vastgestelde waarde na bezwaar maak ik aan het eind van elke maand automatisch bekend aan de Belastingdienst en het waterschap (GBLT).

Beroep
Wanneer u het niet eens bent met mijn uitspraak, kunt u daartegen, binnen zes weken na de dagtekening van deze uitspraak, in beroep bij de Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor het instellen van beroep bent u griffierecht verschuldigd.

Uw bezwaar
De waarde is hoger dan die van vorig jaar, terwijl er nu sprake is van minder grond en minder bijgebouwen. Bovendien was de woning nog in oude staat.

Beoordeling bezwaar
De taxateur heeft uw bezwaar beoordeeld en mij het volgende laten weten. Vorig jaar zat(en) er inderdaad meer grond (8.950 m²) en meer bijgebouwen in de taxatie. Het is daarom onterecht dat de waarde van € [redacted] naar € [redacted] is gestegen. Wel moet bij de waardebepaling 2019 rekening worden gehouden met de situatie op 1-1-2019. De renovatie van de woning is daarom terecht in de waardebepaling betrokken.
Bij de taxatie voor 2019 moet worden getaxeerd naar het waardepeil van 1-1-2018, maar naar de situatie op 1-1-2019.

Meerinzicht
Postbus 1201, 3840 BE Harderwijk
E contact@meerinzicht.nl
I www.meerinzicht.nl

Gemeente Ermelo **T** (0341) 567321
Gemeente Harderwijk **T** (0341) 411911
Gemeente Zeewolde **T** (036) 5229522

Meerinzicht is de samenwerking van de gemeenten Ermelo, Harderwijk en Zeewolde

Kijkend naar de onderstaande verkoopcijfers en hierbij rekening houdend met de onderlinge verschillen in onder meer inhoud, grondoppervlakte en aanwezige bijgebouwen is een WOZ-. aarde an € . re ëel.

Adres	Bouwjaar	Inhoud	Opp	Verkoopdatum	WOZ-waarde
Buitenbrinkweg 77	1954	460	2.000		€ .
Onderbouwingen					**Verkoopcijfer**
Horsterweg 152	1926	509	3.525	15-8-2017	€ 9.
Buitenbrinkweg 50	1973	460	1.841	9-5-2018	€ .
Horsterweg 220	1934	420	910	27-8-2018	€ [redacted]

Gevolgen onroerende-zaakbelasting(en)

Vastgestelde waarde (oud)	Vastgestelde waarde (nieuw)	Aanslagbedrag (oud)	Vermindering	Aanslagbedrag (nieuw)
€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]		

Betaling

Het te eel betaalde ont angt u, binnen weken, terug op uw rekening.

Met vriendelijke groet,
de heffingsambtenaar Meerinzicht,

[redacted]

Aanmaak nieuwe case



Nummer : e190037614

Casenummer : 19e0006234

Inhoud : Handhaving KDV Knorretje Buitenbrinkweg 77A

Behandelend ambtenaar : [redacted]

Afdeling **:**

[redacted]

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 12 september 2019
onderwerp Aanwijzing
onze ref. e190037616
casenr. 19e0006234
behandeld door [redacted]
telefoon direct [redacted]

Geachte [redacted],

Op 15 juli 2019 heeft de inspecteur van de GGD Noord- en Oost Gelderland in het kader van de Wet kinderopvang (hierna: Wko) een inspectiebezoek gebracht aan KDV Knorretje aan de Buitenbrinkweg 77A te Ermelo. Het betrof een jaarlijks onderzoek.
Uit het inspectierapport blijkt dat de GGD heeft geconstateerd dat KDV Knorretje op een aantal punten niet voldoet aan de voorschriften met betrekking tot de kwaliteitseisen gesteld bij of krachtens hoofdstuk 1, afdeling 3, van de Wko.

Het definitieve inspectierapport is op 5 augustus 2019 aan u toegezonden. Hierover berichten wij u als volgt.

Inhoud van deze brief
Vanwege de geconstateerde overtredingen geven wij u een aanwijzing. U wordt tevens een hersteltermijn gegeven om de overtreding te herstellen. In deze brief leggen wij uit hoe wij hiertoe gekomen zijn aan de hand van de volgende onderwerpen:

- constatering;
- wettelijk kader;
- overtredingen;
- zienswijze;
- legalisatiemogelijkheden;
- belangenafweging;
- aanwijzing;
- hersteltermijn;
- rechtsmiddelen.

Constatering
Tijdens de inspectie op 15 juli 2019 heeft de inspecteur van de GGD geconstateerd dat er tekortkomingen bestaat ten aanzien van de volgende domeinen:

- Pedagogisch Klimaat: enkele onderdelen staan niet (volledig) beschreven in het beleid. Onder het kopje ‘aanwijzing’ worden deze onderdelen omschreven.
- Veiligheid en gezondheid: enkele onderdelen staan niet (volledig) beschreven in het beleid. Onder het kopje ‘aanwijzing’ worden deze onderdelen omschreven.

bijlage(n) -

- Ouderrecht: op uw website staat een link naar de GGD-rapporten. Als op deze link wordt geklikt komt in het LRK een pagina waarop staat dat de locatie niet meer geregistreerd is. De link wijst naar het adres Buitenbrinkweg 77. Op grond van de Wet kinderopvang dient het rapport zo spoedig mogelijk op de eigen website te worden geplaatst op een gemakkelijk vindbare plaats.

Wettelijk kader
De toezichthouder heeft tijdens de inspectie gecontroleerd op de eisen van de Wko en het Besluit kwaliteit kinderopvang. In bijlage I staan de relevante artikelen benoemd.

Overtredingen
Met het geconstateerde overtreedt u de volgende artikelen:
- Wet kinderopvang: de artikelen 1.49 eerste lid, 1.50 eerste lid en 1.54 tweede en derde lid.
- Besluit kwaliteit kinderopvang: de artikelen 3 tweede lid onder b en c, 3 derde lid onder d, 4 derde lid onder a, b, c, e en f.

De artikelen staan in Bijlage 1 benoemd.

Zienswijze
U bent in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Van deze gelegenheid heeft u op 5 augustus 2019 gebruik gemaakt. In uw zienswijze geeft u aan dat het pedagogisch beleidsplan is aangevuld en is toegestuurd op 29 juli 2019 en dat de risico-inventarisatie gezondheid in orde zal worden gemaakt.

Legalisatiemogelijkheden
Ten aanzien van de geconstateerde overtreding bestaan geen legalisatiemogelijkheden. De Wko en aanverwante regelgeving dienen voornamelijk ter bescherming van een kwetsbare groep, welke opgevangen wordt op kinderdagverblijven, buitenschoolse opvanglocaties en door gastouders. Het aanbieden van verantwoorde kinderopvang in een gezonde en veilige omgeving voor deze kwetsbare groep is daarom belangrijk. Om deze reden heeft de wetgever ervoor gekozen geen concessies te doen.

Belangenafweging
Wij zijn ons ervan bewust dat u een zeker belang kunt hebben bij het voortzetten van de overtreding. Het feit dat het hier gaat om een kwetsbare doelgroep die door de wetgever al op een bijzondere manier wordt beschermd door middel van wet- en regelgeving, maakt dat hierop ook effectief moet worden gehandhaafd. Wij hebben tegen uw belang tevens het belang van de gemeente om handhavend op te treden afgewogen. Het college acht het van groot belang dat jonge kinderen in een veilige en gezonde omgeving opgevangen worden. Daarnaast dient precedentwerking te worden voorkomen. Bij de belangenafweging hebben wij ook betrokken dat het college verplicht is op te treden tegen overtredingen. Daarvan mogen wij alleen afwijken als de overtreding gelegaliseerd kan worden of handhaving niet in een redelijke verhouding staat tot de daarmee te dienen belangen. Beide gevallen doen zich in uw situatie niet voor. Als wij uw belangen afwegen tegen de andere belangen, dan kennen wij meer gewicht toe aan de laatste.

Aanwijzing
Op grond van artikel 1.65, eerste lid, Wko zijn wij bevoegd de houder van een buitenschoolse opvang of kinderdagverblijf die de bij of krachtens hoofdstuk 1, afdeling 3, Wko gegeven voorschriften niet of in onvoldoende mate naleeft, een schriftelijke aanwijzing te geven. Gelet op het bovenstaande en omdat nog niet is vastgesteld dat de overtreding ongedaan is gemaakt, geven wij u op grond van artikel 1.65, eerste lid, Wko een aanwijzing om de genoemde overtreding binnen de hierna vermelde termijn na dagtekening van deze brief te beëindigen en verdere overtreding of een herhaling daarvan te voorkomen.

Hersteltermijn

U dient binnen 14 dagen na dagtekening van dit besluit te voldoen aan het volgende:

- Het veiligheids- en gezondheidsbeleid dient een concrete beschrijving te omvatten van de wijze waarop de houder van een kindercentrum er zorg voor draagt dat het veiligheids- en gezondheidsbeleid samen met de beroepskrachten een continu proces is van het vormen van beleid, implementeren, evalueren en actualiseren.
- Het veiligheids- en gezondheidsbeleid dient een concrete beschrijving te omvatten van de risico's die de opvang van kinderen van het desbetreffende kindercentrum met zich brengt, waarbij in ieder geval wordt ingegaan op:
  a. De voornaamste risico's met grote gevolgen voor de veiligheid van kinderen;
  b. De voornaamste risico's met grote gevolgen voor de gezondheid van kinderen;
  c. Het risico op grensoverschrijdend gedrag door beroepskrachten, beroepskrachten in opleiding, stagiairs, vrijwilligers, overige aanwezige volwassenen en kinderen.
- Het veiligheids- en gezondheidsbeleid dient een plan van aanpak te omvatten waarin in concrete termen is aangegeven welke maatregelen binnen welke termijn zijn respectievelijk worden genomen, teneinde deze voornaamste risico's met grote gevolgen betreffende veiligheid, gezondheid en het risico op grensoverschrijdend gedrag in te perken en de handelswijze indien deze risico's zich verwezenlijken. U dient bij de maatregelen die gericht zijn op het inperken van het risico op grensoverschrijdend gedrag, in ieder geval te beschrijven de wijze waarop de dagopvang zodanig wordt georganiseerd dat een beroepskracht, een beroepskracht in opleiding of stagiair de werkzaamheden uitsluitend kan verrichten terwijl hij gezien of gehoord kan worden door een andere volwassene.
- Het veiligheids- en gezondheidsbeleid dient een concrete beschrijving te omvatten van de wijze waarop de houder van een kindercentrum er zorg voor draagt dat het actuele veiligheids- en gezondheidsbeleid en de evaluaties daarvan inzichtelijk zijn voor de beroepskrachten, beroepskrachten in opleiding, stagiairs, vrijwilligers en ouders.
- Het veiligheids- en gezondheidsbeleid dient een concrete beschrijving te omvatten van de wijze waarop de achterwacht is geregeld indien er met inachtneming van de beroepskracht-kindratio of bij het afwijken van de inzet van het minimaal aantal in te zetten beroepskrachten op grond van de beroepskracht-kindratio, slechts een beroepskracht op het kindercentrum aanwezig is.

U dient binnen twee maanden na dagtekening van dit besluit te voldoen aan het volgende:

- Het pedagogisch beleidsplan dient ten minste een concrete beschrijving te bevatten van de wijze waarop de ontwikkeling van het kind wordt gevolgd en gestimuleerd en daarbij naar een doorlopende ontwikkellijn met het basisonderwijs en de buitenschoolse opvang wordt gestreefd, waarbij in ieder geval wordt ingegaan op de wijze waarop:
  a. met toestemming van de ouders kennis over de ontwikkeling van het kind wordt overgedragen aan de school bij de overgang van het kind naar het basisonderwijs en aan de buitenschoolse opvang bij de overgang van het kind naar de buitenschoolse opvang;
  b. bijzonderheden in de ontwikkeling van het kind of problemen worden gesignaleerd en ouders worden doorverwezen naar passende instanties voor verdere ondersteuning.
- Het pedagogisch beleidsplan dient ten minste een concrete beschrijving te bevatten van de wijze waarop de mentor de verkregen informatie over de ontwikkeling van het kind periodiek met de ouders bespreekt en de wijze waarop aan de ouders en het kind bekend wordt gemaakt welke beroepskracht de mentor is van het kind.
- Het pedagogisch beleidsplan dient een concrete beschrijving te bevatten van de taken die beroepskrachten in opleiding, stagiairs en vrijwilligers in de dagopvang kunnen uitvoeren en de wijze waarop zij hierbij worden begeleid.
- U dient ouders en personeel over het inspectierapport te informeren door het zo spoedig mogelijk na ontvangst op de eigen website te plaatsen op een gemakkelijk vindbare plaats.

Indien geen website aanwezig is legt de houder een afschrift van het inspectierapport ter inzage op een voor ouders en personeel toegankelijke plaats.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen bij ons college. Dit bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, maar de werking van het besluit toch wilt laten opschorten, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Arnhem verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Voorwaarde hierbij is wel, dat onverwijlde spoed is vereist.
De adressering is als volgt: Voorzieningenrechter rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft kunt u contact opnemen met [redacted]

Namens het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
A.M. Weststrate,
gemeentesecretaris/algemeen directeur,



Bijlage I
Regelgeving

Wet kinderopvang

In artikel 1.49 eerste lid staat het volgende:
Een houder van een kindercentrum biedt verantwoorde kinderopvang, waaronder wordt verstaan het in een veilige en gezonde omgeving bieden van emotionele veiligheid aan kinderen, het bevorderen van de persoonlijke en sociale competentie van kinderen en de socialisatie van kinderen door overdracht van algemeen aanvaarde waarden en normen.

In artikel 1.50 eerste en tweede lid staat het volgende:
1. De houder van een kindercentrum organiseert de kinderopvang op zodanige wijze, voorziet het kindercentrum zowel kwalitatief, als kwantitatief zodanig van personeel en materieel, draagt zorg voor een zodanige verantwoordelijkheidstoedeling, en voert een zodanig pedagogisch beleid dat een en ander redelijkerwijs leidt tot verantwoorde kinderopvang. Ter uitvoering van de eerste zin besteedt de houder van het kindercentrum in ieder geval aantoonbaar aandacht aan het aantal beroepskrachten in relatie tot het aantal kinderen per leeftijdscategorie, de groepsgrootte, het dagritme en de herkenbaarheid van ruimtes en personen, de opleidingseisen waaraan beroepskrachten voldoen, de voorwaarden waaronder en de mate waarin beroepskrachten in opleiding en stagiairs kunnen worden belast met de verzorging, opvoeding en bijdrage aan de ontwikkeling van kinderen, de inzet van pedagogisch beleidsmedewerkers en de opleidingseisen waaraan pedagogisch beleidsmedewerkers voldoen.

2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld omtrent de voorwaarden voor verantwoorde kinderopvang bij een kindercentrum. Deze regels kunnen betrekking hebben op:

a. de veiligheid en de gezondheid;

b. de opleidingseisen waaraan de beroepskrachten voldoen;

c. de inzet van beroepskrachten in opleiding en stagiairs;

d. het aantal beroepskrachten in relatie tot het aantal kinderen per leeftijdscategorie;

e. de groepsgrootte, het dagritme en de herkenbaarheid van ruimtes en personen;

f. het pedagogisch beleid en de pedagogische praktijk;

g. de accommodatie en de inrichting van de ruimte die bestemd is voor kinderopvang;

h. de beschikbare ruimte voor kinderen;

i. de opleidingseisen waaraan een beroepskracht meertalige buitenschoolse opvang voldoet;

j. de inzet van pedagogisch beleidsmedewerkers;

k. de opleidingseisen waaraan pedagogisch beleidsmedewerkers voldoen.

In artikel 1.54 tweede en derde lid staat het volgende:
2. De houder van een kindercentrum informeert over een inspectierapport als bedoeld in artikel 1.63, eerste lid, inzake zijn kindercentrum:

a. de ouders van de kinderen die in dat kindercentrum worden opgevangen, en

b. de personen werkzaam bij een onderneming waarmee de houder dat kindercentrum exploiteert.

3. Het informeren als bedoeld in het tweede lid vindt plaats doordat de houder het inspectierapport zo spoedig mogelijk na ontvangst op zijn website plaatst zodanig dat het rapport voor de ouders en de personen werkzaam bij de onderneming waarmee de houder het kindercentrum exploiteert gemakkelijk vindbaar is dan wel, indien de houder geen eigen website heeft, ter inzage legt op een voor de ouders en de personen werkzaam bij de onderneming, toegankelijke plaats.

In artikel 1.65 eerste lid staat het volgende:
Het college van de gemeente waarin zich een kindercentrum, een voorziening voor gastouderopvang of een gastouderbureau bevindt dat de bij of krachtens de artikelen 1.47, eerste lid, 1.48d, tweede en derde lid en 1.49 tot en met 1.59 gestelde regels niet of in onvoldoende mate naleeft, kan de houder een schriftelijke aanwijzing geven.

In artikel 1.72 eerste lid staat het volgende:
Het college kan degene die een verplichting als bedoeld bij of krachtens de artikelen 1.45, derde lid, 1.47, eerste lid, 1.48d, tweede en derde lid, en 1.49 tot en met 1.59, een afspraak als bedoeld in artikel 167 van de Wet op het primair onderwijs, een aanwijzing onderscheidenlijk een bevel als bedoeld in artikel 1.65 of een vordering tot medewerking als bedoeld in artikel 5:20 van de Algemene wet bestuursrecht niet nakomt dan wel handelt in strijd met een verbod krachtens artikel 1.66, een bestuurlijke boete opleggen van ten hoogste €45.000,00.

<u>Besluit kwaliteit kinderopvang</u>

In artikel 3 tweede lid onder b en c staat het volgende:
Een pedagogisch beleidsplan bevat ten minste een concrete beschrijving van:
b. de wijze waarop de ontwikkeling van het kind wordt gevolgd en gestimuleerd en daarbij naar een doorlopende ontwikkellijn met het basisonderwijs en de buitenschoolse opvang wordt gestreefd, waarbij in ieder geval wordt ingegaan op de wijze waarop:
- met toestemming van de ouders kennis over de ontwikkeling van het kind wordt overgedragen aan de school bij de overgang van het kind naar het basisonderwijs en aan de buitenschoolse opvang bij de overgang van het kind naar de buitenschoolse opvang,
- bijzonderheden in de ontwikkeling van het kind of problemen worden gesignaleerd en ouders worden doorverwezen naar passende instanties voor verdere ondersteuning.

c. de wijze waarop de mentor, bedoeld in artikel 9, elfde lid, de verkregen informatie over de ontwikkeling van het kind periodiek met de ouders bespreekt en de wijze waarop aan de ouders en het kind bekend wordt gemaakt welke beroepskracht de mentor is van het kind.

In artikel 3 derde lid onder d staat het volgende:
Indien van toepassing bevat het pedagogisch beleidsplan, in aanvulling op het tweede lid, tevens een concrete beschrijving van de taken die beroepskrachten in opleiding, stagiairs en vrijwilligers in de dagopvang kunnen uitvoeren en de wijze waarop zij hierbij worden begeleid.

In artikel 4 derde lid onder a, b, c, e en f staat het volgende:
Het veiligheids- en gezondheidsbeleid omvat in ieder geval:
a. een concrete beschrijving van de wijze waarop de houder er zorg voor draagt dat het veiligheids- en gezondheidsbeleid samen met de beroepskrachten een continue proces is van het vormen van beleid, implementeren, evalueren en actualiseren;
b. een concrete beschrijving van de risico's die de opvang van kinderen van het desbetreffende kindercentrum met zich brengt, waarbij in ieder geval wordt ingegaan op:

1. de voornaamste risico's met grote gevolgen voor de veiligheid van kinderen;
2. de voornaamste risico's met grote gevolgen voor de gezondheid van kinderen;
3. het risico op grensoverschrijdend gedrag door beroepskrachten, beroepskrachten in opleiding, stagiairs, vrijwilligers, overige aanwezige volwassenen en kinderen.

c. een plan van aanpak waarin in concrete termen is aangegeven welke maatregelen binnen welke termijn zijn respectievelijk worden genomen teneinde de onder b genoemde risico's in te perken en de handelswijze indien deze risico's zich verwezenlijken;

e. een concrete beschrijving van de wijze waarop de houder er zorg voor draagt dat het actuele veiligheids- en gezondheidsbeleid en de evaluaties daarvan inzichtelijk zijn voor de beroepskrachten, beroepskrachten in opleiding, stagiairs, vrijwilligers en ouders, en

f. indien van toepassing, een concrete beschrijving van de wijze waarop de achterwacht is geregeld indien er op grond van artikel 7, vijfde en zesde lid, slechts een beroepskracht op het kindercentrum aanwezig is.

Koninklijke PostNL B.V.

Via Email

Gemeente Ermelo
Postbus 500
3850 AM Ermelo

Datum
05-12-2017

Onze referentie
Ermelo 05122017-1

Uw referentie

Uw E-mail van
28-11-2017

Onderwerp
Postcode

Telefoonnummer
[redacted]

Geachte heer/ mevrouw ,

De onderstaande mutatie(s) is/zijn volgens opgave verwerkt in het postcodesysteem:

Ermelo:

Buitenbrinkweg	77 A	3853 LV

NB: onderstaand (huis)nummer is/blijft actief, zo nodig is de bestemming aangepast.
-

Vriendelijk verzoek de betrokken bewoners/gebruikers in te lichten over de toegekende postcode.
Mocht u vragen hebben met betrekking tot deze postcode(s), dan kunt u contact opnemen via boven genoemde contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
PostNL Regio Centrum/NoordOost

From "postbusdiv (ERM)" <postbusdiv@ermelo.nl>
Sent woensdag 5 juli 2017 12 01:57
To "Gemeente (ERM)" <gemeente@ermelo.nl>
Cc
Subject Fwd: FW: 2170816 - [EN-11-0150] Kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 77 te Ermelo

---

---------- Doorgestuurd bericht ----------
Van: **Frontoffice (ERM)** <frontoffice@ermelo nl>
Datum: 5 juli 2017 om 08:49
Onderwerp: Fwd: FW: 2170816 - [EN-11-0150] Kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 77 te Ermelo
Aan: "postbusdiv (ERM)" <postbusdiv@ermelo nl>

Goedemorgen,

Deze daar bijvoegen bij verzoek van net

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Disclaimer

---------- Doorgestuurd bericht ----------
Van: [redacted]
Datum: 4 juli 2017 om 16:17
Onderwerp: Fwd: FW: 2170816 - [EN-11-0150] Kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 77 te Ermelo
Aan: "Frontoffice (ERM)" <frontoffice@ermelo nl>

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ermelo

Disclaimer

---------- Doorgestuurd bericht ----------
Van: [redacted]
Datum: 4 juli 2017 om 13:30
Onderwerp: FW: 2170816 - [EN-11-0150] Kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 77 te Ermelo
Aan: "s vanbeek@ermelo nl" <s vanbeek@ermelo nl>

Beste [redacted]

Bij deze de tekeningen zoals afgesproken om al voor te leggen aan de welstandcommissie en div.

Mocht er meer informatie nodig zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 4 juli 2017 11:14
Aan: Kinderdagverblijf Knorretje
Onderwerp: RE: 2170816 - [EN-11-0150] Kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 77 te Ermelo

Beste [redacted],

Hierbij de aangepaste tekeningen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Bouwkundig tekenaar

Agrifirm Exlan

Exlan Doornspijk
Bezoekadres Glindeweg 19
Postadres Glindeweg 19,
8085 SN Doornspijk

M [redacted]
T [redacted]
T (088) 488 29 29 (algemeen)
F (0525) 66 09 75

[redacted]
I www.exlan.nl
KvK 17122016

From "postbusdiv (ERM)" <postbusdiv@ermelo.nl>
Sent woensdag 5 juli 2017 11:47:29
To "Gemeente (ERM)" <gemeente@ermelo.nl>
Cc
Subject Fwd: FW: 2170816 - [EN-11-0150] Kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 77 te Ermelo

---

---------- Doorgestuurd bericht ----------
Van: **Frontoffice (ERM)** <frontoffice@ermelo nl>
Datum: 5 juli 2017 om 08:46
Onderwerp: Fwd: FW: 2170816 - [EN-11-0150] Kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 77 te Ermelo
Aan: "postbusdiv (ERM)" <postbusdiv@ermelo nl>

Goedemorgen,

Deze graag voor ons inboeken

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Disclaimer

---------- Doorgestuurd bericht ----------
Van [redacted]
Datum: 4 juli 2017 om 16:08
Onderwerp: Fwd: FW: 2170816 - [EN-11-0150] Kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 77 te Ermelo
Aan: "Frontoffice (ERM)" <frontoffice@ermelo nl>

Beste collega's,

willen jullie dit vooroverleg inboeken? Ik stuur zo de bijlagen

Met vriendelijke groet,

[redacted]

---------- Doorgestuurd bericht ----------
Van: [redacted]
Datum: 4 juli 2017 om 16:03
Onderwerp: Re: FW: 2170816 - [EN-11-0150] Kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 77 te Ermelo
Aan: [redacted]

Beste [redacted]

Bij deze retour.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 4 juli 2017 12:25

Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: FW: 2170816 - [EN-11-0150] Kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 77 te Ermelo

Beste [redacted],

willen jullie bijgaand formulier nog even invullen en retour zenden? Deze hebben we nodig om het goed te kunnen inboeken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Op 4 juli 2017 om 13:30 schreef [redacted]>:

> Beste [redacted]
>
> Bij deze de tekeningen zoals afgesproken om al voor te leggen aan de welstandcommissie en div.
>
> Mocht er meer informatie nodig zijn hoor ik het graag.
>
> Met vriendelijke groet,
> [redacted]
>
> ---
>
> **Van** [redacted]
> **Verzonden:** dinsdag 4 juli 2017 11:14
> **Aan:** Kinderdagverblijf Knorretje
> **Onderwerp:** RE: 2170816 - [EN-11-0150] Kinderdagverblijf Buitenbrinkweg 77 te Ermelo
>
> Beste [redacted]
>
> Hierbij de aangepaste tekeningen.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
> Bouwkundig tekenaar
>
> **Agrifirm Exlan**
>
> **Exlan Doornspijk**
> Bezoekadres Glindeweg 19
> Postadres Glindeweg 19,
> 8085 SN Doornspijk
>
> **M** [redacted]
> **T** [redacted]
> **T** ([redacted]
> **F** (0525) 66 09 75
>
> **E** [redacted]
> [redacted]
> KvK 17122016

From: "Secretariaat (ERM)" <secretariaat@ermelo.nl>
Sent: vrijdag 13 januari 2017 13:33:06
To: "postbusdiv (ERM)" <postbusdiv@ermelo.nl>
Cc:
Subject: Fwd: Struikakkers 23 Ermelo

Sorry, zouden jullie de brief willen inboeken op naam van [redacted] en willen doorsturen naar Susanne.

Excuus voor het ongemak.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

image001.jpg wordt weergegeven

---------- Doorgestuurd bericht ----------
Van: **de Struukakkers** <info@destruukakkers.nl>
Datum: 13 januari 2017 om 12:45
Onderwerp: RE: Struikakkers 23 Ermelo
Aan: [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 12 januari 2017 15:18
Aan: info@destruukakkers.nl; [redacted]
Onderwerp: Struikakkers 23 Ermelo

Beste Heren,

Voor het bestemmingsplan De Driehoek en Struikakkers 23 hebben we, vanwege de ziekte van projectleider [redacted] op dit moment niet goed voor ogen wat met u is afgesproken over de uit te voeren onderzoeken voor de locatie Struikakkers 23 in Ermelo.

[redacted] neemt de rol van projectleider nu over, waarbij ik ondersteun.

Voor het bestemmingsplan zijn voor zover bij ons bekend nog geen onderzoeksresultaten bodemkwaliteit, archeologie en ecologie beschikbaar. Gelet op de planning is het raadzaam om dit, voor zover dit nog niet is gebeurd, in gang te zetten. Graag verneem ik uw reactie, waarvoor bij voorbaat dank!

[redacted]

[redacted]

http://www.ermelo.nl/plaat.php?fileid=2987&f=7f0334bf77f4f6fc0b5c2c253ca1b48ece0140618fb17d1a6410579166e0568461109323f72be135f30a7d34af0e4323896794cc4447d128acea274ad14bf31b

From: "Frontoffice (ERM)" <frontoffice@ermelo.nl>
Sent: maandag 6 augustus 2018 10:04:21
To: "postbusdiv (ERM)" <postbusdiv@ermelo.nl>
Cc:
Subject: Fwd: Vooroverоeg Oude Nijkerkerweg 116 Ermelo

Beste collega's,

Zouden jullie bijgevoegd vooroverleg omgevingsvergunning willen inboeken?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted]

Disclaimer

---------- Doorgestuurd bericht ----------
Van: [redacted]
Datum: 6 augustus 2018 om 07:54
Onderwerp: Vooroverоeg Oude Nijkerkerweg 116 Ermelo
Aan: Frontoffice <frontoffice@ermelo.nl>

Goedemorgen,

Bijgevoegd het vooroverleg Oude Nijkerkerweg 116 Ermelo.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Veen Architekten bna bv
Fazantlaan 19
3852 AM Ermelo
[redacted]

Disclaimer
De informatie in deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van deze mededeling niet de geadresseerde is, wordt u er hierbij op gewezen, dat u geen recht hebt kennis te nemen van de resterende inhoud van deze e-mail, het te kopiëren of te verstrekken aan andere personen dan de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Veen Architekten bna bv is niet verantwoordelijk en wijst iedere aansprakelijkheid af voor en/of in verband met alle gevolgen en/of schade van een onjuiste en/of onvolledige verzending en ontvangst van deze mail.

From: [redacted]
Sent: woensdag 20 september 2017 10:13:53
To: [redacted]
Cc:
Subject: Re: Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77

Dag [redacted]

Nee, niet via ons binnengekomen

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdagmorgen.

Ermelo

Disclaimer

Op 20 september 2017 om 09:46 schreef [redacted]

> Beste [redacted]
>
> hebben jullie zienswijzen ontvangen op het ontwerp bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77?
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
>
> Disclaimer

Nr. e170004130
Casenr. 16e0009532

ANTERIEURE OVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. De rechtspersoon naar publiekrecht **GEMEENTE ERMELO**, hierbij op grond van artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer A.A.J. Baars, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 4 juli 2017 (e170023068); hierna te noemen: **"de Gemeente";**

en

2. **De Struukakkers VOF**, gevestigd te Struikakkers 23, 3851HD Ermelo, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted] hierna te noemen: **"Struukakkers";**

Partijen 1 en 2 hierna gezamenlijk te noemen: **"partijen";**

nemen het volgende in overweging:

1. Exploitant heeft de Gemeente te kennen gegeven een tuincentrum c.a. te willen realiseren op het perceel dat is gelegen aan de Oude Nijkerkerweg 165a. De realisatie van het tuincentrum op voornoemde locatie betreft feitelijk een verplaatsing van een bestaand tuincentrum "De Struukakkers" dat thans nog is gevestigd aan de Struikakkers 23 te Ermelo. Exploitant is voornemens om de oude locatie te herontwikkelen van detailhandel naar woondoeleinden. Dit voorgenomen bouwplan is opgenomen als **bijlage 1** bij deze overeenkomst.

2. Struukakkers heeft de locatie Struikakkers 23 volledig in eigendom.

3. Het voorgenomen bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

4. Om zijn plannen te kunnen realiseren, heeft de Exploitant medewerking van de Gemeente nodig voor het creëren van een planologische grondslag.

5. De Gemeente is in principe bereid (brief d.d. 9 juli 2015) **bijlage 2** haar medewerking aan de voorgenomen bouwplannen te verlenen, indien aan de door de Gemeente te stellen voorwaarden wordt voldaan en de ten behoeve van dit plan te maken kosten op Exploitant worden verhaald.

6. Partijen wensen nu de nadere voorwaarden en afspraken evenals hun onderlinge verhouding met betrekking tot de ontwikkeling van voornoemde locaties schriftelijk in deze overeenkomst vast te leggen.

komen overeen als volgt:

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

Met het sluiten van deze overeenkomst beogen partijen een overeenkomst over grondexploitatie aan te gaan als bedoeld in artikel 6.24 Wro. Partijen beogen met deze overeenkomst het kostenverhaal anderszins te verzekeren. Partijen stellen vast dat hiermee is voldaan aan de voorwaarden als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 sub a Wro, zodat geen exploitatieplan behoeft te worden opgesteld. Het aangaan van deze overeenkomst is een voorwaarde voor de medewerking van de Gemeente aan de voorgenomen bouwplannen.

Artikel 2 Planologische procedures

1. De Gemeente heeft de inspanningsverplichting tot het in procedure brengen van een ontwerp-bestemmingsplan ten behoeve van het door de Exploitant voorgenomen bouwplan als bedoeld in overweging 1. De Gemeente heeft tevens een inspanningsverplichting om te bevorderen dat het ontwerp-bestemmingsplan inclusief eventuele door inspraak tussentijds noodzakelijk geworden wijzigingen, op voortvarende wijze de daartoe geëigende procedure doorloopt tot de onherroepelijke status wordt bereikt.

2. De in de overeenkomst omschreven inspanningsverplichtingen van de Gemeente en haar bestuursorganen laten de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente en haar organen onverlet. Partijen zijn zich ervan bewust dat de Gemeente en haar organen gebonden zijn aan hun publiekrechtelijke taak, bevoegdheden en verantwoordelijkheid voortvloeiende uit de wet en andere voorschriften en algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

3. Indien en voor zover deze publiekrechtelijke taak, bevoegdheden en verantwoordelijkheid er toe leidt dat de Gemeente handelt (nalaten daaronder begrepen) in strijd met de hiervoor bedoelde Inspanningsverplichtingen, dan zal dat handelen niet leiden tot aansprakelijkheid of een tekortkoming van de Gemeente. Onder meer kan de Gemeente niet aansprakelijk worden gesteld voor handelen of nalaten dat voortvloeit uit aanwijzingen van hogere overheden of uitspraken van bestuursrechtelijke instanties.

.

Artikel 3 Bouwplan/bouwaanvraag

1. Het bouwplan van Exploitant behelst sloop van bestaande opstallen en oprichting van 5 grondgebonden woningen, twee twee-onder-een-kap woningen en een kavel ten behoeve van de oprichting van een vrijstaande woning met bijbehorende parkeerplaatsen en ontsluitingsstructuur.

Een en ander conform de ruimtelijke onderbouwing van IMOSS d.d. 15 februari 2016 (**bijlage 3**) en zoals verder staat beschreven in de brief van de Gemeente aan Exploitant van 8 maart 2016 (kenmerk Gemeente: e160002916).

2. Deze overeenkomst regelt de planologische procedure. Nadat het in artikel 2 bedoelde bestemmingsplan in werking is getreden, zal de Exploitant ten behoeve van zijn bouwplan een aanvraag omgevingsvergunning indienen welke past binnen dit bestemmingsplan. De bouwaanvraag dient te voldoen aan de daarvoor geldende wettelijke eisen. De onderhavige overeenkomst doet niets af aan de publiekrechtelijke toetsing door en verantwoordelijkheden van de Gemeente.

3. Indien Exploitant na ondertekening van de onderhavige overeenkomst zijn bouwplan wijzigt waardoor een aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan noodzakelijk blijkt, komen de kosten daarvan voor rekening van Exploitant.

4. Indien en nadat Exploitant is begonnen met de realisatie van zijn bouwplan overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning, is Exploitant verplicht de bouwwerkzaamheden in een continue bouwstroom voort te zetten tot het moment dat de bebouwing voltooid en gebruiksklaar is.

5. De door Exploitant ten behoeve van zijn bouwplan in het te creëren hofje aan te leggen gemeenschappelijke voorzieningen zoals parkeerplaatsen/groen/weg/stoep etc. blijft privé-eigendom zodat het beheer, onderhoud en gladheidsbestrijding etc. hiervan voor rekening blijft van Exploitant en een grondoverdracht niet noodzakelijk is. In het bouwplan van exploitant zal rekening worden gehouden met het centraal aanbieden van afvalcontainers aan de Struikakkers.

6. Bij de realisatie van het bouwplan wordt het als **bijlage 4** toegevoegde programma van eisen nageleefd.

Artikel 4 Exploitatiebijdrage

1. In verband met de door de Gemeente ten behoeve van het in overweging 1 en 3 bedoelde bouwplannen te maken (plan)kosten, is Exploitant een exploitatiebijdrage aan de Gemeente verschuldigd van EUR 22.000,00 exclusief eventueel toepasselijke BTW.

2. De Exploitant betaalt de bijdrage ex artikel 4.1 binnen 30 dagen na inwerkingtreding van deze overeenkomst op basis van een door de Gemeente verzonden factuur. Bij te late betaling van voornoemde bijdrage, is de Exploitant aan de Gemeente de wettelijke rente verschuldigd over het niet tijdig betaalde, zulks berekend over de periode vanaf de valutadatum tot aan de dag van betaling.

3. De exploitatiebijdrage als bedoeld in artikel 4.1 van deze overeenkomst omvat de volgende door de Gemeente te verrichten werkzaamheden in verband met deze overeenkomst:

- procesbegeleiding

- herziening bestemmingsplan
- toetsing van door Exploitant aan te leveren onderzoeken
- opstellen en publiceren overeenkomst

4. Exploitant levert voorts aan de Gemeente (voor eigen rekening) in elk geval voor start bouw de onderzoeken met betrekking tot (opsomming niet limitatief):
   - bodem
   - archeologie: de archeologische waarde van het projectgebied dient nog te worden bepaald. Aangezien thans nog sprake is van een lopende exploitatie (tuincentrum) kan dit onderzoek (geadviseerd wordt om dit met proefsleuven te doen) nu niet worden uitgevoerd. Exploitant verplicht zich dit onderzoek aan te leveren aan de Gemeente voordat de omgevingsvergunning ter realisatie van het bouwplan door hem zal worden aangevraagd.

   Eventuele overige kosten voor rekening Exploitant.

5. Verschuldigde leges in verband met de voor het project benodigde meldingen en vergunningen zijn niet in de exploitatiebijdrage inbegrepen. Eventueel voor de verlening van de omgevingsvergunning nog te verrichten onderzoeken zijn voor rekening van de Exploitant.

Artikel 5 Planschade

1. De Exploitant verbindt zich alle tegemoetkomingen in schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wro, die een gevolg zijn van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1 en voor zover deze betrekking hebben op het bouwplan van Exploitant, aan de Gemeente te vergoeden.

2. Voor zover een verzoek om tegemoetkoming in schade niet alleen betrekking heeft op het bouwplan van Exploitant, maar ook op andere ontwikkelingen waarin voornoemd bestemmingsplan voorziet, zullen partijen de adviescommissie als bedoeld in de Gemeentelijke “Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008” verzoeken te bepalen welk deel van de tegemoetkoming in schade toegerekend dient te worden aan het betreffende bouwplan van Exploitant. Het oordeel van de adviescommissie op dit onderdeel, is bindend voor Partijen.

3. Betaling dient plaats te vinden telkens binnen 30 dagen nadat onherroepelijk op een aanvraag om tegemoetkoming in schade is beslist (en de adviescommissie in voorkomend geval ook heeft geadviseerd omtrent de mate van toerekening van de tegemoetkoming aan één van de bouwplannen van Exploitant).

4. Tevens verbindt de Exploitant zich aan de Gemeente te voldoen de redelijke kosten van de (administratieve) afhandeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade, waaronder (maar niet uitsluitend) de kosten van de adviescommissie. Betaling van de kosten van de (administratieve) afhandeling van aanvragen om tegemoetkoming in schade dient plaats te vinden binnen 30 dagen nadat de kosten aan de Exploitant zijn gefactureerd.

Artikel 6 Bijzondere voorwaarden

1. Exploitant is gehouden om de binnen de locatie Struikakkers 23 aanwezige bebouwing geheel te slopen en de betreffende vrijkomende bouwmaterialen op de daarvoor voorgeschreven wijze af te voeren.

2. De op te richten bebouwing mag niet eerder worden gebruikt dan nadat;

   a. de agrarische activiteiten op het perceel Oude Nijkerkerweg 165 en 165a zijn beëindigd en de bijbehorende omgevingsvergunning (milieudeel) zijn ingetrokken;

   b. binnen twee jaar na het tijdstip van onherroepelijk worden van het plan dienen de gronden met de bestemming te zijn ingericht overeenkomstige de regels en richtlijnen uit hoofdstuk 5 van de Beeldkwaliteitsparagraaf De Driehoek, zoals opgenomen in Bijlage 2 Beeldkwaliteitsparagraaf De Driehoek.

3. Tot een gebruik in strijd met dit plan wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken zonder inachtneming van de volgende voorwaardelijke verplichtingen:

   a. binnen 3 maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, dient voor alle bebouwing, die op het perceel Struikakkers 23 te Ermelo aanwezig is ten tijde van de inwerkingtreding van het plan, een omgevingsvergunning voor het slopen, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, te zijn verleend;

   b. binnen 3 maanden na melding van de aanvang van bouwwerkzaamheden dient alle bebouwing, die aanwezig is ten tijde van de inwerkingtreding van het plan, te zijn gesloopt;

   c. binnen 9 maanden na melding van de aanvang van bouwwerkzaamheden dient alle bebouwing, die op het perceel Struikakkers 23 te Ermelo aanwezig is ten tijde van de inwerkingtreding van het plan, te zijn gesloopt;

   d. binnen twee jaar na het tijdstip van onherroepelijk worden van het plan dienen de gronden met de bestemming 'Detailhandel - Tuincentrum' te zijn ingericht overeenkomstig de ruimtelijke onderbouwing als opgenomen in Bijlage 3 van de regels van de onderhavige bestemmingsplan, alsmede overeenkomstige de regels en richtlijnen uit hoofdstuk 5 van de Beeldkwaliteitsparagraaf De Driehoek.

4. Voorts zal Exploitant ervoor zorgdragen dat eventuele locatiegebonden milieuvergunningen dan wel meldingen in het kader van het Activiteitenbesluit Milieubeheer worden ingetrokken voor zover deze verband houden met de betreffende, te staken, activiteit.

5. De onderzoeken als benoemd in artikel 4 lid 4 dienen nog door Exploitant te worden verricht. Daaruit kan voortvloeien dat nog nader onderzoek noodzakelijk is.

6. Exploitant zal het bouwplan landschappelijk inpassen met inachtneming van de beeldkwaliteitsparagraaf zoals opgenomen in het bestemmingsplan. Dit document bevat een uitgebreide instructie ten aanzien van aan te planten groenelementen zoals houtwallen, bosstroken of bospercelen. De exploitant is gehouden om de aanplant te (laten) realiseren conform deze tools uit de beeldkwaliteitsparagraaf. Daarnaast is de exploitant gehouden om de aangeplante groenelementen gedurende 3 jaar na realisatie te onderhouden en waar nodig opnieuw in te planten op plaatsen waar andere groenelementen zijn weggevallen.

7. Exploitant zal voor eigen rekening en risico de infrastructuur behorende bij het bouwplan aanleggen, (doen) beheren en in stand houden. De openbare ruimte blijft privaat eigendom. In verband met een visueel correcte aansluiting op de Fokko Kortlanglaan zal Exploitant bij de inrichting van de straten gebruik maken van klinkers conform bestaande materialisering op de Fokko Kortlanglaan.

8. Het beheer en onderhoud van de openbare ruimte zal door Exploitant worden doorgelegd aan de kopers van de kavels.

9. Indien er door de gemeente nog kosten dienen te worden gemaakt in verband met de ontsluiting van het gebied op de bestaande Fokko Kortlanglaan of in verband met de aansluiting op het bestaande rioleringsstelsel (benodigde aanpassing van het rioleringsstelsel daaronder begrepen), geldt dat deze kosten achteraf in rekening bij Exploitant zullen worden gebracht.

10. Exploitant zal in goed overleg met de bewoners grenzend aan de herontwikkelingslocatie zorgen voor een deugdelijke perceelafscheiding (en in ieder geval voor de bewoners aan de Struikakkers 15 en Kozakkenkamp 64).

Artikel 7 Algemene boeteclausule/Ontbinding

1. Indien Exploitant niet, niet tijdig en/of niet volledig voldoet aan de verplichtingen als bedoeld in de artikelen 4, 5 en 6 van deze overeenkomst, zal de Gemeente Exploitant eerst schriftelijk in gebreke stellen. In de ingebrekestelling zal Exploitant een door de Gemeente te bepalen redelijke termijn worden geboden om alsnog te voldoen aan hetgeen waarin door Exploitant tekort is geschoten.

2. Indien Exploitant ook na het verstrijken van de het eerste lid bedoelde termijn op enigerlei wijze tekort blijft schieten in de nakoming van een of meer van zijn verplichtingen, verbeurt Exploitant aan de Gemeente per tekortkoming een zonder rechterlijke tussenkomst onmiddellijk opeisbare boete van € 250,00 voor iedere dag of gedeelte van een dag dat de tekortkoming mocht voortduren. Het bedrag van de boete dient door Exploitant op eerste vordering van de Gemeente te worden voldaan.

3. In geval van faillissement van de Exploitant of een dreiging daarvan, dan wel wanneer de Exploitant surseance van betaling mocht aanvragen, dan wel wanneer de Exploitant een beroep mocht doen op de Wet schuldsanering natuurlijke personen (Wsnp), is de Gemeente bevoegd deze overeenkomst eenzijdig zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden.

4. Deze overeenkomst kan door ieder der partijen eenzijdig en zonder kosten worden ontbonden indien:

   a. het bestemmingsplan door de Gemeente in gewijzigde en niet door de Exploitant akkoord bevonden vorm in procedure wordt gebracht of wordt vastgesteld en de betreffende wijziging zodanig ingrijpend is dat deze een ontbinding door Exploitant met bijbehorende consequenties rechtvaardigt;
   b. de Exploitant in opdracht van de Gemeente de in Artikel 4, vierde lid bedoelde aanvullende onderzoeken (heeft) verricht en aan de hand van de uitkomsten van deze onderzoeken concludeert dat het project omwille van planeconomische overwegingen niet langer is te realiseren, kan de Exploitant deze overeenkomst uiterlijk tot 1 december 2017 ontbinden.
   c. Het recht op ontbinding als hiervoor bedoeld vervalt zodra de Exploitant op basis van een of meer daartoe aan hem verleende omgevingsvergunningen of meldingen is gestart met de realisatie van zijn bouwplan.

   Niet-nakoming van een uit deze overeenkomst volgende verplichting geeft de wederpartij het recht tot opschorting van zijn verplichtingen.

Artikel 8 Ontbinding

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de volgende ontbindende voorwaarden:

1. Dat het (ontwerp) bestemmingsplan als bedoeld in deze overeenkomst door de Gemeente niet in procedure wordt gebracht of op dermate ernstige bezwaren stuit, dat daardoor geen bestemmingsplan kan worden vastgesteld dan wel onherroepelijk wordt.

2. Wanneer zich de situatie voordoet dat de in deze overeenkomst opgenomen bepalingen strijdig zijn met de latere besluitvorming/uitkomst ten aanzien van toekomstige publiekrechtelijke handelingen, andere publiekrechtelijke besluiten en uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen.

3. Wanneer zich de situatie voordoet dat op enig moment voorafgaande aan de vaststelling van het bestemmingsplan toch op enigerlei wijze de economische uitvoerbaarheid van het plan alsnog niet gewaarborgd blijken als gevolg van het voor de Gemeente wegvallen van mogelijkheden tot kostenverhaal of onverwachte meerkosten die Exploitant niet voor zijn rekening wil nemen, waardoor het kostenverhaal alsnog niet, of in onvoldoende mate, anderszins verzekerd blijkt te zijn.

4. Wanneer exploitant niet tijdig aan zijn betalingsverplichting conform artikel 4 lid 2 zal hebben voldaan.

5. In geval van ontbinding op basis van één der voornoemde gronden, draagt elk der partijen de door haar tot dan toe gemaakte kosten.

6. Het recht op ontbinding door Exploitant in het geval het bestemmingsplan de onherroepelijke status niet verkrijgt, vervalt zodra de Exploitant op basis van een of meer daartoe aan hem verleende omgevingsvergunningen of meldingen is gestart met de realisatie van zijn bouwplan.

Artikel 9 Opschortende voorwaarde

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de Gemeente tevens een exploitatieovereenkomst zal hebben gesloten met de eigenaar van het perceel Oude Nijkerkerweg 165a te Ermelo over de verplaatsing van het thans nog aan Struikakkers 23 gevestigde tuincentrum naar die locatie.

Artikel 10 Publicatie

1. Conform het bepaalde in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening is de Gemeente gehouden om, binnen twee weken na het sluiten van de onderhavige overeenkomst:
   a. kennis te geven van de overeenkomst in een van gemeentewege uitgegeven huis-aan-huisblad en,
   b. een zakelijke weergave van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage te leggen.

2. Voornoemde verplichting van de gemeente betreft uitdrukkelijk geen verplichting van Gemeente jegens Exploitant in het kader van deze overeenkomst. Eventuele niet-tijdige publicatie kan derhalve niet leiden tot een toerekenbare tekortkoming van Gemeente jegens Exploitant.

Artikel 11 Overige bepalingen

1. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

2. Alle eventuele geschillen tussen Gemeente en Exploitant zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Gelderland, voor zover dit rechtens is toegestaan.

Artikel 12 Bijlagen

Bijlage 1: bouwplan Exploitant (ruimtelijke onderbouwing IMOSS d.d. 15 februari 2016)
Bijlage 2: Brief d.d. 9 juli 2015
Bijlage 3: Ruimtelijke onderbouwing van IMOSS d.d. 15 februari 2016

Nr. e170004130
Casenr. 16e0009532

Bijlage 4: Programma van eisen

Aldus overeengekomen:

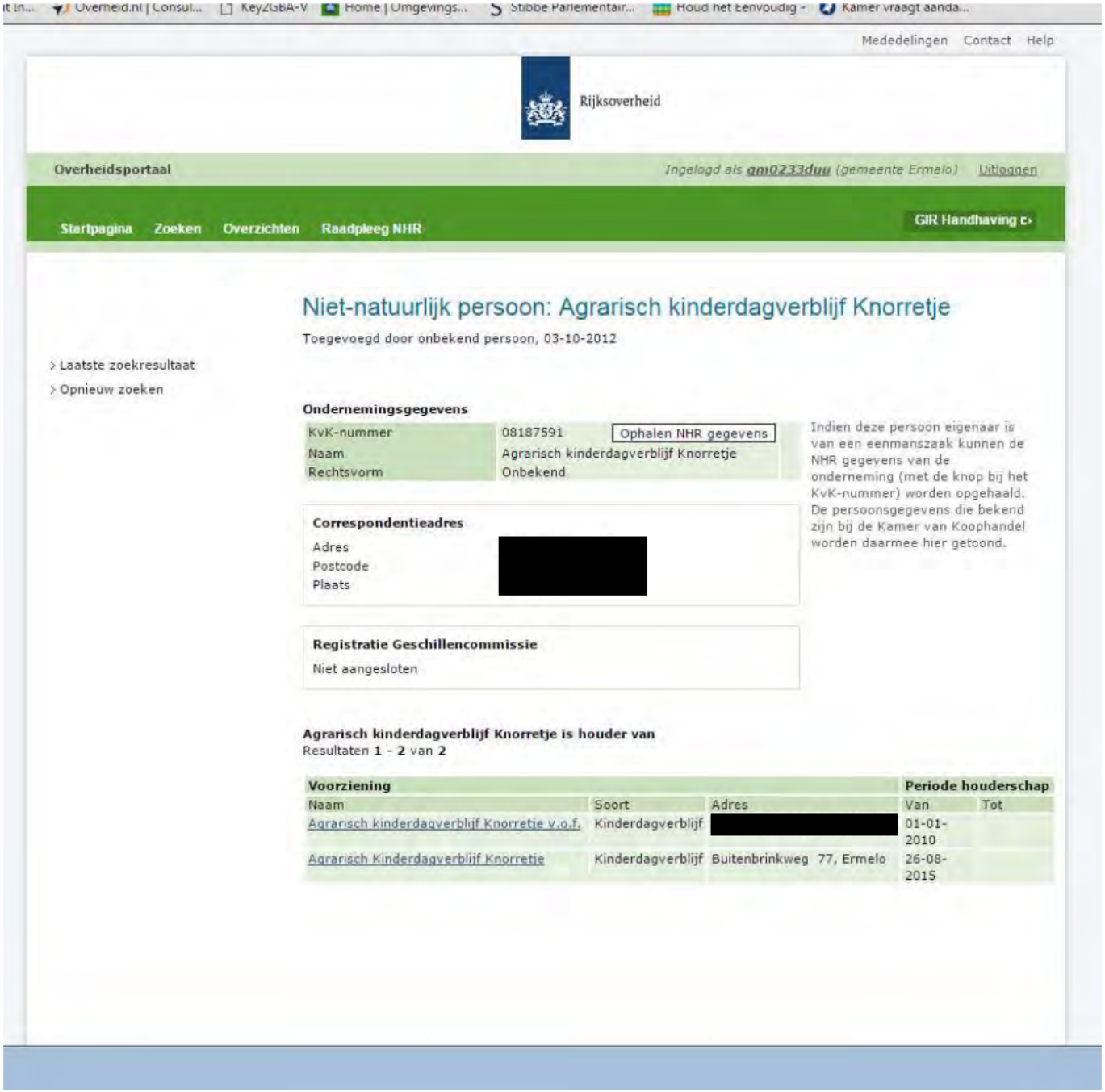
De Gemeente,

Burgemeester A.A.J. Baars

[redacted]

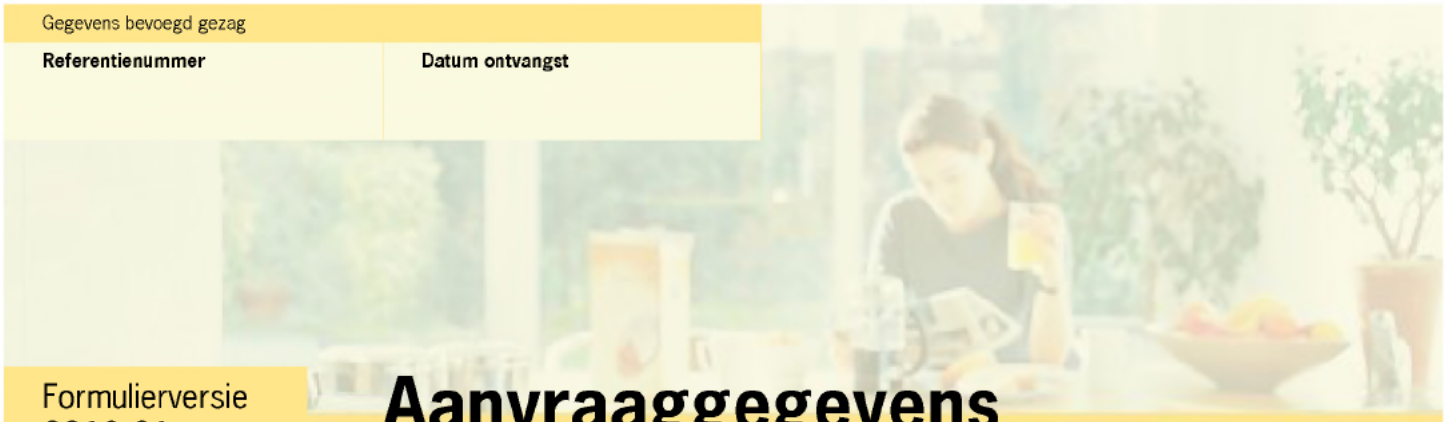
De Exploitant,

[redacted]


Overheid.nl | Consul...
Key2GBA-V
Home | Omgevings...
Stibbe Parlementair...
Houd het eenvoudig -
Kamer vraagt aanda...
Mededelingen
Contact
Help
Rijksoverheid
Overheidsportaal
Ingelogd als gm0233duu (gemeente Ermelo)
Uitloggen
Startpagina
Zoeken
Overzichten
Raadpleeg NHR
GIR Handhaving
Niet-natuurlijk persoon: Agrarisch kinderdagverblijf Knorretje
Toegevoegd door onbekend persoon, 03-10-2012
Laatste zoekresultaat
Opnieuw zoeken
Ondernemingsgegevens
KvK-nummer 08187591 Ophalen NHR gegevens
Naam Agrarisch kinderdagverblijf Knorretje
Rechtsvorm Onbekend
Indien deze persoon eigenaar is van een eenmanszaak kunnen de NHR gegevens van de onderneming (met de knop bij het KvK-nummer) worden opgehaald. De persoonsgegevens die bekend zijn bij de Kamer van Koophandel worden daarmee hier getoond.
Correspondentieadres
Adres
Postcode
Plaats
[redacted]
Registratie Geschillencommissie
Niet aangesloten
Agrarisch kinderdagverblijf Knorretje is houder van
Resultaten 1 - 2 van 2
Voorziening
Periode houderschap
Naam
Soort
Adres
Van
Tot
Agrarisch kinderdagverblijf Knorretje v.o.f.
Kinderdagverblijf
[redacted]
01-01-2010
Agrarisch Kinderdagverblijf Knorretje
Kinderdagverblijf
Buitenbrinkweg 77, Ermelo
26-08-2015

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst



Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4495247
Aanvraagnaam	Bedrijfsgebouw aan de Oude Nijkerkerweg in Ermelo
Uw referentiecode	115118
Ingediend op	24-06-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Bedrijfsgebouw aan de Oude Nijkerkerweg in Ermelo.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Ermelo
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3851 NT ERMELO
Postadres:	Postbus 500 3850 AM ERMELO
Telefoonnummer:	0341 567 321
Faxnummer:	0341 56 73 69
E-mailadres:	gemeente@ermelo.nl
Website:	www.ermelo.nl
Contactpersoon:	Frontoffice

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2019.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08077081
Vestigingsnummer	000009975403
Statutaire naam	Ruimte Verhuur Grevenhof
Handelsnaam	Ruimte Verhuur Grevenhof

2 Contactpersoon

Geslacht	[redacted]
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3853JP
Huisnummer	165
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oude Nijkerkerweg
Woonplaats	Ermelo

4 Correspondentieadres

Adres	Oude Nijkerkerweg 165
	3853JP Ermelo

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
Faxnummer	
E-mailadres	



Formulierversie
2019.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	73539023
Vestigingsnummer	000041571088
Statutaire naam	Veen Architekten bna & Advies
Handelsnaam	Veen Architekten bna @ Advies

2 Contactpersoon

Geslacht	[redacted]
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3852AM
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Fazantlaan
Woonplaats	Ermelo

4 Correspondentieadres

Adres	Fazantlaan 19
	3852AM Ermelo

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
Faxnummer	
E-mailadres	

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3853JP
Huisnummer	165
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oude Nijkerkerweg
Plaatsnaam	Ermelo
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders



Formulierversie
2019.01

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1795

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	9439

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1185

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	opslagterrein
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Bedrijfsgebouw

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	10	118	115
Kantoor	10	39	39
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	20	

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metaalpaneel	Ral 9005
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	aluminium	Ral 7039
- Ramen	aluminium	Ral 7039
- Deuren	aluminium	Ral 7039
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Metaal zetwerk	Ral 7039
Dakbedekking	EPDM	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- [x] Ja
- [ ] Nee



Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
115118-VO-04032019--01_pdf	115118-VO-0403-2019-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-06-24	In behandeling
8-V00-situatie_met_-parkeren-07062018_pdf	115518-V00-situatie met parkeren-07062-018.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-06-24	In behandeling
19-257_Constructieo-pzet_pdf	19-257_Constructieo-pzet.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-06-24	In behandeling
meente_Ermelo-overe-enkomst_getekend__pdf	[redacted]gemeente Ermelo-overeenkomst getekend .pdf	Anders	2019-06-24	In behandeling
115118-formulier-toetsin-gskader-vo_pdf	115118-formulier-to-etsingskader-vo-.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	2019-06-24	In behandeling
115118-bijlage-_omgv--21022019_pdf	115118-bijlage omgv-21022019.pdf	Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu	2019-06-24	In behandeling



Formulierversie
2019.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

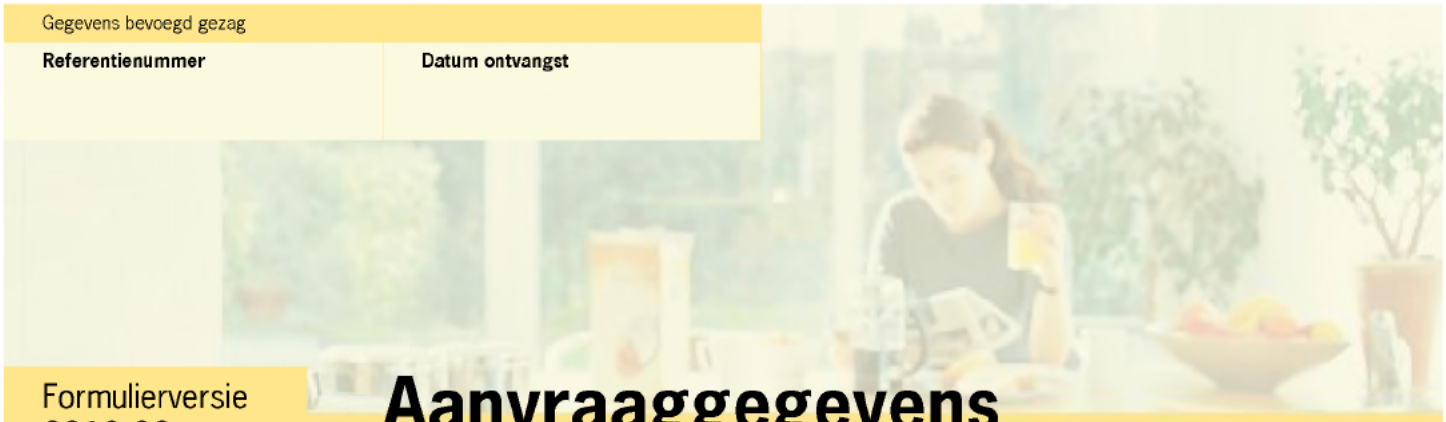
[redacted]

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst



Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4231295
Aanvraagnaam	Mantelzorg woning in schuur
Uw referentiecode	-
Ingediend op	22-02-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Wij willen een deel van de schuur inrichten als mantelzorgwoning voor het verzorgen van mijn schoon vader en moeder.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Ermelo
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3851 NT ERMELO
Postadres:	Postbus 500 3850 AM ERMELO
Telefoonnummer:	0341 567 321
Faxnummer:	0341 56 73 69
E-mailadres:	gemeente@ermelo.nl
Website:	www.ermelo.nl
Contactpersoon:	Frontoffice

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bestaand bouwwerk gebruiken voor huisvesting in verband met mantelzorg

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2018.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	[redacted]
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	
Achternaam	

2 Verblijfsadres

Postcode	3853LV
Huisnummer	77
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Buitenbrinkweg
Woonplaats	Ermelo

3 Correspondentieadres

Adres	Buitenbrinkweg 77 3853LV Ermelo

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
E-mailadres	

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	3853LV
Huisnummer	77
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Buitenbrinkweg
Plaatsnaam	Ermelo
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders



Formulierversie
2018.02

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bestaand bouwwerk gebruiken voor huisvesting in verband met mantelzorg

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	onbekend
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	schuur
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Garage/ zorgwoning
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	bewoning van een gedeelte van de schuur
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2018.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
[redacted]	[redacted]	Anders	2019-02-22	In behandeling



Formulierversie
2018.02

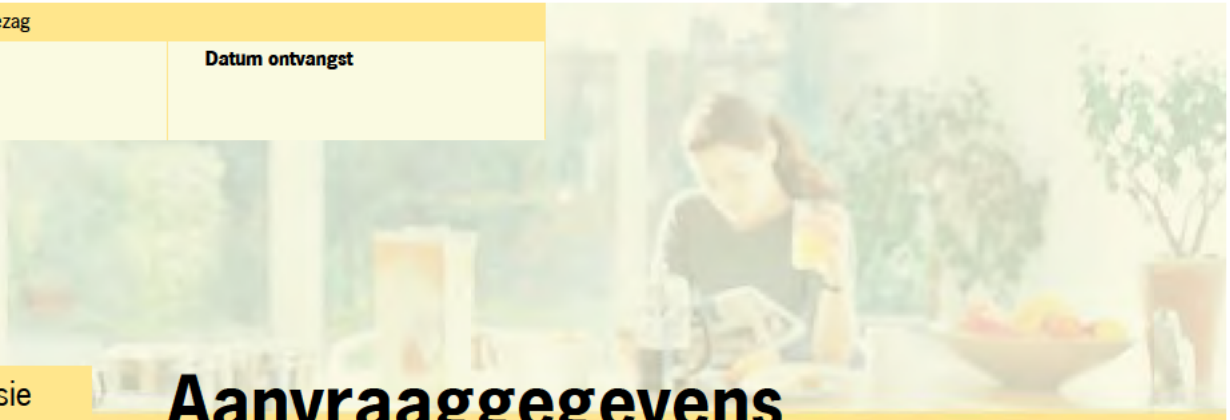
Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? [redacted]

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	**Datum ontvangst**



Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3158535
Aanvraagnaam	[redacted] Buitenbrinkweg 77, Ermelo
Uw referentiecode	EN.11.0150
Ingediend op	23-08-2017
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het bedrijf wil een nieuw kinderdagverblijf en een nieuwe schuur realiseren.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	3158819
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	N.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Ermelo
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3851 NT ERMELO
Postadres:	Postbus 500 3850 AM ERMELO
Telefoonnummer:	0341 567 321
Faxnummer:	0341 56 73 69
E-mailadres:	gemeente@ermelo.nl
Website:	www.ermelo.nl
Contactpersoon:	Frontoffice

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Overig bouwwerk bouwen
  - Bouwen
- Overig bouwwerk bouwen 2
  - Bouwen

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2017.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	56568207
Vestigingsnummer	000026108666
Statutaire naam	[redacted]
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	[redacted]
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	[redacted]
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	

4 Correspondentieadres

Adres	[redacted]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
Faxnummer	
E-mailadres	



Formulierversie
2017.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17122016
Vestigingsnummer	000034895906
Statutaire naam	Agrifirm Exlan B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	[redacted]
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7941AS
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noordeinde
Woonplaats	Meppel

4 Correspondentieadres

Postbus	1033
Postcode	7940KA
Plaats	Meppel

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
Faxnummer	
E-mailadres	



Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3853LV
Huisnummer	77
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Buitenbrinkweg
Plaatsnaam	Ermelo
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders



Formulierversie
2017.01

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Kinderdagverblijf
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	462

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1236

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	175
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	526

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Grasland
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Kinderdagverblijf.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		345	198

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekeningen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Formulierversie
2017.01

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 2

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Schuur
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	120

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	394

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	175
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	526

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Grasland
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Schuur

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		120	

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekeningen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee

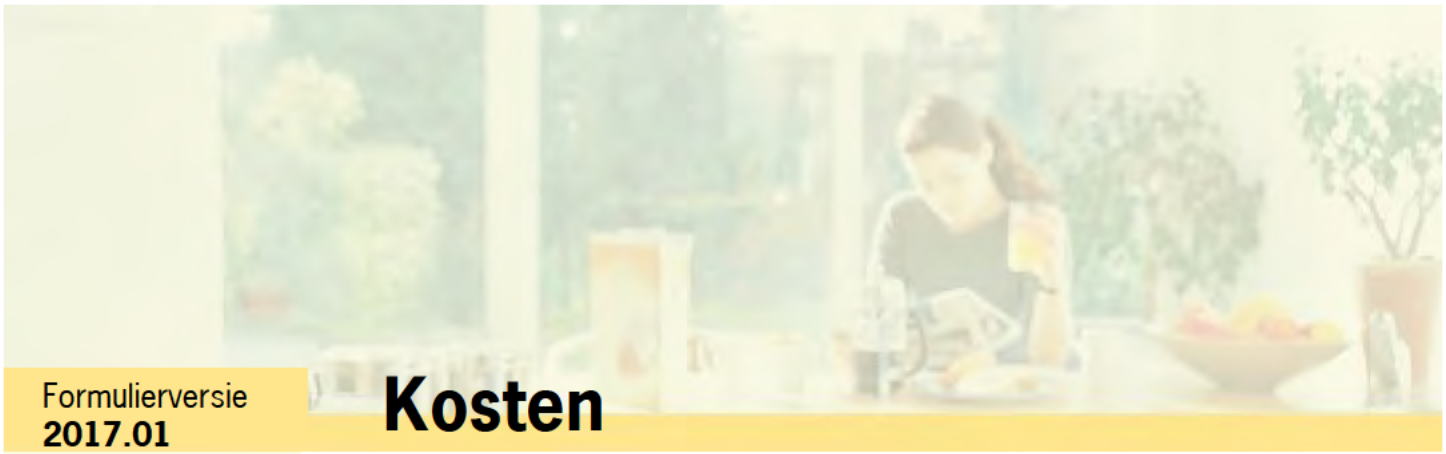


Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Constructieoverzichten_kdv_pdf	17-406A_170704_Constructieoverzichten_kdv.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-08-23	In behandeling
17-406A_170704_berekening_kdv_pdf	17-406A_170704_berekening_kdv-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-08-23	In behandeling
Constructieoverzichten_schuur_pdf	17-406B_170704_Constructieoverzichten_schuur-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-08-23	In behandeling
17-406B_170704_berekening_schuur_pdf	17-406B_170704_berekening_schuur.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-08-23	In behandeling
Rapportage Bouwbesluittoetsing V1_pdf	2170816 - Rapportage Bouwbesluittoetsing V1.pdf	Anders	2017-08-23	In behandeling
[redacted]EN-11-0150-Bv-00-situatie_pdf	[redacted]EN-1-1-0150-Bv-00-situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-08-23	In behandeling
[redacted]EN-11-0150-Bv-00-situatie2_pdf	[redacted]EN-1-1-0150-Bv-00-situatie2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-08-23	In behandeling
[redacted]EN-11-0150-Bv-01-kdv_pdf	[redacted]EN-1-1-0150-Bv-01-kdv.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-08-23	In behandeling
EN-11-0150-Bv-02-kdv details_pdf	[redacted]EN-1-1-0150-Bv-02-kdv details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-08-23	In behandeling
[redacted]EN-11-0150-Bv-03-schuur_pdf	[redacted]EN-1-1-0150-Bv-03-schuur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-08-23	In behandeling
EN-11-0150-Bv-04-schuur details_pdf	[redacted]EN-1-1-0150-Bv-04-schuur details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-08-23	In behandeling



Formulierversie
2017.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

[redacted]

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 2

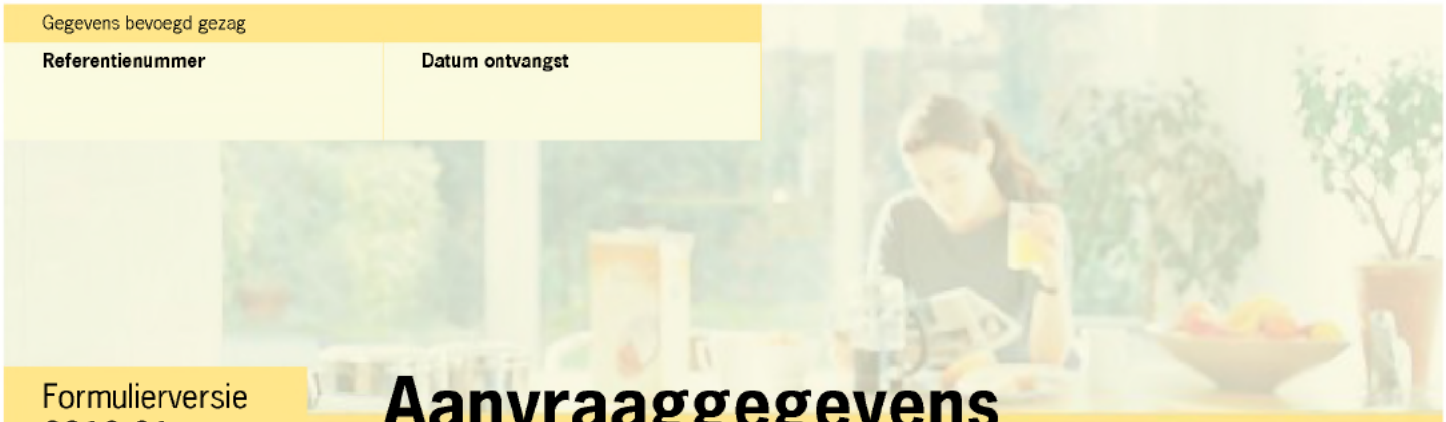
Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst



Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3925309
Aanvraagnaam	Twee onder een kap + 5 rijwon Struikakker Ermelo
Uw referentiecode	2597
Ingediend op	21-09-2018
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De twee onder 1 kap + 5 rijwoningen totaal 7 woningen. Het betreft een inbreiding op het terrein van een voormalig tuincentrum. Welstand is Akkoord.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	certificaten verkennend bodemonderzoek
Bijlagen n.v.t. of al bekend	veiligheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Ermelo
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3851 NT ERMELO
Postadres:	Postbus 500 3850 AM ERMELO
Telefoonnummer:	0341 567 321
Faxnummer:	0341 56 73 69
E-mailadres:	gemeente@ermelo.nl
Website:	www.ermelo.nl
Contactpersoon:	Frontoffice

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Overig bouwwerk bouwen
  - Bouwen
- Uitrit aanleggen of veranderen
  - Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2018.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08084738
Vestigingsnummer	000017088577
Statutaire naam	NCB Projectrealisatie
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	[redacted]
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3845CA
Huisnummer	40
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Drielandendreef
Woonplaats	Harderwijk

4 Correspondentieadres

Adres	Drielandendreef 40
	3845CA Harderwijk

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
Faxnummer	
E-mailadres	



Formulierversie
2018.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08136011
Vestigingsnummer	000017027993
Statutaire naam	Kooij & Dekker ingenieursbureau
Handelsnaam	Kooij & Dekker ingenieursbureau

2 Contactpersoon

Geslacht	[redacted]
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3842DR
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oosteinde
Woonplaats	Harderwijk

4 Correspondentieadres

Adres	Oosteinde 11
	3842DR Harderwijk

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
Faxnummer	
E-mailadres	

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3851HD
Huisnummer	23
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Struikakkers
Plaatsnaam	Ermelo
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Voormalige nummering Struikakkers 23

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Voormalig tuincentrum



Formulierversie
2018.01

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	5 rijwoningen en twee onder een kap
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1000

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2846

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	430

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	tuincentrum + dienstwoning
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	760
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	442

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekeningen	zie tekeningen
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	zie tekeningen

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2018.01

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?	☐ Ja ☑ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?	☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen ☑ Een bestaande in- of uitrit veranderen ☐ Anders
Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.	bestaande inrit iets verschoven + twee onder een kap inrit
Aan welk erf ligt de in- of uitrit?	☑ Voorerf ☐ Zijerf ☐ Achtererf
Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.	Struikakkers

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?	5 meter
Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?	10 meter + 5 meter
Welk materiaal wordt gebruikt?	klinkers
Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?	☑ Ja ☐ Nee
Welke obstakel(s) zijn aanwezig?	☐ Boom ☑ Lantaarnpaal ☐ Nutsvoorziening ☑ Anders
Beschrijf het obstakel dat het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat.	Straatkolk



Formulierversie
2018.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2597_B02_2_onder_1_-kap_20-09-2018_pdf	2597 B02 2 onder 1 kap 20-09-2018.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-09-21	In behandeling
a_2_onder_1_kap_ver-g_vrij_20-09-2018_pdf	2597 B03 Veranda 2 onder 1 kap verg vrij 20-09-2018.pdf	Anders	2018-09-21	In behandeling
2597_CO01_2_onder_1-_kap_20-09--2018_pdf	2597 CO01 2 onder 1 kap 20-09-2018.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-09-21	In behandeling
2597_STB_2o1_pdf	2597 STB 2o1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-09-21	In behandeling
_rapport_EPG-BWT-DL--VTL_5_2018-09-17_pdf	2597_rapport EPG-BWT-DL-VTL 5 2018-09-17.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-09-21	In behandeling
_rapport_EPG-BWT-DL--VTL_6_2018-09-17_pdf	2597_rapport EPG-BWT-DL-VTL 6 2018-09-17.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-09-21	In behandeling
2597_B01_rijwoning_-_20-09-2018_pdf	2597 B01 rijwoning 20-09-2018.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2018-09-21	In behandeling
2597_CO01_rijwoning-_20-09-2018_pdf	2597 CO01 rijwoning 20-09-2018.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-09-21	In behandeling
2597_STB_Rijwoninge-n_pdf	2597 STB Rijwoningen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-09-21	In behandeling
port_EPG-BWT-DL-VTL-1_WABO_2018-09--17_pdf	2597_rapport EPG-BWT-DL-VTL1 WABO_2018-09-1-7.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-09-21	In behandeling
7_rapport_EPG-BWT-DL-VTL2_2018-09-17_pdf	2597_rapport EPG-BWT-DL-VTL2 2018-09-17.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-09-21	In behandeling
7_rapport_EPG-BWT-DL-VTL3_2018-09-17_pdf	2597_rapport EPG-BWT-DL-VTL3 2018-09-17.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-09-21	In behandeling
7_rapport_EPG-BWT-DL-VTL4_2018-09-17_pdf	2597_rapport EPG-BWT-DL-VTL4 2018-09-17.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-09-21	In behandeling



Formulierversie
2018.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

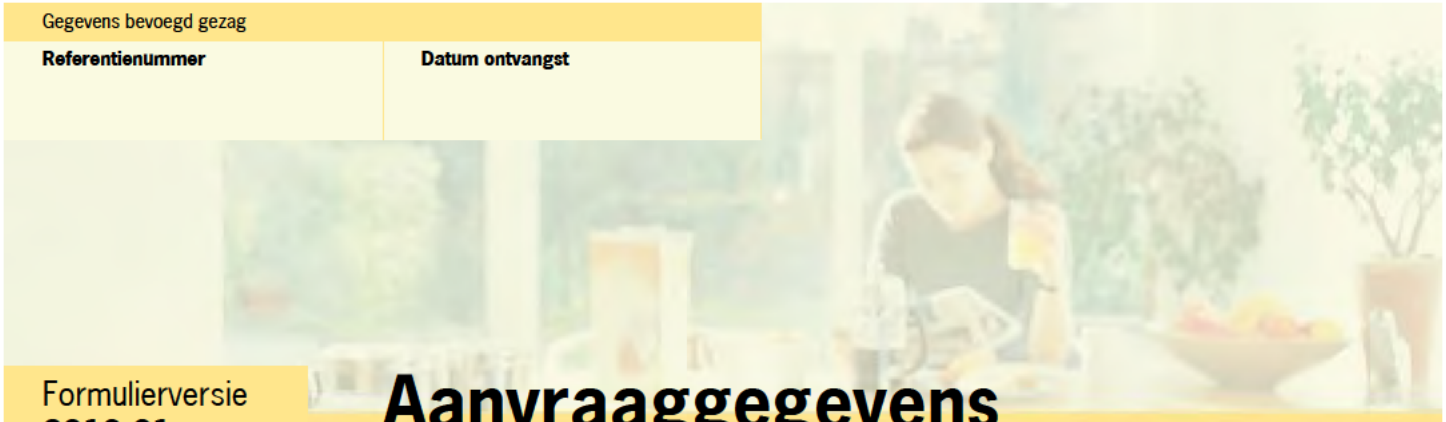
Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

[redacted]

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

Gegevens bevoegd gezag	
Referentienummer	**Datum ontvangst**



Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3628167
Aanvraagnaam	Verbouwen en uitbouwen woning
Uw referentiecode	EX-18-1053
Ingediend op	23-04-2018
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	verbouwen woning: Buitenzijde woning isoleren, gevel wijzigen, dak isoleren. achterzijde woning uitbouwen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Ermelo
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3851 NT ERMELO
Postadres:	Postbus 500 3850 AM ERMELO
Telefoonnummer:	0341 567 321
Faxnummer:	0341 56 73 69
E-mailadres:	gemeente@ermelo.nl
Website:	www.ermelo.nl
Contactpersoon:	Frontoffice

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2018.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17122016
Vestigingsnummer	000034895906
Statutaire naam	Agrifirm Exlan B.V.
Handelsnaam	Agrifirm Exlan B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	[redacted]
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7941AS
Huisnummer	31
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noordeinde
Woonplaats	Meppel

4 Correspondentieadres

Postbus	1033
Postcode	7940 KA
Plaats	Meppel

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
Faxnummer	
E-mailadres	

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3853LV
Huisnummer	77
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Buitenbrinkweg
Plaatsnaam	Ermelo
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bestaande woning verbouwen



Formulierversie
2018.01

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☐ Ja ☑ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	uitbouwen woning
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	143
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	167

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekening BV-01

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- [x] Ja
- [ ] Nee

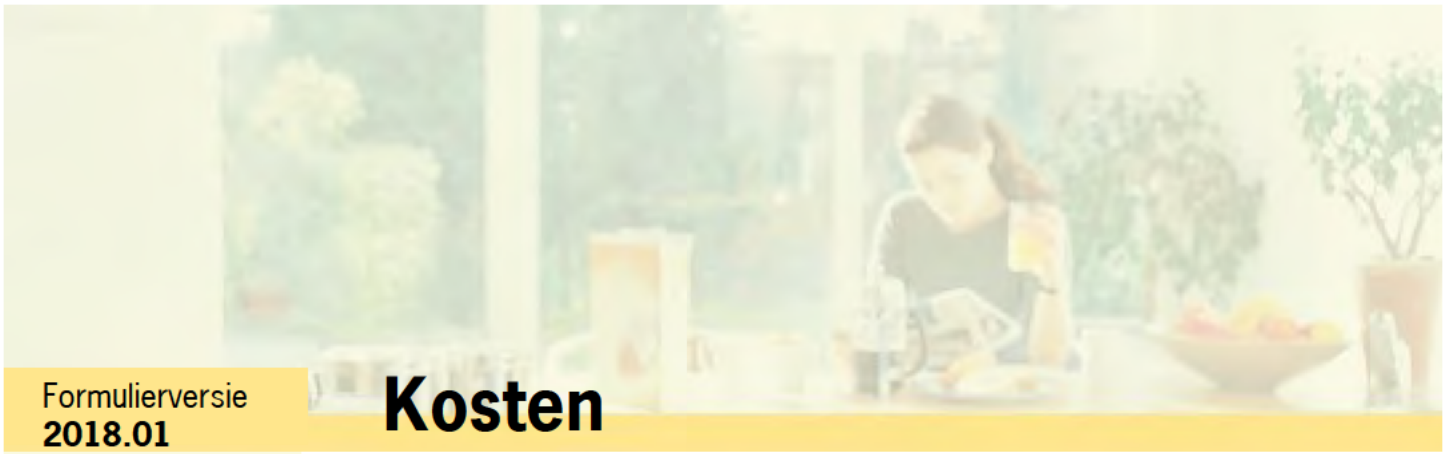


Formulierversie
2018.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
[redacted]-EX-18-1053-BV-01_pdf	[redacted]-EX-1-8-1053-BV-01.pdf	Welstand	2018-04-23	In behandeling
[redacted]EX-18-1053-HT-01_pdf	[redacted]EX-1-8-1053-HT-01.pdf	Anders	2018-04-23	In behandeling



Formulierversie
2018.01

Kosten

Bouwen

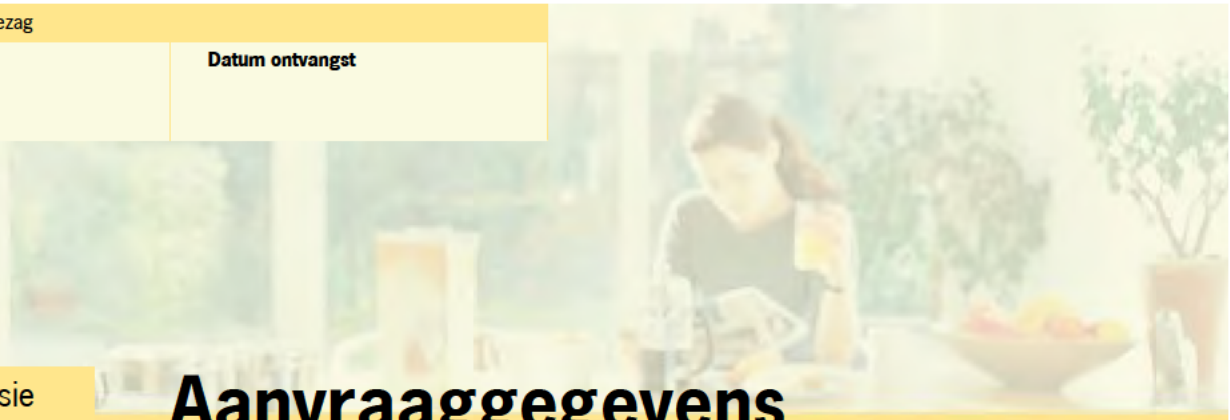
Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? [redacted]

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

Gegevens bevoegd gezag	
Referentienummer	**Datum ontvangst**



Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1131489
Aanvraagnaam	Aanvraag Agrarisch bedrijfsgebouw
Uw referentiecode	106213
Ingediend op	08-01-2014
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Agrarisch bedrijfsgebouw
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Konstruktieberekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Ermelo
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3851 NT ERMELO
Postadres:	Postbus 500 3850 AM ERMELO
Telefoonnummer:	0341 56 7232
Faxnummer:	0341 56 73 69
E-mailadres algemeen:	gemeente@ermelo.nl
Website:	www.ermelo.nl
Contactpersoon:	Frontoffice

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Inspectierapport

Agrarisch kinderdagverblijf Knorretje v.o.f. (KDV)
Buitenbrinkweg 77A
3853 LV Ermelo
Registratienummer 186531060

Toezichthouder:	GGD Noord- en Oost-Gelderland
In opdracht van gemeente:	Ermelo
Datum inspectie:	30-10-2018
Type onderzoek:	Onderzoek na registratie
Status:	Definitief
Datum vaststelling inspectierapport:	29-11-2018

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 2
Het onderzoek 3
Observaties en bevindingen 4
Overzicht getoetste inspectie-items 13
Gegevens voorziening 17
Gegevens toezicht 17
Bijlage: Zienswijze houder kindercentrum 18

Het onderzoek

Onderzoeksopzet

Dit onderzoek is uitgevoerd op grond van artikel 1.62 lid 2 van de Wet kinderopvang. Het betreft een onaangekondigd onderzoek na registratie.

Beschouwing

De inspectie (3 maanden na start) van agrarisch kinderdagverblijf Knorretje heeft plaatsgevonden op 30 oktober 2018. Het gebouw en de groepen zijn nieuw.
Deze locatie is gestart in juli 2018.
De houder heeft ook een locatie op een naastgelegen adres op nummer 81.
De inspectie vindt plaats op een dinsdagochtend. Er zijn twee groepen actief.
De beroepskrachten en houder zijn coöperatief tijdens de inspectie.

Bevindingen huidig onderzoek
Agrarisch kinderdagverblijf Knorretje is op de hoogte van de eisen uit de Wet kinderopvang met ingang van 1 januari 2018.

Er zijn tekortkomingen geconstateerd op de volgende domeinen:
- personeel en groepen
- veiligheid en gezondheid

De bevindingen zijn terug te lezen in het rapport.

Advies aan College van B&W

De toezichthouder adviseert het college om te handhaven conform handhavingsbeleid.

Observaties en bevindingen

Pedagogisch klimaat

Binnen dit domein wordt getoetst of de houder verantwoorde kinderopvang biedt op het domein van het pedagogisch klimaat. Dit domein bestaat uit het hebben van een pedagogisch beleidsplan waarin diverse onderdelen moeten worden beschreven.
Tevens dient de houder ervoor zorg te dragen dat het pedagogisch beleidsplan in de praktijk wordt uitgevoerd.

Door het uitvoeren van het pedagogisch beleidsplan dient de houder ervoor zorg te dragen dat:
- Kinderen zich emotioneel veilig en geborgen kunnen voelen; ☐
- Kinderen in staat zijn steeds zelfstandiger te functioneren in een veranderende omgeving;
- Kinderen in staat te stellen steeds zelfstandiger relaties met anderen op te bouwen en te onderhouden;
- Kinderen worden gestimuleerd om respectvol om te gaan met anderen en een actief te participeren in de maatschappij.

Tijdens de observatie van de pedagogische praktijk wordt, naast het pedagogisch beleidsplan van de houder, gebruik gemaakt van het Veldinstrument observatie pedagogische praktijk 0-4 jaar, om bovenstaande te beoordelen.
Om een helder beeld te krijgen van beleid, visie en praktijk is het beleidsplan gecontroleerd op inhoud en volledigheid en getoetst aan de hand van de praktijkobservatie.

Pedagogisch beleid

De houder heeft bij de aanvraag het pedagogisch beleidsplan van agrarisch kinderdagverblijf Knorretje meegestuurd.

In het pedagogisch beleidsplan worden de volgende items beschreven:
- concrete beschrijving van de wijze waarop invulling wordt gegeven aan aspecten van verantwoorde dagopvang. Dit is terug te lezen in hoofdstuk 5.
- concrete beschrijving van de wijze waarop de ontwikkeling van het kind wordt gevolgd en gestimuleerd en daarbij naar een doorlopende ontwikkellijn met het basisonderwijs en de buitenschoolse opvang wordt gestreefd
- concrete beschrijving van de wijze waarop de mentor de verkregen informatie over de ontwikkeling van het kind periodiek met de ouders bespreekt
- concrete beschrijving van de werkwijze, maximale omvang en leeftijdsopbouw van de stamgroepen. Alle groepen op Knorretje zijn verticale groepen (0-4 jaar)
- concrete beschrijving van de wijze waarop kinderen kunnen wennen aan een nieuwe stamgroep. Er wordt benoemd dat het kind 1 ochtend kan wennen.
- concrete beschrijving van het beleid ten aanzien van het gebruik kunnen maken van dagopvang gedurende extra dagdelen.
- Concrete beschrijving van de tijden waarop er minder beroepskrachten worden ingezet dan vereist is op basis van het aantal aanwezige kinderen. In het pedagogisch beleidsplan staan uren waarop wordt afgeweken. 7.15 - 8.00 uur = 45 minuten, 12.30-14.00 uur= 90 minuten, 17.15-18.00 uur = 45 minuten. Totaal is dit 180 minuten = 3 uur.
- een concrete beschrijving van de aard en de organisatie van de activiteiten waarbij kinderen de stamgroep of de stamgroepruimtes kunnen verlaten. Hierbij moet men denken aan buitenspelen, (structurele) uitstapjes
- een concrete beschrijving van de taken die stagiairs in de dagopvang kunnen uitvoeren en de wijze waarop zij hierbij worden begeleid. In het beleid staat onder hoofdstuk 9 een stuk over stagiaires, maar het ontbreekt aan de concrete beschrijving van o.a. taken.

Pedagogische praktijk

De observatie vindt plaats op een dinsdagochtend.
Er zijn twee groepen actief in het gebouw.

Om te toetsen of in de praktijk gehandeld wordt conform het pedagogisch beleid heeft een observatie plaatsgevonden.

De volgende observatie zijn waargenomen:
- slapen
- vrij spel
- tafel moment (lezen, spelletje)
- buiten spelen
- verschonen
- eten

Om te toetsen of in de praktijk gehandeld wordt conform het pedagogisch beleid heeft een observatie plaatsgevonden.

Op de volgende aspecten van verantwoorde kinderopvang is toegezien: (dik gedrukt)

Er wordt op een sensitieve en responsieve manier met kinderen omgegaan. Er is respect voor de autonomie van kinderen, grenzen worden gesteld aan en structuur wordt geboden voor het gedrag van kinderen. Dit gebeurt op een manier dat kinderen zich emotioneel veilig en geborgen kunnen voelen.

Contact/affectie (0-4)
De beroepskrachten laten merken dat ze de kinderen accepteren zoals ze zijn; ze geven complimentjes, knuffelen.
Een kindje staat bij een looprekje. Trekt zichzelf omhoog Het kindje redt het wel en krijgt direct een compliment: *"goed gedaan hoor".*

Respectvolle intimiteit (0-4)
De beroepskrachten hebben vanzelfsprekend en gepast lichamelijk contact met kinderen.
De kinderen zitten op schoot om geknuffeld te worden. Ze krijgen een aai over de bol en of een compliment.
Dit wordt met woorden kracht bij gezet. De kinderen genieten zichtbaar van de aandacht.

Kinderen spelenderwijs worden uitgedaagd in de ontwikkeling van hun motorische vaardigheden, cognitieve vaardigheden, taalvaardigheden en creatieve vaardigheden, teneinde kinderen in staat te stellen steeds zelfstandiger te functioneren in een veranderende omgeving
Dagprogramma (0-4)
Het programma bestaat uit vrij spel, zoals lekker laten rondkruipen, boekje voorlezen door de voorleesoma, buitenspelen met speel materialen, samen spelen. De kinderen worden bij het schilderen gestimuleerd om een kleur te kiezen en deze op het papier te schilderen. Er wordt voor een jarige mama een tekening gemaakt. Bij het lezen worden de plaatjes getoond aan de kinderen met wat er gezegd wordt.
De Kinderen hebben er zichtbaar plezier en zin in.

Verbinding
In de groep nemen baby's deel aan groepsmomenten.
De baby's worden aan tafel gezet tijdens het drink moment. Zij krijgen dan bv de fles in een stoeltje aan tafel.
De kinderen worden betrokken bij de overige kinderen, om zo het groepsproces te laten functioneren. Iedereen hoort erbij.

Gebruikte bronnen:
- Interview houder en/of locatieverantwoordelijke
- Interview (beroepskrachten)
- Observaties
- Website
- Pedagogisch beleidsplan

Personeel en groepen

Dit domein belicht de inspectiebevindingen over het domein "Personeel en groepen":
Er worden eisen gesteld aan het personeel, zoals het in bezit zijn van een verklaring omtrent gedrag en een diploma passend binnen de kinderopvang.
Tevens worden er eisen gesteld aan de inzet van de beroepskrachten en de hoeveelheid op te vangen kinderen.
In dit domein wordt toegelicht of aan de eisen hieromtrent wordt voldaan.

Verklaring omtrent het gedrag en personenregister kinderopvang

De beroepskrachten zijn gekoppeld zijn aan het personenregister Kinderopvang.

De VOG-verificatie in het personenregister geeft aan dat de VOG niet in orde is.
Dit kan verschillende oorzaken hebben. Bijvoorbeeld:

De houder beschikt niet over een juiste VOG omdat
- de houder niet in het bezit is van een aanvullende VOG houder NP
- de VOG niet is afgegeven op alle juiste functieaspecten voor kinderopvang (functieaspecten 11, 21, 22 en 84 en/of 86)
- de houder niet over een VOG beschikt die recent genoeg is (2 maanden of 2 jaar oud maximaal. De houder is hiervan via een mail op 15 -11-2018 op de hoogte gesteld. Hier is geen reactie op gekomen.

De voorleesoma is echter niet gekoppeld in het PRK
Aan de houder is aangeven dat de voorleesoma niet terug te vinden is in het personenregister kinderopvang. De houder heeft de tijd gehad tot 9 november om dit inzichtelijk te maken voor de toezichthouder waarom dit niet zo is.
De houder heeft geen reactie gegeven voor de afgesproken datum.
De voorleesoma mag niet op de groep aanwezig zijn voordat de houder kan aantonen dat zij ingeschreven en gekoppeld is in het personenregister.

Hierdoor wordt niet voldaan aan de wettelijke voorschriften.

Uit bovenstaande constatering(en) / bevindingen blijkt dat aan de volgende voorwaarde niet is voldaan:

In het bezit van een verklaring omtrent het gedrag zijn:
a. de houder of voorgenomen houder van een kindercentrum;
b. de personen die op basis van een arbeidsovereenkomst met de houder of met een uitzendorganisatie tijdens opvanguren werkzaam zijn dan wel zullen zijn op de locatie van een onderneming waarmee de houder een kindercentrum exploiteert en waar kinderen worden opgevangen;
c. de personen die op basis van een andere overeenkomst met de houder structureel tijdens opvanguren werkzaam zijn of zullen zijn op de locatie waarmee de houder een kindercentrum exploiteert en waar kinderen worden opgevangen;
d. de personen die uit hoofde van hun functie toegang hebben of zullen hebben tot informatie over de kinderen die worden opgevangen;
e. de personen van 18 jaar en ouder die op het woonadres waar een kindercentrum is gevestigd hun hoofdverblijf hebben of zullen hebben dan wel die structureel tijdens opvanguren aanwezig zijn of zullen zijn op het kindercentrum, gevestigd op een woonadres.
Voor zover het natuurlijke personen betreft is eenieder als bedoeld in de onderdelen a tot en met e ingeschreven in het personenregister kinderopvang.
(art 1.50 lid 3 Wet kinderopvang)

De houder van een kindercentrum draagt zorg voor koppeling op basis van het burgerservicenummer, met de in artikel 1.50 derde lid van de Wet genoemde personen inclusief hemzelf.
(art 1.48d lid 2 en 3 Wet kinderopvang)

Opleidingseisen en eisen aan de inzet van leerlingen

De wijze waarop de houder zijn beleid voert met betrekking tot de beroepskwalificaties, is op basis van een steekproef onderzocht. De steekproef is bepaald door te toetsen of een gedeelte van het personeel dat ten tijde van het onderzoek op de locatie aanwezig was, in het bezit is van een geldende beroepskwalificatie.

Van de stagiaires zijn de overeenkomsten ingezien.

Aantal beroepskrachten

Op de dag van het onaangekondigde onderzoek is de beroepskracht-kindratio geborgd.

Er zijn twee groepen:

Kaboutertje	10 kinderen	2 vaste beroepskrachten	2 stagiaires
Kikkertjes	11 kinderen	2 vaste beroepskrachten	1 stagiaire

Op de kaboutertjes is een voorleesoma aanwezig tot 10.30.

Stabiliteit van de opvang voor kinderen

De houder kon tijdens de inspectie geen toestemmingsformulier overleggen waarin wordt vermeld dat ouders toestemming geven dat het kind in een andere stamgroep wordt opgevangen. De houder vraagt het mondeling aan de ouders.
De houder heeft na het inspectie onderzoek een formulier gestuurd naar de toezichthouder. Hierin staat het volgende:
ouders /verzorgers van .....Geven hierbij toestemming voor het hebben van van verschillende stamgroepen.....

Dit is niet concreet beschreven.
Op de groep is een baby aanwezig. De beroepskracht geeft aan dat deze baby op een andere dag met de mentor mee gaat naar de groep op een ander adres van Knorretje.
Dit is niet toegestaan. Een kind mag in maximaal één andere stamgroep op hetzelfde adres. De groep waar de mentor op de andere dag staat is een ander adres.

Uit bovenstaande constatering(en)/ bevindingen blijkt dat aan de volgende voorwaarde niet is voldaan:

Bij dagopvang vindt de opvang plaats in stamgroepen. Een kind wordt opgevangen in één stamgroep. De maximale groepsgrootte wordt bepaald op grond van tabel 1 in bijlage 1a, onderdeel a van het Besluit kwaliteit kinderopvang.
Het vereiste van opvang in één stamgroep geldt niet:
- indien kinderen bij activiteiten als beschreven in het pedagogisch beleidsplan de stamgroep verlaten;
- voor een kind dat blijkens de overeenkomst tussen de houder en de ouders van het kind, gebruik maakt van dagopvang op dagen die per week verschillen;
- indien met vooraf gegeven schriftelijke toestemming van de ouders het kind gedurende een tussen houder en ouders overeengekomen periode worden opgevangen in één andere stamgroep dan de vaste stamgroep.
De eis ten aanzien van de maximale groepsgrootte geldt niet indien kinderen bij activiteiten als beschreven in het pedagogisch beleidsplan de groep verlaten.
(art 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 9 lid 1, 2, 7, 8 en 9 Besluit kwaliteit kinderopvang)

Gebruikte bronnen:
- Interview houder en/of locatieverantwoordelijke
- Interview (beroepskrachten)
- Observaties
- Personen Register Kinderopvang
- Website
- Diploma's beroepskrachten
- Plaatsingslijsten
- Personeelsrooster

Veiligheid en gezondheid

Uit de wet kinderopvang vloeien bepalingen voort die stellen dat de houder moet zorgdragen voor kinderopvang in een veilige en gezonde omgeving. De houder moet een cyclisch veiligheidsbeleids- en gezondheidsbeleid voeren.

De bevindingen hieromtrent worden hieronder beschreven en beoordeeld.

Veiligheids- en gezondheidsbeleid

De houder heeft een veiligheid en gezondheidsbeleid opgestuurd:
Veiligheid & Gezondheid. 5 juli 2018 Recent oktober 2018 Veiligheidsbeleid. Kaboutertje & Kikkertje.

In dit beleid zijn de volgende items niet concreet beschreven:
- concrete beschrijving van de wijze waarop de houder er zorg voor draagt dat het veiligheids- en gezondheidsbeleid samen met de beroepskrachten een continue proces is van het vormen van beleid, implementeren, evalueren en actualiseren
- concrete beschrijving van de wijze waarop de houder er zorg voor draagt dat het actuele veiligheids- en gezondheidsbeleid en de evaluaties daarvan inzichtelijk zijn voor de beroepskrachten, beroepskrachten in opleiding, stagiairs, vrijwilligers en ouders

De beroepskracht kan aangeven welke grote en kleine risico's aanwezig zijn op de groep, zoals het buitenspelen, controle voordat er gespeeld wordt, deur op slot zodat de kinderen niet weglopen van de groep, hoge deurklinken zodat de kinderen deze niet zelf kunnen openen.

Uit bovenstaande constatering(en) / bevindingen blijkt dat aan de volgende voorwaarde niet is voldaan:

Het veiligheids- en gezondheidsbeleid omvat een concrete beschrijving van de wijze waarop de houder er zorg voor draagt dat het veiligheids- en gezondheidsbeleid samen met de beroepskrachten een continue proces is van het vormen van beleid, implementeren, evalueren en actualiseren.
(art 1.49 lid 1 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 4 lid 3 onder a Besluit kwaliteit kinderopvang)

Het veiligheids- en gezondheidsbeleid omvat een plan van aanpak waarin in concrete termen is aangegeven welke maatregelen binnen welke termijn zijn respectievelijk worden genomen, teneinde deze voornaamste risico's met grote gevolgen betreffende veiligheid, gezondheid en het risico op grensoverschrijdend gedrag in te perken en de handelswijze indien deze risico's zich verwezenlijken.
De houder beschrijft bij de maatregelen die gericht zijn op het inperken van het risico op grensoverschrijdend gedrag, in ieder geval de wijze waarop hij de dagopvang zodanig organiseert dat een beroepskracht, beroepskracht in opleiding of stagiair de werkzaamheden uitsluitend kan verrichten terwijl hij gezien of gehoord kan worden door een andere volwassene.
(art 1.49 lid 1 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 4 lid 3 onder c Besluit kwaliteit kinderopvang)

Het veiligheids- en gezondheidsbeleid omvat een concrete beschrijving van de wijze waarop de houder er zorg voor draagt dat het actuele veiligheids- en gezondheidsbeleid en de evaluaties daarvan inzichtelijk zijn voor de beroepskrachten, beroepskrachten in opleiding, stagiairs, vrijwilligers en ouders.
(art 1.49 lid 1 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 4 lid 3 onder e Besluit kwaliteit kinderopvang)

Gebruikte bronnen:

- Interview (beroepskrachten)
- Beleid veiligheid- en gezondheid

Accommodatie

De houder van een kindercentrum moet zorgdragen voor passend ingerichte ruimtes voor spelen (zowel binnen als buiten) die in overeenstemming zijn met het aantal en de leeftijd van de op te vangen kinderen.
Hieronder volgen de bevindingen en beoordelingen over de voorwaarden met betrekking tot het domein "accommodatie".

Eisen aan ruimtes

De houder heeft voor deze locatie een aantal van 24 kindplaatsen aangevraagd verdeeld over twee groepen.

Binnenruimte
Er is sprake van 2 stamgroepruimtes. De houder heeft de beide ruimtes ingericht voor de leeftijd/ doelgroep.
Op de plattegrond is te zien dat de stamgroepruimtes bestaat uit twee aparte ruimtes. Iedere ruimte is 52,8 m2.
Dit is genoeg voor 15 kindplaatsen per ruimte. De houder wil dat er niet meer dan 12 kinderen per groep zijn vanwege de kwaliteit.

Buitenruimte
De buitenruimte is aangrenzend aan het kindercentrum. De buitenruimte grenst aan de groepsruimte en is via de buitendeur van de groep te bereiken. Er staat een schommel, en komt er een trampoline. De twee groepen zijn buiten gescheiden van elkaar d.m.v. een hek.

Slaapruimte
Het kindercentrum heeft de beschikking over 3 slaapruimtes per groep. Hier staan duobedjes.

Gebruikte bronnen:
- Plattegrond

Ouderrecht

Dit domein belicht de inspectiebevindingen over het domein "Ouderrecht". De Wet Kinderopvang stelt dat de houder moet zorgdragen voor onder andere:
- Het hebben van een klachtenregeling
- Aangesloten zijn bij de geschillencommissie.

Informatie

De houder informeert ouders via een nieuwsbrief en via de website.
Ouders krijgen ook mails van de houder.
Op de website staat een verwijzing naar het register waar het rapport van de toezichthouder staat.
De houder heeft een document aan de toezichthouder doen toekomen met daarop geschreven dat er in 2017 geen geschillen zijn geweest.

Oudercommissie

De houder informeert ouders op de volgende wijzen:
- mondeling bij intake;
- mailing;
- de website;
- overdracht bij halen en brengen.

De houder heeft een reglement opgesteld, en deze opgestuurd naar de toezichthouder.
Het reglement bevat de volgende onderdelen:
- doelstelling
- samenstelling
- geheimhouding
- facilitering van de OC

In het reglement staat dat de OC alleen uit ouders van Knorretje mag bestaan.

Er is een vragenlijst naar de OC gestuurd op 6 november 2018.
De toezichthouder heeft gevraagd om de vragenlijst in te vullen en retour te mailen voor 20 november 2018.
Er is geen reactie gekomen van de oudercommissie.

Gebruikte bronnen:
- Vragenlijst oudercommissie
- Klachtenregeling

Overzicht getoetste inspectie-items

Pedagogisch klimaat
Pedagogisch beleid
Het kindercentrum beschikt over een pedagogisch beleidsplan. De houder draagt er zorg voor dat in de dagopvang conform het pedagogisch beleidsplan wordt gehandeld. (art 1.49 lid 1 en 2 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 3 lid 1 Besluit kwaliteit kinderopvang)
Het pedagogisch beleidsplan bevat ten minste een concrete beschrijving van de wijze waarop invulling wordt gegeven aan aspecten van verantwoorde dagopvang, bedoeld in artikel 2 van het Besluit kwaliteit kinderopvang. (art 1.50 lid 2 Wet kinderopvang; art 3 lid 2 onder a Besluit kwaliteit kinderopvang)
Het pedagogisch beleidsplan bevat ten minste een concrete beschrijving van de wijze waarop de ontwikkeling van het kind wordt gevolgd en gestimuleerd en daarbij naar een doorlopende ontwikkellijn met het basisonderwijs en de buitenschoolse opvang wordt gestreefd, waarbij in ieder geval wordt ingegaan op de wijze waarop: - met toestemming van de ouders kennis over de ontwikkeling van het kind wordt overgedragen aan de school bij de overgang van het kind naar het basisonderwijs en aan de buitenschoolse opvang bij de overgang van het kind naar de buitenschoolse opvang; - bijzonderheden in de ontwikkeling van het kind of problemen worden gesignaleerd en ouders worden doorverwezen naar passende instanties voor verdere ondersteuning. (art 1.50 lid 2 Wet kinderopvang; art 3 lid 2 onder b Besluit kwaliteit kinderopvang)
Het pedagogisch beleidsplan bevat, indien van toepassing, een concrete beschrijving van de tijden waarop er minder beroepskrachten worden ingezet dan vereist is op basis van het aantal aanwezige kinderen, alsmede de tijden waarop in ieder geval niet daarvan wordt afgeweken en wordt voldaan aan de beroepskracht-kindratio. De afwijkende inzet van het minimum aantal beroepskrachten dat op grond van de beroepskracht-kindratio vereist is, kan op de dagen van de week verschillen, zij het dat de afwijkende inzet niet per week verschilt. (art 1.50 lid 2 Wet kinderopvang; art 3 lid 3 onder a Besluit kwaliteit kinderopvang)
Het pedagogisch beleidsplan bevat, indien van toepassing, een concrete beschrijving van de taken die beroepskrachten in opleiding, stagiairs en vrijwilligers in de dagopvang kunnen uitvoeren en de wijze waarop zij hierbij worden begeleid. (art 1.50 lid 2 Wet kinderopvang; art 3 lid 3 onder d Besluit kwaliteit kinderopvang)
Pedagogische praktijk
In het kader van het bieden van verantwoorde dagopvang, draagt de houder er in ieder geval zorg voor dat, rekening houdend met de ontwikkelingsfase waarin kinderen zich bevinden: a. op een sensitieve en responsieve manier met kinderen wordt omgegaan, respect voor de autonomie van kinderen wordt getoond en grenzen worden gesteld aan en structuur wordt geboden voor het gedrag van kinderen, zodat kinderen zich emotioneel veilig en geborgen kunnen voelen; b. kinderen spelenderwijs worden uitgedaagd in de ontwikkeling van hun motorische vaardigheden, cognitieve vaardigheden, taalvaardigheden en creatieve vaardigheden, teneinde kinderen in staat te stellen steeds zelfstandiger te functioneren in een veranderende omgeving; c. kinderen worden begeleid in hun interacties, waarbij hen spelenderwijs sociale kennis en vaardigheden worden bijgebracht, teneinde kinderen in staat te stellen steeds zelfstandiger relaties met anderen op te bouwen en te onderhouden; d. kinderen worden gestimuleerd om op een open manier kennis te maken met de algemeen aanvaarde waarden en normen in de samenleving met het oog op een respectvolle omgang met anderen en een actieve participatie in de maatschappij. (art 1.49 lid 1 en 2 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 2 Besluit kwaliteit kinderopvang)

Personeel en groepen

Verklaring omtrent het gedrag en personenregister kinderopvang

In het bezit van een verklaring omtrent het gedrag zijn:
a. de houder of voorgenomen houder van een kindercentrum;
b. de personen die op basis van een arbeidsovereenkomst met de houder of met een uitzendorganisatie tijdens opvanguren werkzaam zijn dan wel zullen zijn op de locatie van een onderneming waarmee de houder een kindercentrum exploiteert en waar kinderen worden opgevangen;
c. de personen die op basis van een andere overeenkomst met de houder structureel tijdens opvanguren werkzaam zijn of zullen zijn op de locatie waarmee de houder een kindercentrum exploiteert en waar kinderen worden opgevangen;
d. de personen die uit hoofde van hun functie toegang hebben of zullen hebben tot informatie over de kinderen die worden opgevangen;
e. de personen van 18 jaar en ouder die op het woonadres waar een kindercentrum is gevestigd hun hoofdverblijf hebben of zullen hebben dan wel die structureel tijdens opvanguren aanwezig zijn of zullen zijn op het kindercentrum, gevestigd op een woonadres.
Voor zover het natuurlijke personen betreft is eenieder als bedoeld in de onderdelen a tot en met e ingeschreven in het personenregister kinderopvang.
(art 1.50 lid 3 Wet kinderopvang)

De houder van een kindercentrum draagt zorg voor koppeling op basis van het burgerservicenummer, met de in artikel 1.50 derde lid van de Wet genoemde personen inclusief hemzelf.
(art 1.48d lid 2 en 3 Wet kinderopvang)

Na inschrijving van een persoon als bedoeld in artikel 1.50 derde lid van de Wet in het personenregister kinderopvang en na koppeling met de houder kan de persoon zijn werkzaamheden aanvangen.
(art 1.50 lid 4 Wet kinderopvang)

Opleidingseisen en eisen aan de inzet van leerlingen

Beroepskrachten beschikken over een voor de werkzaamheden passende opleiding. De beroepskwalificatie-eisen en bewijsstukken die voor beroepskrachten worden genoemd in de meest recent aangevangen cao Kinderopvang en cao Sociaal Werk, Welzijn en Maatschappelijke Dienstverlening worden aangemerkt als beroepskwalificatie-eisen en bewijsstukken voor een passende opleiding.
(art 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 6 lid 1 en 2 Besluit kwaliteit kinderopvang; art 7 lid 1 Regeling Wet kinderopvang)

Aantal beroepskrachten

De verhouding tussen het minimaal aantal in te zetten beroepskrachten en het aantal aanwezige kinderen in een stamgroep (beroepskracht-kindratio) wordt bepaald op grond van tabel 1 in bijlage 1a, onderdeel a bij het besluit en de daarbij behorende rekenregels.
Gebruik kan worden gemaakt van de rekentool op de website www.1ratio.nl

Indien bij dagopvang per dag ten minste tien aaneengesloten uren opvang wordt geboden, kunnen in afwijking van het vereist aantal minimaal in te zetten beroepskrachten, voor ten hoogste drie uren per dag minder beroepskrachten worden ingezet. Dit met inachtneming van de in het pedagogisch beleidsplan vastgestelde tijden waarop minder beroepskrachten kunnen worden ingezet dan minimaal vereist op grond van de beroepskracht-kindratio alsmede de tijden waarop in ieder geval niet daarvan wordt afgeweken.

Gedurende de uren dat minder beroepskrachten worden ingezet wordt ten minste de helft van het aantal vereiste beroepskrachten ingezet. De afwijkende inzet kan op de dagen van de week verschillen, zij het dat de afwijkende inzet niet per week verschilt.
(art 1.49 lid 1 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 3 lid 3 onder a en 7 lid 1, 2 en 4 Besluit kwaliteit kinderopvang)

Stabiliteit van de opvang voor kinderen
Bij dagopvang vindt de opvang plaats in stamgroepen. Een kind wordt opgevangen in één stamgroep. De maximale groepsgrootte wordt bepaald op grond van tabel 1 in bijlage 1a, onderdeel a van het Besluit kwaliteit kinderopvang. Het vereiste van opvang in één stamgroep geldt niet: - indien kinderen bij activiteiten als beschreven in het pedagogisch beleidsplan de stamgroep verlaten; - voor een kind dat blijkens de overeenkomst tussen de houder en de ouders van het kind, gebruik maakt van dagopvang op dagen die per week verschillen; - indien met vooraf gegeven schriftelijke toestemming van de ouders het kind gedurende een tussen houder en ouders overeengekomen periode worden opgevangen in één andere stamgroep dan de vaste stamgroep. De eis ten aanzien van de maximale groepsgrootte geldt niet indien kinderen bij activiteiten als beschreven in het pedagogisch beleidsplan de groep verlaten. (art 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 9 lid 1, 2, 7, 8 en 9 Besluit kwaliteit kinderopvang)

Veiligheid en gezondheid

Veiligheids- en gezondheidsbeleid
Het veiligheids- en gezondheidsbeleid omvat een concrete beschrijving van de wijze waarop de houder er zorg voor draagt dat het veiligheids- en gezondheidsbeleid samen met de beroepskrachten een continue proces is van het vormen van beleid, implementeren, evalueren en actualiseren. (art 1.49 lid 1 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 4 lid 3 onder a Besluit kwaliteit kinderopvang)
Het veiligheids- en gezondheidsbeleid omvat een plan van aanpak waarin in concrete termen is aangegeven welke maatregelen binnen welke termijn zijn respectievelijk worden genomen, teneinde deze voornaamste risico's met grote gevolgen betreffende veiligheid, gezondheid en het risico op grensoverschrijdend gedrag in te perken en de handelswijze indien deze risico's zich verwezenlijken. De houder beschrijft bij de maatregelen die gericht zijn op het inperken van het risico op grensoverschrijdend gedrag, in ieder geval de wijze waarop hij de dagopvang zodanig organiseert dat een beroepskracht, beroepskracht in opleiding of stagiair de werkzaamheden uitsluitend kan verrichten terwijl hij gezien of gehoord kan worden door een andere volwassene. (art 1.49 lid 1 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 4 lid 3 onder c Besluit kwaliteit kinderopvang)
Het veiligheids- en gezondheidsbeleid omvat een concrete beschrijving van de wijze waarop de houder er zorg voor draagt dat het actuele veiligheids- en gezondheidsbeleid en de evaluaties daarvan inzichtelijk zijn voor de beroepskrachten, beroepskrachten in opleiding, stagiairs, vrijwilligers en ouders. (art 1.49 lid 1 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 4 lid 3 onder e Besluit kwaliteit kinderopvang)
De houder heeft voor elk kindercentrum een beleid dat ertoe leidt dat de veiligheid en gezondheid van de op te vangen kinderen zoveel mogelijk is gewaarborgd. De houder draagt er zorg voor dat er in de dagopvang conform het veiligheids- en gezondheidsbeleid wordt gehandeld. (art 1.49 lid 1 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 4 lid 1 Besluit kwaliteit kinderopvang)
De houder draagt er zorg voor dat er gedurende de dagopvang te allen tijde ten minste één volwassene aanwezig is die gekwalificeerd is voor het verlenen van eerste hulp aan kinderen conform de in de Regeling Wet kinderopvang aan deze kwalificatie gestelde nadere regels. (art 1.49 lid 1 en 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 4 lid 5 Besluit kwaliteit kinderopvang; art 8 Regeling Wet kinderopvang)

Accommodatie

Eisen aan ruimtes
De binnen- en buitenruimtes waar kinderen verblijven gedurende de tijd dat zij worden opgevangen, zijn veilig, toegankelijk en passend ingericht in overeenstemming met het aantal en de leeftijd van de op te vangen kinderen. (art 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 10 lid 1 Besluit kwaliteit kinderopvang)

Elke stamgroep beschikt over een afzonderlijke vaste stamgroepruimte. Een kindercentrum beschikt over ten minste 3,5m² binnenspeelruimte per in het kindercentrum aanwezig kind. Passend voor spelactiviteiten ingerichte binnenruimtes buiten de stamgroepruimte worden naar evenredigheid aan de groepen van het kindercentrum toebedeeld. (art 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 10 lid 2 Besluit kwaliteit kinderopvang)
Een kindercentrum beschikt over ten minste 3m² vaste buitenspeelruimte per in het kindercentrum aanwezig kind. De buitenspeelruimte is voor kinderen in de leeftijd tot twee jaar aangrenzend aan het kindercentrum. Voor kinderen van twee jaar of ouder is de buitenspeelruimte bij voorkeur aangrenzend aan het kindercentrum, maar in ieder geval aangrenzend aan het gebouw waarin het kindercentrum is gevestigd. (art 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 10 lid 3 Besluit kwaliteit kinderopvang)
Een kindercentrum beschikt voor kinderen tot de leeftijd van anderhalf jaar over een op het aantal aanwezige kinderen afgestemde afzonderlijke slaapruimte. (art 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 10 lid 4 Besluit kwaliteit kinderopvang)

Ouderrecht

Informatie

De houder informeert de ouders en eenieder die daarom verzoekt over het te voeren beleid zoals beschreven in artikel 1.48d tot en met 1.57d van de Wet. (art 1.54 lid 1 Wet kinderopvang)
De houder informeert ouders en personeel over het inspectierapport door het zo spoedig mogelijk na ontvangst op de eigen website te plaatsen op een gemakkelijk vindbare plaats. Indien geen website aanwezig is legt de houder een afschrift van het inspectierapport ter inzage op een voor ouders en personeel toegankelijke plaats. (art 1.54 lid 2 en 3 Wet kinderopvang)
De houder brengt de mogelijkheid om geschillen aan de geschillencommissie voor te leggen op passende wijze onder de aandacht van de ouders. (art 1.57c lid 2 Wet kinderopvang)
De houder informeert de ouders nadrukkelijk over de tijden waarop er minder beroepskrachten worden ingezet dan vereist is op basis van het aantal aanwezige kinderen, alsmede de tijden waarop in ieder geval niet daarvan wordt afgeweken en wordt voldaan aan de inzet van het minimaal aantal beroepskrachten op basis van de beroepskracht-kindratio. (art 1.50 lid 2 Wet kinderopvang; art 3 lid 4 Besluit kwaliteit kinderopvang)

Oudercommissie

De houder heeft voor de oudercommissie, tenzij er op grond van artikel 1.58, tweede lid geen oudercommissie is ingesteld, zes maanden na registratie een reglement oudercommissie vastgesteld. (art 1.46 lid 2 en 1.58 lid 2 en 1.59 lid 1 Wet kinderopvang)
Het reglement voor de oudercommissie omvat in ieder geval regels omtrent: - het aantal leden; - de wijze waarop de leden worden gekozen; - de zittingsduur van de leden. (art 1.59 lid 2 Wet kinderopvang)
Er is, zes maanden na registratie, een oudercommissie ingesteld die tot taak heeft de houder te adviseren over de onderwerpen in artikel 1.60 van de Wet. **OF** De verplichting tot het instellen van een oudercommissie geldt niet omdat het een kindercentrum betreft waar maximaal 50 kinderen worden opgevangen en de houder zich aantoonbaar voldoende heeft ingespannen om een oudercommissie in te stellen. (art 1.58 lid 1 en 2 Wet kinderopvang)
De leden van de oudercommissie worden gekozen uit en door de ouders van wie de kinderen in het kindcentrum worden opgevangen. (art 1.58 lid 4 Wet kinderopvang)

Gegevens voorziening

Opvanggegevens

Naam voorziening	: Agrarisch kinderdagverblijf Knorretje v.o.f.
Vestigingsnummer KvK	: 000040084876
Aantal kindplaatsen	: 24
Gesubsidieerde voorschoolse educatie	: Nee

Gegevens houder

Naam houder	: Agrarisch kinderdagverblijf Knorretje
Adres houder	: [redacted]
Postcode en plaats	:
KvK nummer	:
Aansluiting geschillencommissie	: Ja

Gegevens toezicht

Gegevens toezichthouder (GGD)

Naam GGD	: GGD Noord- en Oost-Gelderland
Adres	: Postbus 3
Postcode en plaats	: 7200 AA Zutphen
Telefoonnummer	: 088-4433000
Onderzoek uitgevoerd door	: [redacted]

Gegevens opdrachtgever (gemeente)

Naam gemeente	: Ermelo
Adres	: Postbus 500
Postcode en plaats	: 3850 AM ERMELO

Planning

Datum inspectie	: 30-10-2018
Opstellen concept inspectierapport	: 21-11-2018
Zienswijze houder	: Niet van toepassing
Vaststelling inspectierapport	: 29-11-2018
Verzenden inspectierapport naar houder	: 30-11-2018
Verzenden inspectierapport naar gemeente	: 30-11-2018
Openbaar maken inspectierapport	: 30-11-2018

Bijlage: Zienswijze houder kindercentrum

De zienswijze betreft een reactie van de houder op de inhoud van het inspectierapport.

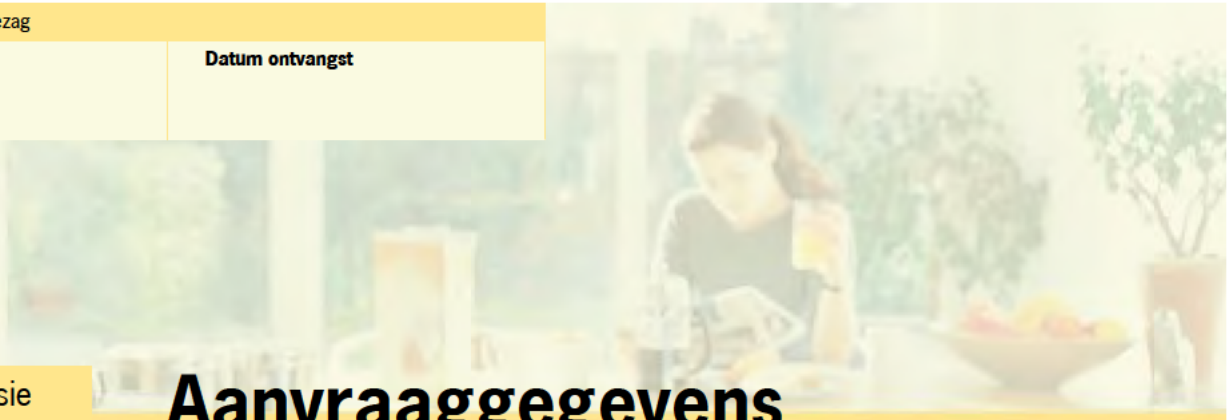
De houder heeft geen gebruik gemaakt van de gelegenheid een zienswijze in te dienen.

Naam	[redacted]
Geboortedatum en -plaats	[redacted]
Adres	[redacted]
Datum in functie	01-01-2014 (datum registratie: 06-10-2014)
Bevoegdheid	Bevoegd tot een bedrag van [redacted] Er zijn overige beperkende bepalingen. Raadpleeg opgave.

Gegevens zijn vervaardigd op 05-04-2016 om 09.47 uur.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	**Datum ontvangst**



Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3158819
Aanvraagnaam	[redacted] Buitenbrinkweg 77, Ermelo
Uw referentiecode	EN.11.0150
Ingediend op	23-08-2017
Soort procedure	Geen procedure van toepassing
Projectomschrijving	Het bedrijf wil een nieuw kinderdagverblijf en een nieuwe schuur realiseren.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	3158535
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	N.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Ermelo
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3851 NT ERMELO
Postadres:	Postbus 500 3850 AM ERMELO
Telefoonnummer:	0341 567 321
Faxnummer:	0341 56 73 69
E-mailadres:	gemeente@ermelo.nl
Website:	www.ermelo.nl
Contactpersoon:	Frontoffice

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2017.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	56568207
Vestigingsnummer	000026108666
Statutaire naam	[redacted]
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	[redacted]
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	[redacted]
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	

4 Correspondentieadres

Adres	[redacted]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
Faxnummer	
E-mailadres	



Formulierversie
2017.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17122016
Vestigingsnummer	000034895906
Statutaire naam	Agrifirm Exlan B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	[redacted]
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7941AS
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noordeinde
Woonplaats	Meppel

4 Correspondentieadres

Postbus	1033
Postcode	7940KA
Plaats	Meppel

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
Faxnummer	
E-mailadres	



Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3853LV
Huisnummer	77
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Buitenbrinkweg
Plaatsnaam	Ermelo
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders



Formulierversie
2017.01

Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Voorvraag

Waarvoor wilt u de melding doen?	☑ Slopen ☑ Asbest verwijderen

2 Algemene vragen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?	☐ Het hoofdgebouw ☑ Een bijgebouw ☐ Ander bouwwerk
Wat is de functie van het bouwwerk?	Het betreft een vijftal schuren.
Voert u de sloopwerkzaamheden zelf uit?	☐ Ja ☑ Nee
Naam uitvoerder sloopwerkzaamheden	Nader te bepalen.
Adres uitvoerder sloopwerkzaamheden	Nader te bepalen.
Op welke data en tijdstippen worden de sloopwerkzaamheden uitgevoerd?	Nader te bepalen.
Op welke data en tijdstippen worden de asbestverwijderingswerkzaamheden uitgevoerd?	Nader te bepalen.

3 Specifieke vragen slopen

Welke methode gebruikt u voor het slopen?	☐ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer) ☑ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer) ☐ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld een hydraulische kraanmachine met sloophamer of sloopschaar) ☐ Anders
Geef een globale inventarisatie van de aard en de hoeveelheid van de afvalstoffen die naar verwachting zullen vrijkomen.	40 m3 puin en circa 150 m2 asbest.
Wat is de afvoerbestemming van de afvalstoffen?	Erkende verwerker.
Is een asbestinventarisatierapport vereist?	☑ Ja ☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.

Komt er steenachtig materiaal vrij dat ter plaatse zal worden gebroken?	☐ Ja ☑ Nee
Heeft u van de gemeente een aanwijzing gekregen om een veiligheidsplan te overleggen?	☐ Ja ☑ Nee

4 Specifieke vragen zakelijk asbest verwijderen

Geef een exacte beschrijving van de plaatsen waar asbest zit.	Zie asbestinventarisatierapport.
Hoeveel asbest zal worden verwijderd?	Zie asbestinventarisatierapport.
Wat is de afvoerbestemming van het verwijderde asbest?	Erkende verwerker.
Wordt de asbestverwijdering uitgevoerd in het kader van reparatie- of mutatieonderhoudswerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee
Is een asbestinventarisatierapport vereist?	☑ Ja ☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.

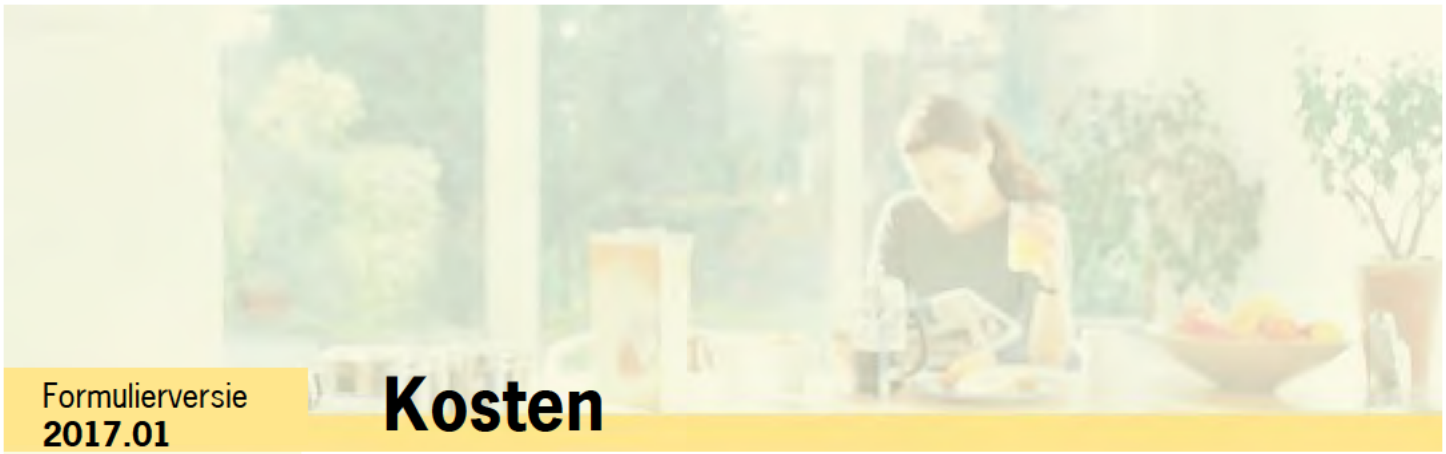


Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
RAS17183_Asbes-t_V2_pdf	RAS17183_Asbes-t_V2.pdf	Asbestinventarisatierapport Tekening slopen	2017-08-23	In behandeling



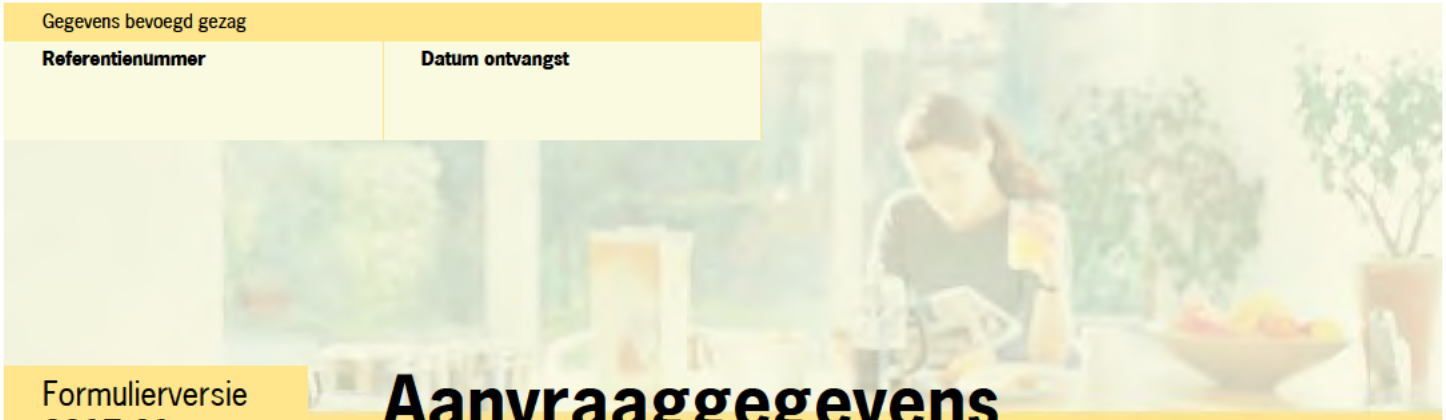
Formulierversie
2017.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? [redacted]

Gegevens bevoegd gezag	
Referentienummer	**Datum ontvangst**



Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3158819
Aanvraagnaam	[redacted] Buitenbrinkweg 77, Ermelo
Uw referentiecode	EN.11.0150
Ingediend op	23-08-2017
Soort procedure	Geen procedure van toepassing
Projectomschrijving	Het bedrijf wil een nieuw kinderdagverblijf en een nieuwe schuur realiseren.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	3158535
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	N.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Ermelo
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3851 NT ERMELO
Postadres:	Postbus 500 3850 AM ERMELO
Telefoonnummer:	0341 567 321
Faxnummer:	0341 56 73 69
E-mailadres:	gemeente@ermelo.nl
Website:	www.ermelo.nl
Contactpersoon:	Frontoffice

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Bijlagen



Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3853LV
Huisnummer	77
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Buitenbrinkweg
Plaatsnaam	Ermelo
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2017.01

Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Voorvraag

Waarvoor wilt u de melding doen?	☑ Slopen ☑ Asbest verwijderen

2 Algemene vragen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?	☐ Het hoofdgebouw ☑ Een bijgebouw ☐ Ander bouwwerk
Wat is de functie van het bouwwerk?	Het betreft een vijftal schuren.
Voert u de sloopwerkzaamheden zelf uit?	☐ Ja ☑ Nee
Naam uitvoerder sloopwerkzaamheden	Nader te bepalen.
Adres uitvoerder sloopwerkzaamheden	Nader te bepalen.
Op welke data en tijdstippen worden de sloopwerkzaamheden uitgevoerd?	Nader te bepalen.
Op welke data en tijdstippen worden de asbestverwijderingswerkzaamheden uitgevoerd?	Nader te bepalen.

3 Specifieke vragen slopen

Welke methode gebruikt u voor het slopen?	☐ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer) ☑ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer) ☐ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld een hydraulische kraanmachine met sloophamer of sloopschaar) ☐ Anders
Geef een globale inventarisatie van de aard en de hoeveelheid van de afvalstoffen die naar verwachting zullen vrijkomen.	40 m3 puin en circa 150 m2 asbest.
Wat is de afvoerbestemming van de afvalstoffen?	Erkende verwerker.
Is een asbestinventarisatierapport vereist?	☑ Ja ☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.

Komt er steenachtig materiaal vrij dat ter plaatse zal worden gebroken?	☐ Ja ☑ Nee
Heeft u van de gemeente een aanwijzing gekregen om een veiligheidsplan te overleggen?	☐ Ja ☑ Nee

4 Specifieke vragen zakelijk asbest verwijderen

Geef een exacte beschrijving van de plaatsen waar asbest zit.	Zie asbestinventarisatierapport.
Hoeveel asbest zal worden verwijderd?	Zie asbestinventarisatierapport.
Wat is de afvoerbestemming van het verwijderde asbest?	Erkende verwerker.
Wordt de asbestverwijdering uitgevoerd in het kader van reparatie- of mutatieonderhoudswerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee
Is een asbestinventarisatierapport vereist?	☑ Ja ☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.

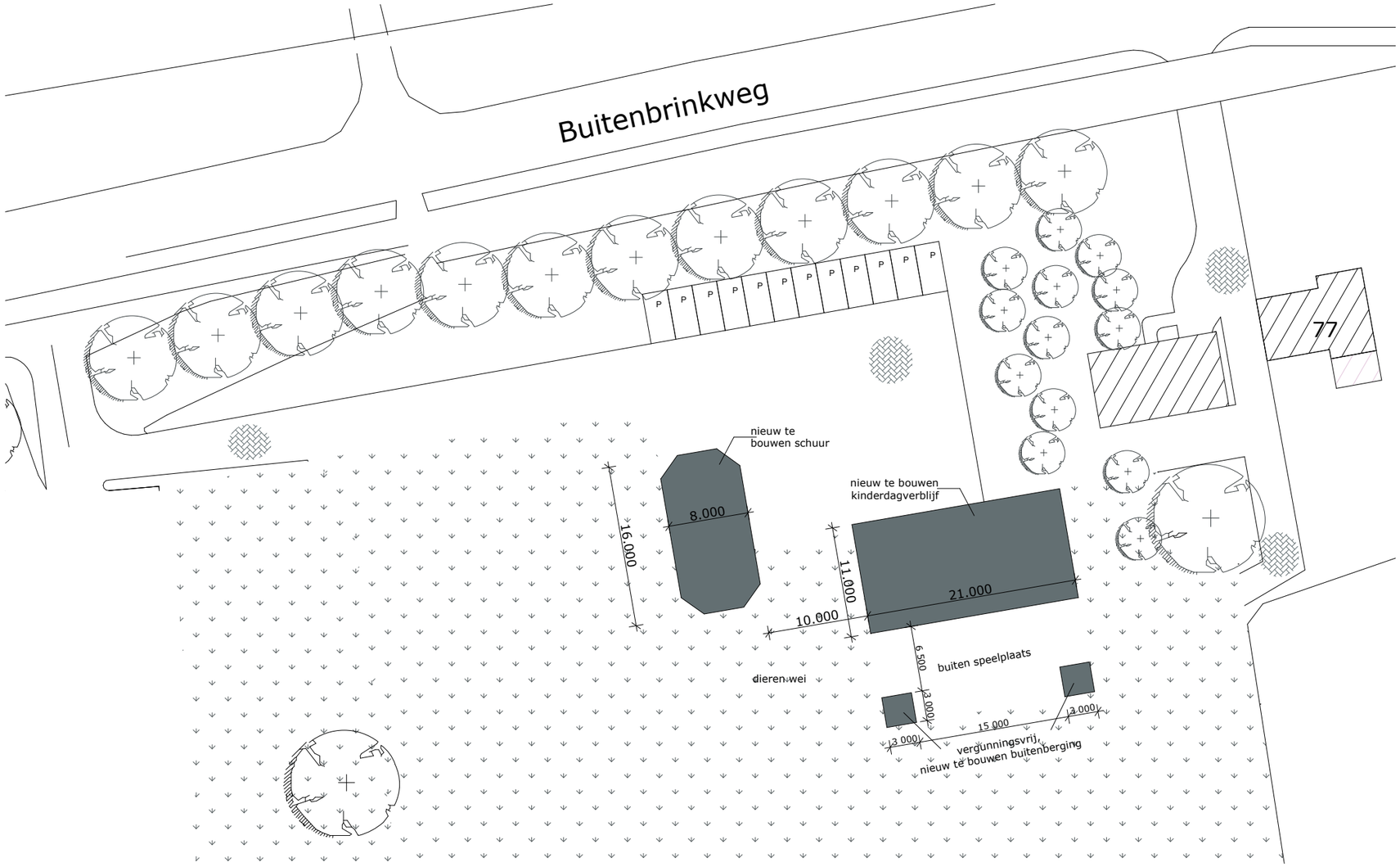


Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
RAS17183_Asbes-t_V2_pdf	RAS17183_Asbes-t_V2.pdf	Asbestinventarisatierapport Tekening slopen	2017-08-23	In behandeling



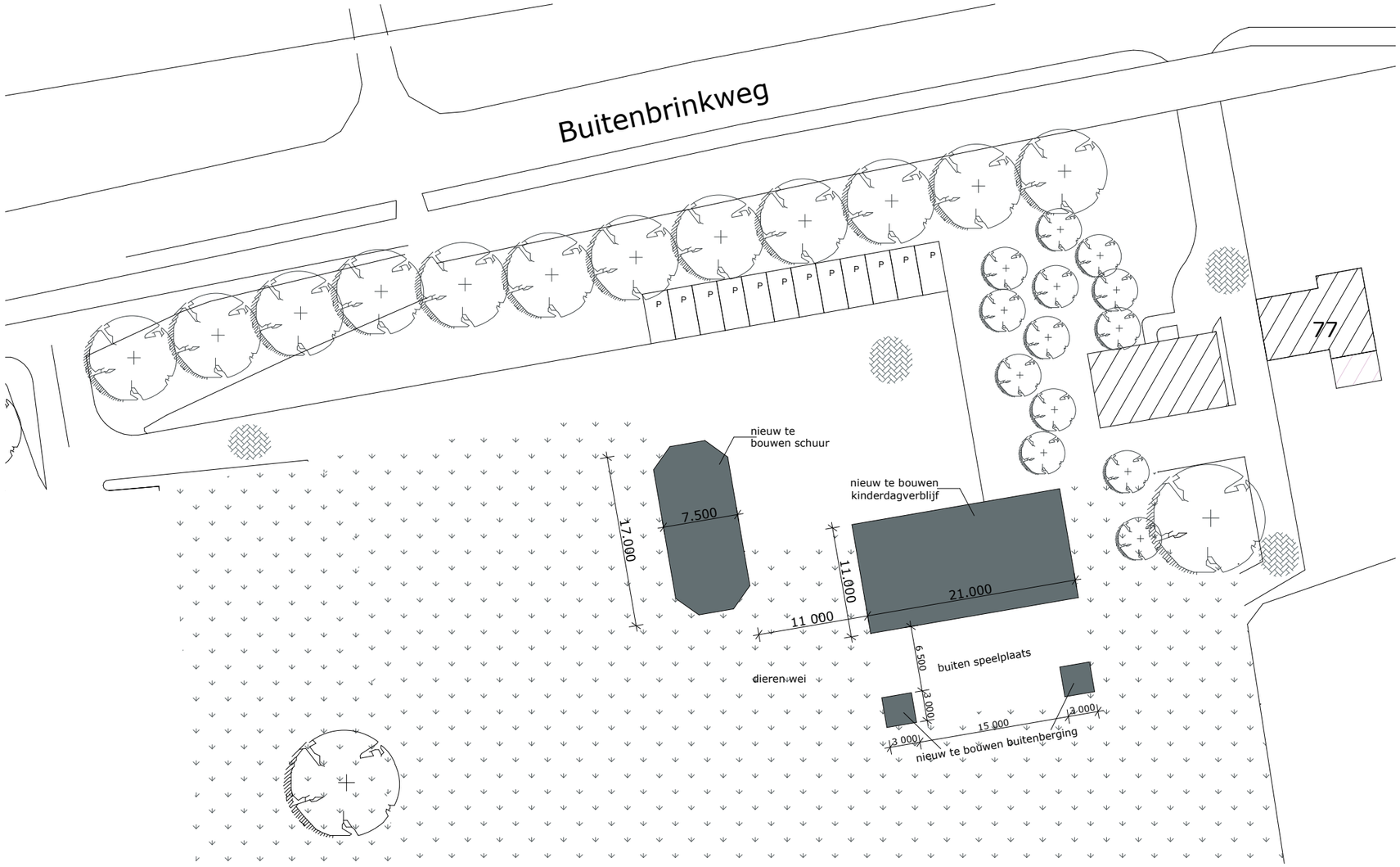
Oppervlakte

bestaande bebouwing:	175	m²
nieuw:		
kinderdagverblijf:	231	m²
schuur:	120	m²
totaal:	526	m²

Situatie

Kad. gemeente: Ermelo
Sectie: I nr: 6218
Schaal: 1:1000

project:	Nieuwbouw: Kinderdagverblijf, bergingen en schuur	getekend:	[redacted]
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	08-08-2017
		schaal:	1:500
Postbus 1033 7940 KA Meppel **T** 088 488 29 29 **F** 088 488 29 10 mail@exlan.nl wwww.exlan.nl	agrifirm exlan	formaat:	A3
		projectnr.:	EN-11-0150
		projectleider:	[redacted]
		tekeningnr.:	Bv-00



Oppervlakte

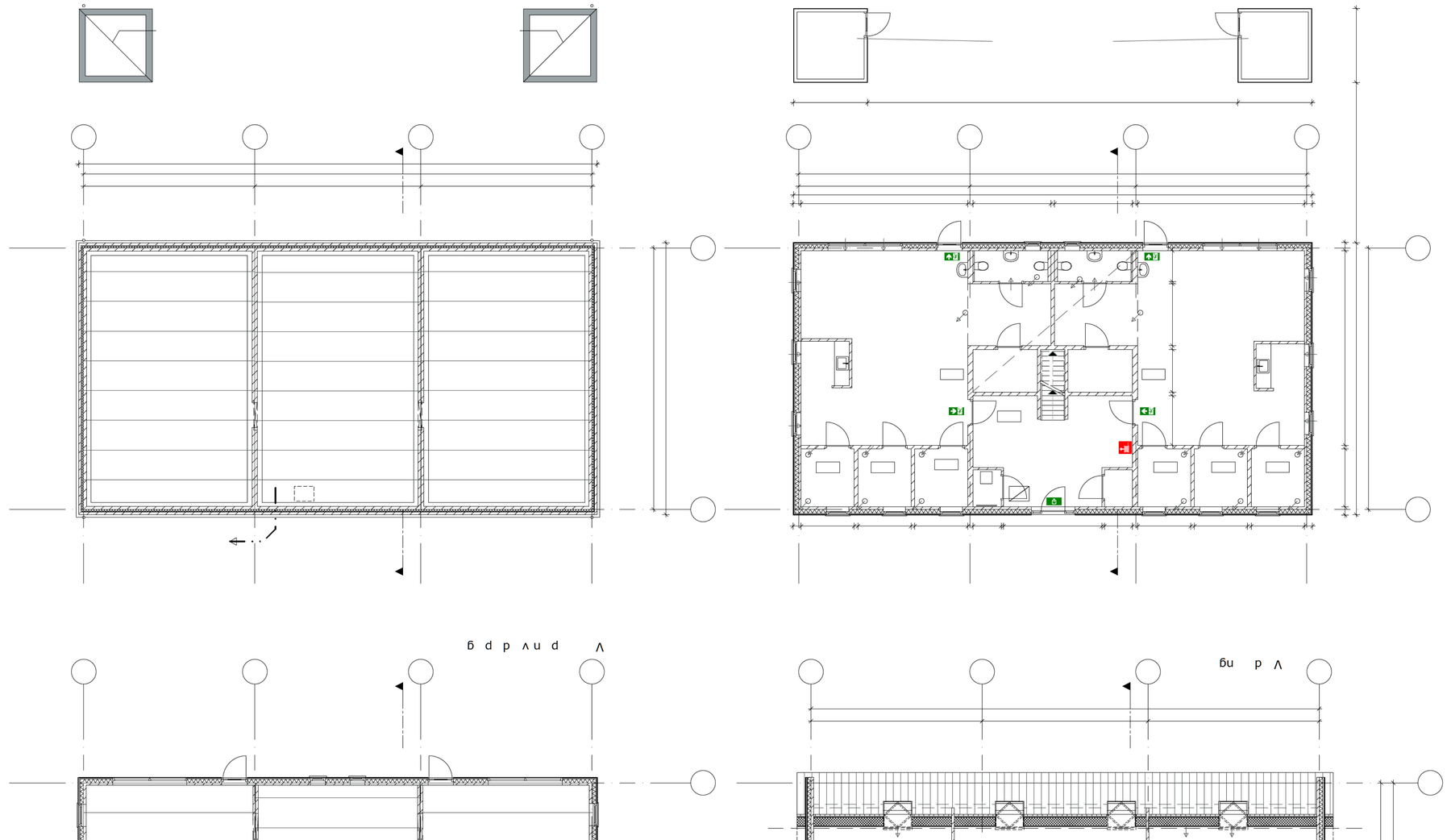
bestaande bebouwing:	175	m²
niew:		
kinderdagverblijf:	231	m²
berging:	9	m²
berging:	9	m²
schuur:	120	m²
totaal:	775	m²

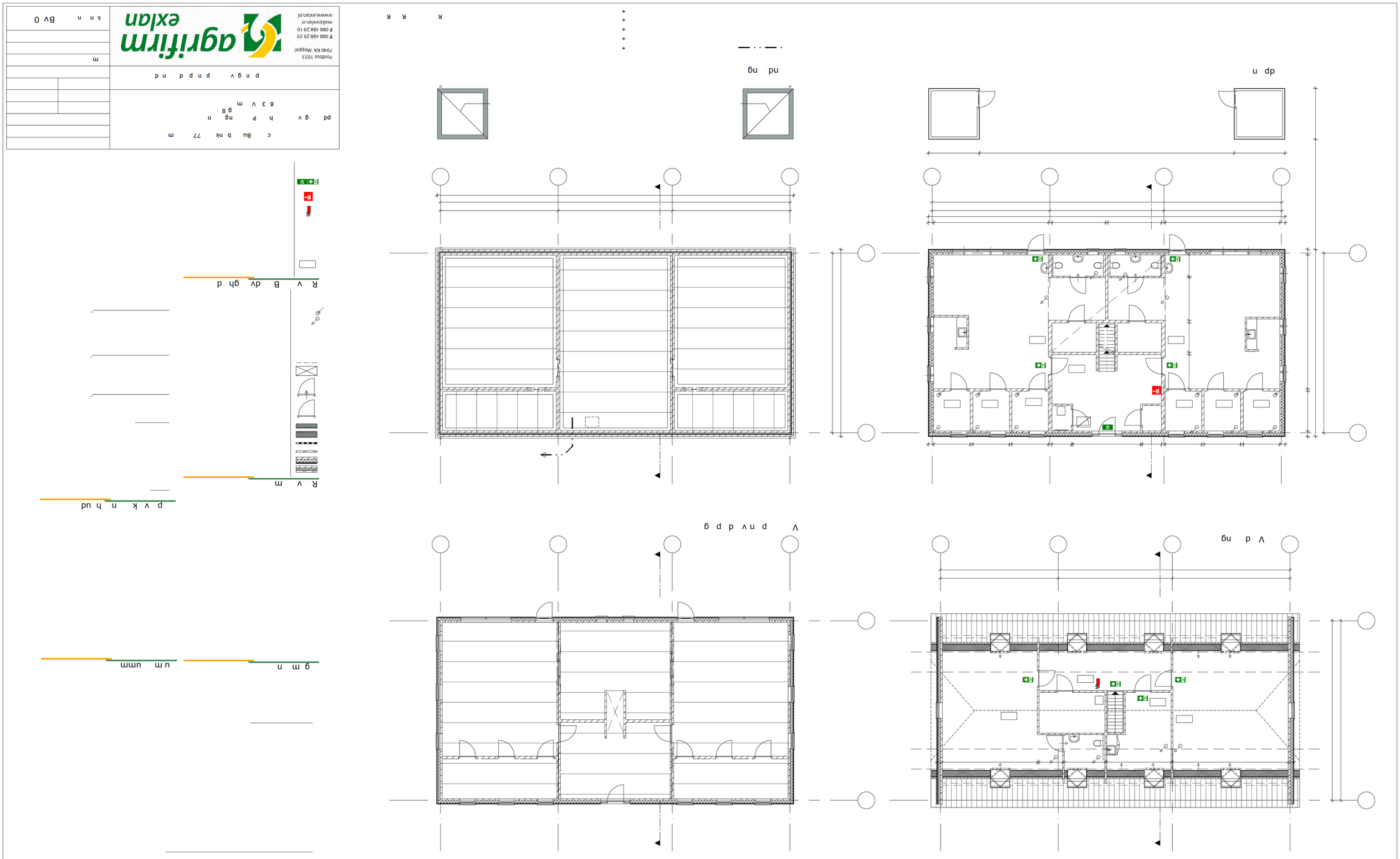
Situatie

Kad. gemeente: Ermelo
Sectie: I nr: 6218
Schaal: 1:1000

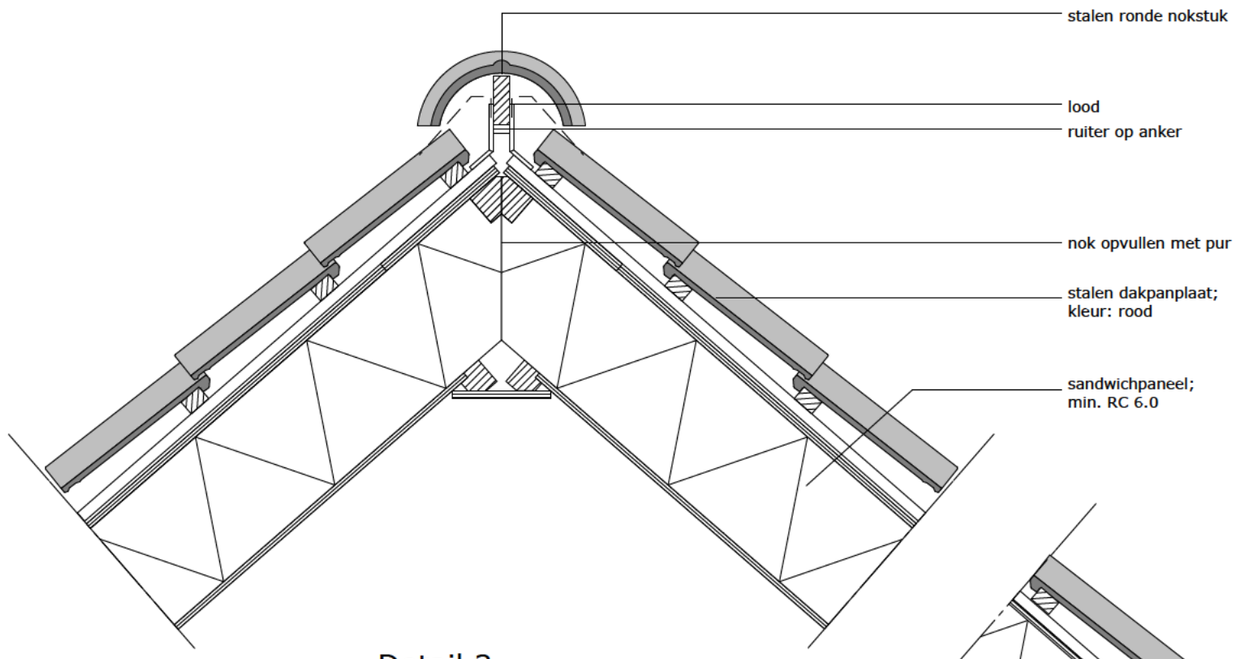
N

project:	Nieuwbouw: Kinderdagverblijf, bergingen en schuur	getekend:	[redacted]
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	04-07-2017
		schaal:	1:500
Postbus 1033 7940 KA Meppel **T** 088 488 29 29 **F** 088 488 29 10 mail@exlan.nl wwww.exlan.nl	agrifirm exlan	formaat:	A3
		projectnr.:	EN-11-0150
		projectleider:	[redacted]
		tekeningnr.:	Bv-00

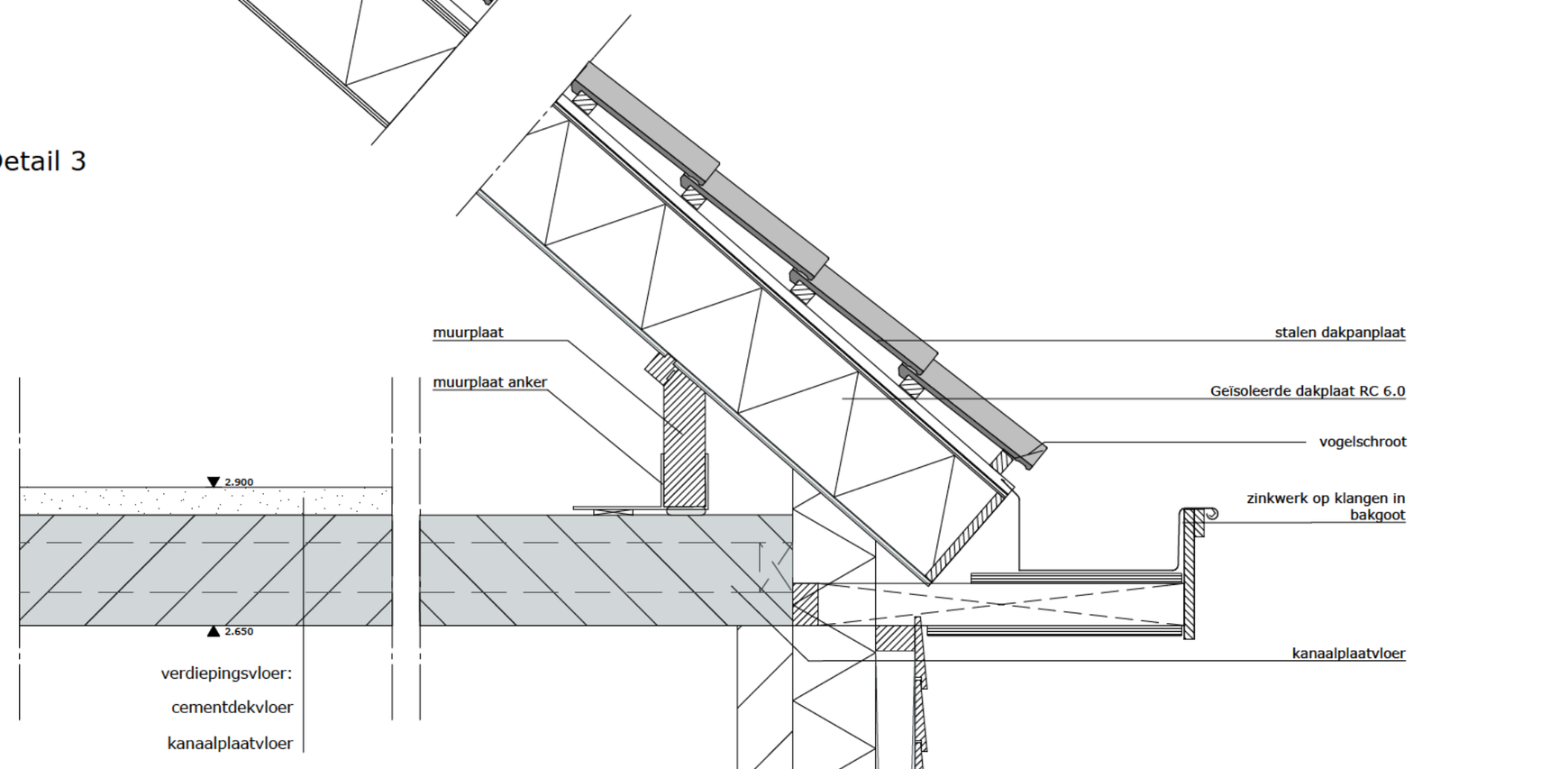




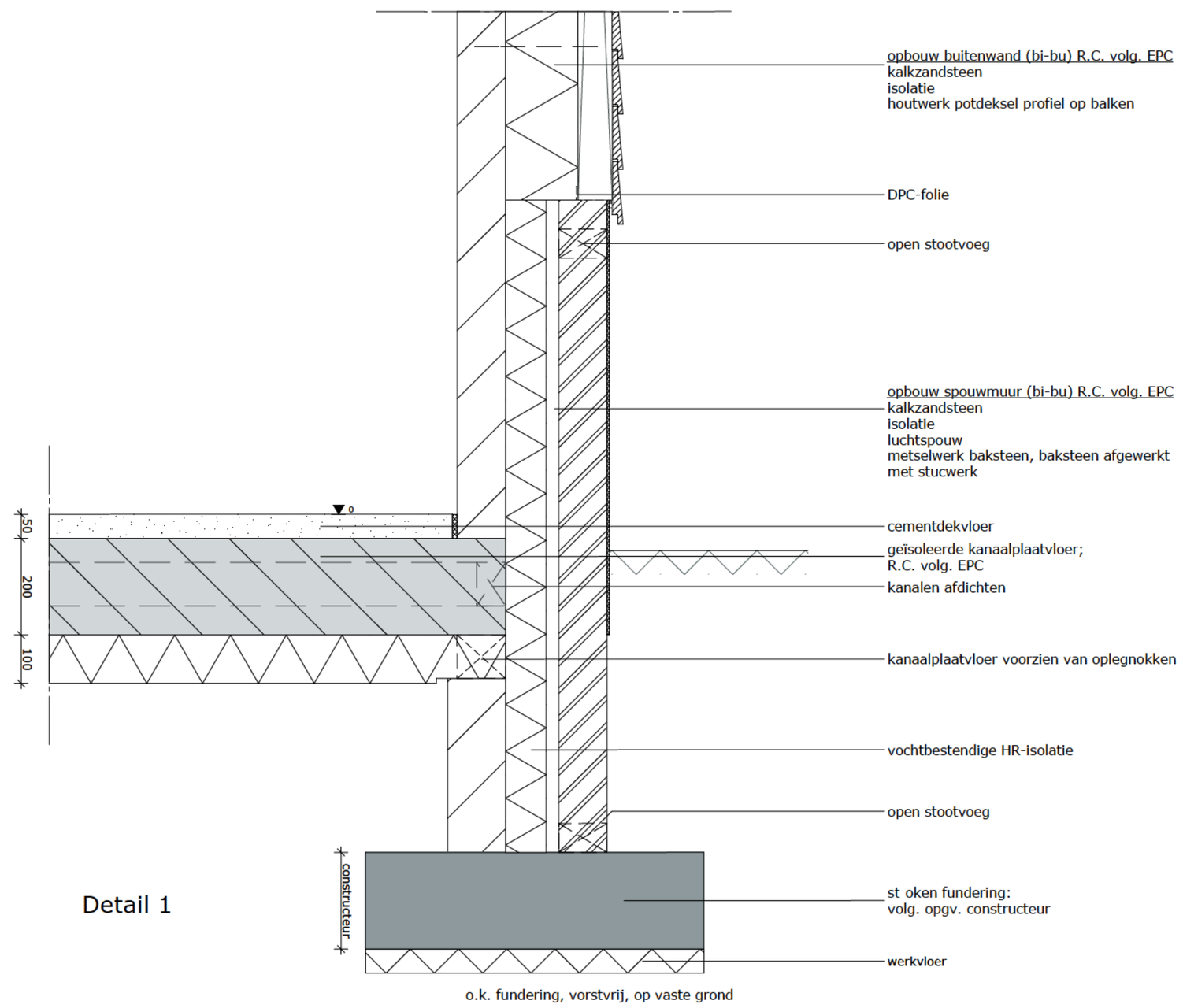
	c Bu b nk 77 m pd g v h p ng n g 8 8 3 v m	
	p n g v p n p d n d	m
	Postbus 1033 7940 KA Meppel T 088 488 29 29 F 088 488 29 10 mail@exlan.nl www.exlan.nl	agrifirm exlan
		k n n Bv 0



Detail 3



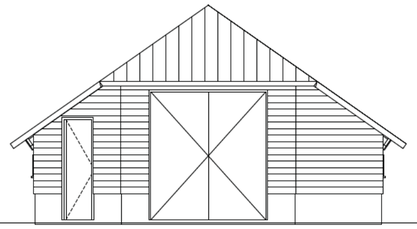
Detail 2



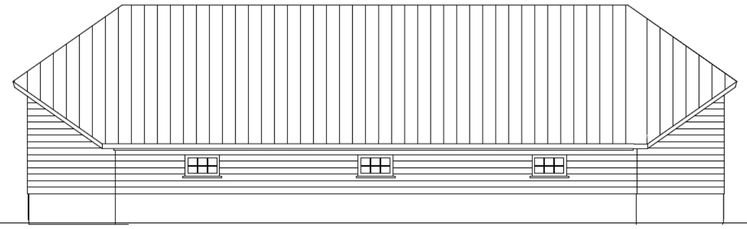
Detail 1

o.k. fundering, vorstvrij, op vaste grond

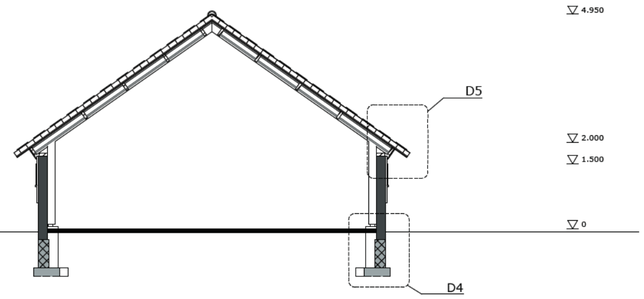
project:	Nieuwbouw: Kinderdagverblijf, bergingen en schuur Locatie: Buitenbrinkweg 77, te Ermelo	getekend:	[redacted]
		datum:	04-07-2017
opdrachtgever:	[redacted]	wijzigingsdatum:	A:
		B:	C:
		D:	E:
onderdeel:	Vergunningaanvraag; Kinderdagverblijf en bergingen Principe details	F:	G:
		schaal:	1:10
Postbus 1033 7940 KA Meppel T 088 488 29 29 F 088 488 29 10 mail@exlan.nl wwww.exlan.nl	agrifirm exlan	formaat:	A2
		projectnr.:	EN-11-0150
		projectleider:	[redacted]
		tekeningnr.:	Bv-02



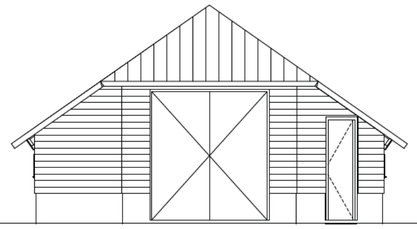
Voorgevel (noord)



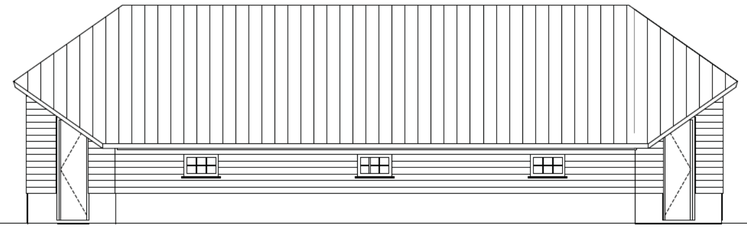
Rechterzijgevel (west)



Doorsnede B-B



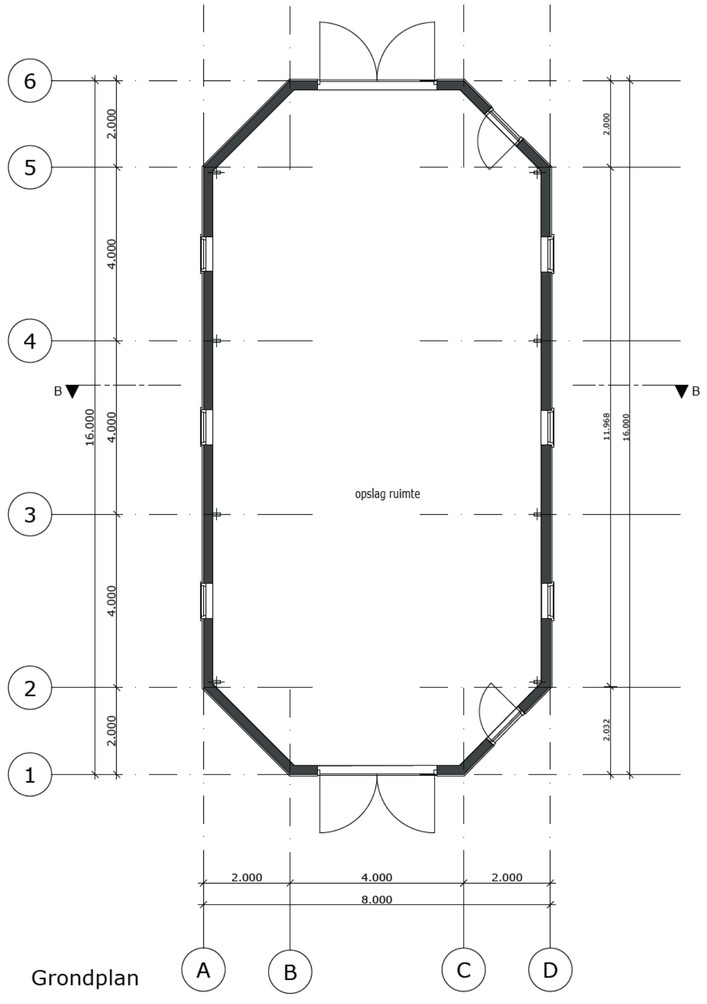
Achtergevel (zuid)



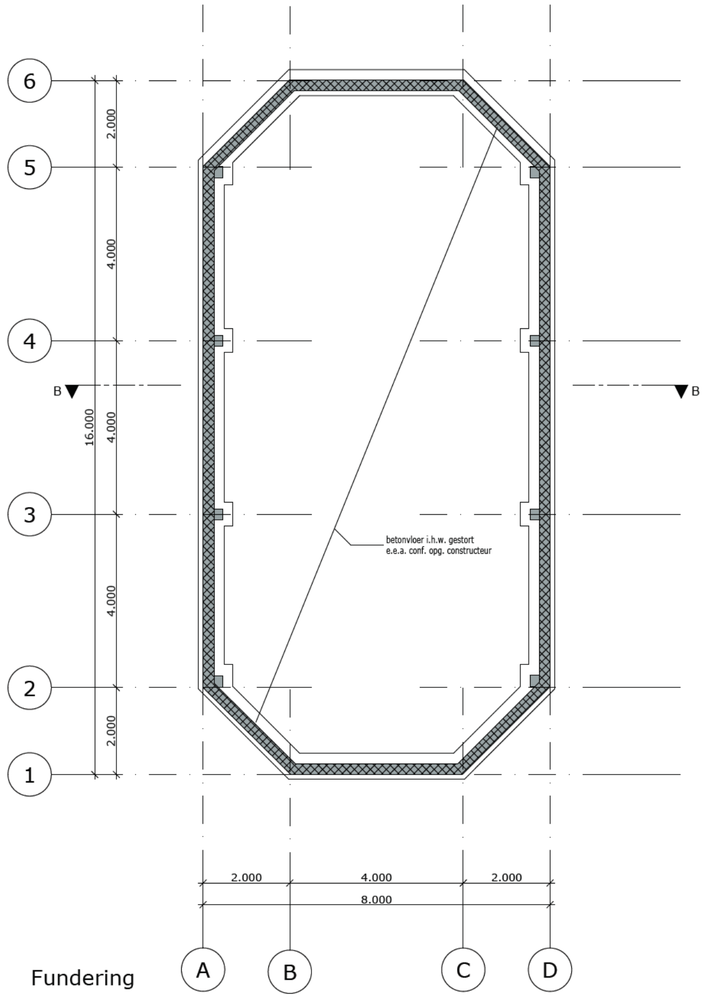
Linkerzijgevel (oost)

Uiterlijk gebouw

Onderdeel	Materiaal	K eur
Metselwerk	Stucwerk	Grijs
Gevelbekleding	Potdekselprofiel	Zwart
Voegwerk	Nvt	-
Kozijnen	Kunststof	Wit
Ramen en deuren	Kunststof	Wit/Zwart
Dakbedekking	Stalen dakpanplaat	Rood
Goten	Getrokken aluminium	Wit
Boeidelen	Hout	Wit



Grondplan



Fundering

Oppervlakte en inhoud

Gebouw

bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk:
nieuw: 120 m²

bruto inhoud
nieuw: 394 m³

Gebruiksfunctie: overige gebruiksfunctie

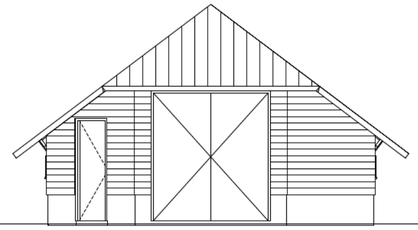
project:	Nieuwbouw: Kinderdagverblijf, bergingen en schuur Locatie: Buitenbrinkweg 77, te Ermelo
opdrachtgever:	[redacted]
onderdeel:	Vergunningaanvraag; schuur Grondplan, gevels en principe doorsnede

getekend:	[redacted]
datum:	04-07-2017
wijzigingsdatum:	A: 08-08-2017
B:	C:
D:	E:
F:	G:
schaal:	1:100
formaat:	A3
projectnr.:	EN.11.0150
projectleider:	[redacted]
tekeningnr.:	Bv-03

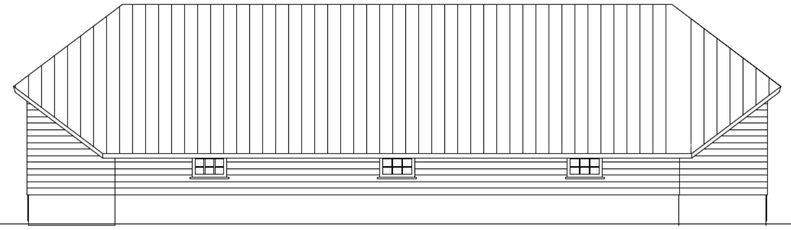
Postbus 1033
7940 KA Meppel

T 088 488 29 29
F 088 488 29 10
mail@exlan.nl
wwww.exlan.nl

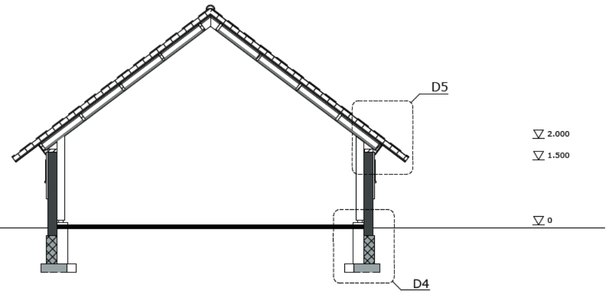
agrifirm exlan



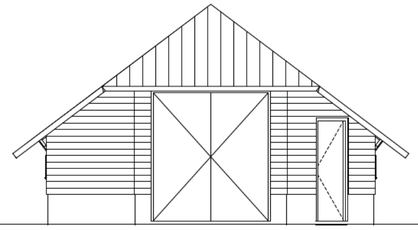
Voorgevel (noord)



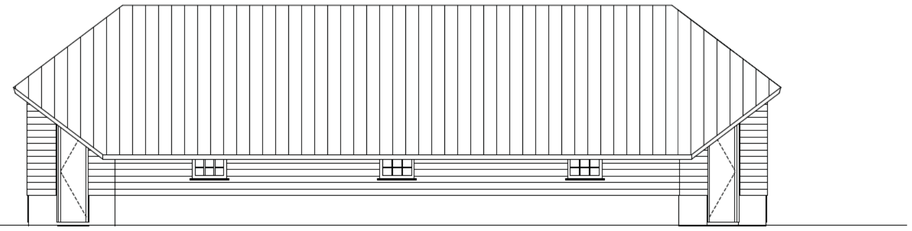
Rechterzijgevel (west)



Doorsnede B-B



Achtergevel (zuid)



Linkerzijgevel (oost)

Uiterlijk gebouw

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Metselwerk	Stucwerk	Grijs
Gevelbekleding	Potdekselprofiel	Zwart
Voegwerk	Nvt	-
Kozijnen	Kunststof	Wit
Ramen en deuren	Kunststof	Wit/Zwart
Dakbedekking	Stalen dakpanplaat	Rood
Goten	Getrokken aluminium	Wit
Boeidelen	Hout	Wit

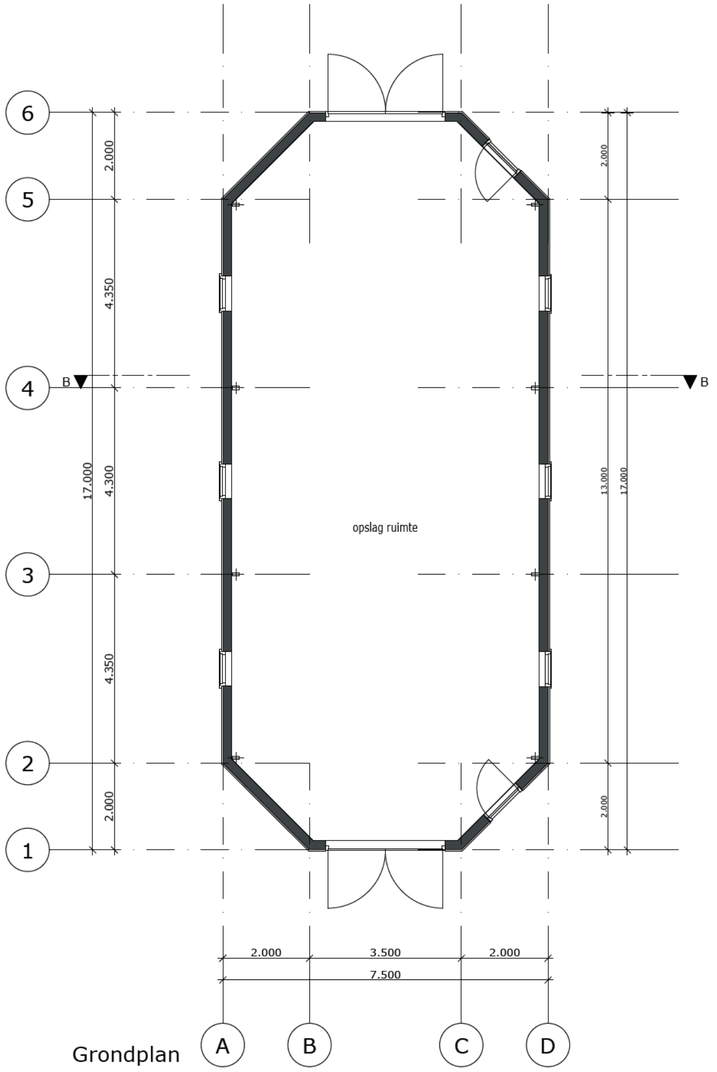
Oppervlakte en inhoud

Gebouw

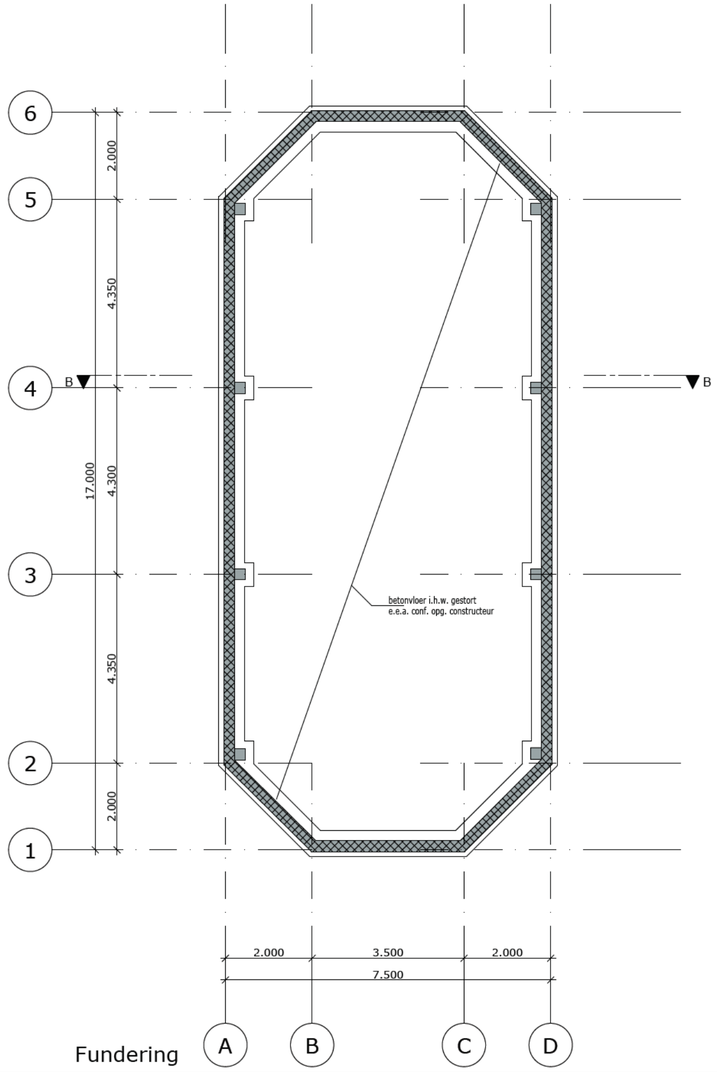
bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk:
nieuw: 120 m²

bruto inhoud
nieuw: 394 m³

Gebruiksfunctie: overige gebruiksfunctie



Grondplan



Fundering

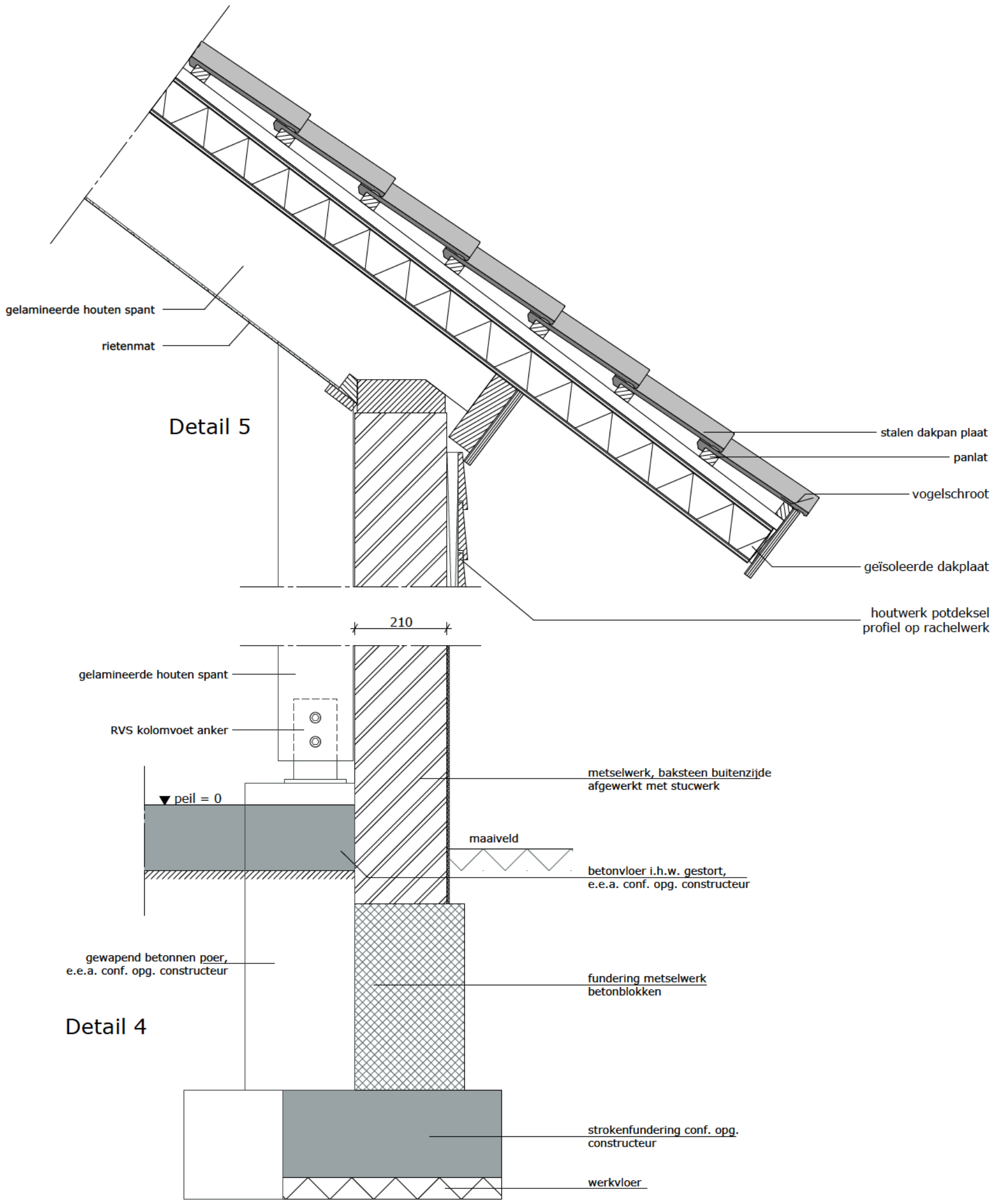
project:	Nieuwbouw: Kinderdagverblijf, bergingen en schuur Locatie: Buitenbrinkweg 77, te Ermelo
opdrachtgever:	[redacted]
onderdeel:	Vergunningaanvraag; schuur Grondplan, gevels en principe doorsnede

getekend:	[redacted]
datum:	04-07-2017
wijzigingsdatum:	A:
B:	C:
D:	E:
F:	G:
schaal:	1:100
formaat:	A3
projectnr.:	EN.11.0150
projectleider:	[redacted]
tekeningnr.:	Bv-03

Postbus 1033
7940 KA Meppel

T 088 488 29 29
F 088 488 29 10
mail@exlan.nl
wwww.exlan.nl

agrifirm exlan



Detail 5

Detail 4

o.k. fundering, vorstvrij, op vaste grond

project:	Nieuwbouw: Kinderdagverblijf, bergingen en schuur Locatie: Buitenbrinkweg 77, te Ermelo	getekend:	[redacted]
		datum:	04-07-2017
opdrachtgever:	[redacted]	wijzigingsdatum:	A:
		B:	C:
		D:	E:
onderdeel:	Vergunningaanvraag; schuur Principe details	F:	G:
		schaal:	1:10
Postbus 1033 7940 KA Meppel **T** 088 488 29 29 **F** 088 488 29 10 mail@exlan.nl wwww.exlan.nl	agrifirm exlan	formaat:	A3
		projectnr.:	EN.11.0150
		projectleider:	[redacted]
		tekeningnr.:	Bv-04

Omgevingsdienst
Noord-Veluwe

Retouradres: Postbus 271, 3840 AG HARDERWIJK

Vestaal Vastgoed
[redacted]
Drielandendreef 42
3845 CA HARDERWIJK

Onderwerp
Sloopmelding Oude Nijkerkerweg 165A in Ermelo

Verzenddatum
28 juli 2017

Ons kenmerk
SM 17/ 1732

Uw kenmerk
-

Kenmerk gemeente
-

Behandeld door
De heer J. Krooneman
0341 – 474 353
j.krooneman@odnv.nl

Afschrift aan
- gemeente Ermelo
- info@vestaalvastgoed.nl
- m.aalderink@vestaalvastgoed.nl

Bijlage
-

Geachte [redacted]

De Omgevingsdienst Noord-Veluwe (ODNV) ziet namens de gemeente Ermelo er op toe dat de milieuwet- en regelgeving correct wordt nageleefd. Voor meer informatie over de ODNV verwijzen wij u naar onze website www.odnv.nl.

Op 13 juli 2017 heeft u een sloopmelding ingediend (registratienummer: 3090777) voor het saneren van diverse asbesthoudende bronnen en het totaalslopen van een bijgebouw(kalverschuur) op het perceel Oude Nijkerkerweg 165A in Ermelo, kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie I, nummer 5999. Het pand heeft BAG ID 0233100000008599.

Sloopmelding (Bouwbesluit 2012 paragraaf 1.7)
Wij hebben uw melding beoordeeld en geconstateerd dat alle noodzakelijke gegevens zijn ingediend om deze als zodanig te kunnen aanmerken.
Uw melding voldoet daarmee aan artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012.

Op basis van artikel 1.26 lid 5 van het Bouwbesluit 2012 geeft de ODNV toestemming om af te wijken van de gestelde termijn in artikel 1.26 lid 4 van het Bouwbesluit 2012.

U kunt direct uitvoering geven aan de sloopwerkzaamheden, met inachtneming van de voorwaarden en hetgeen over de Wet natuurbescherming, de Wet bodembescherming en mogelijk noodzakelijke omgevingsvergunning(en) in deze brief staat aangegeven.

Voorwaarden
Op grond van artikel 1.29 van het Bouwbesluit 2012 kunnen burgemeester en wethouders aan een sloopmelding voorwaarden verbinden.

Aan het slopen onder deze melding worden de volgende voorwaarden verbonden:

- tenminste twee werkdagen voor het begin en het einde van de sloopwerkzaamheden moeten wij hiervan in kennis worden gesteld. Dit kan door het versturen van een e-mail naar asbestmeldingen@odnv.nl. In deze e-mail moet u tenminste uw

Omgevingsdienst Noord-Veluwe
Oosteinde 17
3842 DR HARDERWIJK
Postbus 271
3840 AG HARDERWIJK

T 0341 – 474 300
F 0341 – 474 499
E info@odnv.nl
www.odnv.nl

KvK 56563744

naam, het sloopadres, de start- en/of gereedmelding en bovenstaand registratienummer vermelden;

- voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar, moet eerst het in een bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd, voordat wordt gestart met sloopwerk in of aan het bouwwerk. Bij de verwijdering van het asbest moeten de best beschikbare technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen;
- asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in tweelaags afgesloten niet-luchtdoorlatend, doorzichtig verpakkingsmateriaal worden opgeslagen.
  Het verpakkingsmateriaal waarin asbest is opgeslagen, moet worden opgesloten in een gesloten container of afgesloten opslagplaats;
- na verwijdering van de restanten golfplaat uit/van het maaiveld moet de bodem ter controle onderzocht worden op de aanwezigheid van asbest (fijne fractie). Het onderzoek moet worden uitgevoerd conform NEN 5707 (meest recente versie) en uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit;
- Voor de te onderzoeken verdachte laag, moet de dikte van de laag waarin de asbestdelen zijn aangetroffen worden aangehouden, plus 0,1 m. (in dit geval zal de te onderzoeken laag 0,1 a 0,15 m zijn);
- De concentratie asbest moet lager zijn dan de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg.ds (gewogen) anders is een aanvullende bodemsanering noodzakelijk;
- De resultaten van het controleonderzoek moeten voorgelegd worden aan de ODNV via een e-mail aan asbestmeldingen@odnv.nl;
- Het controle-onderzoek en een eventuele bodemsanering moeten zijn uitgevoerd voordat de fundering aan betreffende zijde van het gebouw verwijderd mag worden;
- als bij de sloop asbest in/op de bodem wordt aangetroffen, moet aanvullend onderzoek naar asbest in de bodem worden uitgevoerd. Het onderzoek moet worden uitgevoerd conform NEN 5707 (meest recente versie) en uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit. Als het gehalte puin daartoe aanleiding geeft, moet de NEN 5897 (meest recente versie) worden toegepast; Bij overschrijding van de interventiewaarde is een aanvullende bodemsanering noodzakelijk;
- bij de sloop mag geen bodemvreemd materiaal, zoals puin en asbest, in de bodem terechtkomen dan wel achterblijven. De hoeveelheid bodemvreemd materiaal in de grond moet voldoen aan de daarvoor geldende normen. Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht zintuigelijke afwijkingen worden waargenomen (bijvoorbeeld tank, puin, afval, verdachte geur of kleur, enz.), moet het werk direct gestaakt worden en de ODNV worden geïnformeerd;
- onder kopje Wet Bodembescherming vindt u een nadere toelichting en aanvulling ten aanzien van de bodemvoorwaarden;
- de melder stuurt binnen twee weken na de uitvoering van de werkzaamheden per e-mail naar asbestmeldingen@odnv.nl of per post met begeleidend schrijven aan de ODNV een afschrift van het stortbewijs en/of de begeleidingsbrief van de afgevoerde afvalstoffen en indien van toepassing de resultaten van de eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste lid van het Asbestverwijderingsbesluit. Indien van toepassing wordt tevens een opgave van de aard,

de hoeveelheid en de afvoerbestemming van de bij de werkzaamheden vrijgekomen afvalstoffen overgelegd.

Wet natuurbescherming
Wij willen u er in verband met de sloopwerkzaamheden op wijzen dat u misschien een ontheffing of omgevingsvergunning nodig heeft op grond van de Wet natuurbescherming. Het komt namelijk voor dat een beschermde dier- en/of plantensoort zijn vaste rust- en verblijfplaats in, of in de directe nabijheid, van gebouwen heeft of dat er gesloopt wordt in of nabij een Natura 2000 gebied of een natuurmonument. Een deskundige moet dan onderzoeken of er geen negatieve effecten ontstaan ten aanzien van die beschermde soorten als gevolg van de sloopwerkzaamheden. Hier bent u als melder zelf verantwoordelijk voor.

Meer informatie, alsmede een aanvraag om ontheffing van de Wet natuurbescherming, kunt u krijgen/aanvragen bij het bevoegd gezag, de Provincie Gelderland (zie www.gelderland.nl/Wet-Natuurbescherming-Beschermde-soorten,-ontheffing).

Wet Bodembescherming
Wanneer er sprake is van totaalsloop en bij de uitvoering van de sloopwerkzaamheden graafwerkzaamheden worden uitgevoerd, waarbij de grond wordt geroerd, bestaat het risico dat gegraven wordt in verontreinigde grond.

De ODNV heeft uw sloopmelding op dit aspect beoordeeld en acht een bodemonderzoek voorafgaand aan de sloop niet noodzakelijk.

Bij de sloop wordt ook asbesthoudend materiaal van/uit het maaiveld verwijderd. Om te beoordelen of fijne delen in de bodem zijn achtergebleven is er een voorwaarde voor controleonderzoek opgenomen.

Ondanks dat er, voorafgaand aan de sloop, geen directe reden is om asbestonderzoek te vragen in kader van de sloop, is het niet uit te sluiten dat tijdens de sloop toch asbest wordt aangetroffen. Voor die gevallen is een voorwaarde opgenomen waarin alsnog aanvullend onderzoek naar asbest wordt gevraagd.

Om te voorkomen dat bodemvreemd materiaal in de bodem terechtkomt, dan wel achterblijft, is een algemene voorwaarde opgenomen in deze ontvangstbevestiging van de sloopmelding.

Omgevingsvergunning
In de volgende gevallen kan geen gebruik worden gemaakt van de sloopmelding en moet u een omgevingsvergunning aanvragen:

- als de sloopwerkzaamheden plaatsvinden in stads- en dorpsgezichten die door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer als zodanig zijn aangewezen;
- als de sloopwerkzaamheden plaatsvinden in of bij een beschermd monument;
- als de sloopwerkzaamheden plaatsvinden in een gebied waar op grond van het bestemmingsplan is aangegeven dat het verboden is zonder omgevingsvergunning bouwwerken te slopen;

- als de sloopwerkzaamheden plaatsvinden in een gebied waar op grond van het bestemmingsplan is aangegeven dat het verboden is zonder omgevingsvergunning graafwerkzaamheden uit te voeren vanwege archeologische waarden.

Publicatie
De melding wordt gepubliceerd op de gemeentepagina van het plaatselijk huis-aan-huisblad.

Overige informatie
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Krooneman van de ODNV, telefoonnummer: 0341 – 474 353. Graag bij correspondentie ons kenmerk vermelden.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo,

[redacted]

Directeur Omgevingsdienst Noord-Veluwe

Omgevingsdienst
Noord-Veluwe

Retouradres: Postbus 271, 3840 AG HARDERWIJK

Agrifirm Exlan B.V.
[redacted]
Postbus 1033
7940 KA MEPPEL

Onderwerp
Sloopmelding Buitenbrinkweg 77 in Ermelo

Verzenddatum
4 september 2017

Ons kenmerk
SM 17/ 1845

Uw kenmerk
-

Kenmerk gemeente
-

Behandeld door
De heer J. Mulder
0341 - 474 339
j.mulder@odnv.nl

Afschrift aan
- gemeente Ermelo
- jeroen.haan@exlan.nl
- benny.van.den.bor@exlan.nl

Bijlage
-

Geachte [redacted],

De Omgevingsdienst Noord-Veluwe (ODNV) ziet namens de gemeente Ermelo er op toe dat de milieuwet- en regelgeving correct wordt nageleefd.
Voor meer informatie over de ODNV verwijzen wij u naar onze website www.odnv.nl.

Op 23 augustus 2017 heeft u een sloopmelding ingediend (registratienummer: 3158819) voor het verwijderen van diverse asbesthoudende toepassingen en het geheel slopen van vijf bijgebouw, conform het door Grondvitaal opgestelde asbestinventarisatierapport nr. AS17183 versie 2 d.d. 24 juli 2017, op het perceel Buitenbrinkweg 77 in Ermelo, kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie I, nummer 6218.
De panden hebben BAG ID's: 0233100000000253 (A), 0233100000024107 (B), 0233100000024106 (C+D), gebouw E heeft geen BAG ID.

Sloopmelding (Bouwbesluit 2012 paragraaf 1.7)
Wij hebben uw melding beoordeeld en geconstateerd dat alle noodzakelijke gegevens zijn ingediend om deze als zodanig te kunnen aanmerken.
Uw melding voldoet daarmee aan artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012.

Op basis van artikel 1.26 lid 5 van het Bouwbesluit 2012 geeft de ODNV toestemming om af te wijken van de gestelde termijn in artikel 1.26 lid 4 van het Bouwbesluit 2012.

U kunt direct uitvoering geven aan de sloopwerkzaamheden, met inachtneming van de voorwaarden en hetgeen over de Wet natuurbescherming, de Wet bodembescherming en mogelijk noodzakelijke omgevingsvergunning(en) in deze brief staat aangegeven.

Voorwaarden
Op grond van artikel 1.29 van het Bouwbesluit 2012 kunnen burgemeester en wethouders aan een sloopmelding voorwaarden verbinden.

Omgevingsdienst Noord-Veluwe
Oosteinde 17
3842 DR HARDERWIJK
Postbus 271
3840 AG HARDERWIJK

T 0341 – 474 300
F 0341 – 474 499
E info@odnv.nl
www.odnv.nl

KvK 56563744

Aan het slopen onder deze melding worden de volgende voorwaarden verbonden:

- tenminste twee werkdagen voor het begin en het einde van de sloopwerkzaamheden moeten wij hiervan in kennis worden gesteld. Dit kan door het versturen van een e-mail naar asbestmeldingen@odnv.nl. In deze e-mail moet u tenminste uw naam, het sloopadres, de start- en/of gereedmelding en bovenstaand registratienummer vermelden;
- voor aanvang sloop van de ondergrondse delen moet eerst een NEN-5707 (meest recente versie) bodemonderzoek worden uitgevoerd om een eventuele verontreiniging aan te tonen/uit te sluiten. Hierbij moet ook de onverharde strook loodrecht onder de dakrand (afwateringszone) onderzocht worden t.p.v. de strook van maximaal 0,5 meter aan beide zijden van de druplijn (dus totaal maximaal 1 meter breed) en 0,1 m diep. Het rapport moet ter goedkeuring voor aanvang werkzaamheden aan ons worden verstrekt. Dit kan door het rapport te sturen via een e-mail naar asbestmeldingen@odnv.nl;
- op grond van bodemonderzoek/sanering is aangetoond dat de bodem onder de verharding mogelijk verontreinigd is met asbest. De sloop van de ondergrondse delen mag niet eerder plaatsvinden dan dat deze is onderzocht conform NEN 5707/5897 (meest recente versie) en mogelijk gesaneerd. De resultaten van dit onderzoek moeten voorgelegd worden en te zijn goedgekeurd, voordat gestart mag worden met de sloop van de ondergrondse delen. U stuurt dit via een e-mail naar asbestmeldingen@odnv.nl;
- bij de sloop mag geen bodemvreemd materiaal, zoals puin en asbest, in de bodem terechtkomen dan wel achterblijven. De hoeveelheid bodemvreemd materiaal in de grond moet voldoen aan de daarvoor geldende normen. Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht zintuigelijke afwijkingen worden waargenomen (bijvoorbeeld tank, puin, afval, verdachte geur of kleur, enz.), moet het werk direct gestaakt worden en de ODNV worden geïnformeerd;
- onder het kopje Wet Bodembescherming vindt u een nadere toelichting en aanvulling ten aanzien van de bodemvoorwaarden.
- voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar, moet eerst het in een bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd, voordat wordt gestart met sloopwerk in of aan het bouwwerk. Bij de verwijdering van het asbest moeten de best beschikbare technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen;
- asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in tweelaags afgesloten niet-luchtdoorlatend, doorzichtig verpakkingsmateriaal worden opgeslagen.
  Het verpakkingsmateriaal waarin asbest is opgeslagen, moet worden opgesloten in een gesloten container of afgesloten opslagplaats;
- de melder stuurt binnen twee weken na de uitvoering van de werkzaamheden per e-mail naar asbestmeldingen@odnv.nl of per post met begeleidend schrijven aan de ODNV een afschrift van het stortbewijs en/of de begeleidingsbrief van de afgevoerde afvalstoffen en indien van toepassing de resultaten van de eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste lid van het Asbestverwijderingsbesluit. Indien van toepassing wordt tevens een opgave van de aard, de hoeveelheid en de afvoerbestemming van de bij de werkzaamheden vrijgekomen afvalstoffen overgelegd.

Wet natuurbescherming
Wij willen u er in verband met de sloopwerkzaamheden op wijzen dat u misschien een ontheffing of omgevingsvergunning nodig heeft op grond van de Wet natuurbescherming. Het komt namelijk voor dat een beschermde dier- en/of plantensoort zijn vaste rust- en verblijfplaats in, of in de directe nabijheid, van gebouwen heeft of dat er gesloopt wordt in of nabij een Natura 2000 gebied of een natuurmonument. Een deskundige moet dan onderzoeken of er geen negatieve effecten ontstaan ten aanzien van die beschermde soorten als gevolg van de sloopwerkzaamheden. Hier bent u als melder zelf verantwoordelijk voor.

Meer informatie, alsmede een aanvraag om ontheffing van de Wet natuurbescherming, kunt u krijgen/aanvragen bij het bevoegd gezag, de Provincie Gelderland (zie www.gelderland.nl/Wet-Natuurbescherming-Beschermde-soorten,-ontheffing).

Wet Bodembescherming
Wanneer er sprake is van totaalsloop en er bij de uitvoering van de sloopwerkzaamheden graafwerkzaamheden worden uitgevoerd waarbij de grond wordt geroerd, moet door het doen van een bodemonderzoek worden voorkomen dat gegraven wordt in verontreinigde grond. U wordt verzocht om zich te laten informeren over de noodzaak van een bodemonderzoek door het bevoegd gezag en/of een adviesbureau. Het bevoegd gezag kan u op grond van artikel 8 van de Wet Bodembescherming verplichten tot een onderzoek naar de bodemkwaliteit vóór de uitvoering van de graafwerkzaamheden.

Omgevingsvergunning
In de volgende gevallen kan geen gebruik worden gemaakt van de sloopmelding en moet u een omgevingsvergunning aanvragen:

- als de sloopwerkzaamheden plaatsvinden in stads- en dorpsgezichten die door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer als zodanig zijn aangewezen;
- als de sloopwerkzaamheden plaatsvinden in of bij een beschermd monument;
- als de sloopwerkzaamheden plaatsvinden in een gebied waar op grond van het bestemmingsplan is aangegeven dat het verboden is zonder omgevingsvergunning bouwwerken te slopen;
- als de sloopwerkzaamheden plaatsvinden in een gebied waar op grond van het bestemmingsplan is aangegeven dat het verboden is zonder omgevingsvergunning graafwerkzaamheden uit te voeren vanwege archeologische waarden.

Publicatie
De melding wordt gepubliceerd op de gemeentepagina van het plaatselijk huis-aan-huisblad.

Overige informatie
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met [redacted] Graag bij correspondentie ons kenmerk vermelden.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo,
namens dezen,

[redacted]
Directeur Omgevingsdienst Noord-Veluwe

Omgevingsdienst
Noord-Veluwe

Retouradres: Postbus 271, 3840 AG HARDERWIJK

Vestaal Vastgoed
[redacted]
Drielandendreef 42
3845 CA HARDERWIJK

Onderwerp
Sloopmelding Struikakkers 23 in Ermelo

Verzenddatum
4 april 2018

Pagina
1 van 3

Ons kenmerk
SM 18/ 2469

Uw kenmerk
-

Kenmerk gemeente
-

Behandeld door
De heer J. Krooneman
0341 - 474 353
j.krooneman@odnv.nl

Afschrift aan
- gemeente Ermelo
- info@vestaalvastgoed.nl
- m.aalderink@vestaalvastgoed.nl

Bijlage
BKV 17-186423

Geachte [redacted],

Omgevingsdienst Noord-Veluwe (ODNV) ziet namens de gemeente Ermelo er op toe dat de milieuwet- en regelgeving correct wordt nageleefd. Voor meer informatie over ODNV verwijzen wij u naar onze website www.odnv.nl.

Op 14 maart 2018 heeft u een sloopmelding ingediend (registratienummer: 3542575) voor het verwijderen van asbesthoudende materialen en het totaalslopen van hoofd- en bijgebouwen op het perceel Struikakkers 23 in Ermelo, kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie F, nummers 8807, 9638 en 9639. De panden hebben BAG ID 0233100000012600 en 0233100000012547.

Sloopmelding (Bouwbesluit 2012 paragraaf 1.7)
Wij hebben uw melding beoordeeld en geconstateerd dat alle noodzakelijke gegevens zijn ingediend om deze als zodanig te kunnen aanmerken.
Uw melding voldoet daarmee aan artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012.

Op basis van artikel 1.26 lid 5 van het Bouwbesluit 2012 geeft ODNV toestemming om af te wijken van de gestelde termijn in artikel 1.26 lid 4 van het Bouwbesluit 2012.

U kunt direct uitvoering geven aan de sloopwerkzaamheden, met inachtneming van de voorwaarden en hetgeen over de Wet natuurbescherming, de Wet bodembescherming en mogelijk noodzakelijke omgevingsvergunning(en) in deze brief staat aangegeven.

Voorwaarden
Op grond van artikel 1.29 van het Bouwbesluit 2012 kunnen burgemeester en wethouders aan een sloopmelding voorwaarden verbinden.

Omgevingsdienst Noord-Veluwe
Oosteinde 17
3842 DR HARDERWIJK
Postbus 271
3840 AG HARDERWIJK

T 0341 – 474 300
F 0341 – 474 499
E info@odnv.nl
www.odnv.nl

KvK 56563744

De Gelderse omgevingsdiensten hebben als taak vergunningverlening, toezicht en handhaving van wetgeving op het gebied van milieu.

Aan het slopen onder deze melding worden de volgende voorwaarden verbonden:

- tenminste twee werkdagen voor het begin en het einde van de sloopwerkzaamheden moeten wij hiervan in kennis worden gesteld. Dit kan door het versturen van een e-mail naar asbestmeldingen@odnv.nl. In deze e-mail moet u tenminste uw naam, het sloopadres, de start- en/of gereedmelding en bovenstaand registratienummer vermelden;
- voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar, moet eerst het in een bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd, voordat wordt gestart met sloopwerk in of aan het bouwwerk. Bij de verwijdering van het asbest moeten de best beschikbare technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen;
- bij de sloop mag geen bodemvreemd materiaal, zoals puin en asbest, in de bodem terechtkomen dan wel achterblijven. De hoeveelheid bodemvreemd materiaal in de grond moet voldoen aan de daarvoor geldende normen;
- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht zintuigelijke afwijkingen worden waargenomen (bijvoorbeeld tank, puin, afval, verdachte geur of kleur, enz.), moet het werk direct gestaakt worden en de ODNV worden geïnformeerd;
- onder het kopje Wet Bodembescherming vindt u een nadere toelichting en aanvulling ten aanzien van de bodemvoorwaarden;
- asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in tweelaags afgesloten niet-luchtdoorlatend, doorzichtig verpakkingsmateriaal worden opgeslagen.
  Het verpakkingsmateriaal waarin asbest is opgeslagen, moet worden opgesloten in een gesloten container of afgesloten opslagplaats;
- de melder stuurt binnen twee weken na de uitvoering van de werkzaamheden per e-mail naar asbestmeldingen@odnv.nl of per post met begeleidend schrijven aan ODNV een afschrift van het stortbewijs en/of de begeleidingsbrief van de afgevoerde afvalstoffen en indien van toepassing de resultaten van de eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste lid van het Asbestverwijderingsbesluit. Indien van toepassing wordt tevens een opgave van de aard, de hoeveelheid en de afvoerbestemming van de bij de werkzaamheden vrijgekomen afvalstoffen overgelegd.

Wet natuurbescherming

Wij willen u er in verband met de sloopwerkzaamheden op wijzen dat u misschien een ontheffing of omgevingsvergunning nodig heeft op grond van de Wet natuurbescherming. Het komt namelijk voor dat een beschermde dier- en/of plantensoort zijn vaste rust- en verblijfplaats in, of in de directe nabijheid, van gebouwen heeft of dat er gesloopt wordt in of nabij een Natura 2000 gebied of een natuurmonument. Een deskundige moet dan onderzoeken of er geen negatieve effecten ontstaan ten aanzien van die beschermde soorten als gevolg van de sloopwerkzaamheden. Hier bent u als melder zelf verantwoordelijk voor.

Meer informatie, alsmede een aanvraag om ontheffing van de Wet natuurbescherming, kunt u krijgen/aanvragen bij het bevoegd gezag, de Provincie Gelderland (zie www.gelderland.nl/Wet-Natuurbescherming-Beschermde-soorten,-ontheffing).

Wet Bodembescherming
Wanneer er sprake is van totaalsloop en bij de uitvoering van de sloopwerkzaamheden graafwerkzaamheden worden uitgevoerd, waarbij de grond wordt geroerd, bestaat het risico dat gegraven wordt in verontreinigde grond. De ODNV heeft uw sloopmelding op dit aspect beoordeeld en acht een bodemonderzoek voorafgaand aan de sloop niet noodzakelijk.

Aanvullend
Wel willen de BKV Z-17-186423, Struikakkers 23 in Ermelo van 21 april 2017 nog onder de aandachtbrengen. Hierin wordt dat er nog plaatselijk een verkennend asbestonderzoek moet plaatsvinden.

Deze BKV is in de bijlage nogmaals bijgevoegd.

Omgevingsvergunning
In de volgende gevallen kan geen gebruik worden gemaakt van de sloopmelding en moet u een omgevingsvergunning aanvragen:

- als de sloopwerkzaamheden plaatsvinden in stads- en dorpsgezichten die door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer als zodanig zijn aangewezen;
- als de sloopwerkzaamheden plaatsvinden in of bij een beschermd monument;
- als de sloopwerkzaamheden plaatsvinden in een gebied waar op grond van het bestemmingsplan is aangegeven dat het verboden is zonder omgevingsvergunning bouwwerken te slopen;
- als de sloopwerkzaamheden plaatsvinden in een gebied waar op grond van het bestemmingsplan is aangegeven dat het verboden is zonder omgevingsvergunning graafwerkzaamheden uit te voeren vanwege archeologische waarden.

Publicatie
De melding wordt gepubliceerd op de gemeentepagina van het plaatselijk huis-aan-huisblad.

Overige informatie
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Krooneman van ODNV, telefoonnummer: 0341 - 474 353. Graag bij correspondentie ons kenmerk vermelden.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo,
namens dezen,

[redacted]
Directeur Omgevingsdienst Noord-Veluwe

Omgevingsdienst
Noord-Veluwe

Retouradres: Postbus 271, 3840 AG HARDERWIJK

Vestaal Vastgoed
[redacted]
Drielandendreef 42
3845 CA HARDERWIJK

Onderwerp
Sloopmelding Oude Nijkerkerweg 165A in Ermelo

Verzenddatum
11 juli 2017

Ons kenmerk
SM 17/ 1700

Uw kenmerk
-

Kenmerk gemeente
-

Behandeld door
De heer J. Krooneman
0341 – 474 353
j.krooneman@odnv.nl

Afschrift aan
gemeente Ermelo
info@vestaalvastgoed.nl
m.aalderink@vestaalvastgoed.nl

Bijlage
-

Geachte [redacted],

De Omgevingsdienst Noord-Veluwe (ODNV) ziet namens de gemeente Ermelo er op toe dat de milieuwet- en regelgeving correct wordt nageleefd.
Voor meer informatie over de ODNV verwijzen wij u naar onze website www.odnv.nl.

Op 07 juli 2017 hebt u een sloopmelding ingediend (registratienummer: 3068531) voor het totaalslopen van een bijgebouw op het perceel Oude Nijkerkerweg 165 A in Ermelo, kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie I, nummer 5999. Het pand heeft BAG ID 0233100000008599.

Sloopmelding (Bouwbesluit 2012 paragraaf 1.7)
Wij hebben uw melding beoordeeld en geconstateerd dat niet alle noodzakelijke gegevens zijn ingediend om deze als zodanig te kunnen aanmerken. Uw melding voldoet daarmee niet aan artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012.

Uit de beoordeling van de sloopmelding is gebleken dat het asbestinventarisatierapport niet is bijgevoegd. In overleg met u is deze sloopmelding niet als zodanig aangemerkt.

Uw melding voldoet niet aan de daartoe gestelde eisen, zoals gesteld in artikel 1.26 van het Bouwbesluit. Uw melding voorziet niet in:

- volledig asbestinventarisatierapportage, opgesteld door een bedrijf met procescertificaat Asbestinventarisatie.

Gelet op het ontbreken van deze gegevens kunnen wij uw melding niet als zodanig aanvaarden. U mag niet overgaan tot het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden. Wij geven u in overweging de melding opnieuw in te dienen, waarbij de bovenstaande gegevens aangeleverd dienen te worden. De termijn van **4 weken** geldt dan opnieuw vanaf de ontvangstdatum.

Als u, ondanks het ontbreken van een melding, de sloopwerkzaamheden toch uitvoert, dan is er sprake van een strafbaar feit en een overtreding van het Bouwbesluit.

Omgevingsdienst Noord-Veluwe
Oosteinde 17
3842 DR HARDERWIJK
Postbus 271
3840 AG HARDERWIJK

T 0341 – 474 300
F 0341 – 474 499
E info@odnv.nl
www.odnv.nl

KvK 56563744

De Gelderse omgevingsdiensten hebben als taak vergunningverlening, toezicht en handhaving van wetgeving op het gebied van milieu.

Overige informatie
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met [redacted] Graag bij correspondentie ons kenmerk vermelden.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo,
namens dezen,

[redacted]

Omgevingsdienst Noord-Veluwe

From: <noreply@prv.gelderland.nl>
Sent: 31 May 2017 14:02:32
To: [redacted]
Cc:
Subject: Ontvangstbevestiging Ontwerp Buitenbrinkweg 77

Aan gemeente: Ermelo

T.a.v.: [redacted]

Datum: 31-05-2017

Zaaknummer: 2017-008342

Afdeling: R&B/Ruimte

Onderwerp: Ontvangstbevestiging Ontwerp Buitenbrinkweg 77

Is ontvangen op: 31-05-2017

Bij de behandeling van uw plan wordt het bovenstaande zaaknummer gehanteerd. U wordt verzocht om dit nummer steeds te vermelden in eventuele verdere schriftelijke of mondelinge communicatie over deze zaak.

Indien wij een zienswijze indienen op dit plan ontvangt u binnen 6 weken onze zienswijze.

Dit bericht is automatisch aangemaakt en is daarom niet ondertekend.

Disclaimer : http://www.gelderland.nl/?id=108550

[redacted]
Buitenbrinkweg 77
3853 LV Ermelo

Datum verzending: 25 maart 2019
Zaaknummer: 19e0002066
Behandeld: [redacted]
Telefoon (direct):
Onderwerp: bezwaar WOZ-waarde

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij bevestig ik, met excuses voor het uitblijven van een eerdere reactie, de ontvangst van uw bezwaar tegen de WOZ-waarde van Buitenbrinkweg 77. Ik streef ernaar uw bezwaar zo snel mogelijk af te doen, maar volgens de wettelijke regels moet dit bezwaar voor het einde van het belastingjaar zijn afgedaan.

Met vriendelijke groet,
de heffingsambtenaar Meerinzicht,

[redacted]

Door automatische vervaardiging is deze ontvangstbevestiging niet ondertekend.

Meerinzicht
Postbus 1201, 3840 BE Harderwijk
E info@meerinzicht.nl
I www.meerinzicht.nl

Gemeente Ermelo T (0341) 567474
Gemeente Harderwijk T (0341) 411911
Gemeente Zeewolde T (036) 5229522

Meerinzicht is de samenwerking van de gemeenten Ermelo, Harderwijk en Zeewolde

tuincentrum / kwekerij

de Struukakkers

Geachte heer. Mevr.

[redacted]
Struikakkers 23, 3851 HD Ermelo
Telefoon 0341-551585
Fax 0341-558756
BTW.NR. NL8049.03473B01

Datum 13-01-17 Onderwerp; Ontwikkeling Kolbaan

Na aanleiding van uw mail over de ziekmelding van [redacted] even het volgende om een en ander helder te krijgen. We hebben 5 december een pittig gesprek gehad met [redacted] ook hierbij aanwezig waren [redacted]
Hierin is onder andere besproken dat we in mei 2017 weten of we in september 2017 kunnen beginnen met de bouiw van ons nieuw te bouwen tuincentrum aan de Oude Nijkerkerweg/Kolbaan.
Deze datum is van ons van groot belang in verband met de financiering en de definitieve opdracht aan de aannemer.
Er van uitgaande dat er documentatie is van dit gesprek met de [redacted] gaan we er vanuit dat u op de hoogte bent van wat er nog meet besproken is.
Voor eventuele vragen hier over kunt u altijd bij mij terecht.
Graag wil ik nog benadrukken dat de afspraak van de maand mei van groot belang is voor ons, anders zijn we genoodzaakt helemaal met dit project te stoppen gezien de tijd dat dit project al loopt is het dan niet meer financieel haalbaar.

Met vriendelijke groet;

[redacted]

Ps Ik kwam er van de week achter dat Oude Nijkerkerweg 165a al bestaat dit is namelijk van [redacted]

[redacted]

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 23 oktober 2017
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. e170038152
casenr. 17e0005520
behandeld door Medewerker vergunningen
afdeling Publiekszaken
telefoon direct 0341 56 72 32

Geachte heer [redacted],

Op 23 augustus 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het bouwen van een kinderdagverblijf en een schuur op de locatie Buitenbrinkweg 77 te Ermelo.

Aanhouden aanvraag

Uw aanvraag is inhoudelijk getoetst aan alle relevante wet- en regelgeving en voldoet hieraan. Er is op dit moment geen reden om de vergunning niet te verlenen (geen weigeringsgrond). De beslissing op uw aanvraag zullen wij echter moeten aanhouden om de volgende reden:

- Voor het gebied waarin het project zal worden uitgevoerd is vóór de dag van ontvangst van uw aanvraag:
  - Een bestemmingsplan in ontwerp ter inzage gelegd.

  Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moeten wij de beslissing op uw aanvraag aanhouden. De aanhouding duurt totdat:
  - De termijn is overschreden waarbinnen het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.
  - De termijn van bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan is overschreden.
  - Het bestemmingsplan in werking is getreden dan wel in beroep is vernietigd.

Door het aanhouden van de beslissing op uw aanvraag wijzig de uiterste datum waarop het besluit op uw aanvraag moet worden genomen. Binnen uiterlijk 8 weken na de datum waarop de aanhouding eindigt moet een besluit op uw aanvraag worden genomen.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Dit bezwaarschrift moet zijn ondertekend en ten minste bevatten: de naam en het adres van de

bijlage(n) Diverse bij dit besluit horende digitale stukken uit het Omgevingsloket online

indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Als u een bezwaarschrift hebt ingediend, maar de werking van het besluit toch wilt laten opschorten, kunt u de voorlopige voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Voorwaarde hierbij is wel, dat onverwijlde spoed is vereist. De adressering is als volgt: Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Nadere informatie

Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 72 32. U kunt via de klantadviseurs van de gemeente eventueel een afspraak maken om deze brief te bespreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,



afschrift gezonden aan:
- Agrifirm Exlan B.V., [redacted], Postbus 1033, 7940 KA MEPPEL

[redacted]

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 12 april 2019
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. e190018319
casenr. 19e0002011
behandeld door Adviseur ruimtelijke ordening
afdeling Publiekszaken
telefoon direct [redacted]

Geachte [redacted]

Op 22 februari 2019 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het gebruiken van een deel van de schuur als mantelzorgwoning op de locatie Buitenbrinkweg 77 te Ermelo.

U hebt de volgende activiteit aangevraagd:
- het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan).

Activiteiten zijn omgevingsvergunningsvrij.
Wij hebben geconstateerd dat de door u aangegeven activiteit als omgevingsvergunningsvrij moet worden aangemerkt. Op grond van artikel 2, onder 22, van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht is er geen omgevingsvergunning vereist voor het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg.

Onder mantelzorg wordt verstaan: “intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond”.

Nu blijkt dat de aangevraagde activiteit omgevingsvergunningsvrij is, beëindigen wij hierbij de aanvraag voor een omgevingsvergunning. U kunt daarom deze activiteit zonder vergunning uitvoeren. Wel moet u de activiteiten volgens de van toepassing zijnde regelgeving uitvoeren. Om te kunnen controleren of er in deze situatie wordt voldaan aan deze definitie verzoeken wij u een medische verklaring als bovengenoemd aan ons te overleggen voordat deze woonruimte voor het bieden van mantelzorg in gebruik wordt genomen.

Leges
Omdat de door u genoemde activiteit van rechtswege als omgevingsvergunningsvrij moet worden aangemerkt zijn er voor deze beoordeling geen leges verschuldigd.

bijlage(n) Diverse bij dit besluit horende digitale stukken uit het Omgevingsloket online

Nadere informatie
Als u verder nog vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen via telefoonnummer 0341 56 72 32. U kunt echter ook via "contact en openingstijden" op de gemeentelijke website (www.ermelo.nl) een afspraak maken om deze brief of de te volgen processtappen door te spreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]
[redacted],
[redacted]

[redacted]

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 11 december 2017
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. e170045214
casenr. 17e0005520
behandeld door Medewerker vergunningen
afdeling Publiekszaken
telefoon direct 0341 56 72 32

Geachte heer [redacted]

Op 23 augustus 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het bouwen van een kinderdagverblijf en een schuur op de locatie Buitenbrinkweg 77A te Ermelo.

Besluit
Wij besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een kinderdagverblijf en een schuur op de locatie Buitenbrinkweg 77A te Ermelo. De digitale stukken uit het Omgevingsloket online maken deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Besluit huisnummering
Wij hebben besloten om het volgende toe te kennen:
Straat Buitenbrinkweg 77A te Ermelo
Postcode 3853 LV

Voorwaardelijke verplichting
Voordat er uitvoering kan worden gegeven aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van de kinderdagverblijven dienen de opstallen, zoals weergegeven in bijlage 2 van het bestemmingsplan (inmetingstekening met 760 m² sloopmeters), te zijn gesloopt.

Voorwaarden met betrekking tot bouwen
Dit besluit moet worden uitgevoerd volgens de volgende voorwaarden:
- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het bouwtoezicht.

bijlage(n) Diverse bij dit besluit horende digitale stukken uit het Omgevingsloket online

- De hoogte van het vloerpeil bij nieuwbouw zal worden bepaald door onze externe landmeter. Deze is telefonisch te bereiken onder nummer 0341 56 72 04.

Bijlagen

Voor de overige overwegingen en de voorwaarden, die deel uitmaken van deze vergunning, verwijzen wij u naar de bijlagen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning worden volgens de Legesverordening leges opgelegd. De opgelegde leges bedragen in dit geval € 4.194,85. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Inwerking treden vergunning

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van de Wabo één dag na de verzenddatum ervan in werking. Dat betekent dat u kunt beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden. De vergunning is echter nog niet onherroepelijk, want belanghebbenden kunnen nog bezwaar maken tegen de vergunning. Zolang er nog bezwaar kan worden gemaakt tegen de vergunning gebeurt het uitvoeren van de werkzaamheden op uw eigen risico.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Dit bezwaarschrift moet zijn ondertekend en ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Als u een bezwaarschrift hebt ingediend, maar de werking van het besluit toch wilt laten opschorten, kunt u de voorlopige voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Voorwaarde hierbij is wel, dat onverwijlde spoed is vereist. De adressering is als volgt: Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Nadere informatie
Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 72 32. U kunt via de klantadviseurs van de gemeente eventueel een afspraak maken om deze brief te bespreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

afschrift gezonden aan:
- Agrifirm Exlan B.V., [redacted], Noordeinde 31A, 7941 AS Meppel

Overzicht leges

Opgegeven bouwkosten	€	[redacted]
Vastgestelde bouwkosten	€	
activiteit: bouwen	€	
welstandstoets	€	
Totaal	**€**	

Bijlage

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning voor het project het bouwen van een kinderdagverblijf en een schuur op de locatie Buitenbrinkweg 77A te Ermelo. Het gaat hierbij om de overwegingen en de voorwaarden bij deze vergunning.

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bij dit besluit behorende bijlagen

Deze aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket online en heeft hierin het nummer 3158535. De volgende digitale bijlagen uit het Omgevingsloket online maken deel uit van dit besluit:

- Het digitale aanvraagformulier uit het Omgevingsloket online, (ingediend op 23 augustus 2017, ons kenmerk e170033699)
- 3158535_1503476244055_2170816_-_Rapportage_Bouwbesluitberekeningen_V1, (ingediend op 23 augustus 2017, ons kenmerk e170033705)
- 3158535_1503476315201[redacted]EN-11-0150-Bv-01-kdv gevels en plattegrond, (ingediend op 23 augustus 2017, ons kenmerk e170033708)
- 3158535_1503476331162_[redacted]EN-11-0150-Bv-02-kdv_details, (ingediend op 23 augustus 2017, ons kenmerk e170033709)
- 3158535_1503476355324_[redacted]N-11-0150-Bv-03-schuur gevels en plattegrond, (ingediend op 23 augustus 2017, ons kenmerk e170033710)
- 3158535_1503476369414_[redacted]EN-11-0150-Bv-04-schuur_details, (ingediend op 23 augustus 2017, ons kenmerk e170033711)
- 3158535_1505718370886_17-406A_170908__Constructieoverzichten_kdv, (ingediend op 18 oktober 2017, ons kenmerk e170037910)
- 3158535_1505718533670_17-406A_170908_berekening_kdv, (ingediend op 18 oktober 2017, ons kenmerk e170037911)
- 3158535_1505718582881_17-406B_170908__Constructieoverzichten_schuur, (ingediend op 18 oktober 2017, ons kenmerk e170037913)
- 3158535_1505718650609_17-406B_170908_berekening_schuur, (ingediend op 18 oktober 2017, ons kenmerk e170037914)
- 3158535_1508323134795[redacted]-EN-11-0150-Bv-00C-situatie nieuw, (ingediend op 18 oktober 2017, ons kenmerk e170037915)

Activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Deze activiteit is getoetst aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Aannemelijk is gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.
- Het plan is niet in strijd met de gemeentelijke Bouwverordening.
- Het project is gelegen binnen het bestemmingplan ´Buitenbrinkweg 77 (ontwerp) Parkeernormen´ en is hierin aangegeven met de bestemming ´Maatschappelijk´. Vaststaat dat het project in overeenstemming is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.
- Het project is ook gelegen binnen het bestemmingsplan ´Parkeernormen´. De parkeerplaatsen die voor dit project in verband met het bestemmingsplan ´Parkeernormen´ worden aangelegd moeten in stand worden gehouden. Bij het onttrekken van de parkeermogelijkheden (ook bij doorverkoop)

kan er een strijdige situatie ontstaan op grond van het bestemmingsplan. Daar zal dan handhavend tegen worden opgetreden.
- Op grond van de Nota Omgevingskwaliteit heeft de Commissie Omgevingskwaliteit van het Gelders Genootschap een advies uitgebracht. Volgens het positieve advies van 17 augustus 2017 voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand.

De bouwkosten hebben wij vastgesteld op € [redacted]

Voorwaarden

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende algemene voorwaarden verbonden:
- Uiterlijk binnen 1 jaar nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden zal gestart moeten worden met de werkzaamheden. Na deze gestelde termijn zullen wij beoordelen of er reden is om de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Wij lichten u in als wij het voornemen hebben de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed om daar rekening mee te houden.
- Indien de werkzaamheden na aanvang van de werkzaamheden vervolgens gedurende 26 weken of meer stil komen te liggen kunnen wij de vergunning alsnog intrekken. Wij zullen u hierover inlichten als wij het voornemen hebben de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed om daar rekening mee te houden.
- Deze vergunning moet altijd aanwezig zijn op de plek waar de activiteiten plaatsvinden. Op verzoek van de degene die belast is met het toezicht op de naleving van de eisen moet deze vergunning ter inzage worden gegeven.
- Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Huisnummering en voorwaarden

1. Het nummer moet zo dicht mogelijk bij de toegang(en) van het gebouw worden aangebracht op een vanaf de weg zichtbare plaats.
2. De afstand tussen de onderzijde van het nummer en het bij de toegang van het gebouw aansluitende niveau dient minimaal 1,75 m en maximaal 2,25 m te zijn, met dien verstande dat voor zover een toegang niet gelegen is aan de openbare weg, het nummer nabij de hoofdingang aan die weg dient te worden herhaald. Bij meerdere nummers is dan te volstaan met een verwijsbord met vermelding van het hoogste en laagste nummer.
3. Aan deze nummerschikking kunnen geen andere rechten worden ontleend. Evenmin mag uit het (de) in de beschikking genoemd nummer(s) worden afgeleid wat als voor-, achter- of zijkant van het te nummeren gebouw moet worden aangemerkt.
4. De bewoners of gebruikers van de genummerde ruimten worden door de bouwer van het object tijdig van dit besluit op de hoogte gesteld. Deze draagt er zorg voor dat de nummering voor oplevering wordt aangebracht, conform het gestelde onder punt a. of dat het nummer binnen vier weken na kennisgeving van dit besluit wordt aangebracht door de rechthebbende ingevolge artikel 6 van de Verordening naamgeving en nummering Adressen Ermelo 2011.
5. Aan het gebouw mogen geen andere nummerbordjes worden aangebracht.
6. Het nummer wordt toegekend op grond van artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering Adressen Ermelo 2011 en met inachtneming van artikel 149 van de Gemeentewet.

Informatie
Voor nadere informatie over het aanbrengen en/of leveren van het nummerplaatje kunt u zich wenden tot de [redacted].

Activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk
Deze activiteit moet worden uitgevoerd onder de volgende voorwaarden:

Melden van werkzaamheden
- Minimaal 2 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u contact opnemen met de gemeentelijke toezichthouder voor het maken van een afspraak voor een vooropname. Tijdens deze vooropname zal de beginsituatie van gemeentelijke eigendommen door een medewerker van de gemeente of externe digitaal worden vastgelegd.
- Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de peilhoogte en de rooilijnen ter plaatse zijn aangegeven.
- De start van de bouw moet minimaal 5 werkdagen vóór aanvang worden gemeld bij de gemeentelijke toezichthouder.
- Grondverbetering werkzaamheden, het slaan van palen en het storten van beton moeten tenminste 2 werkdagen voor het uitvoeren van de werkzaamheden worden gemeld.
- Gereed melding van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) moet binnen 2 dagen na gereedkomen van de bouwwerkzaamheden worden gemeld.
- Bovenstaande meldingen aan onze gemeentelijke toezichthouder kunt u doen via telefoonnummer 0341 56 72 04 of via de website van de gemeente Ermelo, www.ermelo.nl/meldingbouw.

Let op:
Het is belangrijk dat u bovenstaande meldingen doet. Het niet melden van de werkzaamheden kan betekenen dat u niet mag starten met de werkzaamheden of het gebouw niet in gebruik kunt nemen.

Afzetten bouwplaats
- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende erfafscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

Afzetten wegen in verband met het laden en lossen
- Indien wegen, fietspaden of trottoirs moeten worden afgezet of tijdelijk afgesloten in verband met laden en lossen dan moet hiervoor minimaal 2 weken van tevoren contact worden opgenomen met de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 72 32. Het afzetten mag niet ten koste gaan van de bereikbaarheid door hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) en de afvalinzameling.

Bemalen/lozen van water
- Voor aanvang van bemaling werkzaamheden en het lozen van water moet een bemaling plan worden ingediend bij de afdeling Realisatie en Beheer, team beheer en grondzaken. Afhankelijk van de hoeveelheid water kan ook een vergunning van andere overheden noodzakelijk zijn. U moet hierover zelf overleg voeren met het Waterschap Veluwe, de provincie Gelderland en/of Rijkswaterstaat.

Schade

- U moet zelf voorzorgsmaatregelen (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan moet u dit direct melden bij de afdeling Publiekszaken van de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 72 32. Aanwijzingen van het bevoegde gezag moeten direct worden opgevolgd.

Voorwaarde met betrekking tot de Wet natuurbescherming

- Wij wijzen u erop dat de werkzaamheden moeten voldoen aan de Wet natuurbescherming (bescherming van planten- en diersoorten).

[redacted]

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 21 februari 2018
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. e180007443
casenr. 18e0001347
behandeld door Medewerker dienstverlening
afdeling Publiekszaken
telefoon direct [redacted]

Geachte [redacted]

Op 13 februari 2018 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het kappen van 2 bomen op de locatie Buitenbrinkweg 77 en 81 te Ermelo.

Besluit
Wij besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 2 bomen op de locatie Buitenbrinkweg 77 en 81 te Ermelo. De digitale stukken uit het Omgevingsloket online maken deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
- Het vellen of doen vellen van een houtopstand (kappen van een boom)

Beoordeling
De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een zomereik en een kastanjeboom.
De stamdiameter varieert van 40 tot en met 50 cm, gemeten op 130 cm boven maaiveld. De bomen verkeren in de volwasfase van hun ontwikkeling. De bomen hebben hun standplaats in de volle grond en maken deel uit van een houtwal in een landschappelijke omgeving.
Voor de zomereik geldt dat deze niet duurzaam te beheren is in verband met dat de boom getroffen is door een storm. Er is een zware gesteltak afgebroken, hierdoor is er sprake van ernstig beschadigd bast- en houtweefsel. De ontstaande bast- en houtweefsel schade zal een invalspoort vormen voor de aanwezige houtrotveroorzakende schimmels- en bacteriën. De levensverwachting van de boom is hierdoor als onvoldoende beoordeeld.
Voor de kastanjeboom geldt dat deze niet duurzaam te beheren is in verband met vraatschade aan de stam- en stamvoet van de boom. De boom is geringd, dit houdt in dat rondom de stam van de boom geen bastweefsel meer aanwezig is. Gezien de vraatschade zal de conditie- en vitaliteit van de boom snel terug lopen en zal de boom afsterven.

bijlage(n) Diverse bij dit besluit horende digitale stukken uit het Omgevingsloket online

Voor beide houtopstanden geldt dat er sprake is van een weigeringsgrond namelijk; waarde voor landschapsschoon.

Door het verwijderen van de bomen zal er wel schade ontstaan aan het landschappelijk omgevingskarakter. Er is een weigeringsgrond van toepassing. Echter de negatieve toekomstverwachtingen en de waarborging van de directe veiligheid wegen zwaarder dan één van de weigeringsgronden.
Ter compensatie aan de ontstaande schade zal er een herplantplicht worden opgelegd van twee zomereiken in de maat 16/18 cm. Als de door herplant geplaatste bomen binnen drie jaar na aanplant afsterven, dan moet u opnieuw zorgdragen voor herplant.

Bijlagen
Voor de overige overwegingen en de voorwaarden, die deel uitmaken van deze vergunning, verwijzen wij u naar de bijlagen.

Leges
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning worden volgens de Legesverordening leges opgelegd. De opgelegde leges bedragen in dit geval € 30,00. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Inwerking treden vergunning
Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn. Indien u of belanghebbenden een bezwaarschrift hebben ingediend en de werking van deze omgevingsvergunning na inwerkingtreding alsnog wilt laten opschorten, kan de voorlopige voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen. Vanaf het moment dat een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, wordt de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Voorwaarde hierbij is wel, dat onverwijlde spoed is vereist. De adressering is als volgt: Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Rechtsmiddelen
Bezwaar
Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Dit bezwaarschrift moet zijn ondertekend en ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Als u een bezwaarschrift hebt ingediend, maar de werking van het besluit toch wilt laten opschorten, kunt u de voorlopige voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Voorwaarde hierbij is wel, dat onverwijlde spoed is vereist. De adressering is als volgt: Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Nadere informatie
Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 72 32. U kunt via de klantadviseurs van de gemeente eventueel een afspraak maken om deze brief te bespreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Overzicht leges

activiteit: vellen houtopstand (het kappen van een boom)	€	30,00
Totaal	**€**	**30,00**

Bijlage

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning voor het project het kappen van 2 bomen op de locatie Buitenbrinkweg 77 en 81 te Ermelo. Het gaat hierbij om de overwegingen en de voorwaarden bij deze vergunning.

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bij dit besluit behorende bijlagen

Deze aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket online en heeft hierin het nummer . De volgende digitale bijlagen uit het Omgevingsloket online maken deel uit van dit besluit:

- Aanvraag vergunning, (ingediend op 10 februari 2018, ons kenmerk e180006149)
- OV - Brief informatie voortgang aanvraag, (ons kenmerk e180006338)
- Beoordelingsformulier vellen van houtopstanden Buitenbrinkweg 77-81, (ons kenmerk e180007342)
- OV - Besluit verlenen omgevingsvergunning reguliere procedure, (ons kenmerk e180007443)

Activiteit: Het vellen of doen vellen van een houtopstand (kappen van een boom)

Deze activiteit is getoetst aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 4:11 van de Algemene plaatselijke verordening.

De vergunning kan in elk geval worden geweigerd op grond van:

- de natuurwaarde van de houtopstand.
- de landschappelijke waarde van de houtopstand.
- de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpsschoon.
- de beeldbepalende waarde van de houtopstand.
- de cultuurhistorische waarde van de houtopstand.
- de waarde van de houtopstand voor de leefbaarheid.

Deze activiteit voor het vellen of doen vellen van een houtopstand betreft geen monumentale bomen of houtopstanden. Daarom hebben wij geen grond om de vergunning te weigeren.

Voorwaarden

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende algemene voorwaarden verbonden:

- Indien de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen gedurende 1 jaar na het verlenen van de vergunning nog niet is uitgevoerd, kunnen wij de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Wij zullen u hierover inlichten als wij het voornemen hebben de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed om daar rekening mee te houden.
- Deze vergunning moet altijd aanwezig zijn op de plek waar de activiteiten plaatsvinden. Op verzoek van de degene die belast is met het toezicht op de naleving van de eisen moet deze vergunning ter inzage worden gegeven.
- Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Activiteit: Het vellen of doen vellen van een houtopstand (kappen van een boom)
Deze activiteit moet worden uitgevoerd onder de volgende voorwaarden:
Standaard voorwaarden

- De te kappen bomen zijn ter plaatse door een gemeentelijke toezichthouder beoordeeld en gemerkt met een verfstip.
- U dient eventuele nadere aanwijzingen van een gemeentelijke toezichthouder stipt op te volgen.
- De vergunninghouder moet de nodige voorzorgsmaatregelen treffen, zodat er tijdens de kapwerkzaamheden geen gevaar voor derden ontstaat.

[redacted]

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 20 juni 2018
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. e180024766
casenr. 18e0003393
behandeld door Medewerker vergunningen
afdeling Publiekszaken
telefoon direct [redacted]

Geachte [redacted],

Op 23 april 2018 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het verbouwen en uitbouwen van de woning op de locatie Buitenbrinkweg 77 te Ermelo.

Besluit
Wij besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen en uitbouwen van de woning op de locatie Buitenbrinkweg 77 te Ermelo. De digitale stukken uit het Omgevingsloket online maken deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Voorschriften met betrekking tot bouwen
Dit besluit moet worden uitgevoerd volgens de volgende voorwaarden:
1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.
2. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het bouwtoezicht.
3. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend bij de afdeling Realisatie en Beheer: De tekeningen en berekeningen van de beton-, staal-, steen- en/of houtconstructies, geheel overeenkomstig de laatst uitgegeven NEN-norm(en), die volgens het Bouwbesluit moeten worden gehanteerd. De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten wordt begonnen.

Bijlagen
Voor de overige overwegingen en de voorwaarden, die deel uitmaken van deze vergunning, verwijzen wij u naar de bijlagen.

bijlage(n) Diverse bij dit besluit horende digitale stukken uit het Omgevingsloket online

Leges
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning worden volgens de Legesverordening leges opgelegd. De opgelegde leges bedragen in dit geval € 1.219,50. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Inwerking treden vergunning
Deze omgevingsvergunning treedt op grond van de Wabo één dag na de verzenddatum ervan in werking. Dat betekent dat u kunt beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden. De vergunning is echter nog niet onherroepelijk, want belanghebbenden kunnen nog bezwaar maken tegen de vergunning. Zolang er nog bezwaar kan worden gemaakt tegen de vergunning gebeurt het uitvoeren van de werkzaamheden op uw eigen risico.

Rechtsmiddelen
Bezwaar
Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Dit bezwaarschrift moet zijn ondertekend en ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Als u een bezwaarschrift hebt ingediend, maar de werking van het besluit toch wilt laten opschorten, kunt u de voorlopige voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Voorwaarde hierbij is wel, dat onverwijlde spoed is vereist. De adressering is als volgt: Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Nadere informatie
Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 72 32. U kunt via de klantadviseurs van de gemeente eventueel een afspraak maken om deze brief te bespreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

afschrift gezonden aan:

- Agrifirm Exlan B. V., postbus 1033, 7940 KA Meppel

Overzicht leges

Opgegeven bouwkosten	€	[redacted]
Vastgestelde bouwkosten	€	
activiteit: bouwen	€	
welstandstoets	€	
Totaal	**€**	

Bijlage

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning voor het project het verbouwen en uitbouwen van de woning op de locatie Buitenbrinkweg 77 te Ermelo. Het gaat hierbij om de overwegingen en de voorwaarden bij deze vergunning.

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bij dit besluit behorende bijlagen

Deze aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket online en heeft hierin het nummer 3628167. De volgende digitale bijlagen uit het Omgevingsloket online maken deel uit van dit besluit:

- Het digitale aanvraagformulier uit het Omgevingsloket online, (ingediend op 23 april 2018, ons kenmerk e180016532)
- 3628167_1524489412072[redacted]X-18-1053-HT-01, (ingediend op 23 april 2018, ons kenmerk e180016943)
- 3628167_1526629573442[redacted]-EX-18-1053-BV-01gew.A, (ingediend op 18 mei 2018, ons kenmerk e180019983)

Activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Deze activiteit is getoetst aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Aannemelijk is gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.
- Het plan is niet in strijd met de gemeentelijke Bouwverordening.
- Het project is gelegen binnen het bestemmingplan ´Buitenbrinkweg 77´ en is hierin aangegeven met de bestemming ´Wonen´. Vaststaat dat het project in overeenstemming is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.
- Op grond van de Nota Omgevingskwaliteit heeft de Commissie Omgevingskwaliteit van het Gelders Genootschap een advies uitgebracht. Volgens het positieve advies van 4 juni 2018 voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand.

De bouwkosten hebben wij vastgesteld op €[redacted].

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende algemene voorwaarden verbonden:

1. Indien de werkzaamheden na aanvang van de werkzaamheden vervolgens gedurende 26 weken of meer stil komen te liggen kunnen wij de vergunning alsnog intrekken. Wij zullen u hierover inlichten als wij het voornemen hebben de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed om daar rekening mee te houden.
2. Deze vergunning moet altijd aanwezig zijn op de plek waar de activiteiten plaatsvinden. Op verzoek van de degene die belast is met het toezicht op de naleving van de eisen moet deze vergunning ter inzage worden gegeven.
3. Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk
Deze activiteit moet worden uitgevoerd onder de volgende voorwaarden:

Melden van werkzaamheden
- Minimaal 2 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u contact opnemen met de gemeentelijke toezichthouder voor het maken van een afspraak voor een vooropname. Tijdens deze vooropname zal de beginsituatie van gemeentelijke eigendommen door een medewerker van de gemeente of externe digitaal worden vastgelegd.
- Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de peilhoogte en de rooilijnen ter plaatse zijn aangegeven.
- De start van de bouw moet minimaal 5 werkdagen vóór aanvang worden gemeld bij de gemeentelijke toezichthouder.
- Grondverbetering werkzaamheden, het slaan van palen en het storten van beton moeten tenminste 2 werkdagen voor het uitvoeren van de werkzaamheden worden gemeld.
- De voltooiing van leidingen en putten, gereed melding van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) moet binnen 2 dagen na gereedkomen van de bouwwerkzaamheden worden gemeld.
- Bovenstaande meldingen aan onze gemeentelijke toezichthouder kunt u doen via telefoonnummer 0341 56 72 04 of via de website van de gemeente Ermelo, www.ermelo.nl/meldingbouw.

Let op:
Het is belangrijk dat u bovenstaande meldingen doet. Het niet melden van de werkzaamheden kan betekenen dat u niet mag starten met de werkzaamheden of het gebouw niet in gebruik kunt nemen.

Inrichting bouwplaats
- Voor aanvang van de werkzaamheden moet een inrichtingsplan inclusief ontsluiting van de bouwplaats worden ingediend bij de gemeentelijke toezichthouder. Het gebruik van gemeentegrond (voor bijvoorbeeld opslag (bouw)materiaal is niet zondermeer toegestaan. Hiervoor moet u op grond van de Algemene plaatselijke verordening een vergunning voor aanvragen bij de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 72 32.

Afzetten bouwplaats
- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende erfafscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

Afzetten wegen in verband met het laden en lossen
- Indien wegen, fietspaden of trottoirs moeten worden afgezet of tijdelijk afgesloten in verband met laden en lossen dan moet hiervoor minimaal 2 weken van tevoren contact worden opgenomen met de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 72 32. Het afzetten mag niet ten koste gaan van de bereikbaarheid door hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) en de afvalinzameling.

Bemalen/lozen van water

- Voor aanvang van bemaling werkzaamheden en het lozen van water moet een bemaling plan worden ingediend bij de afdeling Realisatie en Beheer, team beheer en grondzaken. Afhankelijk van de hoeveelheid water kan ook een vergunning van andere overheden noodzakelijk zijn. U moet hierover zelf overleg voeren met het Waterschap Veluwe, de provincie Gelderland en/of Rijkswaterstaat.

Schade

- U moet zelf voorzorgsmaatregelen (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan moet u dit direct melden bij de afdeling Publiekszaken van de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 72 32. Aanwijzingen van het bevoegde gezag moeten direct worden opgevolgd.

Voorwaarde met betrekking tot de Wet natuurbescherming

- Wij wijzen u erop dat de werkzaamheden moeten voldoen aan de Wet natuurbescherming (bescherming van planten- en diersoorten).

[redacted]

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 15 augustus 2019
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. e190035887
casenr. 19e0004975
behandeld door Externe medewerker publiekszaken
afdeling Publiekszaken
telefoon direct [redacted]

Geachte [redacted],

Op 24 juni 2019 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het bouwen van een bedrijfsgebouw op de locatie Oude Nijkerkerweg 165 te Ermelo.

Verlengen beslistermijn
Wij hebben u in een eerdere brief medegedeeld dat uw aanvraag wordt behandeld volgens de reguliere procedure. Dit betekent dat wij uiterlijk op 19 augustus 2019 een beslissing moeten nemen.

Wij kunnen deze termijn waarbinnen een beslissing moet worden genomen eenmalig verlengen met maximaal 6 weken. Wij besluiten dat te doen om de volgende redenen:
- De Commissie Omgevingskwaliteit (welstandscommissie) heeft een negatief advies gegeven over het bouwplan.
- Diverse zaken moeten nog inhoudelijk beoordeeld worden.

Wij verlengen de beslistermijn tot 30 september 2019. Vóór deze datum zullen wij een beslissing op uw aanvraag moeten nemen.

Door de beslistermijn te verlengen proberen wij de kans te vergroten om tot een positief besluit te komen.

Publicatie
Dit besluit wordt door ons gepubliceerd in het Ermelo's Weekblad.

Rechtsmiddelen
Bezwaar
Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Dit bezwaarschrift moet zijn ondertekend en ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

bijlage(n) -

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Als u een bezwaarschrift hebt ingediend, maar de werking van het besluit toch wilt laten opschorten, kunt u de voorlopige voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Voorwaarde hierbij is wel, dat onverwijlde spoed is vereist. De adressering is als volgt: Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Nadere informatie
Als u verder nog vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen via telefoonnummer 0341 56 73 21. U kunt echter ook via "contact en openingstijden" op de gemeentelijke website (www.ermelo.nl) een afspraak maken om deze brief of de te volgen processtappen door te spreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

afschrift gezonden aan:
- Veen Architekten bna & Advies, [redacted], Fazantlaan 19, 3852 AM Ermelo

Agrifirm Exlan B.V.
[redacted]
Postbus 1033
7940 KA MEPPEL

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 20 september 2017
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. e170033718
casenr. 17e0005520
behandeld door Medewerker vergunningen
afdeling Publiekszaken
telefoon direct [redacted]

Geachte [redacted],

Op 23 augustus 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het bouwen van een kinderdagverblijf en een schuur op de locatie Buitenbrinkweg 77 te Ermelo.

U hebt de volgende activiteit aangevraagd:
- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

In deze brief geven wij u meer informatie over de voortgang van uw aanvraag. Dit is de eerste brief die wij wettelijk aan u moeten verzenden.

Bevoegd gezag
Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij het bevoegd gezag zijn om te beslissen op uw aanvraag.

Termijnen
Uw aanvraag behandelen wij volgens de reguliere procedure met een standaard termijn van 8 weken. Een beslissing moet daarom uiterlijk voor 18 oktober 2017 worden genomen, tenzij de beslistermijn wordt verlengd. Wij kunnen besluiten om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen. Als dat het geval is, krijgt u daarover van ons bericht. Het is mogelijk dat de procedure wijzigt als gevolg van de inhoudelijke toetsing van uw aanvraag. Ook daarover krijgt u dan van ons bericht.

Toetsing van de aanvraag
Uw aanvraag zal eerst worden getoetst op volledigheid. Als er aanvullende gegevens nodig zijn krijgt u daarover van ons een bericht. Dat heeft dan ook gevolgen voor de termijn van de aanvraag. De termijn kan maximaal met 4 weken worden verlengd als er aanvullende gegevens nodig zijn.

Als uw aanvraag volledig is, toetsen wij deze inhoudelijk. Als er naar aanleiding van deze inhoudelijke toets iets aangepast moet worden, krijgt u daarvan bericht.

bijlage(n) –

Rechtsbescherming
Deze aanvraag behandelen wij volgens de reguliere procedure. Vanaf het moment dat het besluit aan u wordt bekend gemaakt hebben u en belanghebbenden 6 weken de tijd om bezwaar te maken tegen het besluit. Na behandeling van een eventueel bezwaar is er nog beroep en hoger beroep mogelijk.

Leges
Voor de behandeling van een aanvraag betaalt u leges. De hoogte van de leges hangt af van de omvang van het project en de soort beslissing op uw aanvraag. Bij de definitieve beslissing op uw aanvraag staat een overzicht van de te betalen leges. Na de beslissing op uw aanvraag ontvangt u een afzonderlijke factuur.

Wij wijzen u erop dat als u deze aanvraag binnen 3 weken na het indienen van de aanvraag intrekt, u € 150,00 moet betalen. Na die 3 weken zal dit bedrag hoger worden. Dus als u niet verder wilt met uw aanvraag, dan verzoeken wij u de aanvraag binnen 3 weken in te trekken.

Nadere informatie
Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 72 32. U kunt via de klantadviseurs van de gemeente eventueel een afspraak maken om deze brief te bespreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

[redacted]



[redacted]

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 13 februari 2018
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. e180006338
casenr. 18e0001347
behandeld door Medewerker dienstverlening
afdeling Publiekszaken
telefoon direct 0341 56 72 32

Geachte [redacted],

Op 13 februari 2018 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het kappen van 2 bomen op de locatie Buitenbrinkweg 77 en 81 te Ermelo.

U hebt de volgende activiteit aangevraagd:
- Het vellen of doen vellen van een houtopstand (kappen van een boom)

In deze brief geven wij u meer informatie over de voortgang van uw aanvraag. Dit is de eerste brief die wij wettelijk aan u moeten verzenden.

Bevoegd gezag
Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij het bevoegd gezag zijn om te beslissen op uw aanvraag.

Termijnen
Uw aanvraag behandelen wij volgens de reguliere procedure met een standaard termijn van 8 weken. Een beslissing moet daarom uiterlijk voor 10 april 2018 worden genomen, tenzij de beslistermijn wordt verlengd. Wij kunnen besluiten om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen. Als dat het geval is, krijgt u daarover van ons bericht. Het is mogelijk dat de procedure wijzigt als gevolg van de inhoudelijke toetsing van uw aanvraag. Ook daarover krijgt u dan van ons bericht.

Toetsing van de aanvraag
Uw aanvraag zal eerst worden getoetst op volledigheid. Als er aanvullende gegevens nodig zijn krijgt u daarover van ons een bericht. Dat heeft dan ook gevolgen voor de termijn van de aanvraag. De termijn kan maximaal met 4 weken worden verlengd als er aanvullende gegevens nodig zijn.

Als uw aanvraag volledig is, toetsen wij deze inhoudelijk. Als er naar aanleiding van deze inhoudelijke toets iets aangepast moet worden, krijgt u daarvan bericht.

bijlage(n) –

Rechtsbescherming
Deze aanvraag behandelen wij volgens de reguliere procedure. Vanaf het moment dat het besluit aan u wordt bekend gemaakt hebben u en belanghebbenden 6 weken de tijd om bezwaar te maken tegen het besluit. Na behandeling van een eventueel bezwaar is er nog beroep en hoger beroep mogelijk.

Nadere informatie
Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 72 32. U kunt via de klantadviseurs van de gemeente eventueel een afspraak maken om deze brief te bespreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,

[redacted]

Agrifirm Exlan B.V.
[redacted]
Postbus 1033
7940 KA MEPPEL

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 26 april 2018
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. e180016952
casenr. 18e0003393
behandeld door Medewerker vergunningen
afdeling Publiekszaken
telefoon direct 0341 56 72 32

Geachte [redacted],

Op 23 april 2018 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het verbouwen en uitbouwen van de woning op de locatie Buitenbrinkweg 77 te Ermelo.

U hebt de volgende activiteit aangevraagd:
- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

In deze brief geven wij u meer informatie over de voortgang van uw aanvraag. Dit is de eerste brief die wij wettelijk aan u moeten verzenden.

Bevoegd gezag
Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij het bevoegd gezag zijn om te beslissen op uw aanvraag.

Termijnen
Uw aanvraag behandelen wij volgens de reguliere procedure met een standaard termijn van 8 weken. Een beslissing moet daarom uiterlijk voor 18 juni 2018 worden genomen, tenzij de beslistermijn wordt verlengd. Wij kunnen besluiten om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen. Als dat het geval is, krijgt u daarover van ons bericht. Het is mogelijk dat de procedure wijzigt als gevolg van de inhoudelijke toetsing van uw aanvraag. Ook daarover krijgt u dan van ons bericht.

Toetsing van de aanvraag
Uw aanvraag zal eerst worden getoetst op volledigheid. Als er aanvullende gegevens nodig zijn krijgt u daarover van ons een bericht. Dat heeft dan ook gevolgen voor de termijn van de aanvraag. De termijn kan maximaal met 4 weken worden verlengd als er aanvullende gegevens nodig zijn.

bijlage(n) –

Als uw aanvraag volledig is, toetsen wij deze inhoudelijk. Als er naar aanleiding van deze inhoudelijke toets iets aangepast moet worden, krijgt u daarvan bericht.

Rechtsbescherming
Deze aanvraag behandelen wij volgens de reguliere procedure. Vanaf het moment dat het besluit aan u wordt bekend gemaakt hebben u en belanghebbenden 6 weken de tijd om bezwaar te maken tegen het besluit. Na behandeling van een eventueel bezwaar is er nog beroep en hoger beroep mogelijk.

Leges
Voor de behandeling van een aanvraag betaalt u leges. De hoogte van de leges hangt af van de omvang van het project en de soort beslissing op uw aanvraag. Bij de definitieve beslissing op uw aanvraag staat een overzicht van de te betalen leges. Na de beslissing op uw aanvraag ontvangt u een afzonderlijke factuur.

Wij wijzen u erop dat als u deze aanvraag binnen 3 weken na het indienen van de aanvraag intrekt, u € 150,00 moet betalen. Na die 3 weken zal dit bedrag hoger worden. Dus als u niet verder wilt met uw aanvraag, dan verzoeken wij u de aanvraag binnen 3 weken in te trekken.

Nadere informatie
Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 72 32. U kunt via de klantadviseurs van de gemeente eventueel een afspraak maken om deze brief te bespreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 26 februari 2019
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. e190009593
casenr. 19e0002011
behandeld door Adviseur ruimtelijke ordening
afdeling Publiekszaken
telefoon direct [redacted]

Geachte [redacted],

Op 22 februari 2019 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het gebruiken van een deel van de schuur als mantelzorgwoning op de locatie Buitenbrinkweg 77 te Ermelo.

U hebt de volgende activiteit aangevraagd:
- Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

In deze brief geven wij u meer informatie over de voortgang van uw aanvraag. Dit is de eerste brief die wij wettelijk aan u moeten verzenden.

Bevoegd gezag
Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij het bevoegd gezag zijn om te beslissen op uw aanvraag.

Termijnen
Uw aanvraag behandelen wij volgens de reguliere procedure met een standaard termijn van 8 weken. Een beslissing moet daarom uiterlijk voor 19 april 2019 worden genomen, tenzij de beslistermijn wordt verlengd. Wij kunnen besluiten om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen. Als dat het geval is, krijgt u daarover van ons bericht. Het is mogelijk dat de procedure wijzigt als gevolg van de inhoudelijke toetsing van uw aanvraag. Ook daarover krijgt u dan van ons bericht.

Toetsing van de aanvraag
Uw aanvraag zal eerst worden getoetst op volledigheid. Als er aanvullende gegevens nodig zijn krijgt u daarover van ons een bericht. Dat heeft dan ook gevolgen voor de termijn van de aanvraag. De termijn kan maximaal met 4 weken worden verlengd als er aanvullende gegevens nodig zijn.

Als uw aanvraag volledig is, toetsen wij deze inhoudelijk. Als er naar aanleiding van deze inhoudelijke toets iets aangepast moet worden, krijgt u daarvan bericht.

bijlage(n) -

Rechtsbescherming
Deze aanvraag behandelen wij volgens de reguliere procedure. Vanaf het moment dat het besluit aan u wordt bekend gemaakt hebben u en belanghebbenden 6 weken de tijd om bezwaar te maken tegen het besluit. Na behandeling van een eventueel bezwaar is er nog beroep en hoger beroep mogelijk.

Leges
Voor de behandeling van een aanvraag betaalt u leges. De hoogte van de leges hangt af van de omvang van het project en de soort beslissing op uw aanvraag. Bij de definitieve beslissing op uw aanvraag staat een overzicht van de te betalen leges. Na de beslissing op uw aanvraag ontvangt u een afzonderlijke factuur.

Wij wijzen u erop dat als u deze aanvraag binnen 3 weken na het indienen van de aanvraag intrekt, u € 152,50 moet betalen. Na die 3 weken zal dit bedrag hoger worden. Dus als u niet verder wilt met uw aanvraag, dan verzoeken wij u de aanvraag binnen 3 weken in te trekken.

Nadere informatie
Als u verder nog vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen via telefoonnummer 0341 56 72 32. U kunt echter ook via "contact en openingstijden" op de gemeentelijke website (www.ermelo.nl) een afspraak maken om deze brief of de te volgen processtappen door te spreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,

[redacted]

Agrifirm Exlan B.V.
[redacted]
Postbus 1033
7940 KA MEPPEL

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 16 oktober 2017
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. e170037172
casenr. 17e0005520
behandeld door Medewerker vergunningen
afdeling Publiekszaken
telefoon direct [redacted]

Geachte [redacted],

Op 23 augustus 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het bouwen van een kinderdagverblijf en een schuur op de locatie Buitenbrinkweg 77 te Ermelo.

Middels deze brief verzoeken wij u om aanvullende gegevens bij ons in te dienen. Deze aanvullende gegevens hebben wij nodig om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Aanvullende gegevens nodig

Wij hebben uw aanvraag getoetst op volledigheid. In de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) staat welke gegevens bij een aanvraag moeten worden ingediend. Wij hebben geconstateerd dat wij niet voldoende gegevens van u hebben gekregen om uw aanvraag te kunnen beoordelen.

Deze ontbrekende gegevens moet u binnen 4 weken indienen. De gegevens die u op papier indient kunt u in enkelvoud bij ons indienen. Als u de aanvraag via het Omgevingsloket Online hebt ingediend, kunt u de ontbrekende gegevens via datzelfde loket indienen. Wij hebben geconstateerd dat de volgende gegevens ontbreken:

- De inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein. Volgens het bestemmingsplan ´Parkeernormen´ en de parkeernormen van de gemeente Ermelo moeten er voor deze ontwikkeling tenminste 17 parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd (er staan er nu 12 aangegeven). Dit moet worden aangegeven en aangepast op de situatietekening.

Aanvraag in behandeling nemen

Wij wijzen u er met nadruk op dat wij de aanvraag buiten behandeling laten als deze gegevens niet binnen de gestelde termijn van 4 weken zijn ingediend. Volgens artikel 4:5, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht kunnen wij besluiten de aanvraag niet in behandeling te nemen. Uw aanvraag wordt dan niet-ontvankelijk verklaard.

bijlage(n) –

Als de gegevens op tijd en volledig worden ingediend, zullen wij besluiten de aanvraag in behandeling te nemen. Vervolgens zullen wij de aanvraag inhoudelijk beoordelen.

Nadere informatie
Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 72 32. U kunt via de klantadviseurs van de gemeente eventueel een afspraak maken om deze brief te bespreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,

[redacted]

afschrift gezonden aan:
- [redacted]

Agrifirm Exlan bv
[redacted]
Postbus 1033
7940 KA MEPPEL

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 1 mei 2018
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. e180017421
casenr. 18e0003393
behandeld door Medewerker vergunningen
afdeling Publiekszaken
telefoon direct 0341 56 72 32

Geachte heer Van den Bor,

Op 23 april 2018 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het verbouwen en uitbouwen van de woning op de locatie Buitenbrinkweg 77 te Ermelo.

Middels deze brief verzoeken wij u om aanvullende gegevens bij ons in te dienen. Deze aanvullende gegevens hebben wij nodig om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Aanvullende gegevens nodig

Wij hebben uw aanvraag getoetst op volledigheid. In de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) staat welke gegevens bij een aanvraag moeten worden ingediend. Wij hebben geconstateerd dat wij niet voldoende gegevens van u hebben gekregen om uw aanvraag te kunnen beoordelen.

Deze ontbrekende gegevens moet u binnen 4 weken indienen. De gegevens die u op papier indient kunt u in enkelvoud bij ons indienen. Als u de aanvraag via het Omgevingsloket Online hebt ingediend, kunt u de ontbrekende gegevens via datzelfde loket indienen. Wij hebben geconstateerd dat de volgende gegevens ontbreken:

- Constructieve gegevens:
  Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
  a. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
  b. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.
  Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn.
- Een situatietekening met daarop aangegeven de perceelsgrenzen en het bouwvlak, de situering van het bouwwerk ten opzichte van die perceelsgrenzen en dat bouwvlak met leesbare maatvoeringen.

bijlage(n) –

- Principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk.
- Gegevens over de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie (de toe te passen isolatiematerialen).
- Het leidingplan en aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren.
- Gegevens met betrekking tot de ventilatievoorzieningen van ruimten (een ventilatieberekening).

Aanvraag in behandeling nemen

Wij wijzen u er met nadruk op dat wij de aanvraag buiten behandeling laten als deze gegevens niet binnen de gestelde termijn van 4 weken zijn ingediend. Volgens artikel 4:5, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht kunnen wij besluiten de aanvraag niet in behandeling te nemen. Uw aanvraag wordt dan niet-ontvankelijk verklaard.

Als de gegevens op tijd en volledig worden ingediend, zullen wij besluiten de aanvraag in behandeling te nemen. Vervolgens zullen wij de aanvraag inhoudelijk beoordelen.

Nadere informatie

Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 72 32. U kunt via de klantadviseurs van de gemeente eventueel een afspraak maken om deze brief te bespreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,

[redacted]

[redacted]

Datum: 11-12-2017
Case nummer: 17e0005520
Ons kenmerk: e170045199

Besluit huisnummering

Wij hebben besloten om het volgende toe te kennen:
Straat Buitenbrinkweg 77A te Ermelo
Postcode 3853 LV
Pand id

Nummering en voorwaarden

1. Het nummer moet zo dicht mogelijk bij de toegang(en) van het gebouw worden aangebracht op een vanaf de weg zichtbare plaats.
2. De afstand tussen de onderzijde van het nummer en het bij de toegang van het gebouw aansluitende niveau dient minimaal 1,75 m en maximaal 2,25 m te zijn, met dien verstande dat voor zover een toegang niet gelegen is aan de openbare weg, het nummer nabij de hoofdingang aan die weg dient te worden herhaald. Bij meerdere nummers is dan te volstaan met een verwijsbord met vermelding van het hoogste en laagste nummer.
3. Aan deze nummerschikking kunnen geen andere rechten worden ontleend. Evenmin mag uit het (de) in de beschikking genoemd nummer(s) worden afgeleid wat als voor-, achter- of zijkant van het te nummeren gebouw moet worden aangemerkt.
4. De bewoners of gebruikers van de genummerde ruimten worden door de bouwer van het object tijdig van dit besluit op de hoogte gesteld. Deze draagt er zorg voor dat de nummering voor oplevering wordt aangebracht, conform het gestelde onder punt a. of dat het nummer binnen vier weken na kennisgeving van dit besluit wordt aangebracht door de rechthebbende ingevolge artikel 6 van de Verordening naamgeving en nummering Adressen Ermelo 2011.
5. Aan het gebouw mogen geen andere nummerbordjes worden aangebracht.
6. Het nummer wordt toegekend op grond van artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering Adressen Ermelo 2011 en met inachtneming van artikel 149 van de Gemeentewet.

Informatie

Voor nadere informatie over het aanbrengen en/of leveren van het nummerplaatje kunt u zich wenden tot [redacted]

N.C.B. Projectrealisatie B.V.
[redacted]
Drielandendreef 40
3845 CA HARDERWIJK

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 24 januari 2019
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. e190003440
casenr. 18e0006285
behandeld door Externe medewerker publiekszaken
afdeling Publiekszaken
telefoon direct [redacted]

Geachte [redacted]

Op 21 september 2018 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het bouwen van 7 woningen en het veranderen van een bestaande in- of uitrit op de locatie Struikakkers 23 te Ermelo.

Van rechtswege verleende vergunning
Op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hadden wij uiterlijk op 20 januari 2019 een beslissing op uw aanvraag moeten nemen. Inmiddels is deze beslistermijn verstreken. Dit heeft tot gevolg dat de vergunning van rechtswege is verleend.

Het betreft een vergunning voor de volgende activiteiten:
- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het maken, veranderen of gebruiken van een uitweg
- Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

Voorschriften met betrekking tot bouwen
Dit besluit moet worden uitgevoerd volgens de volgende voorschriften:
- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het bouwtoezicht.
- De hoogte van het vloerpeil (alleen bij nieuwbouw) zal worden bepaald door onze externe landmeter. Deze is telefonisch te bereiken onder nummer 0341 56 72 04.
- De hieronder genoemde constructieve onderdelen moeten nog via het Omgevingsloket Online worden ingediend, het liefst zes, maar uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden:
  - Rapport van de sonderingen;
  - Statische berekeningen en tekeningen van de vloeren;
  - Statische berekening en tekeningen van de kap inclusief verankering.
- Ten minste 3 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moet het volgende worden ingediend: Milieuprestatieberekeningen voor alle woningen.

bijlage(n) Diverse bij dit besluit horende digitale stukken uit het Omgevingsloket online

- Voorwaarden met betrekking tot bodem:
  - Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen, dient het werk direct gestaakt te worden en de gemeente te worden geïnformeerd;
  - Wanneer grond of bouwstoffen worden ontgraven is het niet zondermeer toegestaan om deze elders weer toe te passen. Voor de toepassing van grond en bouwstoffen gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit. De resultaten van dit onderzoek kunnen wel een indicatie geven van de hergebruiksmogelijkheden.

Huisnummerbesluit
Er zijn geen huisnummers toegekend, omdat er nog geen nieuwe straatnaam bekend is.

Bekendmaking
Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht moeten wij deze van rechtswege verleende vergunning publiceren in het Ermelo's Weekblad. Hiermee worden belanghebbenden in kennis gesteld van het feit dat aan u van rechtswege een vergunning is verleend en dat zij hiertegen bezwaar kunnen maken.

Rechtsbescherming
U en belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen deze van rechtswege verleende omgevingsvergunning. De termijn voor het indienen van bezwaar bedraagt zes weken. Deze termijn gaat in zodra de vergunning is gepubliceerd in het Ermelo's Weekblad. Dit bezwaar kunt u en kunnen belanghebbenden indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ermelo, Postbus 500, 3580 AM Ermelo. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift stelt de werking van dit besluit niet op. Als er gelet op uw belangen spoed is vereist, bestaat er de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning
Omdat er sprake is van een van rechtswege verleende vergunning treedt de omgevingsvergunning op grond van de Wabo in werking nadat de bezwaartermijn is verstreken. Als er bezwaar is ingediend, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat beslist is op het bezwaar. Dit betekent dat u pas dan gebruik kunt maken van de omgevingsvergunning als de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist. Indien er, gelet op uw belangen, spoed is vereist, kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt de voorzieningenrechter verzoeken om de opschorting van de inwerking op te heffen.

Volledigheidshalve maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Leges
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning worden volgens de Legesverordening leges opgelegd. De opgelegde leges bedragen, na vaststelling van de bouwsom, in dit geval € [redacted]. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Overzicht opbouw leges

Opgegeven bouwkosten	€	[redacted]
Vastgestelde bouwkosten	€	
activiteit: bouwen	€	
toepassen buitenplanse kleine afwijking bij planalogisch strijdig gebruik	€	
activiteit: een uitweg maken, hebben of veranderen	€	
welstandstoets	€	
vermindering in verband met vooroverleg omgevingsvergunning	€	
Totaal	**€**	

Nadere informatie
Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 72 32. U kunt via de klantadviseurs van de gemeente eventueel een afspraak maken om deze brief te bespreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

afschrift gezonden aan:
- Kooij & Dekker Ingenieursbur. Bouwtechn. B.V., [redacted], Oosteinde 11, 3842 DR Harderwijk

Bijlage

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning voor het project het bouwen van 7 woningen en het veranderen van een bestaande in- of uitrit op de locatie Struikakkers 23 te Ermelo. Het gaat hierbij om de overwegingen en de voorschriften bij deze vergunning.

Bij dit besluit behorende bijlagen

Deze aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket online en heeft hierin het nummer 3925309. De volgende digitale bijlagen uit het Omgevingsloket online maken deel uit van dit besluit:

- Het digitale aanvraagformulier uit het Omgevingsloket online, (ingediend op 21 september 2018, ons kenmerk)
- 3925309_1537770628482_Eindcontr_Asbest_sanering, (ingediend op 24 september 2018, ons kenmerk e180037152)
- 3925309_1537770149653_Verkennend_bodem_onderz, (ingediend op 24 september 2018, ons kenmerk e180037153)
- 3925309_1537532630533_2597_STB_Rijwoningen, (ingediend op 21 september 2018, ons kenmerk e180037159)
- 3925309_1537532585650_2597_CO01_rijwoning_20-09-2018, (ingediend op 21 september 2018, ons kenmerk e180037160)
- 3925309_1537531785943_2597_STB_2o1, (ingediend op 21 september 2018, ons kenmerk e180037164)
- 3925309_1537531732110_2597_CO01_2_onder_1_kap_20-09-2018, (ingediend op 21 september 2018, ons kenmerk e180037165)
- 3925309_1539956640956_2597_2_onder_1_kap__CO_01_18-10-2018, (ingediend op 19 oktober 2018, ons kenmerk e180041342)
- 3925309_1539956227461_Rc_waarde_bepaling_bouwdelen_18-10-2018, (ingediend op 19 oktober 2018, ons kenmerk e180041343)
- 3925309_1539955389676_2597_Situatie_gemaatvoerd_BA03_18-10-2018, (ingediend op 19 oktober 2018, ons kenmerk e180041351)
- 3925309_1539955352375_2597_rijwoningen_BA01_18-10-2018, (ingediend op 19 oktober 2018, ons kenmerk e180041352)
- 3925309_1539955245921_2597_aanvullingen_19-10-2018, (ingediend op 19 oktober 2018, ons kenmerk e180041353)
- 3925309_1539955151652_2597__2_onder_1_kap_BA02_18-10-2018, (ingediend op 19 oktober 2018, ons kenmerk e180041354)
- 3925309_1544627309418_2597_B021__2_onder_1_kap_veranda_en_bergingen_, (ingediend op 12 december 2018, ons kenmerk e180048755)
- 3925309_1545216105110_2597_AANVULLING_EPG_rijwon_midden_tegen_midden_2018-12-19, (ingediend op 19 december 2018, ons kenmerk e180049291)
- 3925309_1545216105096_2597_AANVULLING_EPG_rijwon_midden_tegen_kop_2018-12-19, (ingediend op 19 december 2018, ons kenmerk e180049292)
- 3925309_1545216105082_2597_AANVULLING_EPG_rijwon_kop_rechts_2018-12-19, (ingediend op 19 december 2018, ons kenmerk e180049294)
- 3925309_1545216105068_2597_AANVULLING_EPG_rijwon_kop_links_2018-12-19, (ingediend op 19 december 2018, ons kenmerk e180049298)
- 3925309_1545216105053_2597_AANVULLING_EPG_2onder1_kap_rechts_2018-12-19, (ingediend op 19 december 2018, ons kenmerk e180049299)
- 3925309_1545216105011_2597_AANVULLING_EPG_2onder1_kap_links__2018-12-19, (ingediend op 19 december 2018, ons kenmerk e180049300)
- 3925309_1547457551261_2597_C-02_14-01-2019_2_onder_1_kap, (ingediend op 14 januari 2019, ons kenmerk e190001839)

Overwegingen

Activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk
Deze activiteit is getoetst aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Aannemelijk is gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.
- Het plan is niet in strijd met de gemeentelijke Bouwverordening.
- Het project is gelegen binnen de bestemmingplannen ´Parkeernormen Struikakkers 23´ en ´Oude Nijkerkerweg 165 eo´ en is hierin aangegeven met de bestemmingen´Wonen´ en ´Waarde - Archeologie H´. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat het bijbehorend bouwwerk (overkapping) bij de 2-onder-1 kapwoningen gedeeltelijk in de bestemming Tuin wordt gebouwd. Volgens artikel 11.2.3, onder a, van de bestemmingsplanregels mogen overkappingen uitsluitend worden gebouwd in het achtererfgebied. De overkapping in de bestemming Tuin wordt niet in het achtererfgebied gebouwd. Op de voor ´Waarde - Archeologie H´ aangewezen gronden mogen geen nieuwe gebouwen worden gebouwd voor zover het nieuwe gebouw groter is dan 100 m² en daarvoor de grond dieper dan 0,3 m zal worden geroerd volgens artikel 12.2 van de bestemmingsplanregels. In de geval bedraagt de oppervlakte van de gebouwen meer dan 100 m² en wordt de grond daarvoor dieper dan 0,3 meter geroerd. Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. De onderbouwing hiervan is weergegeven onder ´Activiteit: Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening´.
- De parkeerplaatsen die voor dit project in verband met het bestemmingsplan ´Parkeernormen´ worden aangelegd moeten in stand worden gehouden. Bij het onttrekken van de parkeermogelijkheden (ook bij doorverkoop) kan er een strijdige situatie ontstaan op grond van het bestemmingsplan. Daar zal dan handhavend tegen worden opgetreden.
- Op grond van de Nota Omgevingskwaliteit heeft de Commissie Omgevingskwaliteit van het Gelders Genootschap een advies uitgebracht. Volgens het positieve advies van 17 december 2018 voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand.

Activiteit: Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)
Deze activiteit is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Het project is gelegen binnen de bestemmingplannen ´Parkeernormen Struikakkers 23´ en ´Oude Nijkerkerweg 165 eo´ en is hierin aangegeven met de bestemmingen ´Wonen´ en ´Waarde - Archeologie H´. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat het bijbehorend bouwwerk (overkapping) bij de 2-onder-1 kapwoningen gedeeltelijk in de bestemming Tuin wordt gebouwd. Volgens artikel 11.2.3, onder a, van de bestemmingsplanregels mogen overkappingen uitsluitend worden gebouwd in het achtererfgebied. De overkapping in de bestemming Tuin wordt niet in het achtererfgebied gebouwd. Op de voor ´Waarde - Archeologie H´ aangewezen gronden mogen geen nieuwe gebouwen worden gebouwd voor zover het nieuwe gebouw groter is dan 100 m² en daarvoor de grond dieper dan 0,3 m zal worden geroerd volgens artikel 12.2 van de bestemmingsplanregels. In de geval bedraagt de oppervlakte van de gebouwen meer dan 100 m² en wordt de grond daarvoor dieper dan 0,3 meter geroerd.
- Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1º en 2º, Wabo van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Hierna volgt de onderbouwing voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Onderbouwing voor het toepassen artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1º en 2º, Wabo
Deze onderbouwing is opgesteld volgens de ´Beleidsregels artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2º Wabo´ van de gemeente Ermelo.

Voor de hierboven geconstateerde strijdigheden met het bestemmingsplan kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1º en 2º, Wabo, artikel 4 van bijlage II van het Bor en de gemeentelijke ´Beleidsregels artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2º Wabo´ voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo een omgevingsvergunning worden verleend.

Voorwaarden volgens artikel 4 van bijlage II van het Bor
Volgens artikel 4 van bijlage II van het Bor komen voor verlening van een omgevingsvergunning in aanmerking (waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2º, van de Wabo van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken):
- een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen:
  a. niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf,
  b. de oppervlakte niet meer dan 150 m².

Het bouwplan voldoet aan de hierboven genoemde voorwaarden, omdat het een bijbehorend bouwwerk (overkappingen) binnen de bebouwde kom betreft.

Wij zijn bereid om mee te werken met het afwijken van het bestemmingsplan. Met het toepassen van groen is openheid gecreëerd.

Voor het afwijken van het bestemmingsplan in verband met de archeologische regels kan volgens het bestemmingsplan binnenplans worden afgeweken. Ook hiervoor zijn wij bereid om mee te werken met het afwijken van het bestemmingsplan.

Overige overwegingen
Ook met de volgende punten moet volgens de beleidsregels rekening worden gehouden bij het afwijken van het bestemmingsplan:
- Dit bouwplan heeft geen negatieve gevolgen voor het straat- en bebouwingsbeeld.
- De woonsituatie verandert niet door dit bouwplan (de overkappingen).
- Dit bouwplan heeft geen invloed op de verkeersveiligheid.
- Dit bouwplan heeft geen invloed op de sociale veiligheid.
- De milieusituatie verandert niet door dit bouwplan.
- De gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden veranderen niet door dit bouwplan.

Conclusie
Het betreft een afwijking van de bestemmingsplanvoorschriften waarvoor kan worden afgeweken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1˚ (binnenplans) en 2˚ (kruimelgevallen) van de Wabo, artikel 4 van bijlage II van het Bor en de gemeentelijke ´Beleidsregels artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2º Wabo´.

Activiteit: Het maken, veranderen of gebruiken van een uitweg
Deze activiteit is getoetst aan de weigeringsgronden van artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening en onze beleidsregels uitwegen Ermelo. Hierbij hebben wij geconstateerd dat er geen belemmeringen zijn om de vergunning te kunnen verlenen.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Uiterlijk binnen 1 jaar nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden zal gestart moeten worden met de werkzaamheden. Na deze gestelde termijn zullen wij op grond van artikel 2.33, lid 1 of 2 van de Wabo beoordelen of er reden is om de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed om daar rekening mee te houden.
2. Indien de werkzaamheden na aanvang van de werkzaamheden vervolgens gedurende 26 weken of meer stil komen te liggen kunnen wij de vergunning op grond van artikel 2.33, lid 1 of 2, van de Wabo alsnog intrekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed om daar rekening mee te houden.
3. Deze vergunning moet altijd aanwezig zijn op de plek waar de activiteiten plaatsvinden. Op verzoek van de degene die belast is met het toezicht op de naleving van de eisen moet deze vergunning ter inzage worden gegeven.
4. Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

5. Melden van werkzaamheden
   - Minimaal 2 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u contact opnemen met de gemeentelijke toezichthouder voor het maken van een afspraak voor een vooropname. Tijdens deze vooropname zal de beginsituatie van gemeentelijke eigendommen door een medewerker van de gemeente of externe digitaal worden vastgelegd.
   - Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de peilhoogte en de rooilijnen ter plaatse zijn aangegeven.
   - De start van de bouw moet minimaal 5 werkdagen vóór aanvang worden gemeld bij de gemeentelijke toezichthouder.
   - Grondverbetering werkzaamheden, het slaan van palen en het storten van beton moeten tenminste 2 werkdagen voor het uitvoeren van de werkzaamheden worden gemeld.
   - De voltooiing van leidingen en putten, gereed melding van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) moet binnen 2 dagen na gereedkomen van de bouwwerkzaamheden worden gemeld.
   - Bovenstaande meldingen aan onze gemeentelijke toezichthouder kunt u doen via telefoonnummer 0341 56 72 04 of via de website van de gemeente Ermelo, www.ermelo.nl/meldingbouw.

   Het is belangrijk dat u bovenstaande meldingen doet. Het niet melden van de werkzaamheden kan betekenen dat u niet mag starten met de werkzaamheden of het gebouw niet in gebruik kunt nemen.

6. Inrichting bouwplaats
   Voor aanvang van de werkzaamheden moet een inrichtingsplan inclusief ontsluiting van de bouwplaats worden ingediend bij de gemeentelijke toezichthouder. Het gebruik van gemeentegrond (voor bijvoorbeeld opslag (bouw)materiaal is niet zondermeer toegestaan. Hiervoor moet u op grond van de Algemene plaatselijke verordening een vergunning voor aanvragen bij de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 72 32.

7. Afzetten bouwplaats
   Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende erfafscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

8. Afzetten wegen in verband met het laden en lossen
   Indien wegen, fietspaden of trottoirs moeten worden afgezet of tijdelijk afgesloten in verband met laden en lossen dan moet hiervoor minimaal 2 weken van tevoren contact worden opgenomen met de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 72 32. Het afzetten mag niet ten koste gaan van de bereikbaarheid door hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) en de afvalinzameling.

9. Bemalen/lozen van water
   Voor aanvang van bemaling werkzaamheden en het lozen van water moet een bemaling plan worden ingediend bij de afdeling Realisatie en Beheer, team beheer en grondzaken. Afhankelijk van de hoeveelheid water kan ook een vergunning van andere overheden noodzakelijk zijn. U moet hierover zelf overleg voeren met het Waterschap Veluwe, de provincie Gelderland en/of Rijkswaterstaat.

10. Schade
    U moet zelf voorzorgsmaatregelen (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan moet u dit direct melden bij de afdeling Publiekszaken van de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 72 32. Aanwijzingen van het bevoegde gezag moeten direct worden opgevolgd.

11. Wet natuurbescherming
    Wij wijzen u erop dat de werkzaamheden moeten voldoen aan de Wet natuurbescherming . dat kan inhouden dat u, voorafgaand aan de werkzaamheden, een ontheffing moet vragen bij de Provincie Gelderland.

Activiteit: Het maken, veranderen of gebruiken van een uitweg

Deze activiteit moet worden uitgevoerd met inachtneming van de volgende voorschriften:

12. De aanvrager moet alle kosten die gepaard gaan met de aanleg, verandering of verwijdering van de uitweg voor zijn rekening nemen. Onder die kosten vallen in ieder geval de kosten voor het verplaatsen van kolken, verlichting, bebording, nutsvoorzieningen of andere zaken, de compensatie van vervallen openbare parkeerplaatsen en openbaar groen, het aanleggen, wijzigen of veranderen van de uitweg, het plaatsen, wijzigen of verwijderen van een duiker. Over de werkwijze hieromtrent kunt u contact opnemen met de heer B. Klasen via telefoonnummer 0341 567121.
13. Indien (het deel van) de uitweg op gemeentegrond niet door de gemeente wordt aangelegd bij een uitweg waarbij het perceel door een trottoir gescheiden wordt van de rijbaan, dient deze aangelegd te worden met de door de gemeente voorgeschreven materialen. U kunt hiervoor contact opnemen met de heer B. Klasen, via telefoonnummer 0341 567121.
14. Indien (het deel van) de uitweg op gemeentegrond niet door een trottoir gescheiden wordt van de rijbaan dient de uitweg in eigen beheer te worden aangelegd en onderhouden door aanvrager.

Kenmerk:	OLO-4495247 19e0004975			Telefoon:	E-mail:		Legenda:	
Project omschrijving:	Bedrijfsgebouw						a.	akkoord
Adres:	Oude Nijkerkerweg 165 te Ermelo						a.o.	akkoord met opmerkingen
Constructeur:	De Lange Adviesbureau						n.a.	niet akkoord
Toetser Constructie:	[redacted]			[redacted]	[redacted]		Vervallen	Document vervallen
Inspecteur:								
nr.	*Documentnaam*	*doc. datum*	*omschrijving*	*controle*	*type*	*status*	*bevinding / opmerking*	*aandachtspunten / restrisico's uitvoering/ opmerking*
	ontvangen d.d. 14-11-2019			**27-11-2019**				
1	4495247_1561123820328_19-257_Constructieopzet	mei-19	Constructieopzet			Vervallen		
2	4495247_1562558872782_115118-D02-fundering-19072019	5-7-2019	Fundering		tekening	Vervallen		
3	4495247_1562558872801_115118-D03-staalconstructie-19072019	5-7-2019	Staalconstructie		tekening	Vervallen		
4	4495247_1573537269685_115118-D01_-_gevels_en_doorsneden-07112019	5-7-2019	Gevels en doorsneden		tekening	n.a.	Zie opmerking bij Constructieopzet	
5	4495247_1573537269793_115118-D02_-_constructieblad_onderbouw-07112019	5-7-2019	Constructieblad onderbouw		tekening	n.a.	Zie opmerking bij Constructieopzet	
6	4495247_1573537269815_115118-D03_-_constructieblad_bovenbouw-07112019	7-11-2019	Constructieblad bovenbouw		tekening	n.a.	Zie opmerking bij Constructieopzet	
7	4495247_1573537269847_115118-D04_-_principedetails-07112019	7-11-2019	Principedetails		tekening	n.a.	Zie opmerking bij Constructieopzet	
8	4495247_1573537572483_19-257_190919_constructieopzet	sep-19	Constructieopzet		overig	n.a.	De opzet van de constructie als aangegeven in dit document is onvoldoende. Er is niet aangegeven hoe de constructie is opgebouwd op de kopgevels en langsgevels. Ditzelfde geldt voor de constructie op de even cijferassen. Uit de constructiebladen lijkt hier gebruik gemaakt te worden van een dragende staalconstructie. Op de oneven cijferassen is op de constructiebladen ook staalconstructie getekend, evenals schoren in het dakvlak. De constructie als uitgewerkt op de constructiebladen komt voor de bovenbouw niet overeen met deze constructieopzet.	

From: [redacted]
Sent: woensdag 22 februari 2017 14:37:52
To: [redacted]
Cc:
Subject: Re: Buitenbrinkweg 77

Dank u wel voor het snelle antwoord. Ik zal er met de terugbouwmeters en het bouwvlak rekening mee houden dat er maximaal 380 m² teruggebouwd kan worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ermelo

Disclaimer

Op 22 februari 2017 om 14:22 schreef [redacted]

> Beste [redacted],
>
> Dit is akkoord zo ziet er goed uit, ik hoor de uitkomst maandag graag.
>
> p.s. het verschil tussen mijn 126 m2 en 111 m2 van [redacted] komt doordat ik de hoeken van de schuur per abuis meegerekend had.
>
> De meters die we nu over hebben kunnen we later alsnog tot max 380 m2 gebruiken toch? b.v. als we toch een overkapping op de veranda willen of dat de schuur toch een meter langer moet.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 22 februari 2017 11:50
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Buitenbrinkweg 77

Beste [redacted]

bijgaand de tekening en toelichting van mijn collega. Ik hoor graag of ik dit zo met de wethouder kan bespreken maandag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

---------- Doorgestuurd bericht ----------
Van: [redacted]
Datum: 22 februari 2017 om 12:33
Onderwerp: Re: Buitenbrinkweg 77
Aan: [redacted]

Ha[redacted]

Ik heb de verbeelding wat aangepast. Zie printscreens voor maatvoering. In de mail geeft de initiatiefnemer aan dat de dierenschuur en oppervlakte heeft van 126 m2. Het bouwvlak heeft echter een oppervlakte van 111 m2. Het bouwvlak is exact overgenomen van de inrichtingstekening. De oppervlakte van het KDV bouwvlak is nu 224,5 m2. De overkapte entree aan de voorzijde (2x2m) heb ik nu in het midden getekend, ik weet niet of dit de bedoeling is. Misschien moeten we dat later nog aanpassen op basis van de definitieve inrichtingstekening.

Inline afbeelding 1

Inline afbeelding 2

en de plangrens is ook aangepast.

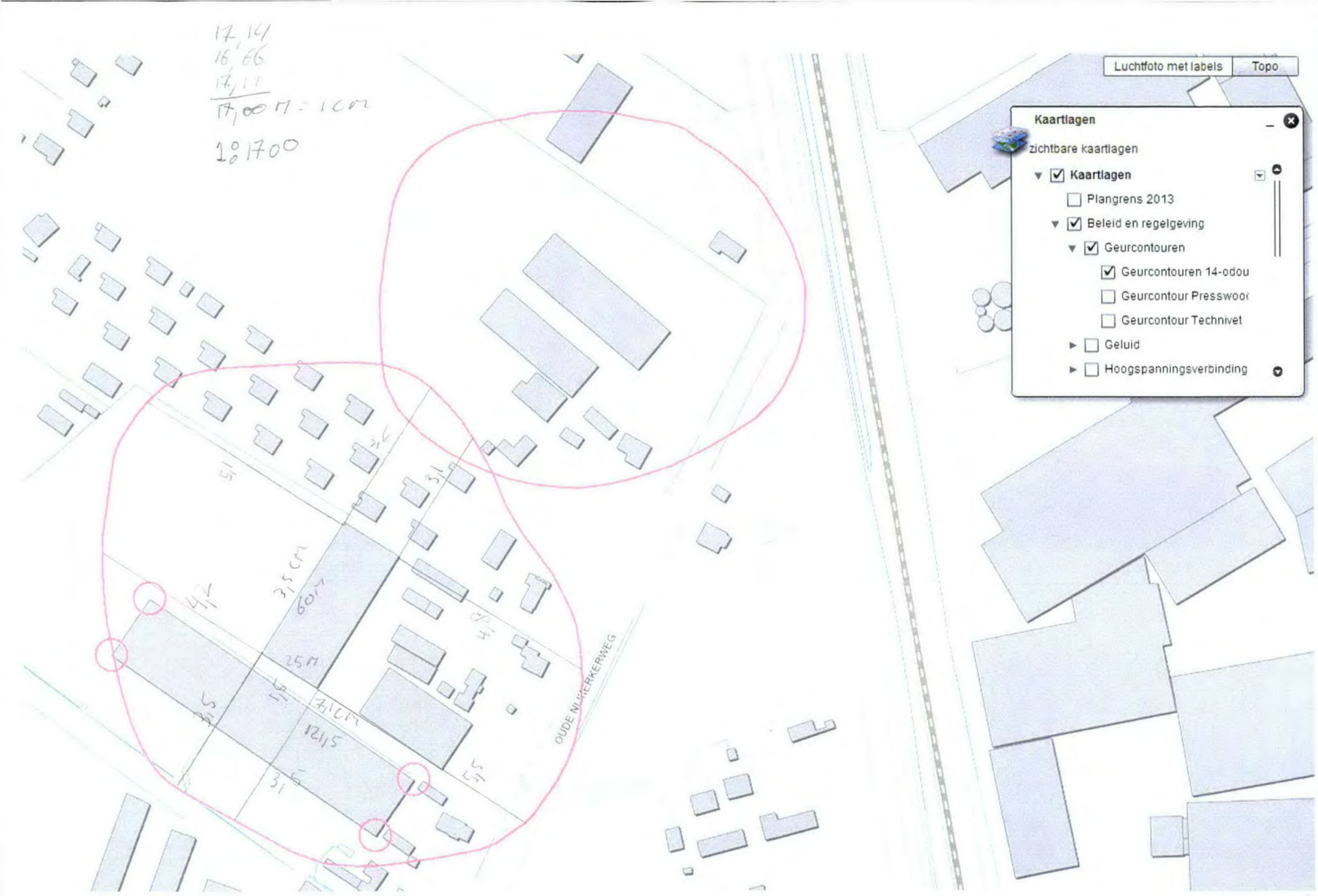


Met vriendelijke groet,

[redacted]



= Driewegen Ontwikkeling B.V.


17,14
16,66
17,11
17,00 M = 1 CM
1:1700
Luchtfoto met labels
Topo
Kaartlagen
zichtbare kaartlagen
Kaartlagen
Plangrens 2013
Beleid en regelgeving
Geurcontouren
Geurcontouren 14-odou
Geurcontour Presswoo
Geurcontour Technivet
Geluid
Hoogspanningsverbinding
OUDE NIJKERKERWEG



Protocol Vierogenprincipe

Agrarisch Kinderdagverblijf Knorretje vof
Buitenbrinkweg 81
3853 LV Ermelo

Het vierogenprincipe:
Agrarisch Kinderdagverblijf Knorretje volgt het vierogenprincipe, dit houdt in dat altijd iemand moet kunnen meekijken of meeluisteren met wat er op de groep gebeurt. Hiermee willen wij voor de grootst mogelijke veiligheid van de kinderen zorgdragen.

Deze protocol is van toepassing op gebouw:
"Kaboutertje"

De Maatregelen:

- Er is altijd èèn pedagogisch medewerker samen met èèn stagiaire. Een uitzondering hierop is een half uur in begin van de ochtend en een half uur aan het eind van de middag. Dan is er per groep 1 leidster aanwezig, er kunnen wel ouders onaangekondigd binnenkomen i.v.m. halen en brengen.
- Pedagogische medewerkers komen regelmatig onaangekondigd bij elkaar binnen lopen.
- De aanwezige stagiaires worden over de groepen en dagen verdeeld. zodat er elke dag ten minste een stagiaire aanwezig is.
- Het management komt altijd onaangekondigd binnen om iets door te geven, op te halen of na te vragen.
- Deuren van ruimtes binnen de groep kunnen 'niet' op slot, er kan altijd onaangekondigd worden binnengelopen door medewerkers van onze KDV.
- De verschoonruimte is goed inzichtelijk binnen de groep.
- De haldeur die naar de groep lijdt gaat overdag op slot, en word bij aanbellen en na het bekijken op het beeldscherm geopend.
- Alle medewerkers, stagiaires en management zijn in het bezit van een VOG.
- Op alle medewerkers, stagiaires en management vind vanaf 1 maart 2013 een continue screening plaats over de VOG verklaring.

Oudercommissie:

De oudercommissie van Agrarisch Kinderdagverblijf Knorretje heeft bovengenoemde protocol beoordeeld en advies gegeven. Deze zijn verwerkt waarna het is goedgekeurd.

Advies oudercommissie
Protocol vierogenprincipe Kinderopvang Knorretje

juni 2013

Aanleiding
De Commissie Gunning deed in haar rapport naar aanleiding van de Amsterdamse zedenzaak een groot aantal aanbevelingen om misbruik in de kinderopvang zoveel mogelijk te voorkomen. Een van deze aanbevelingen betreft het vierogenprincipe.
Agrarisch Kinderdagverblijf Knorretje heeft hiervoor een protocol opgesteld (zie bijlage). Dit protocol is met de oudercommissie besproken.

Overweging
De oudercommissie en de houders zijn bij het bespreken van het protocol uitgegaan van de voorwaarden die er landelijk zijn opgesteld. Definitie van het vierogenprincipe (Bron: Boink.nl):

'de houder van een kindercentrum organiseert de dagopvang op zodanige wijze, dat de beroepskracht of de beroepskracht in opleiding de werkzaamheden uitsluitend kan verrichten terwijl hij gezien of gehoord kan worden door een andere volwassene.'

Dit betekent niet dat er continu iemand moet meekijken of meeluisteren, maar dat op elk moment de reële kans bestaat dat er een volwassene meekijkt of meeluistert. Het vierogenprincipe houdt daarom ook niet in dat er op een groep kinderen altijd twee pedagogisch medewerkers moeten worden ingezet.

Op basis van deze definitie en toelichting hebben de houders een protocol opgesteld (zie bijlage).

Advies
De oudercommissie gaat akkoord met de maatregelen die genoemd staan in het protocol. In dit advies hecht de oudercommissie bovendien veel waarde aan het behouden van de rust op de groep en de privacy van de kinderen. De oudercommissie is dan ook geen voorstander van het samenvoegen van groepen op rustige tijdstippen (begin van de ochtend en aan het einde van de dag) of het gebruik van camera's. De oudercommissie heeft het idee dat het Kinderdagverblijf voldoet aan de voorwaarden die worden gesteld en adviseert geen extra maatregelen. Zij heeft alle vertrouwen in een goede gang van zaken bij Knorretje.

Oudercommissie Kinderdagverblijf Knorretje

[redacted]

Aanvraagformulier rioolaansluitvergunning

Gemeente Ermelo
Ingekomen: 10 NOV. 2017

gemeente ermelo

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl

Vul dit formulier **in tweevoud** in, zet uw handtekening en stuur de aanvraag op naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 500, 3850 AM Ermelo

Gegevens van de aanvrager

Naam [redacted]

Adres

Postco

Telefo

E-maila

Aantal aansluitingen 1

Adres aan te sluiten perceel Oude Nijverheidsweg 165 A

voor het lozen van
- ☐ hemelwater diameter .....
- ☒ afvalwater diameter ...160mm
- ☐ gemengd diameter .....

Uitsluitend voor bedrijven

Capaciteit
- aantal lozingen per dag: 8 toiletten Turncentrum en ca 2 toiletten woonhuis
- hoeveelheid (in m³) per lozing: ca. ca m³ ??

Een rioleringstekening graag als bijlage toevoegen. Zonder rioleringstekening zal uw aanvraag niet in behandeling worden genomen.

Datum 9-11-2017

Handtekening aanvrager [redacted]

Indien de aanvraag wordt ingediend door een gemachtigde, dan hier zijn naam, adres, woonplaats en telefoonnummer vermelden

Zie gegevens aanvrager

Gecombineerd stelsel
Gescheiden stelsel
Drukriool

Locatie
Turncentrum De Struinbikkers
Oude Nijverheidsweg 165 A Ermelo.

Aanvraagformulier rioolaansluitvergunning

gemeente ermelo

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl

Vul dit formulier **in tweevoud** in, zet uw handtekening en stuur de aanvraag op naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 500, 3850 AM Ermelo

Gegevens van de aanvrager

Naam [redacted]

Adres

Postcode

Telefoon

E-mailadres

Aantal aansluitingen 1

Adres aan te sluiten perceel Oude Nijverheidsweg 165 A

voor het lozen van
- hemelwater — diameter .....
- X afvalwater — diameter ...160mm
- gemengd — diameter .....

Uitsluitend voor bedrijven

Capaciteit
- aantal lozingen per dag: 8 toiletten Tuincentrum en ca 2 toiletten woonhuis
- hoeveelheid (in m³) per lozing: ca 1 m³ ??

Een rioleringstekening graag als bijlage toevoegen. Zonder rioleringstekening zal uw aanvraag niet in behandeling worden genomen.

Datum 9-11-2017

Handtekening aanvrager [redacted]

Indien de aanvraag wordt ingediend door een gemachtigde, dan hier zijn naam, adres, woonplaats en telefoonnummer vermelden

Zie gegevens aanvrager

Gecombineerd stelsel
Gescheiden stelsel
Drukriool

Locatie
Tuincentrum De Struuhbkers
Oude Nijverheidsweg 165 A Ermelo.

3.2.11

- VWA - riolering.

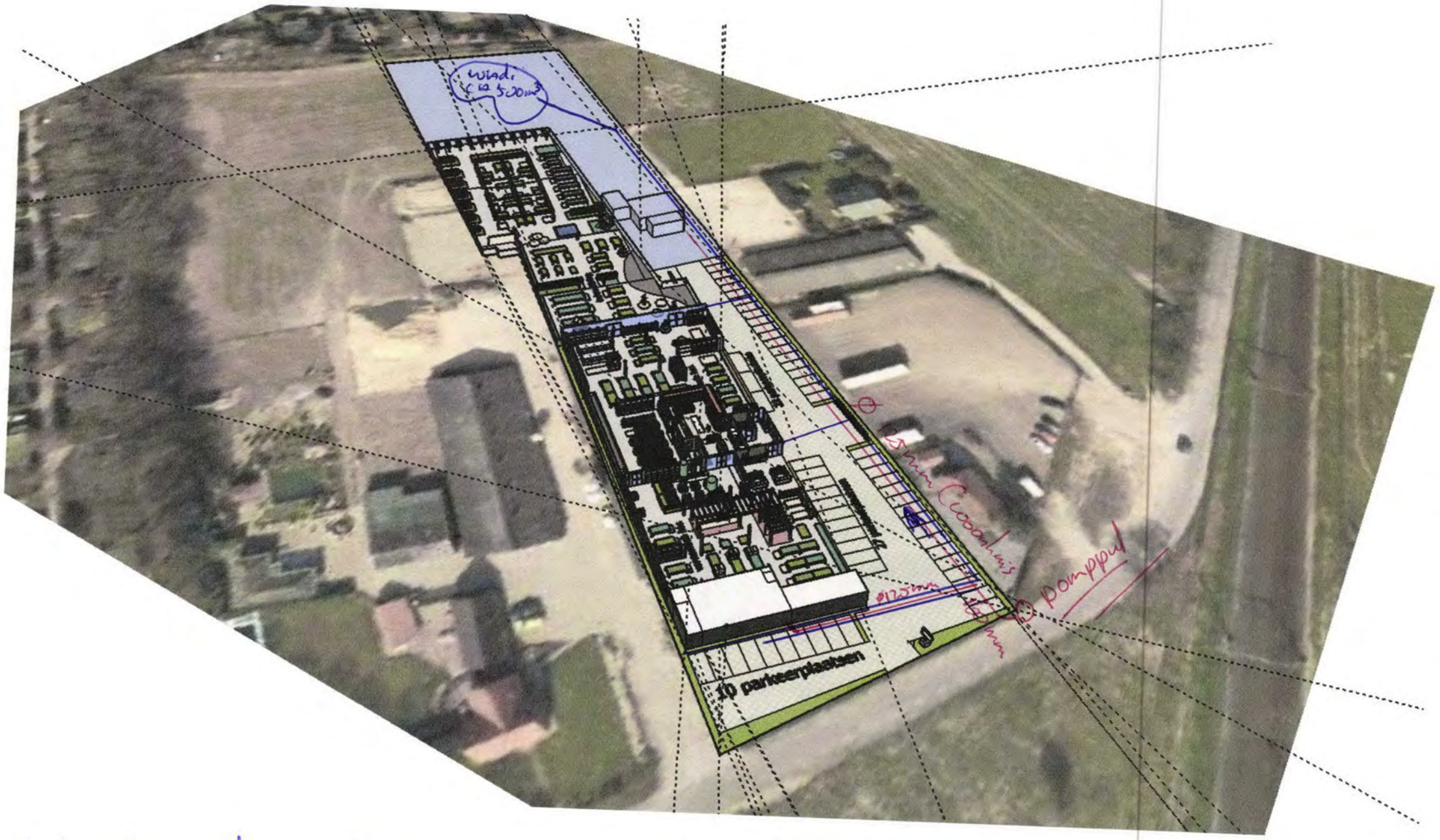
28 x 75 = 2100 m² (nieuw te bouwen huis)

buitenafdeling totaal: 2280 m²

Parkeerterrein totaal: 2950 m²

5330 m² x 36mm = 265 m³ totaal bergen. vlgns Wadi rechter

- VWA (nog te bouwen woonhuis en in verbouw Twincentrum)
  Gezag i.v.m. aansluiting van Ø 160mm



Als de werkzaamheden zijn afgerond zullen wij een definitieve revisietekening maken.



Brandweer
veiligheidsregio
Noord- en Oost-Gelderland



Ge
Ingekomen 04 APR. 2017
advisering Welstand.
omgevingsverg
svel
16e000 6963

Postbus 234
7300 AE Apeldoorn
Europaweg 79
7336 AK Apeldoorn
Tel. 055-548 3000
brandweer@vnog.nl
www.vnog.nl

Gemeente Ermelo
T.a.v. het college van B&W
Postbus 500
3850 AM ERMELO

Datum	:	27 MAART 2017
Uw brief van	:	3 februari 2017
Ons kenmerk	:	13-16479/17-049725
Onderwerp	:	Adviesverzoek gemeente Ermelo – bestemmingsplan De Driehoek 2016 & Struikakkers 23 te Ermelo
In afschrift aan	:	Omgevingsdienst Noord-Veluwe [redacted] Omgevingsdienst Veluwe IJssel [redacted] VNOG – RB team Veluwe [redacted]
Behandeld door	:	[redacted]
Bijlage	:	1

Geacht college,

Op 3 februari jl. heeft u de VNOG om een advies verzocht. Dit adviesverzoek ging over het bestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 te Ermelo. In de nabijheid van het plangebied bevinden zich een aantal risicobronnen (vervoer van gevaarlijke stoffen over de spoorlijn Amersfoort-Zwolle, de buisleidingen N-570 en A-510 en een propaantank op 'Camping en Chaletpark de Hanenburg'). De gevolgen van deze risicobronnen op het plangebied de Driehoek moeten vanuit de wet- en regelgeving in het kader van externe veiligheid worden beschouwd. Voor wat betreft het perceel aan de Struikakkers 23 is alleen de spoorlijn relevant qua EV-bron. De afstand tot de N303 is groter dan 400 meter.

In deze brief geef ik u graag antwoord. Door de adviezen op te volgen verkleint u de kans op calamiteiten, of – als er zich toch een ongeluk voordoet – beperkt u de gevolgen.

Het advies [kenmerk: 13-16479/13-028755; d.d. 16 januari 2014] dat de VNOG heeft afgegeven blijft van kracht. In mijn huidige advies heb ik mij beperkt tot aanvullende en gewijzigde informatie in het bestemmingsplan. Daarnaast ben ik er vanuit gegaan dat in het plangebied van de Driehoek de propaantank op 'Camping de Loohof' en de vuurwerkopslag bij 'Autocentrum Ermelo' op termijn verdwijnen. Ik heb deze twee stationaire risicobronnen daarom niet meegenomen in de beoordeling van de scenario's.





Advies over Besluit externe veiligheid inrichtingen
De ontwikkeling past binnen de normen van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Ik wil daarbij wel de kanttekening maken dat het plaatsgebonden risico (PR) en de verantwoording van het groepsrisico (GR) voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de spoorlijn Amersfoort-Zwolle vrij summier terugkomt in de toelichting op het bestemmingsplan. Het advies van de Omgevingsdienst Veluwe IJssel (OVIJ) gaat terecht nader in op deze twee aspecten, aangezien het plangebied van de Driehoek op een aantal plaatsen binnen 200 meter van het spoor gelegen is.

Advies over de algemene veiligheid
Vanuit het oogpunt van fysieke veiligheid wil ik u een aantal punten meegeven. De punten hebben betrekking op de mogelijkheden ter bevordering van de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid. Onderstaand treft u ze beknopt aan, in het bijgevoegde rapport worden ze nader toegelicht. Tevens is de GHOR, omdat deze onderdeel is van de VNOG, betrokken in dit EV-advies.

Bestrijdbaarheid - bluswatervoorzieningen
Bluswatervoorzieningen zijn aanwezig in het plangebied van de Driehoek, maar deze zijn in het buitengebied schaarser dan in stedelijk gebied. Mogelijk kunnen de bestaande voorzieningen ontoereikend zijn. In de nabije omgeving van het perceel aan de Struikakkers bevinden zich voldoende primaire bluswatervoorzieningen.

Treedt in een zo vroeg mogelijk stadium in overleg met uw accounthouder namens de VNOG wanneer er wijzigingen aan de bestaande bluswatervoorzieningen binnen het plangebied van de Driehoek en in de omgeving van het perceel Struikakkers 23 zijn voorzien. Dit is zeer relevante informatie waarop wij onze preparatie moeten afstemmen. [redacted]
telefoonnum

Bestrijdbaarheid - bereikbaarheid
Het plangebied van de Driehoek bevat een dusdanig groot gebied dat ik niet tot in detail kan beoordelen of alle percelen voldoende bereikbaar zijn voor hulpverleningsdiensten. Datzelfde geldt voor evt. bouwontwikkelingen op het perceel aan de Struikakkers 23. De invulling van het perceel bevindt zich nl. nog niet in een concreet stadium. Dit kunnen aandachtspunten zijn voor het onderdeel bereikbaarheid en ik wil u nadrukkelijk verzoeken hierover in contact te treden met uw accounthouder. Een slechte bereikbaarheid van woningen en bouwwerken kan ernstige gevolgen hebben voor de (geneeskundige) hulpverlening. Hanteer in ieder geval de minimale vereisten uit de NVBR-handreiking 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid' [november 2012] en de specifieke adviezen van de GHOR onder het kopje 'Aanbevelingen' in de adviesbijlage.

Zelfredzaamheid
Het plangebied van de Driehoek ligt niet geheel binnen het bereik van bestaande WAS-palen in Ermelo. Het perceel van de Struikakkers 23 ligt wel binnen het bereik van een WAS-paal.

Het bestemmingsplan moet de mogelijkheden voor (bouw)ontwikkelingen verduidelijken. De VNOG blijft graag in overleg met u wanneer zich dergelijke ontwikkelingen voordoen, we denken nl. graag met u mee. U kunt hierover in contact treden met uw accounthouder.





Voorbeelden van maatregelen waarmee de zelfredzaamheid van personen kan worden vergroot, zijn:

- Het informeren van personen over het handelingsperspectief dat zij hebben tijdens een (dreigend) incident in de omgeving. Deze personen kunnen bereikt worden via een alternatief waarschuwingssysteem (NL-alert). Burgers moeten echter zelf het initiatief nemen om hun mobiele telefoon hiervoor geschikt te maken (zie: http://www.crisis.nl/nl-alert).
- Het attenderen van bewoners in het plangebied op de deelname aan Hartveilig Wonen, in verband met de aanrijtijden van ambulances. Dit is een hulpsysteem waarbij vrijwilligers opgeroepen kunnen worden om iemand te reanimeren (met AED), in afwachting van een ambulance. Deelname aan Hartveilig Wonen kan levens redden.
- De zelfredzaamheid van omwonenden kan worden vergroot:
    - Door het glasoppervlak aan objecten te beperken aan de zijde van de risicobronnen (spoor en hogedruk aardgasleidingen), wordt het risico op ruitbreuk (bij een explosiescenario) verkleint. En daarmee ook het potentieel aantal personen met snijwonden.
    - Door de gevel(s) van objecten – die blootgesteld kunnen worden aan een warmtestraling > 12,5 kW/m^2 – te bekleden met brandwerende bekleding, worden personen de mogelijkheid geboden om beschutting te zoeken tegen de warmtestraling en/of biedt het personen meer tijd om een veilig onderkomen te betrekken zonder dat het betreffende gedeelte van het gebouw al in brand raakt.

Tot slot

Heeft u vragen over deze brief? Of wilt u overleggen? Bel of mail dan gerust met [redacted]. Fijn als u ons laat weten wat u doet of gedaan heeft met onze adviezen. Dan kunnen wij daar rekening mee houden in onze preparatie.

Daarnaast wil ik u informeren dat het brandweercluster Veluwe-West vanaf 1 januari 2017 formeel niet meer bestaat. De gemeente Ermelo valt onder de afdeling Risicobeheersing – Team Veluwe. U kunt [redacted] voor dit dossier (onderdeel externe veiligheid) blijven benaderen. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met de accounthouder voor de gemeente Ermelo: [redacted]

[redacted]

C.L. van Ruiven
Teamleider Risicobeheersing – Apeldoorn

BIJLAGE 1 **ADVIES**

Aan : Het college van B&W

Van : [redacted]

Kopie :

Datum : 27 MAART 2017



De Driehoek en Struikakkers 23
Ermelo

Behorende bij brief met kenmerk:
13-16479/17-049725



INHOUD

Inleiding
1. Ruimtelijke situatie
2. Risicobronnen en gevoelige / (beperkt) kwetsbare objecten
3. Mogelijke incidenten
4. Conclusies
5. Aanbevelingen
6. Bronnen en wet- en regelgeving

INLEIDING

Dit is het uitgebreide rapport dat hoort bij de brief met kenmerk [13-16479/17-049725]. Een samenvatting van dit rapport kunt u lezen in deze brief.

Aanleiding
U heeft ons gevraagd om een advies te geven over het bestemmingsplan De Driehoek 2016 & Struikakkers 23 te Ermelo.

Het advies is geformuleerd op basis van de door u toegezonden documentatie:
- Toelichting bestemmingsplan De Driehoek & Struikakkers 23; NL.IMRO.0233.BPdedriehoek2016-0201.
- Verbeelding bestemmingsplan De Driehoek & Struikakkers 23; NL.IMRO.0233.BPdedriehoek2016-0201; d.d. 29 juni 2016.
- Beoordeling OVIJ Externe Veiligheid ten behoeve van Bestemmingsplan de Driehoek Ermelo; DOS 2015 049356; d.d. 29 januari 2016.

1. RUIMTELIJKE SITUATIE

Huidige situatie
'De Driehoek is het gebied ten noorden van de kern Ermelo, gelegen ten westen van bedrijventerrein Veldzicht en de spoorlijn Amersfoort-Zwolle. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door het gebied van De Groene Zoom (gemeentegrens Harderwijk, ten noordwesten van de Fokko Kortlanglaan) en ten zuiden door de Julianalaan/'s Heerenloo.'
'Struikakkers 23 is gelegen in de kern van Ermelo. De Struikakkers wordt ontsloten via Dirk Staalweg en Kostersland.' [bron: Toelichting bestemmingsplan De Driehoek & Struikakkers 23]

Voorgenomen ontwikkeling
Het nieuwe bestemmingsplan moet de ontwikkelmogelijkheden in het plangebied van de Driehoek werkbaar en toegankelijk maken voor initiatiefnemers. Daarnaast moet er een mogelijkheid worden gecreëerd voor de ontwikkeling van woning(en) op het perceel aan de Struikakkers 23 (nadat het tuincentrum is verplaatst naar de Oude Nijkerkerweg 165A).

2. RISICOBRONNEN EN GEVOELIGE / (BEPERKT) KWETSBARE OBJECTEN

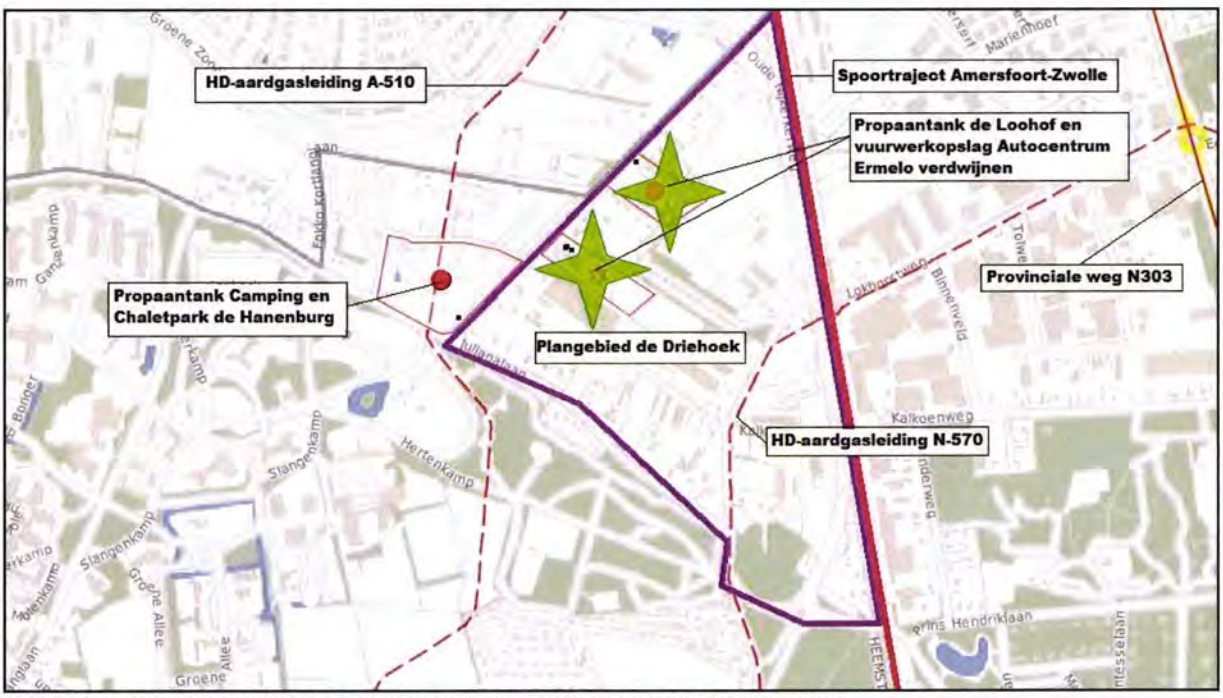
De volgende risicobronnen zijn van invloed op de ontwikkelingen:
- Vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoortraject Amersfoort-Zwolle.
- Hogedruk aardgasleiding N-570-KR-083.
- Hogedruk aardgasleiding A-510-KR-051-1.
- Propaantank 'Camping en Chaletpark de Hanenburg'.

Plaatsgebonden Risico

De beoogde ontwikkelingen vallen niet binnen de PR-contour van genoemde risicobronnen. Het plangebied valt ook buiten het Plasbrandaandachtsgebied (PAG) van het spoortraject Amersfoort-Zwolle.

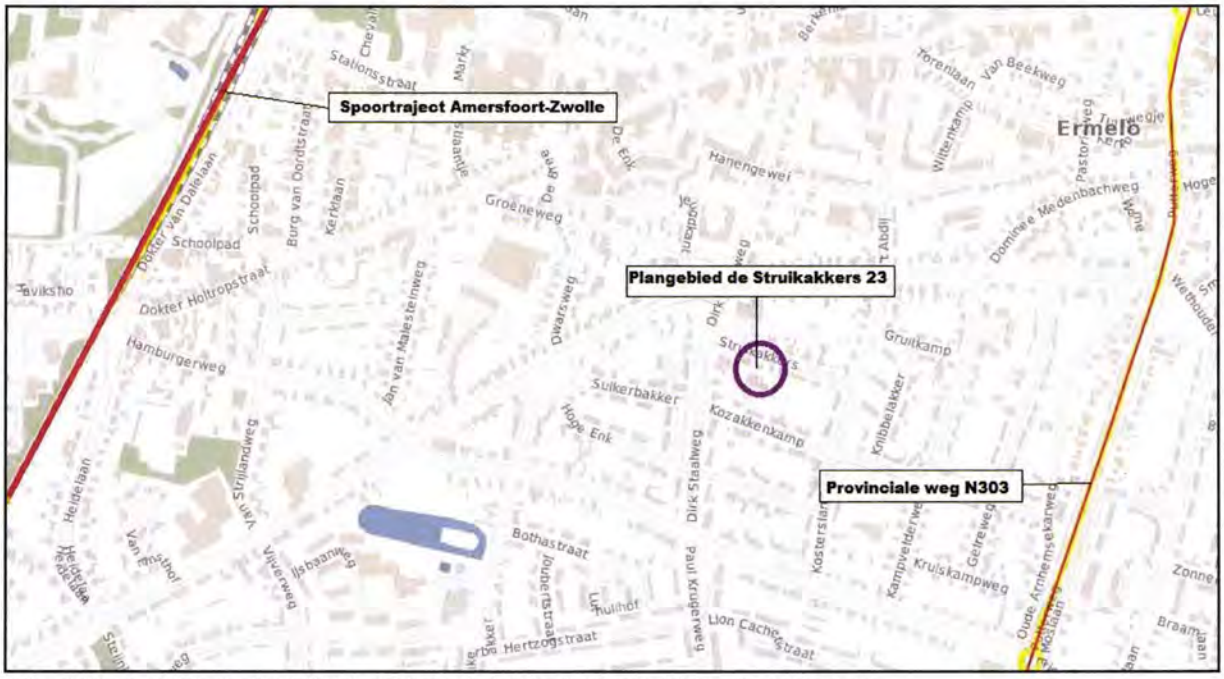
Groepsrisico

Het plangebied van de Driehoek valt op enkele plaatsen binnen 200 meter van het spoortraject Amersfoort-Zwolle. Op welke wijze dan door de gemeente het groepsrisico (GR) moet worden verantwoord, is vastgelegd in de notitie 'VGR voor standaard externe veiligheidssituaties'. Voor de verantwoording van de hoogte van het groepsrisico voor het spoor heeft de Omgevingsdienst Veluwe IJssel (OVIJ) een tekstvoorstel opgesteld. Daarin wordt verwezen naar een rapportage van Tebodin[1] waaruit blijkt dat er geen sprake is van meer dan 10% van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Hierdoor mag de gemeente het groepsrisico van beide mobiele risicobronnen beperkt verantwoorden. De OVIJ heeft aangegeven dat – als gevolg van de planontwikkelingen – het groepsrisico de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet overschrijdt.



Afbeelding 1.1: Plangebied (bij benadering) van de Driehoek en risicobronnen

[1] [Bron: 'Inventarisatie risicobronnen gemeente Ermelo; documentnr. 123418002; d.d. 20 december 2012']



Afbeelding 1.2: Plangebied (bij benadering) de Struikakkers 23 en risicobronnen

3. MOGELIJKE INCIDENTEN

De wettelijke beschouwing van het PR en GR betreft een risicobenadering. Het wil niet zeggen dat er geen effecten op het perceel kunnen worden verwacht van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en het spoor. Om een uitspraak te kunnen doen over de bestrijdbaarheid van incidenten en de zelfredzaamheid van burgers is de reikwijdte van de mogelijke effecten van incidenten met gevaarlijke stoffen van belang.

Wettelijke basis
De gemeente Ermelo blijft op grond van art. 2 van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) belast met de organisatie van de brandweerzorg en de geneeskundige hulpverlening. Tot die taken (art. 3 Wvr) behoren onder andere het beperken en bestrijden van gevaar voor mensen en dieren bij brand en bij ongevallen anders dan brand.

Daarnaast is de GHOR (Geneeskundige HulpverleningsOrganisatie in de Regio) als onderdeel van de veiligheidsregio belast met de coördinatie, aansturing en regie van de geneeskundige hulpverlening en met de advisering van andere overheden en organisaties op dat gebied (Wvr art. 1). De GHOR inventariseert de risico's van rampen en crises en adviseert gevraagd en ongevraagd het bevoegd gezag hierover (Wvr art. 10 en 14).

De GHOR heeft ook deze adviesaanvraag beoordeeld op rampenbestrijding en zelfredzaamheid, en waar mogelijk risicoreducerende maatregelen geadviseerd. De GHOR heeft de adviesaanvraag beoordeeld aan de hand van de *Tool GHOR-advies bij gebouwde omgeving*, behorende bij de *Landelijke handreiking geneeskundige advisering 'gebouwde omgeving'*.





3.1 Relevante scenario's

Algemeen
Relevante scenario's die een relatie hebben met externe veiligheid zijn afhankelijk van aanwezige risicobronnen in de omgeving van de beoogde ontwikkelingen.
Onderstaande tekst geeft een beeld van de mogelijke scenario's van de risicobronnen in de omgeving van het plangebied en de mogelijkheden qua bestrijdbaarheid door hulpverleningsdiensten.

Hogedruk aardgasleiding:
Het scenario warmtestraling (brandbaar aardgas) – als gevolg van een fakkelbrand – is een maatgevend scenario waar het plangebied van de Driehoek mee geconfronteerd kan worden. Op 430 meter van de hogedruk aardgasleiding [A-510; 36 inch; 66 bar] kunnen aangestraalde objecten in brand raken. Deze aardgasleiding loopt op ongeveer 85 meter van het plangebied (ter hoogte van de Julianalaan). Voor de hogedruk aardgasleiding die door het plangebied loopt [N-570-20; 12 inch; 40 bar] is die afstand 140 meter. Het is dus niet ondenkbaar dat als gevolg van een fakkelbrand secundaire branden zullen ontstaan. Ook zullen blootgestelde personen (ernstig/ dodelijk) gewond raken als gevolg van de warmtestralingscontouren die bij een fakkelbrand ontstaan. Zeker als zij niet tijdig kunnen vluchten naar een veilig onderkomen.

Het instantaan falen van de aardgasleiding met een explosie als gevolg is – gezien het scenarioverloop – niet beheersbaar. Wanneer een gasleiding beschadigd raakt kan het vrijgekomen aardgas ontbranden en is er sprake van een fakkelbrand. Een fakkelbrand als gevolg van een breuk in de hogedruk aardgasleiding is beheersbaar/ bestrijdbaar, mits er voldoende toereikende bluswatervoorzieningen zijn en de omgeving ook gekoeld kan worden. Dat laatste is afhankelijk van de warmtestralingscontouren die ontstaan. De brandweer kan optreden binnen een warmtestralingscontour van 3 kW/m^2. Binnen een warmtestralingscontour van 12,5 kW/m^2 kan de brandweer niet optreden. Objecten/ bouwwerken die binnen deze contour worden blootgesteld aan de effecten van een fakkelbrand zullen als verloren moeten worden beschouwd.

Onderstaande tabel geeft hiervan een weergave van de mogelijke afstanden van de betreffende aardgasleiding.

Aardgasleiding	**12,5 kW/m^2**	**3 kW/m^2**	**1 kW/m^2**
A-510	430 meter	550 meter	810 meter
N-570-20	140 meter	180 meter	240 meter

Tabel 3.1: Warmtestralingscontouren bij fakkelbrand

Spoorlijn Amersfoort – Zwolle):
Scenario's waarmee het plangebied geconfronteerd kan worden zijn een (wolkbrand)explosie/ BLEVE en een toxische wolk. Een scenario waarbij in één keer de gehele hoeveelheid gevaarlijke stof vrijkomt (instantaan falen spoorketelwagon) is – gezien het scenarioverloop – niet beheersbaar. Een (druppel)lekkage is dat wel, mits er voldoende toereikende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn.

Afhankelijk van de vrijgekomen (vloei)stof zullen hulpverleningsdiensten inzetten op het beperken van de resteffecten. Om bijvoorbeeld toxische dampen neer te kunnen slaan heeft de brandweer bluswater nodig. Ter voorkoming van verdere uitdamping van een vloeistofplas kan er schuimvormend middel aan het bluswater worden toegevoegd, waardoor de ontstane schuimlaag de vloeistofplas afdekt. Ter voorkoming van secundaire branden worden aangestraalde objecten gekoeld met beschikbaar (primaire) bluswater.

Een BLEVE-scenario kan zich voordoen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor. Een warme BLEVE kan ontstaan doordat de spoorketelwagon voldoende lang wordt aangestraald door een warmtebron (brand). Een (koude en warme) BLEVE als fenomeen is niet beheersbaar. Voorafgaand aan een daadwerkelijke warme BLEVE geldt dat hulpverleningsdiensten – bij een volle transportmodaliteit – binnen 10 tot 20 minuten moeten starten met een effectieve koeling zodat mogelijk voorkomen kan worden dat deze BLEVE ontstaat. Een transportmodaliteit dat voor een kwart gevuld is met bijvoorbeeld LPG zal eerder opgewarmd zijn door een warmtebron en kan binnen 10 minuten al tot een BLEVE leiden.

Tijdige alarmering van hulpdiensten is van essentieel belang. In geval van een bijna lege transportmodaliteit heeft de brandweer onvoldoende tijd om een effectieve koeling uit te kunnen voeren. Snelle ontruiming van de nabije omgeving – binnen een straal van 330 meter (spoorketelwagon) van het incident – is dan de enige mogelijkheid om het aantal potentiële slachtoffers te beperken[2]. Indien een BLEVE zich voltrekt zullen binnen een straal van 90-130 meter (afhankelijk van de grootte van de transportmodaliteit) alle in de buitenlucht aanwezige personen overlijden. Binnen een afstand van 470 meter kunnen personen (ernstig) gewond raken, variërend van brandwonden tot snijwonden i.v.m. mogelijke ruitbreuk als gevolg van de explosie van een spoorketelwagon.[3]

Omdat het palet aan gevaarlijke stoffen dat over het spoor vervoerd kan worden divers is, is het voor mij onmogelijk een exact beeld te schetsen van de mogelijke effecten op de omgeving. In geval van het vrijkomen van een zeer toxische stof (vloeistof of gas) kunnen de effectafstanden een groot bereik hebben. De plangebieden vallen dan binnen het effectgebied van een spoorincident, maar dat geldt voor een groot gedeelte van Ermelo.

---

[2] Betreft de 1%-letaliteitsafstand op basis van het Scenarioboek Externe Veiligheid.
[3] De genoemde afstanden zijn gebaseerd op het Scenarioboek Externe Veiligheid.

Bestrijdbaarheid – bovengrondse propaantank de Hanenburg
Een warme BLEVE kan ontstaan doordat een (lossende) tankwagen met propaan of de bovengrondse propaantank voldoende lang wordt aangestraald door een warmtebron (brand). Een (koude en warme) BLEVE als fenomeen is niet beheersbaar. Voorafgaand aan een warme BLEVE geldt dat hulpverleningsdiensten binnen 10 minuten[4] moeten starten met een effectieve koeling zodat mogelijk voorkomen kan worden dat een BLEVE ontstaat. Een tankwagen of een tank die voor een kwart gevuld is met propaan zal eerder opgewarmd zijn door een warmtebron en kan binnen 10 minuten al tot een BLEVE leiden.

Tijdige alarmering van hulpdiensten is van essentieel belang. In geval van een bijna lege transportmodaliteit heeft de brandweer onvoldoende tijd om een effectieve koeling uit te kunnen voeren. Snelle ontruiming van de nabije omgeving – binnen een straal van 240 meter (bij een tankwagen) van het incident – is dan de enige mogelijkheid om het aantal potentiële slachtoffers te beperken[5]. Indien een BLEVE zich voltrekt zullen binnen een straal van 60-100 meter (afhankelijk van de grootte van de transportmodaliteit) alle in de buitenlucht aanwezige personen overlijden. Binnen een afstand van 190-380 meter kunnen personen (ernstig) gewond raken, variërend van brandwonden tot snijwonden i.v.m. mogelijke ruitbreuk als gevolg van de explosie van een tankwagen.[6]

4. CONCLUSIES

De volgende conclusies kunnen worden getrokken:

- De planontwikkelingen passen binnen de normen van het Bevi, Bevb en Bevt.
- De plangebieden lijken in de voorliggende planvorming voldoende bereikbaar, maar dit kon niet in detail worden beoordeeld.
- De primaire bluswatervoorzieningen in het buitengebied (de Driehoek) zijn schaarser dan in stedelijk gebied. In de nabijheid van het perceel de Struikakkers 23 is voldoende primair bluswater aanwezig.
- Personen die aanwezig zijn in het plangebied kunnen blootgesteld worden aan de schadelijke effecten van een incidenten bij de hogedruk aardgasleidingen N-570 en A-510 en incidenten op de spoor en de weg (bevoorrading 'Camping en Chaletpark de Hanenburg'), waardoor zij afhankelijk kunnen zijn van hulpverleningsdiensten.
- Het plangebied van de Driehoek bevindt zich niet volledig binnen het bereik van de bestaande WAS-palen in Ermelo. Het perceel aan de Struikakkers 23 bevindt zich dat wel.

[4] Er wordt daarbij uitgegaan van het gegeven dat de leverancier/ vervoerder van het LPG gebruik maakt van de verbeterde vulslang en een hittewerende coating.
[5] Betreft de 1%-letaliteitsafstand op basis van het Scenarioboek Externe Veiligheid.
[6] De genoemde afstanden zijn gebaseerd op het Scenarioboek Externe Veiligheid.

5. AANBEVELINGEN

Naar aanleiding van de gedane conclusies zijn onderstaande aanbevelingen van belang. Daarbij is het advies van de GHOR ook meegenomen.

- Treedt u in een zo vroeg mogelijk stadium in overleg met uw accounthouder namens de VNOG over (wijzigingen in) de infrastructuur van het plangebied van de Driehoek of bij de definitieve invulling van het perceel aan de Struikakkers 23. Uw accounthouder hiervoor is Gert Knoppersen. Zijn contactgegevens staan in de brief. Voor wat betreft de wegbreedte en het gebruik van bochten/draaicirkels wordt geadviseerd minimaal aansluiting te zoeken bij de NVBR-handreiking 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid' [november 2012]. De hoogte van evt. nieuwe bouwwerken is nog niet in detail bekend. Het moet voor een hoogwerker mogelijk zijn om dicht bij hoge bouwwerken op te kunnen stellen. Ten behoeve van een adequate hulpverlening is het tevens van belang dat overige brandweervoertuigen en ambulances dichtbij bouwwerken geparkeerd kunnen worden. Daarnaast adviseert de GHOR het volgende:
  - Beperk het te plaatsen obstakels binnen het plangebied. Denk dan aan verhogingen, trappetjes in bestrating, paaltjes, drempels, etc. Het beperken van deze obstakels draagt bij aan een goede bereikbaarheid van de woningen voor ambulances en brancards.
  - Hanteer een eenduidige en duidelijke bewegwijzering in het plangebied, waarbij borden en nummers zodanig zijn geplaatst, dat bij een calamiteit in/bij de woningen duidelijk is waar de hulpverleners naartoe moeten.
- Treedt u in een zo vroeg mogelijk stadium in overleg met uw accounthouder namens de VNOG wanneer er wijzingen aan de bestaande bluswatervoorzieningen zijn voorzien in het plangebied van de Driehoek of nabij het perceel aan de Struikakkers 23.
- Treedt u in overleg met uw accounthouder zodra initiatiefnemers voornemens zijn een aanvraag voor een omgevingsvergunning (onderdeel bouwen) op te stellen in één van de twee plangebieden.
- De zelfredzaamheid van omwonenden kan worden vergroot:
  - Door het glasoppervlak aan objecten te beperken aan de zijde van het spoor en de hogedruk aardgasleidingen, wordt het risico op ruitbreuk (bij een explosiescenario) verkleint. En daarmee ook het potentieel aantal personen met snijwonden.
  - Door de gevel(s) van objecten – die blootgesteld kunnen worden aan een warmtestraling > 12,5 kW/m^2 – te bekleden met brandwerende bekleding, worden personen de mogelijkheid geboden om beschutting te zoeken tegen de warmtestraling en/of biedt het personen meer tijd om een veilig onderkomen te betrekken zonder dat het betreffende gedeelte van het gebouw al in brand raakt.
  - Door ze te informeren over het handelingsperspectief dat zij hebben tijdens een (dreigend) incident in de omgeving. Deze personen kunnen bereikt worden via een alternatief waarschuwingssysteem (NL-alert). Burgers moeten echter zelf het initiatief nemen om hun mobiele telefoon hiervoor geschikt te maken (zie: http://www.crisis.nl/nl-alert).
  - Door de omwonenden in het plangebied te attenderen op de deelname aan Hartveilig Wonen, in verband met de aanrijtijden van ambulances. Dit is een hulpsysteem waarbij vrijwilligers opgeroepen kunnen worden om iemand (met een AED en gesproken instructies) te reanimeren, in afwachting van een ambulance. Deelname aan dit project kan levens redden.





6. BRONNEN EN WET- EN REGELGEVING

Bronnen

- Handreiking verantwoorde brandweeradvisering externe veiligheid
- www.scenarioboekev.nl

Wet en regelgeving

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi)
- Wet veiligheidsregio's (Wvr)

provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Gemeente Ermelo
Ingekomen 10 JULI 2017

Gemeente Ermelo
T.a.v. het college
Postbus 500
3850 AM ERMELO

datum
7 juli 2017

zaaknummer
2017-008393

onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan Buitenbrinkweg 77

Beste meneer/mevrouw,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontving ik op 01-06-2017 het voorontwerp van het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77.

Provinciaal beleid
Het provinciaal beleid is vastgelegd in de Omgevingsvisie Gelderland en de bijbehorende Omgevingsverordening Gelderland. De Omgevingsvisie en –verordening, vastgesteld in 2014, worden tweemaal per jaar geactualiseerd.

Lokaal plan
De provinciale afdelingen hebben geconstateerd dat er, gelet op de vigerende Omgevingsvisie en de bijbehorende verordening, in het voorontwerp geen provinciale belangen aan de orde zijn. Zij zien daarom geen reden hierover advies uit te brengen.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,

[redacted]

inlichtingen bij [redacted]

telefoonnummer [redacted]

e-mailadres post@gelderland.nl

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

Gegevens bevoegd gezag	
Referentienummer	**Datum ontvangst**

Gemeente Ermelo
Ingekomen: 13 FEB. 2018
aanvraag omgev.

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer -

Aanvraagnaam -

Uw referentiecode -

Ingediend op -

Projectomschrijving -

Gefaseerd

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening



Formulierversie
2017.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer: 01187591

Vestigingsnummer: 000052789737

Statutaire naam: AGRARISCH NINGENDIENSTVERBLIJF NOORDELIJKE

Handelsnaam: " " "

2 Contactpersoon

Geslacht: [redacted]

Voorletters: [redacted]

Voorvoegsels: [redacted]

Achternaam: [redacted]

Functie: [redacted]

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode: 3853 LV

Huisnummer: [redacted]

Huisletter:

Huisnummertoevoeging

Straatnaam Balkengrinnweg 6

Woonplaats Ermelo

Adres

4 Correspondentieadres

Adres [redacted]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer [redacted]

Faxnummer

E-mailadres [redacted]

Adres berichtenbox



Formulierversie
2017.02

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- [x] Adres
- [ ] Kadastraal perceelnummer
- [ ] Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode: 3853 LV

Huisnummer: [redacted]

Huisletter:

Huisnummertoevoeging:

Straatnaam: BUITENBRINKWEG

Plaatsnaam: ERMELO

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- [x] Ja > *Specificeer hieronder de locatie(s)*
- [ ] Nee

Specificatie locatie: BUITENBRINKWEG [redacted]

Toelichting op locatie:

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente:

Kadastrale gemeente: [redacted]

Kadastrale sectie

Kadastraal perceelnummer

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- [ ] Ja
- [ ] Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- [x] U bent eigenaar van het perceel
- [ ] U bent erfpachter van het perceel
- [ ] U bent huurder van het perceel
- [ ] Anders

Uw belang bij deze aanvraag

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

- [ ] Graden.decimale graden
- [ ] Graden.minuten.decimale minuten
- [ ] Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- [ ] Noorden (N)
- [ ] Zuiden (Z)
- [ ] Oosten (O)
- [ ] Westen (W)
- [ ] Links (Li)
- [ ] Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie



Formulierversie
2017.02

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- [x] Kappen
- [ ] Anders

Beschrijf wat u wilt gaan doen.

1. KAPPEN VAN EEN EIKEN BOOM
2. KAPPEN VAN EEN KASTANJE BOOM

? Om hoeveel houtopstanden gaat het?

2

? Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

EIKEN + KASTANJE

? Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

? Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

1. 200
2. 200

? Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

HERNIEUWE PLANTING VAN EEN AANTAL EIKEN BOMEN

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.



Formulierversie
2017.02

Toelichting Kappen

1 Kappen

Om hoeveel houtopstanden gaat het?
- Een houtopstand kan een boom of struik, maar ook hakhout of een houtwal zijn.

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.
- Nummer elke houtopstand. De nummering moet overeenkomen met de nummering op de situatietekening of kleurenfoto. Deze informatie mag u ook opnemen in een bijlage. Dan hoeft u hier niets in te vullen.

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.
- Nummer elke houtopstand. De nummering moet overeenkomen met de nummering op de situatietekening of kleurenfoto. Deze informatie mag u ook opnemen in een bijlage. Dan hoeft u hier niets in te vullen.

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.
- De diameter bepaalt u door de omtrek te meten in centimeter en dit getal te delen door 3,14.
Nummer elke houtopstand. De nummering moet overeenkomen met de nummering op de situatietekening of kleurenfoto. Deze informatie mag u ook opnemen in een bijlage. Dan hoeft u hier niets in te vullen.

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.
- Nummer elke houtopstand. De nummering moet overeenkomen met de nummering op de situatietekening of kleurenfoto. Deze informatie mag u ook opnemen in een bijlage. Dan hoeft u hier niets in te vullen.



Formulierversie
2017.02

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

€ 0,=



Formulierversie
2017.02

Toe te voegen bijlagen

- Bijlage anders Kappen
- Gegevens houtopstanden
- Situatietekening kappen



Formulierversie
2017.02

Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet
- [ ] Ja
- [ ] Nee

Alleen te beantwoorden als de bijlagen nog niet compleet zijn

De volgende bijlagen dien ik later in: nvt

Alleen te beantwoorden als de bijlagen nog niet compleet zijn

De volgende bijlagen dien ik niet in:

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

Als blijkt dat voor één van de onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige onderdelen wel een vergunning ontvangen?
- [x] Ja
- [ ] Nee

Geeft u toestemming om persoons- en adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?
- [x] Ja
- [ ] Nee

Geeft u toestemming om de geschatte projectkosten / kosten van de werkzaamheden openbaar te maken?
- [x] Ja
- [ ] Nee

[x] Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen indien u gemachtigde bent

Handtekening aanvrager

Datum: 10-02-2018

Handtekening: [redacted]

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Ermelo
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3851 NT ERMELO
Postadres:	Postbus 500 3850 AM ERMELO
Telefoonnummer:	0341 567 321
Faxnummer:	0341 56 73 69
E-mailadres:	gemeente@ermelo.nl
Website:	www.ermelo.nl
Contactpersoon:	Frontoffice

INLICHTINGENFORMULIER KOOP NIET-WONING

RS 1.0

WOZ-objectnummer: 023300012537

Volgnummer marktgegeven: 90012106

Gemeente Ermelo
Ingekomen: 20 AUG. 2018

De onderstaande vragen hebben betrekking op de staat van het object ten tijde van de aankoop.

Adres aangekochte onroerende zaak: Struikakkers 23
3851HD Ermelo
woning

Transactiedatum: 26 april 2018

Koopprijs: € 327.122

Indien u de transportakte meestuurt, kunt u vragen 1 t/m 4 overslaan.
Indien u een taxatierapport meestuurt, kunt u vraag 10 t/m 12 en 19 t/m 26 overslaan.

Hieronder treft u de objectdelen aan zoals deze vermeld staan in ons gemeentelijk systeem. Wij verzoeken u om deze gegevens te controleren en waar nodig te corrigeren.

Omschrijving	Bouwjaar (ca.)	Inhoud (ca.)	Oppervlakte	Aantal	Opmerkingen
Kas/warenhuis	1994		314 m²		opstallen zijn in mei 2018 gesloopt !
Kantine	1972		19 m²		
opslag/magazijn	1972		20 m²		
Kantoor	1972		10 m²		
Winkel-/verkoopruimte	1972		98 m²		
Administratief object tbv.					
Administratief object tbv.					

INLICHTINGENFORMULIER KOOP NIET-WONING

WOZ-objectnummer: 023300012537
Volgnummer marktgegeven: 90012106

Koopprijs:

1. Koopprijs + datum? € [redacted] 26-04-2018
2. Is de koopprijs kosten koper (KK) of vrij op naam (VON)? KK / ~~VON~~
3. Is de koopprijs inclusief BTW? ~~Ja~~ / Nee
4. Zijn er in het koopcijfer roerende zaken verwerkt? ~~Ja~~ / Nee
5. Vermeld de waarde van deze roerende zaken (excl. BTW)? € N.V.T.
6. Wat is de vraagprijs? € N.V.T.
7. Wat is de datum van de vraagprijs? N.V.T.
8. Is de vraagprijs inclusief BTW? ~~Ja / Nee~~ N.V.T.
9. Op welke datum werd de koopakte ondertekend? 9-4-2018

Aanvullende gegevens:

10. Wat is het hoofdgebruik van het object (winkel, kantoor, café, opslag, restaurant, etc.)? bouwterrein
11. Is het gekochte pand leeg opgeleverd? Ja / ~~Nee~~
12. Is het pand aan derden verhuurd per transactiedatum van de koop? ~~Ja~~ / Nee
    A. Zo ja, wat is de jaarhuur per transactiedatum van de koop (exclusief btw en exclusief service kosten)? €
    B. Zo ja, wat is de ingangsdatum van het huurcontract
    C. Zo ja, wat is de looptijd van het huurcontract?
13. Is het object op een veiling gekocht? ~~Ja~~ / Nee
14. Is er sprake van een gedwongen verkoop? ~~Ja~~ / Nee
15. Is er sprake van een andere relatie dan uitsluitend een koper/verkoper-relatie (bijv. familierelatie, holdingconstratie)? ~~Ja~~ / Nee
16. Was ten tijde van de aankoop sprake van bouwtechnische gebreken of achterstallig onderhoud? Ja / Nee ?
17. Hoe hoog zijn de kosten? €
18. Zijn of worden er na aankoop door u investeringen gedaan in het gebouw (buiten de investeringen m.b.t. vraag 16)? Ja / Nee
    A. Zo ja, hoe hoog zijn deze investeringen? € sloop in mei 2018
    B. Zo ja, wanneer zijn of worden deze kosten gerealiseerd?
19. Is er sprake van erfpacht? ~~Ja~~ / Nee
20. Is in het pand asbest geconstateerd? ~~Ja~~ / Nee
21. Is er bodemverontreiniging geconstateerd? ~~Ja~~ / Nee
    A. Zo ja, is er een saneringsrapport aanwezig (stuur s.v.p. een kopie mee)? Ja / Nee
    B. Wat zijn de nog te verwachten saneringskosten? €
    C. Zijn de nog te maken saneringskosten verhaalbaar op derden? Ja / Nee
    D. Is de sanering verplicht gesteld in het kader van de Wet Bodembescherming? Ja / Nee
22. Is in de koop een woongedeelte betrokken? ~~Ja~~ / Nee
23. Wat is de totale verhuurbare vloeroppervlakte van het object (in vierkante meters per verdieping)? m² is gesloopt
24. Zijn er parkeerplaatsen in de transactie betrokken? ~~Ja~~ / Nee
25. Aantal parkeerplaatsen in de garage (binnen) plaatsen
26. Aantal parkeerplaatsen op een terrein (buiten) plaatsen

INLICHTINGENFORMULIER KOOP NIET-WONING

WOZ-objectnummer: 023300012537
Volgnummer marktgegeven: 90012106

Naar waarheid en zonder voorbehoud ingevuld:

Naam:
.....
Telefoon:
.....
E-mailadres:
.....
Datum:
.. - .. - ....

Handtekening:
.....

Wij danken u voor uw medewerking.

Wilt u de vragenlijst en indien voorhanden een kopie van het taxatierapport terugsturen met bijgevoegde antwoordenvelop.

Contactpersoon

De contactpersoon betreft de persoon die dit formulier heeft ingevuld en/of degene die eventueel nadere vragen kan beantwoorden.

Naam: [redacted]

Telefoon:

E-mailadres:

Datum:

Handtekening:

.....

Wij verzoeken u de de vragenlijst en en eventuele kopieën van de transportakte en/of taxatierapport te retourneren in de bijgevoegde antwoordenvelop.

Wij danken u voor uw medewerking

Wij willen u erop wijzen dat uw medewerking van belang is voor een correcte waardebepaling en dat uw volledige medewerking in het kader van de belastingwetgeving verplicht is. U kunt dit vinden in de artikelen 30 en 31 van de Wet WOZ en de artikelen 47, 49 en 50 van de Algemene wet inzake rijksbelastingen en in het besluit gegevensverstrekking Wet WOZ.

GELDRIA
vastgoedbeheer

Beheermaatschappij Geldria B.V.
Drielandendreef 40
3845 CA Harderwijk
Telefoon (0341) 43 33 44
E-mail: info@geldria.nl

Gemeente Ermelo
ingekomen: 22 OKT. 2018
e-1800407477

Gemeente Ermelo
T.a.v. de heffingsambtenaar Meerinzicht
Postbus 1201
3840 BE ERMELO

Datum : 19 oktober 2018
Ons kenmerk : hp
Betreft : bezwaar tegen aanslag 101279085 rioolheffing Ermelo 2018 d.d. 29-09-2018

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van de ontvangst van bovengenoemde aanslag Rioolheffing Ermelo 2018 met dagtekening 29 september 2018 (zie bijlage 1) vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Als Beheermaatschappij Geldria BV zijn wij sinds 26 april 2018 eigenaar van twee kadastrale percelen grond te weten, Ermelo sectie F de nummers 9639 en 8807 (zie bijlage 2). Omdat op deze twee kadastrale percelen grond geen rioolaansluitingen aanwezig zijn maken wij bezwaar tegen de aanslag Rioolheffing Ermelo 2018.

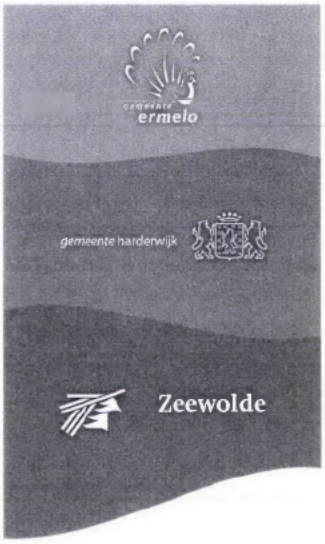
Wij vertrouwen erop ons bezwaar hiermee voldoende te hebben toegelicht,

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Financieel manager

Bijlagen: kopie aanslag 101279085 d.d. 29-09-2018
Kadastraal kaart van der percelen grond

Gemeentelijke belastingen



BEHEERMAATSCHAPPIJ GELDRIA B.V.
Drielandendreef 40
3845 CA Harderwijk

Dagtekening: 29-09-2018
Aanslagnummer: 101279085
BSN/RSIN: 001215395
Subjectnummer: 41129

U dient het aanslagbedrag voor de vervaldag over te maken naar [redacted] t.n.v. Gemeente Ermelo onder vermelding van aanslagnummer 101279085.

Vervaldag(en)
31-10-2018

Belastingsoort	Jaar	Objectgegevens		Bedrag
Rioolheffing Ermelo	2018	Struikakkers 23 Ermelo Vast bedrag 26-04-2018 t/m 21-06-2018	€	35,00
Totaalbedrag			**€**	**35,00**

[redacted]

Meerinzicht
Postbus 1201, 3840 BE Harderwijk
E info@meerinzicht.nl
I www.meerinzicht.nl

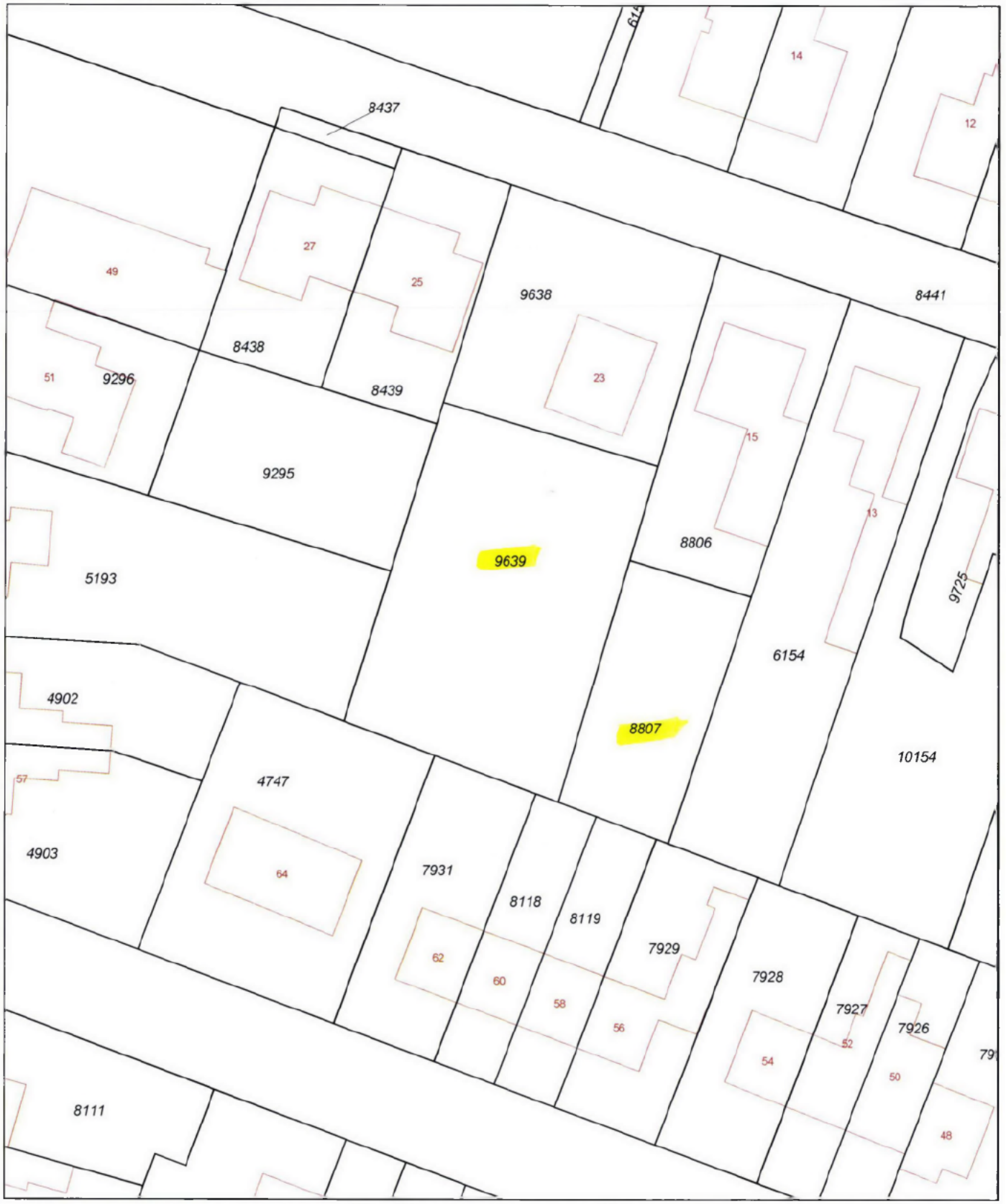
Gemeente Ermelo T (0341) 567321
Gemeente Harderwijk T (0341) 411911
Gemeente Zeewolde T (036) 5229522

Meerinzicht is de samenwerking van de gemeenten Ermelo, Harderwijk en Zeewolde

Meerinzicht

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: sms



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 september 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	ERMELO
Sectie	F
Perceel	9639

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

GELDRIA
vastgoedbeheer

PostNL
Afz. 3845 CA 40

€1,54
NEDERLAND
19.10.18
NetSet FM 114662

N1OCC #841XDX#DD#DDDD#

Gemeente Ermelo
Ingekomen: 14 JAN. 2019

Indienen schetsplan
Vergunningcheck Wabo

gemeente ermelo

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl

Dit formulier geeft u de mogelijkheid om een schetsplan in te dienen voor een vergunningcheck. Op grond van dit schetsplan zal de gemeente Ermelo nagaan of u voor uw project een omgevingsvergunning nodig hebt of dat het project vergunningvrij is. Wij toetsen het schetsplan ook aan het bestemmingsplan. U krijgt binnen 4 weken na indiening een schriftelijke bevestiging van de uitkomsten van de beoordeling.
Het tarief voor het behandelen van dit schetsplan bedraagt € 45,00.

Vul dit formulier in, zet uw handtekening en stuur dit schetsplan op naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 500, 3850 AM Ermelo

Gegevens van de aanvrager

Naam [redacted] ..... ☑ M ☐ V
Adres .....
Postcode/Woonplaats .....
Telefoonnummer .....
E-mailadres .....

Aanvraag

Betreft (omschrijving project) GARAGE / SCHUUR
Adres project BUITENBRINKWEG 77

Om onnodig tijdsverlies bij de beoordeling van dit schetsplan te voorkomen verzoeken wij de ontwerper om de onderstaande tekeningen en gegevens in te dienen:

a. een goede situatietekening met terreinmaten, aangrenzende bebouwing, straatnamen, kadastrale nummers en een noordpijl.
b. gegevens waaruit blijkt uit welke onderdelen het project bestaat. Bijvoorbeeld gegevens over:
- *afmetingen van een te bouwen bouwwerk*
- *de aard van het bedrijf*
- *een te slopen bouwwerk*
- *aanwezige bomen*
- *de plaats van een in- of uitrit*

Ondertekening

Datum 10-01-2019
Handtekening opdrachtgever/ontwerper [redacted]

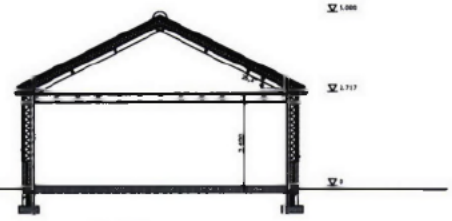
z.o.z. 1/VVH



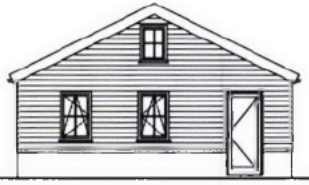
Voorgevel (noord)



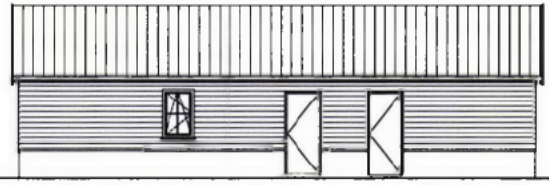
Rechterzijgevel (west)



Doorsnede A-A

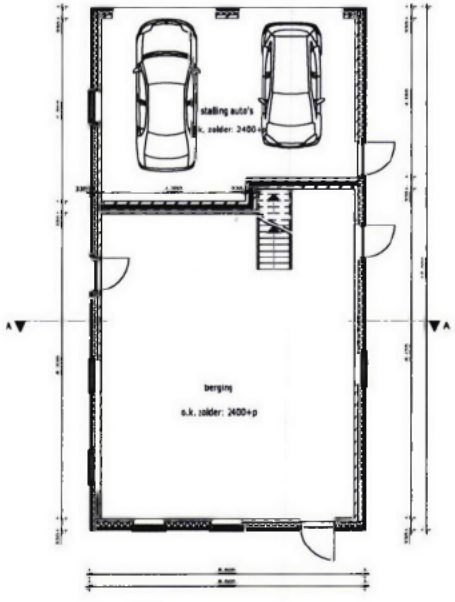


Achtergevel (zuid)



Linkerzijgevel (oost)

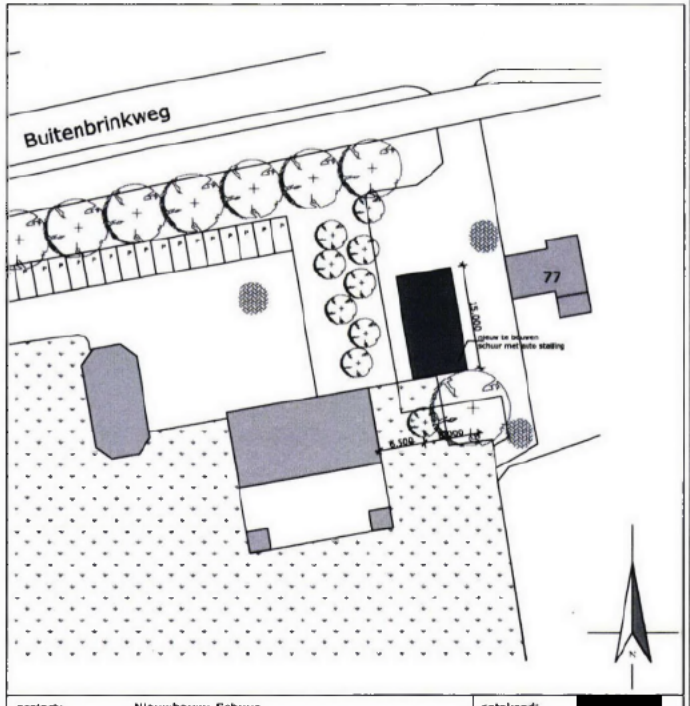
Uiterlijk gebouw		
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Stucwerk	Grijs
Gevelbekleding	Houten gevelbekleding, potdekselwerk	Antraciet/zwart
Voegwerk	Nvt	-
Kozijnen	Kunststof	Wit
Ramen en deuren	Kunststof	Wit
Dakbedekking	Dakpannen	Rood
Goten	Getrokken aluminium	Wit
Boeideel	Hout	Wit



Grondplan







project:	Nieuwbouw: Schuur	getekend:	[redacted]
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	24-10-2018
		schaal:	1:100
		formaat:	A2
		projectnr.:	EN-11-0150
		projectleider:	[redacted]
		tekeningnr.:	Vo-01

Postbus 1033
7940 KA Meppel
T 088 488 2929
F 088 488 2910
mail@exlan.nl
www.exlan.nl

agrifirm exlan

Memo

Nr. e170025933
Casenr. 17e0004378

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

Bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 onherroepelijk

Het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77, zoals dat door de gemeenteraad op 9 november 2018 is vastgesteld, heeft samen met het besluit en bijbehorende stukken en het besluit hogere grenswaarden, met ingang van 22 november 2017 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is geen beroep ingesteld. Het bestemmingsplan is hierdoor met ingang van 4 januari 2018 onherroepelijk geworden.

Het bestemmingsplan biedt een juridisch planologisch kader voor het realiseren van een kinderdagverblijf met bijgebouwen op het perceel Buitenbrinkweg 77.

Het bestemmingsplan kunt u inzien in het gemeentehuis door een afspraak te maken met de afdeling Publiekszaken via www.ermelo.nl/afspraak of bel met (0341)56 73 21. U kunt deze stukken ook digitaal raadplegen op www.ermelo.nl/bestemmingsplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl (RO-Online) onder identificatienummer NL.IMRO.0233.Bpbuitenbrinkweg77-0201.

Ermelo, 17 januari 2018.
Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo.

publicatie in:
- Ermelo's Weekblad
- Staatscourant

Nr. e170000672
Casenr. 16 e0003718

Bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77

Regels

Plan identificatie	:	NL.IMRO.0233.BPbuitenbrinkweg77-0201
Planstatus	:	voorontwerp
Afdeling	:	Ruimtelijke Ontwikkeling

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS 6
ARTIKEL 1 BEGRIPPEN 6
Artikel 1.1 plan 6
Artikel 1.2 bestemmingsplan 6
Artikel 1.3 aanbouwen 6
Artikel 1.4 aanduiding 6
Artikel 1.5 aanduidingsgrens 6
Artikel 1.6 aaneengebouwde woning 6
Artikel 1.7 aan huis gebonden beroep 6
Artikel 1.8 achtererf 6
Artikel 1.9 afhankelijke woonruimte 6
Artikel 1.10 ander werk 6
Artikel 1.11 bebouwing 6
Artikel 1.12 bebouwingspercentage 6
Artikel 1.13 bestaand 7
Artikel 1.14 bestemmingsgrens 7
Artikel 1.15 bestemmingsvlak 7
Artikel 1.16 bevoegd gezag 7
Artikel 1.17 bijbehorend bouwwerk 7
Artikel 1.18 bijgebouw 7
Artikel 1.19 bouwen 7
Artikel 1.20 bouwgrens 7
Artikel 1.21 bouwlaag 7
Artikel 1.22 bouwperceel 7
Artikel 1.23 bouwperceelgrens 7
Artikel 1.24 bouwvlak 7
Artikel 1.25 bouwwerk 7
Artikel 1.26 dak 7
Artikel 1.27 erf 8
Artikel 1.28 gebouw 8
Artikel 1.29 gevellijn 8
Artikel 1.30 halfvrijstaande woning 8
Artikel 1.31 hoekerker 8
Artikel 1.32 hoofdgebouw 8
Artikel 1.33 hoofdverblijf 8
Artikel 1.34 overig bouwwerk 8
Artikel 1.35 overkapping 8
Artikel 1.36 peil 8
Artikel 1.37 permanente bewoning 8
Artikel 1.38 twee-onder-een-kapwoningen 8
Artikel 1.39 uitbouw 8
Artikel 1.40 voorerf 9
Artikel 1.41 voorgevel 9
Artikel 1.42 winkel 9
Artikel 1.43 woning 9
ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN 9
Artikel 2.1 Algemeen 9
Artikel 2.1.1 het bebouwde oppervlakte van een bouwperceel 9
Artikel 2.1.2 de bouwhoogte van een bouwwerk 9
Artikel 2.1.3 de breedte van een gebouw 9
Artikel 2.1.4 de dakhelling 9
Artikel 2.1.5 de goothoogte van een bouwwerk 9
Artikel 2.1.6 de inhoud van een bouwwerk 9

Artikel 2.1.7 lengte, breedte en diepte van een gebouw *9*
Artikel 2.1.8 de oppervlakte van een bouwwerk *9*
Artikel 2.1.9 het bebouwingspercentage *10*
Artikel 2.1.10 de vloeroppervlakte *10*
Artikel 2.1.11 afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelsgrens: *10*
Artikel 2.2 Ondergeschikte bouwdelen *10*

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS 11

ARTIKEL 3 MAATSCHAPPELIJK 11
3.1 Bestemmingsomschrijving *11*
3.2 Bouwregels *11*
Artikel 3.2.1 Gebouwen *11*
Artikel 3.2.2 Bijbehorende bouwwerken *11*
Artikel 3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde *11*
Artikel 3.2.4 Voorwaardelijke verplichting parkeernormen *11*
3.2.4.1 Parkeernorm *11*
3.2.4.2 Afwijken *12*
3.2.4.3 Nadere eis *12*
3.3 Specifieke gebruiksregels *12*
Artikel 3.3.1 Voorwaardelijke verplichting *12*
ARTIKEL 4 TUIN 12
4.1 Bestemmingsomschrijving *12*
4.2 Bouwregels *12*
Artikel 4.2.1 Algemeen *12*
Artikel 4.2.2 Gebouwen *12*
Artikel 4.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde *12*
ARTIKEL 5 WONEN 13
5.1 Bestemmingsomschrijving *13*
5.2 Bouwregels *13*
Artikel 5.2.1 Algemeen *13*
Artikel 5.2.2 Hoofdgebouwen *13*
Artikel 5.2.3 Bijbehorende bouwwerken *13*
Artikel 5.2.4 Bouwwerken geen gebouwen zijnde *13*
Artikel 5.2.5 Voorwaardelijke verplichting parkeren *13*
5.2.5.1 Parkeernorm *13*
5.2.5.2 Afwijken *13*
5.2.5.3 Nadere eis *14*
5.3 Afwijken van de bouwregels *14*
5.4 Specifieke gebruiksregels *14*
Artikel 5.4.1 Bewoning vrijstaande bijbehorende bouwwerken *14*

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS 15

ARTIKEL 6 ANTI-DUBBELTELREGEL 15
ARTIKEL 7 ALGEMENE BOUWREGELS 15
Artikel 7.1 Bestaande afmetingen *15*
Artikel 7.2 Bestaande afstanden *15*
Artikel 7.3 Bestaande percentages *15*
Artikel 7.4 Bestaande gebouwen buiten bouwvlak *15*
Artikel 7.5 Ondergronds bouwen *15*
ARTIKEL 8 ALGEMENE GEBRUIKSREGELS 15
Artikel 8.1 Seksinrichting *15*
Artikel 8.2 Evenementen, festiviteiten en manifestaties *15*
Artikel 8.3 Bestaande gebouwde parkeerplaatsen *16*
Artikel 8.4 Stort-/opslagplaats *16*
ARTIKEL 9 ALGEMENE AFWIJKINGSREGELS 16
Artikel 9.1 Afwijkingsbevoegdheid *16*
Artikel 9.2 Afwegingskader *16*
ARTIKEL 10 OVERIGE REGELS 17

Artikel 10.1 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening 17

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS 18

ARTIKEL 11 OVERGANGSRECHT 18
Artikel 11.1 Overgangsrecht bouwwerken 18
Artikel 11.1.1 Algemeen 18
Artikel 11.1.2 Afwijking 18
Artikel 11.1.3 Uitzondering 18
Artikel 11.2 Overgangsrecht gebruik 18
Artikel 11.2.1 Algemeen 18
Artikel 11.2.2 Strijdig gebruik 18
Artikel 11.2.3 Onderbroken gebruik 18
Artikel 11.2.4 Uitzondering 18
ARTIKEL 12 SLOTREGEL 18

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Artikel 1.1 plan

het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77 met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPbuitenbrinkweg77-0201 van de gemeente Ermelo;

Artikel 1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

Artikel 1.3 aanbouwen

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw en waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

Artikel 1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

Artikel 1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

Artikel 1.6 aaneengebouwde woning

een woning in een rij van 3 of meer niet-gestapelde woningen waarvan de hoofdgebouwen aan elkaar zijn gebouwd;

Artikel 1.7 aan huis gebonden beroep

een (para)medisch, juridisch, administratief, therapeutisch, ontwerptechnisch, adviesgevend of daarmee gelijk te stellen dienstverlenend beroep, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij in overwegende mate de woonfunctie blijft behouden en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

Artikel 1.8 achtererf

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 meter van de voorkant van het hoofdgebouw;

Artikel 1.9 afhankelijke woonruimte

een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is;

Artikel 1.10 ander werk

een werk, geen bouwwerk zijnde;

Artikel 1.11 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

Artikel 1.12 bebouwingspercentage

een op de kaart of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

Artikel 1.13 bestaand

bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan legaal aanwezig of in uitvoering is dan wel gebouwd kan worden krachtens een vergunning;
bij gebruik: het gebruik van grond en bouwwerken dat legaal bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;

Artikel 1.14 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

Artikel 1.15 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

Artikel 1.16 bevoegd gezag

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

Artikel 1.17 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

Artikel 1.18 bijgebouw

een, niet voor bewoning bestemd, op zichzelf staand (al dan niet vrijstaand) gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

Artikel 1.19 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

Artikel 1.20 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

Artikel 1.21 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

Artikel 1.22 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

Artikel 1.23 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel;

Artikel 1.24 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

Artikel 1.25 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

Artikel 1.26 dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

Artikel 1.27 erf

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

Artikel 1.28 gebouw

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

Artikel 1.29 gevellijn

een op de verbeelding aangegeven lijn, die de voorgevelzijde van een gebouw aanduidt;

Artikel 1.30 halfvrijstaande woning

een woning van het type twee-aan-eengebouwd;

Artikel 1.31 hoekerker

een erker op de hoek van een gebouw;

Artikel 1.32 hoofdgebouw

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

Artikel 1.33 hoofdverblijf

het adres waar betrokkene woont of, indien betrokkene op meer dan één adres woont, het adres waar hij naar verwachting gedurende een half jaar de meeste malen zal overnachten;
het adres waar, bij ontbreken van een adres als bedoeld onder a, betrokkene naar redelijke verwachting gedurende drie maanden tenminste twee derde van de tijd zal overnachten;

Artikel 1.34 overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

Artikel 1.35 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

Artikel 1.36 peil

- voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;

Artikel 1.37 permanente bewoning

bewoning van een verblijf als hoofdverblijf;

Artikel 1.38 twee-onder-een-kapwoningen

twee woningen waarvan de hoofdgebouwen aan elkaar zijn gebouwd;

Artikel 1.39 uitbouw

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

Artikel 1.40 voorerf

erf aan de voorkant en de naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant tot maximaal 1 m achter de voorkant van het hoofdgebouw;

Artikel 1.41 voorgevel

de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door het college aan te wijzen gevel;

Artikel 1.42 winkel

een (deel van een) gebouw dat blijkens aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor de uitoefening van detailhandel en/of het verlenen van diensten, waaronder mede worden begrepen videotheken, kapsalons en buffetverkoop. Tot de winkel worden de voor publiek toegankelijke ruimte alsmede de bijbehorende magazijnruimte, kantoren en overige dienstruimten begrepen;

Artikel 1.43 woning

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, krachtens aard en indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één huishouden;

Artikel 2 Wijze van meten

Artikel 2.1 Algemeen

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

Artikel 2.1.1 het bebouwde oppervlakte van een bouwperceel

de gezamenlijke oppervlakten van de gebouwen, die op hetzelfde perceel zijn of mogen worden opgericht, daaronder de oppervlakten van kelderruimten onder maaiveld mede begrepen met uitzondering van parkeerkelders;

Artikel 2.1.2 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

Artikel 2.1.3 de breedte van een gebouw

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren;

Artikel 2.1.4 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

Artikel 2.1.5 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

Artikel 2.1.6 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

Artikel 2.1.7 lengte, breedte en diepte van een gebouw

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren;

Artikel 2.1.8 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

Artikel 2.1.9 het bebouwingspercentage

de in procenten uitgedrukte verhouding van de oppervlakte van de bebouwing in een bouwvlak dan wel aanduidingsvlak tot de oppervlakte van dat bouwvlak dan wel aanduidingsvlak, per kavel gemeten;

Artikel 2.1.10 de vloeroppervlakte

tussen de (denkbeeldige) buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren, met dien verstande dat vloeroppervlakte waarboven minder dan 1,50 meter bouwhoogte aanwezig is hierbij buiten beschouwing wordt gelaten;

Artikel 2.1.11 afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelsgrens:

tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

Artikel 2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, dakterras- en balkonhekjes, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 0,75 meter bedraagt en met dien verstande dat voor luifels, erkers en balkons geldt dat de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet plaatsvindt boven openbare ruimten.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Maatschappelijk

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' met de aanduiding 'kinderdagverblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. één kinderdagverblijf.

met de daarbij behorende gebouwen niet zijnde bedrijfswoningen- , bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishuoding, groenvoorzieningen, tuinen en erven.

3.2 Bouwregels

Op de gronden zijn uitsluitend bouwwerken toegestaan ten behoeve van de in artikel 3 lid 1 omschreven bestemming, waarbij tevens wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

Artikel 3.2.1 Gebouwen

Voor het hoofdgebouw gelden de volgende bepalingen:

a. het hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. de oppervlakte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan maximaal 260 m²;
c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan maximaal 4 meter;
d. de nokhoogte mag niet meer bedragen dan maximaal 8 meter.

Artikel 3.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. een bijbehorend bouwwerk mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding bijgebouw;
b. de totale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan maximaal 120 m²;
c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan maximaal 3 meter;
d. de nokhoogte mag niet meer bedragen dan maximaal 5 meter.

Artikel 3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:

a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m mag bedragen;
b. de bouwhoogte van lichtmasten, vlaggenmasten en speelwerktuigen mag niet bedragen dan 7 m;
c. voor alle overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag de bouwhoogte niet meer dan 4 meter bedragen.

Artikel 3.2.4 Voorwaardelijke verplichting parkeernormen

3.2.4.1 Parkeernorm

Bij het gebruiken en / of bebouwen van gronden dient voldaan te worden aan de gemeentelijke parkeernormen (met bijbehorende eisen voor locatie en inrichting) ten behoeve van (vracht)auto's en overige verkeersvoertuigen en de bijhorende bepalingen omtrent de ontsluiting en bevoorrading als opgenomen in bijlage 1. Deze eis geldt als een voorwaardelijke verplichting in de zin van de Wet ruimtelijke ordening.

3.2.4.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.4.1, indien het voldoen aan die bepalingen gezien het gebruik en/of het bouwplan van het desbetreffende plangebied, mede gezien de omgeving, niet noodzakelijk is en/of op overwegende bezwaren stuit. Het afwijkingsbesluit moet worden voorzien van een motivering waaruit in ieder geval blijkt dat de ruimtelijke kwaliteit geborgd is.

3.2.4.3 Nadere eis

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aanvullend aan het bepaalde in artikel 3.2.4.1, indien het niet voldoen aan die bepalingen gezien het gebruik en / of het bouwplan van het desbetreffende plangebied, mede gezien de omgeving, op overwegende bezwaren stuit. Het besluit tot het stellen van de nadere eis moet worden voorzien van een motivering waaruit in ieder blijkt dat de eis noodzakelijk is om de ruimtelijke kwaliteit te borgen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Artikel 3.3.1 Voorwaardelijke verplichting

Voordat er uitvoering kan worden gegeven aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van de kinderdagverblijven dienen de opstallen, zoals weergegeven in bijlage 2, te zijn gesloopt.

Artikel 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, privésportvoorzieningen zoals zwembaden en tennisbanen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding en erven en gebouwen ten dienste van de naastgelegen woonbestemming.

4.2 Bouwregels

Artikel 4.2.1 Algemeen

Op de voor 'Tuin' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming en (hoek)erkers ten dienste van de naastgelegen woonbestemming.

Artikel 4.2.2 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. een (hoek-)erker mag worden gebouwd over maximaal de halve gevelbreedte van het hoofdgebouw, waarvoor geldt dat deze is toegestaan tot een afstand van 1 m vóór de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw;
b. de bouwhoogte van een (hoek-)erker mag niet meer bedragen dan 3 m;
c. de oppervlakte van (hoek-)erkers worden meegerekend bij de berekening van de maximale oppervlakte zoals bedoeld in artikel 5.2.2.

Artikel 4.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan:

a. bij pergola's en soortgelijke constructies 3 m;
b. bij palen en masten, zoals vlaggenmasten 8 m;
c. bij erfafscheidingen op het voorerf 1 m;
d. bij overige erfafscheidingen 2 m;
e. bij overige bouwwerken geen gebouwen zijnde 3 m.

Artikel 5 Wonen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen in woonhuizen;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, privésportvoorzieningen zoals zwembaden en tennisbanen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

5.2 Bouwregels

Artikel 5.2.1 Algemeen

Op de voor 'Wonen' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming.

Artikel 5.2.2 Hoofdgebouwen

Voor hoofgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. per bouwvlak is maximaal 1 hoofdgebouw toegestaan;
c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 meter;
d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 8 meter.

Artikel 5.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de maximale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bedraagt 150 m²;
b. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 3 m bedragen;
c. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 5 m bedragen.

Artikel 5.2.4 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan:

a. bij pergola's en soortgelijke constructies 3 m;
b. bij palen en masten, zoals vlaggenmasten 8 m;
c. bij erfafscheidingen op het voorerf 1 m;
d. bij overige erfafscheidingen 2 m;
e. bij overige bouwwerken geen gebouwen zijnde 3 m.

Artikel 5.2.5 Voorwaardelijke verplichting parkeren

5.2.5.1 Parkeernorm

Bij het gebruiken en / of bebouwen van gronden dient voldaan te worden aan de gemeentelijke parkeernormen (met bijbehorende eisen voor locatie en inrichting) ten behoeve van (vracht)auto's en overige verkeersvoertuigen en de bijhorende bepalingen omtrent de ontsluiting en bevoorrading als opgenomen in bijlage 1. Deze eis geldt als een voorwaardelijke verplichting in de zin van de Wet ruimtelijke ordening.

5.2.5.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.4.1, indien het voldoen aan die bepalingen gezien het gebruik en/of het bouwplan van het desbetreffende plangebied, mede gezien de omgeving, niet noodzakelijk is en/of op overwegende bezwaren stuit. Het afwijkingsbesluit moet worden voorzien van een motivering waaruit in ieder geval blijkt dat de ruimtelijke kwaliteit geborgd is.

5.2.5.3 Nadere eis

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aanvullend aan het bepaalde in artikel 5.2.5.3, indien het niet voldoen aan die bepalingen gezien het gebruik en / of het bouwplan van het desbetreffende plangebied, mede gezien de omgeving, op overwegende bezwaren stuit. Het besluit tot het stellen van de nadere eis moet worden voorzien van een motivering waaruit in ieder blijkt dat de eis noodzakelijk is om de ruimtelijke kwaliteit te borgen.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.4 Specifieke gebruiksregels

Artikel 5.4.1 Bewoning vrijstaande bijbehorende bouwwerken

Tot een gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval begrepen een gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor doeleinden van zelfstandige bewoning met uitzondering van gebouwen met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - wonen toegestaan'.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

Artikel 7.1 Bestaande afmetingen

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

Artikel 7.2 Bestaande afstanden

In die gevallen dat de bestaande afstand tot enige op de verbeelding aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen minder bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt die afstand in afwijking daarvan als minimaal toegestaan.

Artikel 7.3 Bestaande percentages

In die gevallen dat een bestaand bebouwingspercentage, dat in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand is gekomen, meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt dat bebouwingspercentage in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

Artikel 7.4 Bestaande gebouwen buiten bouwvlak

In die gevallen dat een bestaand gebouw, dat in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand is gekomen, in afwijking van de bouwregels in hoofdstuk 2, is gebouwd buiten een bouwvlak, geldt die situering als grens van het bouwvlak.

Artikel 7.5 Ondergronds bouwen

Ondergrondse bebouwing is uitsluitend toegestaan daar waar op grond van dit bestemmingsplan gebouwen mogen worden gebouwd, met een diepte van maximaal één bouwlaag. In die gevallen dat een bestaand ondergronds bouwwerk, dat in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand is gekomen, in afwijking hiervan is gebouwd, geldt die situering en diepte ter plaatse als maximale bouwmogelijkheid.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

Artikel 8.1 Seksinrichting

Tot een gebruik in strijd met alle bestemmingen wordt in ieder geval begrepen het gebruiken of het laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 8.2 Evenementen, festiviteiten en manifestaties

Tot een gebruik in strijd met de bestemming wordt niet begrepen het gebruiken of het laten gebruiken van gronden ten behoeve van kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, indien en voor zover daarvoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing of vrijstelling is vereist en deze is verleend.

Artikel 8.3 Bestaande gebouwde parkeerplaatsen

Tot een gebruik in strijd met alle bestemmingen wordt in ieder geval begrepen het gebruik van gebouwde parkeerplaatsen voor andere gebruiksdoeleinden dan parkeren.

Artikel 8.4 Stort-/opslagplaats

Tot een gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen het gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Artikel 9.1 Afwijkingsbevoegdheid

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
c. de bestemmingsbepalingen met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de afwijking gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken geen gebouwen zijnde wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde en toestaan dat de bouwhoogte van kunstwerken en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot niet meer dan 25 m, met dien verstande dat voor zendmasten geldt dat aangetoond dient te zijn dat plaatsing op een gemeentelijke voorkeurslocatie niet mogelijk is;
f. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
    1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
    2. schotelantennes;
    3. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
    4. (hoek-)erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de (verlengde) bouwvlakgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden;
g. het bepaalde ten aanzien van de maximale hoogte van gebouwen en toestaan dat de hoogte van de gebouwen wordt vergroot ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en schotelantennes, indien de oppervlakte van de vergroting van de verhoging niet meer bedraagt dan 1 m 2, met dien verstande dat de oppervlakte van de vergroting ten behoeve van een liftkoker niet meer bedraagt dan 4 m^2;
h. het oprichten van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van het (weg-, spoorweg-, of water-) verkeer en de waterhuishouding of ten dienste van het openbaar nut - met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen -, mits deze bouwwerken geen grotere oppervlakte dan 15 m^2 en geen grotere goothoogte dan 3 meter hebben;
i. het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor reclamedoeleinden direct nabij de openbare weg, mits de bouwhoogte maximaal 2,5 meter bedraagt;
j. van de in het plan aangegeven bestemmingsgrens, van het beloop of het profiel van een weg, alsmede van de vorm van bouwvlakken voor zover zulks bij de definitieve uitmeting, bij de verkaveling of bij de nadere detaillering noodzakelijk en/of wenselijk is, mits de genoemde afwijkingen niet meer van 10% bedragen.

Artikel 9.2 Afwegingskader

De in artikel 9 lid 1 bedoelde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- het straat- en bebouwingsbeeld;

- de woonsituatie;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale en/of externe veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 10 Overige regels

Artikel 10.1 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard, blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

1. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
2. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
3. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
4. de ruimte tussen bouwwerken.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

Artikel 11.1 Overgangsrecht bouwwerken

Artikel 11.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

Artikel 11.1.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 11 lid 1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 11 lid 1.1 met maximaal 10%.

Artikel 11.1.3 Uitzondering

artikel 11 lid 1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 11.2 Overgangsrecht gebruik

Artikel 11.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

Artikel 11.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 11 lid 2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

Artikel 11.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 11 lid 2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Artikel 11.2.4 Uitzondering

artikel 11 lid 2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 2013-10-03

Griffier,

De leden van de raad
van de gemeente
Ermelo

datum 23 maart 2017
onderwerp ontwerp-bestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 e.o.
onze ref. e170009764
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
portefeuillehouder mr. J. van den Bosch

Geachte leden,

Kennisnemen van

- Het ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 e.o.
- De voortgang van bestemmingsplan De Driehoek.

Inleiding/kader

Het gebied De Driehoek is een gebied in Ermelo dat nog niet voorzien is van een geactualiseerd bestemmingsplan. De vigerende bestemmingsplannen zijn zeer oud en een actualisatie van de bestemmingsplannen is noodzakelijk. Als voorbereiding op een geactualiseerd bestemmingsplan heeft u op 7 november 2013 de Visiekaart De Driehoek vastgesteld. De Structuurvisie Ermelo 2025 heeft als basis gediend voor deze Visiekaart De Driehoek. De visie heeft van 28 november 2013 tot en met 8 januari 2014 ter inzage gelegen.

De visie heeft geleid tot het voorontwerp-bestemmingsplan De Driehoek en Struikakkers 23. Per brief van 5 juli 2016 bent u geïnformeerd over dit voorontwerp-bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan De Driehoek. Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft samen met het beeldkwaliteitsplan met ingang van vrijdag 15 juli 2016 tot en met donderdag 8 september 2016 ter inzage. Er zijn 35 inspraakreacties ontvangen, waarvan 3 betrekking hebben op de locatie Struikakkers 23.

Op dit moment wordt het ontwerp-bestemmingsplan De Driehoek opgesteld. Hierin worden tevens de ontvangen inspraakreacties verwerkt. Een aantal reacties betreft een nieuw verzoek of een aanpassing of wijziging van een reeds eerder ingediend verzoek voor een ontwikkeling in het plangebied De Driehoek. Het ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan De Driehoek vergt daardoor meer tijd.

Zoals mondeling medegedeeld in de commissie I&R van 7 maart 2017 is om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, besloten een afzonderlijk ontwerp-bestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, op te stellen. Dit bestemmingsplan ligt met ingang van 9 maart ter inzage

gedurende 6 weken. Het is van belang dit bestemmingsplan voor de zomer vast te stellen. Dit heeft onder meer te maken met financieringsafspraken die het tuincentrum heeft gemaakt voor de nieuwbouw, de verhuizing en de voortzetting van het bedrijf.
Indien deze datum niet wordt gehaald, zal de verplaatsing zeer waarschijnlijk onmogelijk worden. De beoogde woningbouw op de huidige locatie van het tuincentrum is dan ook niet meer mogelijk.
Op korte termijn wordt ook het ontwerp-bestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek ter inzage gelegd. Deze ter inzage legging staat gepland op 18 mei 2017. De ontwerp-bestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Kernboodschap

Het ontwerp-bestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 e.o. ligt met ingang van 9 maart gedurende 6 weken ter inzage. Het ontwerp-bestemmingsplan De Driehoek ligt vanaf 18 mei gedurende 6 weken ter inzage.

Consequenties

Met de ter inzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen op dit ontwerp-bestemmingsplan.

Communicatie

Het ontwerp-bestemmingplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 e.o. is op 8 maart 2017 gepubliceerd in het Ermelo's weekblad, Staatscourant en op ruimtelijkeplannen.nl en ligt tot en met 19 april 2017 ter inzage.
Het ontwerp-bestemmingplan De Driehoek wordt op 17 mei 2017 gepubliceerd in het Ermelo's weekblad, Staatscourant en op ruimtelijkeplannen.nl en ligt dan 6 weken ter inzage.
Direct omwonenden en insprekers van Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 e.o. zijn schriftelijk geïnformeerd over de ter inzage legging van het bestemmingsplan.
De bewoners van De Driehoek en insprekers op bestemmingsplan De Driehoek zijn schriftelijk geïnformeerd over de stand van zake van bestemmingsplan De Driehoek en de ter inzage legging van het bestemmingsplan De Driehoek vanaf 18 mei 2017.

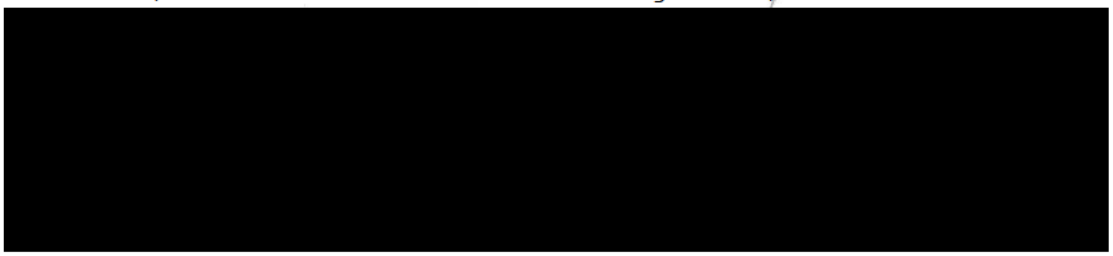
Vervolg

Nadat de zienswijzen zijn beantwoord wordt het bestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 e.o. in juli 2017 ter vaststelling aan uw gemeenteraad aangeboden.
Het ontwerp-bestemmingsplan De Driehoek wordt 18 mei ter inzage gelegd, het is de bedoeling dat dit bestemmingsplan in oktober 2017 ter vaststelling aan u wordt aangeboden. Dit is afhankelijk van de zienswijzen die tegen het plan kenbaar worden gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,

A.M. Weststrate,
secretaris,

A.A.J. Baars,
burgemeester,



GRONDVITAAL BV
ASBESTINVENTARISATIE / BODEMONDERZOEK

Rapportage asbestinventarisatie
conform certificatieschema asbestinventarisatie en asbestverwijdering

Projectnummer: AS17183



Een vijftal schuren aan de Buitenbrinkweg 77 te Ermelo

Opdrachtgever : [redacted]

Versie : 2
Datum onderzoek : 27 juni 2017
Datum rapportage : 24 juli 2017
Rapportage geldig tot : 24 juli 2020

Paraaf technisch manager

[redacted]

Stichting Certificatie Asbest
sca
Eerland
sca

I. TITELBLAD

Projectgegevens

Adres	:	Buitenbrinkweg 77
Postcode en plaats	:	3853LV Ermelo
Projectnummer	:	AS17183 Versie (2)

Opdrachtgever

Naam	:	[redacted]
Adres	:	
Postcode en plaats	:	
Contactpersoon	:	

Uitvoerend inventarisatiebureau

Naam	:	Grondvitaal B.V.
Certificaatnummer Ascert	:	07-D070121
Adres	:	Voorthuizerstraat 256
Postcode en plaats	:	3881 SN te Putten
Telefoonnummer	:	0341-491323
Website	:	www.grondvitaal.nl
Email	:	info@grondvitaal.nl

Uitvoerend inventariseerder (DIA)

Naam	:	[redacted]
DIA (SCA-code)	:	51E-281116-411038

Technisch verantwoordelijke (DIA)

Naam	:	[redacted]
DIA (SCA-code)	:	51E-020315-410760

Omschrijving van de onderzochte bouwkundige eenheid
- een vijftal schuren

Doel van het onderzoek
- sloop

Destructief onderzoek uitgevoerd
- nee

Reikwijdte uitgevoerd onderzoek
- ☑ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid uitgevoerd onderzoek
- ☐ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☑ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Inhoudsopgave

1 Samenvatting 4

2 Omschrijving van de opdracht 5
2.1 Aanleiding onderzoek 5
2.1.1 Algemene beperking 5
2.1.2 Beperkingen specifiek geldend voor dit project 6
2.1.3 Niet onderzochte ruimten 6
2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies 6

3 Methoden 7

4 Resultaten 8
4.1 Bevindingen vooronderzoek 8
4.2 Bevindingen visuele inspectie 9
4.3 Indeling in risicoklassen 22

5 Bijlagen 23
5.1 Beknopt verslag vooronderzoek 24
5.2 Integrale opname analysecertificaten 25
5.3 De oorspronkelijke toepassingrelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling 26
5.4 Overige projectfoto's 37
5.5 Procescertificaat asbestinventarisatie 39
5.6 Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen 41

1 Samenvatting

In opdracht van dhr. H. Langelaan is door de medewerkers van Grondvitaal B.V. een asbestinventarisatie uitgevoerd in een vijftal schuren aan de Buitenbrinkweg 77 te Ermelo. Het onderzoek is uitgevoerd op 27 juli 2017 conform de eisen zoals is vastgelegd in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa bij de regeling.

Het gehele bouwwerk of het gehele object: er zijn geen ruimtes of constructiedelen uitgesloten

Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop: geen beperkingen m.b.t. uit te voeren werkzaamheden

Aanleiding tot asbestinventarisatie is het voornemen tot sloop van een vijftal schuren.

In voorbereiding op de saneringswerkzaamheden heeft de opdrachtgever (door een misverstand), bron 8 en 9 reeds verwijderd en afgevoerd.

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen waargenomen:

Tabel 1: samenvatting asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen.

Nummer	Omschrijving	Ruimte	Risico-klasse	Afmeting	Aanbeveling
1	AC golfplaten (dak)	gebouw A	2 buitensanering	265 m^2	-
2	AC golfplaten (dak)	Gebouw B	2 buitensanering	420 m^2	-
3	vlakke AC plaat (plafond)	gebouw B	2 binnensanering	105 m^2	-
4	celluloseboard (dak)	gebouw B	2 buitensanering	385 m^2	-
5	celluloseboard (deur)	gebouw B	1 buitensanering	8 m^2	-
6	celluloseboard (ventilatiekanaal)	gebouw B	2 binnensanering	13 m^2	-
7	celluloseboard (ventilatiekokers)	gebouw B	2 buitensanering	5 m^2	-
10	AC golfplaten (gevel)	gebouw D	2 buitensanering	10 m^2	-
11	AC golfplaten (dak)	dak gebouw D	2A buitensanering	25 m^2	-
12	gedeelten AC golfplaat	gebouw D	1 buitensanering	1.5 m^2	-
13	AC golfplaten (dak)	gebouw E	2A buitensanering	10 m^2	-
14	gedeelten AC golfplaat	gebouw E	1 buitensanering	1 m^2	-

Bestaat er een redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen welke alleen middels het uitvoeren van destructieve onderzoekshandelingen in kaart gebracht kunnen worden.

- ☑ Nee, er bestaat geen vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen in de constructie van het onderzochte object
- ☐ Ja, aanvullend onderzoek voorafgaand aan sloop of renovatie is noodzakelijk (zie uitsluitingen 2.1.2, tabel 2).

2 Omschrijving van de opdracht

2.1 Aanleiding onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is sloop van een vijftal schuren aan de Buitenbrinkweg 77 te Ermelo. In opdracht van [redacted] ontvingen wij op 20 juni 2017 opdracht tot het uitvoeren van een asbestinventarisatie conform de eisen zoals vastgelegd in het certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie.

Het opstellen van een asbestinventarisatie rapport is een verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit.

2.1.1 Algemene beperking

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is, op basis van de verstrekte opdracht, door Grondvitaal B.V. een inspanningsverplichting geleverd op basis van kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen te detecteren en in kaart te brengen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en de inzet van gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek verricht.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. Grondvitaal B.V. is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt Grondvitaal B.V. hiervoor geen verantwoordelijkheid met betrekking tot de verwijderingskosten. De verdachte toepassing dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag, certificerende instelling en bij Grondvitaal B.V.. De toepassing zal aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.

2.1.2 Beperkingen specifiek geldend voor dit project

De uitgevoerde inventarisatie heeft betrekking op een vijftal schuren. Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen vastgesteld.

Tabel 2: redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen en niet onderzochte onderdelen

Constructiedeel	Toepassing	Asbest vermoeden	Reden vermoeden	Aanvullend onderzoek
n.v.t				

Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de sloop van een vijftal schuren. Deze rapportage wordt zodanig als geschikt aangemerkt voor het voorgenomen doel.

2.1.3 Niet onderzochte ruimten

Tijdens dit onderzoek zijn de volgende de ruimten niet onderzocht.

Tabel 3: niet onderzochte ruimten

Niet onderzochte ruimte(n)	Opmerkingen
n.v.t	

2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

De werkzaamheden zijn conform de eisen zoals gesteld in het Procescertificaat Asbestinventarisatie uitgevoerd. Grondvitaal B.V. is in het bezit van het vereiste procescertificaat uitgegeven door Normec Certification. Grondvitaal B.V. en haar medewerkers hebben geen enkel belang bij de resultaten van dit onderzoek. Deze rapportage wordt niet openbaar gemaakt zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Dit rapport mag, zonder toestemming van de auteur, niet anders dan in zijn geheel en in kleur worden gereproduceerd.

De asbestinventarisatie is op 27 juli 2017 uitgevoerd door Dhr. H. Hofsink (51E-281116-411038). De rapportage is intern geautoriseerd op 24 juli 2017 door Dhr. J.W. Mertens (51E-020315-410760).

Tabel 4: rapport revisie tabel

Versie	Omschrijving	Datum
V1		6 juli 2017
V2	bron 8 en 9 uit rapport gehaald, zie par. 1	24 juli 2017
De laaste versie is de geldende versie, voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot Grondvitaal B.V.. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via info@grondvitaal.nl onder vermelding van ons projectnummer en uw specifieke vraag.		

3 Methoden

Aan de hand van de verkregen informatie over de te onderzoeken locatie is een projectspecifiek inventarisatieplan opgesteld.

Een gecertificeerd medewerker van Grondvitaal B.V., welke minimaal in het bezit is van het certificaat Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA), zal een vijftal schuren op locatie inventariseren op asbestverdachte materialen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van handgereedschap. Van alle materialen welke mogelijk asbest zouden kunnen bevatten worden materiaalmonsters genomen. Eventuele monsternamepunten zullen fotografisch worden vastgelegd. Van de aangetroffen asbestverdachte materialen zullen de exacte locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald worden. Alle asbestverdachte materialen worden bemonsterd met gebruik van daarvoor geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen en toepassing maatregelen zodat vezelemissie wordt voorkomen. Na de monstername wordt de locatie van monstername gereinigd. De monsters worden afzonderlijk gecodeerd. Materiaalmonsters worden voorzien van de code MM, kleefmonsters van de code KM en luchtmonsters van de code LM.

Van technische installaties zoals verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten en dergelijke worden doorgaans geen materiaalmonsters genomen. Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en componenten worden indien aanwezig het merk, typenummer en bouwjaar vastgelegd. Aan de hand van diverse literatuur kan van een groot aantal installaties, apperatuur en componenten worden achterhaald of deze oorspronkelijk asbesthoudende materialen bevatten. Indien adequate productinformatie ontbreekt kunnen deze installaties, apparatuur en componenten op basis van kennis en ervaring van de inspecteur als asbestverdacht worden aangemerkt.

Indien tijdens de inventarisatie een ernstige verontreiniging van asbesthoudende materialen wordt aangetroffen, welke een direct risico oplevert voor bewoners/gebruikers van het gebouw of constructie, wordt de opdrachtgever hierover direct ingelicht. Afhankelijk van de situatie wordt het onderzoek uitgebreid met kleefmonsters, indien de kleefmonsters asbest bevatten dan zal er een aanbeveling tot een NEN 2991 onderzoek worden gegeven. Dit is een risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt.

Alle bemonsterde asbestverdachte materialen zullen worden geanalyseerd door een laboratorium in het bezit van het vereiste accreditatie voor testlaboratoria, vastgelegd in NEN-EN-ISO/EC 17025:2005.

De monsters worden door het laboratorium geanalyseerd op aanwezigheid van de zes voorkomende asbestsoorten (crocidoliet, amosiet, chrysotiel, tremoliet, anthophyliet en actinoliet).

Het laboratorium beoordeelt de binding van het materiaal, de hechtgebondenheid. De door het laboratorium vastgestelde binding kan, ten gevolge van monstername, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De door de onderzoeker aangegeven mate van hechtgebondenheid is derhalve bepalend. Indien het materiaal als niet hechtgebonden wordt aangemerkt houdt dit in dat er onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden asbestvezels vrij (kunnen) komen. Bij hechtgebonden materiaal is de kans op vezelemissie onder normale toepassings en gebruiksomstandigheden miniem. De hechtgebondenheid van het materiaal bepaalt mede de wijze van saneren in een later stadium, de zogenaamde risicoklasse-indeling (SMA-rt).

4 Resultaten

4.1 Bevindingen vooronderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie is vooronderzoek uitgevoerd. Het vooronderzoek bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen, verbouwtekeningen en documenten van eerder uitgevoerde asbestsaneringen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object. De bevindingen van het vooronderzoek zijn opgenomen in het projectspecifiek inventarisatieplan.

De bevindingen uit het vooronderzoek zijn tijdens het onderzoek gecontroleerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat weergegeven. In bijlage 5.1 is een uitgebreid verslag opgenomen van alle inspanningen die verricht zijn aangaande het vooronderzoek.

Tabel 4: bevindingen vooronderzoek asbestinventarisatie

Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object		
Mogelijke toepassing	**Aangetroffen tijdens onderzoek**	**Toepassing**
Het dak van de varkensschuur is voorzien van golfplaten als dakbedekking	informatie van de opdrachtgever	Toepassing Nr. 1
Het dak van de kippenschuur is voorzien van golfplaten als dakbedekking	informatie van de opdrachtgever	Toepassing Nr. 2
Het dak van de varkensschuur is voorzien van vlakke platen.	informatie van de opdrachtgever	Toepassing Nr. 3

4.2 Bevindingen visuele inspectie

Zoals eerder beschreven zijn de tijdens de inventarisatie waarneembare asbestverdachte materialen waar mogelijk bemonsterd en in kaart gebracht (bijlage 5.6). Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten wordt indien mogelijk, op basis van documentatie en literatuur, vastgesteld of deze asbesthoudende onderdelen bevatten.

Indien er tijdens het onderzoek asbesthoudende, asbestverdachte of asbestgelijkende toepassingen zijn aangetroffen worden deze in de navolgende bronbladen gedetailleerd beschreven. De bronbladen omschrijven alle aangetroffen asbestverdachte en asbesthoudende materialen, toepassingen apparatuur en componenten. De bemonsterde materialen welke na analyse geen asbest blijken te bevatten zijn eveneens in de bronbladen opgenomen. Het betreft asbestvrije materialen welke grote visuele overeenkomsten tonen met asbesthoudende materialen en toepassingen waarvan bekend is dat deze asbest kunnen bevatten. De bronnummers komen overeen met de bronnummers in bijlage 5.6. Alle asbesthoudende toepassingen worden met rood gemarkeerd en asbestvrije toepassingen worden met blauw gemarkeerd.

Toepassing 1: AC golfplaten (dak)			
Locatie	gebouw A	**Verdieping**	dak
Monstercode	M1	**Soort materiaal**	golfplaat
Asbesthoudend	ja	**Asbestsoort**	chrysotiel
Analysecertificaat	680456	**Percentage**	10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	**Beschadiging**	licht
Graad van verwering	licht	**Omgevingskenmerken**	buitensituatie
Hoeveelheid	265 m^2	**Bevestiging**	geschroefd
Bereikbaarheid	matig	**Risicoklasse**	2 buitensanering



Golfplaat



Golfplaat

Aanbevelingen	
Opmerkingen	Inclusief nokstukken

Toepassing 2: AC golfplaten (dak)			
Locatie	Gebouw B	**Verdieping**	dak
Monstercode	M2	**Soort materiaal**	golfplaat
Asbesthoudend	ja	**Asbestsoort**	chrysotiel
Analysecertificaat	680456	**Percentage**	10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	**Beschadiging**	licht
Graad van verwering	licht	**Omgevingskenmerken**	buitensituatie
Hoeveelheid	420 m^2	**Bevestiging**	geschroefd
Bereikbaarheid	matig	**Risicoklasse**	2 buitensanering



Golfplaten



Golfplaten

Aanbevelingen	
Opmerkingen	Inclusief nokstukken

Toepassing 3: vlakke AC plaat (plafond)			
Locatie	gebouw B	**Verdieping**	begane grond
Monstercode	M3	**Soort materiaal**	vlakke plaat
Asbesthoudend	ja	**Asbestsoort**	chrysotiel
Analysecertificaat	680456	**Percentage**	2-5%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	**Beschadiging**	licht
Graad van verwering	niet	**Omgevingskenmerken**	binnensituatie
Hoeveelheid	105 m^2	**Bevestiging**	gespijkerd
Bereikbaarheid	matig	**Risicoklasse**	2 binnensanering



Plafond



Plafond

Aanbevelingen	
Opmerkingen	Betreft vlakke AC plaat als plafondbeplating over het midden van het dak.

Toepassing 4: celluloseboard (dak)			
Locatie	gebouw B	**Verdieping**	dak
Monstercode	M4	**Soort materiaal**	vlakke plaat
Asbesthoudend	ja	**Asbestsoort**	chrysotiel
Analysecertificaat	680456	**Percentage**	2-5%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	**Beschadiging**	licht
Graad van verwering	niet	**Omgevingskenmerken**	buitensituatie
Hoeveelheid	385 m^2	**Bevestiging**	gespijkerd
Bereikbaarheid	matig	**Risicoklasse**	2 buitensanering



Celluloseboard



Celluloseboard

Aanbevelingen	
Opmerkingen	De beplating is aan de binnenzijde zichtbaar, maar de beplating is over de spanten van het gebouw aangebracht. Verwijdering dient vanaf de buitenzijde plaats te vinden.

Toepassing 5: celluloseboard (deur)			
Locatie	gebouw B	**Verdieping**	begane grond
Monstercode	zelfde materiaal als M4	**Soort materiaal**	vlakke plaat
Asbesthoudend	ja	**Asbestsoort**	chrysotiel
Analysecertificaat		**Percentage**	2-5%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	**Beschadiging**	niet
Graad van verwering	niet	**Omgevingskenmerken**	buitensituatie
Hoeveelheid	8 m^2	**Bevestiging**	gespijkerd
Bereikbaarheid	goed	**Risicoklasse**	1 buitensanering



Deur



Deur

Aanbevelingen	
Opmerkingen	Betreft celluloseboard op vier deuren.

Toepassing 6 : celluloseboard (ventilatiekanaal)			
Locatie	gebouw B	**Verdieping**	begane grond
Monstercode	zelfde materiaal als M4	**Soort materiaal**	vlakke plaat
Asbesthoudend	ja	**Asbestsoort**	chrysotiel
Analysecertificaat		**Percentage**	2-5%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	**Beschadiging**	licht
Graad van verwering	niet	**Omgevingskenmerken**	binnensituatie
Hoeveelheid	13 m^2	**Bevestiging**	gespijkerd
Bereikbaarheid	matig	**Risicoklasse**	2 binnensanering



Kokers



Kokers

Aanbevelingen	
Opmerkingen	Betreft een ventilatiekanaal over het plafond. Dit ventilatiekanaal is betimmerd met celluloseboard.

Toepassing 7: celluloseboard (ventilatiekokers)			
Locatie	gebouw B	**Verdieping**	dak
Monstercode	zelfde materiaal als M4	**Soort materiaal**	vlakke plaat
Asbesthoudend	ja	**Asbestsoort**	chrysotiel
Analysecertificaat		**Percentage**	2-5%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	**Beschadiging**	licht
Graad van verwering	licht	**Omgevingskenmerken**	buitensituatie
Hoeveelheid	5 m^2	**Bevestiging**	gespijkerd
Bereikbaarheid	matig	**Risicoklasse**	2 buitensanering



vlakke plaat



vlakke plaat

Aanbevelingen	
Opmerkingen	Betreft vlakke plaat (celluloseboard) als beplating van vijf ventilatiekokers. Eén van de ventilatiekokers is voorzien van een asbesthoudende afdekplaat. De afdekplaat van de overige ventilatiekokers is van hout.

Toepassing 10: AC golfplaten (gevel)			
Locatie	gebouw D	**Verdieping**	begane grond
Monstercode	M5	**Soort materiaal**	golfplaat
Asbesthoudend	ja	**Asbestsoort**	chrysotiel
Analysecertificaat	680456	**Percentage**	10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	**Beschadiging**	licht
Graad van verwering	licht	**Omgevingskenmerken**	buitensituatie
Hoeveelheid	10 m^2	**Bevestiging**	geschroefd
Bereikbaarheid	matig	**Risicoklasse**	2 buitensanering



Golfplaat wand



Golfplaat wand

Aanbevelingen	
Opmerkingen	Sanering van de wandbeplating is pas mogelijk als de aanbouw verwijderd is.

Toepassing 11: AC golfplaten (dak)			
Locatie	dak gebouw D	**Verdieping**	dak
Monstercode	vergelijkbaar materiaal als M6	**Soort materiaal**	golfplaat
Asbesthoudend	ja	**Asbestsoort**	crocidoliet; chrysotiel
Analysecertificaat		**Percentage**	2-5%; 10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	**Beschadiging**	licht
Graad van verwering	licht	**Omgevingskenmerken**	buitensituatie
Hoeveelheid	25 m^2	**Bevestiging**	geschroefd
Bereikbaarheid	goed	**Risicoklasse**	2A buitensanering



golfplaat



golfplaat

Aanbevelingen	
Opmerkingen	

Toepassing 12: gedeelten AC golfplaat			
Locatie	gebouw D	**Verdieping**	dak
Monstercode	vergelijkbaar materiaal als M6	**Soort materiaal**	golfplaat
Asbesthoudend	ja	**Asbestsoort**	crocidoliet; chrysotiel
Analysecertificaat		**Percentage**	2-5%; 10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	**Beschadiging**	licht
Graad van verwering	licht	**Omgevingskenmerken**	buitensituatie
Hoeveelheid	1.5 m^2	**Bevestiging**	los
Bereikbaarheid	matig	**Risicoklasse**	1 buitensanering



gedeelten AC golfplaat

Aanbevelingen	
Opmerkingen	Betreft enkele losse gedeelten golfplaat op het dak van gebouw D en het dak van de aanbouw.

Toepassing 13: AC golfplaten (dak)			
Locatie	gebouw E	**Verdieping**	dak
Monstercode	M6	**Soort materiaal**	golfplaat
Asbesthoudend	ja	**Asbestsoort**	crocidoliet; chrysotiel
Analysecertificaat	680456	**Percentage**	2-5%; 10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	**Beschadiging**	licht
Graad van verwering	ernstig	**Omgevingskenmerken**	buitensituatie
Hoeveelheid	10 m^2	**Bevestiging**	geschroefd
Bereikbaarheid	matig	**Risicoklasse**	2A buitensanering



Golfplaat



Golfplaat

Aanbevelingen	
Opmerkingen	

Toepassing 14: gedeelten AC golfplaat			
Locatie	gebouw E	**Verdieping**	dak
Monstercode	vergelijkbaar materiaal als M6	**Soort materiaal**	golfplaat
Asbesthoudend	ja	**Asbestsoort**	crocidoliet; chrysotiel
Analysecertificaat		**Percentage**	2-5%; 10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	**Beschadiging**	licht
Graad van verwering	licht	**Omgevingskenmerken**	buitensituatie
Hoeveelheid	1 m^2	**Bevestiging**	los
Bereikbaarheid	matig	**Risicoklasse**	1 buitensanering



gedeelten AC golfplaat



gedeelten AC golfplaat

Aanbevelingen	
Opmerkingen	Betreft enkele losse gedeelten golfplaat op het dak van gebouw E.

4.3 Indeling in risicoklassen

Van iedere aangetroffen asbesttoepassing is de risicoklasse ten behoeve van saneren bepaald. Hiervoor is gebruik gemaakt van de SMA-rt database. Deze database is door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid geïntroduceerd voor het vaststellen van de risicoklasse. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen.

De risicoklasse-indeling wordt deels bepaald door de gemeten typen asbest en de gemeten percentages asbestvezels in de bemonsterde materialen. Uit advies van de Gezondheidsraad blijkt dat blootstelling aan amfiboolasbest tot een groter risico op asbestziekten kan leiden. De te hanteren risicoklasse voor serpentijnasbest (chrysotiel) kan derhalve verschillen van de te hanteren risicoklasse voor amfiboolasbest (amosiet, crocidoliet, actinoliet, tremoliet en anthophylliet).

Behoudens bovengenoemde is tevens de aard van het asbesthoudende materiaal, de hoeveelheid aangetroffen asbesthoudend materiaal, de hechtgebondenheid en de bevestigingswijze van belang voor het bepalen van de te hanteren risicoklasse.

In onderstaande tabel zijn de grenswaarden behorend bij de verschillende typen risicoklasse weergegeven:

Tabel 5: risicoklasse

Type asbest	Risicoklasse 1	Risicoklasse 2	Risicoklasse 2A
Chrysotiel	< 2.000 vezels/m^3	≥ 2.000 vezels/m^3	-
Amfibool	< 2.000 vezels/m^3	-	≥ 2.000 vezels/m^3
Chrysotiel + Amfibool	< 2.000 vezels/m^3	≥ 2.000 (AMF < 2.000 vezels/m^3)	≥ 2.000 (AMF > 2.000 vezels/m^3)
Vrijgave conform NEN2990	Visuele inspectie	Visuele inspectie + luchtmeting (2 uurs meting) *Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.*	Visuele inspectie + kleefmonstername (SEM) luchtmeting (4 uurs meting SEM)* *Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.*

* Voor risicoklasse 2A zijn uitzonderingen bepaald. SMA-rt geeft aan of er sprake is van een uitzondering. In dit geval vindt de eindmeting plaats door middel van een 2-uurs meting en visuele vrijgave. Op de SMART blijft wel de vermelding 2A van toepassing.

Bepalende factoren bij het vaststellen van de risicoklasse-indeling zijn onder andere de aard van het asbesthoudende materiaal, de hechtgebondenheid en de wijze waarop de toepassing verwijderd kan worden. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen. Indien de verwijderingsmethode afwijkt van de methode zoals in de SMA-rt beschreven kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse-indeling dan vermeld in deze rapportage. Het asbestverwijderingsbedrijf of de aannemer dient in een dergelijk geval contact op te nemen met Grondvitaal B.V..

De te hanteren risicoklasse-indeling voor de verwijdering van de aangetroffen asbesthoudende materialen is vermeld onder kolom 4 van tabel 1 en in toepassingenoverzicht. De SMA-rt output met daarop de bijbehorende saneringsmethode is bijgevoegd als bijlage 5.3.

5 Bijlagen

Het volledige overzicht met bijlagen wordt in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa bij de regeling verplicht gesteld. Het is mogelijk dat een aantal vermelde bijlagen voor dit rapport niet van toepassing zijn. In dit geval wordt op de titelbladen 'N.v.t.' vermeld.

5.1 Beknopt verslag vooronderzoek

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever het intakeformulier voorafgaand aan het onderzoek zo volledig mogelijk ingevuld en geretourneerd *	ja
Zijn er tekeningen beschikbaar	nee
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	n.v.t.
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	De kippenschuur is ongeveer 70 jaar oud en de varkensschuur is ongeveer 40 jaar oud.
Interview	
Gesproken met	dhr. H. Langelaan
Bevindingen	De daken van beide gebouwen zijn voorzien van golfplaten als dakbedekking. Bij de varkensschuur is het dak ook voorzien van vlakke platen.
Overige verkregen informatie, verkregen door o.a. intakeformulier	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	nee
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	n.v.t.
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	ja. door de vorige eigenaar
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	nee
Overige geraadpleegde bronnen *	-

5.2 Integrale opname analysecertificaten

eurofins | Omegam

680456_certificaat_v1 - 1 van 1

ANALYSECERTIFICAAT

Opdrachtgever : Grondvitaal B.V.
Contact : de heer H. Hofsink
Adres : Voorthuizerstraat 256, 3881SN PUTTEN

Projectgegevens

Project code	: 680456	Datum ontvangst	: 27-06-2017
Project omschrijving	: AS17183 | Buitenbrinkweg 77 te Ermelo	Datum rapportage	: 28-06-2017
Validatieref.	: 680456_certificaat_v1	Aantal monsters	: 6
Opdrachtverificatiecode	: RJUB-CYDI-AROX-GBTF	Aantal pagina's	: 1

Analysemethode: (semi) kwantitatief asbestonderzoek in vaste materialen m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 (Q)

monstercode	omschrijving	schatting in gewichtsprocenten (massa%)						geschatte gebondenheid
		chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophylliet	tremoliet	actinoliet	
5452805	M1 golfplaat	10-15	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	hecht
5452806	M2 golfplaat	10-15	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	hecht
5452807	M3 vlakke plaat	2-5	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	hecht
5452808	M4 vlakke plaat	2-5	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	hecht
5452809	M5 golfplaat	10-15	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	hecht
5452810	M6 golfplaat	10-15	< 0,1	2-5	< 0,1	< 0,1	< 0,1	hecht

Analyse methode
Het monstermateriaal is onderzocht volgens het door de RvA geaccrediteerde voorschrift ASB-IDEN conform NEN 5896. De methode berust op stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie aangevuld met Dispersion Staining Microscopy.

Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). De geschatte gebondenheid is gegeven in de zin van NEN 5896. Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd.

Namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Disclaimer
Eurofins Omegam heeft het (asbest) vezelonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de norm(en) zoals vermeld in het analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het (asbest) vezelonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

5.3 De oorspronkelijke toepassingrelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 juli 2017 om 14h35 (903514)

Grondvitaal BV **SCA-code: 07-D070121.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070121.01-AS17183]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest Ascert

Identificatie

Adres	Buitenbrinkweg, Ermelo
Projectcode	AS17183
Projectnaam	een vijftal schuren
Broncode	1 + 2
Bronnaam	AC golfplaten (dak)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	685 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	680456 (M1)

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(903514)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 juli 2017 om 14h35 (903524)

Grondvitaal BV **SCA-code: 07-D070121.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070121.01-AS17183]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest Ascert

Identificatie

Adres	Buitenbrinkweg, Ermelo
Projectcode	AS17183
Projectnaam	een vijftal schuren
Broncode	3
Bronnaam	vlakke AC plaat (plafond)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	105 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	680456 (M3)

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(903524)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 juli 2017 om 14h35 (903535)

Grondvitaal BV **SCA-code: 07-D070121.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070121.01-AS17183]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest Ascert

Identificatie

Adres	Buitenbrinkweg, Ermelo
Projectcode	AS17183
Projectnaam	een vijftal schuren
Broncode	4
Bronnaam	celluloseboard (dak)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	385 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	680456 (M4)

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(903535)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 juli 2017 om 14h35 (903546)

Grondvitaal BV **SCA-code: 07-D070121.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070121.01-AS17183]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest Ascert

Identificatie

Adres	Buitenbrinkweg, Ermelo
Projectcode	AS17183
Projectnaam	een vijftal schuren
Broncode	5
Bronnaam	celluloseboard (deur)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	8 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	zelfde materiaal als M4

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(903546)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 juli 2017 om 14h35 (903554)

Grondvitaal BV **SCA-code: 07-D070121.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070121.01-AS17183]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest Ascert

Identificatie

Adres	Buitenbrinkweg, Ermelo
Projectcode	AS17183
Projectnaam	een vijftal schuren
Broncode	6
Bronnaam	celluloseboard (ventilatiekanaal)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	13 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	zelfde materiaal als M4

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(903554)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 juli 2017 om 14h35 (903563)

Grondvitaal BV **SCA-code: 07-D070121.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070121.01-AS17183]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest Ascert

Identificatie

Adres	Buitenbrinkweg, Ermelo
Projectcode	AS17183
Projectnaam	een vijftal schuren
Broncode	7
Bronnaam	cellulosebaord (ventilatiekokers)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	5 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	zelfde materiaal als M4

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(903563)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 juli 2017 om 14h35 (905012)

Grondvitaal BV **SCA-code: 07-D070121.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070121.01-AS17183]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest Ascert

Identificatie

Adres	Buitenbrinkweg, Ermelo
Projectcode	AS17183
Projectnaam	een vijftal schuren
Broncode	8
Bronnaam	vlakke AC plaat (wand)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,2 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	vergelijkbaar materiaal als M3

Situatie

Bevestiging	In specie gezet
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(905012)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 juli 2017 om 14h35 (905015)

Grondvitaal BV **SCA-code: 07-D070121.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070121.01-AS17183]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest Ascert

Identificatie

Adres	Buitenbrinkweg, Ermelo
Projectcode	AS17183
Projectnaam	een vijftal schuren
Broncode	9
Bronnaam	gedeelten vlakke AC plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestverontreinigingen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4,8 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	vergelijkbaar materiaal als M3

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Handpicking restanten

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(905015)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 juli 2017 om 14h35 (905020)

Grondvitaal BV **SCA-code: 07-D070121.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070121.01-AS17183]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest Ascert

Identificatie

Adres	Buitenbrinkweg, Ermelo
Projectcode	AS17183
Projectnaam	een vijftal schuren
Broncode	10
Bronnaam	AC golfplaten (gevel)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	10 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	680456 (M5)

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(905020)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 juli 2017 om 14h35 (905027)

Grondvitaal BV **SCA-code: 07-D070121.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070121.01-AS17183]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest Ascert

Identificatie

Adres	Buitenbrinkweg, Ermelo
Projectcode	AS17183
Projectnaam	een vijftal schuren
Broncode	11 + 13
Bronnaam	Asbestcement golfplaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	35 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	680456 (M6)

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(905027)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 juli 2017 om 14h35 (905029)

Grondvitaal BV **SCA-code: 07-D070121.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070121.01-AS17183]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest Ascert

Identificatie

Adres	Buitenbrinkweg, Ermelo
Projectcode	AS17183
Projectnaam	een vijftal schuren
Broncode	12 + 14
Bronnaam	gedeelten AC golfplaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2,5 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	vergelijkbaar materiaal als M6

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(905029)

5.4 Overige projectfoto's



aanzicht gebouw A



binnenzijde dak gebouw A



aanzicht gebouw B



binnenzijde dak gebouw B



aanzicht gebouw C



aanzicht gebouw D



aanzicht gebouw E



binnenzijde dak gebouw E

5.5 Procescertificaat asbestinventarisatie

SC-540 Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070121

Eerland Certification B.V.
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen
telnr. +31-345-585034
faxnr. +31-345-585025

Eerland CERTIFICATION

Certificaathouder:

Grondvitaal B.V.

Adres:	Voorthuizerstraat 256 3881 SN PUTTEN	*Datum uitgifte:*	25-09-2014
		Vervaldatum:	25-09-2017
Telefoonnr:	0341-491323	*Datum eerste uitgifte:*	01-07-2010
Faxnummer:	0341-491806	*KvK-nummer:*	08062691
Contactpersoon:	Dhr. J.W. Mertens	*e-mail:*	info@grondvitaal.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is op basis van het Ascert-Certificatieschema Procescertificaat Asbestinventarisatie SC-540, conform Eerland Certification B.V. Certificatiereglement afgegeven door Eerland Certification B.V.

In het certificatieschema SC-540 zijn de volgende wettelijke bepalingen verwerkt:
- Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.54 a en 4.54 d
- Arbeidsomstandighedenregeling artikel 4.27

Eerland Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest besmet materiaal of asbest besmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport volgens de eisen van het certificatieschema geschiedt.

Voor **Eerland Certification B.V.**

Egon Eerland
Directie

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl

Certificerende instelling: *Aanwijzingsbeschikking:*	Eerland Certification B.V. ARBO/P&G/08/14505	*Certificaatnummer:* *SCA-code:*	07-D070121 07-D070121.01

Dit procescertificaat bestaat uit twee bladzijden. Nadruk verboden Blad 1 van 2

SC-540 Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070121

Eerland Certification B.V.
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen
telnr. +31-345-585034
faxnr. +31-345-585025

Eerland CERTIFICATION

Wenken voor de gebruiker

1. Bij de uitvoering van toezicht door CI, AI, en/of gemeente dient de opdrachtgever de toezichthouder toegang te verlenen tot de projectlocatie.
2. De reguliere beoordelingen door de certificatie-instelling op de projectlocatie vinden altijd onaangekondigd plaats.
3. De resultaatgerichte beoordelingen op de projectlocatie, middels het inventarisatierapport, in aanwezigheid van de DIA vinden altijd aangekondigd plaats.
4. De opdrachtgever stelt (ver-)bouw- en/of constructiebeschrijvingen beschikbaar aan het asbestinventarisatiebedrijf.
5. Indien de periode vanaf vrijgavedatum van het ter beschikking staande inventarisatierapport tot aan de verwijderingsdatum meer dan 3 jaar is, dient een aantoonbare vaststelling van de actuele betrouwbaarheid op het voorkomen van asbest in het bouwwerk of object beschikbaar te zijn (zie SC-540 par. 17.4.2).
6. Indien er bij asbestverwijdering sprake blijkt te zijn van onvolledige en/of onjuiste uitgevoerde asbestinventarisatie dient de opdrachtgever, nadat het asbestverwijderingsbedrijf dit heeft geconstateerd en gemeld aan de opdrachtgever, het inventarisatiebedrijf daarvan op de hoogte te stellen (zie SC-530 par. 7.14.3);
7. Bij klachten dient contact opgenomen te worden met de certificaathouder en in geval van ernstige klachten met de certificatie-instelling (zie ook de klachtenprocedure zoals omschreven in certificatieschema SC-540 par. 4.7).
8. Voor gegeven inventarisatiesituaties met onverwachte grote asbestblootstellingsrisico's dient de opdrachtgever de adviezen van het inventarisatiebedrijf op passende wijze op te volgen.
9. (Zie ook SC-540 par. 7.6.5 en par. 7.16.3.4).

Egon Eerland
Directie

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

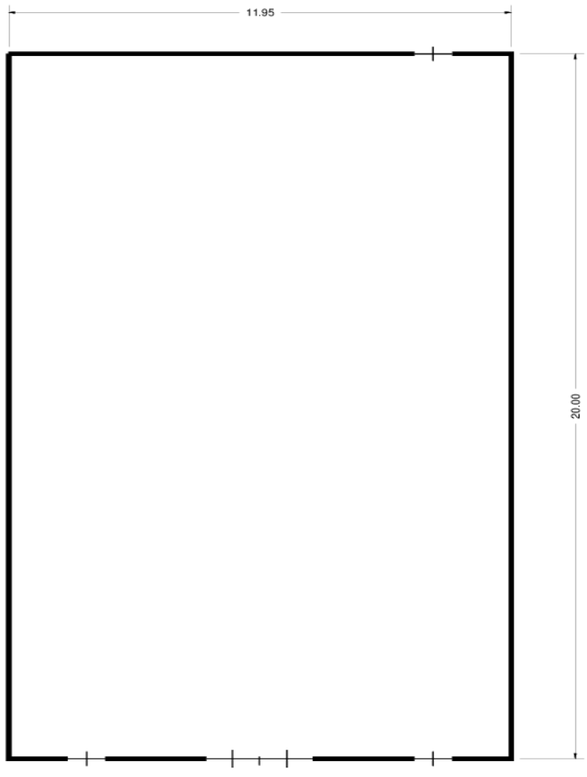
Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl

Certificerende instelling:	Eerland Certification B.V.	*Certificaatnummer:*	07-D070121
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	*SCA-code:*	07-D070121.01

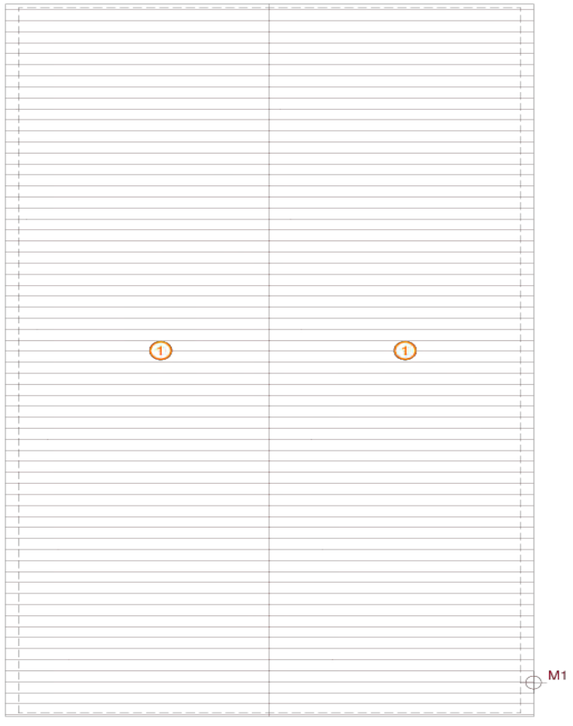
Dit procescertificaat bestaat uit twee bladzijden. Nadruk verboden Blad 2 van 2

5.6 Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen

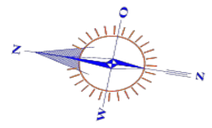
Gebouw A



Begane grond



Dakoverzicht



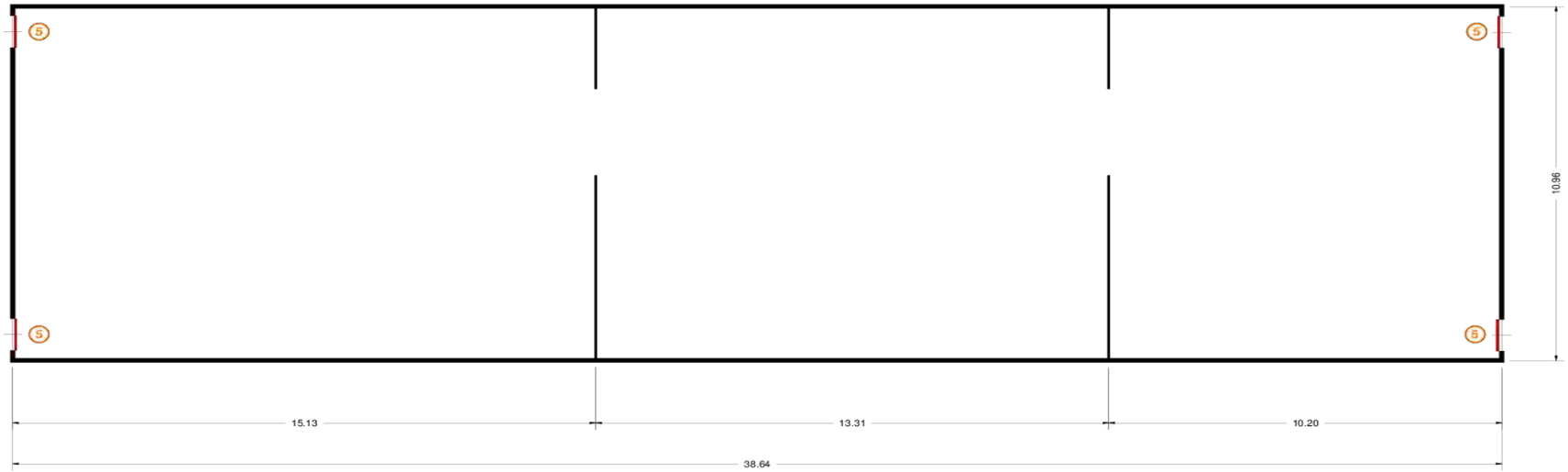
Legenda

1	= bronnummer		= uitgesloten bouw of constructiedeel
M1	= monsterpunt met nummer		= valt buiten asbest-inventarisatie
ROOD	= asbesthoudend		
GROEN	= asbestvrij		

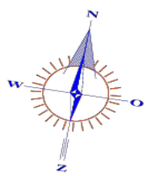
GRONDVITAAL BV
ASBESTINVENTARISATIE / BODEMONDERZOEK
Voorthuizerstraat 256
3881 SN Putten
tel. 0341 491323

Locatieadres:	Buitenbrinkweg 77, 3853 LV Ermelo		
Projectnummer:	AS17183	schaal:	1 : 125

Gebouw B



Begane grond



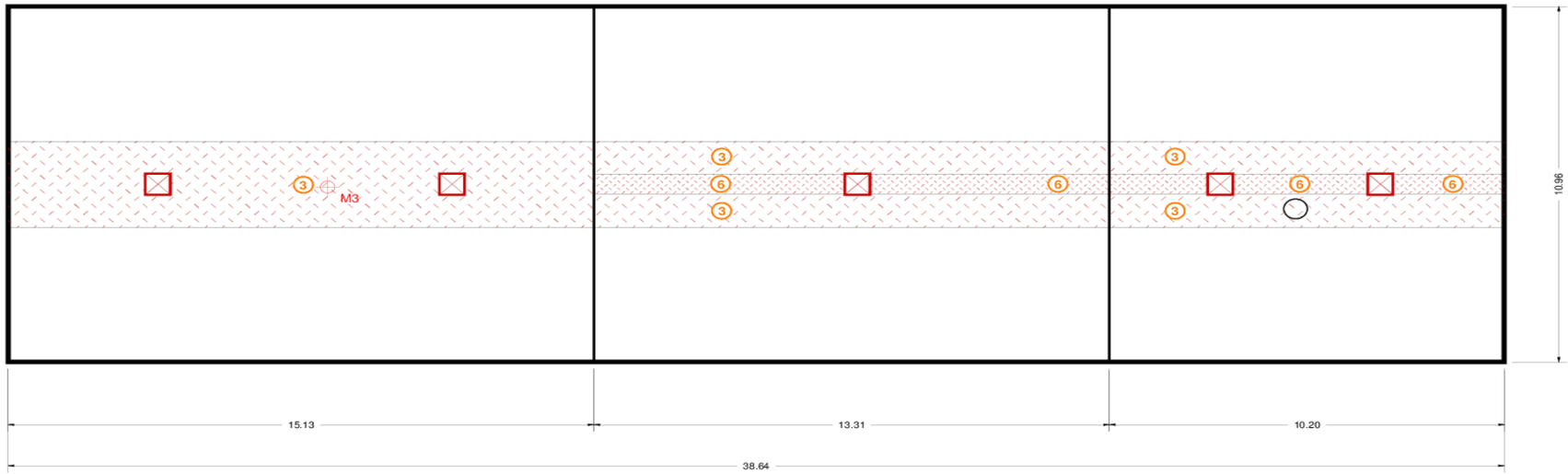
Legenda

1	= bronnummer		= uitgesloten bouw of constructiedeel
M1	= monsterpunt met nummer		= valt buiten asbest-inventarisatie
ROOD	= asbesthoudend		
GROEN	= asbestvrij		

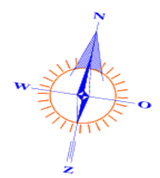
GRONDVITAAL BV
ASBESTINVENTARISATIE / BODEMONDERZOEK
Voorthuizerstraat 256
3881 SN Putten
tel. 0341 491323

Locatieadres:	Buitenbrinkweg 77, 3853 LV Ermelo		
Projectnummer:	AS17183	schaal:	1 : 125

Gebouw B



Plafond

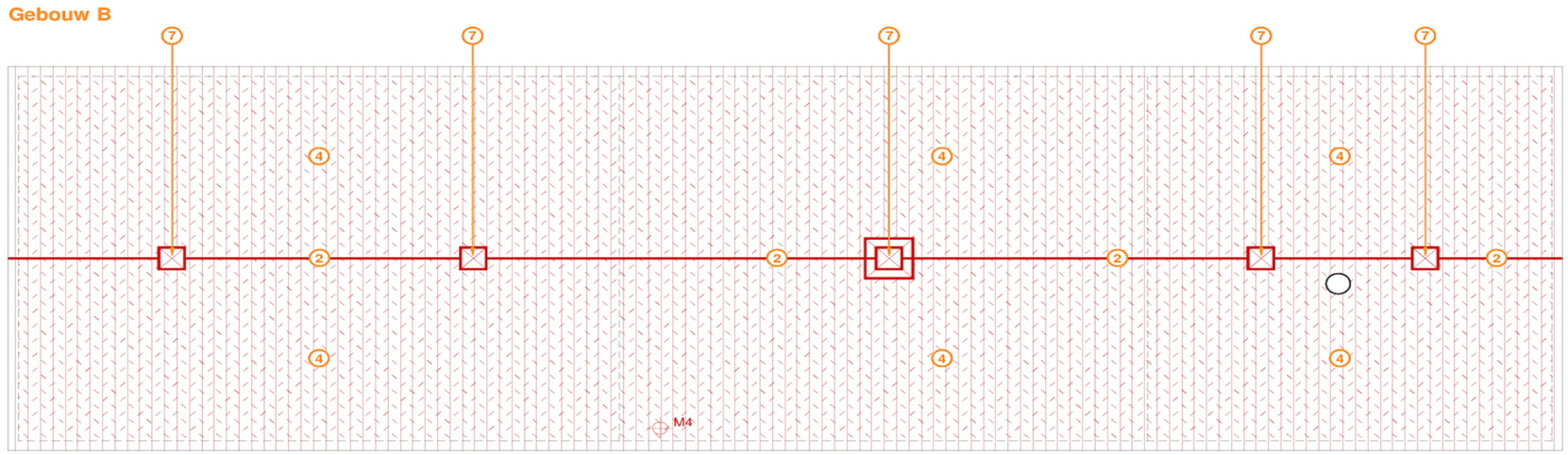


Legenda

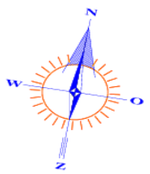
1 = bronnummer	= uitgesloten bouw of constructiedeel
M1 = monsterpunt met nummer	= valt buiten asbest-inventarisatie
ROOD = asbesthoudend	
GROEN = asbestvrij	

GRONDVITAAL BV
ASBESTINVENTARISATIE / BODEMONDERZOEK
Voorthuizerstraat 256
3881 SN Putten
tel. 0341 491323

Locatieadres:	Buitenbrinkweg 77, 3853 LV Ermelo	
Projectnummer:	AS17183	schaal: 1 : 125



Dakoverzicht

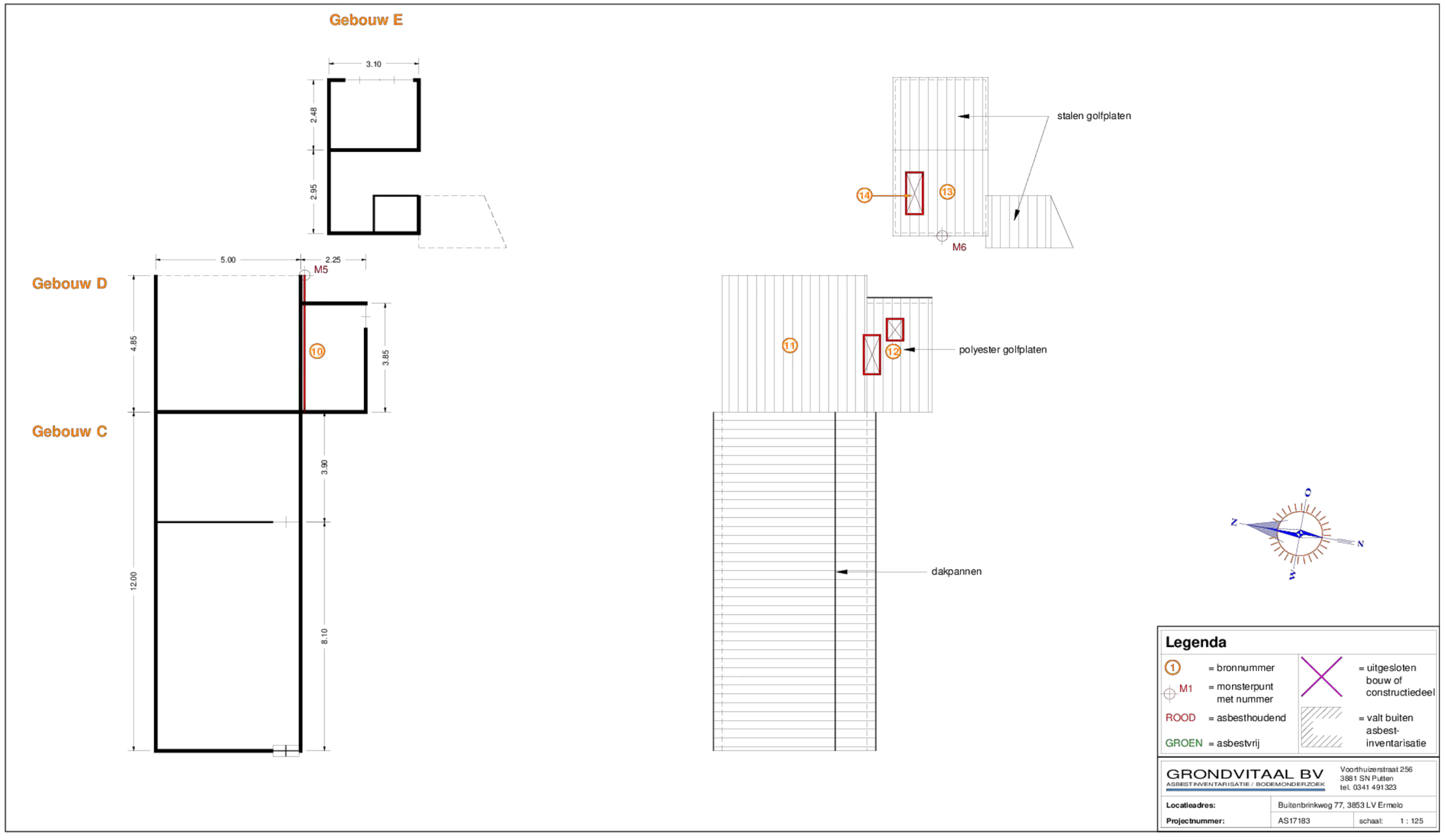


Legenda

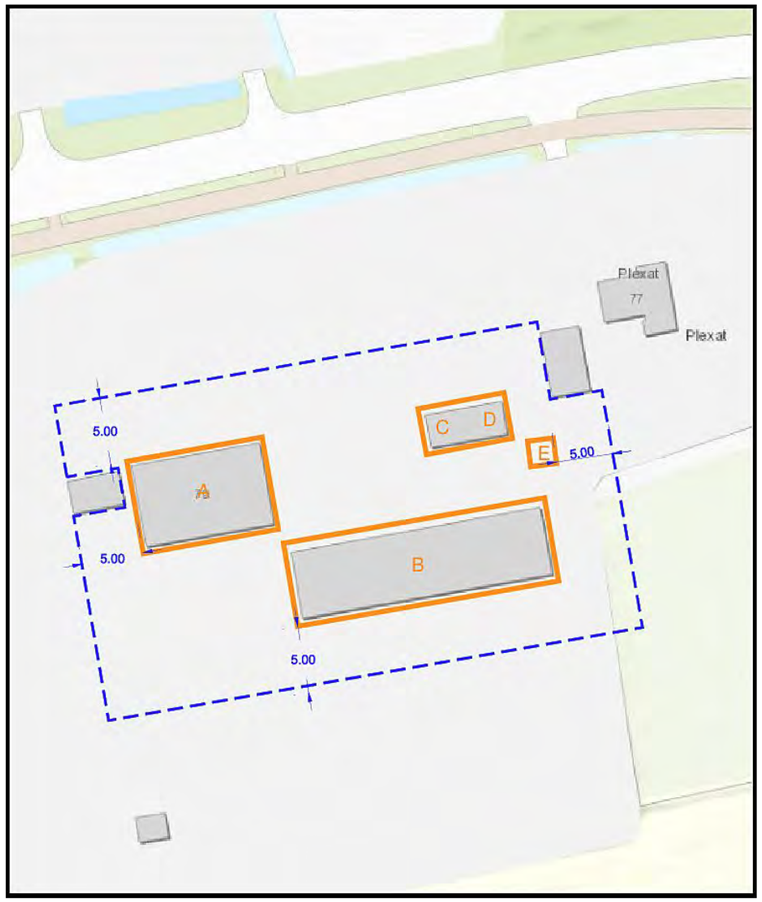
1	= bronnummer		= uitgesloten bouw of constructiedeel
M1	= monsterpunt met nummer		= valt buiten asbest-inventarisatie
ROOD	= asbesthoudend		
GROEN	= asbestvrij		

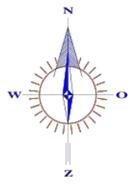
GRONDVITAAL BV
ASBESTINVENTARISATIE / BODEMONDERZOEK
Voorthuizerstraat 256
3881 SN Putten
tel. 0341 491323

Locatieadres:	Buitenbrinkweg 77, 3853 LV Ermelo		
Projectnummer:	AS17183	schaal:	1 : 125


Gebouw E
3.10
2.48
2.95
Gebouw D
5.00
2.25
M5
4.85
10
3.85
Gebouw C
3.90
12.00
8.10
stalen golfplaten
14
13
M6
11
12
polyester golfplaten
dakpannen
O
Z
N
W
Legenda
1 = bronnummer
M1 = monsterpunt met nummer
ROOD = asbesthoudend
GROEN = asbestvrij
= uitgesloten bouw of constructiedeel
= valt buiten asbest-inventarisatie
GRONDVITAAL BV
ASBESTINVENTARISATIE / BODEMONDERZOEK
Voorthuizerstraat 256
3881 SN Putten
tel. 0341 491323
Locatieadres: Buitenbrinkweg 77, 3853 LV Ermelo
Projectnummer: AS17183
schaal: 1 : 125

GRONDVITAAL





GRONDVITAAL BV	VOORTHUIZERSTRAAT 256 3881 SN PUTTEN TEL. 0341 491323 / FAX 491806
BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE	
Locatieadres:	Buitenbrinkweg 77, 3853 LV Ermelo
Projectnummer:	AS17183

From: [redacted]
Sent: donderdag 24 augustus 2017 13:20:24
To: [redacted]
Cc:
Subject: RE: Overleg 1 augustus

Hoi [redacted]

Blijf je met alle drie de plannen onder de 1500m2 toename van verhard oppervlak?

Verder heb ik ook geen opmerkingen voor buitenbrinkweg 77.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Waterschap Vallei en Veluwe
Steenbokstraat 10 | Apeldoorn
Postbus 4142 | 7320 AC Apeldoorn
055-527 29 11

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 22 augustus 2017 12:03
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Overleg 1 augustus

Beste [redacted]

Bedankt voor je reactie. Het eerste plan gaat om Buitenbrinkweg 77.

Ik vermoed dat mijn collega's [redacted] bezig zijn met het fietspad aan de Slagsteeg.

[redacted] willen jullie naar [redacted] reageren wie met dit plan bezig is?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Disclaimer

Op 22 augustus 2017 om 11:42 schreef [redacted]

> Beste [redacted]
>
> Voor de drieërweg 306 en de stationsstraat 39 worden er geen waterbelangen geraakt.
> Ik heb een standaard waterparagraaf toegevoegd die je kan gebruiken in de paragraaf water van het bestemmingsplan.
>
> Van het eerste plan in de bijlage kan ik niet gaan waar de locatie is, zou je mij een adres hiervan kunnen toezenden?
>
> Daarnaast heb ik via de digitale watertoets een fietspad bij de slagsteeg ingediend gekregen, hier stonden echter geen contactgegevens bij van de persoon die het ingediend heeft. Heb jij meer informatie over dit plannetje?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Waterschap Vallei en Veluwe
Steenbokstraat 10 | Apeldoorn
Postbus 4142 | 7320 AC Apeldoorn
055-527 29 11

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 31 juli 2017 10:38
Aan [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Overleg 1 augustus

Beste [redacted]

op 1 augustus staat het regulier waterschapoverleg op de agenda, maar je geniet van je vakantie begreep ik. Ik wil graag 3 plannen per email aan je voorleggen, deze tref je in de bijlage. Zou je hierop willen reageren?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ermelo

Disclaimer

waterschap vallei en veluwe
UW WATERSCHAP

Waterschap Vallei en Veluwe zorgt voor veilige dijken, schoon en voldoende oppervlaktewater en gezuiverd afvalwater in het gebied tussen IJssel, Nederrijn, Utrechtse Heuvelrug en Randmeren. Samenwerken en vernieuwen zijn essentieel in ons werk.

waterschap vallei en veluwe
UW WATERSCHAP

Waterschap Vallei en Veluwe zorgt voor veilige dijken, schoon en voldoende oppervlaktewater en gezuiverd afvalwater in het gebied tussen IJssel, Nederrijn, Utrechtse Heuvelrug en Randmeren. Samenwerken en vernieuwen zijn essentieel in ons werk.

Transactiebewijs

Het document is succesvol ondertekend

Transactie details:

Transactie ID	241c788c-58d1-40fc-9df4-dd95f386e2a6
Aanmaakdatum	donderdag 18 mei 2017 14:13:54
Waarmerk datum	donderdag 18 mei 2017 14:13:59

Bestand details:

Bestandsnaam	Anterieure overeenkomst Buitenbrinkweg 77.pdf
Aantal pagina's	9
Hash	4BB35405102355CA1D179458265151BE9C6F87C3786825F4CFC55A39B21B2890

Verzender details:

Abonnee	Gemeente Ermelo
Email adres	digitaalondertekenen@ermelo.nl
IP adres	84.241.142.2

Ondertekenaar 1 details:

Ondertekenaar ID	[redacted]
E-mail verificatie	[redacted]
Email adres	[redacted]
IP adres	[redacted]
Ondertekendatum	donderdag 18 mei 2017 15:51:56
Naam	A.A.J. Baars
Handtekening	[redacted]
Activiteiten	donderdag 18 mei 2017 14:14:04: Verzonden donderdag 18 mei 2017 15:49:12: Bekeken donderdag 18 mei 2017 15:49:13: Document 'Anterieure overeenkomst Buitenbrinkweg 77.pdf' geopend donderdag 18 mei 2017 15:51:58: Getekend

Ondertekenaar 2 details:

Ondertekenaar ID	[redacted]
E-mail verificatie	[redacted]
SMS Authenticatie	[redacted]
Email adres	[redacted]
Telefoonnummer	[redacted]
IP adres	[redacted]
Ondertekendatum	vrijdag 19 mei 2017 07:42:29
Naam	[redacted]
Handtekening	[redacted]

Activiteiten	donderdag 18 mei 2017 14:14:04: Verzonden vrijdag 19 mei 2017 07:37:31: Bekeken vrijdag 19 mei 2017 07:37:32: Document ‘Anterieure overeenkomst Buitenbrinkweg 77.pdf’ geopend vrijdag 19 mei 2017 07:42:31: Getekend

PlanGarant

01 Buitenbrinkweg 77 Ermelo

14-02-2019 12:00



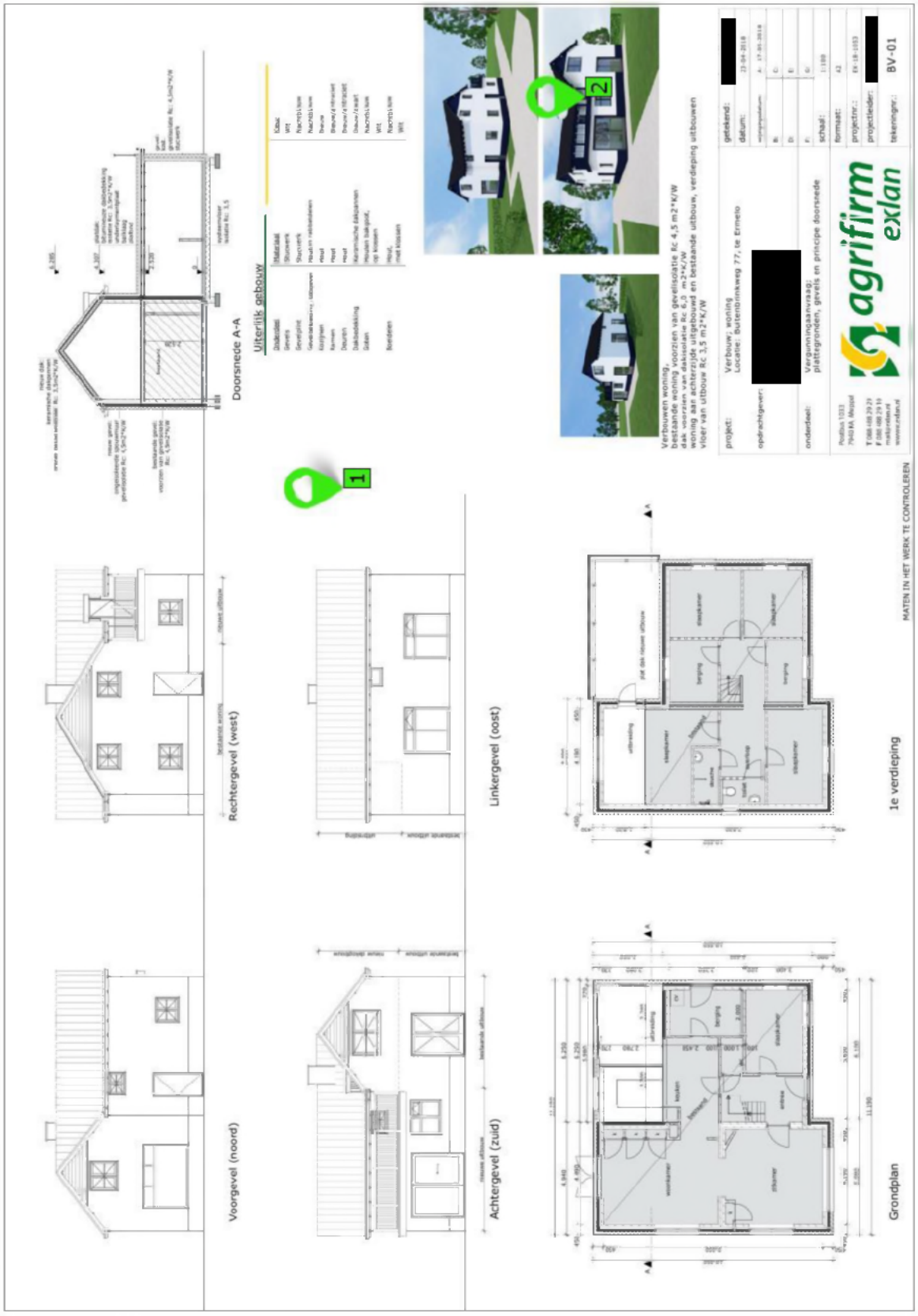
Rondes

Ronde: Voortgangscontrole	
Gemaakt op	13-09-2018
Gemaakt door	[redacted]
Ronde: Conform vergunning uitgevoerd	
Gemaakt op	17-01-2019
Gemaakt door	[redacted]

snagstream

Formulieren/snags

3628167_1526629573442[redacted]EX-18-1053-BV-01gew.A_v1.pdf - pagina 1



snagstream

Formulieren/snags op tekening

Groep	Formulieren/snags
Niet gegroepeerde formulieren/snags	1, 2

1	  
Type	Algemeen
Omschrijving	Aanvang van de werkzaamheden. Deels al sloopwerkzaamheden gedaan. Nu aan het opbouwen.
Status	Akkoord
	

2	 
Type	Algemeen
Status	Akkoord
Toegewezen aan	[redacted]

PlanGarant

01 Buitenbrinkweg 77A Ermelo

14-02-2019 12:00



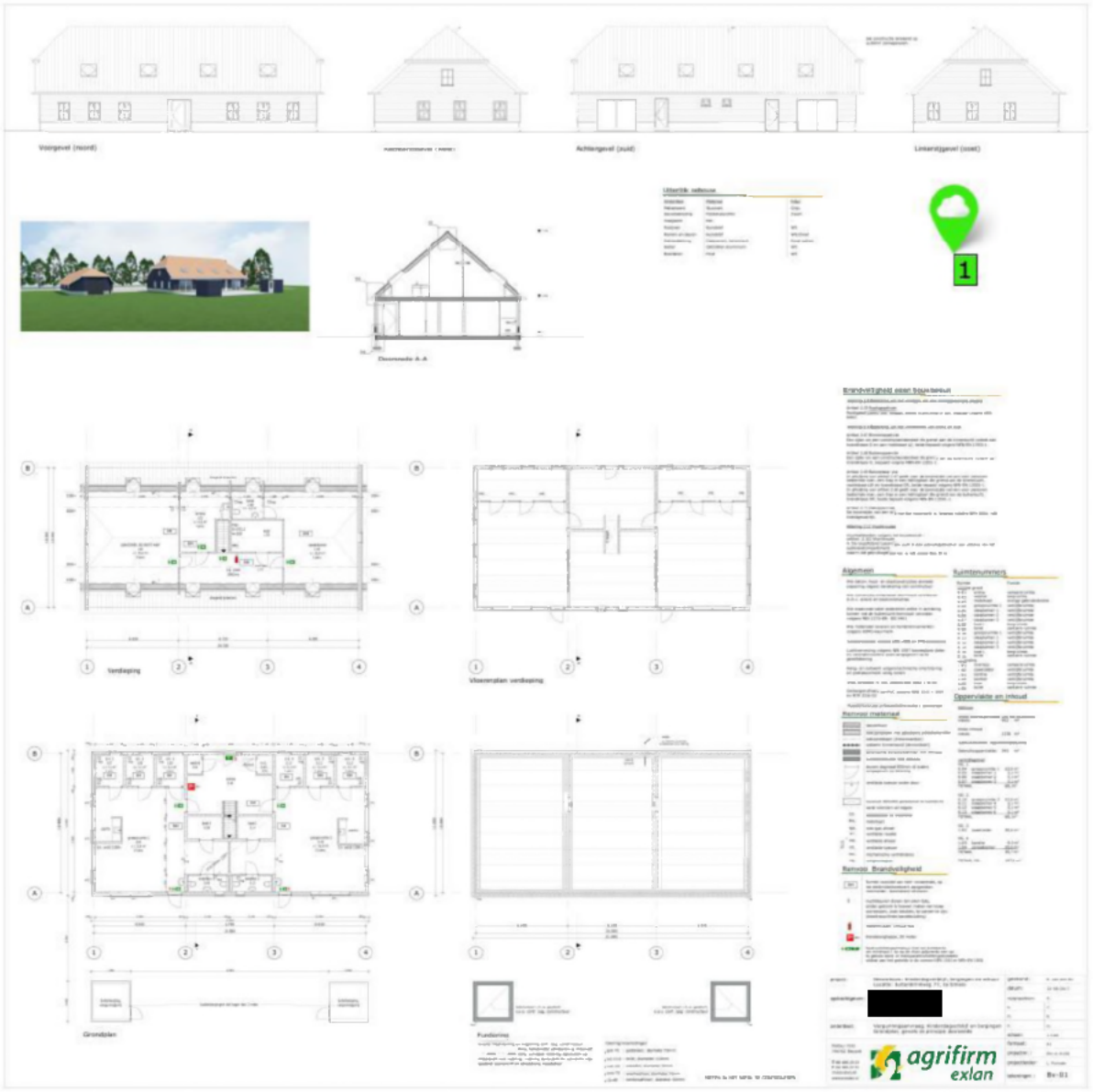
Rondes

Ronde: Conform vergunning uitgevoerd	
Gemaakt op	17-01-2019
Gemaakt door	[redacted]
Ronde: 1e controle kinderdagverblijf	
Gemaakt op	30-10-2018
Gemaakt door	[redacted]

snagstream

Formulieren/snags

3158535_150347631520[redacted]EN-11-0150-Bv-01-kdv_v1.pdf - pagina 1

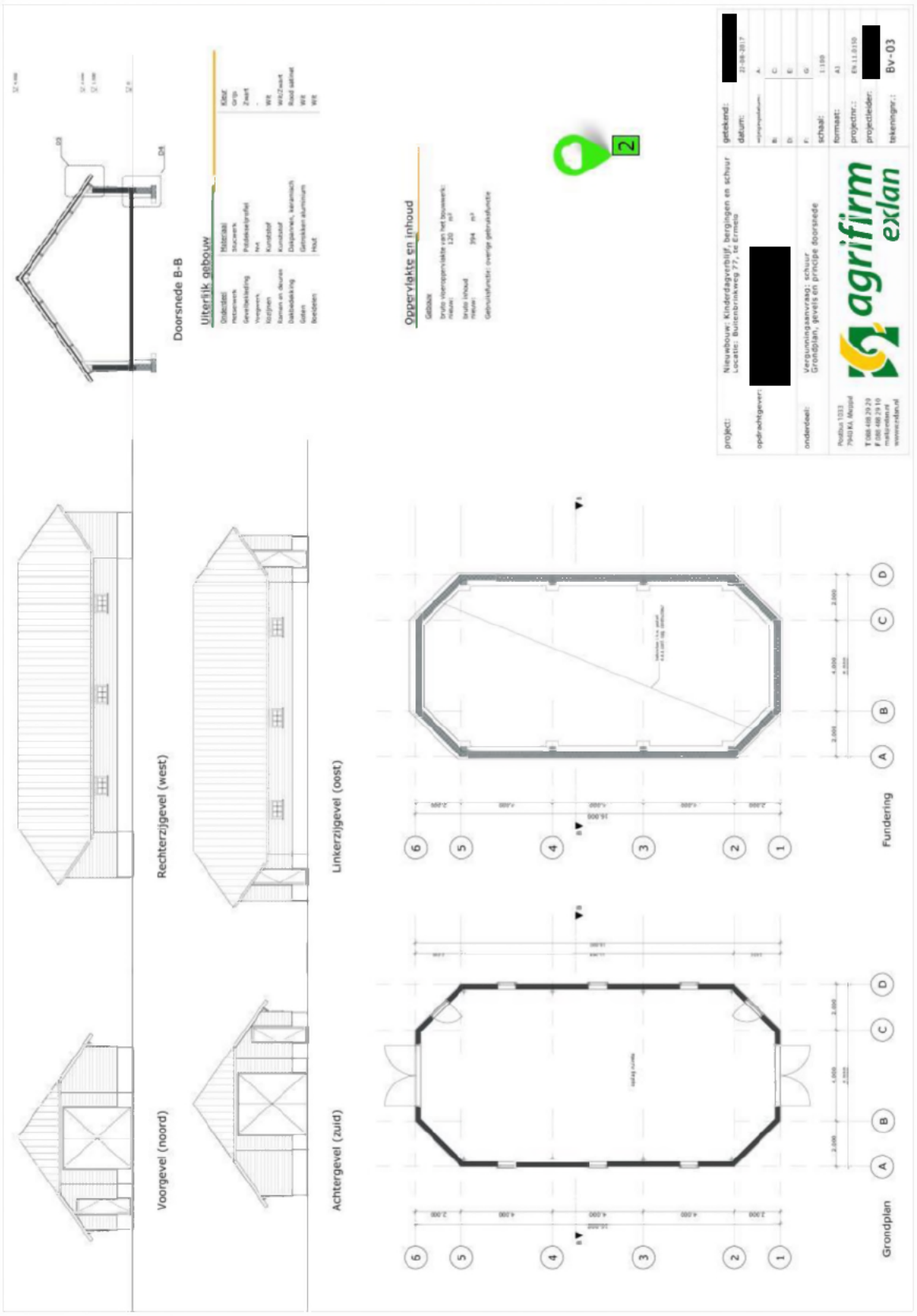


Formulieren/snags op tekening

Groep	Formulieren/snags
Niet gegroepeerde formulieren/snags	1

1	 	
Type	Algemeen	
Omschrijving	Kinderdagverblijf gereed en reeds in gebruik genomen. Brandweereisen ggk door Gert Knoppersen. Schuur in aanbouw. Vloer gereed.	
Status	Akkoord	
Toegewezen aan	[redacted]	

3158535_1503476355324_[redacted]11-0150-Bv-03-schuur_v1.pdf - pagina 1



snagstream

Formulieren/snags op tekening

Groep	Formulieren/snags
Niet gegroepeerde formulieren/snags	2

2	 	
Type	Algemeen	
Status	Akkoord	
Toegewezen aan	[redacted]	

Gemeente Ermelo
Ingekomen: 28 AUG. 2019

Indienen schetsplan
Vergunningcheck Wabo

gemeente ermelo

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl

Dit formulier geeft u de mogelijkheid om een schetsplan in te dienen voor een vergunningcheck. Op grond van dit schetsplan zal de gemeente Ermelo nagaan of u voor uw project een omgevingsvergunning nodig hebt of dat het project vergunningvrij is. Wij toetsen het schetsplan ook aan het bestemmingsplan. U krijgt binnen 4 weken na indiening een schriftelijke bevestiging van de uitkomsten van de beoordeling.
Het tarief voor het behandelen van dit schetsplan bedraagt € 100,00.

Vul dit formulier in, zet uw handtekening en stuur dit schetsplan op naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 500, 3850 AM Ermelo

Gegevens van de aanvrager

Naam [redacted]
Adres .....
Postcode/Woonplaats .....
Telefoonnummer .....
E-mailadres .....

Aanvraag

Betreft (omschrijving project) .....

Adres project .....

Om onnodig tijdsverlies bij de beoordeling van dit schetsplan te voorkomen verzoeken wij de ontwerper om de onderstaande tekeningen en gegevens in te dienen:

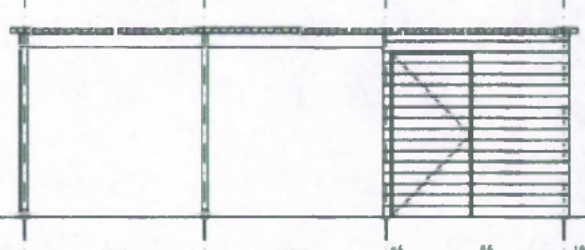
a. een goede situatietekening met terreinmaten, aangrenzende bebouwing, straatnamen, kadastrale nummers en een noordpijl.
b. gegevens waaruit blijkt uit welke onderdelen het project bestaat. Bijvoorbeeld gegevens over:
- *afmetingen van een te bouwen bouwwerk*
- *de aard van het bedrijf*
- *een te slopen bouwwerk*
- *aanwezige bomen*
- *de plaats van een in- of uitrit*

Ondertekening

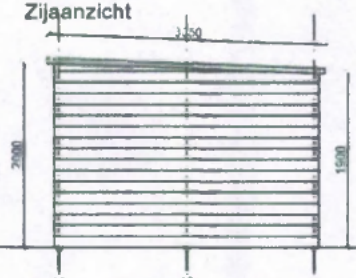
Datum 26-08-2019

Handtekening opdrachtgever/ontwerper .....

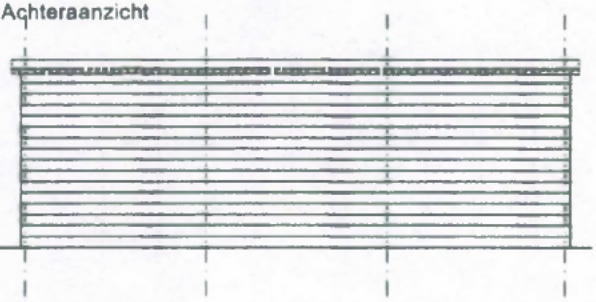
Vooraanzicht

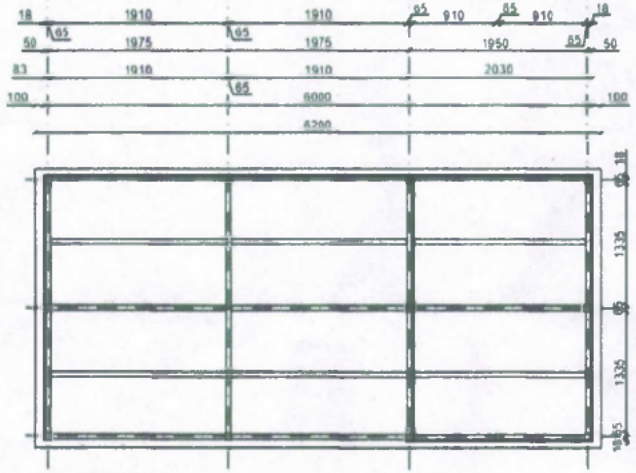


Zijaanzicht

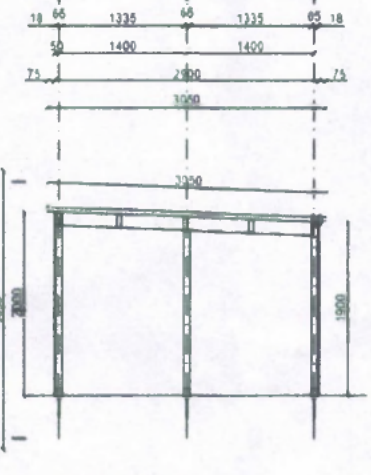


Achteraanzicht





Plattegrond



Doorsnede

Pilaren	65x65
Gordingen	50x150
Golfplaat polycarbonaat	1100x3050
Rabatdelen	135x18
Paalhouder Punt	71x71x750
Balkdrager	SAE340/50/2

Situatie: Kadaster EML6664



Jade 7
3893 EB Zeewolde

Telefoon (036) 8795002
Mob (06) 10887821

me_pipos@hotmail.com

opdrachtgever	Stal Querido			Koolzaadlaan 9 3893 HA Zeewolde
projekt	Schuilstal			
betreft	Schuilstal			
uitgaven	A			
datum	02-08-19			
getekend	AvdZ			
projectnummer	fase	akkoord	formaat	tekeningnummer
2019-001	BA		A4	001
bestandsnaam			schaal	
E:\Users\User\Documents\Alex\schuilstal.dwg			1:100	



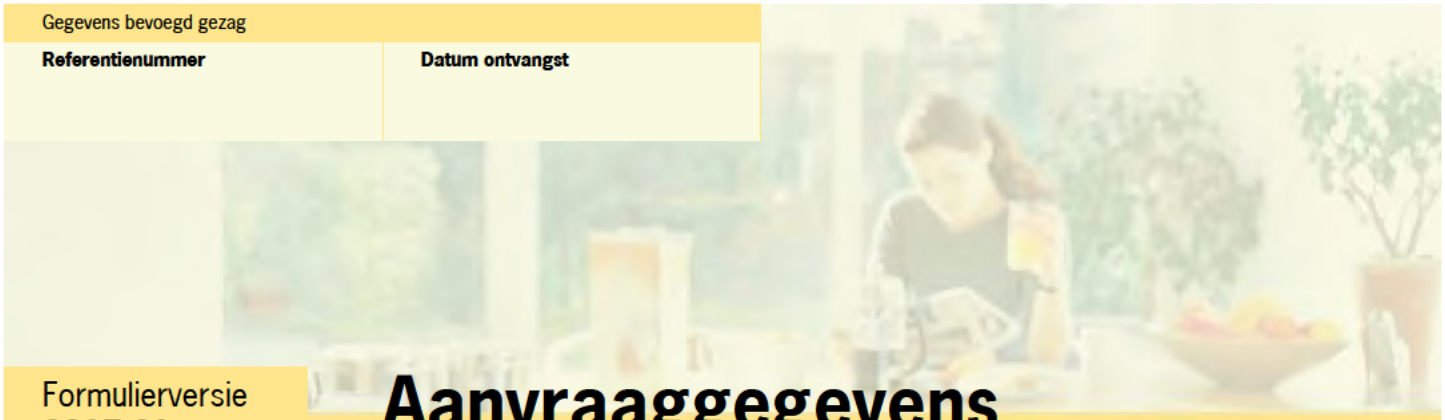
Stal Querido
Koolzaadlaan 9
3893 HA Zeewolde
[redacted]
E-mail
stalquerido@hotmail.com
kvk 71238131

Hierbij geef ik toestemming aan [redacted] voor het plaatsen van een schuilstal voor de paarden. Het gaat om kavel EML666. De volgende voorwaarden is opgenomen:
Het plaatsten van een schuilstal is toegestaan indien deze verplaatsbaar blijft en geen vast object wordt van de grond.

[redacted]

17 augustus 2019

Gegevens bevoegd gezag	
Referentienummer	**Datum ontvangst**



Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3068531
Aanvraagnaam	Sloopmelding Oude Nijkerkerweg 165a, Ermelo
Uw referentiecode	-
Ingediend op	07-07-2017
Soort procedure	Geen procedure van toepassing
Projectomschrijving	Sloopmelding Oude Nijkerkerweg 165a, Ermelo
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Asbestinventarisatierapport is in de maak, volgt z.s.m.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Ermelo
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3851 NT ERMELO
Postadres:	Postbus 500 3850 AM ERMELO
Telefoonnummer:	0341 567 321
Faxnummer:	0341 56 73 69
E-mailadres:	gemeente@ermelo.nl
Website:	www.ermelo.nl
Contactpersoon:	Frontoffice

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

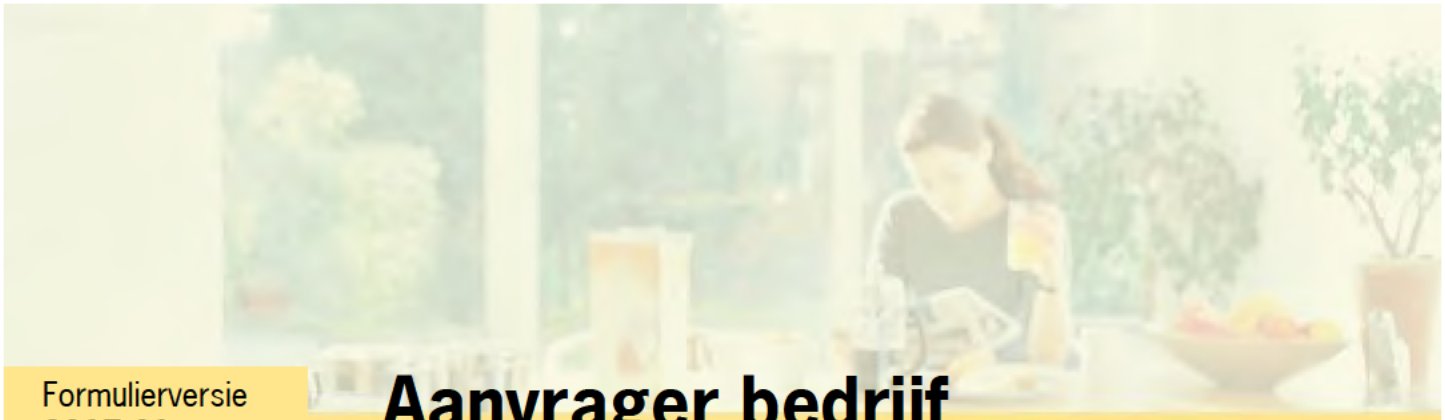
Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Bijlagen



Formulierversie
2017.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08177419
Vestigingsnummer	000016341422
Statutaire naam	Driewegen ontwikkeling BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	[redacted]
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3853NL
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Groenewoudseweg
Woonplaats	Ermelo

4 Correspondentieadres

Postcode	3845CA
Huisnummer	[redacted]
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	[redacted]
Woonplaats	

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
Faxnummer	-

E-mailadres	[redacted]



Formulierversie
2017.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08113417
Vestigingsnummer	000003806766
Statutaire naam	Vestaal Vastgoed
Handelsnaam	Vestaal Vastgoed

2 Contactpersoon

Geslacht	[redacted]
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3845CA
Huisnummer	42
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Drielandendreef
Woonplaats	Harderwijk

4 Correspondentieadres

Adres	Drielandendreef 42
	3845CA Harderwijk

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0341434944
Faxnummer	-
E-mailadres	info@vestaalvastgoed.nl



Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3853JP
Huisnummer	165
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oude Nijkerkerweg
Plaatsnaam	Ermelo
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders



Formulierversie
2017.01

Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Voorvraag

Waarvoor wilt u de melding doen?	☑ Slopen ☐ Asbest verwijderen

2 Algemene vragen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?	☑ Het hoofdgebouw ☐ Een bijgebouw ☐ Ander bouwwerk
Wat is de functie van het bouwwerk?	Kalverschuur
Voert u de sloopwerkzaamheden zelf uit?	☐ Ja ☑ Nee
Naam uitvoerder sloopwerkzaamheden	n.t.b.
Adres uitvoerder sloopwerkzaamheden	n.t.b.
Op welke data en tijdstippen worden de sloopwerkzaamheden uitgevoerd?	n.t.b.

3 Specifieke vragen slopen

Welke methode gebruikt u voor het slopen?	☐ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer) ☐ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer) ☑ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld een hydraulische kraanmachine met sloophamer of sloopschaar) ☐ Anders
Geef een toelichting op wat u gaat doen als u hierboven hebt ingevuld: 'Met groot materieel' of 'Anders'.	De gehele schuur slopen, de wijze is n.t.b.
Geef een globale inventarisatie van de aard en de hoeveelheid van de afvalstoffen die naar verwachting zullen vrijkomen.	Voornamelijk Beton en hout, Totaal 300 m3
Wat is de afvoerbestemming van de afvalstoffen?	n.t.b.
Is een asbestinventarisatierapport vereist?	☑ Ja ☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.

Komt er steenachtig materiaal vrij dat ter plaatse zal worden gebroken?	☐ Ja ☑ Nee
Heeft u van de gemeente een aanwijzing gekregen om een veiligheidsplan te overleggen?	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
08160 SI SL_pdf	08160 SI SL.pdf	Tekening slopen	2017-07-07	In behandeling

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Struikakkers 1
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Struikakkers 2
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Struikakkers 3
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Struikakkers 4
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Struikakkers 5
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Struikakkers 6
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden t[redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Struikakkers 7
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Struikakkers 8
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Struikakkers 9
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Struikakkers 10
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Struikakkers 11
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Struikakkers 12
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Struikakkers 13
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Struikakkers 14
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Struikakkers 15
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Struikakkers 16
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Struikakkers 23
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Struikakkers 25
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Struikakkers 27
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Dirk Staalweg 49
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Dirk Staalweg 51
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Dirk Staalweg 53
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Dirk Staalweg 55
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Dirk Staalweg 57
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Kozakkenkamp 40
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Kozakkenkamp 42
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Kozakkenkamp 44
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Kozakkenkamp 46
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Kozakkenkamp 48
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Kozakkenkamp 50
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Kozakkenkamp 52
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Kozakkenkamp 54
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Kozakkenkamp 56
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden [redacted].

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Kozakkenkamp 58
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Kozakkenkamp 60
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Kozakkenkamp 62
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

Aan de bewoner(s) / eigenaar van
Kozakkenkamp 64
ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 8 maart 2017
onderwerp ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerweg 165 eo ter inzage
onze ref. e170008690
casenr. 17e0001773
behandeld door [redacted]
afdeling
telefoon direct

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 heeft van 15 juli 2016 tot en met 8 september 2016 ter inzage gelegen.

Het college heeft op 21 februari jl. besloten om voor het plangebied van De Driehoek 2016 en Struikakkers 23 twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen. Om de haalbaarheid van de verplaatsing van het tuincentrum vanuit de kom van Ermelo naar het gebied De Driehoek veilig te stellen, is een afzonderlijk ontwerpbestemmingsplan voor de percelen Struikakkers 23, Oude Nijkerkerweg 165, 165a en het perceel ten noordoosten van 165, kadastraal bekend Gemeente Ermelo sectie I nummer 5999, opgesteld. Daarnaast wordt op korte termijn ook het ontwerpbestemmingsplan voor het overige deel van De Driehoek opgesteld. De ontwerpbestemmingsplannen doorlopen elk een afzonderlijke ruimtelijke procedure.

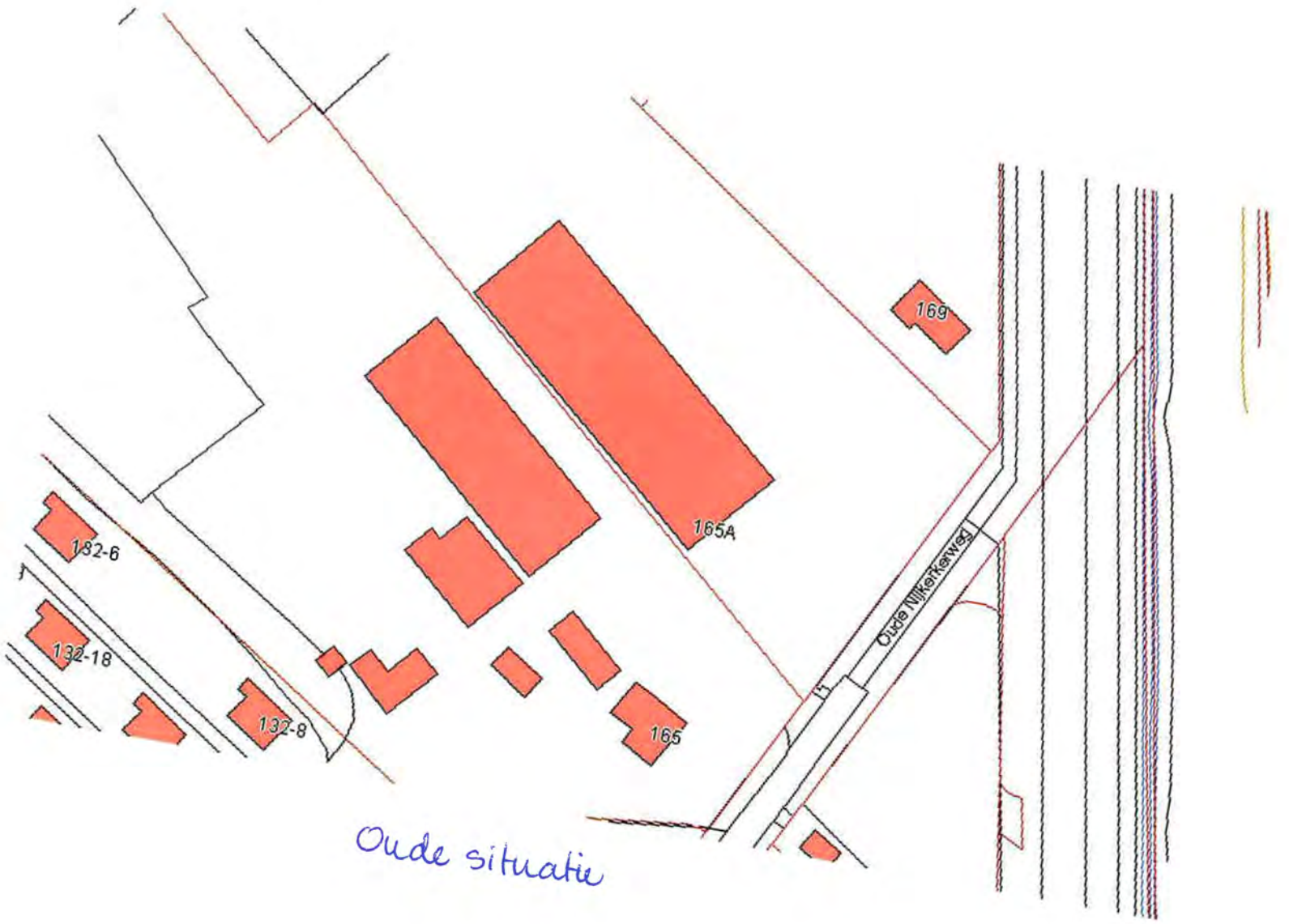
Per 9 maart 2017 wordt het ontwerpbestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo ter inzage gelegd tot en met 20 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op het gemeentekantoor, op de website van de gemeente Ermelo en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen. Publicatie hiervan vindt plaats in de Weekkrant en de Staatscourant. Tijdens de terinzagelegging wordt op 20 maart 2017 van 19.00 tot 21.00 uur een inloopavond gehouden. Deze avond wordt gehouden in zaal 9 van de Dialoog.

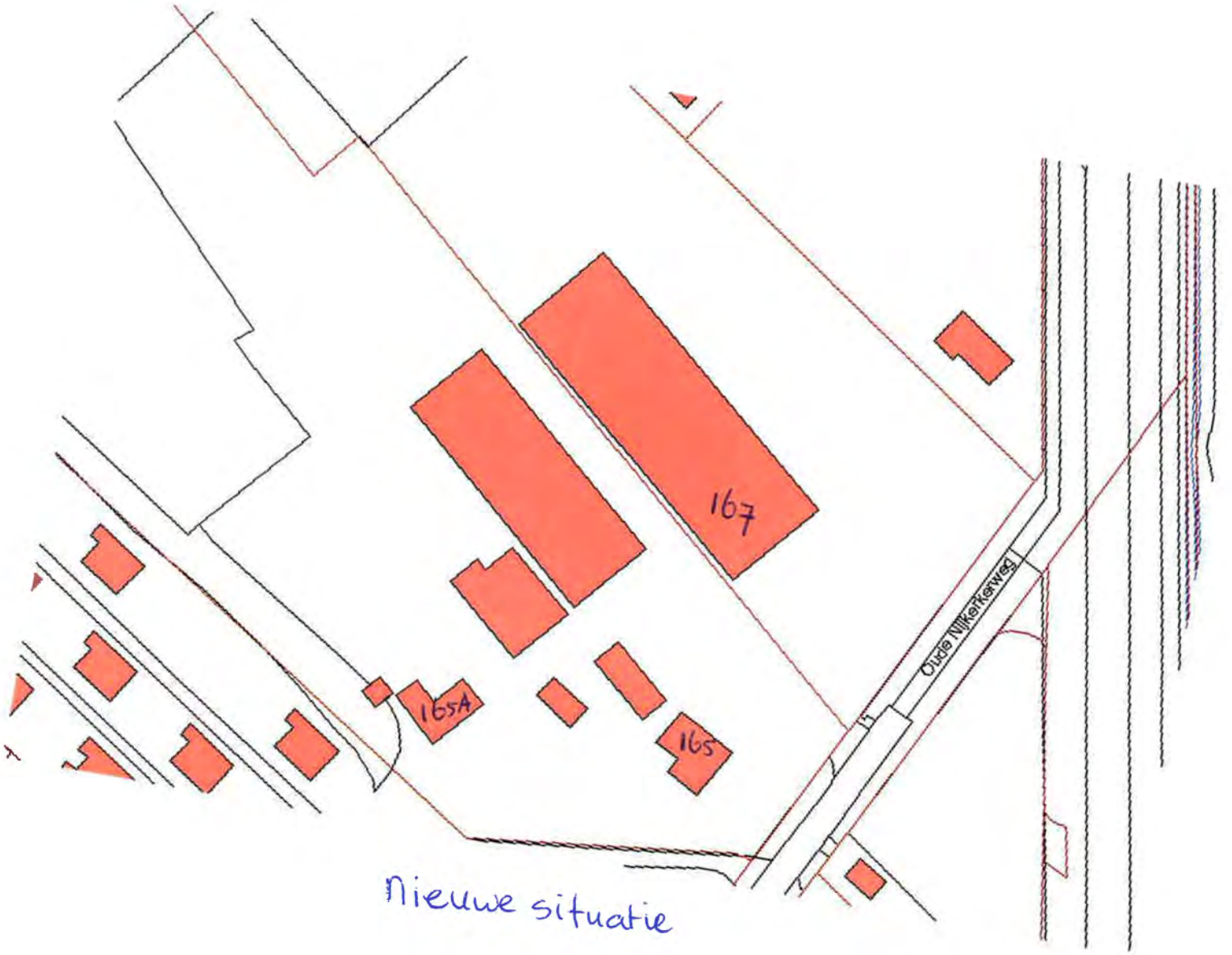
Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u zich wenden tot [redacted]

bijlage(n) –

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]


169
165A
182-6
132-18
132-8
165
Oude Wijkerkerweg
Oude situatie



Nieuwe situatie

From: [redacted]
Sent: dinsdag 14 februari 2017 08:37:01
To: [redacted]
Cc:
Subject: Re: Buitenbrinkweg 77

Goedemorgen [redacted]

ik heb het voorstel om het bestemmingsplan ter inzage te leggen gisteren besproken met de wethouder. Het bestemmingsplan (op basis van uw verzoek) is gebaseerd op het buurtplan Horst en Telgt, dat meer terugbouwmogelijkheden biedt dan het functieveranderingsbeleid. De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het buurtplan aangegeven dat, wanneer bestaand beleid (het functieveranderingsbeleid) botst met het buurtplan, het bestaande functieveranderingsbeleid voor gaat. Zie de bijlage.

Dat betekent in jullie geval dat het bestemmingsplan nog niet ter inzage kan, voordat een nieuw functieveranderingsbeleid is vastgesteld met een groter percentage terugbouwmeters (het functieveranderingsbeleid geeft nu 50% in 1 gebouw aan, het buurtplan 75%). U wilt graag 70% terugbouwen in meerdere gebouwen.

Het is dus nu de keuze of jullie wachten op het nieuwe functieveranderingsbeleid (dat waarschijnlijk eind dit jaar pas wordt vastgesteld) of jullie een aangepast plan maken, waarbij 50% wordt teruggebouwd in 1 gebouw.

Het spijt me dat ik geen beter nieuws heb.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ermelo

Disclaimer

Op 13 februari 2017 om 10:54 schreef [redacted]

> **Goedemorgen** [redacted]
>
> **Uit nieuwsgierigheid had ik een vraag hoe het gaat met het bestemmingsplan Buitenbrinkweg 77.**
>
> **Alvast bedankt voor de reactie.**
>
> **Met vriendelijke groet,**
>
> [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 januari 2017 12:58

Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Buitenbrinkweg 77

Beste [redacted],

Het zijn vaste lamellen die niet dicht kunnen, het zal geen dak worden.

Ze zijn alleen bedoeld voor schaduw te creëren.

Mocht er meer vragen zijn stel deze dan gerust.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 januari 2017 10:16
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Buitenbrinkweg 77

Beste [redacted]

nog 1 vraag over de plannen aan de Buitenbrinkweg 77. Jullie hebben aan de achterzijde van de kinderdagverblijven veranda's met schaduwlamellen getekend. Wat moet ik me daarbij voorstellen? Zijn dat lamellen die ook als dak kunnen dienen?

Ik zit namelijk met het aantal vierkante meters. Beschikken de veranda's over een dak (een dak is ook als de lamellen dicht kunnen en zodoende functioneren als dak), dan wordt het maximale aantal vierkante meters overschreden. Zijn het vaste lamellen die niet dicht kunnen, dan kan het aangemerkt worden als bouwwerk geen gebouw zijnde en hoef ik ze niet mee te rekenen. Mocht het wel een dak zijn, zullen ze kleiner moeten. Getekend met veranda's met dak wordt er namelijk 665 m² teruggebouwd, terwijl dat maximaal 570 m² mag zijn. Vergunningvrij komen we er helaas ook niet vanwege de aanwezige bergingen en het dierenverblijf.

Ik hoor graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Disclaimer

Op 13 januari 2017 om 12:31 schreef [redacted]

> Beste [redacted]
>
> Per gebouw komen 24 kindplaatsen, dus in totaal 48 kindplaatsen.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
>
> ---
>
> **Van:** [redacted]
> **Verzonden:** vrijdag 13 januari 2017 11:13
> **Aan:** [redacted]
> **Onderwerp:** Buitenbrinkweg 77
>
> Beste [redacted]
>
> in de toelichting van het bestemmingsplan moet ik het aantal parkeerplaatsen verantwoorden. In het nieuwe bestemmingsplan parkeernormen wordt dit berekend per kindplaats. Kunnen jullie aangeven hoeveel kindplaatsen er zullen zijn in de nieuwe kinderdagverblijven?
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
>
> [redacted]
>
> Ermelo
>
> Disclaimer

1. Heeft u deze nieuwe schets in het verleden met mevrouw Van Wijk besproken en zo ja, heeft u een bevestiging dat deze nieuwe indeling akkoord was?

2. Hoeveel wordt er precies teruggebouwd? Op de tekening meet ik ongeveer 375 m², klopt dat? Op basis van het vastgestelde buurtplan mag er 75% worden teruggebouwd. Dat betekent dat er in dit geval maximaal 546 m² kan worden teruggebouwd. De bestaande woning mag maximaal 150 m² aan bijgebouwen hebben, daar wordt ruimschoots aan voldaan (als de schuur van 62 m² en de kippenren van 15 m² worden behouden).

3. Ik mis nog de nadere onderbouwing hoe het plan zich verhoud met de ladder duurzame verstedelijking.

4. Als ik het goed begrijp gaat dit verzoek alleen over Buitenbrinkweg 77 en niet over Buitenbrinkweg 81, waar de 2 reeds aanwezige kinderdagverblijven als nevenactiviteit bij het agrarische bedrijf worden uitgeoefend? Dit blijft ook zo in de toekomst?

5. Is het de bedoeling dat er op de buiten speelplaats ook sport- en speeltoestellen worden geplaatst?

Zodra alles compleet is, zal ik een anterieure overeenkomst en het voor ontwerpbestemmingsplan gaan opstellen. Het voorontwerp kan eventueel worden overgeslagen indien initiatiefnemer zelf een informatieavond voor de buurt belegd. Deze dient aantoonbaar te hebben plaatsgevonden (bijvoorbeeld middels een publicatie in het weekblad en handtekeningen van de aanwezigen). Ik zal daar zelf, indien mogelijk ook bij aanwezig zijn.

Kunt u aangeven op welke termijn u de aanvullingen verwacht? Dan kan ik daar rekening mee houden in mijn planning. Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl

gemeente ermelo

Disclaimer

Koninklijke PostNL B.V.
Via Email

Gemeente Ermelo
Postbus 500
3850 AM Ermelo

Datum
17-07-2017

Telefoonnummer
[redacted]

Onze referentie
Ermelo 17072017-1

Uw referentie

E-mailadres
postcode_centrum@postnl.nl

Uw E-mail van
13-07-2017

Bijlage(n)
-

Onderwerp
Postcode

Geachte heer/ mevrouw ,

De onderstaande mutatie(s) is/zijn volgens opgave verwerkt in het postcodesysteem:

Ermelo:

Oude Nijkerkerweg	167	(Schuur)	3853 JP

NB: onderstaande (huis)nummers zijn/blijven actief, zo nodig is de bestemming aangepast.
- Oude Nijkerkerweg 165 en 165 A (3853 JP)

Vriendelijk verzoek de betrokken bewoners/gebruikers in te lichten over de toegekende postcode.
Mocht u vragen hebben met betrekking tot deze postcode(s), dan kunt u contact opnemen via boven genoemde contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

PostNL Regio Centrum/NoordOost

Toetsing nabij Oude Nijkerkerweg 165A (tuincentrum)

Nog te beoordelen:

- Let op: Bestemmingsplan is volgens ruimtelijkeplannen.nl nog in ontwerpfase.
- Beoordeling afwijken bestemmingsplan.
- Advies welstand.
- Advies VNOG over brandveiligheid.
- Advies ODNV over bodem.
- Toets constructie.

Volledigheid

De volgende gegevens ontbreken:

- Geveltekeningen: Zijaanzicht noordzijde en achteraanzicht. 31-08-2017 [redacted] Alle gevels zijn getekend. Akkoord.
- Principedetails van de gezichtsbepalende delen van het bouwwerk. 31-08-2017 [redacted] Details zijn ingediend: Akkoord.
- De aanduiding van de gebruiksfunctie, gebruiksgebieden, verblijfsgebieden, verblijfsruimten, functiegebieden en functieruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie. 31-08-2017 [redacted]: Dit is niet aangegeven op de tekeningen. Niet akkoord. 07-09-2017 [redacted] Dit is aangegeven op de tekeningen die als bijlage bij de EPC berekening zitten. Akkoord.
- Gegevens over de constructie: Tekeningen van de constructie. 31-08-2017 [redacted]: Dit is ingediend. Akkoord.
- Gegevens over de afmetingen van de trap. 31-08-2017 [redacted]: Afmetingen trap akkoord.
- Gegevens over de afscheidingen langs de trap. 31-08-2017 [redacted] Afscheiding langs trap akkoord.
- De rapportage ´beheersbaarheid bij brand´ nr. 20021742-1 van Cauberg-Huygen raadgevend ingenieurs bv. 31-08-2017 [redacted]: Dit is niet ingediend. Niet akkoord. 07-09-2017 [redacted] Volgens aanvrager niet meer van toepassing.
- Gegevens over de plaatsing van de installaties (stook- en warmwatertoestel en ventilatiesysteem). 31-08-2017 [redacted] Dit is niet aangegeven op tekening. Niet akkoord. 07-09-2017 [redacted]: Toegelicht in mail. Akkoord.
- Een ventilatieberekening. 31-08-2017 [redacted]: Dit is niet ingediend. Niet akkoord. 07-09-2017 [redacted]: Ventilatieberekening is ingediend en akkoord.
- Gegevens over daglicht in het kantoor. 31-08-2017 [redacted]: Dit is niet ingediend. Niet akkoord. 07-09-2017 [redacted]: Daglichtberekening is ingediend en akkoord.
- Een EPC berekening. 31-08-2017 [redacted] Dit is niet ingediend. Niet akkoord. 07-09-2017 [redacted]: EPC berekening is ingediend en akkoord.
- Gegevens over de toe te passen isolatiematerialen en de RC-waarden daarvan. 31-08-2017 [redacted]: De RC-waarden voldoen niet aan artikel 5.3 van het Bouwbesluit (vloeren: 3,5 m²K/W; gevels 4,5 m²K/W; daken: 6,0 m²K/W). 07-09-2017 [redacted]: De RC-waarden zijn aangepast en akkoord.
- Een leidingplan van de riolering en hemelwaterafvoeren en aansluitingen daarvan. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Op tekening moet worden aangegeven waar de infiltratievoorzieningen worden gerealiseerd. Door middel van een berekening moet de capaciteit van de infiltratievoorzieningen worden aangetoond. 31-08-2017 [redacted]: Dit is aangegeven op de situatietekening. Akkoord.
- Een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van

bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen. 31-08-2017 [redacted] Opstelplaats brandweervoertuigen aangegeven op tekening.

Bouwbesluit
Er zijn de volgende opmerkingen:
- Er zijn diverse aanvullingen nodig. Zie hierboven.

11-07-2017 MVIS

Beoordeling aanvullende gegevens 31-08-2017

De volgende gegevens ontbreken nog:
- De aanduiding van de gebruiksfunctie, gebruiksgebieden, verblijfsgebieden, verblijfsruimten, functiegebieden en functieruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie.
- De rapportage ´beheersbaarheid bij brand´ nr. 20021742-1 van Cauberg-Huygen raadgevend ingenieurs bv.
- Gegevens over de plaatsing van de installaties (stook- en warmwatertoestel en ventilatiesysteem).
- Een ventilatieberekening.
- Gegevens over daglicht in het kantoor.
- Een EPC berekening.
- De RC-waarden voldoen niet aan artikel 5.3 van het Bouwbesluit (vloeren: 3,5 m²K/W; gevels 4,5 m²K/W; daken: 6,0 m²K/W).
- Op de nieuwe ingediende situatietekening ontbreekt een duidelijke maatvoering.

31-08-2017 [redacted]

Beoordeling aanvullende gegevens 07-09-2017

Alle gevraagde gegevens zijn ingediend en akkoord.

07-09-2017 [redacted]

Toetsing nabij Oude Nijkerkerweg 165A (tuincentrum)

Nog te beoordelen:

- Let op: Bestemmingsplan is volgens ruimtelijkeplannen.nl nog in ontwerpfase.
- Beoordeling afwijken bestemmingsplan.
- Advies welstand.
- Advies VNOG over brandveiligheid.
- Advies ODNV over bodem.
- Toets constructie.

Volledigheid

De volgende gegevens ontbreken:

- Geveltekeningen: Zijaanzicht noordzijde en achteraanzicht. 31-08-2017 [redacted] Alle gevels zijn getekend. Akkoord.
- Principedetails van de gezichtsbepalende delen van het bouwwerk. 31-08-2017 [redacted] Details zijn ingediend: Akkoord.
- De aanduiding van de gebruiksfunctie, gebruiksgebieden, verblijfsgebieden, verblijfsruimten, functiegebieden en functieruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie. 31-08-2017 [redacted]: Dit is niet aangegeven op de tekeningen. Niet akkoord.
- Gegevens over de constructie: Tekeningen van de constructie. 31-08-2017 [redacted]sser: Dit is ingediend. Akkoord.
- Gegevens over de afmetingen van de trap. 31-08-2017 [redacted]: Afmetingen trap akkoord.
- Gegevens over de afscheidingen langs de trap. 31-08-2017 [redacted]: Afscheiding langs trap akkoord.
- De rapportage ´beheersbaarheid bij brand´ nr. 20021742-1 van Cauberg-Huygen raadgevend ingenieurs bv. 31-08-2017 [redacted]: Dit is niet ingediend. Niet akkoord.
- Gegevens over de plaatsing van de installaties (stook- en warmwatertoestel en ventilatiesysteem). 31-08-2017 [redacted]: Dit is niet aangegeven op tekening. Niet akkoord.
- Een ventilatieberekening. 31-08-2017 [redacted]: Dit is niet ingediend. Niet akkoord.
- Gegevens over daglicht in het kantoor. 31-08-2017 [redacted]: Dit is niet ingediend. Niet akkoord.
- Een EPC berekening. 31-08-2017 [redacted]: Dit is niet ingediend. Niet akkoord.
- Gegevens over de toe te passen isolatiematerialen en de RC-waarden daarvan. 31-08-2017 [redacted] De RC-waarden voldoen niet aan artikel 5.3 van het Bouwbesluit (vloeren: 3,5 m^2K/W; gevels 4,5 m^2K/W; daken: 6,0 m^2K/W).
- Een leidingplan van de riolering en hemelwaterafvoeren en aansluitingen daarvan. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Op tekening moet worden aangegeven waar de infiltratievoorzieningen worden gerealiseerd. Door middel van een berekening moet de capaciteit van de infiltratievoorzieningen worden aangetoond. 31-08-2017 [redacted]: Dit is aangegeven op de situatietekening. Akkoord.
- Een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen. 31-08-2017 [redacted]: Opstelplaats brandweervoertuigen aangegeven op tekening.

Bouwbesluit

Er zijn de volgende opmerkingen:

- Er zijn diverse aanvullingen nodig. Zie hierboven.

11-07-2017 MVIS

Beoordeling aanvullende gegevens 31-08-2017

De volgende gegevens ontbreken nog:

- De aanduiding van de gebruiksfunctie, gebruiksgebieden, verblijfsgebieden, verblijfsruimten, functiegebieden en functieruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie.
- De rapportage ´beheersbaarheid bij brand´ nr. 20021742-1 van Cauberg-Huygen raadgevend ingenieurs bv.
- Gegevens over de plaatsing van de installaties (stook- en warmwatertoestel en ventilatiesysteem).
- Een ventilatieberekening.
- Gegevens over daglicht in het kantoor.
- Een EPC berekening.
- De RC-waarden voldoen niet aan artikel 5.3 van het Bouwbesluit (vloeren: 3,5 m²K/W; gevels 4,5 m²K/W; daken: 6,0 m²K/W).
- Op de nieuwe ingediende situatietekening ontbreekt een duidelijke maatvoering.

31-08-2017 [redacted]

Toetsing nabij Oude Nijkerkerweg 165A (tuincentrum)

Nog te beoordelen:

- Toets bestemmingsplan. Let op: Bestemmingsplan is volgens ruimtelijkeplannen.nl nog in ontwerpfase.
- Beoordeling afwijken bestemmingsplan.
- Advies welstand.
- Advies VNOG over brandveiligheid.
- Advies ODNV over bodem.
- Toets constructie.

Volledigheid

De volgende gegevens ontbreken:

- Geveltekeningen: Zijaanzicht noordzijde en achteraanzicht.
- Principedetails van de gezichtsbepalende delen van het bouwwerk.
- De aanduiding van de gebruiksfunctie, gebruiksgebieden, verblijfsgebieden, verblijfsruimten, functiegebieden en functieruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie.
- Gegevens over de constructie: Tekeningen van de constructie.
- Gegevens over de afmetingen van de trap.
- Gegevens over de afscheidingen langs de trap.
- De rapportage ´beheersbaarheid bij brand´ nr. 20021742-1 van Cauberg-Huygen raadgevend ingenieurs bv.
- Gegevens over de plaatsing van de installaties (stook- en warmwatertoestel en ventilatiesysteem).
- Een ventilatieberekening.
- Gegevens over daglicht in het kantoor.
- Een EPC berekening.
- Gegevens over de toe te passen isolatiematerialen en de RC-waarden daarvan.
- Een leidingplan van de riolering en hemelwaterafvoeren en aansluitingen daarvan. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Op tekening moet worden aangegeven waar de infiltratievoorzieningen worden gerealiseerd. Door middel van een berekening moet de capaciteit van de infiltratievoorzieningen worden aangetoond.
- Een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen.

Bouwbesluit

Er zijn de volgende opmerkingen:

- Er zijn diverse aanvullingen nodig. Zie hierboven.

11-07-2017 MVIS

Struikakkers 23

Het bouwen van 7 woningen

Volledigheid

De volgende gegevens ontbreken nog:

- Op de situatietekeningen ontbreekt een duidelijke maatvoering.
- Gegevens over de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (wbdbo) ter plaatse van de zijgevel van de 2-onder-1 kapwoning: De zijgevel staat op een afstand van minder dan 2,5 meter ten opzichte van de perceelsgrens. Die gevel moet daarom worden uitgevoerd met een wbdbo van ten minste 30 minuten op basis van spiegelsymmetrie. Dat moet duidelijk op de tekeningen worden aangegeven.
- Gegevens over de toe te passen isolatiematerialen, zodat gecontroleerd kan worden of de opgegeven RC-waarden gehaald kunnen worden met de ontworpen dikte van de isolatie.
- Milieuprestatieberekeningen.

Bouwbesluit

Er zijn de volgende opmerkingen met betrekking tot het Bouwbesluit:

- In de daglichtbereke. inge is voor de elemmeringshoek β overal 0 grade i ngevoerd. Dat is niet mogelijk, omdat de doorlaat voor daglicht volgens NEN 2057 aan de binnenzijde van het kozijn of de gevel ligt. De daglichtberekeningen zullen hierop moeten worden aangepast.
- De RC-waarde van de gevels in de EPC berekening komt niet overeen met de details. Dit moet in overeenstemming met elkaar worden gebracht.
- Het aantal PV-panelen op tekening (27) komt niet overeen met de EPC berekeningen (32) voor de rijwoningen. Dit moet in overeenstemming met elkaar worden gebracht. Er moet worden aangetoond dat het aantal PV-panelen gerealiseerd kan worden.
- De hellingshoek van de PV-panelen in de EPC berekeningen (30 graden) komt niet overeen met de tekeningen voor de rijwoningen. Dit moet in overeenstemming met elkaar worden gebracht.
- Op de funderingstekening van de 2-onder-1 kap woningen staat het volgende: HWA afvoer naar gemeente riool. In de gemeente Ermelo moet het hemelwater worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Dit zal daarom moeten worden aangepast op de tekening.

Voorwaarde voor in omgevingsvergunning:

- In de EPC berekening is bij infiltratie een meetwaarde qv;10;spec van 0,625 dm^3/s per m^2 ingevuld. Dat betekent dat er aandacht moet zijn voor luchtdicht bouwen. Na voltooiing van de bouwwerkzaamheden moet door middel van een blowerdoortest worden aangetoond dat deze waarde is gehaald.

02-10-2018 [redacted]

Struikakkers 23

Het bouwen van 7 woningen

Volledigheid

De volgende gegevens ontbreken nog:

- Op de situatietekeningen ontbreekt een duidelijke maatvoering. 30-10-2018 Martijn Visser: Maatvoering is toegevoegd. Akkoord.
- Gegevens over de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (wbdbo) ter plaatse van de zijgevel van de 2-onder-1 kapwoning: De zijgevel staat op een afstand van minder dan 2,5 meter ten opzichte van de perceelsgrens. Die gevel moet daarom worden uitgevoerd met een wbdbo van ten minste 30 minuten op basis van spiegelsymmetrie. Dat moet duidelijk op de tekeningen worden aangegeven. 30-10-2018 [redacted]: Wbdbo zijgevels aangegeven op tekening. Akkoord.
- Gegevens over de toe te passen isolatiematerialen, zodat gecontroleerd kan worden of de opgegeven RC-waarden gehaald kunnen worden met de ontworpen dikte van de isolatie. 30-10-2018 [redacted]: Gegevens zijn ingediend. Akkoord.
- Milieuprestatieberekeningen. 30-10-2018 [redacted]: Milieuprestatieberekeningen niet ingediend. Niet akkoord.

Bouwbesluit

Er zijn de volgende opmerkingen met betrekking tot het Bouwbesluit:

- In de daglichtbereke. inge is voor de elemmeringshoek β overal 0 grade i ngevoerd. Dat is niet mogelijk, omdat de doorlaat voor daglicht volgens NEN 2057 aan de binnenzijde van het kozijn of de gevel ligt. De daglichtberekeningen zullen hierop moeten worden aangepast. 30-10-2018 [redacted]: De daglichtberekeningen zijn aangepast. Akkoord.
- De RC-waarde van de gevels in de EPC berekening komt niet overeen met de details. Dit moet in overeenstemming met elkaar worden gebracht. 30-10-2018 Martijn Visser: De RC-waarden in de EPC berekeningen komen niet overeen met de berekende RC-waarde in de RC-waardeberekeningen. Dit moet in overeenstemming met elkaar worden gebracht.
- Het aantal PV-panelen op tekening (27) komt niet overeen met de EPC berekeningen (32) voor de rijwoningen. Dit moet in overeenstemming met elkaar worden gebracht. Er moet worden aangetoond dat het aantal PV-panelen gerealiseerd kan worden. 30-10-2018 Martijn Visser: Dit is aangepast. Akkoord.
- De hellingshoek van de PV-panelen in de EPC berekeningen (30 graden) komt niet overeen met de tekeningen voor de rijwoningen. Dit moet in overeenstemming met elkaar worden gebracht. 30-10-2018 [redacted]: EPC berekening aangepast naar 60 graden. Akkoord.
- Op de funderingstekening van de 2-onder-1 kap woningen staat het volgende: HWA afvoer naar gemeente riool. In de gemeente Ermelo moet het hemelwater worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Dit zal daarom moeten worden aangepast op de tekening. 30-10-2018 [redacted]: Aangepast op tekening. Akkoord.

Voorwaarde voor in omgevingsvergunning:

- In de EPC berekening is bij infiltratie een meetwaarde qv;10;spec van 0,625 dm^3/s per m^2 ingevuld. Dat betekent dat er aandacht moet zijn voor luchtdicht bouwen. Na voltooiing van de bouwwerkzaamheden moet door middel van een blowerdoortest worden aangetoond dat deze waarde is gehaald.

02-10-2018 [redacted]

Samenvatting beoordeling aanvullende gegevens 30-10-2018:

De volgende gegevens zijn niet ingediend:

- Milieuprestatieberekeningen.

Er zijn de volgende opmerkingen:

- De RC-waarden in de EPC berekeningen komen niet overeen met de berekende RC-waarde in de RC-waardeberekeningen. Dit moet in overeenstemming met elkaar worden gebracht.

Verslag Commissie Omgevingskwaliteit

De Commissie Omgevingskwaliteit heeft eens in de twee weken een vergadering. In deze vergaderingen wordt gekeken of bouwplannen voldoen aan redelijke eisen van welstand volgens de nota omgevingskwaliteit. De vergaderingen zijn openbaar. Deze agenda en dit verslag zijn enkel ter informatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plaats: Gemeentehuis Ermelo
Zaal: Leuvenum
Nr.:
Casenr.: 18°0004277

Datum : 4 juni 2018
Tijd : 09.30 uur

Aanwezig	Namens
- [redacted]	- Gelders Genootschap
- [redacted]	- Gemeente Ermelo
- [redacted]	- Gemeente Ermelo

Bezoekers	Komt voor	Tijd
[redacted]	Buitenbrinkweg 77	09.30 uur
Vestaal Vastgoed bv	Fokko Kortlanglaan 144	10.00 uur
Vestaal Vastgoed bv	Parelhoenhof 4	10.30 uur

AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
1	Haspel 101	Pallet en timmer fabriek [redacted]	Het vergroten van het bedrijfsgebouw	**Aangehouden**
Bouwkosten: [redacted] Herhaling: Nee Casenr.: 18°0001506 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: **aanhouden** De getekende versie van de overkapping wijkt af van de gerealiseerde uitvoering, zoals zichtbaar op de obliekfoto's van april 2018. Onduidelijk is welke versie beoordeeld moet worden. De voorkeur gaat welstandshalve daarbij uit naar de gerealiseerde, platte variant omdat de versie met aankapping aan weerszijden buiten de contour van de aangrenzende hal steekt en op deze plekken tot een ingewikkelde ontmoeting van bouwdelen leidt. ...				
2	Speulderveld 13	[redacted]	Het uitbreiden van de kalverenstal	**Akkoord**
Bouwkosten: € [redacted] Herhaling: Nee Casenr.:16°0001774 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: **akkoord** ...				
3	Buitenbrinkweg 77	[redacted]	Verbouwen en uitbouwen woning	**Akkoord**
Bouwkosten: [redacted] Herhaling: Ja Casenr.: 18°0003393 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: **akkoord** ...				
4	Sprielderweg 205 (monument)	Restaurant Het Boshuis bv	Het bouwen van een dienstgebouw	**Meegenomen voor advies**
Bouwkosten: € [redacted] Herhaling: Nee Casenr.: 18°0004029 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: **opsturen naar Gelders Genootschap voor integrale toetsing** ...				

VOOROVERLEG

Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies CRK
1	Fokko Kortlanglaan (nabij nr. 108)	[redacted]	Het bouwen van een woning	**Denkbaar**
Bouwkosten: n.n.b. Herhaling: Nee Casenr.: 18e0000717 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: **denkbaar** ...				
2	Fokko Kortlanglaan 144	Vestaal Vastgoed bv	Bouwen woning met bijgebouwen	**Denkbaar**
Bouwkosten: n.n.b. Herhaling: Ja Casenr.: 18e0003693 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: **denkbaar** Eventueel is een entreeaccent (zoals in het vorige plan maar dan kleiner) eveneens denkbaar. ...				
3	Eendenparkweg 40	[redacted]	Het bouwen van een woning	**Denkbaar**
Bouwkosten: n.n.b. Herhaling: Nee Casenr.: 18e0003146 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: **denkbaar** Ontwerp voldoet aan het BKP. ...				
4	Parelhoenhof toekomstig nr. 4	Ooms Architecten	Het bouwen van een woning	**Denkbaar, mits**
Bouwkosten: n.n.b. Herhaling: Nee Casenr.: 18e0004146 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: **denkbaar, mits** Het getoonde architectuurbeeld (met tuitgevels en een eigentijdse detaillering en materiaalkeuze) is goed denkbaar indien de massa-opbouw (in lijn met het BKP) verhelderd wordt. Dit kan bereikt worden door de haakse achterbouw wat lager uit te voeren, waardoor meer rangorde in de bebouwing ontstaat. Ook wordt geadviseerd om het entree-accent wat te verlagen of juist te verhogen. NB. Het plan zal nog planologisch getoetst moeten worden. ...				

Agenda gemaakt door [redacted], datum 31 mei 2018.
Verslag gemaakt door [redacted] datum 5 juni 2018.

Verslag Commissie Omgevingskwaliteit

De Commissie Omgevingskwaliteit heeft eens in de twee weken een vergadering. In deze vergaderingen wordt gekeken of bouwplannen voldoen aan redelijke eisen van welstand volgens de nota omgevingskwaliteit. De vergaderingen zijn openbaar. Deze agenda en dit verslag zijn enkel ter informatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plaats: Gemeentehuis Ermelo
Zaal: Leuvenum
Nr.: e180018001
Casenr.: 18e0003680

Datum : 7 mei 2018
Tijd : 09.30 uur

Aanwezig
- [redacted]
- [redacted]

Namens
- Gelders Genootschap
- Gemeente Ermelo

Bezoekers
[redacted]

Komt voor	**Tijd**
Harderwijkerweg 42	09.30 uur
Buitenbrinkweg 77	10.00 uur
Struikakkers	10.30 uur

AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Nr.	**Adres**	**Naam**	**Aard werkzaamheden**	**Opmerkingen/advies**
1	Buitenbrinkweg 77	[redacted]	Het verbouwen + uitbouwen woning	**Bezoeker om 10.00 uur**

Bouwkosten: [redacted] Herhaling: Nee Casenr.: 18e0003393
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: **niet akkoord**
De uitbreiding is in beginsel denkbaar, maar de witte uitvoering van de gevels leidt wel tot een erg uitbundig karakter van de woning, zeker daar deze woning relatief veel gevelvlak heeft in relatie tot het dakvlak. Geadviseerd wordt om te zoeken naar een oplossing waarin de witte geveltint minder dominant overkomt, bijvoorbeeld door delen van de gevel uit te voeren in donker houtwerk,
Verder wordt geadviseerd om de detaillering te verfijnen, bijvoorbeeld door de dakranden/windveren te verdunnen en te voorzien van gootklossen.
…

2	Jhr. Dr. C.J. Sandbergweg 115	[redacted]	Real. driving range Ullerberg	

Bouwkosten: [redacted] Herhaling: Nee Casenr.: 18e0002148
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: **akkoord**
…

VOOROVERLEG

Nr.	**Adres**	**Naam**	**Aard werkzaamheden**	**Opmerkingen/advies CRK**
1	Struikakkers	NCB Projectrealisatie bv	Het bouwen van woningen	**Bezoeker om 10.30 uur**

Bouwkosten: n.n.b. Herhaling: Nee Casenr.: 18e0002841
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: **niet akkoord**
- De oudhollandse stijl van de rijenwoningen past onvoldoende bij de (door het bestemmingsplan ingegeven) afgeknotte kapvorm, en de aangrenzende, platte bungalow. Geadviseerd wordt om een eigentijdser woningtype te kiezen dat beter bij de kapvorm en de bungalow aansluit.
- De tweekapper is in beginsel denkbaar; de topgevelindeling kan aan evenwicht winnen door de

ramen dichter bij elkaar te brengen. - Erfafscheidingen integraal mee ontwerpen. …				
2	Buitenbrinkweg 41	[redacted]	Realiseren paarden-fokkerij en sporthal	
Bouwkosten: n.n.b. Herhaling: Nee Casenr.: 18e0002610 Advies Commissie Omgevingskwaliteit**: denkbaar mits** Mits materiaal van dak uitgevoerd in golfplaatprofiel met matte coating (bemonsteren). …				
3	Harderwijkerweg 42	[redacted]	Plaatsen garage + carport + verpl. oprit	**Bezoeker om 09.30 uur**
Bouwkosten: n.n.b. Herhaling: Nee Casenr.: 18e0002148 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: **denkbaar** …				

Agenda gemaakt door [redacted], datum 3 mei 2018.
Verslag gemaakt door [redacted] datum 8 mei 2018.

Verslag Commissie Omgevingskwaliteit

De Commissie Omgevingskwaliteit heeft eens in de twee weken een vergadering. In deze vergaderingen wordt gekeken of bouwplannen voldoen aan redelijke eisen van welstand volgens de nota omgevingskwaliteit. De vergaderingen zijn openbaar. Deze agenda en dit verslag zijn enkel ter informatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plaats: Gemeentehuis Ermelo
Zaal: Leuvenum
Nr.: e170029514
Casenr.: 17e0004927

Datum : 17 augustus 2017
Tijd : 09.30 uur

Aanwezig	**Namens**
- [redacted]	- Gelders Genootschap
-	- Gemeente Ermelo
-	- Gemeente Ermelo

Bezoekers	**Komt voor**	**Tijd**
[redacted]	Buitenbrinkweg 77	10:00 uur

AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
1	Fokko Kortlanglaan ongenr. (nabij 192)	[redacted]	Het bouwen van een woning met bedrijfsruimte	
Bouwkosten: € [redacted] Herhaling: Ja Casenr.: 17e0004575 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: **positief mits** Mits: - fietsenstaling en eventuele reclames integraal mee ontwerpen - materiaal dak bemonsteren.uitgangspunt: mat, gedekt, niet glimmend.				
2	Vondellaan 9	[redacted]	Het plaatsen van een dakkapel	
Bouwkosten: € [redacted] Herhaling: Nee Casenr.: 17e0004756 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: **positief mits** Mits de aankapping tenminste 2 pannen afstand houdt tot de nok. …				
3	Hosterweg 204	[redacted]	Het herinrichten van het terrein	
Bouwkosten: [redacted] Herhaling: Nee Casenr.: 17e0004790 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: **positief** …				
4	Uddelermeerweg 32	St. Het Geldersch Landschap	Het saneren van asbest (rijksmonument)	
Bouwkosten: [redacted] Herhaling: Nee Casenr.: 17e0004843 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: **meegenomen voor integraal advies** …				

5	Staverdenseweg 291	St. Het Geldersch Landschap	Het saneren van asbest (rijksmonument)	
Bouwkosten: € [redacted] Herhaling: Nee Casenr.: 17e0004837 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: **meegenomen voor integraal advies** …				
6	Garderenseweg 11-13	St. Het Geldersch Landschap	Het saneren van asbest (rijksmonument)	
Bouwkosten: € [redacted] Herhaling: Nee Casenr.: 17e0004844 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: **meegenomen voor integraal advies** …				
7	Allee 40	St. Het Geldersch Landschap	Het saneren van asbest (rijksmonument)	
Bouwkosten: € [redacted] Herhaling: Nee Casenr.: 17e0004836 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: **meegenomen voor integraal advies** …				
8	Horsterweg 1	New York Pizza	Plaatsen gevelreclame + maken zij-uitgang	
Bouwkosten: € [redacted] Herhaling: Nee Casenr.: 16e0008656 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: **positief** …				

VOOROVERLEG

Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
1	Buitenbrinkweg 77	[redacted]	Bouwen kinderdag-verblijf + schuur	
Bouwkosten: € [redacted] Herhaling: Ja Casenr.: 17e0004315 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: **denkbaar mits** Mits het kinderdagverblijf en de schaapskooi worden voorzien van rode pannen (geen dakpanplaten)				
2	Jagerserf 5A	[redacted]	Het plaatsen van gevelreclame	
Bouwkosten: n.n.b. Herhaling: Nee Casenr.: 17e0004774 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: **denkbaar, mits** Qua hoogeplaatsing zoveel mogelijk uitlijnen met belendende reclame. …				

Agenda gemaakt door [redacted] datum 15 augustus 2017
Verslag gemaakt door [redacted] datum 17 augustus 2017

Verslag Commissie Omgevingskwaliteit

De Commissie Omgevingskwaliteit heeft eens in de twee weken een vergadering. In deze vergaderingen wordt gekeken of bouwplannen voldoen aan redelijke eisen van welstand volgens de nota omgevingskwaliteit. De vergaderingen zijn openbaar. Deze agenda en dit verslag zijn enkel ter informatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plaats: Gemeentehuis Ermelo
Zaal: Leuvenum
Nr.: e170026845
Casenr.: 17e0004565

Datum : 19 juli 2017
Tijd : 13.00 uur

Aanwezig
- [redacted]
-

Namens
- Gelders Genootschap
- Gemeente Ermelo

Bezoekers	**Komt voor**	**Tijd**
-	-	-

AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Nr.	**Adres**	**Naam**	**Aard werkzaamheden**	**Opmerkingen/advies CRK**
1	Kozakkenkamp ongen. (nabij nr. 33)	Duurzame (door)start in Ermelo	Het bouwen van 2 woonblokken van elk 5 woningen	
Bouwkosten: € [redacted] Herhaling: Ja Casenr.: 17e0004441 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Akkoord Het plan is eerder geweest en ingestemd kan worden met de woningen aangezien ze passen in de omgeving en tevens binnen het welstandsbeleid. NB 10 dezelfde woningen				
2	Garderenseweg nabij nr. 82-88 en Lageveld nabij nr. 10	Planontwikkeling van de Kolk-Garderen bv	Het bouwen van 14 woningen	
Bouwkosten: € 1[redacted] Herhaling: Nee Casenr.: 17e0003654 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Akkoord De woning passen in het bkp en zijn zorgvuldig vormgegeven. NB 1 type, 6 dezelfde typen, 2 dezelfde woningen, 2 dezelfde woningen, 3 dezelfde woningen …				
3	Garderenseweg 307	[redacted]	Het bouwen van een woning met bijgebouw	
Bouwkosten: € [redacted] Herhaling: Ja Casenr.: 17e0003664 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Akkoord De woning is zorgvuldig vormgegeven en past in de omgeving …				
4	Telgterweg 293 en 293 A	V.O.F. van Malestein	Het bouwen van een vleeskalverenstal	
Bouwkosten: € [redacted] Herhaling: Nee Casenr.: 17e0004255 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Akkoord De schuur sluit voldoende aan bij de bestaande bebouwing en past qua vormgeving in de omgeving.				

5	Raadhuisplein 11 A	[redacted]	Het plaatsen van reclame	
Bouwkosten: n.n.b. Herhaling: Nee Casenr.: 17e0004494 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Niet akkoord De reclame tast het beeld in te grote mate aan. Doordat het beeld erg gesloten en anoniem wordt past dit niet in het dorpse omgevingsbeeld. Geadviseerd wordt de tekst op de luifel smaller te maken (tussen de hoekstijlen) en de reclame op de ruit als losse plakletters op het doorzichtige glas. …				

VOOROVERLEG

Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies CRK
1	Jhr. Dr. C.J. Sandbergweg 115	[redacted]	Het bouwen van een clubgebouw	
Bouwkosten:€ [redacted] Herhaling: Ja Casenr.: 17e0003473 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Denkbaar mits Het plan is ambities en heeft veel uitstraling en past goed op deze mooie locatie. Aandacht wordt gevraagd voor de materialisering en detaillering, dit is van groot belang voor de uiteindelijke kwaliteit. …				
2	Buitenbrinkweg 77	[redacted]	Het bouwen van een kinderdagverblijf met een schuur	
Bouwkosten: € [redacted] Herhaling: Nee Casenr.: 17e0004315 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Niet akkoord tenzij De opzet ligt van in het bestemmingsplan. De bebouwing is in hoofdopzet goed denkbaar. Voorwaarde is daarbij de de kozijnplaatsing meer passend is. De voorgevel heeft een woningbouwpui, de halfronde ramen in de kopgevels zijn wat vreemd en de dakpanplaten zijn een niet passend materiaal voor het type gebouw. Voorgesteld wordt om antraciete pannen toe te passen en op de schaapskooi eventueel riet. …				
3	Rutgerskamp 35	[redacted]	Het wijzigen van de voorgevel	
Bouwkosten: n.n.b. Herhaling: Nee Casenr.: 17e0004522 Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Akkoord De uitbreiding van de opbouw komt vaker voor in deze buurt. De opbouw past qua type in de omgeving. …				

Agenda gemaakt door [redacted], datum 18 juli 2017
Verslag gemaakt door [redacted] datum 19 juli 2017

Verslag

Portefeuillehouderooverleg omgevingsvergunningen

[redacted]

Datum overleg: 13 februari 2017

	Onderwerp	Wat speelt er?	Afspraak
1	Buitenbrinkweg 77	Ontwerp bestemmingsplan in concept gereed. Compact erf	*De vormgeving is van belang aan deze doorgaande weg. Goed rekening mee houden in de verdere uitwerking. Op dit moment kan het plan in de huidige vorm niet verder, omdat het in strijd is met het functieveranderingsbeleid.*
2	Telgterweg 333	Voorstel bedrijfsverplaatsing Telgtereng. Besproken in afstemmingsoverleg, maar slecht ontvangen.	*Een andere locatie zal wellicht beter passen.*
3	Konijnenwal 13a	Initiatiefnemer is het niet eens met voorstel om situatie te legaliseren met tijdelijke omgevingsvergunning. Hij heeft een brief uit 2014 waarin staat dat in principe medewerking wordt verleend aan een bestemmingsplanwijziging voor een woning op de huidige locatie.	*In de gesprekken is er altijd vanuit gegaan dat de woning op een andere plek zou komen. Het standpunt is dat er een positief besluit wordt genomen voor een kleine woning op een passende plek en niet op de huidige plek. De aanvraag van 6 maart 2013 nog nakijken.*
4	Nijkerkerweg 31 en 33	Vooroverleg voor bouw nieuwe vleeskalverenstal en uitbreiding bestaande stal	*Het functieveranderingsbeleid is niet relevant. Voorstel omvormen tot een positief besluit. Kanttekening buurtplan en lop kan omgevormd worden met de voorwaarde van een goede landschappelijke inpassing. Structuurvisie 2025 leidend. Nog navragen of het milieutechnisch haalbaar is.*
5	Telgterweg 242	Stand van zaken	*Gesprek inplannen met adviseurs. NB. 13-2 secretariaat verzocht om afspraak in te plannen.*
6	Buitenbrinkweg 40/40a	Functieverandering naar wonen aan de Telgterbuurtweg. Ook besproken op 30 januari. Voorstel aangepast.	*Het is een lastige kwestie vanwege het buurtplan. De motie die is aangenomen over het buurtplan ging alleen over de sloopmeters en de functies. Graag een aparte afspraak met tekeningen van de hindercirkels, de plannen ernaast en de verschillende eigendommen. NB. 13-2 secretariaat verzocht om afspraak in te plannen.*
7	Fokko Kortlanglaan ong.	Wijzigingsplan in procedure. Slagerij Van der Vlis.	*Akkoord*

8	Garderenseweg 184	Bedrijfsvergroting kalverhouderij Mulderij aan de Garderenseweg 184	*Graag verder doorspreken. Het argument dat een deel van de stallen verhuurd wordt voor caravanstalling is wat kort door de bocht. Wethouder wil waarschijnlijk de verzoekers ook eerst spreken. NB. 13-2 secretariaat verzocht om afspraak in te plannen met Jan en Jeroen.*
9			
10			
11			
12			

Verslag

Portefeuillehouderoverleg omgevingsvergunningen

[redacted]

Datum overleg: 30 januari 2017

	Onderwerp	Wat speelt er?	Afspraak
1	Buitenbrinkweg 77	Ontwerp bestemmingsplan in concept gereed, voldoet wel aan buurtplan, niet aan functieveranderingsbeleid. Hoe hiermee om gaan?	*Het functieveranderingsbeleid blijft leidend ten opzichte van het buurtplan, motie PE. Het plan moet aangepast worden of wachten op het buurtplan. Staat in het buurtplan dat het nieuwe opstallen mogen zijn of moet het 75% zijn in de bestaande opstallen. Wethouder wil graag het besluit over het principeverzoek ontvangen.*
2	Vragen BBE dassen	Conceptbrief met voorstel	*Tekst eerste vraag aanvullen. Daarna nogmaals afstemmen met wethouder.*
3	Bezwaar Haspel 101	Vergunning verleend voor bouw opslagloods. Had met 10% ontheffing gemoeten. Wil het college deze ontheffing alsnog verlenen?	*Medewerking verlenen.*
4	Rodeschuurderwegje 20	Verzoek tweede bouwvlak op perceel Rodeschuurderwegje 20 afwijzen.	*Akkoord.*
5	Stationsstraat 39	Vooroverleg met aangepast ontwerp nav eerder besluit.	*Akkoord.*
6	Harderwijkerweg 224	Vooroverleg wijzigen gebruik bedrijfswoning	*Akkoord.*
7	Oude Nijkerkerweg 23	Herinrichting boerenerf De Boomen	*Mooi Initiatief, woning te groot max 1000 m3 ook de opstallen zijn aan de grote kant. Er wordt geen tweede woning gebouwd dat geeft ruimte om meer terug te bouwen. Dit plan moet niet als analogie op het functieverandering worden gezien. Oplossing bedenken voor dit plan.*

8	Buitenbrinkweg 40 40a	Vooroverleg functieverandering	*Buurtplan Horst en Telgt spreekt het functieveranderingsbeleid tegen over de terugbouwmogelijkheid aan de Telgterbuurtweg. Onderzoeken welke mogelijkheden de motie, bij de vaststelling van het buurtplan, zegt.*
9	Email [redacted]	Ontwikkeling transitiehuis Konijnenwal	*Oplossen via Bugelhajema (opsteller bestemmingsplan) uitkomst terugkoppelen met Jan. Jan koppelt dit weer terug aan* [redacted]
10	Telgterweg 238, 240 en 242	Memo stand van zaken	*Ingepland gesprek met de wethouder annuleren in afwachting van ambtelijk gesprek. Onderzoeken of terugbouw op dezelfde locatie tot de mogelijkheden behoort.*
11	Eendenparkweg 3	Raadsvragen over verleende vergunning. Concept antwoord.	*Akkoord, nog wel handhaving op detailhandel als voorwaarde noemen.*
12	Cantharellaan achter 19	Toevoegen woning op achtererf.	

Verslag

Portefeuillehouderoverleg Publiekszaken

[redacted]

Datum overleg: 12 april 2017

	Onderwerp	Wat speelt er?	Afspraak
1	Voorstel Haspel 21	Positieve reactie woonbestemming	*Akkoord, op een klein punt aanvullen.*
2	Voorstel compensatie Oude Telgterweg 230a	Negatieve reactie	Akkoord.
3	Beslissing op bezwaar, Oude Telgterweg 7 en 9	Bezwaar niet ontvankelijk verklaren	*Akkoord.*
4	Buitenbrinkweg 77	Aangepast voorontwerp bestemmingsplan kinderdagverblijf	*Akkoord.*
5	Harderwijkerweg 203	Vaststellen overeenkomst	*Akkoord.*
6	Meeboerserf/ Breinkhorst	Negatief advies ontwikkeling woonwerkeenheden Brinkhorst	*Uitnodigen voor een gesprek om de achterliggende percelen ook mee te nemen in het ontwerp. Wethouder wil daarnaast situatie ter plaatse bekijken. Jeroen maakt afspraak met secretariaat.*
7	Leuvenumseveld 41	Negatieve reactie, afgestemd met Ontwikkeling	*Akkoord, aanvullen dat het ruimtelijk ook niet wenselijk is om verwarring te voorkomen.*
8	Jagerserf 20d of 24	Negatieve reactie voor het vestigen van een cafetaria/broodjeszaak/lunchroom	*Akkoord.*
9	Buurtweg 95	Mails [redacted]	*Positief om mee te werken, maar grote procedure nodig voor een klein plan. Is echter wel uit te leggen, omdat de familie eerst naar de Watervalweg zou gaan met een zelfde aantal m2 aan bijgebouwen.*
10	Garderenseweg 184	Mogelijk mogelijkheden in vigerend bp	*Er kan meegewerkt worden aan de 10% ontheffing, mits het goed landschappelijk wordt ingepast.*
11	Telgterweg 224	Tervisielegging bp	*Relatie met Rodeschuurderwegje nog wat duidelijker in voorstel verwerken.*
12	De Beek 125	Vooralsnog geen medewerking verlenen aan nieuwbouw tribune met kantoren.	*Wegens tijdgebrek per mail afstemmen.*

[redacted]

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 15 januari 2019
onderwerp Vooroverleg regulier
onze ref. e190001884
casenr. 19e0000257
behandeld door Adviseur ruimtelijke ordening
afdeling Publiekszaken
telefoon direct [redacted]

Geachte [redacted],

Op 14 januari 2019 hebben wij van u een schetsplan voor een vergunningcheck ontvangen. Het gaat om het bouwen van een schuur op de locatie Buitenbrinkweg 77 te Ermelo.

Beoordeling Vooroverleg
Op grond van dit vooroverleg zullen wij nagaan of u voor uw project een omgevingsvergunning nodig hebt of dat het project vergunningvrij is. Wij toetsen het schetsplan ook aan het bestemmingsplan. U krijgt binnen 4 weken na indiening een schriftelijke bevestiging van de uitkomsten van de beoordeling.

De beoordeling van uw schetsplan geeft u informatie of u een omgevingsvergunning moet aanvragen. Ook geeft het duidelijkheid uit welke onderdelen deze omgevingsvergunning moet bestaan. Er wordt geen uitspraak gedaan over mogelijke vergunbaarheid van het project. Als de beoordeling van het schetsplan uitwijst dat u een omgevingsvergunning moet aanvragen, raden wij u aan om uw projectplan als vooroverleg of als conceptaanvraag in te dienen via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl). Dan krijgt u duidelijkheid of uw project vergunbaar is (en compleet genoeg is om in te dienen).

Nadere informatie
Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 72 32. U kunt via de klantadviseurs van de gemeente eventueel een afspraak maken om deze brief te bespreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,
[redacted],
[redacted]

bijlage(n) -

[redacted]

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 29 januari 2019
onderwerp Vooroverleg regulier
onze ref. e190004327
casenr. 19e0000257
behandeld door Medewerker vergunningen
afdeling Publiekszaken
telefoon direct [redacted]

Geachte [redacted],

Op 14 januari 2019 hebben wij van u een schetsplan voor een vergunningcheck ontvangen. Het gaat om het bouwen van een schuur op de locatie Buitenbrinkweg 77 te Ermelo.

Hierbij geven wij u een reactie op uw schetsplan.

Geen omgevingsvergunning nodig
Op grond van uw bouwplan zijn wij tot de conclusie gekomen dat uw plan zonder omgevingsvergunning gerealiseerd kan worden. Wat u wilt uitvoeren is vergunningvrij. Dat betekent niet dat alles regelvrij is. Als u bijvoorbeeld iets bouwt, dan moet u wel bouwen volgens het Bouwbesluit. Het bouwwerk moet bijvoorbeeld veilig zijn.

Eventuele sloopmelding indienen
Voor de sloopwerkzaamheden (slopen van het bestaande gebouw) moet u een sloopmelding indienen als er meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt bij de sloopwerkzaamheden en/of als er asbest wordt verwijderd. Een dergelijke melding kunt u indienen via het Omgevingsloket online, www.omgevingsloket.nl. Een sloopmelding moet compleet worden ingediend. Er moet onder andere een asbestinventarisatierapport bij de melding worden ingediend.

Bestemmingsplan
De locatie Buitenbrinkweg 77 te Ermelo is gelegen in de bestemmingsplannen ´Buitenbrinkweg 77´ en ´Parkeernormen´ en is hierin aangegeven met de bestemming ´Wonen´. Vaststaat dat het plan in overeenstemming is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Leges
Voor de behandeling van dit regulier vooroverleg wordt volgens de legesverordening € 100,00 aan leges in rekening gebracht. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

bijlage(n) -

Nadere informatie
Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 72 32. U kunt via de klantadviseurs van de gemeente eventueel een afspraak maken om deze brief te bespreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

[redacted]

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 20 december 2019
onderwerp Vooroverleg regulier
onze ref. e180049392
casenr. 18e0005597
behandeld door Medewerker vergunningen
afdeling Publiekszaken
telefoon direct [redacted]

Geachte [redacted],

Op 6 augustus 2018 hebben wij van u een aanvraag “Vooroverleg omgevingsvergunning” ontvangen. Het gaat om het bouwen van een bedrijfsgebouw voor 10 bedrijfsunits op de locatie Oude Nijkerkerweg 165 te Ermelo.

Wij hebben uw gemachtigde op 24 augustus 2018 hierover een e-mail gestuurd. Daar hebben wij geen reactie op ontvangen. Hierbij geven wij u een reactie op uw vooroverleg en beëindigen wij het vooroverleg.

Bestemmingsplan
De locatie Oude Nijkerkerweg 165 te Ermelo is gelegen in het bestemmingsplannen ´Bestemmingsplan Struikakkers 23 en Oude Nijkerkerweg 165 eo´ en ´Parkeernormen´ en is hierin aangegeven met de bestemming ´Bedrijf´. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat het perceel bestemd is voor een loonwerkers- en grondverzetbedrijf volgens artikel 4.1 van de bestemmingsplanregels. De 10 bedrijfsunits voldoen daar niet aan. De goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 4 meter bedragen volgens artikel 4.2.2, onder c, van de bestemmingsplanregels. De gootghoote van het bedrijfsgebouw bedraagt 7,7 meter.

Omdat het project in strijd is met het bestemmingsplan, moeten wij beoordelen of het mogelijk is om af te wijken van het bestemmingsplan. Wij zijn niet bereid om voor dit bouwplan af te wijken van het bestemmingsplan.

Dit betekent dat een eventuele aanvraag voor een omgevingsvergunning geweigerd zal moeten worden. Wij raden u daarom aan om geen aanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen.

Leges
Voor de behandeling van dit vooroverleg wordt volgens de legesverordening € 365,00 aan leges in rekening gebracht. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

bijlage(n) -

Nadere informatie
Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 72 32. U kunt via de klantadviseurs van de gemeente eventueel een afspraak maken om deze brief te bespreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

afschrift gezonden aan:
- Veen Architekten bna bv, t.a.v [redacted], 3852 AM Ermelo

[redacted]

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 10 september 2019
onderwerp Vooroverleg regulier
onze ref. e190038514
casenr. 19e0006150
behandeld door Medewerker vergunningen
afdeling Publiekszaken
telefoon direct [redacted]

Geachte [redacted],

Op 28 augustus 2019 hebben wij van u een aanvraag "Vooroverleg omgevingsvergunning" ontvangen. Het gaat om het plaatsen van een schuilstal op de locatie Buitenbrinkweg ongenummerd nabij nummer 77 (Kadastraal perceel EML00I6664) te Ermelo.

In deze brief geven wij een reactie op uw vooroverleg omgevingsvergunning. Dit is een negatieve reactie, omdat het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan en omdat wij niet bereid om voor dit bouwplan af te wijken van het bestemmingsplan. Hieronder leest u meer over de inhoudelijke beoordeling van uw bouwplan.

Bestemmingsplan
De locatie Buitenbrinkweg ongenummerd nabij nummer 77 (Kadastraal perceel EML00I6664) te Ermelo is gelegen in de bestemmingsplannen ´Buitengebied Midden-West´ en ´Parkeernormen´ en is hierin aangegeven met de bestemming ´Agrarisch gebied´. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat de schuilstal buiten het bouwvlak wordt gebouwd. Dat is niet toegestaan volgens artikel 7 van de bestemmingsplanvoorschriften.

Omdat het project in strijd is met het bestemmingsplan, moeten wij beoordelen of het mogelijk is om af te wijken van het bestemmingsplan. Wij zijn niet bereid om voor bovengenoemde strijdigheid af te wijken van het bestemmingsplan om de volgende redenen:
- Het plaatsen van de gevraagde schuilstal is in strijd met de openheid van het landschap ter plaatse en de ter plaatse geldende landschappelijke waarden.

Dit betekent dat een eventuele aanvraag voor een omgevingsvergunning geweigerd zal moeten worden. Wij raden u daarom aan om geen aanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen.

Leges
Voor de behandeling van dit vooroverleg wordt volgens de legesverordening € 100,00 aan leges in rekening gebracht. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

bijlage(n) -

Nadere informatie
Als u verder nog vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen via telefoonnummer [redacted]. U kunt echter ook via "contact en openingstijden" op de gemeentelijke website (www.ermelo.nl) een afspraak maken om deze brief of de te volgen processtappen door te spreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

[redacted]

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 1 augustus 2017
onderwerp Vooroverleg omgevingsvergunning
onze ref. e170028148
casenr. 17e0004315
behandeld door Medewerker vergunningen
afdeling Publiekszaken
telefoon direct [redacted]

Geachte [redacted],

Op 5 juli 2017 hebben wij van u een verzoek om vooroverleg ontvangen. Het gaat om het bouwen van een kinderdagverblijf en een schuur op de locatie Buitenbrinkweg 77 te Ermelo.

Hierbij geven wij u een reactie op uw verzoek om vooroverleg. Dit is een negatieve reactie, omdat het plan niet aan alle voorschriften voldoet.

Bestemmingsplan
De locatie Buitenbrinkweg 77 te Ermelo is gelegen in het ontwerpbestemmingsplan ´Buitenbrinkweg 77´ en is hierin aangegeven met de bestemming ´Maatschappelijk´ met functieaanduiding ´kinderdagverblijf´. Het project is op grond van het volgende in strijd het bestemmingsplan:

- Artikel 3.2.2, onder a, van de bestemmingsplanregels: een bijbehorend bouwwerk mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding bijgebouw. Het bouwvlak van de aanduiding bijgebouw van de schuur is 16 meter lang en 9 meter breed. De beoogde schuur is 17 meter lang en 7,5 meter breed, waardoor de schuur 1 meter buiten het bouwvlak gelegen is.
- Artikel 3.2.2, onder b, van de bestemmingsplanregels: de totale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan maximaal 120 m^2. De oppervlakte van de schuur bedraagt 120 m^2 en de oppervlakte per buitenberging is 9 m^2. De totale oppervlakte bedraagt dan 138 m^2.

Voor deze strijdigheden kan niet worden afgeweken van het bestemmingsplan. Dat betekent dat een eventuele aanvraag voor een omgevingsvergunning geweigerd zal moeten worden. Wij raden u daarom aan om nog geen aanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen, maar het plan aan te passen.

Vergunningvrij
Als beide buitenbergingen niet hoger zijn dan 3 meter, dan zouden deze vergunningvrij geplaatst kunnen worden op basis van artikel 2, lid 3, van bijlage II, van het Bor. De oppervlakte van beide buitenbergingen wordt dan niet meegerekend bij de totale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken

bijlage(n) –

met betrekking tot het bestemmingsplan. Hierdoor moet de schuur alleen nog voldoen aan artikel 3.2.2, onder a, van de bestemmingsplanregels.

Welstand

Op grond van de Nota Omgevingskwaliteit heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van het Gelders Genootschap een advies uitgebracht. Volgens het negatieve advies (niet akkoord, tenzij) van 19 juli 2017 voldoet uw plan niet aan redelijke eisen van welstand om de volgende redenen:

- De bebouwing in de hoofdopzet is goed denkbaar.
- Voorwaarde is wel dat de plaatsing van de kozijnen meer passend is. De voorgevel heeft namelijk een woningbouw pui en de halfronde ramen in de kopgevels zijn wat vreemd.
- De dakpanplaten zijn een niet passend materiaal voor het type gebouw. Voorgesteld wordt om antraciete pannen toe te passen en op de schaapskooi eventueel riet.

Overige opmerkingen

Naast het bovenstaande hebben wij nog de volgende opmerkingen over uw plan:

- De hoogtes van de bijbehorende bouwwerken zijn niet aangegeven op de tekeningen. Graag deze aangeven op de nieuwe tekeningen. Bij de beoordeling van het bouwplan is er nu van uitgegaan dat de bouwhoogte van de bergingen 3 meter is en die van de schuur 4,7 meter.

Aanpassen plan

Op grond van het bovenstaande verzoeken wij u om de aanvraag voor een omgevingsvergunning nog niet definitief te maken. Wij verzoeken u om het plan eerst aan te passen en binnen 4 weken opnieuw in te dienen (onder hetzelfde vooroverleg). Wij zullen dit vooroverleg afhandelen als wij binnen 4 weken geen reactie van u hebben gehad. U kunt dit vooroverleg ook beëindigen. Dat kunt u dan schriftelijk bij ons kenbaar maken.

Nadere informatie

Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 72 32. U kunt via de klantadviseurs van de gemeente eventueel een afspraak maken om deze brief te bespreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]
[redacted],
[redacted]

[redacted]

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 5 juli 2017
onderwerp Vooroverleg omgevingsvergunning
onze ref. e170024908
casenr. 17e0004315
behandeld door Medewerker vergunningen
afdeling Publiekszaken
telefoon direct [redacted]

Geachte [redacted]

Op 5 juli 2017 hebben wij van u een verzoek om vooroverleg ontvangen. Het gaat om het bouwen van een kinderdagerblijf en een schuur op de locatie Buitenbrinkweg 77 te Ermelo.

Beoordeling vooroverleg
Op grond van dit verzoek zullen wij nagaan of uw project mogelijk vergunbaar is. Wij toetsen het plan aan de belangrijkste regelgeving zoals bijvoorbeeld het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand of milieuvoorschriften. Nadat hieraan getoetst is krijgt u van ons een reactie.

Ontvankelijkheid
Dit vooroverleg dient in de eerste plaats niet als toets voor de volledigheid van uw aanvraag. Mocht u toch willen dat wij uw aanvraag toetsen op de volledigheid, dan verzoeken wij u dit bij ons aan te geven. Hiervoor rekenen wij wel extra leges. Die leges bedragen 40 % van de uiteindelijke leges voor een eventuele omgevingsvergunning.

Omgevingsvergunning indienen
Nadat u van ons een positieve reactie op dit vooroverleg hebt ontvangen, kunt u een definitieve aanvraag indienen. Dit kan digitaal via het Omgevingsloket Online, www.omgevingsloket.nl. U kunt de aanvraag ook op papier indienen door via hetzelfde loket de aanvraag uit te printen en in te vullen.

bijlage(n) –

Nadere informatie
Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 72 32. U kunt via de klantadviseurs van de gemeente eventueel een afspraak maken om deze brief te bespreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

[redacted]



[redacted]

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 30 augustus 2019
onderwerp Vooroverleg regulier
onze ref. e190037375
casenr. 19e0006150
behandeld door Adviseur ruimtelijke ordening
afdeling Publiekszaken
telefoon direct 0341 56 72 32

Geachte [redacted],

Op 30 augustus 2019 hebben wij van u een aanvraag “Vooroverleg omgevingsvergunning” ontvangen. Het gaat om het plaatsen van een schuilstal op de locatie Buitenbrinkweg ongenummerd nabij nummer 77 (Kadastraal perceel EML00I6664).

Beoordeling vooroverleg
Op grond van deze aanvraag zullen wij nagaan of uw project mogelijk vergunbaar is. Wij toetsen het plan aan de belangrijkste regelgeving zoals bijvoorbeeld het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand of milieuvoorschriften. Nadat hieraan getoetst is krijgt u van ons een reactie.

Wij behandelen dit vooroverleg als een regulier vooroverleg. Dat betekent dat wij bij een eventuele strijdigheid met het bestemmingsplan alleen zullen beoordelen of er met een reguliere procedure kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Als dat niet mogelijk is, dan geven wij u daarvan een bericht en zullen wij u de mogelijkheid bieden om een uitgebreid vooroverleg in te dienen.

Omgevingsvergunning indienen
Nadat u van ons een positieve reactie op dit vooroverleg hebt ontvangen, kunt u een definitieve aanvraag indienen. Dit kan digitaal via het Omgevingsloket Online, www.omgevingsloket.nl. U kunt de aanvraag ook op papier indienen door via hetzelfde loket de aanvraag uit te printen en in te vullen.

Leges vooroverleg
Voor het behandelen van uw aanvraag “Vooroverleg omgevingsvergunning” bent u op grond van de “verordening leges 2019 gemeente Ermelo” leges verschuldigd. Voor de hoogte van deze leges verwijzen wij u naar voornoemde verordening leges op de website https://www.officielebekendmakingen.nl/. De aanslag krijgt u nadat het vooroverleg is afgehandeld en u van ons een schriftelijk antwoord hebt gekregen over uw aanvraag.

Als u niet wilt dat wij uw aanvraag zien als “Vooroverleg omgevingsvergunning” kunt u dit binnen 7 dagen na verzending van deze brief aan ons kenbaar maken door uw verzoek in te trekken. Wij kunnen u dan geen antwoord geven op uw vraag en wij berekenen dan geen leges.

bijlage(n) -

Nadere informatie
Als u verder nog vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen via telefoonnummer [redacted]. U kunt echter ook via “contact en openingstijden” op de gemeentelijke website (www.ermelo.nl) een afspraak maken om deze brief of de te volgen processtappen door te spreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

(1)

Vooroverleg omgevingsvergunning

Als uit de vergunningcheck van het omgevingsloket.nl blijkt dat u een omgevingsvergunning moet aanvragen, is het in veel gevallen verstandig eerst een vooroverleg met de gemeente te hebben. Dit kunt u via het omgevingsloket.nl doen. Soms is het echter makkelijker om via dit formulier het vooroverleg in gang te zetten.

Op grond van dit vooroverleg zal de gemeente Ermelo nagaan of uw project realiseerbaar is. Daarvoor toetsen wij in ieder geval aan het bestemmingsplan en, voor zover het bouwwerken betreft, aan redelijke eisen van welstand. Ook andere relevante regelgeving kan hierbij betrokken worden.

Het tarief voor het behandelen van een vooroverleg bedraagt € 150,00. Als er sprake is van het afwijken van het bestemmingsplan (projectafwijkingsbesluit of bestemmingsplanwijziging), dan bedragen de leges:

- € 360,00 voor het beoordelen van de ruimtelijke wenselijkheid
- € 2.175,00 voor het beoordelen van een ruimtelijke onderbouwing

Als dit vooroverleg resulteert in een omgevingsvergunning, dan worden de leges van het vooroverleg verrekend met de leges voor de omgevingsvergunning.

Vul dit formulier in, zet uw handtekening en stuur dit formulier met de bijbehorende bijlagen op naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 500, 3850 AM Ermelo.

gemeente ermelo

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

Gegevens van de aanvrager

Naam [redacted]

Adres [redacted]

Postcode [redacted]

Telefoon [redacted]

E-mailadres KINDEROPVANGBLIJFKNORRETJE@HOTMAIL.COM

Vooroverleg T.B.V. BESTEMMINGS WIJZIGING BUITENBRINKWEG 77

Betreft (omschrijving project) A. BESTEMMING VOOR 350 m² KINDEROPVANG
B. - TIJDELIJK TOEKENNEN KINDEROPVANG IN WOONHUIS

Adres project BUITENBRINKWEG 77 - ERMELO

Bouw-/projectkosten (exclusief btw) € -

z.o.z